

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025



Obsah

Úvodní slovo členů představenstva	2
Profil společnosti a základní údaje	3
Orgány společnosti	3
• valná hromada	3
• dozorčí rada	4
• představenstvo	5
Činnost společnosti	6
• správa a údržba nemovitých věcí	6
• provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	9
• technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	10
• technické služby, úklidové služby apod.	13
• služby v oblasti energetického managementu	13
• realitní zprostředkování	13
• pronájem nemovitých a movitých věcí	13
• ostatní služby	13
Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2025	14
• čistý obrat	15
• provozní a finanční výsledek hospodaření	15
• výnosy	16
• náklady	22
Plnění investičního plánu za rok 2025	23
Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období	25
• obchodně-finanční plán na rok 2026	25
• výhled na roky 2027 až 2031	26
Aktivity v pracovněprávních vztazích	27
• zaměstnanci	27
• pracovněprávní vztahy	28
• osobní náklady	29
• organizační struktura	31
Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	32
Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	32
Pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí	32
Řízení rizik	32
Finanční analýza	33
Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy	35
Návrh na rozdělení zisku	35
 Přílohy:	
• účetní závěrka k 31. 12. 2025	
• zpráva o vztazích za rok 2025	
• zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2025	
• zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2025	

Úvodní slovo členů představenstva

Vážení zastupitelé, vážení občané Prahy 6, vážení obchodní partneři,

dovolte nám, abychom Vám předložili výroční zprávu naší společnosti za rok 2025. Zatímco předešlé roky byly ve znamení zásadní transformace, optimalizace vnitřních procesů a snižování externích nákladů, rok 2025 lze charakterizovat jako období konsolidace a intenzivní přípravy na strategické investiční projekty, z nichž např. výstavba kryté části areálu Petynka výrazně ovlivní v nadcházejících dekádách nejen naši společnost, ale celou městskou část Praha 6.

Z pohledu ekonomických výsledků se minulý rok nesl v duchu stability. Společnost dosáhla zisku ve výši 5 304 tis. Kč při čistém obratu 157 823 tis. Kč. Přestože tržby za vlastní výkony a zboží zaznamenaly meziročně jen mírný nárůst o 725 tis. Kč, považujeme tyto výsledky za potvrzení zdravého ekonomického základu naší společnosti. Nižší zisk (po očištění o tvorbu rezerv) v porovnání s rokem 2024 byl způsoben především méně příznivými klimatickými podmínkami, které se negativně promítly do návštěvnosti a příjmů ze vstupného do areálu Petynka, a snížením jednotkových cen vybraných služeb poskytovaných akcionáři. Stejně jako v několika předchozích letech, i zisk za rok 2025 bude využit zejména na financování klíčových investičních projektů a další zvyšování kvality služeb poskytovaných městské části Praha 6, občanům a externím subjektům.

Naše hlavní činnosti – správa a údržba nemovitých věcí, technické a úklidové služby, technické dozory a provozování areálu Petynka – si udržely svou vysokou kvalitu. Vedle těchto tradičních pilířů pokračujeme v rozvoji nových agend, jako je energetický management a spolupráce s developerskými firmami při rozvoji území.

V roce 2025 bylo zahájeno, probíhalo či bylo dokončeno také mnoho významných stavebních projektů. Po úspěšném ukončení zadávacího řízení jsme se plně soustředili na zahájení prací spojených s výstavbou kryté části areálu Petynka. Tento projekt v hodnotě přibližně 600 000 tis. Kč představuje největší investiční akci financovanou z prostředků společnosti za celou dobu její existence. Paralelně probíhaly i další projekty financované městskou částí Praha 6, např. výstavba budovy základní školy v ulici Na Kocínce, výstavba budov Mateřských škol Vokovická a Červený vrch, rekonstrukce budovy Mateřské školy Libocká, rekonstrukce a modernizace výtahových kabin, elektroinstalace a bytů ve Skleněném paláci, přístavba prostor Dejvického divadla a divadla Spejbla a Hurvínka nebo oprava Kalinova mlýna.

Při pohledu do budoucna ale musíme být upřímní. Ačkoli se dnes naše společnost nachází ve velmi dobré finanční kondici s vysokou mírou likvidity a minimální zadlužeností, dokončení kryté části areálu Petynka přinese výraznou změnu do naší ekonomické reality. Provoz nového areálu bude vyžadovat značné finanční prostředky, což se nepochybně promítne do budoucích výsledků hospodaření. Jsme však přesvědčeni, že díky kapitálovému posílení od akcionáře a efektivnímu výkonu ostatních činností jsme na tuto výzvu připraveni. Naším cílem zůstává vybudovat moderní volnočasový komplex, který bude ekonomicky udržitelný a zároveň dostupný široké veřejnosti.

Závěrem bychom rádi poděkovali městské části Praha 6 za projevenou důvěru a finanční podporu, bez níž by realizace takto ambiciózních projektů nebyla možná. Poděkování patří také všem zaměstnancům za jejich každodenní úsilí, profesionalitu a loajalitu. Právě jejich odbornost a nasazení v náročných podmínkách jsou těmi nejcennějšími aktivy, jež naše společnost má. Společně budujeme firmu, která není jen správcem majetku, ale aktivním spoluvůdčem kvalitního života v naší městské části.



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva



Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva



Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva

Profil společnosti a základní údaje

Společnost SNEO, a.s. je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je městská část Praha 6. Založena byla na základě rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a svou činnost oficiálně zahájila zápisem do obchodního rejstříku dne 1. 1. 2004.

Od svého založení prošla společnost dynamickým rozvojem a postupně se transformovala v profesionálního a strategického partnera pro komplexní správu, údržbu a rozvoj obecního majetku. Jako subjekt stoprocentně vlastněný městskou částí Praha 6 plní firma roli odborného garanta, který zajišťuje efektivní, transparentní a hospodárný výkon všech svěřených agend. Tato pozice umožňuje kombinovat komerční efektivitu soukromého sektoru s odpovědností vůči veřejnému zájmu a potřebám občanů.

Posláním společnosti není pouze pasivní údržba stávajících hodnot, ale především aktivní participace na zásadních rozvojových projektech. Tyto aktivity směřují ke zvyšování kvality života obyvatel Prahy 6 a zajišťují dlouhodobou ekonomickou i technickou udržitelnost svěřeného majetku. Firma v tomto ohledu funguje jako nezbytný článek mezi vizemi samosprávy a jejich praktickou realizací, ať už se jedná o správu bytového a nebytového fondu, zajištění technických dozorů u investičně náročných stavebních akcí či provozování volnočasových center.

V rámci společnosti je důraz kladen na profesionalitu zaměstnanců a na neustálé zkvalitňování vnitřních procesů. Činnost firmy je založena na odbornosti, otevřenosti a etickém přístupu k podnikání. Díky komplexnosti poskytovaných služeb dokáže společnost též generovat synergie, které šetří veřejné prostředky a současně garantují vysoký standard péče o veřejný prostor.

Základní údaje	
Obchodní firma	SNEO, a.s.
Sídlo	Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO	27114112
DIČ	CZ27114112
Právní forma	Akciová společnost
Spisová značka	B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku	1. 1. 2004

Orgány společnosti

Valná hromada

Jediným akcionářem společnosti je městská část Praha 6. Vzhledem k této skutečnosti se v souladu s § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, valná hromada nekoná a její působnost vykonává jediný akcionář.

Výkon práv a plnění povinností valné hromady náleží, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a stanov, Radě městské části Praha 6 (neurčují-li platné právní předpisy jinak). Tento model řízení zajišťuje přímou vazbu mezi strategickými cíli akcionáře a činností společnosti.

Činnost valné hromady v roce 2025

V průběhu roku 2025 rozhodovala Rada městské části Praha 6 v působnosti valné hromady o standardních otázkách fungování společnosti, mezi něž patřilo zejména schválení účetní závěrky za předcházející účetní období včetně rozhodnutí o rozdělení zisku a potvrzení obchodně-finančního a investičního plánu na rok 2026. Veškerá přijatá rozhodnutí byla činěna formou písemných usnesení.

Jednání valné hromady v roce 2025

Poř. číslo	Datum	Projednávané záležitosti
1.	16. 6. 2025	Schválena výroční zpráva za rok 2024 a účetní závěrka k 31. 12. 2024; schváleno rozdělení zisku za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024; projednána zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2024
2.	29. 9. 2025	Projednána zpráva o podnikatelské činnosti za I. pololetí 2025; určena auditorská společnost na roky 2025, 2026 a 2027
3.	17. 12. 2025	Projednán návrh obchodně-finančního plánu a investičního plánu na rok 2026

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti je pětičlenná. Funkční období členů je dvouleté.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2025

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
JUDr. Jiří Janoušek	Předseda	21. 11. 2022	25. 11. 2024
Mgr. Jan Lacina	Místopředseda	21. 2. 2022	25. 11. 2024
Ing. Zdeněk Hlinský	Člen	2. 7. 2020	–
Marek Tolde	Člen	21. 11. 2022	–
Mgr. Ondřej Vykoukal	Člen	21. 11. 2022	–

Změny ve složení dozorčí rady v roce 2025

V roce 2025 nedošlo k žádným změnám ve složení dozorčí rady.

Činnost dozorčí rady v roce 2025

Dozorčí rada společnosti vykonávala v roce 2025 svou kontrolní činnost v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami. Své pravomoci realizovala na pravidelných zasedáních svolávaných dle schváleného harmonogramu, popřípadě na operativních zasedáních reflektujících aktuální potřeby společnosti.

Činnost byla založena na úzké součinnosti s představenstvem a na přímé spolupráci s manažerem řízení procesů a rizik. Tato pozice představuje stěžejní článek vnitřního kontrolního systému, neboť tento manažer vykonává systematickou a nezávislou kontrolní činnost v souladu s ročním plánem a pokyny dozorčí rady a představenstva. Výstupy z této činnosti slouží jako klíčový podklad pro rozhodování orgánů firmy a zajišťují včasnou identifikaci, analýzu a eliminaci potenciálních rizik v rámci všech provozních i strategických činností. Dozorčí rada se v ložském roce zaměřila na posílení komplexnosti těchto mechanismů, aby tyto nástroje plně odpovídaly vysoké dynamice projektů realizovaných pro městskou část Praha 6, a zároveň vytvářely stabilní rámec pro transparentní dohled nad hospodařením a zajišťovaly efektivní ochranu zájmů akcionáře.

Hlavním pilířem činnosti v roce 2025 byla kontrola hospodaření a prověřování údajů uvedených v účetní závěrce. V tomto kontextu se dozorčí rada soustředila zejména na plnění obchodně-finančního plánu, monitorování cash flow a vyhodnocování efektivity vynaložených prostředků. Zvláštní pozornost byla věnována investičnímu rozvoji, především pak postupu prací na výstavbě kryté části areálu Petynka.

Vedle těchto priorit se členové dozorčí rady průběžně zabývali rovněž dalšími agendami společnosti, jako jsou správa a údržba nemovitých věcí, technické dozory nebo energetický management, a efektivitou poskytovaných služeb. Dohlíželi též na důsledné dodržování vnitřních předpisů, etických standardů a platné legislativy.

Na základě provedených šetření, předložených reportů a auditorské zprávy dozorčí rada potvrzuje, že podnikatelská činnost společnosti byla v uplynulém roce vedena odpovědně, v souladu s platnými právními předpisy a v nejlepším zájmu akcionáře.

Jednání dozorčí rady v roce 2025

Poř. číslo	Datum	Nejdůležitější projednávané záležitosti
1.	17. 2. 2025	Projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti
2.	2. 6. 2025	Projednána výroční zpráva za rok 2024 a účetní závěrka k 31. 12. 2024; přezkoumána zpráva o vztazích za rok 2024; projednáno rozdělení zisku za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024; projednána zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2024 a informace o výsledku vnitřních kontrol; projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti
3.	8. 9. 2025	Projednána zpráva o podnikatelské činnosti za I. pololetí 2025; projednán návrh na určení auditorské společnosti na roky 2025, 2026 a 2027; projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti
4.	1. 12. 2025	Projednán návrh obchodně-finančního plánu a investičního plánu na rok 2026; projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné. Funkční období členů je pětileté.

Složení představenstva k 31. 12. 2025

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Předseda	2. 7. 2020	2. 1. 2023
Ing. Jan Decker, CSc.	Místopředseda	1. 1. 2023	2. 1. 2023
Mgr. Ing. Jan Kuchařík	Člen	1. 1. 2023	–

Změny ve složení představenstva v roce 2025

V roce 2025 nedošlo k žádným změnám ve složení představenstva.

Činnost představenstva v roce 2025

Představenstvo společnosti vykonávalo v roce 2025 svou činnost v roli statutárního orgánu plně v souladu s principy péče řádného hospodáře. Zasedání probíhala v pravidelných, zpravidla dvouměsíčních intervalech, přičemž v případech vyžadujících okamžité operativní rozhodnutí či řešení neodkladných záležitostí se orgán sešel ad hoc dle potřeb společnosti. Tato flexibilita umožnila kontinuální řízení všech probíhajících procesů i v měnícím se prostředí.

Vedle správy běžné agendy, která zahrnovala důsledné naplňování obchodně-finančního plánu a průběžný dohled nad investičními aktivitami, se představenstvo intenzivně věnovalo modernizaci vnitřního fungování společnosti. Prioritou byla systematická aktualizace vnitřních předpisů a celková optimalizace procesů směřující k vyšší efektivitě a transparentnosti napříč všemi úseky. Členové představenstva rovněž pravidelně analyzovali problematiku jednotlivých činností firmy, včetně řešení agendy škodních událostí, správy pohledávek a efektivního řízení rizik ve spolupráci s manažerem řízení procesů a rizik.

Jedním z hlavních témat a pravidelným bodem většiny zasedání byla v roce 2025 realizace výstavby kryté části areálu Petyňka. Představenstvo v této souvislosti nevykonávalo pouze dozor nad postupem prací, ale aktivně se podílelo na koordinaci návazných kroků souvisejících s budoucím provozním modelem a marketingovou strategií areálu. Souběžně s tímto projektem představenstvo připravovalo a posuzovalo další rozvojové investiční akce, které reflektují dlouhodobou strategii akcionáře a mají za cíl zhodnocování svěřeného majetku.

V rámci své činnosti představenstvo úzce spolupracovalo s dozorčí radou a pravidelně ji informovalo o zásadních krocích, které měly vliv na výsledek hospodaření nebo majetkovou strukturu společnosti. Velký důraz byl kladen také na oblast společenské odpovědnosti a energetické udržitelnosti spravovaných objektů, což se promítlo do přípravy nových koncepcí v této oblasti.

Jednání představenstva v roce 2025

Poř. číslo	Datum	Nejdůležitější projednávané záležitosti
1.	27. 2. 2025	Schválena aktualizace vnitřního předpisu o spisové službě
2.	27. 3. 2025	Projednáno vypořádání škodních událostí
3.	26. 5. 2025	Projednána výroční zpráva za rok 2024 a účetní závěrka k 31. 12. 2024; projednáno rozdělení zisku za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
4.	2. 6. 2025	Schválena změna organizační struktury – přesunutí oddělení správy nemovitých věcí pro městskou část Praha 6 z ekonomického úseku do úseku generálního ředitele; projednána směna pozemků v lokalitě Petyňka
5.	2. 9. 2025	Projednána zpráva o podnikatelské činnosti za I. pololetí 2025
6.	8. 9. 2025	Projednán návrh na určení auditorské společnosti na roky 2025, 2026 a 2027 (per rollam)
7.	24. 9. 2025	Schváleno uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem kryté části sportovně-rekreačního areálu Petyňka
8.	26. 11. 2025	Projednán návrh obchodně-finančního a investičního plánu na rok 2026; schválena aktualizace vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek; projednána informace o postupu výstavby kryté části sportovně-rekreačního areálu Petyňka
9.	22. 12. 2025	Schválen obchodně-finanční a investiční plán na rok 2026; schválena aktualizace některých vnitřních předpisů – organizační řád, mzdový řád aj.; projednáno vypořádání škodních událostí

Činnost společnosti

Hlavní aktivity společnosti jsou rozděleny do několika vzájemně se doplňujících celků, které umožňují poskytovat městské části Praha 6 a externím subjektům komplexní servis „pod jednou střechou“. Díky této široké diverzifikaci činností a úzkému propojení odborných týmů je společnost schopna pružně reagovat na potřeby akcionáře a ostatních klientů a realizovat i ty nejnáročnější investiční a provozní úkoly.

Přehled činností společnosti k 31. 12. 2025

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí	1. 1. 2004
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	1. 1. 2004
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	1. 1. 2004
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	1. 1. 2004
Ubytovací služby	1. 1. 2004
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	4. 2. 2004
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW	18. 5. 2006
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	7. 7. 2008
Poskytování technických služeb	19. 3. 2014
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost	19. 3. 2014
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)	19. 3. 2014
Fotografické služby	19. 3. 2014
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	4. 8. 2015
Pronájem a půjčování věcí movitých	6. 10. 2015
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce	6. 10. 2015
Ostraha majetku a osob	11. 2. 2016
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství	23. 8. 2016
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě	23. 8. 2016
Zprostředkování obchodu a služeb	23. 8. 2016
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení, včetně lektorské činnosti	30. 5. 2017
Realitní zprostředkování	27. 5. 2020
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 6. 2020
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické	5. 10. 2020
Velkoobchod a maloobchod	19. 12. 2022
Projektová činnost ve výstavbě (dočasně přerušena)	19. 8. 2015
Hostinská činnost (dočasně přerušena)	15. 6. 2020

Správa a údržba nemovitých věcí

Správa a údržba nemovitých věcí představuje nejvýznamnější činnost z hlediska tržeb a podílí se na ní druhý největší počet zaměstnanců (hned po technických a úklidových službách). Tento pilíř tvoří jádro podnikání a je na něj navázána většina ostatních činností společnosti.

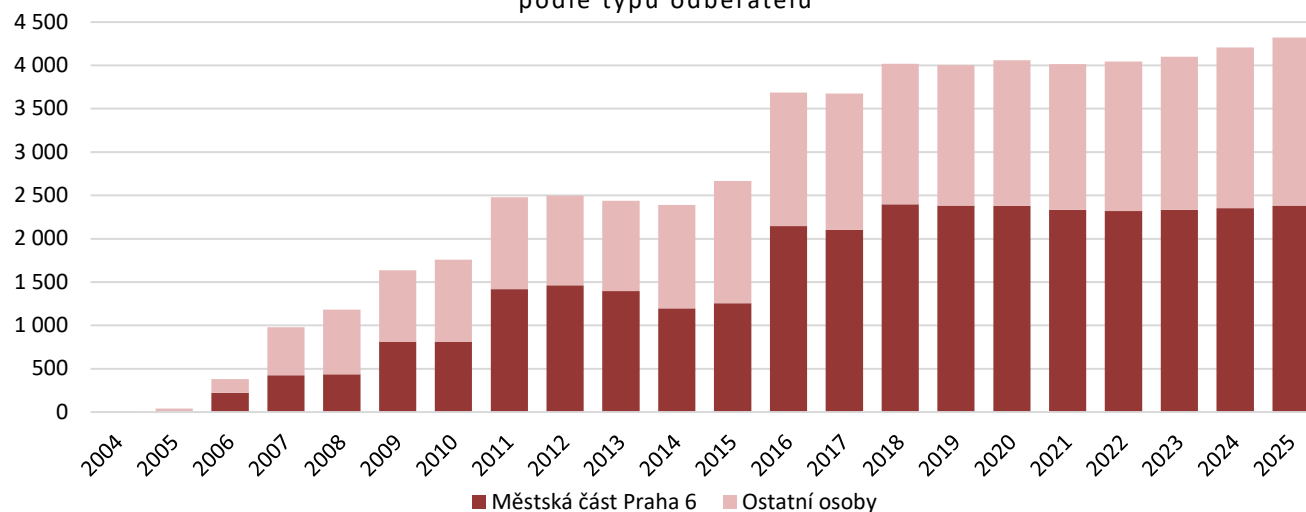
Zatímco počet staveb a pozemků spravovaných pro městskou část Praha 6 zůstává dlouhodobě téměř konstantní, portfolio nemovitých věcí spravovaných pro externí subjekty vykazuje soustavný, mírně rostoucí trend.

Pro akcionáře zajišťuje společnost komplexní servis skoro u všech jeho nemovitých věcí, a to od správy, údržby a zajištění provozu budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť včetně vzdělávacího střediska Živohošť, přes bytové fond, nebytové prostory až po areály škol a školských zařízení a různé pozemky sloužící jako komunikace, veřejná zeleň apod. Do správy společnosti patří také objekty občanské vybavenosti a významné historické a volnočasové areály, např. poliklinika Pod Marjánkou, lékařské středisko Stochovská, domy s pečovatelskou službou Šlejnická a U Stanice, dům pro seniory Nová Ořechovka, azylové domy Antonína Čermáka a Na Viničce, dům střednědobého bydlení Na Bateriích, areál zámku Veleslavín, zámek Kajetánka, usedlost a volnočasový areál Ladronka, tenisový klub Beseda Ořechovka, kulturní centrum Kaštan, kulturní a komunitní centrum Stanice 6, Písecká brána, Pelléova vila nebo usedlost Šatovka.

Významnou činností firmy je ale i správa majetku pro jiné právnické a fyzické osoby, hlavně pro společenství vlastníků jednotek a bytová družstva. Ke konci roku 2025 společnost v tomto segmentu spravovala 123 budov, což představuje

1 937 bytů a nebytových prostor. Do této statistiky přitom nejsou zahrnuty další subjekty, kterým jsou poskytovány jen dílčí služby, např. pouze vedení účetnictví nebo jiná specializovaná ekonomická a administrativní agenda.

Spravované nemovité věci (prostory) v letech 2004 až 2025
podle typu odběratelů



Spravované nemovité věci (prostory) k 31. 12. 2025
podle lokalit (tj. jednotlivých částí hlavního města Prahy)

Část hlavního města Prahy		Počet prostor
Městská část Praha 6		4 102
Městská část Praha 5		104
Městská část Praha-Lysolaje		53
Městská část Praha 4		28
Městská část Praha 17		24
Městská část Praha 7		10
CELKEM		4 321



polyfunkční dům Hermelínská



usedlost Ladronka



budova Mateřské školy Na Dlouhém lánu

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Z tělovýchovných a sportovních zařízení provozuje společnost v současné době pouze areál Petynka. Tento unikátní prostor se dlouhodobě těší vysoké oblibě široké veřejnosti, a to nejen zásluhou své výjimečné polohy v klidné části Břevnova, ale především díky důrazu na vysoký standard poskytovaných služeb, bezpečnost a čistotu celého prostoru.

Brány Petynky se návštěvníkům otevírají tradičně s příchodem května. Sezóna trvá obvykle až do konce září, přičemž délka provozu a otevírací doba jsou vždy operativně přizpůsobovány aktuálním klimatickým podmínkám a předpovědi počasí. Tímto flexibilním přístupem se společnost snaží vyjít vstříc návštěvníkům a umožnit jim maximální využití slunečných dnů. Dominantou areálu zůstává padesátimetrový plavecký bazén s vyhřívanou vodou, jejíž teplota je udržována tak, aby garantovala komfort i v méně stabilních dnech či v ranních hodinách, které jsou oblíbené u kondičních plavců.

Pro milovníky adrenalinu a aktivní zábavy je k dispozici 103 metrů dlouhý tobogán, který patří k nejvyhledávanějším atrakcím areálu. Sportovně založení návštěvníci pak pravidelně využívají zázemí pro plážový volejbal, stolní tenis či plochy vyhrazené pro doplňkové fitness aktivity a cvičení pod širým nebem.

Petynka je cíleně profilována jako rodinný areál. Tomuto zaměření odpovídá rozsáhlá nabídka vyžití pro nejmenší návštěvníky, která zahrnuje dětské brouzdaliště s herními prvky, hřiště s moderními prolézačkami a trampolínu. Tyto doplňky vytvářejí ideální prostředí pro celodenní rodinný program. Nabídku sezónní zábavy dále zpestřují atrakce jako aquazorbing či dráha pro elektrické čtyřkolky. Pro zajištění maximálního pohodlí během odpočinku na rozlehlých travnatých plážích je návštěvníkům k dispozici široká kapacita lehátek a slunečníků k zapůjčení.

Rok 2025 byl však pro Petynku hlavně rokem zásadního strategického posunu, jelikož byla konečně zahájena mnoho let zvažovaná a připravovaná výstavba kryté části areálu. Tato technologicky a finančně náročná akce je odpovědí na poptávku veřejnosti po celoročním plavání v Praze 6. Projekt je koncipován s důrazem na energetickou efektivitu a budoucí provozní udržitelnost.

Zásluhou této transformace se Petynka postupně mění z čistě letního koupaliště v multifunkční sportovně-relaxační centrum s celoročním provozem. Společnost tak skrze tento areál naplňuje své hlavní poslání, tj. zhodnocovat svěřený majetek a zároveň poskytovat občanům prvotřídní zázemí pro zdravý životní styl a aktivní odpočinek v blízkosti jejich domovů.



sportovně-rekreační areál Petynka

Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků

Tato činnost, zahrnující organizaci zadávacích řízení, koordinaci projektových prací a výkon technického dozoru, je poskytována prioritně městské části Praha 6. Zakázky od jiných subjektů (např. od společenství vlastníků jednotek, bytových družstev či jiných městských částí) jsou přijímány jen tehdy, je-li zajištěna dostatečná personální kapacita pro jejich řádnou realizaci souběžně s výkonem této činnosti pro akcionáře.

Z nejvýznamnějších akcí společnost v uplynulém roce prováděla dozory při výstavbě budovy základní školy v ulici Na Kocínce, výstavbě budov Mateřských škol Vokovická a Červený vrch, rekonstrukci budovy Mateřské školy Libocká, výměně oken v budovách Základní školy Marjánka a Základní školy T. G. Masaryka v ulici Bělohorská, rekonstrukci prostor budovy Základní školy Dědina v ulici Vlastina, rekonstrukci tělocvičny Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, rekonstrukci sportoviště Základní školy a Mateřské školy Antonína Čermáka, rekonstrukci atletické dráhy Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, rekonstrukci a modernizaci výtahových kabin, elektroinstalace a bytů ve Skleněném paláci, přístavbě prostor Dejvického divadla, rozšíření prostor divadla Spejbla a Hurvínka o novou zkušebnu a sklady, zateplení domu Šultysova 905/26, opravě vnitřních prostor Kalinova mlýna včetně napojení tohoto objektu na veřejný vodovod a kanalizaci, rekonstrukci a opravě prostor zařízení Zahrada pro duši a modernizaci výměňkové stanice v budově Meziškolská 1120/2.

U dalších akcí společnost zajišťuje zpracování studií, projektových dokumentací nebo přípravu zadávacích řízení. Mezi tyto připravované projekty patří např. modernizace fotbalového hřiště SK Union Břevnov, výstavba mateřské školy v ulici Lužná, kapacitní navýšení budov Základní školy Dědina a Mateřské školy Šmolíkova, rekonstrukce a modernizace vstupních prostor do jídelny a družiny Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek a rekonstrukce střechy budovy Základní školy a Mateřské školy Bílá. Rozvojové záměry zahrnují také instalaci fotovoltaiky na střechu budovy Mateřské školy Motýlek a jiných školských zařízení, nástavbu, přístavbu a rekonstrukci domu Milady Horákové 41/99, nástavbu budovy komunitního centra Anastázova, vybudování denního stacionáře v ulici Meziškolská a modernizaci plynové kotelny v domě pro seniory Nová Ořechovka.



vstupní prostory divadla Spejbla a Hurvínka



nová zkušebna divadla Spejbla a Hurvínka



zrekonstruované prostory tělocvičny Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek



novostavba Mateřské školy Vokovická

Technické služby, úklidové služby apod.

Z těchto služeb zabezpečuje společnost především péči o veřejná prostranství, např. opravy a údržbu dětských hřišť a sportovišť a péči o vegetaci včetně nové výsadby a nezbytných arboristických zásahů. Tyto činnosti jsou pak úzce spjaty s úklidy pozemků a zajištěním odvozu odpadu včetně jeho následné likvidace. Mezi další aktivity patří opravy a údržba budov, konkrétně zejména bytových a nebytových prostor, vyklízení nemovitých věcí nebo stěhování nábytku.

Z hlediska dlouhodobého vývoje zůstává celkový objem realizovaných činností stabilní a v posledních několika letech nevykazuje markantní výkyvy. Navzdory této celkové stálosti však dochází k přirozené proměně vnitřní struktury poskytovaných služeb, která pružně reaguje na aktuální poptávku a provozní priority. V roce 2025 byl tento trend patrný v segmentu oprav a údržby bytových i nebytových prostor, kde společnost zabezpečovala zvýšený počet zakázek. Tento nárůst byl v rámci celkového portfolia kompenzován částečným útlumem aktivit v oblasti čištění a úklidu komunikací.

Služby v oblasti energetického managementu

Poskytování služeb v oblasti energetického managementu je sice stále poměrně novou činností, ale firma se již etablovala v plnohodnotného partnera akcionáře při realizaci jeho energetické politiky.

V roce 2025 společnost finalizovala sběr a vyhodnocování dat (spotřeba vody, tepla, elektřiny a plynu), jež jsou nezbytné, aby městská část Praha 6 mohla implementovat normu ISO 50001. Souběžně s tím probíhalo testování digitálního centrálního dispečinku, který by umožnil efektivní monitoring a online správu energetických toků, a probíhal pilotní projekt chytrého měření spotřeb u 23 vybraných objektů.

V oblasti investičních akcí zaměřených na úspory dominuje řízení projektu EPC I zahrnující 12 budov. V uplynulém roce byla realizována klíčová opatření, jako jsou rekonstrukce kotelen a systémů měření a regulace či rekonstrukce a opravy střech pro připravovanou instalaci fotovoltaiky. Vedle projektů EPC společnost připravuje pro akcionáře i další technická opatření reagující na aktuální technický stav nemovitých věcí a situaci na trhu s energiemi.

