



Výroční zpráva za rok 2024

dle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Obsah

Úvodní slovo členů představenstva	3
Základní údaje	4
• předmět podnikání a obory činnosti	4
• akcie a základní kapitál	5
Orgány společnosti	6
• valná hromada	6
• dozorčí rada	6
• představenstvo	7
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	9
• plnění obchodně-finančního plánu za rok 2024	9
• plnění investičního plánu za rok 2024	12
• správa a údržba nemovitých věcí	14
• provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	17
• technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	20
• poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.	23
• poskytování služeb v oblasti energetického managementu	24
• realitní zprostředkování	24
• pronájem nemovitých a movitých věcí	25
• připravované investiční akce	25
• ostatní činnosti	27
Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období	28
• obchodně-finanční plán na rok 2025	28
• výhled na roky 2026 až 2030	29
Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy	30
• zaměstnanci	30
• pracovněprávní vztahy	32
Organizační struktura	33
Doplňující informace	34
• aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	34
• aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	34
• organizační složky podniku v zahraničí	34
Finanční analýza	35
Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy	38
Návrh na rozdělení zisku	39
Přílohy:	
• účetní závěrka k 31. 12. 2024	
• zpráva o vztazích za rok 2024	
• zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024	
• zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2024	

Úvodní slovo členů představenstva

Vážení zastupitelé, Vážení občané Prahy 6, Vážení obchodní partneři,

tak jako každý rok Vám opět předkládáme výroční zprávu společnosti SNEO, a.s. s informacemi o její činnosti a ekonomických výsledcích.

Na rozdíl od předchozích let, kdy společnost postupně procházela reorganizací, a to zejména s cílem zefektivnit jednotlivé činnosti a procesy, snížit množství externích subdodávek a provozní náklady, a zároveň se musela vypořádávat s negativními dopady nemoci COVID-19 či růstem cen energií, probíhal rok 2024 už bez nějakých větších omezení, výkyvů či jiných negativních skutečností.

Také hospodaření za uplynulý rok lze hodnotit velmi pozitivně, neboť společnost vykázala zisk ve výši 4 890 tis. Kč, přičemž tržby za vlastní výkony a zboží vzrostly ve srovnání s rokem 2023 o 15,0 %. Nejvýrazněji se zvýšily výnosy ze správy a údržby nemovitých věcí (o 7 679 tis. Kč), ale nemalý nárůst se týkal i poskytování technických a úklidových služeb, vstupného do sportovně-rekreačního areálu Petynka a pronájmu nemovitých věcí. Uvedený zisk bude v budoucnu využit zejména na financování výstavby, pořízení vybavení a provozování kryté části areálu Petynka, popřípadě bude určen na jiné investiční akce (výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.).

Kromě hlavních dlouhodobě vykonávaných činností, které se společnost snaží nadále rozšiřovat, nabývají postupně na důležitosti i nové aktivity, např. poskytování služeb v oblasti energetického managementu nebo spolupráce s developerskými firmami při výstavbě škol na území městské části Praha 6.

Nejvýznamnějšími stavebními akcemi, na nichž se společnost v současné době podílí, jsou výstavba budovy základní školy v ulici Na Kocínce, výstavba budovy Mateřské školy Vokovická, rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště SK Union Břevnov, rekonstrukce domu náměstí Svobody 728/1 (tzv. Skleněný palác), rekonstrukce, přístavba a nástavba domu Milady Horákové 41/99, oprava a rekonstrukce vnitřních prostor Kalinova mlýnu, přístavba prostor Dejvického divadla a rozšíření prostor divadla Spejbla a Hurvínka. V souvislosti s probíhajícími developerskými projekty je připravována výstavba budov základních a mateřských škol v lokalitách Ruzyně, Sedlec a Vokovice. Zahájeno bylo též zadávací řízení na výstavbu kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka.



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva



Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva



Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva

Základní údaje

Společnost SNEO, a.s. je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je městská část Praha 6. Založena byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 2004.

Základní údaje	
obchodní firma	SNEO, a.s.
sídlo	Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO	27114112
DIČ	CZ27114112
právní forma	akciová společnost
spisová značka	B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku	1. 1. 2004

Předmět podnikání a obory činnosti

Hlavními činnostmi společnosti jsou správa a údržba nemovitých věcí, poskytování technických a úklidových služeb, údržba zeleně, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, provádění technických dozorů a zpracování odborných studií a posudků.

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
provádění staveb, jejich změn a odstraňování	7. 7. 2008
projektová činnost ve výstavbě	19. 8. 2015
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	4. 2. 2004
ostraha majetku a osob	11. 2. 2016
výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW	18. 5. 2006
realitní zprostředkování	27. 5. 2020
hostinská činnost	15. 6. 2020
speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické	5. 10. 2020
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 6. 2020
nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí	1. 1. 2004
provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	1. 1. 2004
poskytování technických služeb	19. 3. 2014
poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost	19. 3. 2014
nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)	19. 3. 2014
poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	1. 1. 2004
poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	4. 8. 2015
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	1. 1. 2004
údržba motorových vozidel a jejich příslušenství	23. 8. 2016
skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě	23. 8. 2016
vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce	6. 10. 2015
mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení, včetně lektorské činnosti	30. 5. 2017
ubytovací služby	1. 1. 2004
pronájem a půjčování věcí movitých	6. 10. 2015
fotografické služby	19. 3. 2014
velkoobchod a maloobchod	19. 12. 2022
zprostředkování obchodu a služeb	23. 8. 2016

Akcie a základní kapitál

Druh akcie	Jmenovitá hodnota (v tis. Kč)	Počet kusů	Splaceno
akcie na jméno v listinné podobě	200	10	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	122 000	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	99 482	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	12 000	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	10 707	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	719	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	2 103	1	100 %
ZÁKLADNÍ KAPITÁL	249 011		

Orgány společnosti

Valná hromada

Jediným akcionářem společnosti je městská část Praha 6. Působnost valné hromady vykonává, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a stanovami, Rada městské části Praha 6 (nestanoví-li platné právní předpisy jinak).

Přehled jednání valné hromady v roce 2024

Valná hromada zasedala v roce 2024 celkem šestkrát, a to především dle potřeb společnosti.

Poř. číslo	Datum	Projednávané záležitosti
1.	18. 3. 2024	projednána zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2023 a informace o výsledku vnitřních kontrol
2.	12. 6. 2024	schválena výroční zpráva za rok 2023 a účetní závěrka k 31. 12. 2023; schváleno rozdělení zisku za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023; projednána změna stanov; schválen auditor na rok 2024
3.	24. 6. 2024	schválena změna stanov
4.	21. 10. 2024	projednána zpráva o podnikatelské činnosti za I. pololetí 2024; schválena směna pozemků v katastrálních územích Dejvice a Ruzyně
5.	18. 11. 2024	zvolení členové dozorčí rady na období od 21. 11. 2024 do 20. 11. 2026
6.	17. 12. 2024	projednán návrh obchodně-finančního plánu a investičního plánu na rok 2025

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti je pětičlenná. Funkční období členů je dvouleté.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2024

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
JUDr. Jiří Janoušek	předseda	21. 11. 2022	25. 11. 2024
Mgr. Jan Lacina	místopředseda	21. 2. 2022	25. 11. 2024
Ing. Zdeněk Hlinský	člen	2. 7. 2020	–
Marek Tolde	člen	21. 11. 2022	–
Mgr. Ondřej Vykoukal	člen	21. 11. 2022	–

Změny ve složení dozorčí rady v roce 2024

V roce 2024 došlo k těmto změnám ve složení dozorčí rady:

- dne 21. 11. 2024 byli členy dozorčí rady zvoleni Ing. Zdeněk Hlinský, JUDr. Jiří Janoušek, Mgr. Jan Lacina, Marek Tolde a Mgr. Ondřej Vykoukal;
- dne 25. 11. 2024 byl předsedou dozorčí rady zvolen JUDr. Jiří Janoušek;
- dne 25. 11. 2024 byl místopředsedou dozorčí rady zvolen Mgr. Jan Lacina.

Přehled jednání dozorčí rady v roce 2024

Dozorčí rada zasedala v roce 2024 dle schváleného harmonogramu. Činnost dozorčí rady byla zaměřena především na kontrolu hospodaření. Dále se zabývala plněním obchodně-finančního a investičního plánu, připravovanou výstavbou kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, problematikou jednotlivých

činností společnosti, kontrolou dodržování vnitřních předpisů, možnostmi zefektivnění kontrolních mechanismů atd.

Poř. číslo	Datum	Nejdůležitější projednávané záležitosti
1.	29. 1. 2024	projednána zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2023 a informace o výsledku vnitřních kontrol; projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti
2.	18. 3. 2024	projednán nákup osobního automobilu
3.	8. 4. 2024	projednáno prodloužení smlouvy s auditorem na rok 2024; projednány právní a ekonomické dopady výstavby kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka; projednána protikorupční analýza; projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti
4.	27. 5. 2024	projednána výroční zpráva za rok 2023 a účetní závěrka k 31. 12. 2023; projednán návrh na rozdělení zisku za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023; projednána změna stanov; projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti
5.	23. 9. 2024	projednána zpráva o podnikatelské činnosti za I. pololetí 2024; projednána směna pozemků v katastrálních územích Dejvice a Ruzyně; projednána ekonomická analýza provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka po výstavbě kryté části; projednán pracovněprávní vztah s manažerem řízení procesů a rizik; projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti
6.	25. 11. 2024	projednán návrh obchodně-finančního plánu a investičního plánu na rok 2025; zvolení předseda a místopředseda dozorčí rady; projednána zpráva představenstva o činnosti společnosti

Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné. Funkční období členů je pětileté.

Složení představenstva k 31. 12. 2024

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	předseda	2. 7. 2020	2. 1. 2023
Ing. Jan Decker, CSc.	místopředseda	1. 1. 2023	2. 1. 2023
Mgr. Ing. Jan Kuchařík	člen	1. 1. 2023	–

Změny ve složení představenstva v roce 2024

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám ve složení představenstva.

Přehled jednání představenstva v roce 2024:

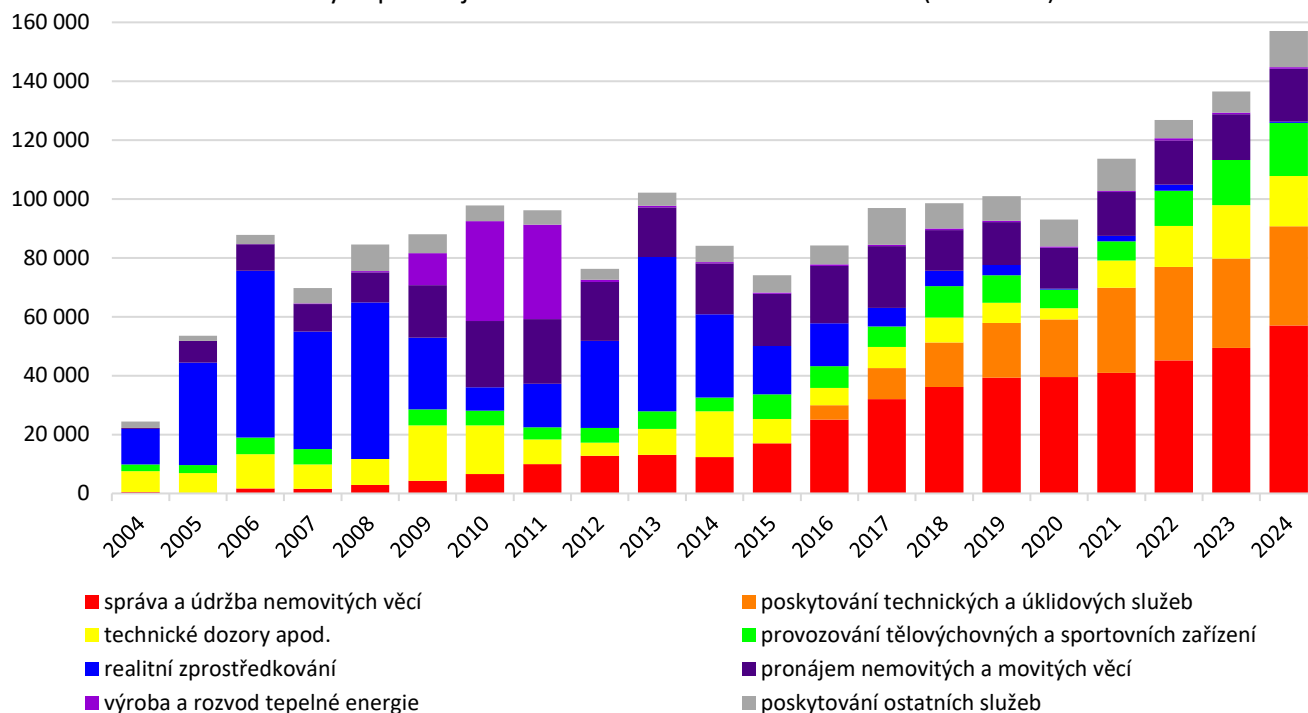
Představenstvo zasedalo v roce 2024 v pravidelných intervalech (zpravidla jednou za dva měsíce), popřípadě dle potřeb společnosti. Kromě standardní agendy, tj. plnění obchodně-finančního a investičního plánu, aktualizace vnitřních předpisů, zefektivnění vnitřních procesů, problematika jednotlivých činností společnosti, řešení škodných událostí aj., se zabývalo zejména výstavbou kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka a dalšími připravovanými investičními akcemi.

Poř. číslo	Datum	Nejdůležitější projednávané záležitosti
1.	13. 3. 2024	projednána zpráva vztazích za rok 2024; projednáno prodloužení smlouvy s auditorem na rok 2024; projednán nákup osobního automobilu
2.	22. 4. 2024	projednáno udělení smluvní pokuty za nedodržení termínu realizace stavby
3.	17. 5. 2024	projednána výroční zpráva za rok 2023 a účetní závěrka k 31. 12. 2023; projednán návrh na rozdělení zisku za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023; projednána změna stanov
4.	22. 8. 2024	projednána zpráva o podnikatelské činnosti za I. pololetí 2024
5.	10. 9. 2024	projednána směna pozemků v katastrálních územích Dejvice a Ruzyně
6.	18. 11. 2024	projednán návrh obchodně-finančního plánu a investičního plánu na rok 2025
7.	25. 11. 2024	projednán upravený návrh obchodně-finančního plánu a investičního plánu na rok 2025
8.	19. 12. 2024	schválen obchodně-finanční a investiční plán na rok 2025

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

Hlavní činnosti společnosti zůstaly v roce 2024 bez výraznějších změn. Největší objem tržeb z prodeje služeb plyne i nadále ze správy a údržby nemovitých věcí (57 064 tis. Kč, tj. 36,3 %) a poskytování technických a úklidových služeb (33 728 tis. Kč, tj. 21,5 %). Významné jsou též příjmy z provádění technických dozorů a zpracování odborných studií a posudků, z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka a z pronájmu nemovitých věcí.

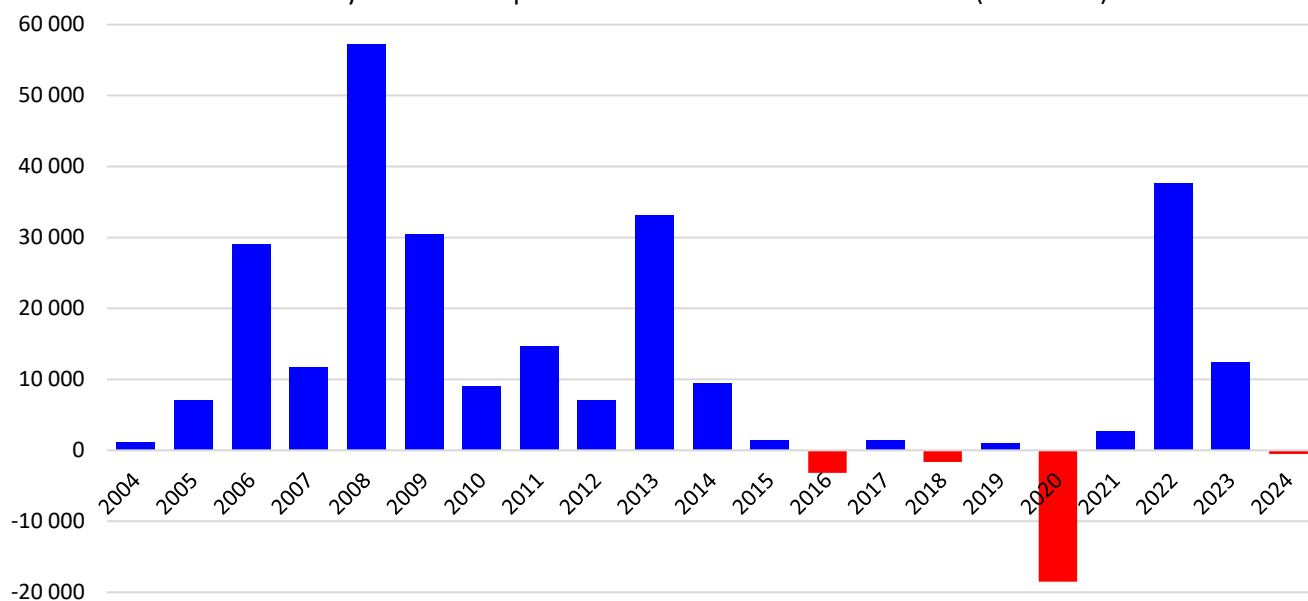
Tržby z prodeje služeb v letech 2004 až 2024 (v tis. Kč)



Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2024

Hospodaření společnosti za rok 2024 skončilo ziskem ve výši 4 890 tis. Kč. Z provozní části (bez započtení finančního výsledku hospodaření a daně z příjmů) byla vykázána ztráta 508 tis. Kč.

Provozní výsledek hospodaření v letech 2004 až 2024 (v tis. Kč)



Tržby za vlastní výkony a za zboží se zvýšily v uplynulém roce na 157 098 tis. Kč, což představuje překročení plánu o 12,7 %. Přestože původní plán předpokládal dosažení zisku dokonce přes 9 000 tis. Kč, je možné konstatovat, že výsledek hospodaření je velmi dobrý, neboť jednou z hlavních položek, jež jej ovlivnily, resp. snížily, byla tvorba rezerv. Rezervy byly vytvořeny především na opravy staveb ve sportovně-rekreačním areálu Petynka a na pořízení vybavení kryté části areálu, jejíž výstavba by měla být zahájena ke konci roku 2025. Další část rezervy byla vytvořena na opravy provozovny Nad Alejí a přilehlé plochy pro parkování vozidel.

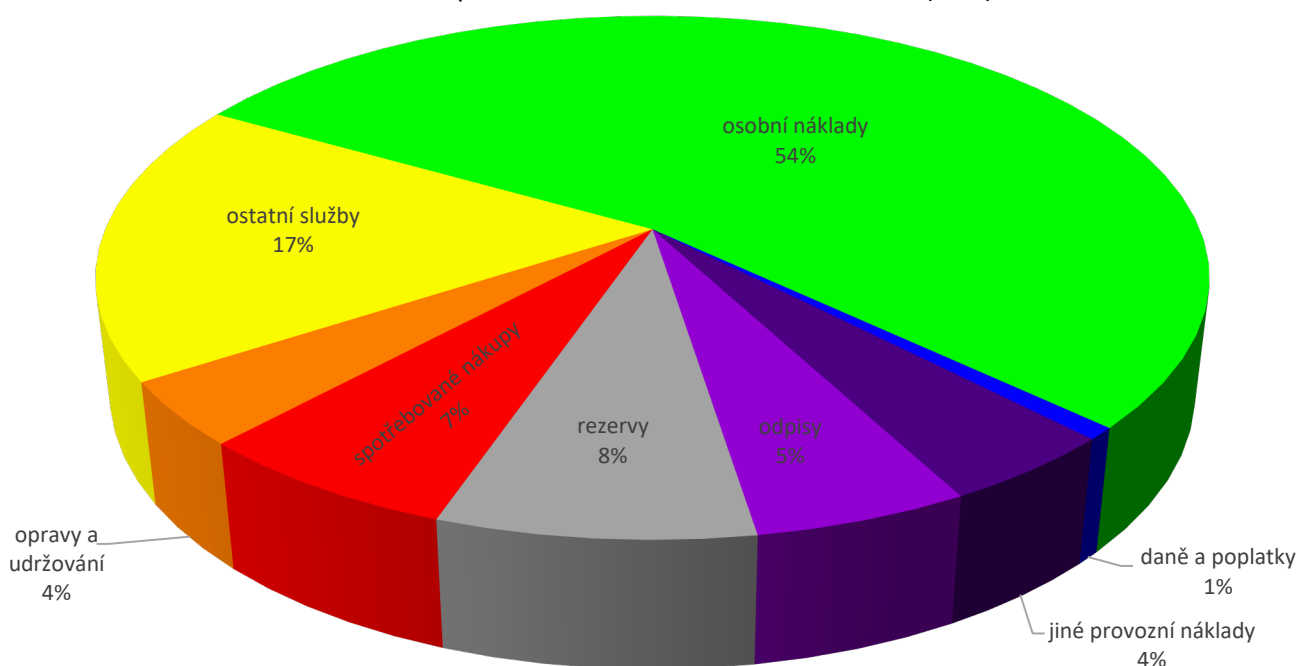
Většina provozních výnosů byla splněna na více než 100,0 %. Z významných položek byly nejvýrazněji překročeny tržby ze vstupného do sportovně-rekreačního areálu Petynka (139,5 %), dále tržby za provádění technických dozorů a zpracování odborných studií a posudků (117,0 %), za pronájem nemovitých a movitých věcí (115,0 %) a poskytování technických a úklidových služeb (108,9 %). Značný nárůst se ale týkal i dalších výnosů (poskytování služeb v oblasti energetického managementu, speciální ochranná desinfekce, dezinfekce a deratizace aj.).

Také u velké části nákladů došlo oproti roku 2023 k jejich zvýšení. Z pravidelných nákladů byly přečerpány především náklady na opravy a udržování (149,9 %) a ostatní služby (128,4 %). Vyšší stav u tzv. jiných provozních nákladů a u změny stavu rezerv nelze s plánem objektivně porovnávat, neboť zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku souvisí se směnou pozemků s městskou částí Praha 6 a vytvoření dalších rezerv vyplynulo hlavně z rychlejšího postupu při přípravě výstavby kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka (dokončení projektové dokumentace, vydání stavebního povolení a zahájení zadávacího řízení).

V případě oprav a udržování je příčinou vyšších nákladů především provedení několika významnějších oprav staveb a technologických zařízení ve sportovně-rekreačním areálu Petynka před zahájením sezóny, resp. po jejím skončení (renovace tobogánu, výměna jednoho turniketu, oprava dřevěné fasády a oken v hlavní budově, výměna čerpadel, zásobníků na teplou vodu a expanzní nádoby, úprava systému měření a regulace a oprava čteček).