Významný posun nastal i v segmentu obnovitelných zdrojů. Společnost zpracovala technickou dokumentaci včetně dotačních žádostí pro instalaci fotovoltaiky na šesti budovách základních a mateřských škol. Připraven byl také ucelený model správy a provozu těchto elektráren, který definuje toky vyrobené energie a ekonomické modely sdílení v rámci komunitní energetiky. Tento inovativní přístup doplňuje aktivní účast v mezinárodním projektu Horizon Europe zaměřeném na energeticky pozitivní čtvrti a v projektu MonuPED, jehož cílem je najít cestu pro instalaci moderních technologií u památkově chráněných objektů. V rámci optimalizace provozních nákladů společnost zpracovala pro městskou část Praha 6 i modely pro revizi distribučních sazeb a jističů a finalizovala systém optimalizace dodávek tepla.

Pravidelnou činností zůstává poskytování odborných stanovisek k nově připravovaným stavbám, jako je sportoviště Ladronka či kulturní centrum Dejvická. Úzká spolupráce byla navázána i s Magistrátem hlavního města Prahy na přípravě územní energetické koncepce.

Realitní zprostředkování

Tato činnost, která byla prováděna prakticky výhradně pro akcionáře, je již pouze okrajová, neboť poslední významný prodej nemovitých věcí schválily orgány městské části Praha 6 v roce 2012. Tyto prodeje byly dokončeny už kolem roku 2016. Od té doby firma zajišťuje pouze občasné převody nebytových jednotek a pozemků, ale i ty jsou v posledních letech výjimečné.

Pronájem nemovitých a movitých věcí

Společnost je na základě příslušných smluv s městskou částí Praha 6 provozovatelem podzemních garáží Kafkova-Wuchterlova a Prašný most a pronajímatelem parkovacích míst v těchto objektech.

Předmětem nájmu jsou dále též technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie, bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petyňka, některé nebytové prostory v provozovně Nad Alejí, parkovací místa u polikliniky Pod Marjánkou, pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví třetích osob aj.

Ostatní služby

Ostatní činnosti jsou nabízeny víceméně jen jako doplňkové, a to obvykle společně se správou a údržbou nemovitých věcí. Mezi tyto služby patří např. správa pohledávek městské části Praha 6, zastupování akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek, ubytovací služby, vedení účetnictví, poskytování poradenských služeb a výroba a rozvod tepelné energie.

Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2025

Hospodaření společnosti v roce 2025 lze charakterizovat jako stabilní, vykazující meziroční růst klíčových ukazatelů a úspěšné naplnění cílů definovaných v ročním plánu. Společnost v posuzovaném období dosáhla zisku před zdaněním ve výši 6 974 tis. Kč, čímž překonala původně odhadovaných 4 288 tis. Kč.

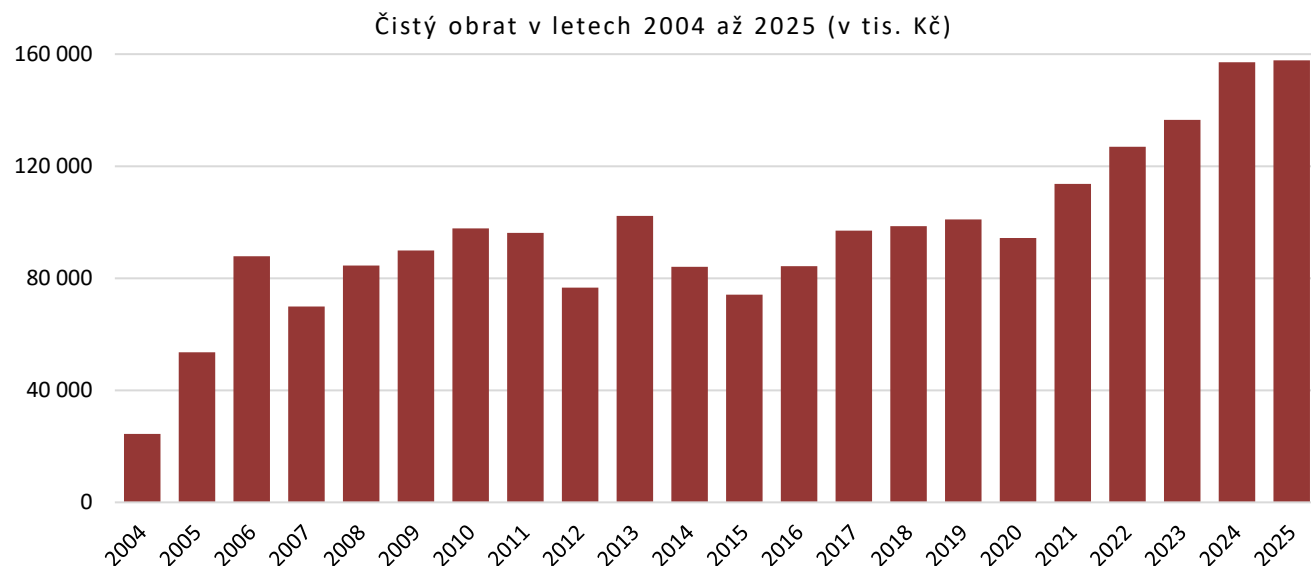
Obchodně-finanční plán na rok 2025

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
Provozní výnosy	156 157	158 380	101,4 %
60 – Tržby za vlastní výkony a zboží	155 977	157 823	101,2 %
Tržby z prodeje služeb	155 937	157 799	101,2 %
Správa a údržba nemovitých věcí	58 255	59 276	101,8 %
Technické služby, úklidové služby apod.	34 000	30 114	88,6 %
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	18 000	19 110	106,2 %
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	16 000	14 169	88,6 %
Služby v oblasti energetického managementu	3 370	8 408	249,5 %
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 690	1 707	101,0 %
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	470	477	101,5 %
Výroba a rozvod tepelné energie	550	301	54,7 %
Realitní zprostředkování	100	7	7,0 %
Pronájem nemovitých a movitých věcí	18 620	19 202	103,1 %
Ubytovací služby	382	413	108,1 %
Ostatní služby	4 500	4 615	102,6 %
Tržby za prodej zboží	40	24	60,0 %
64 – Jiné provozní výnosy	180	557	309,4 %
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	50	1	2,0 %
Tržby z prodaného materiálu	130	240	184,6 %
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	6	
Ostatní provozní výnosy	0	310	
Provozní náklady	154 069	157 316	102,1 %
50 – Spotřebované nákupy	10 324	9 260	89,7 %
Spotřeba materiálu	5 000	4 289	85,8 %
Spotřeba energie	5 300	4 958	93,5 %
Náklady vynaložené na prodané zboží	24	13	54,2 %
51 – Služby	32 775	31 972	97,5 %
Opravy a udržování	5 500	6 046	109,9 %
Cestovné	15	103	686,7 %
Náklady na reprezentaci	650	599	92,2 %
Ostatní služby	26 610	25 224	94,8 %
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	2 500	2 992	119,7 %
Realitní zprostředkování	20	0	0,0 %
Telekomunikační služby	550	497	90,4 %
Poštovní a kurýrní služby	120	123	102,5 %
Úklidové služby	4 320	4 023	93,1 %
Sběr, příprava k likvidaci a likvidace odpadu	1 300	1 021	78,5 %
Strážní služby	5 000	4 740	94,8 %
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	750	425	56,7 %
Právní a účetnické služby	300	237	79,0 %
Služby v oblasti výpočetní techniky	2 300	1 817	79,0 %
Pronájem nemovitých a movitých věcí	6 800	5 588	82,2 %
Reklamní služby	250	194	77,6 %
Jiné ostatní služby	2 400	3 567	148,6 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
52 – Osobní náklady	100 120	98 211	98,1 %
Mzdové náklady	71 500	70 285	98,3 %
Odměny členům orgánů obchodní korporace	1 440	1 578	109,6 %
Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	23 980	23 416	97,6 %
Sociální náklady	3 200	2 932	91,6 %
53 – Daně a poplatky	950	1 195	125,8 %
Daň z nemovitých věcí	300	303	101,0 %
Ostatní daně a poplatky	650	892	137,2 %
54 – Jiné provozní náklady	1 400	1 386	99,0 %
Prodaný materiál	100	156	156,0 %
Ostatní provozní náklady	1 300	1 230	94,6 %
55 – Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	8 500	15 292	179,9 %
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 500	9 629	101,4 %
Změna stavu rezerv podle zvláštních právních předpisů	0	4 433	
Změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	-1 000	1 250	-125,0 %
Změna stavu ostatních opravných položek v provozní oblasti	0	-20	
Provozní výsledek hospodaření	2 088	1 064	51,0 %
Finanční výsledek hospodaření	2 200	5 910	268,6 %
Výsledek hospodaření před zdaněním	4 288	6 974	162,6 %
59 – Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů	1 050	1 670	159,0 %
Daň z příjmů splatná	1 000	1 974	197,4 %
Daň z příjmů odložená	50	-304	-608,0 %
Výsledek hospodaření za účetní období	3 238	5 304	163,8 %

Čistý obrat

Čistý obrat za rok 2025 činil 157 823 tis. Kč, což představuje drobný nárůst oproti hodnotě 157 098 tis. Kč v předchozím roce. Tento výsledek potvrzuje konzistentní výkonnost a schopnost udržet vyvážený objem klíčových aktivit.

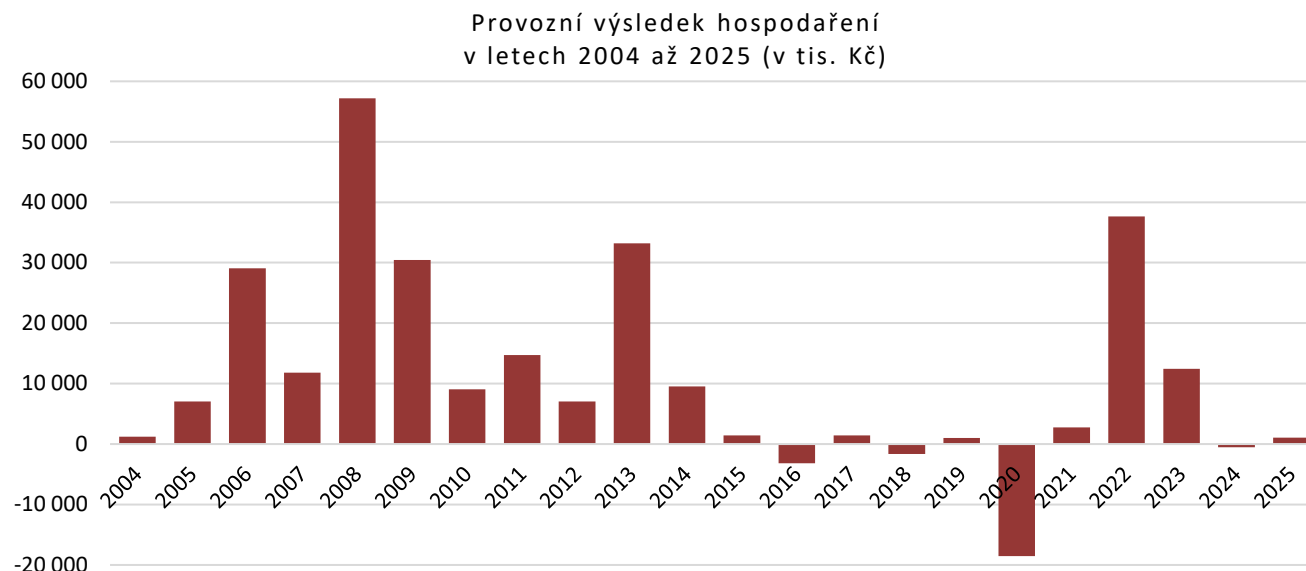


Provozní a finanční výsledek hospodaření

Ačkoli provozní zisk ve výši 1 064 tis. Kč zaostal za schváleným plánem (naplnění na 51,0 %), je třeba tento výsledek interpretovat v širším kontextu a se zohledněním vnějších a různých jiných vlivů. K nižšímu plnění přispělo především snížení jednotkových cen za služby poskytované akcionáři, konkrétně v agendě údržby zeleně a správy budov zvláštního určení. Výsledek ovlivnily též nepříliš příznivé klimatické podmínky v průběhu letních měsíců, které zapříčinily pokles návštěvnosti areálu Petynka a s tím související propad tržeb v tomto segmentu, a tvorba další části rezerv na opravy a vybavení nemovitých věcí.

Hlavním faktorem celkové profitability se v roce 2025 stal finanční výsledek hospodaření (5 910 tis. Kč), jehož dominantní složku tvořily úrokové výnosy (pozitivně ovlivněné výhodnější úrokovými sazbami na finančním trhu a efektivním řízením likvidity).

Výsledek hospodaření po zdanění ve výši 5 304 tis. Kč tak o více než 2 000 tis. Kč překonal původní odhady. Výše zisku v kombinaci s dalšími skutečnostmi (mj. příplatek mimo základní kapitál, nerozdělený zisk minulých let, investiční fond, vytvořené rezervy) poskytuje společnosti dostatečný prostor pro další rozvoj, pro financování většiny připravovaných investičních akcí i pro vypořádání se s předpokládanými budoucími ztrátami z provozování areálu Petynka.

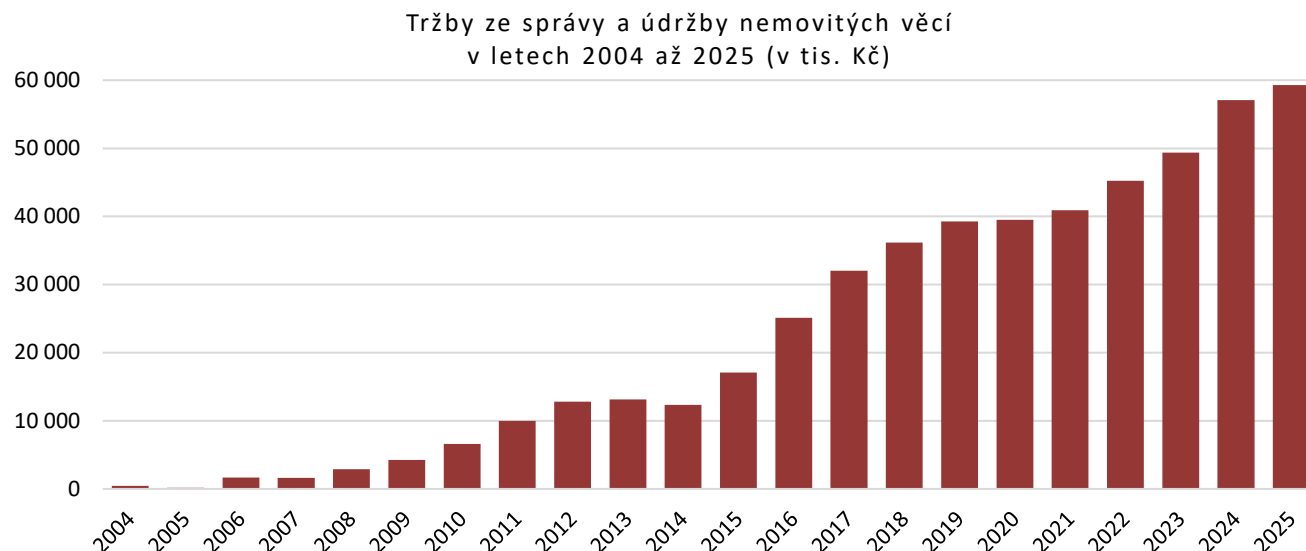


Výnosy

Plán tržeb za vlastní výkony a zboží byl zásluhou aktivního přístupu k zakázkám naplněn na 101,2 %. Také výnosy z jednotlivých činností téměř ve všech případech korespondovaly s předpoklady. Výraznější rozdíly byly zaznamenány jen u tržeb z poskytování služeb v oblasti energetického managementu (plán byl překročen o 149,5 %) a u příjmů, jejichž vliv na hospodaření je marginální (nižší plnění u tržeb z realitního zprostředkování a výroby a rozvodu tepelné energie).

Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí

Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí tvoří základní ekonomický pilíř společnosti a jsou pro její fungování zcela stěžejní. Jejich význam nespočívá pouze v absolutním objemu, ale také v roli, kterou hrají jakožto nosný prvek pro navazující doplňkové činnosti. Komplexní správa v tomto s sebou nese přirozenou synergii, jež umožňuje efektivně nabízet a realizovat další odborné služby, jakými jsou zejména vedení účetnictví, výroba a rozvod tepelné energie či specifické poradenské a inženýrské služby. Tento integrovaný model správy umožňuje maximalizovat výnosový potenciál každého objektu při zachování vysokého standardu péče.



V roce 2025 se společnosti podařilo tyto výnosy zvýšit o 2 212 tis. Kč, tedy přibližně o 3,9 %, a to přesto, že došlo ke snížení některých odměn za služby poskytované akcionáři. Hlavními příčinami tohoto nárůstu bylo rozšíření této činnosti pro externí subjekty (převážně pro společenství vlastníků jednotek a bytová družstva) a uplatnění inflačních doložek ve stávajících smlouvách, které umožňují valorizovat odměny a eliminovat tím tlak rostoucích provozních nákladů.

Z hlediska vnitřní struktury tržeb podle typu nemovité věci plynou společnosti nejvýznamnější příjmy ze správy, údržby a provozování budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť. Tato agenda představuje technologicky i personálně jednu z nejnáročnějších částí portfolia, která s sebou logicky nese i značné přímé a nepřímé náklady. Další významné příjmy souvisejí se správou bytových domů, areálů škol a školských zařízení, polikliniky Pod Marjánkou či podzemních garáží Prašný most. Šíře tohoto záběru potvrzuje schopnost firmy odborně pečovat o technologicky různorodé stavby a společně s vysokou profesionalitou služeb vytváří základ pro upevňování pozice jako klíčového partnera v oblasti správy majetku, a to jak v rámci veřejného, tak i soukromého sektoru.

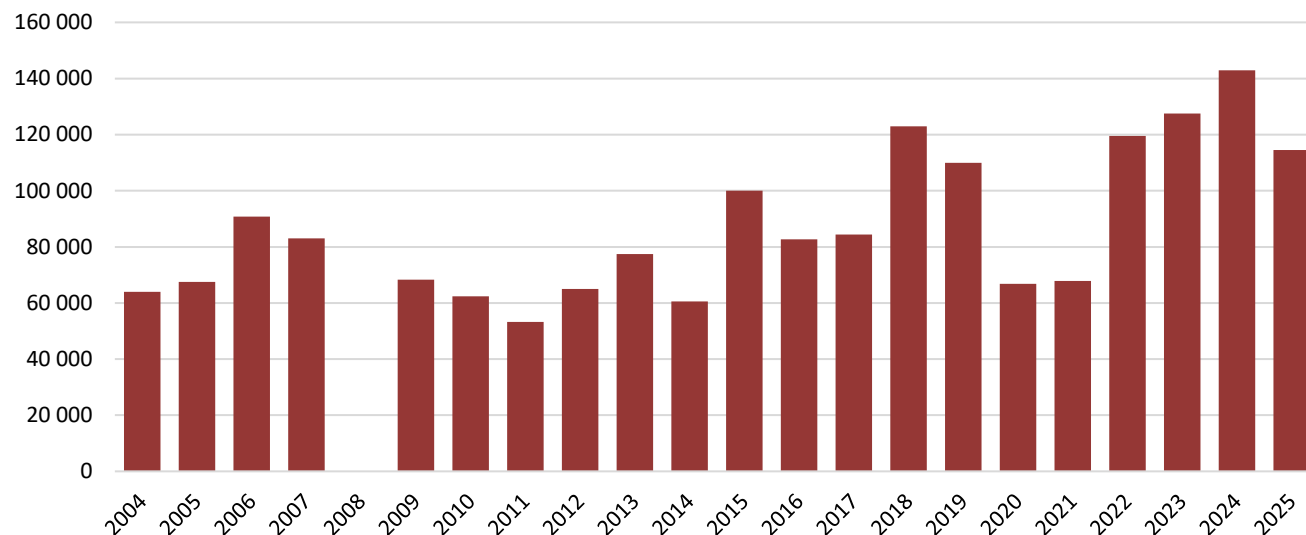
Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí za rok 2025
podle typu nemovité věci

Typ nemovité věci	Tržby (v tis. Kč)
Budova Úřadu městské části Praha 6 včetně detašovaných pracovišť	14 401
Bytové domy a jednotky městské části Praha 6	11 728
Areály škol a školských zařízení městské části Praha 6	6 655
Poliklinika Pod Marjánkou	5 836
Podzemní garáže Prašný most	3 036
Ostatní nemovité věci spravované pro městskou část Praha 6	11 937
Nemovité věci spravované pro jiné osoby než městskou část Praha 6	5 683
CELKEM	59 276

Tržby z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Tyto tržby jsou tvořeny výhradně vstupným do areálu Petynka, neboť společnost v současné době žádný jiný tělovýchovný či sportovní objekt neprovozuje. Výše výnosů závisí z velké části na klimatických podmínkách, které mají zásadní vliv na počet návštěvníků.

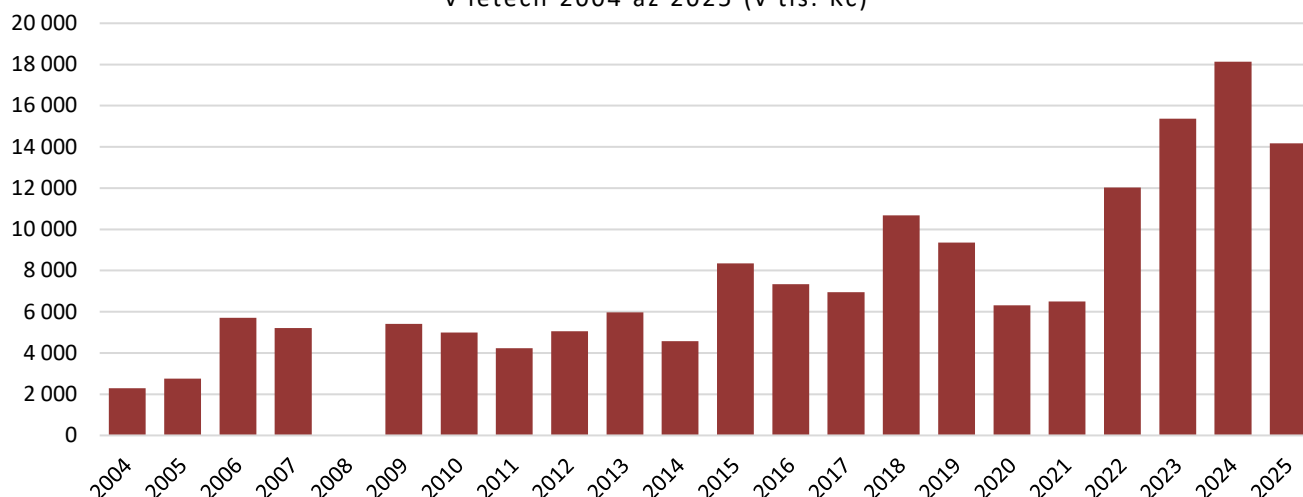
Počet návštěvníků sportovně-rekreačního areálu Petynka
v letech 2004 až 2025



pozn.: v roce 2008 byl areál pronajat externímu provozovateli a údaj o počtu návštěvníků není k dispozici

Jak vyplývá z grafu návštěvnosti, snížení tržeb v uplynulém roce bylo přímým důsledkem podstatně menšího počtu rekreatantů (114 tis. Kč v roce 2025 oproti 143 tis. Kč v roce 2024). Z důvodu zahájené výstavby kryté části areálu a z toho vyplývajících omezení (snížení kapacity, zvýšená hlučnost či prašnost apod.) je navíc více než pravděpodobné, že tržby v letech 2026 a 2027 budou ještě nižší.

Tržby ze vstupného do areálu Petynka
v letech 2004 až 2025 (v tis. Kč)

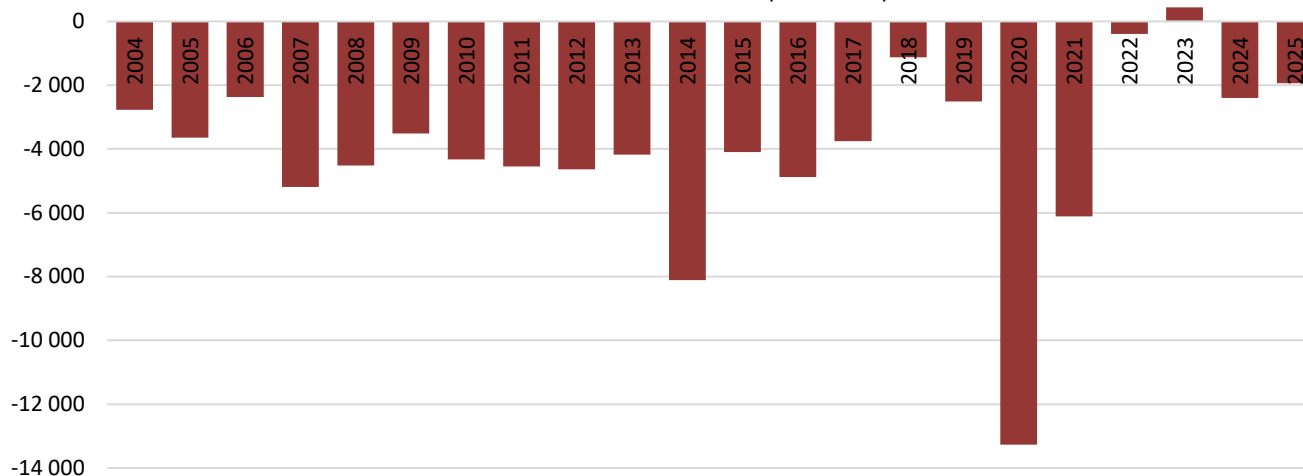


pozn.: v roce 2008 byl areál pronajat externímu provozovateli

Hospodaření areálu (bez započtení nepřímých nákladů a rezerv) skončilo za rok 2025 ztrátou ve výši 1 934 tis. Kč. Přestože počet klientů se podstatně snížil a adekvátně k tomu poklesly i výnosy, je to paradoxně lepší výsledek než v předchozí, klimaticky mimořádně příznivé sezóně. Důvody této skutečnosti však spočívají hlavně ve značné redukci výdajů.

Snížení nákladů na spotřebu materiálu a energií přímo koresponduje s nižší návštěvností, kdy menší provozní zátěž areálu přirozeně vedla k úsporám v těchto položkách. Výrazný pokles výdajů za opravy a udržování je pak důsledkem rozhodnutí omezit tyto práce v souvislosti se zahájením výstavby kryté části areálu, neboť je ekonomicky i technicky efektivnější realizovat veškeré nezbytné úpravy naráz v rámci probíhající investiční akce nebo souběžně s ní.

Výsledek hospodaření za areál Petynka (bez nepřímých nákladů a rezerv)
v letech 2004 až 2025 (v tis. Kč)



Hospodaření za sportovně-rekreační areál Petynka v letech 2024 a 2025
(bez nepřímých nákladů a rezerv)

Položka	Rok 2024 (v tis. Kč)	Rok 2025 (v tis. Kč)
VÝNOSY	20 220	16 320
60 – Tržby za vlastní výkony a zboží	20 195	16 291
Tržby z prodeje služeb	20 152	16 267
Vstupné	18 134	14 169
Pronájem nemovitých a movitých věcí	2 018	2 098
Tržby za prodej zboží	43	24
64 – Jiné provozní výnosy	25	29
Tržby z prodaného materiálu	25	21
Ostatní provozní výnosy	0	8

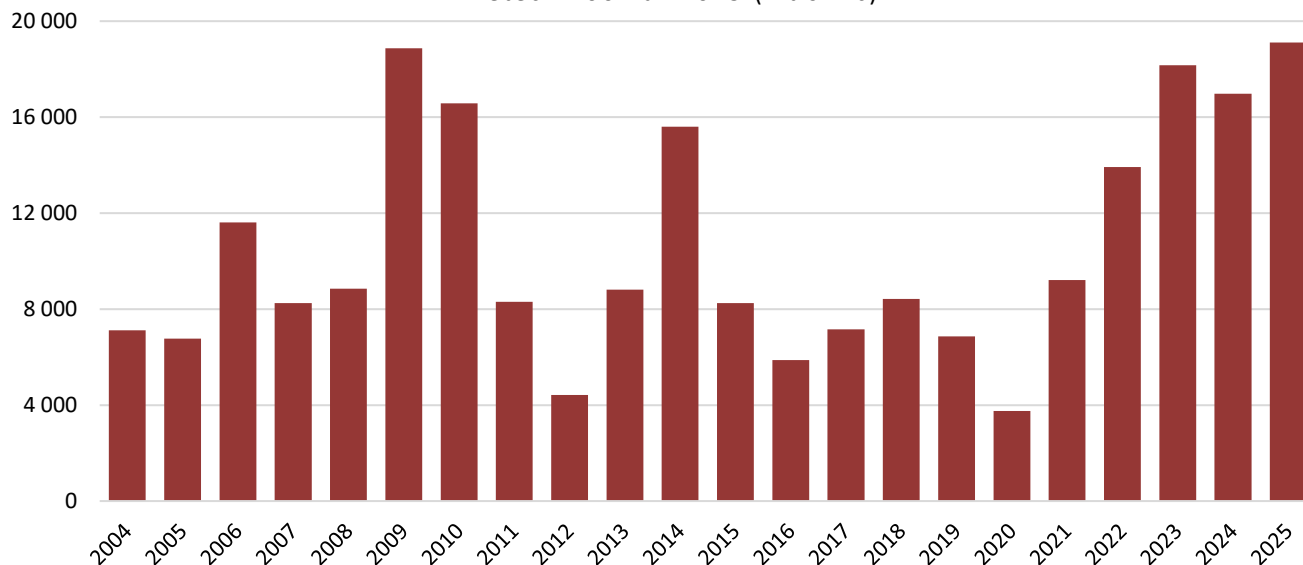
Položka	Rok 2024 (v tis. Kč)	Rok 2025 (v tis. Kč)
NÁKLADY	22 619	18 254
50 – Spotřebované nákupy	5 092	3 906
Spotřeba materiálu	1 064	549
Spotřeba energie	4 005	3 344
Náklady vynaložené na prodané zboží	23	13
51 – Služby	5 362	1 605
Opravy a udržování	2 488	833
Cestovné	6	0
Náklady na reprezentaci	61	45
Ostatní služby	2 807	727
52 – Osobní náklady	6 766	7 498
Mzdové náklady	5 271	5 860
Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 367	1 497
Sociální náklady	128	141
53 – Daně a poplatky	283	242
Daň z nemovitých věcí	197	241
Ostatní daně a poplatky	86	1
54 – Jiné provozní náklady	221	38
Ostatní provozní náklady	221	38
55 – Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	4 672	4 788
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 672	4 788
56 – Finanční náklady	223	177
Kurzové ztráty	1	1
Ostatní finanční náklady	222	176
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-2 399	-1 934

Tržby z technických dozorů a zpracování odborných studií a posudků

Výše těchto tržeb je úzce spjata s investiční aktivitou a množstvím akcí zařazených do rozpočtu, resp. finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 6. Jelikož byl objem akcí v posledních třech letech stabilně vysoký (především v oblasti výstavby, rekonstrukcí a modernizací škol a školských zařízení a rekonstrukcí a oprav objektů zvláštního určení), odpovídají tomu i rostoucí výnosy v této oblasti.