Z ostatních služeb byly překročeny zejména náklady na subdodávky při provádění technických dozorů a zpracování odborných studií a posudků (173,9 %; z důvodu většího množství realizovaných akcí), dále výdaje za zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí (310,0 %; při tvorbě plánu bylo počítáno s tím, že tato činnost bude zajišťována výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců), právní a účetnické služby (314,5 %; protikorupční analýza a právní a poradenské služby související s veřejnými zakázkami) a služby v oblasti výpočetní techniky (169,3 %; licence Microsoft Office 2024, virtualizační nástroj pro servery VMware vSphere, antivirový program ESET, diferenční analýza kybernetické bezpečnosti aj.).

Struktura provozních nákladů v roce 2024 (v %)



Obchodně-finanční plán na rok 2024

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
PROVOZNÍ VÝNOSY	139 479	167 084	119,8 %
60 – tržby za vlastní výkony a zboží	139 369	157 098	112,7 %
602 – tržby z prodeje služeb	139 344	157 055	112,7 %
správa a údržba nemovitých věcí	55 548	57 064	102,7 %
provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	13 000	18 134	139,5 %
technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	14 500	16 972	117,0 %
poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.	30 983	33 728	108,9 %
poskytování služeb v oblasti energetického managementu	3 150	3 986	126,5 %
realitní zprostředkování	100	447	447,0 %
výroba a rozvod tepelné energie	750	547	72,9 %
zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 589	1 594	100,3 %
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	160	374	233,8 %
speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	0	1 386	
ubytovací služby	200	380	190,0 %
pronájem nemovitých a movitých věcí	15 564	17 901	115,0 %
poskytování ostatních služeb	3 800	4 542	119,5 %
604 – tržby za prodej zboží	25	43	172,0 %
64 – jiné provozní výnosy	110	9 986	9 078,2 %
641 – tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	9 597	
642 – tržby z prodaného materiálu	110	135	122,7 %
644 – smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	19	
648 – ostatní provozní výnosy	0	235	
PROVOZNÍ NÁKLADY	131 608	167 592	127,3 %
50 – spotřebované nákupy	11 419	11 126	97,4 %
501 – spotřeba materiálu	5 400	4 922	91,1 %
502 – spotřeba energie	6 000	6 181	103,0 %
504 – náklady vynaložené na prodané zboží	19	23	121,1 %
51 – služby	27 425	35 759	130,4 %
511 – opravy a udržování	4 400	6 597	149,9 %
512 – cestovné	60	12	20,0 %
513 – náklady na reprezentaci	650	494	76,0 %
518 – ostatní služby	22 315	28 656	128,4 %
technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	1 500	2 608	173,9 %
realitní zprostředkování	20	32	160,0 %
telekomunikační služby	550	513	93,3 %
poštovní a kurýrní služby	150	128	85,3 %
úklidové služby	4 000	3 933	98,3 %
sběr, příprava k likvidaci a likvidace odpadu	1 150	1 122	97,6 %
strážní služby	4 200	4 846	115,4 %
zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	100	310	310,0 %
právní a účetnické služby	200	629	314,5 %
služby v oblasti výpočetní techniky	1 850	3 132	169,3 %
pronájem nemovitých a movitých věcí	6 545	8 510	130,0 %
reklamní služby	300	200	66,7 %
jiné ostatní služby	1 750	2 693	153,9 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
52 – osobní náklady	83 840	90 098	107,5 %
521 – mzdové náklady	60 000	64 347	107,2 %
523 – odměny členům orgánů obchodní korporace	1 440	1 454	101,0 %
524 – zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 900	21 509	113,8 %
527 – zákonné sociální náklady	2 750	2 387	86,8 %
528 – ostatní sociální náklady	750	401	53,5 %
53 – daně a poplatky	904	1 238	136,9 %
532 – daň z nemovitých věcí	254	283	111,4 %
538 – ostatní daně a poplatky	650	955	146,9 %
54 – jiné provozní náklady	1 220	7 440	609,8 %
541 – zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	6 022	
542 – prodaný materiál	80	100	125,0 %
548 – ostatní provozní náklady	1 140	1 183	103,8 %
549 – manka a škody	0	135	
55 – odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	6 800	21 931	322,5 %
551 – odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 400	8 882	105,7 %
552 – změna stavu rezerv podle zvláštních právních předpisů	0	4 642	
554 – změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	-1 600	8 368	-523,0 %
559 – změna stavu ostatních opravných položek v provozní oblasti	0	39	
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	7 871	-508	-6,5 %
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	4 000	7 008	175,2 %
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	11 871	6 500	54,8 %
59 – daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů	2 550	1 610	63,1 %
591 – daň z příjmů splatná	2 700	3 342	123,8 %
592 – daň z příjmů odložená	-150	-1 732	1 154,7 %
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	9 321	4 890	52,5 %

Plnění investičního plánu za rok 2024

Největší objem investičních prostředků byl v roce 2024 vynaložen na pořízení zbývajících pozemků potřebných pro výstavbu bytového domu v ulici Generála Píky.



projekt výstavby bytového domu v ulici Generála Píky

Ostatní výdaje zahrnují zpracování dalších fází projektových dokumentací k výstavbě kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka a nástavbě provozovny Nad Alejí, nákup žacího traktoru, pořízení vybavení pro sportovně-rekreační areál Petynka (parkovací systém, automatická pokladna pro prodej vstupenek, prodejní stánek), pořízení tří osobních automobilů, částečnou obnovu výpočetní techniky, zakoupení záložního zdroje a upgrade účetního softwaru.

Investiční plán na rok 2024

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)
výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka – projektová dokumentace	4 000	3 774
výstavba bytového domu v ulici Generála Píky – pořízení pozemků, projektová dokumentace	1 000	8 348
nástavba provozovny Nad Alejí – projektová dokumentace	0	144
stroj pro oddělení technických a komunálních služeb (žací traktor)	800	636
automatická pokladna pro prodej vstupenek ve sportovně-rekreačním areálu Petynka	300	312
parkovací systém pro sportovně-rekreační areál Petynka	700	1 128
prodejní stánek (občerstvení) pro sportovně-rekreační areál Petynka	0	280
osobní automobily	0	649
elektrická zařízení (záložní zdroj)	0	193
počítače	0	1 021
software	700	180
CELKEM	7 500	16 665



žací traktor John Deere X950R



parkovací systém ve sportovně-rekreačním areálu Petyňka

Správa a údržba nemovitých věcí

Správa a údržba nemovitých věcí je nejvýznamnější činností společnosti z hlediska tržeb a podílí se na ní druhý největší počet zaměstnanců (po technických a úklidových službách). Množství staveb a pozemků spravovaných pro městskou část Praha 6 zůstává dlouhodobě téměř stejný, zatímco počet nemovitých věcí spravovaných pro třetí osoby se nadále mírně zvyšuje.

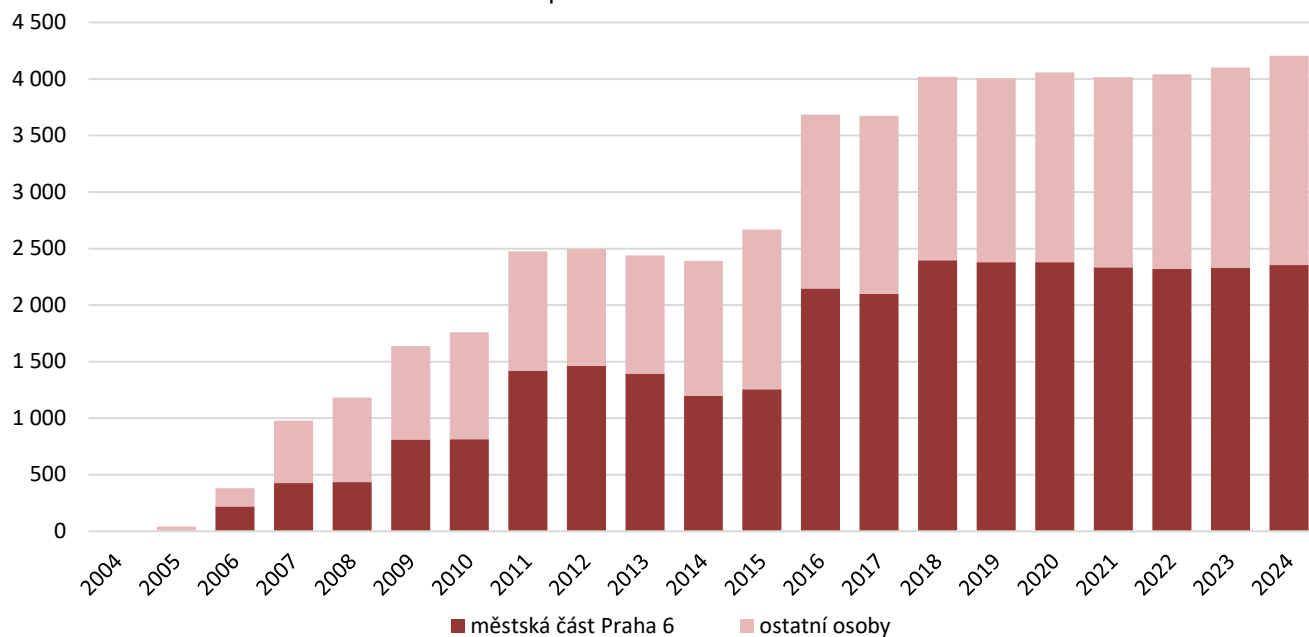
Společnost spravuje pro akcionáře téměř všechny jeho nemovité věci, tj. budovu Úřadu městské části Praha 6 včetně detašovaných pracovišť, bytové domy, školy a školská zařízení, polikliniku Pod Marjánkou, zámek Kajetánka, usedlost a volnočasový areál Ladronka, kulturní centrum Kaštan, Píseckou bránu, Pelléovu vilu, rekreační a vzdělávací středisko Živohošť, usedlost Šatovka, Kalinův mlýn, domy s pečovatelskou službou Šlejnická a U Stanice, azylové domy Antonína Čermáka a Na Viničce, dům střednědobého bydlení Na Bateriích, dům pro seniory Nová Ořechovka, zařízení pro děti Dům tří přání, domov pro mládež v Sedlci, lékařské středisko Stochovská, některé pozemky atd. V roce 2024 byla tato činnost rozšířena o areál Veleslavínského zámku, tenisový areál Na Ořechovce a prodejní stánky.

Pro jiné osoby, převážně společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, spravovala společnost k 31. 12. 2024 celkem 116 budov, tj. 1 852 bytů a nebytových prostor, resp. jednotek (pozn.: v těchto údajích nejsou zahrnuty subjekty, kterým společnost vede pouze účetnictví, popřípadě pro ně zajišťuje jinou ekonomickou či administrativní agendu).