V roce 2025 dosáhly tržby z této činnosti 19 110 tis. Kč, což představuje překročení plánu o 6,2 %. Při srovnání s rokem 2024, kdy tyto tržby činily 16 972 tis. Kč, došlo k meziročnímu nárůstu o 2 138 tis. Kč, tj. 12,6 %.

Tržby z technických dozorů a zpracování odborných studií a posudků
v letech 2004 až 2025 (v tis. Kč)

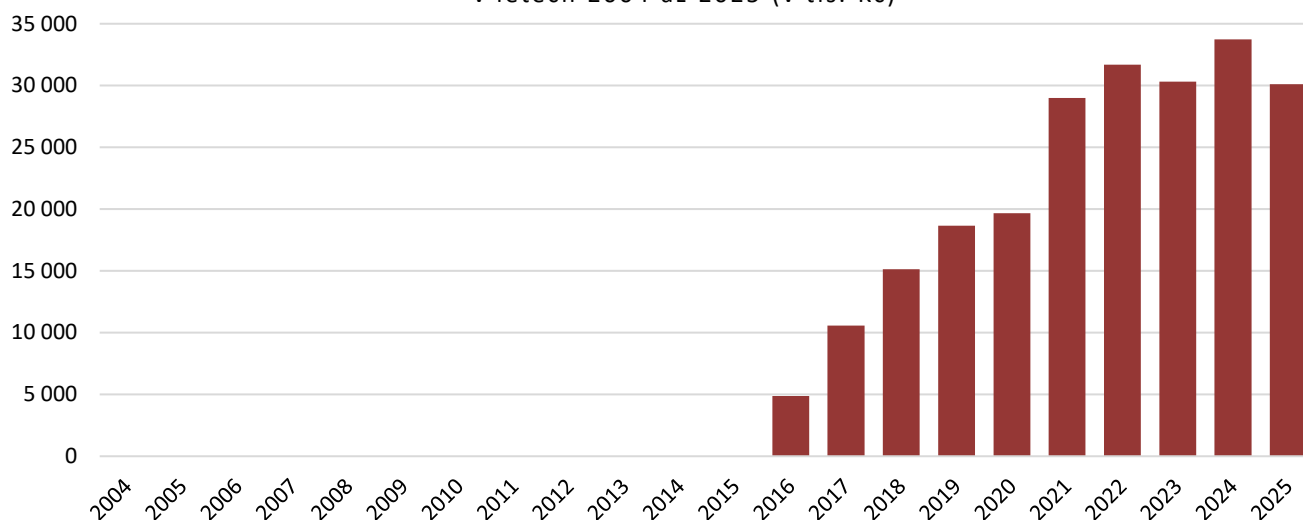


Tržby z poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.

Roční příjmy z poskytování technických služeb, úklidových služeb a údržby zeleně se dlouhodobě pohybují okolo hranice 30 000 tis. Kč. V roce 2025 dosáhly tyto výnosy celkové výše 30 114 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem, kdy tyto tržby činily 33 728 tis. Kč, došlo k mírnému poklesu, jenž byl zapříčiněn těmito třemi faktory:

- snížením jednotkových cen za údržbu zeleně realizovanou pro městskou část Praha 6,
- omezením činnosti v oblasti čištění a úklidu komunikací,
- poklesem tržeb z aktivit souvisejících se správou, údržbou a provozováním budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť.

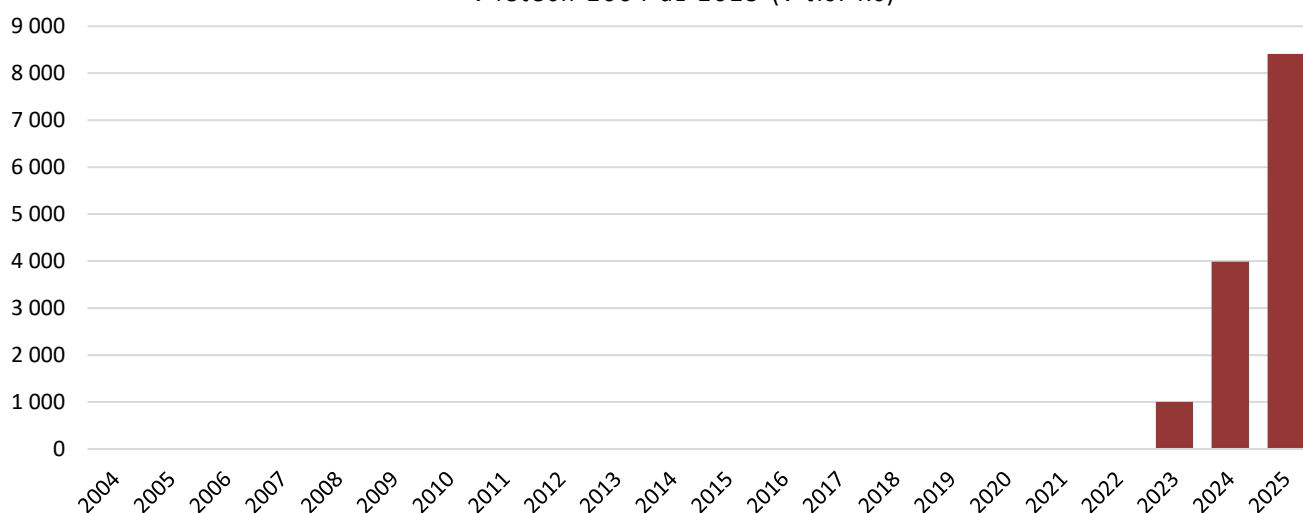
Tržby z poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.
v letech 2004 až 2025 (v tis. Kč)



Tržby z poskytování služeb v oblasti energetického managementu

Tato oblast podnikání byla zahájena před třemi lety a nadále vykazuje dynamický růst. Zatímco v roce 2024 se společnost soustředila primárně na zpracování místní energetické koncepce pro akcionáře, v roce 2025 byla zahájena samotná příprava a realizace konkrétních opatření směřujících ke snížení energetické náročnosti budov. Toto se samozřejmě projevilo i ve výnosech, které vzrostly z 3 986 tis. Kč v roce 2024 na 8 408 tis. Kč v roce 2025.

Tržby z poskytování služeb v oblasti energetického managementu
v letech 2004 až 2025 (v tis. Kč)



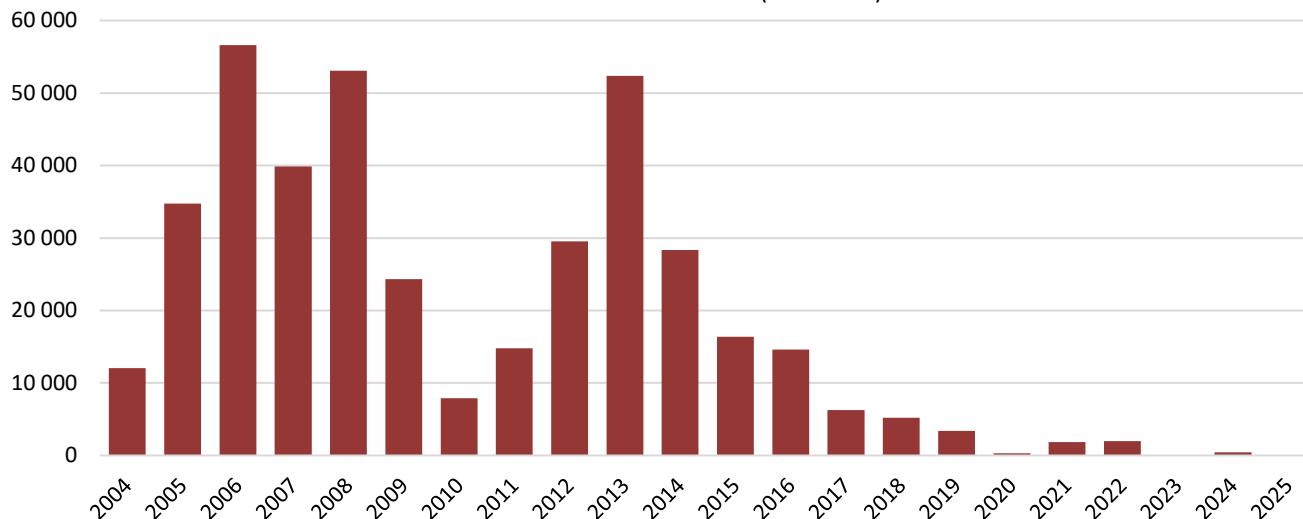
Tržby z realitního zprostředkování

Realitní zprostředkování, jež bylo hlavním zdrojem firemních příjmů mezi lety 2004 až 2014 v souvislosti s masivním prodejem bytového fondu městské části Praha 6 nájemcům, je v současné době už pouze marginální aktivitou. Společnost

pro akcionáře zajišťuje jen občasné prodeje méně rentabilních jednotek, popřípadě bytů či nebytových prostor ve špatném technickém stavu.

V průběhu roku 2025 byla převedena pouze jedna bytová jednotka v tzv. variantě „E“ (prodej na splátky). Tržby z této činnosti tak v minulém roce činily pouhých 7 tis. Kč.

Tržby z realitního zprostředkování
v letech 2004 až 2025 (v tis. Kč)

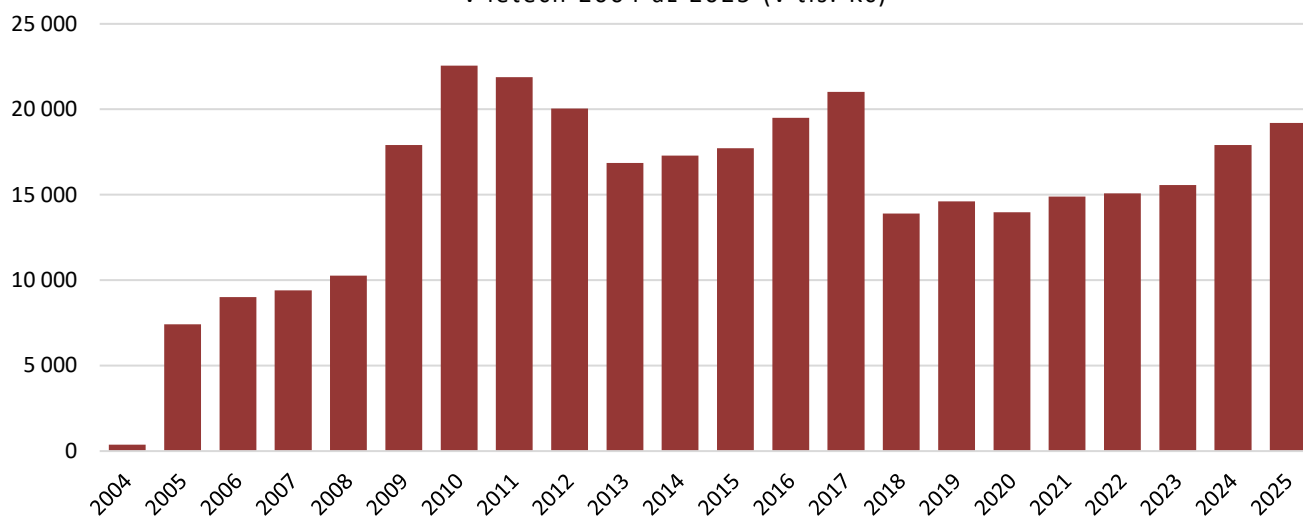


Tržby z pronájmu nemovitých a movitých věcí

Tato kategorie vykázala v roce 2025 stabilní růst, kdy celkové příjmy dosáhly 19 902 tis. Kč, což znamená meziroční zvýšení o 1 301 tis. Kč, tj. 7,3 %. Hlavním důvodem tohoto zvýšení bylo rozhodnutí o úpravě cen za pronájem parkovacích míst v podzemních garážích Pražský most.

Nejvýznamnější část výnosů v loňském roce plynula společnosti z podnájmu půdních bytů (5 904 tis. Kč ročně), podnájmu míst k parkování vozidel v podzemních garážích Pražský most (5 459 tis. Kč) a Kafkova-Wuchterlova (4 437 tis. Kč za rok) a nájmu bufetu, baru či dalšího majetku v areálu Petynka (2 098 tis. Kč). Dále jsou pronajímána technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie, některé nebytové prostory v provozovně Nad Alejí, parkovací místa u polikliniky Pod Marjánkou, pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví třetích osob aj.

Tržby z pronájmu nemovitých a movitých věcí
v letech 2004 až 2025 (v tis. Kč)



Ostatní výnosy

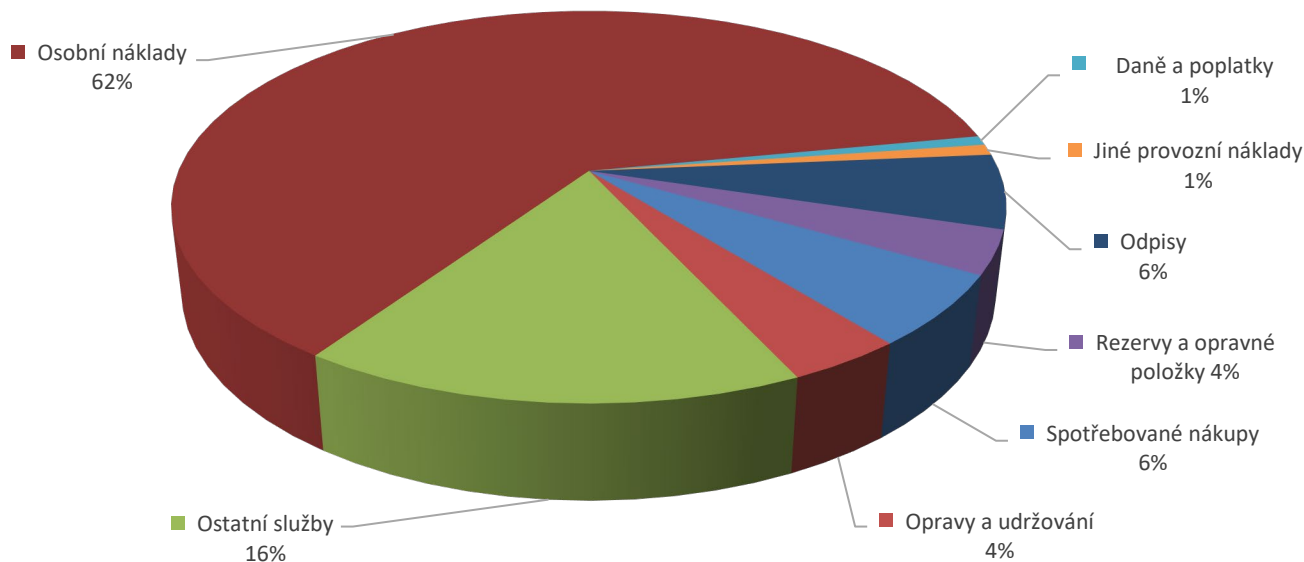
Ostatní výnosy plynou společnosti většinou z různých vedlejších či dočasných činností, které doplňují portfolio poskytovaných služeb. Mezi ekonomicky nejdůležitější patřily v roce 2025 správa pohledávek městské části Praha 6 (4 015 tis. Kč) a zastupování akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí (1 707 tis. Kč).

Náklady

Provozní náklady společnosti v roce 2025 činily 157 316 tis. Kč. Ve srovnání s plánem, který počítal s náklady ve výši 154 069 tis. Kč, došlo k mírnému překročení o 2,1 %.

Největší část nákladů tvořily osobní náklady (62 %). Tato skutečnost potvrzuje, že společnost provádí téměř všechny činnosti prostřednictvím vlastních zaměstnanců. Podíl ostatních služeb (bez oprav a udržování), z nichž navíc jen část tvoří externí subdodávky (např. strážní a úklidové služby a přípomoci při technických dozorech), poklesl v loňském roce na 16 %.

Struktura provozních nákladů v roce 2025 (v %)



Spotřebované nákupy

V oblasti spotřebovaných nákupů se společnosti podařilo dosáhnout úspor, když celkové náklady činily 9 260 tis. Kč, což odpovídá plnění plánu na 89,7 %.

Klíčovým faktorem byl pokles nákladů na energie, jež činily 4 958 tis. Kč, tedy o 19,8 % méně než v roce 2024. Ke snížení výdajů došlo i u spotřeby materiálu, neboť nebylo nutné provést žádnou významnější obnovu technického či kancelářského vybavení.

Služby

Služby tvoří po osobních nákladech druhou největší nákladovou položku. V roce 2025 činily tyto náklady 31 972 tis. Kč, což znamená snížení oproti předchozímu roku o 3 787 tis. Kč.

Nejvýznamnější podíl těchto výdajů tvořily v roce 2025 náklady na opravy a udržování (6 046 tis. Kč), strážní služby (4 740 tis. Kč) a úklidové služby (4 023 tis. Kč). Mírné překročení plánu u položky jiných ostatních služeb bylo způsobeno rozšířením činnosti v oblasti energetického managementu (externí subdodávky).

Osobní náklady

Osobní náklady jsou jednoznačně nejvýznamnější nákladovou položkou. V roce 2025 činily výdaje na zaměstnance a členy orgánů společnosti celkem 98 211 tis. Kč, což představuje čerpání plánu na 98,1 %. Nevyčerpání této položky bylo zapříčiněno podstavem na některých úsecích firmy.

Podrobnější přehled o osobních nákladech je uveden v samostatné kapitole výroční zprávy.

Daně a poplatky

Daně a poplatky (bez daně z příjmů) dosáhly v roce 2025 celkové výše 1 195 tis. Kč. Plán byl tedy překročen o 245 tis. Kč, resp. 25,8 %. Zatímco daň z nemovitých věcí ve výši 303 tis. Kč téměř přesně odpovídala očekávání, vyšší čerpání bylo zaznamenáno u ostatních daní a poplatků, konkrétně u odvodu za nesplnění povinného podílu osob se zdravotním postižením na celkovém počtu zaměstnanců (i přes zvýšený odběr výrobků a služeb v rámci tzv. náhradního plnění).

Jiné provozní náklady

U této položky jsou obvykle plánovány jen výdaje na pořízení materiálu určeného k prodeji a pojistné. V případě materiálu je plán sice opticky překročen, ale důvodem je pouze to, že společnost nakoupila a prodala v roce 2025 o něco více materiálu, než jaký byl původní odhad (obdobně vyšší jsou i výnosy). U ostatních provozních nákladů (pojistné apod.) žádné disproporce nenastaly.

Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti

Náklady na odpisy, rezervy a opravné položky v celkové výši 15 292 tis. Kč výrazně překročily plánovanou hodnotu 8 500 tis. Kč. Zatímco odpisy dlouhodobého majetku byly relativně v souladu s plánem i meziročním trendem, celkovou částku navýšila tvorba zákonných a ostatních rezerv v úhrnné výši 5 683 tis. Kč. Tato operace byla zvolena jako konzervativní přístup k nutným opravám a budoucím rizikům.

Plnění investičního plánu za rok 2025

Investiční činnost společnosti se v roce 2025 soustředila především na přípravnou a realizační fázi strategických rozvojových projektů, které tvoří základ budoucího růstu a stability firmy. Investiční plán pro uplynulý rok byl poměrně ambiciózní, ale vzhledem k posunům v časových harmonogramech nejvýznamnějších akcí bylo čerpání vyčleněných prostředků v porovnání s původními předpoklady podstatně nižší.

Výstavba kryté části areálu Petynka

Záměr výstavby kryté části areálu Petynka vznikl přibližně před 25 lety. Za tu dobu se vystřídala řada projektů a vizí, jež však po dlouhou dobu zůstávaly pouze na papíře. Zlomový moment nastal až v loňském roce, kdy byla po desetiletích příprav konečně zahájena faktická realizace stavby. Pro obyvatele Prahy 6 to znamená symbolický konec éry čekání a začátek transformace oblíbeného letního koupaliště v moderní centrum pro celoroční sportovní vyžití.

Na počátku roku 2025 byly dokončeny práce na projektové dokumentaci a dne 3. 4. 2025 došlo k vyhlášení dvoukolového zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V prvním kole tohoto řízení uchazeči prokazovali požadované kvalifikační předpoklady a ve druhém kole podávali cenové nabídky. Současně s tím probíhal schvalovací proces, který byl úspěšně završen vydáním povolení záměru dne 22. 9. 2025.

V rámci zadávacího řízení předložilo ekonomicky nejvýhodnější nabídku sdružení firem OHLA ŽS, a.s. a KONSIT a.s. s cenou 581 309 tis. Kč bez DPH při době realizace 670 dnů. Smlouva se zhotovitelem byla uzavřena dne 3. 11. 2025.

Staveniště bylo předáno dodavateli dne 18. 11. 2025, avšak práce byly vzápětí pozastaveny z důvodu nutnosti doplnění hydrogeologického průzkumu. Jelikož při jeho zpracovávání byly zjištěny nové nepředvídané skutečnosti, které si vyžádaly úpravu projektové dokumentace podstatného charakteru (založení stavby s železobetonovou nosnou konstrukcí), byly práce pozastaveny přibližně na 3 měsíce, tj. do června 2026. Nedojde-li k dalšímu časovému posunu, měla by být výstavba dokončena v roce 2028.

Výstavba bytového domu v ulici Generála Píky

Územní rozhodnutí k výstavbě bytového domu v ulici Generála Píky bylo vydáno dne 5. 9. 2016. Dne 6. 10. 2021 pak vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 rozhodnutí o odstranění stávajících garáží, proti němuž se ale účastníci řízení odvolali a vznášejí nadále nejrůznější námitky. Státní orgány dosud v této věci pravomocně nerozhodly.

Nástavba provozovny Nad Alejí

U této akce probíhá revize původní projektové dokumentace, jejíž nutnost vyplynula z nových požadavků a snahy o optimalizaci budoucího využití prostor, neboť původně zamýšlené přesunutí některého z odborů Úřadu městské části Praha 6 do této budovy nebude realizováno.

Ostatní investiční výdaje

Kromě velkých investičních celků společnost pokračovala v průběžné obnově a modernizaci svého provozního vybavení. Tyto výdaje zahrnovaly např. pořízení nového vybavení (gastronomický stánek) a menší úpravy areálu Petynka, instalaci úsporných technologií a klimatizace serverovny v provozovně Nad Alejí a obnovu výpočetní techniky včetně rozvoje vnitřních systémů.

Investiční plán na rok 2025

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)
Výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka	95 000	6 438
Výstavba bytového domu v ulici Generála Píky	1 000	530
Nástavba provozovny Nad Alejí	30 000	0
Stroje pro oddělení technických a komunálních služeb	800	0
Gastronomický stánek pro sportovně-rekreační areál Petynka (dokončení)	300	342
Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	500	626
Software	300	107
Úprava sprch ve sportovně-rekreačním areálu Petynka	0	230
Instalace úsporných technologií a klimatizace v provozovně Nad Alejí	0	115
Osobní automobily	0	1
Digitální model provozovny Nad Alejí	0	90
CELKEM	127 900	8 479



vizualizace kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka

Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období

Poněvadž je většina výnosů zajištěna buď dlouhodobými smlouvami s akcionářem, nebo plyne z využití vlastního majetku společnosti, neočekáváme, že by v roce 2026 došlo k významnější změně v hospodaření firmy.

Obchodně-finanční plán na rok 2026

Položka	Plán (v tis. Kč)
Provozní výnosy	160 456
60 – Tržby za vlastní výkony a zboží	160 336
Tržby z prodeje služeb	160 316
Správa a údržba nemovitých věcí	60 307
Technické služby, úklidové služby apod.	30 031
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	19 000
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	11 000
Služby v oblasti energetického managementu	12 000
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 770
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	485
Výroba a rozvod tepelné energie	425
Realitní zprostředkování	1 000
Pronájem nemovitých a movitých věcí	19 330
Ubytovací služby	468
Ostatní služby	4 500
Tržby za prodej zboží	20
64 – Jiné provozní výnosy	120
Tržby z prodaného materiálu	120
Provozní náklady	160 080
50 – Spotřebované nákupy	10 512
Spotřeba materiálu	4 500
Spotřeba energie	6 000
Náklady vynaložené na prodané zboží	12
51 – Služby	36 235
Opravy a udržování	5 000
Cestovné	150
Náklady na reprezentaci	650
Ostatní služby	30 435
52 – Osobní náklady	103 795
Mzdové náklady	74 500
Odměny členům orgánů obchodní korporace	1 320
Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	24 900
Sociální náklady	3 075
53 – Daně a poplatky	953
Daň z nemovitých věcí	303
Ostatní daně a poplatky	650
54 – Jiné provozní náklady	1 400
Prodaný materiál	100
Ostatní provozní náklady	1 300
55 – Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	7 185
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 300
Změna stavu rezerv podle zvláštních právních předpisů	-1 945
Změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	-170
Provozní výsledek hospodaření	376
Finanční výsledek hospodaření	2 000
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 376
59 – Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů	665
Výsledek hospodaření za účetní období	1 711

Výhled na roky 2027 až 2031

Predikce pro období let 2027 až 2031 se opírá o předpoklad kontinuity a stability v klíčových segmentech podnikání. Společnost zamýšlí udržet své hlavní aktivity v obdobném rozsahu jako v letech 2025 a 2026, přičemž ústředním pilířem zůstává správa a údržba nemovitého majetku. U této agendy se v následujících pěti letech počítá s pozvolným rozšiřováním portfolia, což se promítá do očekávaného navýšení tržeb z 62 100 tis. Kč v roce 2027 na cílových 69 900 tis. Kč v roce 2031.

V roce 2027 společnost očekává mírně ziskové hospodaření s odhadovaným výsledkem před zdaněním ve výši 1 400 tis. Kč. Zlomovým mezníkem ve střednědobém horizontu se stane rok 2028, kdy je naplánováno dokončení stavebních prací a zahájení plného celoročního chodu areálu Petynka. Tato skutečnost se podstatně projeví ve struktuře výnosů z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, které by měly vzrůst ze 12 000 tis. Kč v roce 2027 až na 57 000 tis. Kč na konci sledovaného období.

Podle zpracované ekonomické analýzy je areál Petynka projektován jako finančně soběstačný. Předpokládá se, že příjmy z jeho fungování převýší běžné výdaje přibližně o 4 248 tis. Kč ročně. Areál by tak měl být schopen pokrýt vlastní přímé náklady bez nutnosti dalších dotací či příspěvků ze strany akcionáře. Navzdory této provozní stabilitě se však celková bilance ocitne v účetní ztrátě. Příčinou je vysoká pořizovací cena nové části areálu a z ní plynoucí odpisy v odhadované výši 25 140 tis. Kč. Tyto faktory ovlivní souhrnný výsledek hospodaření firmy, jenž se po roce 2028 překloupí do záporných hodnot s předpokládaným deficitem cca 15 710 tis. Kč v roce 2031.

Strategické výzvy a financování obnovy areálu Petynka

Společnost počítá s tím, že vzniklá účetní ztráta bude postupně umořována z příplatku mimo základní kapitál, popřípadě z profitu generovaného ostatními činnostmi. Je však zřejmé, že samotný areál nebude v dohledné době vytvářet dostatečné vlastní zdroje pro budoucí rozsáhlejší rekonstrukce a modernizace. Z toho důvodu bude v dalších letech kladen důraz na efektivitu technických služeb, inženýrské činnosti, správy a údržby nemovitých věcí a energetického managementu, aby tyto odborné útvary tvořily stabilní ekonomickou protiváhu k nákladnému sportovnímu sektoru.

V oblasti osobních nákladů je predikován postupný nárůst ze 106 000 tis. Kč v roce 2027 až na 140 000 tis. Kč v roce 2031. Tento trend reflektuje jak personální posílení týmu nezbytné pro celoroční provoz, tak snahu udržet kvalifikované specialisty v technických a jiných expertních profesích.

Střednědobý výhled na roky 2027 až 2031

Položka	Rok 2027 (v tis. Kč)	Rok 2028 (v tis. Kč)	Rok 2029 (v tis. Kč)	Rok 2030 (v tis. Kč)	Rok 2031 (v tis. Kč)
Výnosy	166 560	186 400	216 010	220 520	225 130
60 – Tržby za vlastní výkony a zboží	162 300	183 500	214 600	219 100	223 700
Správa a údržba nemovitých věcí	62 100	64 000	65 900	67 900	69 900
Technické služby, úklidové služby apod.	30 000	30 600	31 200	31 800	32 500
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	17 000	17 000	20 000	20 000	20 000
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	12 000	30 000	54 800	55 900	57 000
Služby v oblasti energetického managementu	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Pronájem nemovitých a movitých věcí	19 700	20 100	20 500	20 900	21 300
Ostatní tržby za vlastní výkony a zboží	11 500	11 800	12 200	12 600	13 000
64 – Jiné provozní výnosy	260	400	410	420	430
66 – Finanční výnosy	4 000	2 500	1 000	1 000	1 000
Náklady	165 160	196 150	230 620	235 730	240 840
50 – Spotřebované nákupy	10 500	19 000	23 400	23 800	24 200
51 – Služby	36 500	41 200	41 800	42 400	43 000
52 – Osobní náklady	106 000	120 000	132 000	136 000	140 000
53 – Daně a poplatky	1 000	1 050	1 100	1 150	1 200
54 – Jiné provozní náklady	1 400	1 650	1 700	1 750	1 800
55 – Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	9 400	12 650	30 000	30 000	30 000
56 – Finanční náklady	360	600	620	630	640
Výsledek hospodaření před zdaněním	1 400	-9 750	-14 610	-15 210	-15 710

Aktivity v pracovněprávních vztazích

Zaměstnanci

Zaměstnanci představují nejcennější devizu společnosti a jsou nutným základem pro udržení vysokého standardu poskytovaných služeb. V roce 2025 se proto aktivity v oblasti lidských zdrojů soustředily především na komplexní podporu a rozvoj stávajících pracovníků, a to s cílem upevnit jejich odborné kompetence i loajalitu vůči firmě. Vzhledem k vysokým nárokům na odbornost a zkušenost v příslušných profesích, které jsou umocněny specifickými znalostmi nezbytnými pro fungování v kombinovaném tržním a veřejném prostředí, klade společnost mimořádný důraz na minimalizaci fluktuace.