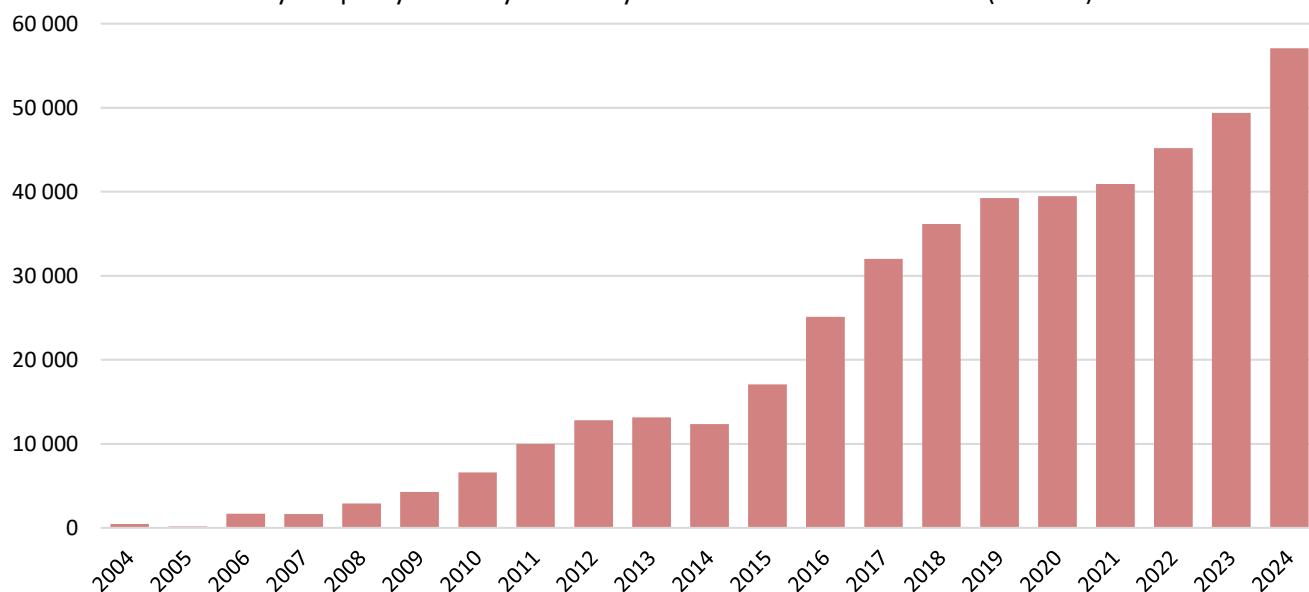
Spravované nemovité věci (prostory) k 31. 12. 2024
podle lokalit (tj. jednotlivých částí hlavního města Prahy)

Část hlavního města Prahy	Počet prostor
městská část Praha 6	4 028
městská část Praha 5	63
městská část Praha-Lysolaje	53
městská část Praha 4	28
městská část Praha 17	24
městská část Praha 7	10
CELKEM	4 206

Spravované nemovité věci (prostory) v letech 2004 až 2024
podle odběratelů



Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí v letech 2004 až 2024 (v tis. Kč)



Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí za rok 2024
podle typu nemovité věci

Typ nemovité věci	Tržby (v tis. Kč)
budova Úřadu městské části Praha 6 včetně detašovaných pracovišť	13 456
bytové domy a jednotky spravované pro městskou část Praha 6	11 039
budovy škol a školských zařízení městské části Praha 6	6 259
poliklinika Pod Marjánkou	5 488
podzemní garáže Prašný most	4 825
ostatní nemovité věci spravované pro městskou část Praha 6	10 864
nemovité věci spravované pro jiné osoby než městskou část Praha 6	5 133
CELKEM	57 064



poliklinika Pod Marjánkou



zámek Veleslavín

Hospodaření za správu, údržbu a provozování budovy Úřadu městské části Praha 6
a detašovaných pracovišť v letech 2023 a 2024 (bez nepřímých nákladů)

Položka	Rok 2023 (v tis. Kč)	Rok 2024 (v tis. Kč)
VÝNOSY	12 574	15 850
602 – tržby z prodeje služeb	12 502	15 773
správa a údržba nemovitých věcí	11 602	13 456
poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.	896	1 819
poskytování ostatních služeb	4	498
642 – tržby z prodaného materiálu	72	77
NÁKLADY	10 169	13 024
501 – spotřeba materiálu	54	15
511 – opravy a udržování	768	1 660
518 – ostatní služby	5 122	6 292
úklidové služby	2 801	3 011
strážní služby	2 272	3 229
telekomunikační služby	10	11
pronájem nemovitých a movitých věcí	8	2
jiné ostatní služby	31	39
521 – mzdové náklady	3 031	3 558
524 – zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 006	1 203
527, 528 – sociální náklady	116	190
542 – prodaný materiál	72	77
548 – ostatní provozní náklady	0	29
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	2 405	2 826



budova Úřadu městské části Praha 6

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

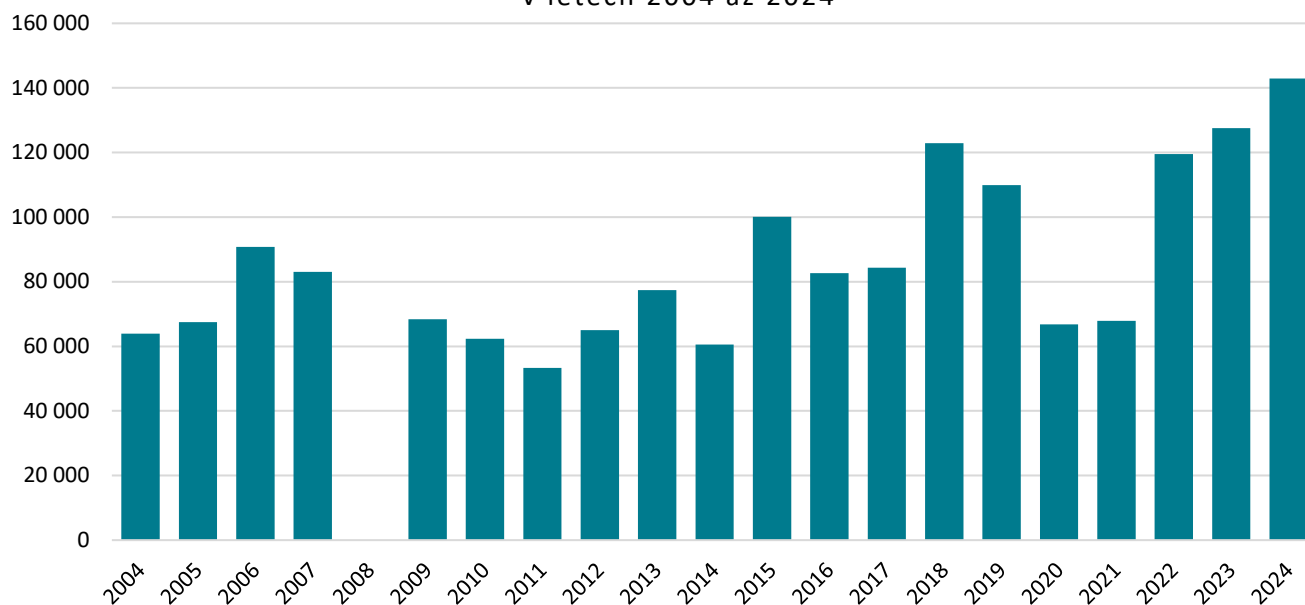
Z tělovýchovných a sportovních zařízení provozuje společnost v současné době jen sportovně-rekreační areál Petyňka, který je otevřen sezónně, obvykle v období od 1. května do 30. září (v závislosti na klimatických podmínkách).



sportovně-rekreační areál Petynka

Návštěvníci mohou využít 50 m vyhřívaný plavecký bazén, 103 m dlouhý tobogán a různé doplňkové aktivity, např. plážový volejbal a stolní tenis. Zapůjčit si lze lehátka a slunečníky. Pro nejmenší je areál vybaven dětským brouzdalištěm, hřištěm s prolézačkami, trampolínou, aquazorbingem a dráhou pro elektrické čtyřkolky.

Počet návštěvníků sportovně-rekreačního areálu Petynka
v letech 2004 až 2024

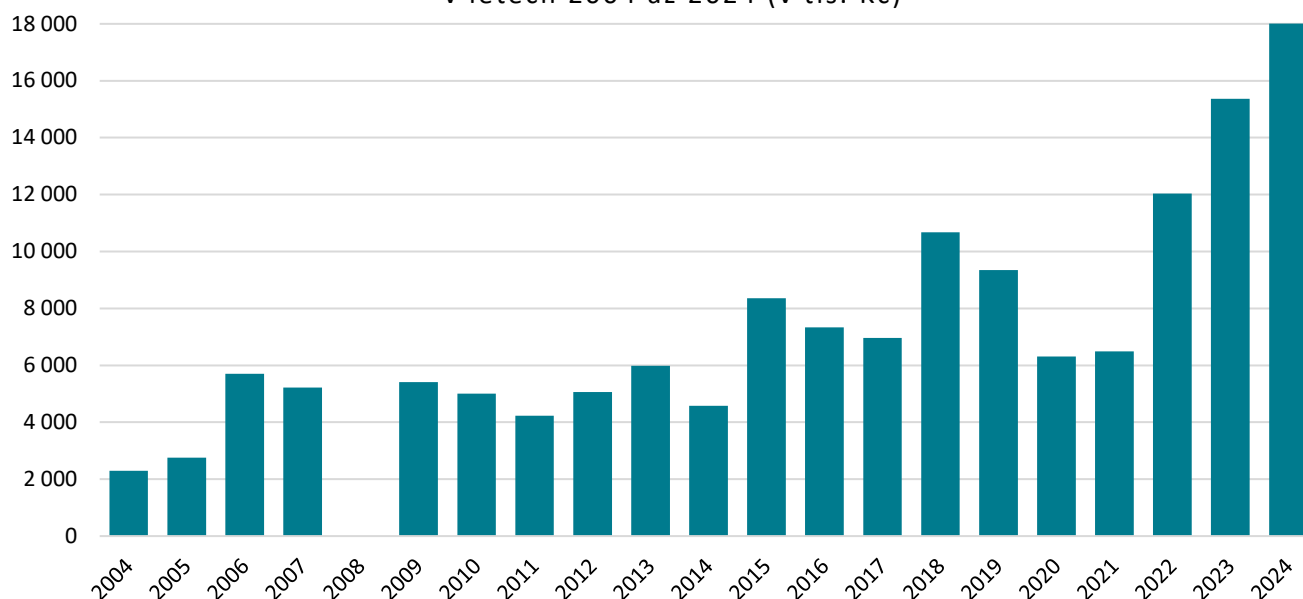


pozn.: v roce 2008 byl areál pronajat externímu provozovateli a údaj o počtu návštěvníků není k dispozici

V roce 2024 byl areál otevřen z důvodu nepříznivých klimatických podmínek ke konci sezóny od 1. května pouze do 15. září. I přes toto dřívější uzavření jej ale v loňském roce navštívilo nejvíce návštěvníků v historii, tj. celkem 142 895 osob.

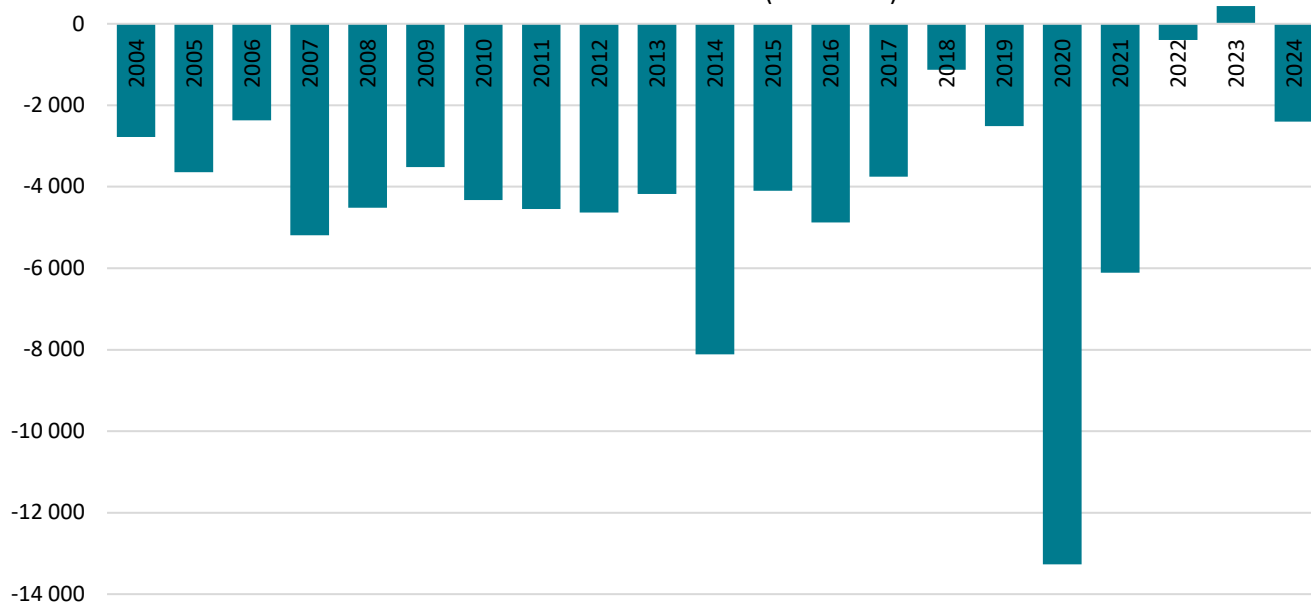
Vzhledem k mimořádně vysoké návštěvnosti přesáhly tržby ze vstupného za rok 2024 částku 18 000 tis. Kč.

Tržby ze vstupného do sportovně-rekreačního areálu Petynka
v letech 2004 až 2024 (v tis. Kč)



Jelikož však současně vzrostla i značná část nákladů (spotřeba energie, opravy a udržování, ostatní služby, mzdové náklady atd.), skončilo hospodaření za uplynulý rok (bez započtení nepřímých nákladů a rezerv) opět ztrátou, a to ve výši 2 399 tis. Kč.

Hospodaření za sportovně-rekreační areál Petynka
v letech 2004 až 2024 (v tis. Kč)



Z významnějších oprav byla v roce 2024 provedena renovace tobogánu, výměna turniketů, oprava dřevěné fasády a oken v hlavní budově, výměna čerpadel, zásobníků na teplou vodu a expanzní nádoby a úprava systému měření a regulace.

Dále byl před vjezd do areálu instalován závorový parkovací systém a pro zjednodušení a urychlení vstupu byla pořízena automatická pokladna pro prodej vstupenek.

Hospodaření za sportovně-rekreační areál Petynka v letech 2023 a 2024
(bez nepřímých nákladů a rezerv)

Položka	Rok 2023 (v tis. Kč)	Rok 2024 (v tis. Kč)
VÝNOSY	16 950	20 220
602 – tržby z prodeje služeb	16 898	20 152
vstupné	15 371	18 134
pronájem nemovitých a movitých věcí	1 521	2 018
poskytování ostatních služeb	6	0
604 – tržby za prodej zboží	25	43
642 – tržby z prodaného materiálu	21	25
648 – ostatní provozní výnosy	6	0
NÁKLADY	16 514	22 619
501 – spotřeba materiálu	745	1 064
502 – spotřeba energie	3 308	4 005
504 – náklady vynaložené na prodané zboží	19	23
511 – opravy a udržování	1 550	2 488
512 – cestovné	0	6
513 – náklady na reprezentaci	63	61
518 – ostatní služby	1 276	2 807
521 – mzdové náklady	3 976	5 271
524 – zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	645	1 367
527, 528 – sociální náklady	67	128
532 – daň z nemovitých věcí	135	197
538 – ostatní daně a poplatky	0	86
548 – ostatní provozní náklady	0	221
551 – odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 562	4 672
563 – kurzové ztráty	0	1
568 – ostatní finanční náklady	168	222
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	436	-2 399

Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků

Tato činnost, zahrnující organizaci zadávacích řízení, koordinaci projektových prací a provádění technických dozorů, je poskytována převážně městské části Praha 6.

Z nejvýznamnějších zakázek zabezpečovala společnost v uplynulém roce technické dozory při realizaci půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, výstavbě budovy základní školy v ulici Na Kocínce, výstavbě budovy Mateřské školy Vokovická, rekonstrukci a přístavbě Mateřské školy Libocká, výměně vstupního portálu budovy Základní školy Petřiny - sever, rekonstrukci kuchyně v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, rekonstrukci a modernizaci výtahových kabin a elektroinstalace v domě náměstí Svobody 728/1 (tzv. Skleněný palác), rekonstrukci budovy bývalého Bubenečského nádraží, vestavbě půdních bytů v domě Střešovická 532/23, zateplení fasády azylového domu K srdci klíč, opravě oken a dveří v Pelléově vile, opravě a rekonstrukci vnitřních prostor Kalinova mlýnu, opravě a rekonstrukci vnitřních prostor Domu tří přání, opravě hydroizolace domu Šultysova 905/26 a oplocení přilehlé zahrady a rekonstrukcích a modernizacích plynových kotelen v domech Dejvická 919/38 a Hermelínská 1203/6.

K dalším akcím jsou zpracovávány studie a projektové dokumentace, nebo jsou připravována zadávací řízení – např. výstavba budovy Mateřské školy Červený vrch, nástavba budovy Základní školy Dědina, výměna povrchu atletické dráhy v areálu Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště SK Union Břevnov, nástavba komunitního centra Anastázova, rekonstrukce, přístavba a nástavba domu Milady Horákové 41/99, vestavba půdních bytů v domě Dejvická 397/34, přístavba prostor Dejvického divadla, rozšíření prostor divadla Spejbla a Hurvínka, rekonstrukce a modernizace výměníkové stanice v budově Meziškolská 1120/2 aj.



půdní vestavba budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského



rekonstruovaná kuchyně v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka

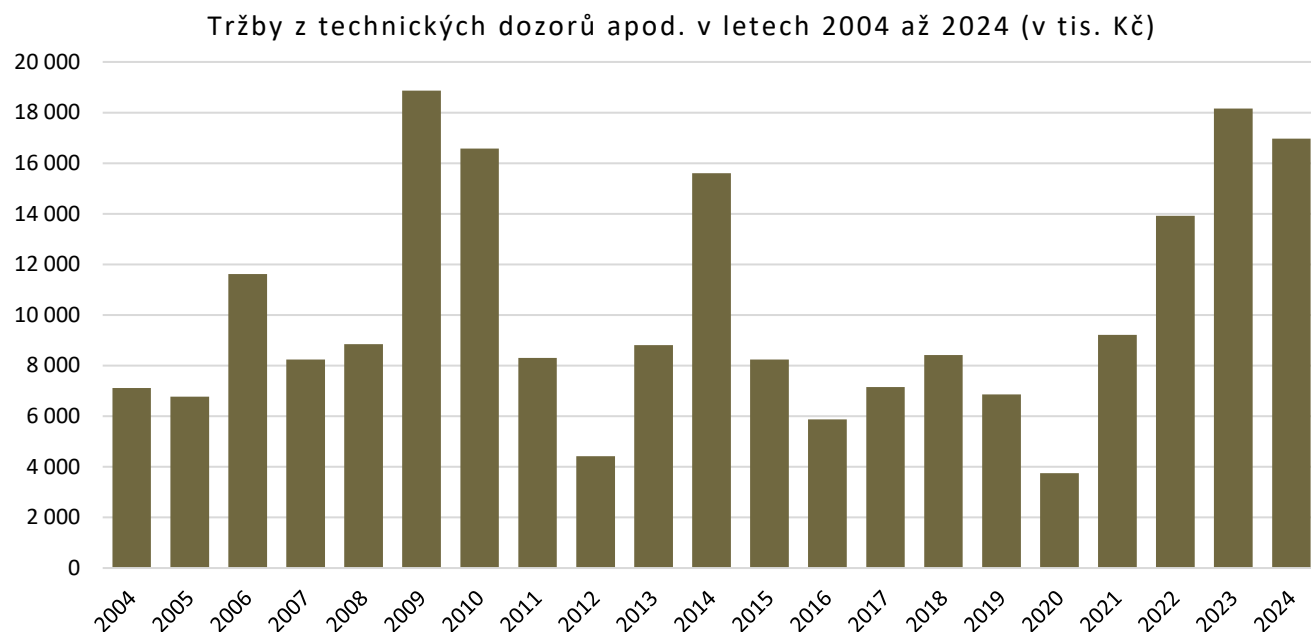


přístavba budovy Mateřské školy Libocká



rekonstruovaná učebna v budově Základní školy Dědina – ulice Vlastina

Výše těchto výnosů závisí hlavně na množství akcí zařazených do rozpočtu, resp. finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 6. Jelikož akcí naplánovaných pro roky 2023 a 2024 bylo podstatně více než v předchozích letech, pohybují se tyto tržby v posledních dvou letech okolo 17 000 tis. Kč.



Poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.

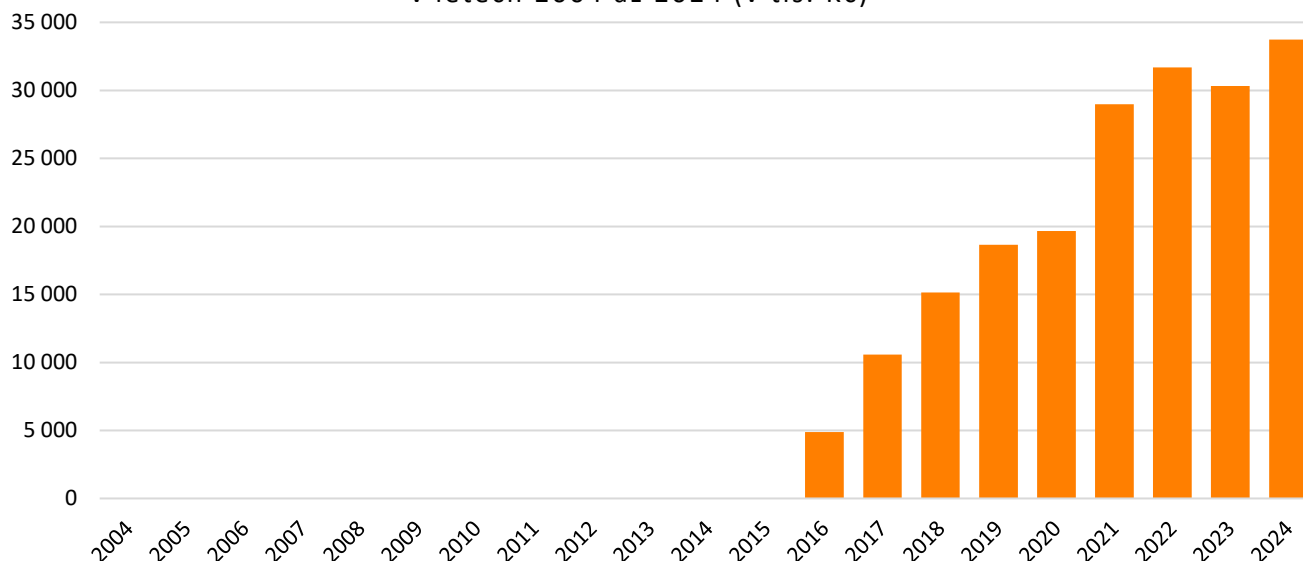
V rámci těchto služeb zabezpečuje společnost např. opravy a údržbu dětských hřišť a sportovišť, čištění a úklidy komunikací, zpevněných ploch a jiných pozemků, kácení dřevin, údržbu zeleně, odvoz a likvidaci odpadu, opravy bytů a nebytových prostor, vyklízení nemovitých věcí a stěhování nábytku či jiných movitých věcí.