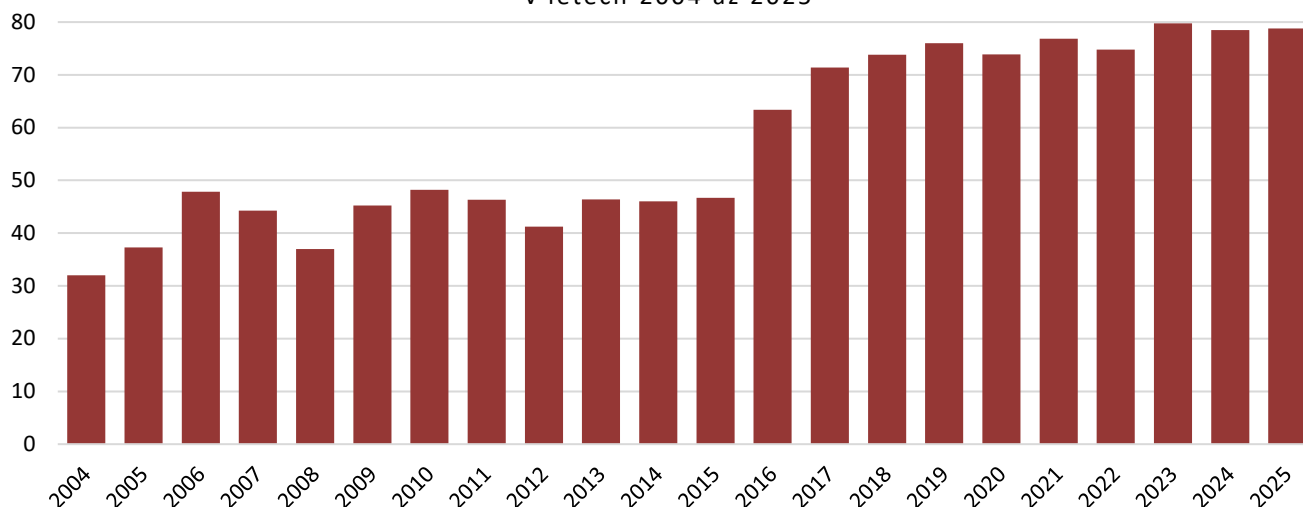
Vytváření motivujících podmínek pro dlouhodobé setrvání stěžejních specialistů v týmu přímo ovlivňuje stabilitu a další rozvoj společnosti. Tento přístup umožňuje nejen udržet kontinuitu hlavních procesů, ale také efektivně čelit výzvám spojeným s vysokými pracovními nároky. Strategie lidských zdrojů je tak úzce propojena s dlouhodobými cíli firmy, kde spokojený a stabilní zaměstnanec tvoří základní prvek tržní konkurenceschopnosti. I přes veškerou snahu se ovšem ne vždy daří pracovníky udržet.

Personální struktura a demografie

V roce 2025 činil průměrný přepočtený stav 79 zaměstnanců. K poslednímu dni roku pak společnost evidovala celkem 80 pracovníků v různých skupinách, od řídicích pracovníků a specialistů až po technický a obslužný personál. Věková struktura týmu odráží vysokou míru odborné praxe, kdy převažují zaměstnanci ve věkové skupině kolem 50 let. Tato zkušenostní báze je pro společnost nenahraditelná, neboť v sobě nese profesní know-how a schopnost řešit komplexní úkoly.

Společnost si plně uvědomuje hodnotu tohoto lidského kapitálu a aktivně podporuje předávání zkušeností mezi generacemi. S ohledem na technické zaměření firmy tvoří většinu kolektivu muži. Společnost však disponuje i početným zastoupením žen, které zastávají důležité role v odborných i administrativních útvarech a významně přispívají ke kultivovanému vnitřnímu klimatu a chodu celé organizace.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců
v letech 2004 až 2025



Zaměstnanci dle klasifikace zaměstnání k 31. 12. 2025

Kategorie	Počet zaměstnanců
Řídící pracovníci	4
Specialisté	13
Techničtí a odborní pracovníci	28
Všeobecní administrativní pracovníci	2
Pracovníci ve službách a prodeji	1
Kvalifikovaní pracovníci v zemědělství, lesnictví a rybářství	2
Řemeslníci a opraváři	7
Obsluha strojů a zařízení, montéři	4
Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	19
CELKEM	80

Zaměstnanci dle věkové struktury k 31. 12. 2025

Věková skupina	Počet zaměstnanců
Do 30 let	3
Od 30 do 40 let	8
Od 40 do 50 let	20
Od 50 do 60 let	27
Nad 60 let	22
CELKEM	80

Výzvy na trhu práce

Společnost se dlouhodobě potýká s kritickým nedostatkem kvalifikovaných uchazečů na trhu práce. Získávání nových pracovníků v technických profesích (investiční a provozní technici, energetičtí manažeři apod.) a odborných ekonomických profesích (např. účetní) představuje zásadní výzvu. Situaci navíc komplikuje skutečnost, že nově přichozí uchazeči často nedokáží splnit vysoké pracovní a odborné nároky.

Z tohoto důvodu je kladen mimořádný důraz na motivaci a stabilizaci stávajících týmů. Ztráta zkušeného pracovníka představuje pro firmu vysoké riziko, a proto je aplikován individuální přístup, profesní rozvoj a nadstandardní péče o zaměstnance.

Pracovněprávní vztahy

Pracovněprávní vztahy mezi společností a zaměstnanci jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy, pracovními smlouvami, resp. dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr, pracovním řádem, dalšími vnitřními předpisy a individuálními dohodami.

Sociální dialog a benefity

Společnost soustavně vytváří stabilní pracovní prostředí prostřednictvím širokého spektra motivačních nástrojů. Hlavní prvky péče o lidské zdroje tvoří výkonnostní složky mzdy, motivační odměny a komplexní program benefitů. Tyto prvky účinně podporují soudržnost pracovníků se společností a ve spojení s kultivovaným vnitřním klimatem a korektními vztahy na pracovišti vedou k vysoké míře spokojenosti celého týmu.

Mezi stěžejní nástroje motivace patří:

- výkonnostní složky mzdy a motivační odměny,
- pružná pracovní doba,
- možnost práce na dálku,
- odborná školení a semináře a podpora dalšího vzdělávání,
- kvalitní pracovní vybavení,
- firemní akce,
- dovolená nad rámec zákona,
- placené zdravotní volno (sick days),
- příspěvky na stravování, penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření, rekreaci a tělovýchovu a sport,
- dary při životních výročích.

Vzdělávání a rozvoj

Z důvodu vysokých nároků na odbornost a specifických znalostí nezbytných pro fungování v kombinovaném tržním a veřejném prostředí klade společnost mimořádný důraz na soustavné zvyšování kvalifikace. V minulém roce se tyto aktivity soustředily na komplexní podporu a rozvoj stávajících pracovníků, aby bylo možné udržet vysoký standard poskytovaných služeb.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Vzhledem k technickému zaměření společnosti a vysokému zastoupení technických i řemeslných profesí je zajištění bezpečnosti pracovního prostředí jednou z nejvyšších priorit managementu. Společnost striktně dodržuje veškeré zákonné požadavky a vnitřní směrnice směřující k maximální prevenci rizik.

V průběhu roku 2025 nedošlo v rámci společnosti k žádnému závažnějšímu pracovnímu úrazu. K tomuto výsledku přispělo pravidelné proškolení všech zaměstnanců v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, důsledné kontroly pracovišť a investice do kvalitního a moderního pracovního vybavení.

Společnost rovněž klade důraz na prevenci v rámci ochrany zdraví, což dokládá i poskytování placeného zdravotního volna (sick days) a dalších benefitů zaměřených na rekreaci a sport.

Osobní náklady

V roce 2025 došlo k meziročnímu nárůstu nákladů na mzdy (bez započtení ostatních osobních nákladů) o 6 648 tis. Kč, což představuje nárůst o 11,2 %. Tento dynamický vývoj byl vyvolán souběhem dvou zásadních faktorů, a to nezbytnou reakcí na vnější tržní podmínky a realizací strategických personálních změn uvnitř společnosti.

Reakce na situaci na trhu práce

Významná část navýšení mzdových prostředků byla alokována na průběžné úpravy mezd stávajících zaměstnanců. Tato opatření byla nezbytná z následujících důvodů:

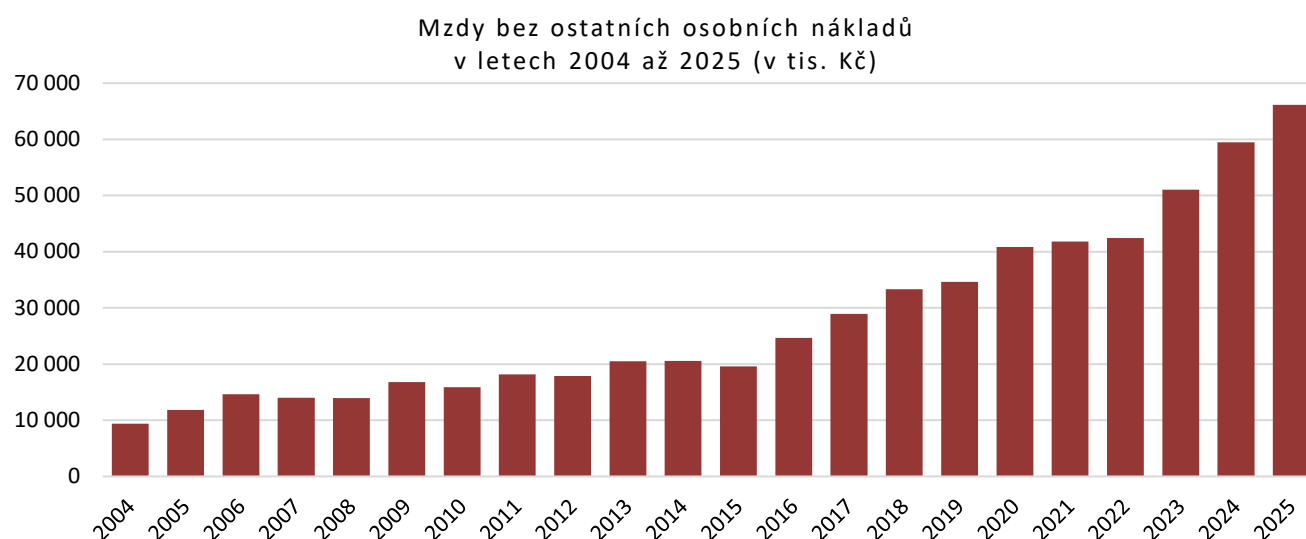
- udržení konkurenceschopnosti – vzhledem k dlouhodobému kritickému nedostatku kvalifikovaných uchazečů na trhu práce musela společnost reagovat na mzdový vývoj v technických a ekonomických profesích, aby zabránila odchodu klíčových specialistů,
- stabilizace stávajících týmů – protože ztráta zkušeného pracovníka představuje pro firmu vysoké riziko a nákladný proces zaškolování nového personálu, byl aplikován individuální přístup k odměňování jako důležitý nástroj stabilizace,
- motivační složky – navýšení zahrnuje i posílení výkonnostních složek mzdy a motivačních odměn, které přímo podporují sounáležitost pracovníků se společností a vedou k vysoké míře spokojenosti týmu.

Strategické posílení investičních úseků

Druhým zásadním faktorem růstu mzdových nákladů bylo cílené rozšíření personálních kapacit v klíčových odborných sekcích, zejména z důvodu rozšíření poskytovaných služeb v oblasti energetického managementu a zahájení výstavby kryté části areálu Petyňka.

Celkový dopad na stabilitu

Ačkoli nárůst o 11,2 % znamená významnou nákladovou položku, je na něj nahlíženo jako na investici do stability a budoucího rozvoje. Věková struktura zaměstnanců a nízká fluktuace potvrzují, že si společnost udržuje stabilní bázi zkušených pracovníků, která je pro zachování standardu poskytovaných služeb nenahraditelná.



Náklady vynaložené na členy řídicích a kontrolních orgánů

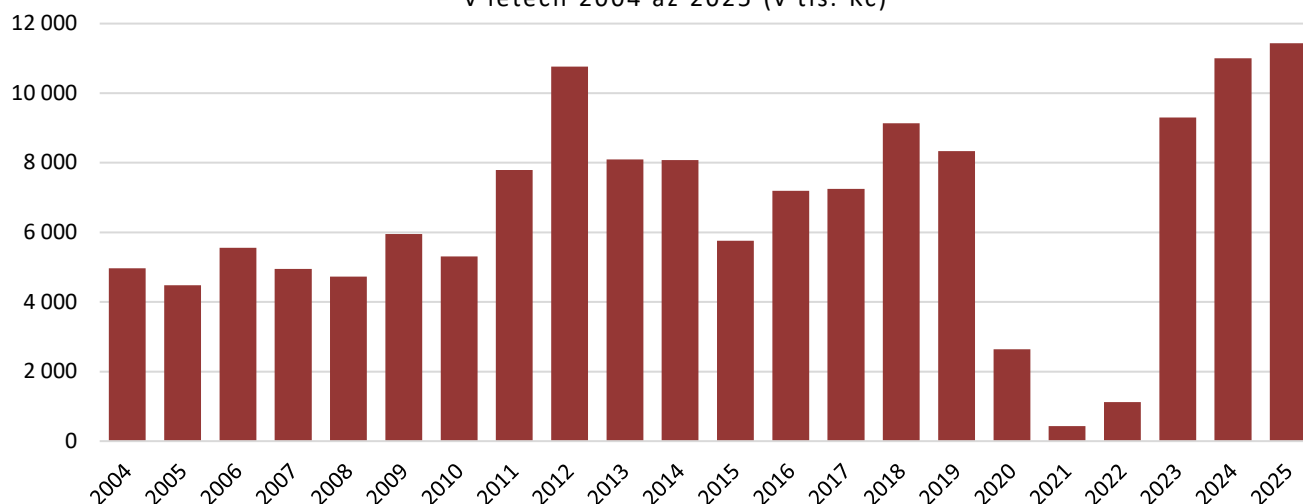
Náklady vynaložené na členy řídicích a kontrolních orgánů narůstají meziročně pouze mírně. V roce 2025 dosáhly tyto náklady celkové výše 11 436 tis. Kč, což ve srovnání s předchozím rokem (kdy činily 11 000 tis. Kč) představuje zvýšení o necelá 4,0 %. Tento posun reflektuje standardní vývoj mezd a náročnost správy společnosti.

Při hodnocení vývoje v delším časovém horizontu je patrný výrazný rozdíl oproti letům 2020 až 2022, kdy byly tyto výdaje na minimální úrovni. Tento stav byl dán specifickými okolnostmi:

- počet členů představenstva – v letech 2020 až 2022 měla společnost pouze jednoho člena představenstva, zatímco v současné době je představenstvo plně obsazeno třemi členy,
- souběh s veřejnou funkcí – nízké náklady byly způsobeny také tím, že jediný člen představenstva a někteří členové dozorcí rady působili zároveň jako uvolnění členové Zastupitelstva městské části Praha 6 a v souladu s příslušnou legislativou jim tak nevznikal nárok na odměnu za výkon funkce v orgánech společnosti.

Současná výše nákladů již plně reflektuje standardní personální obsazení řídicích struktur, tak aby byla zajištěna vzájemná zastupitelnost, kontrola apod.

Náklady vynaložené na členy řídicích a kontrolních orgánů
v letech 2004 až 2025 (v tis. Kč)

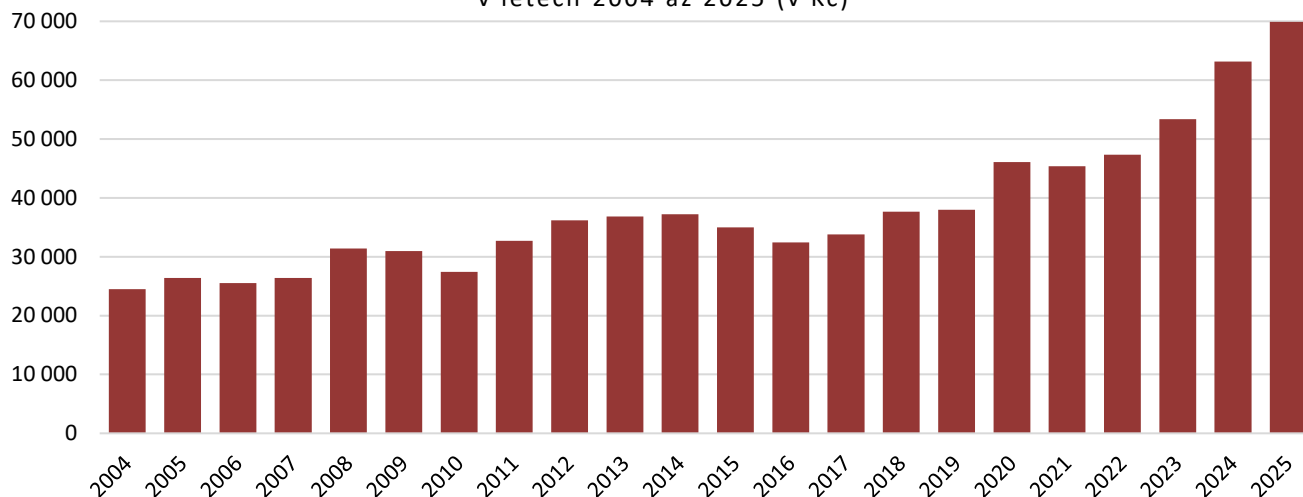


Vývoj průměrné mzdy a srovnání s trhem

Průměrná měsíční mzda ve společnosti, zahrnující veškeré odměny, příplatky a náhrady (jako jsou práce přesčas, práce ve svátek či pracovní pohotovost) zaznamenala v roce 2025 nárůst ze 63 184 Kč na 69 993 Kč. Tento vývoj je plně v souladu s aktuální situací na trhu práce v regionu hlavního města Prahy.

Pro srovnání, průměrná měsíční mzda v Praze činila za IV. čtvrtletí roku 2025 přibližně 64 900 Kč. Ačkoli se firemní průměr pohybuje mírně nad tuto hodnotou, odpovídá to specifickému zaměření a vysokým nárokům na odbornou kvalifikaci zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že společnost zaměstnává vysoký podíl specialistů a technicko-investičních pracovníků lze konstatovat, že se jedná o adekvátní ohodnocení expertních znalostí. Nastavená mzdová hladina reflektuje také nutnost zůstat atraktivním zaměstnavatelem v technicky náročných oborech, v nichž není dostatek kvalitních uchazečů na trhu práce.

Průměrná měsíční mzda
v letech 2004 až 2025 (v Kč)



Organizační struktura

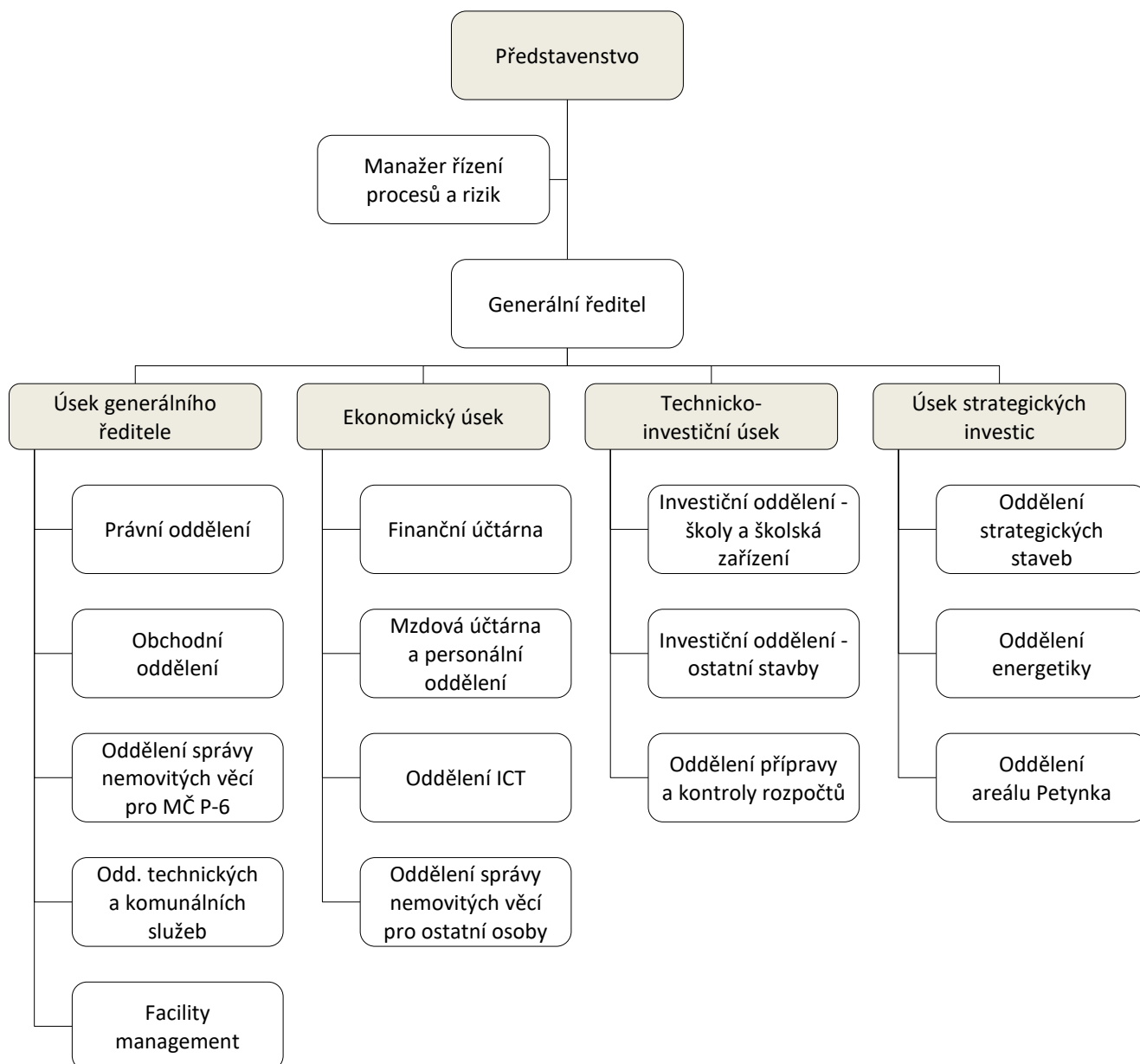
Vnitřní uspořádání společnosti je navrženo tak, aby reflektovalo její odborné zaměření a zajistilo efektivní liniové řízení všech procesů. Společnost je metodicky rozdělena do čtyř úseků, které v souhrnu pokrývají celé spektrum jejích činností:

- úsek generálního ředitele – zajišťuje celkové strategické řízení, vnitřní správu, právní agendu a správu nemovitých věcí pro městskou část Praha 6 (s výjimkou areálů škol a školských zařízení),
- ekonomický úsek – odpovídá za finanční stabilitu, účetnictví a ekonomické plánování společnosti; do kompetence úseku náleží také oddělení ICT a specificky správa nemovitých věcí pro externí subjekty, kde těžiště činnosti spočívá především v ekonomické agendě,
- technicko-investiční úsek – plní roli odborného technického zázemí; mezi jeho hlavní činnosti patří výkon inženýrské činnosti, zejména provádění stavebních dozorů, a dále správa areálů škol a školských zařízení,
- úsek strategických investic – soustředí se na rozvojové projekty a dlouhodobé investiční cíle s vysokou přidanou hodnotou, vyžadující specifické odborné znalosti a zkušenosti.

Tyto čtyři úseky se dále člení na 15 specializovaných oddělení, která umožňují vysokou míru odborné profilace jednotlivých týmů. Toto uspořádání podporuje stabilitu společnosti a umožňuje jasné vymezení kompetencí a odpovědnosti.

Změny organizační struktury v roce 2025

V průběhu roku 2025 došlo pouze k jedné změně organizační struktury, a to k přesunutí oddělení správy nemovitých věcí pro městskou část Praha 6 z ekonomického úseku do úseku generálního ředitele.



Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2025 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Ochrana životního prostředí představuje jeden z klíčových pilířů firemní strategie.

K dlouhodobě realizovaným opatřením patří průběžná modernizace technologických zařízení, důsledné třídění a ekologická likvidace odpadů, preferování recyklovaných materiálů i pořizování energeticky úsporných spotřebičů a vybavení.

V uplynulém roce byly uvedené aktivity dále rozšířeny o instalaci úsporných armatur a technologií pro efektivnější nakládání s energiemi. Významným krokem byl také zahájený přechod na komplexní digitalizaci vnitřních procesů. Tento projekt směřuje nejen k vyšší efektivitě, ale i k postupné eliminaci spotřeby papíru a dalšího kancelářského materiálu.

Cílem společnosti pro další období zůstává aktivní vyhledávání nových cest, jak minimalizovat environmentální stopu a podporovat principy trvalé udržitelnosti.

Pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

Řízení rizik

Společnost působí jak ve veřejném sektoru, kde realizuje zakázky pro akcionáře a další obce či městské části, tak i v soukromém sektoru, v rámci něhož pečuje zejména o majetek členů společenství vlastníků jednotek a bytových družstev. Protože kombinace těchto činností s sebou přináší mj. zvýšené nároky na transparentnost a etiku, je řízení rizik významným nástrojem nejen pro zajištění dlouhodobé stability podnikání, kvality poskytovaných služeb a vnitřních procesů, ale i dobrého jména společnosti.

Cíle řízení rizik

V rámci strategie řízení rizik se společnost soustředí na následujících pět zásadních oblastí:

- etika a transparentnost zakázek – důsledná eliminace korupčních rizik a zajištění férové cenotvorby odpovídající aktuálním tržním podmínkám; transparentní přístup k zakázkám je základem firemní integrity,
- plnění termínů a standardů kvality – aktivní řízení operačních rizik souvisejících s nedostatkem kvalifikovaných kapacit, technickými výpadky či vnějšími vlivy tak, aby nebyly ohroženy závazky vůči klientům,
- ochrana majetku a aktiv klientů – minimalizace rizik vzniku škody skrze preventivní údržbu a kvalitní výkon všech činností; cílem je vždy stoprocentní ochrana svěřených hodnot,
- bezpečnost a ochrana zdraví při práci – dlouhodobý cíl nulové nehodovosti je naplňován kontinuálním vzděláváním zaměstnanců v oblasti prevence rizik a kvalitním vybavením,
- právní jistota a pojistné krytí – zajištění plného souladu s legislativou a technickými normami; veškeré činnosti jsou kryty adekvátním pojištěním odpovědnosti, což poskytuje vysokou míru jistoty obchodním partnerům.

Metody řízení rizik

K dosažení stanovených cílů využívá společnost komplexní systém řízení rizik založený na kombinaci preventivních opatření, průběžné kontroly a pravidelného vyhodnocování. Mezi hlavní uplatňované metody patří:

- identifikace a analýza rizik – pravidelné monitorování vnitřních a vnějších faktorů, které mohou ovlivnit stabilitu společnosti či kvalitu zakázek; rizika jsou klasifikována podle pravděpodobnosti výskytu a závažnosti jejich dopadu,
- preventivní opatření a standardizace – implementace vnitřních předpisů a technologických postupů, jež minimalizují prostor pro lidské pochybení či technické selhání; klíčovým prvkem je dodržování kontrolních mechanismů v celém procesu realizace zakázek,
- vzdělávání a rozvoj kompetencí – systematické zvyšování odbornosti zaměstnanců prostřednictvím školení a certifikací, které zajišťuje vysokou úroveň kvality, zvyšuje bezpečnost práce i právní povědomí,

- pojištění a přenos rizik – využívání pojistných produktů k eliminaci finančních dopadů nepředvídatelných událostí; společnost pravidelně reviduje rozsah pojistného krytí, aby odpovídalo aktuálnímu objemu a charakteru prováděných činností,
- kontrolní činnost a zpětná vazba – provádění pravidelných vnitřních kontrol a vyhodnocování zpětné vazby od klientů; zjištěné odchylky jsou okamžitě analyzovány a slouží jako podklad pro nápravná opatření a další zefektivnění procesů.

Finanční analýza

Finanční analýza představuje stěžejní nástroj pro posouzení celkové ekonomické stability společnosti. Vzhledem k tomu, že hlavním obchodním partnerem je akcionář, od jehož investičních a provozních rozhodnutí se odvíjí objem zakázek – zejména v oblasti správy a údržby nemovitých věcí, technických a úklidových služeb, technických dozorů apod., je nutné interpretovat finanční ukazatele se zohledněním tohoto úzkého propojení.

Rentabilita vlastního kapitálu

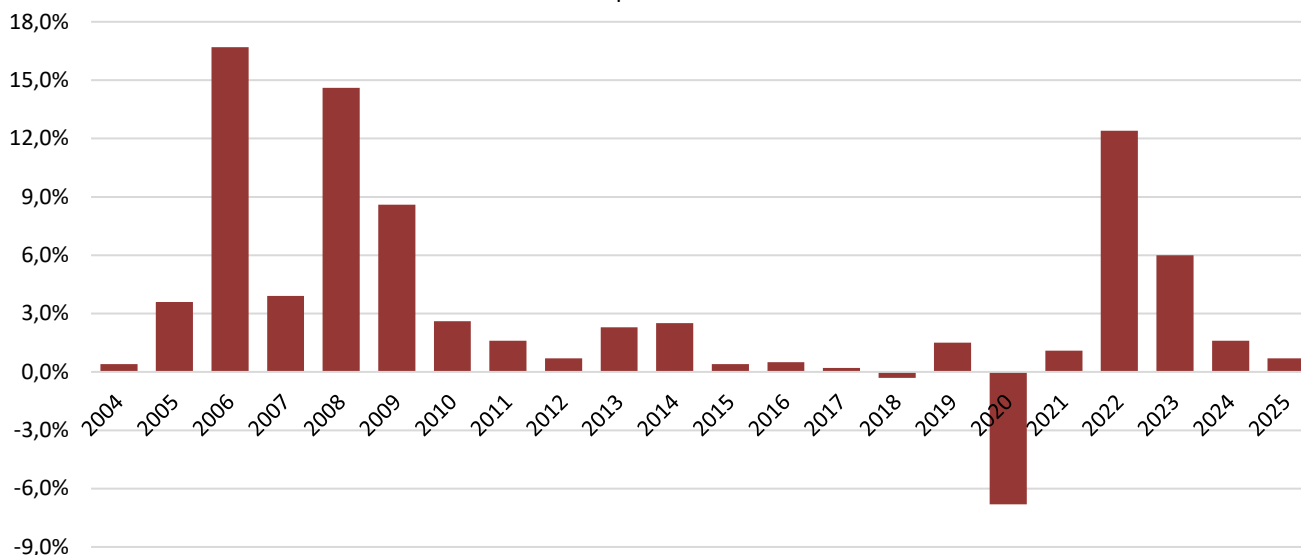
Po delším období mezi lety 2015 až 2020, kdy se rentabilita vlastního kapitálu pohybovala na nulové či záporné úrovni, došlo v letech 2022 a 2023 k jejímu výraznému nárůstu. Tento pozitivní trend byl výsledkem realizace koncepčních úsporných opatření. Mezi klíčové faktory patřilo omezení externích subdodávek, procesní optimalizace a zefektivnění organizační struktury formou slučování duplicitních agend, což vedlo k úspoře osobních a dalších nákladů.

V roce 2024 ukazatel poklesl na hodnotu 1,6 %. Hlavní příčinou tohoto vývoje byla tvorba rezerv na budoucí výdaje spojené s opravami areálu Petynka (opravy stávajících objektů a vybavení kryté části) a provozovny Nad Alejí (sanace sklepních prostor, oprava plochy k parkování vozidel a vybavení 3. nadzemního podlaží).

Snížení rentability na 0,7 % v roce 2025 je pak primárně důsledkem posílení vlastního kapitálu formou příplatku mimo základní kapitál od akcionáře a částečně tvorbou dalších rezerv. Při očištění o tyto mimořádné vlivy by rentabilita za rok 2025 činila 3,6 %.

Pro období let 2026 a 2027 predikujeme udržení ukazatele v kladných hodnotách. Zásadní zlom v hospodaření se očekává v roce 2028 po dokončení výstavby kryté části areálu Petynka. Dle zpracované provozní analýzy předpokládáme, že provoz areálu bude generovat roční ztrátu (včetně odpisů) ve výši cca 20 900 tis. Kč. Tato provozní ztráta bude pouze částečně kompenzována ostatními ziskovými aktivitami firmy, což se promítne do záporných hodnot celkové rentability.

Rentabilita vlastního kapitálu v letech 2004 až 2025

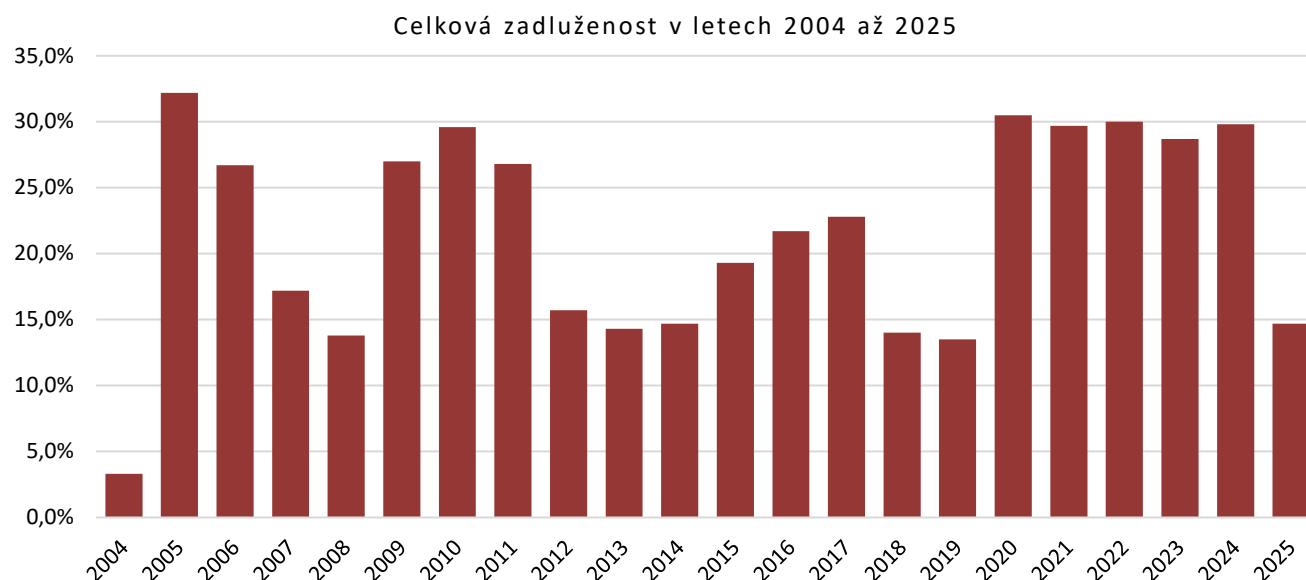


Celková zadluženost

Celková zadluženost společnosti, která se od roku 2020 pohybovala stabilně kolem 30 %, zaznamenala v minulém roce výrazný pokles na hodnotu pod 15 %. Jelikož společnost nevyužívá bankovní úvěry, neemitovala dluhopisy ani jiné podobné cenné papíry a opírá se o dlouhodobé smluvní vztahy s akcionářem, lze aktuální úroveň zadluženosti hodnotit jako velmi příznivou.

Nízká hodnota tohoto ukazatele v kombinaci s dalšími ekonomickými parametry potvrzuje, že veškeré cizí zdroje jsou bezpečně kryty disponibilními peněžními prostředky či jinými likvidními aktivy. Společnost si tak udržuje vysokou míru finanční nezávislosti a stability.

Určité budoucí riziko však představuje investiční závazek ve výši 580 000 tis. Kč související s výstavbou kryté části areálu Petynka a další plánované projekty (např. výstavba bytového domu v ulici Generála Píky), pro jejichž realizaci v plném rozsahu společnost v současné době nedisponuje dostatečnými vlastními zdroji, což bude vyžadovat budoucí zajištění adekvátního financování.

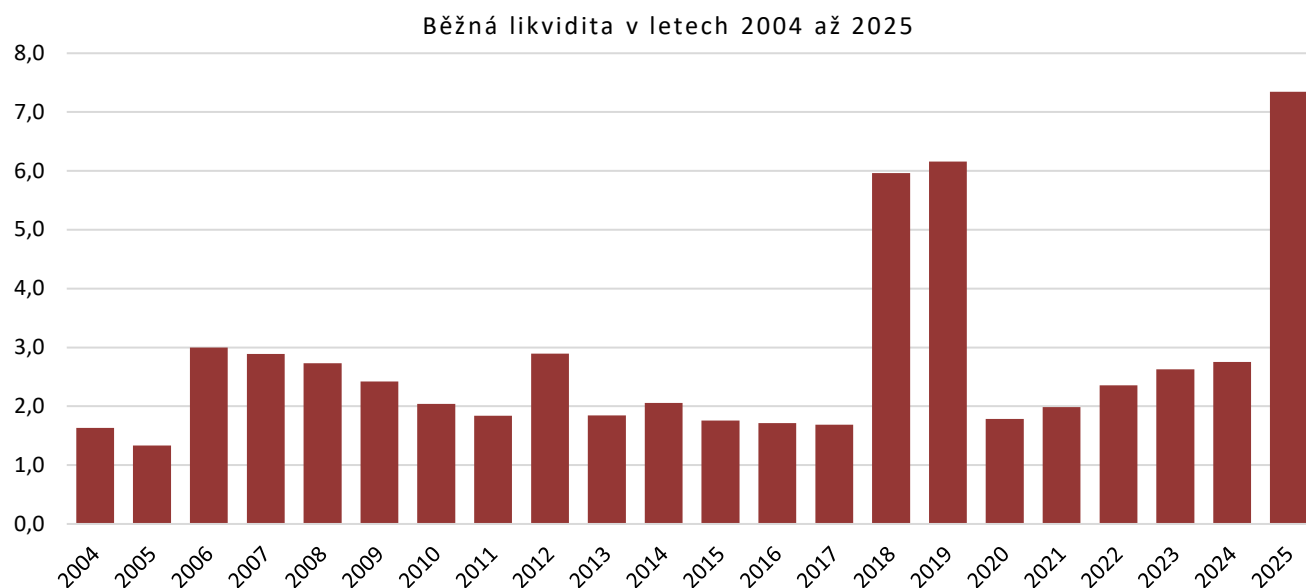


Běžná likvidita

Ukazatel běžné likvidity se dlouhodobě pohyboval v rozmezí od 2,0 do 3,0. Výraznější odchylka byla zaznamenána pouze v letech 2018 a 2019, kdy byla hodnota ukazatele ovlivněna mimořádným výnosem z prodeje areálu Na Dračkách a následnou výplatou dividendy akcionářů.

V roce 2025 došlo k nárůstu ukazatele na úroveň přesahující 7,0. Tento stav je ale nutné interpretovat jako dočasný a podmíněný specifickými účetními faktory. Aktuální hodnota totiž plně nereflektuje smluvní závazek ve výši 580 000 tis. Kč související s výstavbou kryté části areálu Petynka, který bude mít v následujících obdobích na likviditu zásadní vliv.

Stávající úroveň ukazatele jednoznačně potvrzuje vysokou schopnost společnosti dostát všem svým krátkodobým závazkům. Jak však bylo zmíněno v analýze celkové zadluženosti, budoucí finanční stabilitu a provozní likviditu bude ovlivňovat realizace náročných investičních akcí, které vyžadují kvalitní plánování cash flow a zajištění odpovídajících finančních zdrojů.



Zhodnocení finančních ukazatelů

Z analýzy výsledků hospodaření i vývoje stěžejních finančních ukazatelů vyplývá, že společnost je v současné době ekonomicky stabilizovaná. Pozitivní trendy v rentabilitě, nízká úroveň celkové zadluženosti a vysoká míra běžné likvidity predikují příznivý vývoj i pro nejbližší nadcházející období.

Zásadní obrat v hospodaření se očekává v roce 2028 v souvislosti se zahájením provozu kryté části areálu Petynka. Na základě zpracované ekonomické analýzy předpokládáme generování výrazné každoroční ztráty. Tato ztráta bude kryta kombinací výnosů z jiných ziskových činností společnosti a postupným čerpáním ostatních kapitálových fondů, které byly posíleny příplatkem mimo základní kapitál od akcionáře.

Navzdory aktuálně velmi dobrým ekonomickým parametrům, dostatečné úrovni likvidity a kapitálovému posílení je nutné upozornit na limity dlouhodobého rozvoje. Stávající zdroje jsou primárně alokovány na výstavbu a následný provoz areálu Petynka. V dlouhodobém horizontu je proto pravděpodobné, že společnost nebude disponovat dostatečnými vlastními zdroji pro realizaci dalších rozsáhlých investičních akcí či pro vytváření rezervních fondů bez další externí finanční podpory.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy nedošlo k žádným významným událostem.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2025 ve výši 5 304 tis. Kč takto:

- příděl do sociálního fondu 200 tis. Kč
- příděl do investičního fondu 5 104 tis. Kč

Prostředky převedené do investičního fondu budou použity na financování připravovaných významných investičních akcí (výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.).

V Praze dne: 12. 5. 2026

Zpracoval:

Radek Pergl
ředitel ekonomického úseku
SNEO, a.s.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.



Účetní závěrka k 31. 12. 2025

dle § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha

ke dni 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6 – Břevnov

Označení	Aktiva	Č. řád.	Skutečnost v účetním období			
			běžném			minulém
			brutto	korekce	netto	netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	1 056 631	109 185	947 446	431 640
B.	Stálá aktiva	3	252 116	109 139	142 977	144 127
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	4 805	4 287	518	887
2.	Ocenitelná práva	6	3 871	3 423	448	887
1.	Software	7	3 871	3 423	448	887
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	934	864	70	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	247 311	104 852	142 459	143 240
1.	Pozemky a stavby	15	203 400	82 806	120 594	126 121
1.	Pozemky	16	33 782	0	33 782	33 782
2.	Stavby	17	169 618	82 806	86 812	92 339
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	27 208	22 046	5 162	6 899
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	16 703	0	16 703	10 220
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	477	0	477	757
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	16 226	0	16 226	9 463
C.	Oběžná aktiva	37	804 515	46	804 469	287 513
I.	Zásoby	38	14	0	14	16
3.	Výrobky a zboží	41	14	0	14	16
2.	Zboží	43	14	0	14	16
II.	Pohledávky	46	459 781	46	459 735	51 859
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	410 000	0	410 000	0
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	410 000	0	410 000	0
2.	Krátkodobé pohledávky	57	48 936	46	48 890	51 015
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	26 819	46	26 773	25 442
4.	Pohledávky – ostatní	61	22 117	0	22 117	25 573
3.	Stát – daňové pohledávky	64	2 280	0	2 280	1 952
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	19 312	0	19 312	20 275
5.	Dohadné účty aktivní	66	425	0	425	3 191
6.	Jiné pohledávky	67	100	0	100	155
3.	Časové rozlišení aktiv	68	845	0	845	844
1.	Náklady příštích období	69	845	0	845	835
3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	9
IV.	Peněžní prostředky	75	344 720	0	344 720	235 638
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	333	0	333	390
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	344 387	0	344 387	235 248

Označení	Pasiva	Č. řád.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	82	947 446	431 640
A.	Vlastní kapitál	83	808 235	302 931
I.	Základní kapitál	84	249 011	249 011
1.	Základní kapitál	85	249 011	249 011
II.	Ážio a kapitálové fondy	88	500 437	437
2.	Kapitálové fondy	90	500 437	437
1.	Ostatní kapitálové fondy	91	500 395	395
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	93	42	42
III.	Fondy ze zisku	96	22 717	17 827
2.	Statutární a ostatní fondy	98	22 717	17 827
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	99	30 766	30 766
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	30 766	30 766
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	5 304	4 890
B. + C.	Cizí zdroje	104	139 211	128 709
B.	Rezervy	105	26 168	20 486
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	9 075	4 643
4.	Ostatní rezervy	109	17 093	15 843
C.	Závazky	110	113 043	108 223
I.	Dlouhodobé závazky	111	2 120	2 424
8.	Odložený daňový závazek	121	1 820	2 124
9.	Závazky – ostatní	122	300	300
3.	Jiné závazky	125	300	300
II.	Krátkodobé závazky	126	109 555	104 507
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	37 070	35 775
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	5 985	2 340
8.	Závazky – ostatní	136	66 500	66 392
3.	Závazky k zaměstnancům	139	6 870	5 378
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 761	3 158
5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	3 167	1 968
6.	Dohadné účty pasivní	142	2 339	5 654
7.	Jiné závazky	143	50 363	50 234
III.	Časové rozlišení pasiv	144	1 368	1 292
1.	Výdaje příštích období	145	715	929
2.	Výnosy příštích období	146	653	363

Výkaz zisku a ztráty

ke dni 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:
SNEO, a.s.

Sídlo:
Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6 – Břevnov

Označení	Název položky	Č. řád.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	157 799	157 055
II.	Tržby za prodej zboží	2	24	43
A.	Výkonová spotřeba	3	41 232	46 885
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	13	23
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	9 247	11 103
3.	Služby	6	31 972	35 759
D.	Osobní náklady	9	98 211	90 098
1.	Mzdové náklady	10	71 863	65 801
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	26 348	24 297
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	23 416	21 509
2.	Ostatní náklady	13	2 932	2 788
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 609	8 921
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 629	8 882
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	9 629	8 882
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-20	39
III.	Ostatní provozní výnosy	20	557	9 986
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1	9 597
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	240	135
3.	Jiné provozní výnosy	23	316	254
F.	Ostatní provozní náklady	24	8 264	21 688
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	6 022
2.	Prodaný materiál	26	156	100
3.	Daně a poplatky	27	1 195	1 238
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5 683	13 010
5.	Jiné provozní náklady	29	1 230	1 318
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 064	-508
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	6 213	7 344
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 213	7 344
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	298	336
*	Finanční výsledek hospodaření	48	5 910	7 008
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	6 974	6 500
L.	Daň z příjmů	50	1 670	1 610
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 974	3 342
2.	Daň z příjmů odložená	52	-304	-1 732
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	5 304	4 890
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	5 304	4 890
*	Čistý obrat za účetní období	56	157 823	157 098

Přehled o peněžních tocích

ke dni **31. 12. 2025**
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:
SNEO, a.s.

Sídlo:
Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6 – Břevnov

Označení	Název položky	Č. řád.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1	235 638	229 729
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	2		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	3	6 974	6 500
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	4	9 083	11 012
1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	5	9 629	8 882
2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	6	5 663	13 049
3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	7	-1	-3 575
4.	Výnosy z podílů na zisku	8	0	0
5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a dále vyúčtované výnosové úroky	9	-6 208	-7 344
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	16 057	17 512
2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	7 598	-3 130
1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	13	2 472	-2 753
2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	14	5 124	-374
3.	Změna stavu zásob	15	2	-3
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	23 655	14 382
3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	18	-5	0
4.	Přijaté úroky	19	6 213	7 344
5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	20	-2 303	-7 749
6.	Přijaté podíly na zisku	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	27 560	13 977
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-8 479	-16 665
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	1	9 597
3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	-8 478	-7 068
(C)	Peněžní toky z finanční činnosti	28		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29	0	0
2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	30	90 000	-1 000

Označení	Název položky	Č. řád.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	31	0	0
2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	90 000	0
4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
5.	Přímé platby na vrub fondů	35	0	0
6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům	36	0	-1 000
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37	90 000	-1 000
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	38	109 082	5 909
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	39	344 720	235 638

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni **31. 12. 2025**
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:
SNEO, a.s.

Sídlo:
Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6 – Břevnov

Ozn.	Název položky	Č. řád.	Stav na konci minulého účetního období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Stav na konci běžného účetního období
a	b	c	1	2	3	4
A.	Základní kapitál	1	249 011	0	0	249 011
B.	Změny základního kapitálu	2	0	0	0	0
*	Součet A + B	3	249 011			
C.	Vlastní podíly	4	0	0	0	0
*	Součet A + B + C	5				249 011
D.	Ážio	6	0	0	0	0
E.	Ostatní kapitálové fondy	7	395	500 000	0	500 395
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	8	0	0	0	0
G.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	9	42	0	0	42
H.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	10	0	0	0	0
I.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	11	0	0	0	0
J.	Ostatní rezervní fondy	12	0	0	0	0
K.	Statutární a ostatní fondy	13	17 827	4 890	0	22 717
L.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	14	30 766	0	0	30 766
M.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	15	0	0	0	0
N.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	16	4 890			5 304
O.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	17	0			0
**	CELKEM	18	302 931			808 235

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2025

dle § 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Základní údaje

Základní údaje	
Obchodní firma	SNEO, a.s.
Sídlo	Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO	27114112
DIČ	CZ27114112
Právní forma	Akciová společnost
Spisová značka	B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku	1. 1. 2004
Rozvahový den	31. 12. 2025
Okamžik sestavení účetní závěrky	6. 4. 2026

Předmět podnikání a obory činnosti

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	7. 7. 2008
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	4. 2. 2004
Ostraha majetku a osob	11. 2. 2016
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW	18. 5. 2006
Realitní zprostředkování	27. 5. 2020
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické	5. 10. 2020
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 6. 2020
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí	1. 1. 2004
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	1. 1. 2004
Poskytování technických služeb	19. 3. 2014
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost	19. 3. 2014
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)	19. 3. 2014
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	1. 1. 2004
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	4. 8. 2015
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	1. 1. 2004
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství	23. 8. 2016
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě	23. 8. 2016
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce	6. 10. 2015
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení, včetně lektorské činnosti	30. 5. 2017
Ubytovací služby	1. 1. 2004
Pronájem a půjčování věcí movitých	6. 10. 2015
Fotografické služby	19. 3. 2014
Velkoobchod a maloobchod	19. 12. 2022
Zprostředkování obchodu a služeb	23. 8. 2016
Projektová činnost ve výstavbě (dočasně přerušena)	19. 8. 2015
Hostinská činnost (dočasně přerušena)	15. 6. 2020

Akcionář

Název	Sídlo	IČO	Podíl
Městská část Praha 6	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6	00063703	100 %

Akcie

Druh akcie	Jmenovitá hodnota (v tis. Kč)	Počet kusů	Splaceno
Akcie na jméno v listinné podobě	200	10	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	122 000	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	99 482	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	12 000	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	10 707	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	719	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	2 103	1	100 %

Složení představenstva a dozorčí rady

Složení představenstva k 31. 12. 2025

Jméno a příjmení	Funkce	Den vzniku členství	Den vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Předseda	2. 7. 2020	2. 1. 2023
Ing. Jan Decker, CSc.	Místopředseda	1. 1. 2023	2. 1. 2023
Mgr. Ing. Jan Kuchařík	Člen	1. 1. 2023	–

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2025

Jméno a příjmení	Funkce	Den vzniku členství	Den vzniku funkce
JUDr. Jiří Janoušek	Předseda	21. 11. 2022	25. 11. 2024
Mgr. Jan Lacina	Místopředseda	21. 2. 2022	25. 11. 2024
Ing. Zdeněk Hlinský	Člen	2. 7. 2020	–
Marek Tolde	Člen	21. 11. 2022	–
Mgr. Ondřej Vykoukal	Člen	21. 11. 2022	–

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2025

Popis změny nebo dodatku	Datum rozhodné skutečnosti	Datum zápisu do obchodního rejstříku
Zvolení Ing. Zdeňka Hlinského, JUDr. Jiřího Janouška, Mgr. Jana Laciny, Marka Toldeho a Mgr. Ondřeje Vykoukala členy dozorčí rady	21. 11. 2024	21. 3. 2025
Zvolení JUDr. Jiřího Janouška předsedou dozorčí rady	25. 11. 2024	21. 3. 2025
Zvolení Mgr. Jana Laciny místopředsedou dozorčí rady	25. 11. 2024	21. 3. 2025

Provozovny

Název	Adresa
Provozovna Nad Alejí	Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
Sportovně-rekreační areál Petynka	Otevřená 1072/4, Střešovice, 169 00 Praha 6
Oddělení technických a komunálních služeb	Otevřená bez č. p. /č. ev., Střešovice, 169 00 Praha 6
Správa polikliniky Pod Marjánkou	Pod Marjánkou 1906/12, Břevnov, 169 00 Praha 6
Správa budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Správa domu náměstí Svobody 728/1	Náměstí Svobody 728/1, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku státu. Spravující jednotkou dílčího konsolidačního celku státu je městská část Praha 6.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí se sídlem Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na webových stránkách Ministerstva financí.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je městská část Praha 6 se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na Úřadu městské části Praha 6.

Podíly v jiných účetních jednotkách

Společnost nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

Transakce uzavřené se spřízněnou stranou

Transakce uzavřené s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Všechny transakce mezi společností a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Transakce uzavřené se současnými či bývalými členy orgánů společnosti

Penzijní závazky

- mezi společností a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

- společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry.

Ostatní plnění

- společnost hradí za členy orgánů společnosti pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce;
- společnost poskytla členům představenstva osobní automobily k užívání pro služební i soukromé účely;
- společnost poskytla členům představenstva odpovídající vybavení a hradí jim obvyklé náklady související s výkonem funkce.

Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a osobní náklady v letech 2023 až 2025

Název ukazatele	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	80	78	79
Osobní náklady (v tis. Kč)	77 302	90 098	98 211
- z toho: mzdy bez OON (v tis. Kč)	51 074	59 489	66 137

Osobní náklady dle kategorií za rok 2025 (v tis. Kč)

Kategorie osobních nákladů	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní osobní náklady	Celkem
Vynaložené na členy řídicích orgánů	7 633	2 383	102	10 118
Vynaložené na (ostatní) zaměstnance	63 252	20 693	2 830	86 775
Vynaložené na členy dozorčí rady	978	340	0	1 318
CELKEM	71 863	23 416	2 932	98 211

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech

Společnost nevydala v roce 2025 ani v předchozích účetních obdobích žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „České účetní standardy“).

V roce 2025 nedošlo k žádným podstatným změnám v použitých účetních metodách, aplikaci obecných účetních zásad a způsobech oceňování.

Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími Zákona o účetnictví.

Nehmotný majetek, hmotný majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Výjimku tvoří bezúplatně nabytý majetek, jenž je oceněn reprodukčními pořizovacími cenami (dle znaleckých posudků).

Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Dohadné účty jsou oceněny na základě odborných odhadů a propočtů, popřípadě dle skutečnosti v předchozích účetních obdobích, zaplacených záloh apod.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisy

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Účetní doby odpisování jsou stanoveny na základě předpokládané doby použitelnosti.

Daňové doby odpisování vyplývají ze zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o daních z příjmů“). Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné.

Odpisové doby dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Účetní doba odpisování	Daňová doba odpisování
Stavby	20 – 50 let	20 – 50 let
Pancéřové nebo zpevněné sejfy, trezory, skříně a dveře a bezpečnostní schránky pro komorové trezory	10 let	10 let
Klimatizační zařízení	10 let	10 let
Chladicí a mrazicí zařízení a reverzibilní tepelná čerpadla	8 let	5 let
Poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje	6 let	5 let
Výrobní a provozní filtrační zařízení a zařízení pro úpravu vod o kapacitě do 2 000 ekvivalentních obyvatel	6 let	5 let
Nábytek	6 let	5 let
Ostatní spotřební elektronika	5 let	5 let
Zemědělské, lesnické a pásové traktory, jednonápravové malotraktory	5 let	5 let
Kolotoče, houpačky, střelnice a ostatní pouťové atrakce	5 let	5 let
Motorová vozidla; přívěsy a návěsy	5 let	5 let
Ostatní zemědělské stroje j. n.	5 let	3 roky
Počítače a periferní zařízení, kancelářské stroje a zařízení	3 roky	3 roky
Ruční mechanizované nástroje	3 roky	3 roky
Dlouhodobý nehmotný majetek	36 měsíců	36 měsíců

Opravné položky

Tvorba opravných položek je upravena zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o daních z příjmů a směrnici o účetnictví.

K 31. 12. 2025 byly vytvořeny účetní opravné položky ke dvěma soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty (46 tis. Kč). K žádnému jinému majetku opravné položky vytvořeny nebyly.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

V případě cizí měny, u které se nevyhlašuje kurz devizového trhu denně, se používá kurz mezibankovního trhu pro tuto měnu k Euro a kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou pro Euro ke stejnému dni.

K 31. 12. 2025 byla přepočtena na českou měnu hotovost v Eurech v pokladně. Žádný jiný majetek nebo závazky v cizí měně společnost neměla.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2025 žádný majetek nebo závazky, jež by byly, popřípadě měly být, přeceněny reálnou hodnotou.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy, zejména směrnici o účetnictví, směrnici o inventarizaci majetku a závazků, směrnici o dlouhodobém majetku a odpisovém plánem.

Doplňující informace k rozvaze

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, popřípadě jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Software, popřípadě jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý nehmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 31. 12. 2024	Zařazeno v roce 2025	Vyřazeno v roce 2025	Stav k 31. 12. 2025
Software	58.2	3 764	107	0	3 871
Ostatní nehmotný majetek	–	844	90	0	934
CELKEM		4 608	197	0	4 805

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených vnitřním předpisem jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

**Dlouhodobý hmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)**

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 31. 12. 2024	Zařazeno v roce 2025	Vyřazeno v roce 2025	Stav k 31. 12. 2025
Pozemky	–	33 782	0	0	33 782
Stavby	–	169 274	344	0	169 618
Textilie	13	136	0	0	136
Dřevo a dřevěné a korkové výrobky, kromě nábytku; proutěné a slaměné výrobky	16	0	622	0	622
Kovové výrobky, kromě strojů a zařízení	25	407	0	0	407
Počítače a elektronické a optické přístroje a zařízení	26	5 738	626	497	5 867
Elektrická zařízení	27	388	0	0	388
Stroje a zařízení j. n.	28	8 831	0	63	8 768
Motorová vozidla, přívěsy a návěsy, kromě motocyklů	29	10 926	206	360	10 772
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky zpracovatelského průmyslu	32	142	0	0	142
CELKEM		229 730	1 798	920	230 608

Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky. Stav oprav k 31. 12. 2025 vyplývá z odpisového plánu.

Oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 31. 12. 2024	Odpisy za rok 2025	Vyřazeno v roce 2025	Stav k 31. 12. 2025
Software	58.2	2 877	546	0	3 423
Ostatní nehmotný majetek	–	844	20	0	864
Stavby	–	76 935	5 871	0	82 806
Textilie	13	136	0	0	136
Dřevo a dřevěné a korkové výrobky, kromě nábytku; proutěné a slaměné výrobky	16	0	86	0	86
Kovové výrobky, kromě strojů a zařízení	25	407	0	0	407
Počítače a elektronické a optické přístroje a zařízení	26	4 370	776	497	4 649
Elektrická zařízení	27	199	39	0	238
Stroje a zařízení j. n.	28	7 391	546	63	7 874
Motorová vozidla, přívěsy a návěsy, kromě motocyklů	29	7 024	1 745	361	8 408
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky zpracovatelského průmyslu	32	142	0	0	142
CELKEM		100 431	9 629	921	109 139

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech

Na podrozvahových účtech je evidován nehmotný a hmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč, má provozně-technické funkce delší než 1 rok (resp. jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok) a splňuje další stanovené podmínky, tj.:

- nehmotný majetek;
- dopravní prostředky;

- mobilní telefony;
- počítače, ostatní elektronické a optické přístroje a zařízení, elektrická zařízení a stroje a zařízení j. n., jejichž vstupní cena je vyšší než 3 tis. Kč;
- ostatní hmotné movité věci, popřípadě soubory hmotných movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 10 tis. Kč.

**Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)**

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 31. 12. 2024	Zařazeno v roce 2025	Vyřazeno v roce 2025	Stav k 31. 12. 2025
Software	58.2	1 174	0	17	1 157
Ostatní nehmotný majetek	–	98	0	98	0
Dřevo a dřevěné a korkové výrobky, kromě nábytku; proutěné a slaměné výrobky	16	27	0	0	27
Přezkované a plastové výrobky	22	70	0	0	70
Kovové výrobky, kromě strojů a zařízení	25	132	0	0	132
Počítače a elektronické a optické přístroje a zařízení	26	2 276	561	181	2 656
Elektrická zařízení	27	274	80	5	349
Stroje a zařízení j. n.	28	892	174	22	1 044
Motorová vozidla, přívěsy a návěsy, kromě motocyklů	29	217	0	0	217
Nábytek	31	329	468	0	797
Ostatní výrobky zpracovatelského průmyslu	32	100	0	0	100
CELKEM		5 589	1 283	323	6 549

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neměla k 31. 12. 2025 žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem B.

První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku (metoda FIFO).

Jedinými zásobami k 31. 12. 2025 bylo zboží prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petynka.

Pohledávky

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Jedinou dlouhodobou pohledávkou je pohledávka za Městskou částí Praha 6 z titulu příplatku mimo základní kapitál ve výši 410 000 tis. Kč. Splatnost této pohledávky závisí na průběhu výstavby kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka; bude-li tato výstavba realizována dle smlouvy o dílo, resp. dle harmonogramu předloženého zhotovitelem, mělo by být 200 000 tis. Kč přijato v roce 2026 a 210 000 tis. Kč v roce 2027.

Soudně byly k 31. 12. 2025 vymáhány 2 pohledávky evidované v rozvaze v celkové jmenovité hodnotě 46 tis. Kč. Dalších 13 pohledávek po lhůtě splatnosti za 308 tis. Kč bylo upomenuto a jsou prozatím vymáhány mimosoudně.

V rozvaze v položce aktiv C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů jsou obsaženy i pohledávky z obchodních vztahů za ovládací osobou ve výši 1 149 tis. Kč.

Většina pohledávek uvedených v rozvaze v aktivech v položkách C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů a C. II. 2. 4. 4. – Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí se správou a údržbou nemovitých věcí a bude zúčtována s vlastníky a nájemci bytů a nebytových prostor v rámci vyúčtování služeb za rok 2025.

Položka aktiv C. II. 2. 4. 5. – Dohadné účty aktivní zahrnuje nevyúčtované tržby za výrobu a rozvod tepelné energie za rok 2025.

Pohledávky evidované na podrozvahovém účtu

- na podrozvahovém účtu jsou evidovány 4 pohledávky v celkové výši 140 tis. Kč, které byly z důvodu jejich pravděpodobné nedobytnosti účetně odepsány; vymáhání těchto pohledávek v rámci exekučních či insolvenčních řízení dosud zastaveno nebylo.

Krátkodobý finanční majetek

První cena pro ocenění přírůstku krátkodobého finančního majetku se používá i jako první cena pro ocenění jeho úbytku (metoda FIFO).

Společnost neměla k 31. 12. 2025 žádný krátkodobý finanční majetek.

Peněžní prostředky

Peněžními prostředky se rozumí hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Z peněžních prostředků vykázaných v rozvaze náleží 49 409 tis. Kč osobám, pro něž společnost provádí správu a údržbu nemovitých věcí (např. příspěvky na správu domu a pozemku), účastníkům zadávacích či výběrových řízení (přijaté jistoty a záruky) a nájemcům (přijaté jistoty).

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, kapitálovými fondy, oceňovacím rozdílem z přecenění při přeměnách obchodních korporací, fondy ze zisku, nerozděleným ziskem minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Kapitálové fondy se skládají z příplatku jediného akcionáře mimo základní kapitál (500 000 tis. Kč) a z hodnoty drobného nehmotného a hmotného majetku darovaného Městskou částí Praha 6 společnosti v roce 2004 (395 tis. Kč).

Oceňovací rozdíl z přecenění při přeměnách obchodních korporací vznikl v důsledku rozdělení společnosti formou odstěpení sloučením, kdy na nástupnickou společnost Areál Dračky, s.r.o. přešla ke dni 1. 1. 2018 část jmění společnosti.

Fondy ze zisku tvoří sociální fond (1 219 tis. Kč) a investiční fond (21 498 tis. Kč). Ze sociálního fondu jsou hrazeny náklady na kulturní, tělovýchovné a sportovní akce pořádané společností, popřípadě i další náklady v obdobném rozsahu dle vyhlášky Ministerstva financí č. 114/2002 Sb., o fondu kulturních a sociálních potřeb, ve znění pozdějších předpisů. Účelem investičního fondu je vytvoření zdrojů k pokrytí části výdajů na připravované významné investiční akce (výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.).

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny zejména za účelem pokrytí budoucích výdajů na opravy a udržování (popřípadě též na pořízení vybavení) nemovitých věcí.

K 31. 12. 2025 činily rezervy celkem 26 168 tis. Kč (z toho: daňové rezervy 9 075 tis. Kč). Z této částky je 12 778 tis. Kč určeno na opravy a pořízení vybavení sportovně-rekreačního areálu Petynka a 13 390 tis. Kč na opravy provozovny Nad Alejí a přilehlé plochy pro parkování vozidel.

Závazky

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Jedinými dlouhodobými závazky jsou odložený daňový závazek a přijatá záruka ve výši 300 tis. Kč od společnosti ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace k výstavbě kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Z krátkodobých závazků jsou z hlediska celkového objemu nejvýznamnější přijaté zálohy (37 070 tis. Kč; zálohy související se správou a údržbou nemovitých věcí apod.) a jiné závazky (50 363 tis. Kč; převážně finanční prostředky společenství vlastníků jednotek a účastníků zadávacích či výběrových řízení). Podstatná část těchto závazků bude zúčtována s vlastníky a nájemci bytů a nebytových prostor v rámci vyúčtování služeb za rok 2025.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2025 celkem 10 závazků za 1 128 tis. Kč. Všechny tyto závazky byly vyrovnány v průběhu I. čtvrtletí 2026.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- částka 3 761 tis. Kč představuje sociální a zdravotní pojištění za prosinec 2025, které bylo zaplacené dne 12. 1. 2026.

Daňové závazky

- všechny daňové závazky byly zaplacené ve stanovených termínech; částka 3 155 tis. Kč představuje závazky splatné v roce 2026, tj. daň z přidané hodnoty za prosinec 2025 (1 665 tis. Kč; zaplacená dne 22. 1. 2026), daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2025 (1 251 tis. Kč; zaplacená dne 12. 1. 2026) a odvod za nesplnění povinného podílu osob se zdravotním postižením na celkovém počtu zaměstnanců (251 tis. Kč; zaplacen dne 26. 1. 2026, resp. 9. 3. 2026).

Dotace

- společnost nemá žádné závazky z dotací.

Odložený daňový závazek

- odložený daňový závazek ve výši 1 820 tis. Kč vyplývá zejména z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého hmotného majetku vloženého akcionářem v předchozích účetních obdobích do základního kapitálu.

Název položky	Stav k 1/2025 (v tis. Kč)	Stav k 12/2025 (v tis. Kč)
Odložený daňový závazek z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku	5 465	5 419
Odložená daňová pohledávka z účetních opraných položek	-14	-10
Odložená daňová pohledávka z účetních rezerv	-3 327	-3 589
CELKEM	2 124	1 820

Časové rozlišení aktiv a pasiv

Časové rozlišení je vykázáno v rozvaze v položkách C. II. 3. aktiv a C. III. pasiv.

Způsob časového rozlišení je upraven vnitřním předpisem. Časové rozlišení se nepoužívá u nevýznamných částek nepřevyšujících 5 tis. Kč v jednotlivém případě a u pravidelně se opakujících případů.

Náklady příštích období

- na tomto účtu je evidováno zejména pojistné zaplacené dopředu na rok 2026.

Výdaje příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány náklady vztahující se k roku 2025, k nimž společnost obdržela účetní doklady až v roce 2026.

Výnosy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány přijaté platby, které časově a věcně patří do výnosů roku 2026 (např. předplacené nájemné).

Nájem a pacht majetku

Pronajatý majetek k 31. 12. 2025

Pronajatý majetek	Nájemce	Doba nájmu
Nebytové prostory v provozovně Nad Alejí	Městská část Praha 6	Neurčitá
Nebytové prostory v ubytovně Lotyšská	Různé osoby	Určitá do 31. 12. 2026
Garáže v ulici Generála Píky	Různé osoby	Neurčitá
Pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví jiných osob	Vlastníci příslušných staveb	Neurčitá

Společnost dále podnájímá některé nemovité věci, jež má v nájmu od městské části Praha 6, např. místa k parkování vozidel v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most, nebytové prostory a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie a půdní byty.

Zatížení majetku věcným právem

Žádný majetek společnosti není zatížen věcným právem, s výjimkou níže uvedených pozemků, u nichž bylo, nebo bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch vlastníků inženýrských sítí či okolních pozemků.

Smlouvy o zřízení věcného břemene

Zatížený majetek	Oprávněný	Věcné břemeno	Právní účinky vkladu
Parc. č. 560/74 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součástí distribuční soustavy (kabelové vedení)	18. 5. 2011
Parc. č. 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součástí distribuční soustavy (kabelové vedení)	23. 4. 2012
Parc. č. 497/76 a 497/90 v katastrálním území Dejvice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součástí distribuční soustavy (kabelové vedení)	1. 2. 2013
Parc. č. 560/1 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	Hlavní město Praha	Právo cesty pro vlastníky pozemků parc. č. 2207/2, 2207/14, 2207/15, 2207/16, 2207/17, 2207/18 a 2207/19 v katastrálním území Střešovice	12. 5. 2016
Parc. č. 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/57, 560/74, 560/75 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	Hlavní město Praha	Vybudování a provozování vodního díla (zatrubnění potoka Brusnice, přeložka kanalizačního sběrače aj.) – smlouva o budoucí smlouvě	–

Významné skutečnosti nepromítnuté v rozvaze ani na podrozvahových účtech

Dne 1. 9. 2023 uzavřela společnost smlouvu o vypořádání vzájemných závazků se společností BRG Zéta s.r.o. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít mezi sebou po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí na stavbu „Polyfunkční dům Petynka“ kupní smlouvu, na jejímž základě bude na společnost SNEO, a.s. převedeno vlastnické právo odpovídající 60 místům k parkování vozidel, a to za kupní cenu 1 tis. Kč. Pro případ, že by společnost BRG Zéta s.r.o. tuto povinnost nesplnila, je sjednána smluvní pokuta ve výši 18 000 tis. Kč.

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Společnost dosáhla za rok 2025 zisk ve výši 5 304 tis. Kč. Tržby za vlastní výkony a zboží se sice ve srovnání s předchozím rokem téměř nezměnily, ale ani růst nákladů nebyl příliš výrazný. Nejvýznamnějšími příčinami obdobného obratu jako v roce 2024 bylo jednak snížení cen za některé služby, jež společnost poskytuje městské části Praha 6 (především v oblasti správy a údržby nemovitých věcí a údržby zeleně) a také nižší příjmy z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Tržby za vlastní výkony a zboží v letech 2023 až 2025 (v tis. Kč)

Činnost	Tržby za rok 2023	Tržby za rok 2024	Tržby za rok 2025
Správa a údržba nemovitých věcí	49 385	57 064	59 276
Technické služby, úklidové služby apod.	30 327	33 728	30 114
Pronájem nemovitých a movitých věcí	15 570	17 901	19 202
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	18 157	16 972	19 110
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	15 371	18 134	14 169
Služby v oblasti energetického managementu	1 000	3 986	8 408
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 414	1 594	1 707
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	367	374	477
Ubytovací služby	410	380	413
Výroba a rozvod tepelné energie	552	547	301
Realitní zprostředkování	0	447	7
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	600	1 386	0
Poskytování ostatních služeb	3 401	4 542	4 615
Tržby za prodej zboží	25	43	24
CELKEM	136 579	157 098	157 823

Odměny účtované auditorem v roce 2025 (v tis. Kč)

Název položky	Náklady za rok 2025
Povinný audit roční účetní závěrky	138
Jiné ověřovací služby	0
Daňové poradenství	0
Jiné neauditorské služby	0
CELKEM	138

Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Peněžními prostředky a peněžními ekvivalenty se rozumí výhradně hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů činil k 31. 12. 2025 celkem 344 720 tis. Kč, což představuje zvýšení o 109 082 tis. Kč ve srovnání se stavem na konci roku 2024. Hlavním důvodem tohoto nárůstu je obdržení části příplatku mimo základní kapitál od jediného akcionáře (ve výši 90 000 tis. Kč) na financování výstavby kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Doplňující informace k přehledu o změnách vlastního kapitálu

Změny ve struktuře vlastního kapitálu v roce 2025 vyplývají jednak z rozhodnutí o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál od městské části Praha 6, a dále z rozdělení zisku za rok 2024.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2025 ve výši 5 304 tis. Kč takto:

- přiděl do sociálního fondu 200 tis. Kč
- přiděl do investičního fondu 5 104 tis. Kč

Prostředky převedené do investičního fondu budou použity na financování připravovaných významných investičních akcí (výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.).

V Praze dne: 6. 4. 2026

Zpracoval:

Radek Pergl
ředitel ekonomického úseku
SNEO, a.s.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.



Zpráva o vztazích za rok 2025

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

Obsah

Úloha ovládané osoby	3
Struktura vztahů	3
Způsob a prostředky ovládání	5
Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob	5
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající	5
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	35
Posouzení vzniku újmy	36
Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů	37

Úloha ovládané osoby

Společnost SNEO, a.s. se sídlem Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112, spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze, je osobou ovládanou městskou částí Praha 6 (sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703, zapsána v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem) jakožto jediným akcionářem.

Společnost zajišťuje pro městskou část Praha 6 správu, údržbu a prodej nemovitých věcí, provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka, technické dozory, zpracování odborných studií a posudků, opravy nemovitých věcí, údržbu zeleně, úklidy komunikací a jiných pozemků, energetický management a další činnosti, které vyžadují vysokou provozní efektivitu nebo odbornou specializaci.

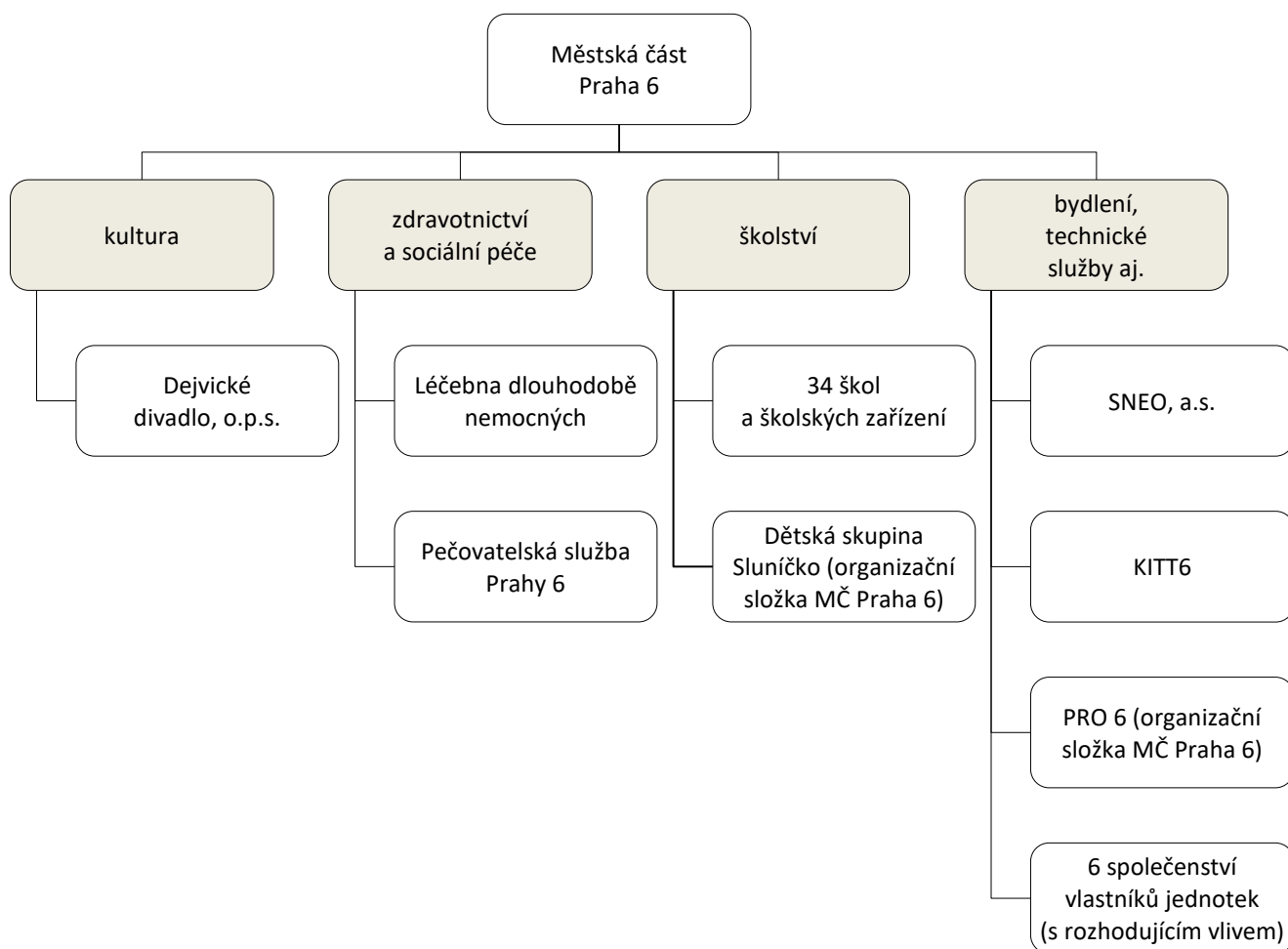
Struktura vztahů

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Název	Sídlo	IČO	Podíl / vliv
Dejvické divadlo, o.p.s.	Zelená 1084/15a, Dejvice, 160 00 Praha 6	27157806	100,0 %
Dětská skupina Sluníčko, organizační složka městské části Praha 6	Starostřešovická 79/15, Střešovice, 162 00 Praha 6	–	100,0 %
Fakultní mateřská škola se speciální péčí, příspěvková organizace	Arabská 681/20, Vokovice, 160 00 Praha 6	65994027	100,0 %
KITT6, příspěvková organizace	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6	19712031	100,0 %
Léčebna dlouhodobě nemocných, příspěvková organizace	Chittussiho 1108/1a, Bubeneč, 160 00 Praha 6	45243956	100,0 %
Mateřská škola Bubeničkova, příspěvková organizace	Bubeničkova 1880/6, Břevnov, 162 00 Praha 6	70885397	100,0 %
Mateřská škola Čínská, příspěvková organizace	Čínská 1950/33, Dejvice, 160 00 Praha 6	70920613	100,0 %
Mateřská škola Charlese de Gaulla, příspěvková organizace	Charlese de Gaulla 832/18, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70945276	100,0 %
Mateřská škola Jílkova, příspěvková organizace	Jílkova 1700/3, Břevnov, 169 00 Praha 6	70886857	100,0 %
Mateřská škola Juárezova, příspěvková organizace	Českomalínská 1037/24, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70942676	100,0 %
Mateřská škola Libocká, příspěvková organizace	Libocká 148/66, Liboc, 161 00 Praha 6	70942897	100,0 %
Mateřská škola Meziškolská, příspěvková organizace	Sartoriova 2457/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	63834359	100,0 %
Mateřská škola Motýlek, příspěvková organizace	Arabská 684/10, Vokovice, 160 00 Praha 6	70921580	100,0 %
Mateřská škola Na Dlouhém lánu, příspěvková organizace	Nechanského 589/3, Vokovice, 160 00 Praha 6	70920681	100,0 %
Mateřská škola Na Okraji, příspěvková organizace	Maříkova 301/7a, Veleslavín, 162 00 Praha 6	70920753	100,0 %
Mateřská škola Parlérova, příspěvková organizace	Parlérova 47/2a, Hradčany, 169 00 Praha 6	70920605	100,0 %
Mateřská škola Sbíhavá, příspěvková organizace	Sbíhavá II 360/2, Liboc, 162 00 Praha 6	70885401	100,0 %
Mateřská škola Šmolíkova, příspěvková organizace	Šmolíkova 865/3, Ruzyně, 161 00 Praha 6	70921539	100,0 %
Mateřská škola Terronská, příspěvková organizace	Terronská 200/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70886466	100,0 %
Mateřská škola Velvarská, příspěvková organizace	Velvarská 2600/31a, Dejvice, 160 00 Praha 6	70886423	100,0 %
Mateřská škola Vokovická, příspěvková organizace	Vokovická 860/12, Vokovice, 160 00 Praha 6	70920494	100,0 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / vliv
Mateřská škola Volavkova, příspěvková organizace	Volavkova 1877/7, Břevnov, 162 00 Praha 6	70920761	100,0 %
Pečovatelská služba Prahy 6, příspěvková organizace	Břevnovská 1691/4, Břevnov, 169 00 Praha 6	70893969	100,0 %
PRO 6, organizační složka městské části Praha 6	Pod Marjánkou 1906/12, Břevnov, 169 00 Praha 6	–	100,0 %
Waldorfská mateřská škola, příspěvková organizace	Dusíkova 1946/3, Břevnov, 162 00 Praha 6	70885419	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6, příspěvková organizace	Antonína Čermáka 1022/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6	48133850	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26, příspěvková organizace	Alžírská 680/26, Vokovice, 160 00 Praha 6	48133809	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930, příspěvková organizace	náměstí Svobody 930/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6	48133892	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1, příspěvková organizace	U Dělnického cvičiště 1100/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	48133817	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1, příspěvková organizace	Bílá 1784/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	48133833	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43, příspěvková organizace	Na Dlouhém lánu 555/43, Vokovice, 160 00 Praha 6	68407122	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2, příspěvková organizace	náměstí Svobody 930/2, Bubeneč, 160 00 Praha 6	67798543	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6, příspěvková organizace	náměstí Českého povstání 511/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6	49624521	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6, příspěvková organizace	Šantrochova 1800/2, Břevnov, 162 00 Praha 6	48133779	100,0 %
Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6, příspěvková organizace	Žukovského 580/6, Liboc, 161 00 Praha 6	48133914	100,0 %
Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29, příspěvková organizace	Sušická 1000/29, Dejvice, 160 00 Praha 6	48133787	100,0 %
Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52, příspěvková organizace	Bělohorská 417/52, Břevnov, 169 00 Praha 6	63834341	100,0 %
Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1, příspěvková organizace	Norbertov 126/1, Střešovice, 162 00 Praha 6	48133906	100,0 %
Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43, příspěvková organizace	Na Okraji 305/43, Veselavín, 162 00 Praha 6	48133795	100,0 %
Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2, příspěvková organizace	Pod Marjánkou 1900/2, Břevnov, 169 00 Praha 6	48133761	100,0 %
Společenství vlastníků Rooseveltova 614, Praha 6	Rooseveltova 614/36, Bubeneč, 160 00 Praha 6	03333566	64,2 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1682 až 1685, Praha 6	Bělohorská 1683/76, Břevnov, 169 00 Praha 6	02521091	55,7 %
Společenství vlastníků Rooseveltova 617, Praha 6	Rooseveltova 617/28, Bubeneč, 160 00 Praha 6	03329194	54,3 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1690, Praha 6	Bělohorská 1690/128, Břevnov, 169 00 Praha 6	01920472	53,9 %
Společenství vlastníků V Sedlci 41, Praha 6	V Sedlci 41/20, Sedlec, 160 00 Praha 6	05662257	52,4 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1643, Praha 6	Bělohorská 1643/90, Břevnov, 169 00 Praha 6	02280485	51,2 %

Znázornění struktury vztahů



zdroje: Úřad městské části Praha 6, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, Administrativní registr ekonomických subjektů vedený Ministerstvem financí, Rejstřík škol a školských zařízení vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb vedený Ústavem zdravotnických informací a statistiky ČR, Registr ekonomických subjektů vedený Českým statistickým úřadem aj.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a stanov společnosti. Městská část Praha 6 uplatňuje vliv na obchodní vedení společnosti především prostřednictvím valné hromady, která volí a odvolává členy představenstva.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Žádné jednání na popud nebo v zájmu městské části Praha 6 nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti dle poslední účetní závěrky, nebylo v průběhu roku 2025 učiněno.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