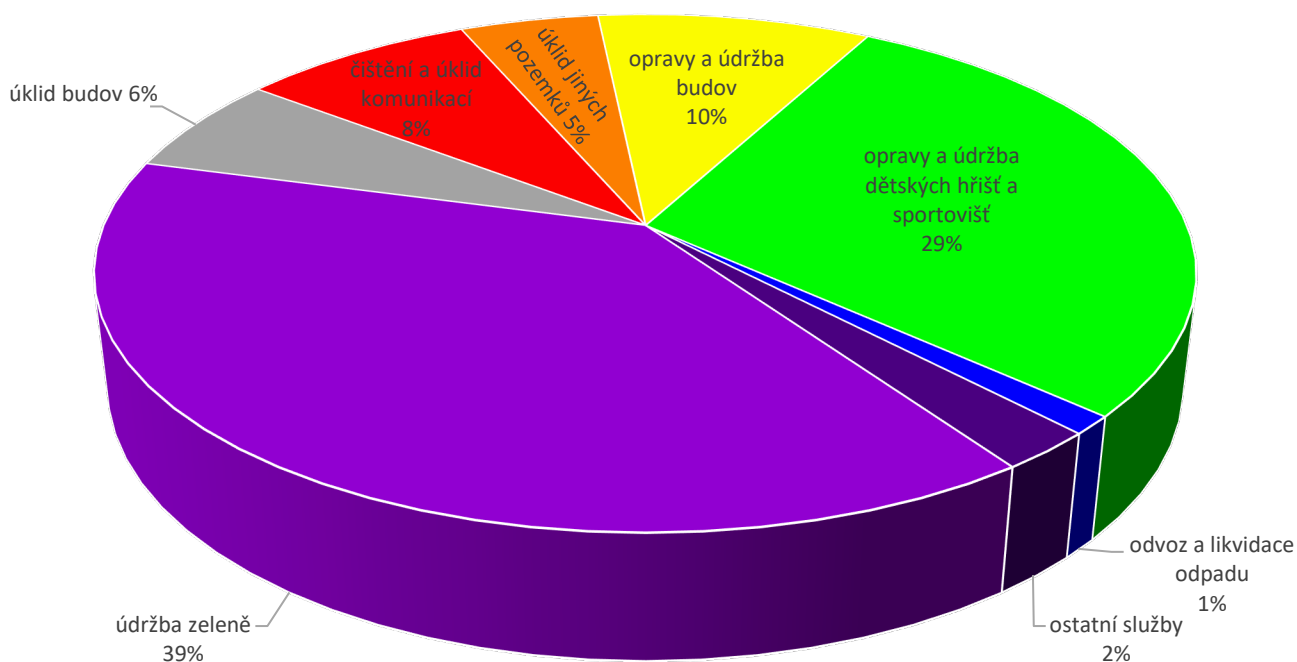
stroje oddělení technických a komunálních služeb

Příjmy z poskytování technických služeb, úklidových služeb a údržby zeleně se dlouhodobě pohybují okolo 30 000 tis. Kč ročně a nadále se mírně zvyšují. V roce 2024 tyto výnosy vzrostly ve srovnání s předchozím rokem o 3 401 tis. Kč.

Tržby z poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.
v letech 2004 až 2024 (v tis. Kč)



Struktura technických služeb, úklidových služeb apod. (v %)



Poskytování služeb v oblasti energetického managementu

Tato činnost je poskytována zatím výhradně akcionáři. V roce 2024 byla dokončena místní energetická koncepce pro městskou část Praha 6 a následně byly zahájeny práce na přípravě jednotlivých projektů (pasportizace nemovitých věcí, montáž zařízení k detailnímu měření spotřeby energií, vytipování vhodných budov pro instalaci fotovoltaických panelů aj.).

Realitní zprostředkování

Realitní zprostředkování bylo hlavním zdrojem příjmů společnosti mezi lety 2004 až 2014, kdy městská část Praha 6 odprodávala bytové jednotky nájemcům. Nyní společnost zprostředkovává pro akcionáře už jen občasné prodeje méně rentabilních jednotek, popřípadě jednotek v horším technickém stavu.

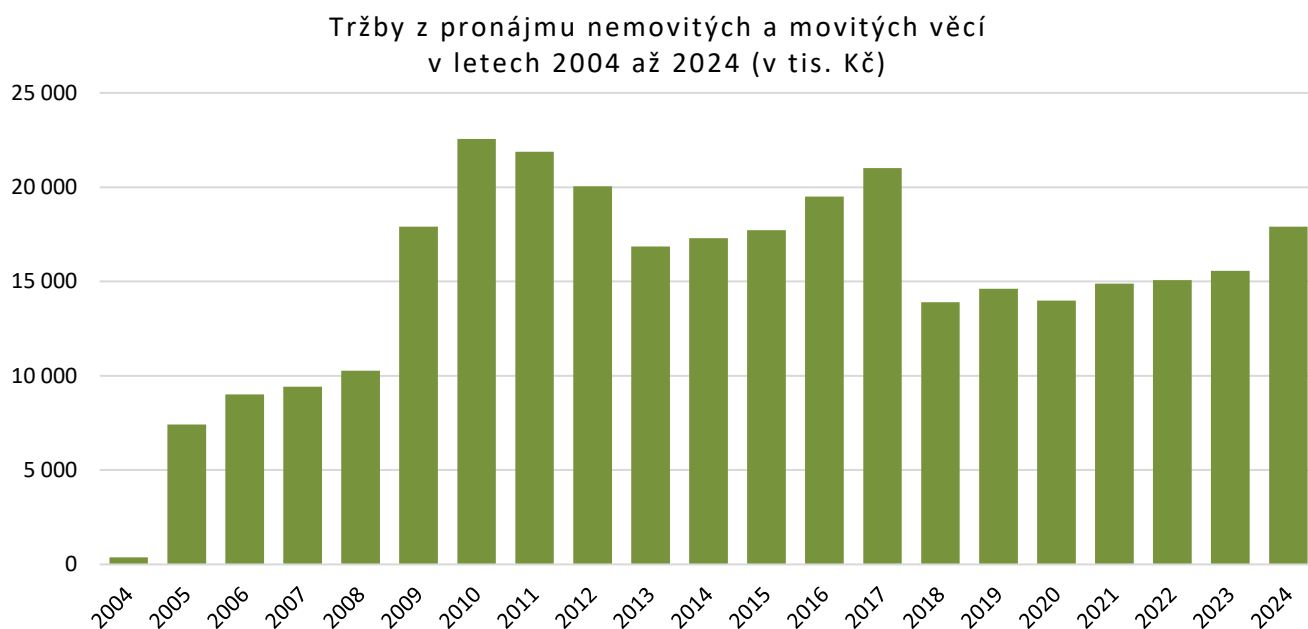
V průběhu roku 2024 byly prodány pouze 2 bytové jednotky a jedna nebytová jednotka městské části Praha 6, a to formou výběrového řízení.



Pronájem nemovitých a movitých věcí

Většina těchto výnosů plyne společnosti z podnájmu půdních bytů (5 695 tis. Kč ročně) a míst k parkování vozidel v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova (4 348 tis. Kč za rok) a Prašný most (4 224 tis. Kč za rok). Dále jsou pronajímána zbývající technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie, bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petynka, některé nebytové prostory v provozovně Nad Alejí, parkovací místa u polikliniky Pod Marjánkou, pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví třetích osob aj.

V roce 2024 se tyto příjmy zvýšily o 2 331 tis. Kč, tj. o 15 %. Příčinou tohoto nárůstu byla především větší obsazenost míst k parkování vozidel v podzemních garážích Prašný most.



Připravované investiční akce

Společnost v současné době připravuje 3 velké investiční akce, a to výstavbu kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavbu bytového domu v ulici Generála Píky a nástavbu provozovny Nad Alejí.

K výstavbě kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka byla v I. čtvrtletí 2025 dokončena projektová dokumentace a dne 3. 4. 2025 bylo zahájeno zadávací řízení.



vizualizace kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka

Ostatní činnosti

Ostatní činnosti většinou navazují na některou z hlavních činností společnosti a jsou poskytovány pouze jako doplňkové či dočasné. Tyto činnosti zahrnují např. poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek městské části Praha 6, zastupování akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí, vedení účetnictví nebo výrobu a rozvod tepelné energie.

Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období

Jelikož většina výnosů je zajištěna buď dlouhodobými smlouvami s akcionářem, nebo plyne z využití vlastního majetku společnosti, neočekáváme, že by v nejbližších letech došlo k významné změně v jejich objemu či struktuře.

Obchodně-finanční plán na rok 2025

Položka	Plán (v tis. Kč)
VÝNOSY	158 697
602 – tržby z prodeje služeb	155 937
správa a údržba nemovitých věcí	58 255
provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	16 000
technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	18 000
poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.	34 000
poskytování služeb v oblasti energetického managementu	3 370
realitní zprostředkování	100
výroba a rozvod tepelné energie	550
zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 690
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	470
pronájem nemovitých a movitých věcí	18 620
ubytovací služby	382
poskytování ostatních služeb	4 500
604 – tržby za prodej zboží	40
641 – tržby z prodaného dlouhodobého majetku	50
642 – tržby z prodaného materiálu	130
662 – úroky	2 540
NÁKLADY	155 459
501 – spotřeba materiálu	5 000
502 – spotřeba energie	5 300
504 – náklady vynaložené na prodané zboží	24
511 – opravy a udržování	5 500
512 – cestovné	15
513 – náklady na reprezentaci	650
518 – ostatní služby	26 610
521 – mzdové náklady	71 500
523 – odměny členům orgánů obchodní korporace	1 440
524 – zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	23 980
527, 528 – sociální náklady	3 200
532 – daň z nemovitých věcí	300
538 – ostatní daně a poplatky	650
542 – prodaný materiál	100
548 – ostatní provozní náklady	1 300
551 – odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 500
552 – změna stavu rezerv podle zvláštních právních předpisů	0
554 – změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	-1 000
568 – ostatní finanční náklady	340
591, 592 – daň z příjmů	1 050
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	3 238

Výhled na roky 2026 až 2030

Také v letech 2026 a 2027 bude hospodaření společnosti s největší pravděpodobností mírně ziskové, přestože v důsledku výstavby kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka a dočasně snížené kapacity areálu značně poklesnou tržby ze vstupného (resp. i pronájmu bufetu a baru).

V roce 2028 by měla být výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka dokončena a měl by být zahájen jeho celoroční provoz. Z ekonomické analýzy zpracované k provozování tohoto areálu vyplývá, že příjmy by měly převyšovat výdaje každoročně přibližně o 4 248 tis. Kč a areál by měl být tudíž provozuschopný bez dalších dodatečných dotací nebo příspěvků (či jiných forem financování) ze strany akcionáře. V důsledku předpokládané pořizovací ceny vnitřní části areálu a z toho plynoucích odpisů ale bude provozování areálu ztrátové (odhadované roční odpisy činí 25 140 tis. Kč). I když tato ztráta bude umořována z příplatku mimo základní kapitál, resp. z jiných ziskových činností společnosti, je zřejmé, že nebudou vytvářeny potřebné zdroje pro financování obnovy areálu, tj. jeho rozsáhlých rekonstrukcí a modernizací.

Střednědobý výhled na roky 2026 až 2030

Položka	Rok 2026 (v tis. Kč)	Rok 2027 (v tis. Kč)	Rok 2028 (v tis. Kč)	Rok 2029 (v tis. Kč)	Rok 2030 (v tis. Kč)
VÝNOSY	161 750	165 760	206 000	219 310	224 420
60 – tržby za vlastní výkony a zboží	159 000	163 500	205 000	218 300	223 400
správa a údržba nemovitých věcí	60 000	61 800	63 600	65 400	67 200
provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	12 000	12 000	45 000	54 800	55 900
technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	18 500	19 500	22 000	22 000	22 500
poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.	35 000	36 000	37 000	38 000	39 000
ostatní tržby za vlastní výkony a zboží	33 500	34 200	37 400	38 100	38 800
64 – jiné provozní výnosy	250	260	400	410	420
66 – finanční výnosy	2 500	2 000	600	600	600
NÁKLADY	159 600	165 010	209 750	230 720	235 830
50 – spotřebované nákupy	13 800	13 000	24 500	23 400	23 800
51 – služby	42 500	33 600	41 200	41 800	42 400
52 – osobní náklady	104 000	106 000	128 000	132 000	136 000
53 – daně a poplatky	1 000	1 050	1 150	1 200	1 250
54 – jiné provozní náklady	1 450	1 500	1 650	1 700	1 750
55 – odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	-3 500	9 500	12 650	30 000	30 000
56 – finanční náklady	350	360	600	620	630
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (před zdaněním)	2 950	750	-3 750	-11 410	-11 410

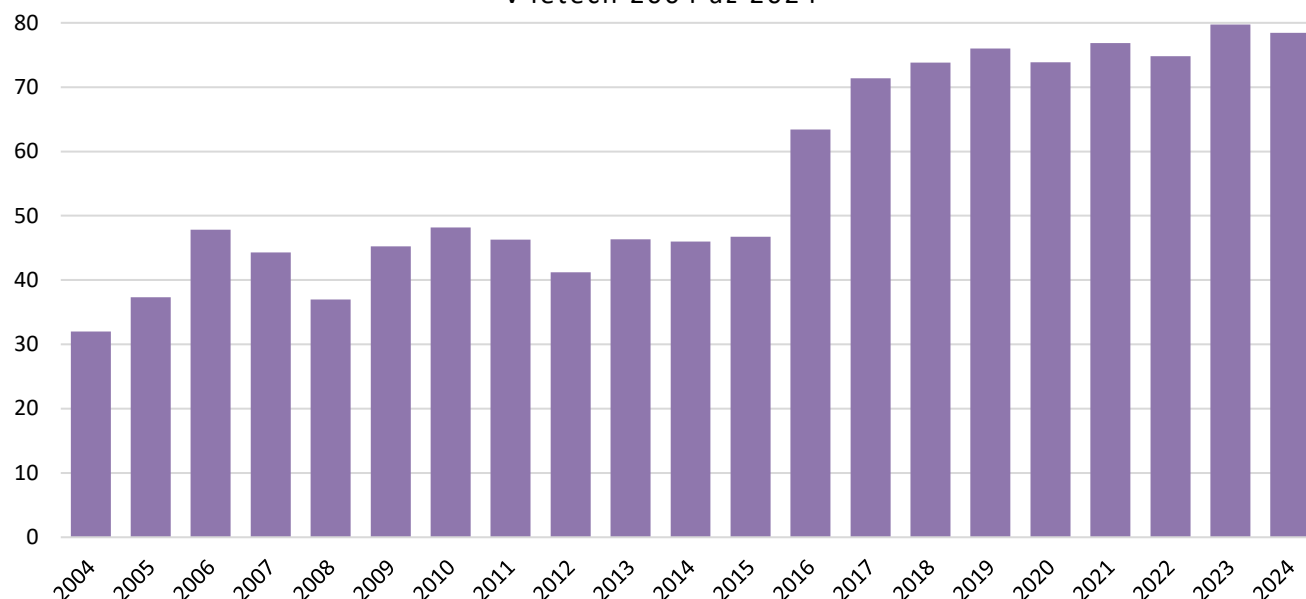
Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy

Zaměstnanci

K 31. 12. 2024 měla společnost vytvořeno celkem 78 pracovních míst, z toho 30 pozic v oddělení technických a komunálních služeb.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců se v roce 2024 snížil z 80 na 78, a to zejména z důvodu dřívějšího skončení sezóny ve sportovně-rekreačním areálu Petynka vzhledem k nepříliš příznivým klimatickým podmínkám.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců
v letech 2004 až 2024

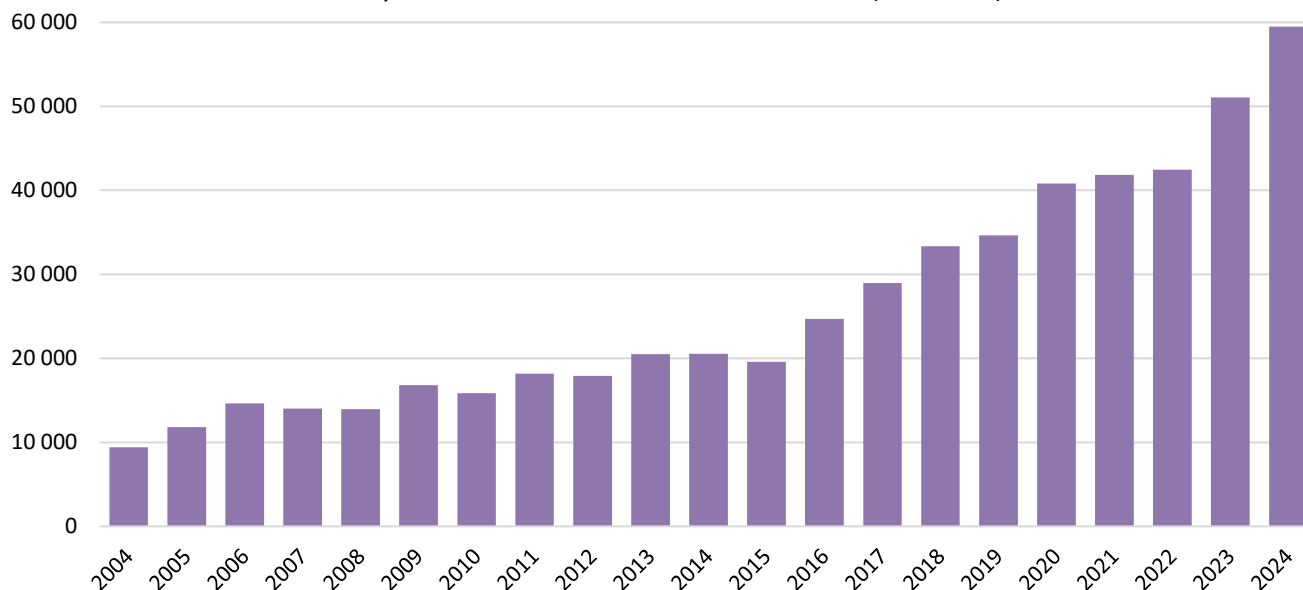


Počet zaměstnanců dle klasifikace zaměstnání k 31. 12. 2024

Položka	Počet zaměstnanců
řídící pracovníci	4
specialisté	9
techničtí a odborní pracovníci	31
všeobecní administrativní pracovníci	2
pracovníci ve službách a prodeji	0
kvalifikovaní pracovníci v zemědělství, lesnictví a rybářství	0
řemeslníci a opraváři	3
obsluha strojů a zařízení, montéři	2
pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	27
CELKEM	78

Náklady na mzdy (bez tzv. ostatních osobních nákladů) vzrostly v roce 2024 o 8 415 tis. Kč, tj. o 16,5 %. Toto zvýšení souvisí jednak s průběžnými úpravami mezd s ohledem na situaci na trhu práce, a dále s rozšířením úseku strategických investic a technicko-investičního úseku (zaměstnanci s vyšší kvalifikací).

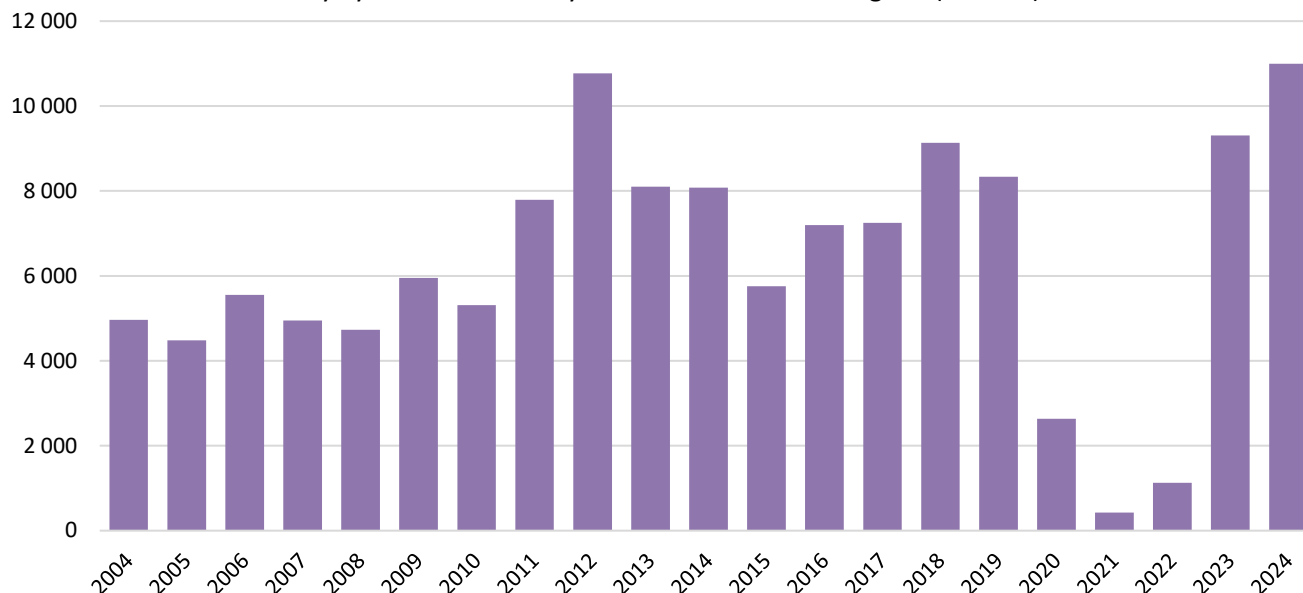
Mzdy bez ostatních osobních nákladů (v tis. Kč)



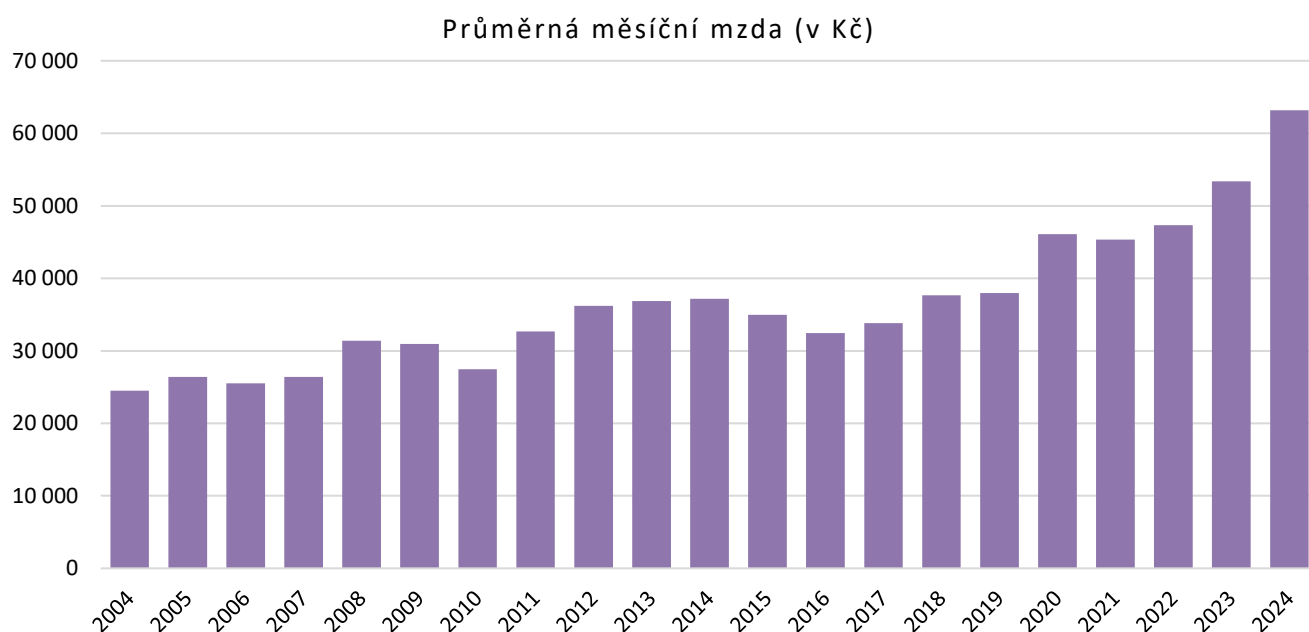
Náklady vynaložené na členy řídicích a kontrolních orgánů společnosti byly výrazně zredukovány na přelomu let 2019 a 2020, kdy bylo rozhodnuto o snížení počtu členů představenstva a dozorčí rady. V letech 2021 a 2022 byly tyto náklady minimální též proto, že jediný člen představenstva a někteří členové dozorčí rady byli zároveň i uvolněnými členy Zastupitelstva městské části Praha 6 a neměli tudíž na odměnu za výkon funkce nárok.