V roce 2025 bylo mezi společností a městskou částí Praha 6 uzavřeno 436 smluv (resp. vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších 88 smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže společnosti nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
1.	Sml.	Realitní zprostředkování, technické dozory aj. – rámcová smlouva	23. 12. 2003	–	–
2.	Sml.	Zajištění prodeje bytových jednotek nájemcům	3. 2. 2004	2,7 % z ceny bytové jednotky dle znaleckého posudku	7 tis. Kč
3.	Sml.	Nájem nebytových prostor (sklady) v budově Břevnov č. p. 1876	25. 7. 2008	1 335 Kč/m ² ročně + služby	183 tis. Kč
4.	Sml.	Správa a údržba budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť	7. 5. 2015	1 189 tis. Kč měsíčně + materiál a služby nad základní rámec smlouvy	15 174 tis. Kč
5.	Sml.	Nájem nebytového prostoru (kancelář) v budově Břevnov č. p. 1876	18. 6. 2015	3 107 Kč/m ² ročně + služby	58 tis. Kč
6.	Sml.	Údržba zeleně a opravy a udržování staveb – rámcová smlouva	9. 5. 2016	–	–
7.	Sml.	Inženýrská činnost při přístavbě a rekonstrukci budovy mateřské školy Janákova (Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6)	28. 5. 2020	501 tis. Kč	118 tis. Kč
8.	Sml.	Dezinfekce budov	23. 10. 2020	2,50 Kč/m ³ + příplatky	–
9.	Sml.	Vybudování náhradního vjezdu do vnitrobloku mezi ulicemi Buzulucká, Generála Píky a Kafkova	16. 11. 2020	– ²⁾	–
10.	Sml.	Úklid společných prostor domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415	4. 5. 2021	76 tis. Kč měsíčně	896 tis. Kč
11.	Sml.	Správa a údržba nemovitých věcí (bytové domy, jednotky, stavby zvláštního určení, pozemky aj.)	29. 11. 2021	4,9 % z vybraného nájemného, resp. 1,42 Kč/m ² pozemku měsíčně	39 384 tis. Kč
12.	Sml.	Provádění činností v oblasti škol a školských zařízení (správa a údržba nemovitých věcí, technické dozory aj.)	29. 11. 2021	764 tis. Kč měsíčně	9 065 tis. Kč
13.	Sml.	Zprostředkování prodeje nemovitých věcí	29. 11. 2021	5 % z kupní ceny	–
14.	Sml.	Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek	29. 11. 2021	196 Kč za jednotku měsíčně	1 707 tis. Kč
15.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci výtahových kabin a rekonstrukci a modernizaci elektroinstalace ve společných prostorech domu Bubeneč č. p. 728	31. 3. 2022	2 912 tis. Kč	1 217 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
16.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě domu Bubeneč č. p. 397	21. 6. 2022	150 tis. Kč	–
17.	Sml.	Inženýrská činnost při přístavbě a rekonstrukci budovy Mateřské školy Libocká	27. 9. 2022	4 634 tis. Kč	1 050 tis. Kč
18.	Sml.	Inženýrská činnost při nástavbě a rekonstrukci budovy Mateřské školy Šmolíkova	27. 9. 2022	549 tis. Kč	142 tis. Kč
19.	Sml.	Inženýrská činnost při výstavbě budovy Mateřské školy Vokovická	27. 3. 2023	4 819 tis. Kč	2 679 tis. Kč
20.	Sml.	Činnosti v oblasti energetického managementu	28. 8. 2023	507 tis. Kč měsíčně + služby nad základní rámec smlouvy	6 023 tis. Kč
21.	Sml.	Inženýrská činnost při výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce	19. 12. 2023	9 863 tis. Kč	2 363 tis. Kč
22.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci varny v budově Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – II. etapa	16. 1. 2024	250 tis. Kč	250 tis. Kč
23.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	23. 1. 2024	268 tis. Kč	–
24.	Sml.	Inženýrská činnost při zřízení systému vytápění a rekonstrukci a opravě vnitřních prostor Kalinova mlýna	13. 3. 2024	584 tis. Kč	400 tis. Kč
25.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci varny v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	8. 4. 2024	816 tis. Kč	197 tis. Kč
26.	Obj.	Inženýrská činnost při modernizaci výtahu v budově Léčebny dlouhodobě nemocných	6. 5. 2024	261 tis. Kč	222 tis. Kč
27.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k nástavbě budovy Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6	9. 5. 2024	351 tis. Kč	249 tis. Kč
28.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce – II. etapa	18. 6. 2024	215 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 230 tis. Kč)	159 tis. Kč
29.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Břevnov č. 1654/9	23. 7. 2024	39 tis. Kč	39 tis. Kč
30.	Obj.	Oprava stěn a vymalování prostor v poliklinice Pod Marjánkou	25. 10. 2024	19 tis. Kč	19 tis. Kč
31.	Obj.	Oprava bytových předávacích stanic a termostatických ventilů v domě Bubeneč č. p. 728	30. 10. 2024	280 tis. Kč	280 tis. Kč
32.	Obj.	Vykližení bytu č. 17 v domě Břevnov č. p. 42	11. 11. 2024	27 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 28 tis. Kč)	27 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
33.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Břevnov č. 1652/7	11. 11. 2024	40 tis. Kč	40 tis. Kč
34.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Břevnov č. 1655/17	11. 11. 2024	41 tis. Kč	41 tis. Kč
35.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytových jednotek Břevnov č. 1682/4, 1682/6 a 1682/8	11. 11. 2024	69 tis. Kč	69 tis. Kč
36.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci a modernizaci fotbalového hřiště SK Union Břevnov	11. 11. 2024	386 tis. Kč	127 tis. Kč
37.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytových jednotek Veleslavín č. 264/3 a 264/9	11. 11. 2024	104 tis. Kč	104 tis. Kč
38.	Obj.	Oprava stěn, vymalování prostor, výměna dveří a odvoz a likvidace poškozeného vybavení z budovy Fakultní mateřské školy se speciální péčí	11. 11. 2024	34 tis. Kč	34 tis. Kč
39.	Obj.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavín a Vokovice za období od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025 (OSM)	13. 11. 2024	263 tis. Kč	263 tis. Kč
40.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 642/17, 642/19, 642/20, 642/21, 642/23 a 642/25 v katastrálním území Dejvice za období od 15. 11. 2024 do 31. 3. 2025	13. 11. 2024	58 tis. Kč	44 tis. Kč
41.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov za rok 2025	14. 11. 2024	8 tis. Kč měsíčně	95 tis. Kč
42.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov za rok 2025	14. 11. 2024	16 tis. Kč měsíčně	194 tis. Kč
43.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov za rok 2025	14. 11. 2024	31 tis. Kč měsíčně	368 tis. Kč
44.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 497/75, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice za rok 2025	14. 11. 2024	13 tis. Kč měsíčně	160 tis. Kč
45.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za rok 2025	14. 11. 2024	15 tis. Kč měsíčně	178 tis. Kč
46.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	27. 11. 2024	41 tis. Kč	41 tis. Kč
47.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	27. 11. 2024	19 tis. Kč	19 tis. Kč
48.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	4. 12. 2024	22 tis. Kč	22 tis. Kč
49.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	4. 12. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
50.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	4. 12. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
51.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 318/1 a 320 v katastrálním území Veleslavín	4. 12. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
52.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	4. 12. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
53.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě vnitřních prostor domu Ruzyně č. p. 337	5. 12. 2024	274 tis. Kč	274 tis. Kč
54.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 642 v katastrálním území Břevnov	9. 12. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
55.	Obj.	Montáž větracích mřížek a lišty výtahové šachty v domě Břevnov č. p. 1401	11. 12. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
56.	Sml.	Inženýrská činnost při výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	16. 12. 2024	6 403 tis. Kč	1 191 tis. Kč
57.	Sml.	Pravidelná údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za období od 1. 1. 2025 do 30. 4. 2025 (ODŽP)	20. 12. 2024	3 135 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle smlouvy 3 743 tis. Kč)	3 135 tis. Kč
58.	Sml.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za období od 1. 1. 2025 do 30. 4. 2025	20. 12. 2024	767 tis. Kč měsíčně	3 069 tis. Kč
59.	Sml.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Hradčany a Střešovice za období od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025 (ODŽP)	20. 12. 2024	276 tis. Kč měsíčně	827 tis. Kč
60.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025	2. 1. 2025	36 tis. Kč	36 tis. Kč
61.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemků parc. č. 973/11, 973/18 a 1050 v katastrálním území Liboc	2. 1. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
62.	Obj.	Oprava dětského hřiště Hadovka a lavičky v ulici Duchoslávka	6. 1. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
63.	Obj.	Vyklizení prodejního stánku v ulici Vlastina	6. 1. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
64.	Obj.	Pravidelný vývoz odpadkových košů a doplňování sáčků na psí exkrementy v parku Kajetánka za rok 2025	7. 1. 2025	74 tis. Kč	74 tis. Kč
65.	Obj.	Úklid a údržba zeleně v areálu zámku Veleslavín	7. 1. 2025	345 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 347 tis. Kč)	345 tis. Kč
66.	Obj.	Výměna digestoře v bytě č. 112 v domě pro seniory Nová Ořechovka	8. 1. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
67.	Obj.	Oprava sprchy v domě Bubeneč č. p. 82	9. 1. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
68.	Obj.	Odstranění graffiti z dopravní značky v ulici Eliášova	13. 1. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
69.	Obj.	Vyklizení bytu č. 19 v domě Břevnov č. p. 1411	15. 1. 2025	47 tis. Kč	47 tis. Kč
70.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	15. 1. 2025	21 tis. Kč	21 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
71.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	15. 1. 2025	36 tis. Kč	36 tis. Kč
72.	Obj.	Dodání a montáž pračky do ubytovny Josė Martího	16. 1. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
73.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemků parc. č. 786 a 788 v katastrálním území Břevnov	17. 1. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
74.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 829/3 v katastrálním území Bubeneč	17. 1. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
75.	Obj.	Kontrola zábran proti vjezdu na most přes Litovicko-Šárecký potok v ulici U Vizerky	17. 1. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
76.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 2. 2025 do 28. 2. 2025	21. 1. 2025	33 tis. Kč	33 tis. Kč
77.	Obj.	Oprava komínových těles na domě Liboc č. p. 397	21. 1. 2025	196 tis. Kč	196 tis. Kč
78.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 1192/5 v katastrálním území Vokovice	21. 1. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
79.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k připojení Kalinova mlýnu k veřejnému vodovodu a kanalizaci	22. 1. 2025	39 tis. Kč	39 tis. Kč
80.	Obj.	Oprava dětských hřišť Arabská, Baba, Břevnovský klášter, Hvězdná cesta, Kolátorova, Krásného, Lotyšská, Na Marně, Nigerijská, obora Hvězda, Pod Ořechovkou, Puškinovo náměstí, Senegalská, U Kolejů, U Valu, V Středu, Vostrovská a Za Hanspaulkou a laviček v ulici Tobrucká a parcích Královka a Ladronka	27. 1. 2025	23 tis. Kč	23 tis. Kč
81.	Obj.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavín a Vokovice za období od 1. 2. 2025 do 31. 3. 2025 (OSM)	28. 1. 2025	183 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 263 tis. Kč)	183 tis. Kč
82.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	29. 1. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
83.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 588/1, 588/2 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	29. 1. 2025	32 tis. Kč	32 tis. Kč
84.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/7, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	30. 1. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
85.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemků parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	30. 1. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
86.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 185/1 v katastrálním území Břevnov	31. 1. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
87.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	31. 1. 2025	61 tis. Kč	61 tis. Kč
88.	Obj.	Dodání a montáž poštovní schránky pro byt č. 20 v domě Břevnov č. p. 1412	3. 2. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
89.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2163/2 v katastrálním území Ruzyně	3. 2. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
90.	Obj.	Inženýrská činnost při nástavbě budovy bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 192/7 v katastrálním území Břevnov	4. 2. 2025	70 tis. Kč	70 tis. Kč
91.	Obj.	Kontrola zábran proti vjezdu vozidel na most přes Litovicko-Šárecký potok v ulici U Vizerky	5. 2. 2025	16 tis. Kč	16 tis. Kč
92.	Obj.	Mimořádný úklid zasedacího sálu v budově Úřadu městské části Praha 6 dne 24. 2. 2025	10. 2. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
93.	Obj.	Oprava bytu č. 3 v domě Břevnov č. p. 1402	13. 2. 2025	85 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 97 tis. Kč)	85 tis. Kč
94.	Obj.	Výměna svítidla v místnosti č. 406 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	13. 2. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
95.	Obj.	Odčerpání vody ze šachty u prodejního stánku v ulici Jugoslávských partyzánů	14. 2. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
96.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 1237 v katastrálním území Ruzyně	14. 2. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
97.	Obj.	Drobné opravy v azylovém domě Na Viničce	17. 2. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
98.	Obj.	Dodání a montáž pračky do azylového domu Na Viničce	18. 2. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
99.	Obj.	Oprava stěn a vymalování prostor v poliklinice Pod Marjánkou	18. 2. 2025	17 tis. Kč	17 tis. Kč
100.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 652/1 v katastrálním území Břevnov	18. 2. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
101.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 837/2 v katastrálním území Břevnov	18. 2. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
102.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4482/1 v katastrálním území Dejvice	18. 2. 2025	15 tis. Kč	15 tis. Kč
103.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 3. 2025 do 31. 3. 2025	19. 2. 2025	35 tis. Kč	35 tis. Kč
104.	Obj.	Oprava bytu č. 13 v domě Břevnov č. p. 1402	21. 2. 2025	73 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 74 tis. Kč)	73 tis. Kč
105.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3023/5 v katastrálním území Břevnov	24. 2. 2025	24 tis. Kč	24 tis. Kč
106.	Obj.	Výměna rohových ventilů v bytové jednotce Ruzyně č. 844/115	24. 2. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
107.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	24. 2. 2025	18 tis. Kč	18 tis. Kč
108.	Obj.	Zimní údržba parku Kajetánka	25. 2. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
109.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 646 v katastrálním území Ruzyně	25. 2. 2025	32 tis. Kč	32 tis. Kč
110.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1513 a 1514/1 v katastrálním území Břevnov	26. 2. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
111.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	26. 2. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
112.	Obj.	Výměna rohových ventilů v bytě č. 4 v domě Dejvice č. p. 1203	27. 2. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
113.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemků parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	27. 2. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
114.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4665/1 v katastrálním území Dejvice	28. 2. 2025	15 tis. Kč	15 tis. Kč
115.	Obj.	Demontáž, stěhování a montáž kuchyňské linky do bytu č. 37 v domě Bubeneč č. p. 728	3. 3. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
116.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	4. 3. 2025	28 tis. Kč	28 tis. Kč
117.	Obj.	Oprava bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1401	5. 3. 2025	76 tis. Kč	76 tis. Kč
118.	Obj.	Vyčištění kanalizační šachty na pozemku parc. č. 607/1 v katastrálním území Dejvice	5. 3. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
119.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2234, 2235/1, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice	5. 3. 2025	18 tis. Kč	18 tis. Kč
120.	Obj.	Kontrola zábran proti vjezdu vozidel na most přes Litovicko-Šárecký potok v ulici U Vizerky	5. 3. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
121.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně oken Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6 – ulice Bělohorská – II. etapa	5. 3. 2025	101 tis. Kč	101 tis. Kč
122.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2552/49 v katastrálním území Břevnov	10. 3. 2025	69 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 71 tis. Kč)	69 tis. Kč
123.	Obj.	Oprava bytu č. 17 v domě Břevnov č. p. 1410	12. 3. 2025	79 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 81 tis. Kč)	79 tis. Kč
124.	Obj.	Výměna umyvadlové baterie v bytové jednotce Břevnov č. 1672/5	12. 3. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
125.	Obj.	Oprava stěn a vymalování prostor v poliklinice Pod Marjánkou	13. 3. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
126.	Obj.	Ošetření rostlin v budově Úřadu městské části Praha 6	14. 3. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
127.	Obj.	Oprava prostor v budově Mateřské školy Juárezova	14. 3. 2025	83 tis. Kč	83 tis. Kč
128.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemků parc. č. 972/11 a 983/1 v katastrálním území Liboc	17. 3. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
129.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 306/7 v katastrálním území Veleslavín	17. 3. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
130.	Obj.	Oprava nebytového prostoru č. 395 v domě Břevnov č. p. 1990	20. 3. 2025	67 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 68 tis. Kč)	67 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
131.	Obj.	Zahradnické práce v parku Kajetánka nad rámec běžné údržby za období od 1. 4. 2025 do 30. 4. 2025	20. 3. 2025	58 tis. Kč	58 tis. Kč
132.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 4. 2025 do 30. 4. 2025	20. 3. 2025	34 tis. Kč	34 tis. Kč
133.	Obj.	Zálivka rostlin za období od 21. 3. 2025 do 31. 7. 2025	21. 3. 2025	49 tis. Kč	49 tis. Kč
134.	Obj.	Rozmístění betonových bloků v areálu Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce	21. 3. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
135.	Obj.	Odkrytí odpadního potrubí v bytové jednotce Dejvice č. 541/26	24. 3. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
136.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 642 v katastrálním území Břevnov	26. 3. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
137.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 4526 v katastrálním území Dejvice	26. 3. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
138.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	26. 3. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
139.	Obj.	Oprava bytu č. 7 v domě Břevnov č. p. 1410	27. 3. 2025	86 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 87 tis. Kč)	86 tis. Kč
140.	Obj.	Dodání a montáž plůtků okolo záhonů v parku Kajetánka	27. 3. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
141.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 1542/3 v katastrálním území Bubeneč	27. 3. 2025	32 tis. Kč	32 tis. Kč
142.	Obj.	Oprava dětských hřišť Baba, Egyptská, Hadovka, Puškinovo náměstí a Za Pohořelcem a laviček v ulicích Ankarská, Bubenečská, Heyrovského náměstí, Šantrochova a Zelená	31. 3. 2025	20 tis. Kč	20 tis. Kč
143.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 652/1 v katastrálním území Břevnov	1. 4. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
144.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci vstupních prostor do jídelny a družiny Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	1. 4. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
145.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci tělocvičny Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	1. 4. 2025	357 tis. Kč	357 tis. Kč
146.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 973/14 v katastrálním území Liboc	1. 4. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
147.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 1050 v katastrálním území Liboc	1. 4. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
148.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě budovy mateřské školy Šárka	1. 4. 2025	305 tis. Kč	305 tis. Kč
149.	Obj.	Oprava bytu č. 20 v domě Břevnov č. p. 1414	2. 4. 2025	37 tis. Kč	37 tis. Kč
150.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě hydroizolace budovy Sedlec č. p. 33	2. 4. 2025	108 tis. Kč	108 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
151.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 2552/49 v katastrálním území Břevnov	3. 4. 2025	23 tis. Kč	23 tis. Kč
152.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	3. 4. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
153.	Obj.	Úprava kanalizační šachty v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6 – ulice Ruzyňská	3. 4. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
154.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci části střešního pláště Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	7. 4. 2025	25 tis. Kč	25 tis. Kč
155.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výměně oken v budově Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	7. 4. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
156.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci atletické dráhy Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	7. 4. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
157.	Obj.	Inženýrská činnost při odstranění staveb v areálu Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6	7. 4. 2025	111 tis. Kč	111 tis. Kč
158.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 306/7 v katastrálním území Veleslavín	7. 4. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
159.	Sml.	Pravidelná údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za období od 1. 5. 2025 do 31. 7. 2025 (ODŽP)	9. 4. 2025	1 915 tis. Kč	1 915 tis. Kč
160.	Sml.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za období od 1. 5. 2025 do 31. 7. 2025	9. 4. 2025	2 394 tis. Kč	2 394 tis. Kč
161.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě dřevěného pódia Šesták na Vítězném náměstí	11. 4. 2025	161 tis. Kč	161 tis. Kč
162.	Obj.	Dodání a montáž dřevěné lávky přes Litovicko-Šárecký potok v ulici U Vizerky	14. 4. 2025	166 tis. Kč	166 tis. Kč
163.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	14. 4. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
164.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	14. 4. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
165.	Obj.	Mimořádný úklid rekreačního a vzdělávacího střediska Živohošť	14. 4. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
166.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	15. 4. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
167.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1, 588/2 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	15. 4. 2025	16 tis. Kč	16 tis. Kč
168.	Obj.	Oprava dětských hřišť Baba, Dusíkova, Generála Píky, Pláničkova a Puškinovo náměstí a laviček v ulicích Drnovská, Flemingovo náměstí, Šantrochova a Zelená	16. 4. 2025	26 tis. Kč	26 tis. Kč
169.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří ve 3. nadzemním podlaží budovy Úřadu městské části Praha 6	16. 4. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
170.	Obj.	Vyklizení bytové jednotky Břevnov č. 1654/11	17. 4. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
171.	Obj.	Provedení sondy kanalizačního potrubí v bytové jednotce Bubeneč č. 769/4	17. 4. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
172.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu ze sportovního areálu Hanspaulka	17. 4. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
173.	Obj.	Provedení sondy do fasády domu Břevnov č. p. 905	22. 4. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
174.	Sml.	Inženýrská činnost při přístavbě prostor Dejvického divadla	23. 4. 2025	3 620 tis. Kč	473 tis. Kč
175.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 5. 2025 do 31. 5. 2025	24. 4. 2025	33 tis. Kč	33 tis. Kč
176.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	28. 4. 2025	27 tis. Kč	27 tis. Kč
177.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	28. 4. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
178.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci tělocvičny a úpravě přístupové chodby Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	29. 4. 2025	26 tis. Kč	26 tis. Kč
179.	Obj.	Dodání a montáž zásobníků na toaletní papír a mýdlo do zdravotního střediska Stochovská	29. 4. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
180.	Obj.	Ošetření rostlin v budově Úřadu městské části Praha 6	30. 4. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
181.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří ve 3. nadzemním podlaží budovy Úřadu městské části Praha 6	2. 5. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
182.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov	5. 5. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
183.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Bubeneč č. 612/9	5. 5. 2025	39 tis. Kč	39 tis. Kč
184.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 829/3, 839/2 a 839/4 v katastrálním území Bubeneč	5. 5. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
185.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	5. 5. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
186.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci atletické dráhy Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	5. 5. 2025	271 tis. Kč	271 tis. Kč
187.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci jídelního výťahu v budově Fakultní mateřské školy se speciální péčí	5. 5. 2025	16 tis. Kč	16 tis. Kč
188.	Obj.	Dodání a montáž kuchyňské linky do bytu č. 39 v domě Bubeneč č. p. 728	6. 5. 2025	25 tis. Kč	25 tis. Kč
189.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci vnitřních prostor budovy Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6 – ulice Vlastina	6. 5. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
190.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci vnitřních prostor budovy Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6 – ulice Vlastina	6. 5. 2025	174 tis. Kč	174 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
191.	Obj.	Oprava dětských hřišť Albánská, Baba, Ciolkovského, Hadovka, Hvězdná cesta, K Červenému vrchu a Puškinovo náměstí, dlažby v areálu kulturního centra Kaštan a stojanů v parku Kajetánka	7. 5. 2025	31 tis. Kč	31 tis. Kč
192.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2747/14 v katastrálním území Dejvice	7. 5. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
193.	Obj.	Dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	7. 5. 2025	63 Kč/ks	297 tis. Kč
194.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	7. 5. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
195.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/64 v katastrálním území Liboc	9. 5. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
196.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavin	9. 5. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
197.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z budovy Mateřské školy Na Dlouhém lánu	9. 5. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
198.	Obj.	Zajištění provozu závlahového systému v parku Kajetánka za rok 2025	13. 5. 2025	37 tis. Kč	37 tis. Kč
199.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	13. 5. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
200.	Obj.	Dodání rostlin do budovy Úřadu městské části Praha 6	14. 5. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
201.	Obj.	Provedení sondy do podlahy jídelny v budově Sedlec č. p. 33	14. 5. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
202.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/7, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavin	14. 5. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
203.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	15. 5. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
204.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	15. 5. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
205.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	15. 5. 2025	36 tis. Kč	36 tis. Kč
206.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	15. 5. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
207.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	15. 5. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
208.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	15. 5. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
209.	Obj.	Dodání a montáž kuchyňské linky včetně elektrických spotřebičů do bytové jednotky Bubeneč č. 612/9	19. 5. 2025	105 tis. Kč	105 tis. Kč
210.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 626/1 v katastrálním území Dejvice	19. 5. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
211.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě fotovoltaické elektrárny na střeše budovy Mateřské školy Motýlek	19. 5. 2025	29 tis. Kč	29 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
212.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1544/12 v katastrálním území Bubeneč	20. 5. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
213.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1547/1 a 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	20. 5. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
214.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	20. 5. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
215.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	20. 5. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
216.	Obj.	Pravidelný vývoz odpadkových košů a úklid pozemků parc. č. 607/3, 645/1, 645/2, 645/6, 647 a 651 v katastrálním území Vokovice za období od 26. 5. 2025 do 31. 10. 2025	20. 5. 2025	94 tis. Kč	94 tis. Kč
217.	Obj.	Oprava dětských hřišť Albánská, Ciolkovského, Družicová, Hadovka, K Červenému vrchu, Kolátorova, Myslbekova, Puškinovo náměstí, Soborská, Tobrucká, Vlastina a Vostrovská	21. 5. 2025	20 tis. Kč	20 tis. Kč
218.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu ze sklepních prostor domu Bubeneč č. p. 728	22. 5. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
219.	Obj.	Vykližení sklepní kóje v domě Bubeneč č. p. 728	22. 5. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
220.	Obj.	Oprava poklopu na pozemku parc. č. 497/76 v katastrálním území Dejvice	22. 5. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
221.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 6. 2025 do 30. 6. 2025	26. 5. 2025	35 tis. Kč	35 tis. Kč
222.	Obj.	Mimořádný úklid zasedacího sálu v budově Úřadu městské části Praha 6 dne 23. 6. 2025	26. 5. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
223.	Obj.	Oprava dětských hřišť Etiopská, Hadovka, Lotyšská a Rooseveltova a laviček v ulicích Angolská, Jemenská, Pláničkova, Šumberova a U Matěje	26. 5. 2025	16 tis. Kč	16 tis. Kč
224.	Obj.	Oprava pískoviště na pozemku parc. č. 619 v katastrálním území Dejvice	26. 5. 2025	27 tis. Kč	27 tis. Kč
225.	Obj.	Odvoz a likvidace podlahové krytiny a nábytku z bytu č. 2 v domě Břevnov č. p. 1412	27. 5. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
226.	Obj.	Dodání a osazení rostlin do květináčů u vstupu do polikliniky Pod Marjánkou	27. 5. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
227.	Obj.	Demontáž mříží z chodby domu Bubeneč č. p. 397	27. 5. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
228.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	27. 5. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
229.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1437 v katastrálním území Bubeneč	27. 5. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
230.	Obj.	Dodání a montáž pračky do azylového domu Na Viničce	28. 5. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
231.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	28. 5. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
232.	Obj.	Zahradnické práce v parku Kajetánka nad rámcem běžné údržby za období od 1. 5. 2025 do 31. 5. 2025	28. 5. 2025	38 tis. Kč	38 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
233.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	28. 5. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
234.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	28. 5. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
235.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	28. 5. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
236.	Obj.	Dodání a montáž dopravních značek	28. 5. 2025	66 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 69 tis. Kč)	66 tis. Kč
237.	Obj.	Úklid a údržba zeleně v areálu zámku Veleslavin	29. 5. 2025	155 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 369 tis. Kč)	155 tis. Kč
238.	Obj.	Pravidelná údržba dětského hřiště Rooseveltova v období od 1. 7. 2025 do 31. 8. 2025	2. 6. 2025	34 tis. Kč	34 tis. Kč
239.	Obj.	Oprava lavičky na pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	2. 6. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
240.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov	4. 6. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
241.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 482/3 v katastrálním území Břevnov	4. 6. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
242.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 786 a 788 v katastrálním území Břevnov	4. 6. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
243.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 837/1, 837/2 a 839/1 v katastrálním území Břevnov	4. 6. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
244.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	4. 6. 2025	16 tis. Kč	16 tis. Kč
245.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	4. 6. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
246.	Obj.	Oprava dveří výtahu v domě Břevnov č. p. 37	6. 6. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
247.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	9. 6. 2025	24 tis. Kč	24 tis. Kč
248.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	9. 6. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
249.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/64 v katastrálním území Liboc	9. 6. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
250.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	9. 6. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
251.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	9. 6. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
252.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1281/242 v katastrálním území Vokovice	9. 6. 2025	25 tis. Kč	25 tis. Kč
253.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytu č. 22 v domě Dejvice č. p. 688	10. 6. 2025	73 tis. Kč	73 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
254.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3, 571/4 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	10. 6. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
255.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1, 588/2 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	10. 6. 2025	32 tis. Kč	32 tis. Kč
256.	Obj.	Mimořádná údržba zeleně v parku Kajetánka	11. 6. 2025	22 tis. Kč	22 tis. Kč
257.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	17. 6. 2025	26 tis. Kč	26 tis. Kč
258.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	17. 6. 2025	31 tis. Kč	31 tis. Kč
259.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	17. 6. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
260.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	17. 6. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
261.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2552/32 v katastrálním území Břevnov	18. 6. 2025	18 tis. Kč	18 tis. Kč
262.	Obj.	Vyklizení společných prostor v domech Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415	20. 6. 2025	33 tis. Kč	33 tis. Kč
263.	Obj.	Dodání a montáž podlahy v bytě č. 2 v domě Břevnov č. p. 1412	20. 6. 2025	102 tis. Kč	102 tis. Kč
264.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně a repasi oken v Základní škole Marjánka – II. etapa	25. 6. 2025	166 tis. Kč	166 tis. Kč
265.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	25. 6. 2025	24 tis. Kč	24 tis. Kč
266.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci sportoviště Základní školy a Mateřské školy Antonína Čermáka, Praha 6	25. 6. 2025	498 tis. Kč	151 tis. Kč
267.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci a modernizaci měřicí a regulační techniky v budově Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	25. 6. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
268.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě přístupové chodby budovy Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	25. 6. 2025	247 tis. Kč	13 tis. Kč
269.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	25. 6. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
270.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 7. 2025 do 31. 7. 2025	26. 6. 2025	39 tis. Kč	39 tis. Kč
271.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	26. 6. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
272.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2747/14 v katastrálním území Dejvice	26. 6. 2025	17 tis. Kč	17 tis. Kč
273.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	26. 6. 2025	15 tis. Kč	15 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
274.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 1281/242 v katastrálním území Vokovice	27. 6. 2025	17 tis. Kč	17 tis. Kč
275.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 897 a 900/2 v katastrálním území Břevnov	30. 6. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
276.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	30. 6. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
277.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	30. 6. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
278.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Břevnov č. 1438/14	1. 7. 2025	37 tis. Kč	37 tis. Kč
279.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy Břevnov č. p. 1691	1. 7. 2025	31 tis. Kč	31 tis. Kč
280.	Obj.	Inženýrské činnosti při rekonstrukci a opravě bytu č. 8 v domě Bubeneč č. p. 919	1. 7. 2025	62 tis. Kč	62 tis. Kč
281.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Ruzyně č. 846/65	1. 7. 2025	34 tis. Kč	34 tis. Kč
282.	Obj.	Oprava obkladu v nebytové jednotce Břevnov č. 1655/301	2. 7. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
283.	Obj.	Vyklizení sklepní kóje v domě Břevnov č. p. 1412	3. 7. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
284.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci bytů včetně rozvodů vody, kanalizace a vytápění v domě Bubeneč č. p. 728 – I. etapa	3. 7. 2025	385 tis. Kč	385 tis. Kč
285.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1547/1 a 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	4. 7. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
286.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	4. 7. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
287.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	4. 7. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
288.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	4. 7. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
289.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	4. 7. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
290.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/7, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	4. 7. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
291.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	4. 7. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
292.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	4. 7. 2025	15 tis. Kč	15 tis. Kč
293.	Obj.	Oprava dětských hřišť Brunclíkova, Čílova, Dusíkova, Chittussiho, Kolátorova, Královka, Ladronka, Lotyšská, Na Dlouhém lánu, Puškinovo náměstí, Soborská a U Písecké brány a lavičky v ulici Ciolkovského a montáž informační cedule v parku Kajetánka	9. 7. 2025	21 tis. Kč	21 tis. Kč
294.	Obj.	Demontáž zábran proti vjezdu vozidel na most přes Litovicko-Šárecký potok v ulici U Vizerky	11. 7. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
295.	Obj.	Oprava podlahy v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6 – ulice Bělohorská	15. 7. 2025	49 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 51 tis. Kč)	49 tis. Kč
296.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 226 v katastrálním území Dejvice	15. 7. 2025	18 tis. Kč	18 tis. Kč
297.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v katastrálním území Ruzyně	15. 7. 2025	20 tis. Kč	20 tis. Kč
298.	Obj.	Oprava servisních dvířek v koupelně bytu č. 5 v domě Břevnov č. p. 1413	16. 7. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
299.	Obj.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za období od 1. 8. 2025 do 31. 8. 2025	16. 7. 2025	685 tis. Kč	685 tis. Kč
300.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě oplocení budovy Sedlec č. p. 43	17. 7. 2025	76 tis. Kč	76 tis. Kč
301.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	17. 7. 2025	21 tis. Kč	21 tis. Kč
302.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2506 a 2511 v katastrálním území Břevnov	18. 7. 2025	35 tis. Kč	35 tis. Kč
303.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov	21. 7. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
304.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1513 a 1514/1 v katastrálním území Břevnov	21. 7. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
305.	Obj.	Výměna pítky ve sportovním areálu Hanspaulka	21. 7. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
306.	Obj.	Přestěhování kuchyňské linky z domu Břevnov č. p. 1990 do azylového domu Na Viničce	22. 7. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
307.	Obj.	Údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za období od 1. 8. 2025 do 31. 8. 2025 (ODŽP)	22. 7. 2025	655 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 815 tis. Kč)	655 tis. Kč
308.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2234, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice	22. 7. 2025	25 tis. Kč	25 tis. Kč
309.	Obj.	Inženýrská činnost při zateplení domu Břevnov č. p. 905	23. 7. 2025	205 tis. Kč	205 tis. Kč
310.	Obj.	Výměna nefunkčních svítidel v nebytové jednotce Bubeneč č. 761/303	23. 7. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
311.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 4136 a 4138 v katastrálním území Dejvice	23. 7. 2025	23 tis. Kč	23 tis. Kč
312.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	23. 7. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
313.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 690/3 v katastrálním území Břevnov	24. 7. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
314.	Obj.	Zálivka rostlin za období od 1. 8. 2025 do 30. 11. 2025	24. 7. 2025	43 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 49 tis. Kč)	43 tis. Kč
315.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci výměňkové stanice v budově Břevnov č. p. 1120	25. 7. 2025	75 tis. Kč	75 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
316.	Obj.	Dodání a montáž přechodových lišt v domě střednědobého bydlení Na Bateriích	28. 7. 2025	1 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 2 tis. Kč)	1 tis. Kč
317.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2291 v katastrálním území Břevnov	28. 7. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
318.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně	28. 7. 2025	23 tis. Kč	23 tis. Kč
319.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z terasy bytu č. 241 a výměna podlahové lišty v bytě č. 336 v domě pro seniory Nová Ořechovka	28. 7. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
320.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	28. 7. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
321.	Obj.	Oprava obkladů u vstupů do domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 1410, 1411, 1412 a 1413	31. 7. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
322.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2163/2 v katastrálním území Ruzyně	31. 7. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
323.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1323/1 a 1323/2 v katastrálním území Střešovice	31. 7. 2025	24 tis. Kč	24 tis. Kč
324.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 8. 2025 do 31. 8. 2025	1. 8. 2025	35 tis. Kč	35 tis. Kč
325.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	4. 8. 2025	32 tis. Kč	32 tis. Kč
326.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	4. 8. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
327.	Obj.	Oprava WC v azylovém domě Na Viničce	5. 8. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
328.	Obj.	Dodání rostlin do budovy Úřadu městské části Praha 6	5. 8. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
329.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	5. 8. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
330.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	5. 8. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
331.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/64 v katastrálním území Liboc	5. 8. 2025	9 tis. Kč	9 tis. Kč
332.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	5. 8. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
333.	Obj.	Oprava stěn v budově mateřské školy Pod Novým lesem (Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžbírská 26)	5. 8. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
334.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 4665/1 v katastrálním území Dejvice	6. 8. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
335.	Obj.	Dodání a montáž poštovní schránky pro bytovou jednotku Bubeneč č. 612/9	7. 8. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
336.	Obj.	Oprava bytu č. 19 v domě Břevnov č. p. 1402	11. 8. 2025	36 tis. Kč	36 tis. Kč
337.	Obj.	Oprava dětských hřišť Generála Píky, Kolátorova, Pláničkova, Pražákovská, Vlastina a Vostrovská	12. 8. 2025	34 tis. Kč	34 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
338.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2747/14 v katastrálním území Dejvice	12. 8. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
339.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Sedlec	12. 8. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
340.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	12. 8. 2025	19 tis. Kč	19 tis. Kč
341.	Obj.	Výměna žárovek ve sklepních prostorech domu Břevnov č. p. 92	13. 8. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
342.	Obj.	Oprava bytu č. 4 v domě Břevnov č. p. 92	14. 8. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
343.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1, 588/2 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	15. 8. 2025	27 tis. Kč	27 tis. Kč
344.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	15. 8. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
345.	Obj.	Vyklizení sklepních prostor v domě Bubeneč č. p. 919	18. 8. 2025	24 tis. Kč	24 tis. Kč
346.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	20. 8. 2025	34 tis. Kč	34 tis. Kč
347.	Obj.	Údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za období od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025 (ODŽP)	21. 8. 2025	782 tis. Kč	782 tis. Kč
348.	Obj.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za období od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025	21. 8. 2025	836 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 943 tis. Kč)	836 tis. Kč
349.	Obj.	Zpracování podkladů pro certifikaci ISO 50001 – Systémy managementu hospodaření s energií	22. 8. 2025	150 tis. Kč	150 tis. Kč
350.	Obj.	Inženýrská činnost při připojení Kalinova mlýnu k veřejnému vodovodu a kanalizaci	25. 8. 2025	54 tis. Kč	54 tis. Kč
351.	Obj.	Oprava podlahy v domě Střešovice č. p. 79	25. 8. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
352.	Obj.	Navržení modelu energetického společenství	25. 8. 2025	150 tis. Kč	150 tis. Kč
353.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025	26. 8. 2025	37 tis. Kč	37 tis. Kč
354.	Obj.	Podpora při zpracování žádostí o dotace z modernizačního fondu spravovaného Státním fondem životního prostředí České republiky	26. 8. 2025	650 tis. Kč	650 tis. Kč
355.	Obj.	Vyklizení sklepní kóje příslušející k bytové jednotce Břevnov č. 1655/17	26. 8. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
356.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1437 v katastrálním území Bubeneč	27. 8. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
357.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1547/1 a 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	27. 8. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
358.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	27. 8. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
359.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	27. 8. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
360.	Sml.	Inženýrská činnost při nástavbě budovy Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6	28. 8. 2025	7 348 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
361.	Obj.	Úklid a údržba zeleně v areálu zámku Veleslavín	28. 8. 2025	232 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 336 tis. Kč)	232 tis. Kč
362.	Obj.	Vyklizení šaten v budově Fakultní mateřské školy se speciální péčí	28. 8. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
363.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Břevnov č. 1653/14	29. 8. 2025	29 tis. Kč	29 tis. Kč
364.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Břevnov č. 1677/9	29. 8. 2025	33 tis. Kč	33 tis. Kč
365.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	1. 9. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
366.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	1. 9. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
367.	Obj.	Oprava bytu č. 14 v domě Břevnov č. p. 96	2. 9. 2025	27 tis. Kč	27 tis. Kč
368.	Obj.	Instalace úsporných hlavic do budov Břevnov č. p. 1691, 1800 a 1906, Bubeneč č. p. 601, 930, 1074 a 1108, Dejvice č. p. 1784 a Ruzyně č. p. 511	2. 9. 2025	650 tis. Kč	650 tis. Kč
369.	Obj.	Mimořádný úklid zasedacího sálu v budově Úřadu městské části Praha 6 dne 22. 9. 2025	2. 9. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
370.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 226 v katastrálním území Dejvice	2. 9. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
371.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	2. 9. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
372.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 786 a 788 v katastrálním území Břevnov	3. 9. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
373.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 837/1, 837/2 a 839/1 v katastrálním území Břevnov	3. 9. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
374.	Sml.	Inženýrská činnost při rozšíření prostor divadla Spejbla a Hurvínka a změně systému přípravy teplé vody v domě Bubeneč č. p. 919	3. 9. 2025	833 tis. Kč	342 tis. Kč
375.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	5. 9. 2025	26 tis. Kč	26 tis. Kč
376.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	5. 9. 2025	20 tis. Kč	20 tis. Kč
377.	Obj.	Vyklizení prostor budovy Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	8. 9. 2025	16 tis. Kč	16 tis. Kč
378.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 ve dnech 20. - 21. 9. 2025, 27. - 28. 9. 2025 a 5. 10. 2025	8. 9. 2025	12 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 16 tis. Kč)	12 tis. Kč
379.	Obj.	Mimořádný úklid budovy Úřadu městské části Praha 6 ve dnech 20. - 21. 9. 2025, 27. - 28. 9. 2025 a 5. 10. 2025	8. 9. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
380.	Obj.	Oprava bytu č. 609 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	8. 9. 2025	28 tis. Kč	28 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
381.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1281/242 v katastrálním území Vokovice	8. 9. 2025	24 tis. Kč	24 tis. Kč
382.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 690/3 v katastrálním území Břevnov	9. 9. 2025	26 tis. Kč	26 tis. Kč
383.	Obj.	Výsadba rostlin v parku Kajetánka	10. 9. 2025	34 tis. Kč	34 tis. Kč
384.	Obj.	Úklid komunikace a šachet na pozemcích parc. č. 4145/1 a 4145/2 v katastrálním území Dejvice	10. 9. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
385.	Obj.	Vysušení zdiva ve sklepních prostorech domu Břevnov č. p. 1412	11. 9. 2025	19 tis. Kč	19 tis. Kč
386.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě teras a balkónů v domě pro seniory Nová Ořechovka	16. 9. 2025	155 tis. Kč	–
387.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci zázemí sportoviště Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	17. 9. 2025	200 tis. Kč	84 tis. Kč
388.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	17. 9. 2025	23 tis. Kč	23 tis. Kč
389.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	17. 9. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
390.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/64 v katastrálním území Liboc	17. 9. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
391.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	17. 9. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
392.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	17. 9. 2025	21 tis. Kč	21 tis. Kč
393.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	18. 9. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
394.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	18. 9. 2025	19 tis. Kč	19 tis. Kč
395.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	18. 9. 2025	12 tis. Kč	12 tis. Kč
396.	Obj.	Údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za období od 1. 10. 2025 do 31. 10. 2025 (ODŽP)	24. 9. 2025	469 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 978 tis. Kč)	469 tis. Kč
397.	Obj.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za období od 1. 10. 2025 do 31. 10. 2025	24. 9. 2025	788 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 794 tis. Kč)	788 tis. Kč
398.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k přístavbě, nástavbě a rekonstrukci domu Hradčany č. p. 41	24. 9. 2025	362 tis. Kč	42 tis. Kč
399.	Obj.	Dodání a montáž knihobudky a nástěnek	24. 9. 2025	17 tis. Kč	17 tis. Kč
400.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 185/1 v katastrálním území Břevnov	25. 9. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
401.	Obj.	Správa a údržba veřejných WC za období od 1. 10. 2025 do 31. 10. 2025	25. 9. 2025	53 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 66 tis. Kč)	53 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objedávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
402.	Obj.	Oprava dětských hřišť K Červenému vrchu, Kolátorova, Na Dlouhém lánu, obora Hvězda, Pod Ořechovkou, Pražákovská, Puškinovo náměstí, U Břevnovského kláštera, U Dejvického rybníčku, U Písecké brány a Willyho Brandta, laviček v ulicích Kolejní a Tomanova a stolu v ulici Navigátorů	25. 9. 2025	20 tis. Kč	20 tis. Kč
403.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov	26. 9. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
404.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov	26. 9. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
405.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	26. 9. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
406.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/7, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	29. 9. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
407.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace ke změně systému přípravy teplé vody v domě Bubeneč č. p. 919	30. 9. 2025	53 tis. Kč	25 tis. Kč
408.	Obj.	Odvzdušnění radiátorů v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	30. 9. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
409.	Obj.	Odvzdušnění radiátorů v domě pro seniory Nová Ořechovka	30. 9. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
410.	Obj.	Výmalba stěn u oken v bytové jednotce Břevnov č. 1681/11	1. 10. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
411.	Obj.	Inženýrská činnost při montáži předokenních žaluzií v bytových jednotkách Břevnov č. 2522/1, 2522/2, 2522/3, 2522/13, 2522/14, 2522/15, 2522/29, 2522/30, 2522/31, 2522/44, 2522/45, 2522/46, 2522/59 a 2522/60	1. 10. 2025	46 tis. Kč	4 tis. Kč
412.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	2. 10. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
413.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	2. 10. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
414.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	2. 10. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
415.	Obj.	Oprava laviček na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	3. 10. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
416.	Obj.	Oprava dětských hřišť Albánská, Ciolkovského, Družicová, Dusíkova, Hadovka, K Červenému vrchu, Kolátorova, Lotyšská, Myslbekova, náměstí Před Bateriemi, Pláničkova, Puškinovo náměstí, Soborská, Tobrucká, Tomanova, U Kolejí, Ulrychova a Vlastina a laviček v ulicích Na Hanspaulce a Volavkova, údržba zeleně v parku Lotyšská a demontáž cedule v parku Na Hanspaulce	6. 10. 2025	39 tis. Kč	39 tis. Kč
417.	Obj.	Oprava omítek v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6 – ulice Ruzyňská	6. 10. 2025	31 tis. Kč	31 tis. Kč
418.	Obj.	Odstanění stropní desky v nebytovém prostoru č. 403 v domě Bubeneč č. p. 728	7. 10. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
419.	Obj.	Dodání a montáž kuchyňské linky do bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1401	8. 10. 2025	20 tis. Kč	20 tis. Kč
420.	Obj.	Mimořádný úklid nebytové jednotky Dejvice č. 2080/203	8. 10. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
421.	Obj.	Ošetření rostlin v budově Úřadu městské části Praha 6	9. 10. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
422.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Dejvice č. 541/1	10. 10. 2025	60 tis. Kč	–
423.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Ruzyně č. 844/83	10. 10. 2025	36 tis. Kč	36 tis. Kč
424.	Obj.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za období od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2025	13. 10. 2025	1 845 tis. Kč	1 845 tis. Kč
425.	Obj.	Oprava stěn u výtahu v budově Mateřské školy Terronská	13. 10. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
426.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci bytů včetně rozvodů vody, kanalizace a vytápění v domě Bubeneč č. p. 728 – II. etapa	13. 10. 2025	69 tis. Kč	–
427.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy Mateřské školy Juárezova	13. 10. 2025	46 tis. Kč	9 tis. Kč
428.	Obj.	Oprava studny v areálu Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6 – ulice Ruzyňská	13. 10. 2025	13 tis. Kč	13 tis. Kč
429.	Obj.	Pravidelná údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za období od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2025 (ODŽP)	15. 10. 2025	1 363 tis. Kč	1 363 tis. Kč
430.	Obj.	Výměna varné desky v bytě č. 206 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	15. 10. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
431.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2747/14 v katastrálním území Dejvice	15. 10. 2025	16 tis. Kč	16 tis. Kč
432.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	15. 10. 2025	15 tis. Kč	15 tis. Kč
433.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 3692/1 v katastrálním území Břevnov	16. 10. 2025	19 tis. Kč	19 tis. Kč
434.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 497/64 v katastrálním území Dejvice	16. 10. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
435.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemků parc. č. 1106/3 a 1106/5 v katastrálním území Vokovice	16. 10. 2025	14 tis. Kč	14 tis. Kč
436.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci výměňkové stanice v budově Mateřské školy Mládeže (Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1)	17. 10. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
437.	Obj.	Zpřístupnění nebytových prostor v podzemních garážích Pražský most	20. 10. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
438.	Obj.	Mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 21. 10. 2025 do 31. 10. 2025	21. 10. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
439.	Obj.	Vysušení zdiva v bytě č. 3 v domě Bubeneč č. p. 728	21. 10. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
440.	Obj.	Montáž vrat a dopravních značek v areálu Mateřské školy Vokovická	23. 10. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
441.	Obj.	Výměna ocelových poklopů v budově Mateřské školy Bubeníčкова	24. 10. 2025	16 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 17 tis. Kč)	16 tis. Kč
442.	Obj.	Správa a údržba veřejných WC za období od 1. 11. 2025 do 30. 11. 2025	24. 10. 2025	44 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 77 tis. Kč)	44 tis. Kč
443.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 642/17, 642/19, 642/20, 642/21, 642/23 a 642/25 v katastrálním území Dejvice v období od 15. 11. 2025 do 31. 3. 2026	29. 10. 2025	68 tis. Kč	25 tis. Kč
444.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 588/1, 588/2 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	29. 10. 2025	25 tis. Kč	–
445.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	29. 10. 2025	15 tis. Kč	–
446.	Obj.	Mimořádný úklid zasedacího sálu v budově Úřadu městské části Praha 6 dne 10. 11. 2025	30. 10. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
447.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	30. 10. 2025	17 tis. Kč	17 tis. Kč
448.	Obj.	Oprava dětského hřiště Hadovka a laviček v ulicích Na Pískách a Šárecká	30. 10. 2025	22 tis. Kč	22 tis. Kč
449.	Obj.	Oprava šachty na pozemku parc. č. 192/7 v katastrálním území Břevnov	31. 10. 2025	11 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 12 tis. Kč)	11 tis. Kč
450.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	31. 10. 2025	33 tis. Kč	33 tis. Kč
451.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	31. 10. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
452.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	31. 10. 2025	11 tis. Kč	11 tis. Kč
453.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2163/2 v katastrálním území Ruzyně	31. 10. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
454.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3, 571/4 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	31. 10. 2025	10 tis. Kč	–
455.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Břevnov	6. 11. 2025	10 tis. Kč	10 tis. Kč
456.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	6. 11. 2025	18 tis. Kč	18 tis. Kč
457.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu z pozemku parc. č. 52 v katastrálním území Sedlec	6. 11. 2025	20 tis. Kč	20 tis. Kč
458.	Obj.	Výměna zámku vrat u domu Bubeneč č. p. 666	7. 11. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
459.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 2546/2 v katastrálním území Břevnov	10. 11. 2025	72 tis. Kč	72 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
460.	Obj.	Oprava schodnic u komunitního centra Anastázova	11. 11. 2025	3 tis. Kč	3 tis. Kč
461.	Obj.	Oprava závlahového systému v parku Kajetánka	11. 11. 2025	1 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 6 tis. Kč)	1 tis. Kč
462.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Břevnov č. 1650/6	12. 11. 2025	47 tis. Kč	–
463.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Břevnov č. 1651/6	12. 11. 2025	40 tis. Kč	–
464.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Břevnov č. 1688/1	12. 11. 2025	37 tis. Kč	–
465.	Obj.	Výměna dveří do garáží v domě Bubeneč č. p. 728	12. 11. 2025	13 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 14 tis. Kč)	13 tis. Kč
466.	Obj.	Oprava bytu č. 411 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	20. 11. 2025	166 tis. Kč	–
467.	Obj.	Vykližení bytu č. 324 v domě pro seniory Nová Ořechovka	21. 11. 2025	8 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 9 tis. Kč)	8 tis. Kč
468.	Obj.	Oprava stropu v nebytovém prostoru č. 403 v domě Bubeneč č. p. 728	24. 11. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
469.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 819/2 v katastrálním území Břevnov	25. 11. 2025	7 tis. Kč	7 tis. Kč
470.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1359/1 v katastrálním území Bubeneč	25. 11. 2025	28 tis. Kč	28 tis. Kč
471.	Obj.	Mimořádný úklid budovy Ruzyně č. p. 864	25. 11. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
472.	Obj.	Demontáž zavlažovacích vaků	26. 11. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
473.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	27. 11. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
474.	Obj.	Zpřístupnění nebytových prostor v podzemních garážích Prašný most	27. 11. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
475.	Obj.	Demontáž mříží ze sklepních prostor domu Bubeneč č. p. 728	1. 12. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč
476.	Obj.	Příprava dokumentace pro projekty fotovoltaických elektráren	1. 12. 2025	150 tis. Kč	150 tis. Kč
477.	Obj.	Demontáž mříží z nebytové jednotky Břevnov č. 1673/402	2. 12. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč
478.	Obj.	Zpřístupnění nebytových prostor v podzemních garážích Prašný most	2. 12. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
479.	Obj.	Správa a údržba veřejných WC za období od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2025	3. 12. 2025	54 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 77 tis. Kč)	54 tis. Kč
480.	Obj.	Dodání softwaru pro energetický management	3. 12. 2025	100 tis. Kč	100 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ¹⁾
481.	Obj.	Projektová příprava a dodání materiálu pro rekonstrukci střechy budovy mateřské školy Za Oborou (Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6)	10. 12. 2025	500 tis. Kč	500 tis. Kč
482.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov v roce 2026	10. 12. 2025	115 tis. Kč	–
483.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov v roce 2026	10. 12. 2025	159 tis. Kč	–
484.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov v roce 2026	10. 12. 2025	417 tis. Kč	–
485.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 497/75, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice v roce 2026	10. 12. 2025	175 tis. Kč	–
486.	Obj.	Pravidelný úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice v roce 2026	10. 12. 2025	199 tis. Kč	–
487.	Obj.	Vyklizení sklepních prostor domu Břevnov č. p. 90	11. 12. 2025	6 tis. Kč	6 tis. Kč
488.	Obj.	Oprava zdi u domu Dejvice č. p. 81	15. 12. 2025	3 tis. Kč	–
489.	Sml.	Pravidelná údržba zeleně v katastrálním území Břevnov v roce 2026 (ODŽP)	19. 12. 2025	7 636 tis. Kč	–
490.	Sml.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť v roce 2026	19. 12. 2025	11 118 tis. Kč	–
491.	Obj.	Vyklizení bytové jednotky Bubeneč č. 643/14	22. 12. 2025	26 tis. Kč	–
492.	Obj.	Odčerpání vody ze šachty u prodejního stánku v ulici Jugoslávských partyzánů	23. 12. 2025	3 tis. Kč	–

Dodavatelské smlouvy

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2025 ¹⁾
493.	Sml.	Nájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie	22. 11. 2007	Nájemné sjednáno ve výši odpisů ³⁾	613 tis. Kč
494.	Sml.	Nájem podzemních garáží Kafkova-Wuchterlova a pozemků parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 v katastrálním území Dejvice	11. 1. 2010	1 239 tis. Kč pololetně	2 449 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2025 ¹⁾
495.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 774/400	21. 12. 2010	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,3 tis. Kč
496.	Sml.	Nájem prodejních stánků	9. 5. 2012	6 tis. Kč měsíčně	76 tis. Kč
497.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 43	31. 12. 2012	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
498.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1413	31. 12. 2012	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
499.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 37	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
500.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 42	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2025 ¹⁾
501.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1411	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
502.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/400	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
503.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/401	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
504.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 36	29. 4. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
505.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
506.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2025 ¹⁾
507.	Sml.	Nájem bytu č. 18 v domě Břevnov č. p. 90	21. 1. 2015	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
508.	Sml.	Nájem bytů č. 10 a 22 v domě Břevnov č. p. 1415	21. 1. 2015	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
509.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1402	24. 9. 2015	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
510.	Sml.	Nájem bytů č. 18 a 19 v domě Břevnov č. p. 95 a č. 10 a 23 v domě Břevnov č. p. 1401	29. 9. 2015	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,3 tis. Kč
511.	Sml.	Nájem bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
512.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2025 ¹⁾
513.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
514.	Sml.	Nájem plochy k parkování vozidel u polikliniky Pod Marjánkou (části pozemků parc. č. 898/1, 899, 900/1 a 901/1 v katastrálním území Břevnov)	1. 11. 2016	13 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
515.	Sml.	Nájem pozemku parc. č. 2208/7 v katastrálním území Střešovice	10. 7. 2017	32 tis. Kč ročně	32 tis. Kč
516.	Sml.	Nájem bytu č. 92 v domě Bubeneč č. p. 728	27. 9. 2017	12 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
517.	Sml.	Podnájem části podzemních garáží Pražný most	30. 6. 2018	1 681 tis. Kč pololetně	3 322 tis. Kč
518.	Sml.	Nájem garáže č. 310 v domě Bubeneč č. p. 728	26. 3. 2025	3 tis. Kč měsíčně	29 tis. Kč

Jiné smlouvy a transakce

Číslo	Typ a předmět smlouvy či transakce	Datum uzavření smlouvy či transakce	Finanční plnění ¹⁾	Finanční plnění v roce 2025 ¹⁾
519.	Dohoda o přijímání jistot od účastníků zadávacích a výběrových řízení městské části Praha 6	2. 1. 2006	–	–
520.	Dohoda o přistoupení k rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb mezi společností Vodafone Czech Republic a.s. a městskou částí Praha 6	26. 9. 2015	–	–
521.	Smlouva o centralizovaném zadávání	24. 6. 2016	–	–
522.	Třístranné memorandum (také se společností BRG Zéta s.r.o.) o spolupráci na developerských projektech „Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka“ a „Polyfunkční dům Petynka“	30. 3. 2023	–	–
523.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál	13. 1. 2025	500 mil. Kč	90 mil. Kč
524.	Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 2213/3 v katastrálním území Střešovice	8. 12. 2025	–	–

¹⁾ – všechny částky jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty

²⁾ – úplata nebyla sjednána, neboť vybudování náhradního vjezdu je v zájmu společnosti

³⁾ – nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie bylo sjednáno ve výši odpisů z důvodu věcně usměrňované ceny tepla a obdobných smluv mezi městskou částí Praha 6 a jinými provozovateli těchto zařízení

⁴⁾ – nájemné za pronájem půdních prostor, resp. půdních bytů/bytových jednotek bylo na dobu výstavby a následujících 15 let sjednáno ve výši 1 Kč/m² ročně vzhledem k povinnosti společnosti vybudovat v těchto prostorech na své náklady byty a po skončení nájmu je bezúplatně předat městské části Praha 6

Doplňující informace

V souladu s uzavřenými smlouvami vybírá společnost na svůj účet jistoty od účastníků zadávacích a výběrových řízení, která organizuje jménem městské části Praha 6, čímž na sebe přejímá závazky z toho vyplývající.

Stav jistot k 1. 1. 2025	Příjmy za rok 2025	Výdaje za rok 2025	Stav jistot k 31. 12. 2025
530 tis. Kč	3 000 tis. Kč	3 000 tis. Kč	530 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi společnostmi a osobami ovládanými městskou částí Praha 6 bylo v roce 2025 uzavřeno 13 smluv (resp. vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších čtyř smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže společnosti nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy

Číslo	Smluvní strana	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ⁵⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ⁵⁾
1.	Společenství vlastníků Rooseveltova 617, Praha 6	Sml.	Správa a údržba domu a pozemků	10. 12. 2014	5 tis. Kč měsíčně	60 tis. Kč
2.	Společenství vlastníků Rooseveltova 614, Praha 6	Sml.	Správa a údržba domu a pozemků	24. 6. 2015	5 tis. Kč měsíčně	64 tis. Kč
3.	KITT6, příspěvková organizace	Obj.	Vytvoření evidence pozemků v programu Domsys	17. 3. 2024	50 tis. Kč	50 tis. Kč
4.	Mateřská škola Terronská, příspěvková organizace	Obj.	Demontáž, stěhování a montáž nábytku	8. 11. 2024	9 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 17 tis. Kč)	9 tis. Kč
5.	KITT6, příspěvková organizace	Obj.	Správa, údržba a úklid nebytových prostor za rok 2025	7. 1. 2025	156 tis. Kč	156 tis. Kč
6.	Pečovatelská služba Prahy 6, příspěvková organizace	Obj.	Dodání a montáž poštovní schránky	16. 5. 2025	1 tis. Kč	1 tis. Kč
7.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43, příspěvková organizace	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	1. 7. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
8.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43, příspěvková organizace	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	22. 8. 2025	5 tis. Kč	5 tis. Kč
9.	Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6, příspěvková organizace	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	26. 8. 2025	8 tis. Kč	8 tis. Kč

Číslo	Smluvní strana	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ⁵⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2025 ⁵⁾
10.	Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2, příspěvková organizace	Obj.	Výměna vtokové mříže dvorní vpusti	7. 10. 2025	4 tis. Kč	4 tis. Kč
11.	Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1, příspěvková organizace	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	20. 10. 2025	2 tis. Kč	2 tis. Kč

Jiné smlouvy a transakce

Číslo	Smluvní strana	Typ a předmět smlouvy či transakce	Datum uzavření smlouvy či transakce	Finanční plnění ⁵⁾	Finanční plnění v roce 2025 ⁵⁾
12.	Mateřská škola Bubeníčková, příspěvková organizace	Smlouva o výpůjčce střechy budovy Mateřské školy Bubeníčková pro umístění technologie FVE	17. 12. 2025	–	–
13.	Mateřská škola Meziškolská, příspěvková organizace	Smlouva o výpůjčce střechy budovy Mateřské školy Meziškolská pro umístění technologie FVE	17. 12. 2025	–	–
14.	Mateřská škola Čínská, příspěvková organizace	Smlouva o výpůjčce střechy budovy Mateřské školy Čínská pro umístění technologie FVE	17. 12. 2025	–	–
15.	Mateřská škola Na Dlouhém lánu, příspěvková organizace	Smlouva o výpůjčce střechy budovy Mateřské školy Na Dlouhém lánu pro umístění technologie FVE	17. 12. 2025	–	–
16.	Mateřská škola Sbíhavá, příspěvková organizace	Smlouva o výpůjčce střechy budovy Mateřské školy Sbíhavá pro umístění technologie FVE	22. 12. 2025	–	–
17.	Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6, příspěvková organizace	Smlouva o výpůjčce střechy budovy Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6 pro umístění technologie FVE	22. 12. 2025	–	–

⁵⁾ – všechny částky jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty

Posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání

V účetním období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nevznikla společnosti v důsledku vlivu městské části Praha 6 žádná újma.

Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů

Hlavní výhoda plynoucí ze vztahu s městskou částí Praha 6 spočívá v dlouhodobých smlouvách a stabilních zakázkách. Vlastnictví městské části Praha 6 je též určitou zárukou pro jednání s obchodními partnery. Nevýhodou je zejména větší administrativní zátěž související s plněním povinností vůči orgánům státní správy a omezený rozsah zakázek od externích subjektů z důvodu prioritní činnosti pro akcionáře.

Největší riziko pro budoucí vývoj společnosti představuje případné ukončení nebo obsahové zúžení smluv na zajišťování správy a údržby nemovitých věcí, údržby zeleně, technických dozorů či jiných významných smluv.

Po zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s městskou částí Praha 6, a případně též s ostatními osobami ovládanými městskou částí Praha 6, lze konstatovat, že výhody mírně převládají.

V Praze dne: 24. 3. 2026

Zpracoval:

Radek Pergl
ředitel ekonomického úseku
SNEO, a.s.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.



Zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací **za rok 2025**

dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Zákonný požadavek	Komentář
a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 byly obdrženy 2 žádosti o poskytnutí informací dle zákona; žádosti byly vypořádány následovně: 1 žádost byla vypořádána poskytnutím požadované informace v plném rozsahu, 1 žádost byla vypořádána částečným odmítnutím poskytnutí informace
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 není evidováno žádné odvolání proti rozhodnutí
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 není evidováno žádné soudní rozhodnutí; společnost v tomto období nevynaložila v souvislosti se soudními řízeními (včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení) žádné výdaje
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 není evidována žádná stížnost proti rozhodnutí
f) další informace vztahující se k uplatňování zákona	další informace lze nalézt na webových stránkách: www.sneo.cz https://sneo.cz/povinne-informace https://sneo.cz/106 www.justice.cz

V Praze dne: 14. 1. 2026

Zpracoval:

 JUDr. Miroslav Rašíň
 vedoucí právního oddělení
 SNEO, a.s.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

 Zdeněk Hořánek
 předseda představenstva
 SNEO, a.s.

 Ing. Jan Decker, CSc.
 místopředseda představenstva
 SNEO, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, PSČ 162 00

IČO: 271 14 112

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 až 2:	SNEO, a.s.
Výtisk č. 3:	ZH BOHEMIA, spol. s r.o.

Liberec, dne 12. 5. 2026

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře

SNEO, a.s.,

se sídlem Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, PSČ 162 00

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SNEO, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Základní údaje“ přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SNEO, a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 15. května 2025 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu

s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti (představenstvo) odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě

mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 12. května 2026



ZH BOHEMIA, spol. s r. o.
Pražská 469/22a
Liberec II – Nové Město
Evidenční číslo auditorské společnosti 091

Zprávu jménem společnosti vypracoval
Ing. Jan Jindřich
statutární auditor
Číslo auditorského oprávnění 1133



*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

**Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6**