V důsledku rozšíření počtu členů představenstva na začátku roku 2023 z jednoho na tři a úpravě podmínek pro výkon funkce členů dozorčí rady vzrostly tyto náklady v letech 2023 a 2024 opět přibližně na úroveň před rokem 2020.

Náklady vynaložené na členy řídicích a kontrolních orgánů (v tis. Kč)



Průměrná měsíční mzda se zahrnutím veškerých odměn, příplatků a náhrad (práce přesčas, práce ve svátek, pracovní pohotovost aj.) se v roce 2024 zvýšila na 63 184 Kč.



Pracovněprávní vztahy

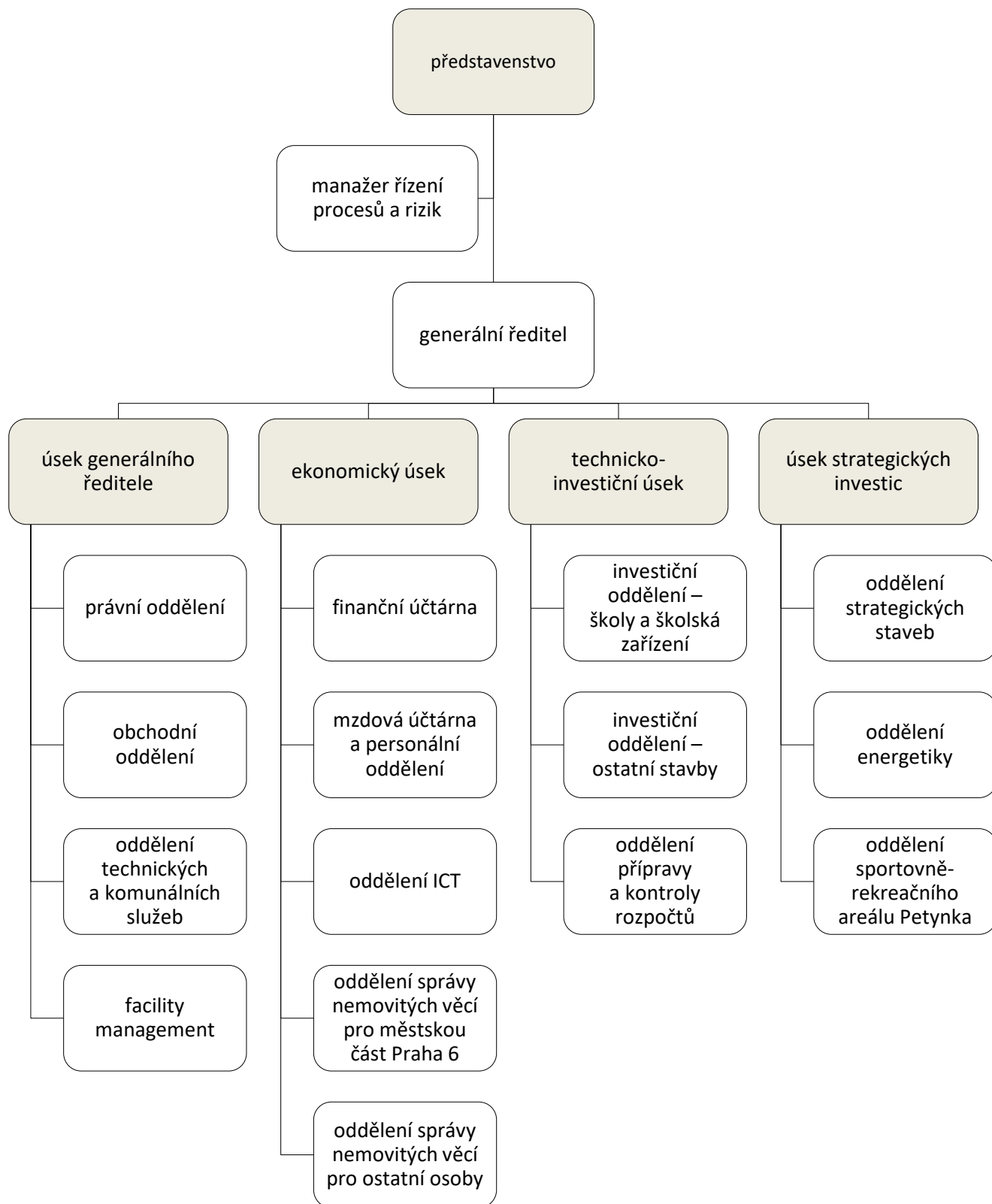
Pracovněprávní vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy, pracovními smlouvami, resp. dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr, pracovním řádem, dalšími vnitřními předpisy a individuálními dohodami.

V roce 2024 byl skončen pracovní poměr s 22 zaměstnanci, z toho sedmkrát na základě vzájemné dohody, čtyřikrát uplynutím doby určité, jednou výpovědí z organizačních důvodů, dvakrát výpovědí ze strany zaměstnance, dvakrát okamžitým zrušením pro zvlášť hrubé porušení pracovních povinností, čtyřikrát výpovědí ve zkušební době ze strany zaměstnavatele a dvakrát výpovědí ve zkušební době ze strany zaměstnance.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena na 4 úseky, a to úsek generálního ředitele, ekonomický úsek, technicko-investiční úsek a úsek strategických investic. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 15 oddělení.

Organizační struktura k 31. 12. 2024



Doplňující informace

Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2024 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se dlouhodobě podílí na ochraně životního prostředí nejrozličnějšími činnostmi a opatřeními, mezi něž patří např. průběžné modernizace technologických zařízení, třídění a ekologická likvidace odpadů, využívání recyklovaného materiálu, pořízení úsporných spotřebičů a jiného vybavení či upřednostňování elektronické komunikace.

Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Finanční analýza

Finanční analýza je významná pro posouzení celkového ekonomického zdraví společnosti. Jelikož nejvýznamnějším obchodním partnerem je jediný akcionář a objem zakázek je zejména u správy a údržby nemovitých věcí, poskytování technických a úklidových služeb, údržby zeleně a technických dozorů závislý na jeho rozhodnutích, je vypovídací schopnost finančních ukazatelů omezená.

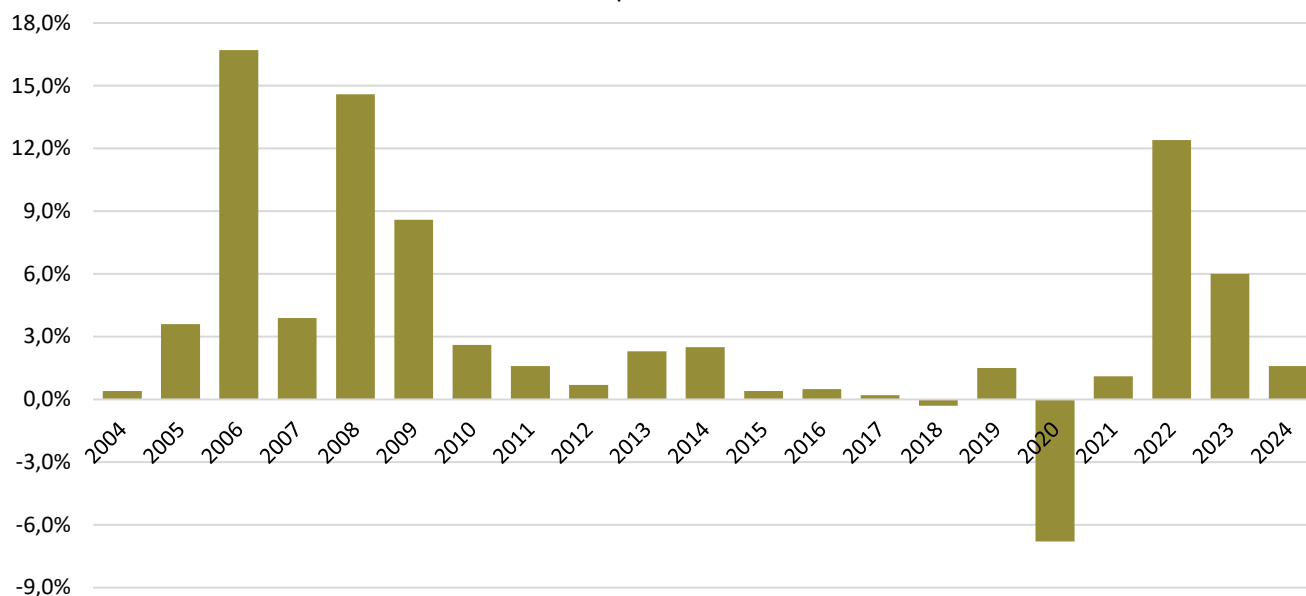
Rentabilita vlastního kapitálu

Po poměrně dlouhém období mezi roky 2015 a 2020, kdy se rentabilita vlastního kapitálu pohybovala okolo nuly, popřípadě byla v některých letech dokonce záporná, se tento ukazatel v letech 2022 a 2023 výrazně zvýšil. Na růstu rentability se pozitivně projevila především různá úsporná opatření, např. omezení externích subdodávek, sloučení oddělení s obdobnou činností a z toho vyplývající zrušení některých pracovních míst, úprava vnitřních procesů atd.

V roce 2024 sice tento ukazatel poklesl na pouhých 1,6 %, avšak hlavní příčinou je vytvoření účetních (či daňových) rezerv na budoucí výdaje související s úpravami sportovně-rekreačního areálu Petynka (oprava stávajících staveb a pořízení vybavení kryté části areálu) a provozovny Nad Alejí (oprava sklepních prostor včetně přilehlé plochy k parkování vozidel a pořízení vybavení 3. nadzemního podlaží budovy). Při očištění o dopady způsobené změnou stavu rezerv by rentabilita za rok 2024 činila 5,0 %.

Také v letech 2025 až 2027 se bude ukazatel s největší pravděpodobností pohybovat v kladných hodnotách. Počínaje rokem 2028, kdy by měla být dokončena výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, se ale rentabilita opět dostane téměř s určitostí do záporných hodnot. Na základě analýzy zpracované k budoucímu provozování tohoto areálu předpokládáme, že areál bude generovat každoroční ztrátu (se započtením odpisů) okolo 20 892 tis. Kč, jež bude jen částečně kompenzována jinými ziskovými činnostmi společnosti.

Rentabilita vlastního kapitálu v letech 2004 až 2024

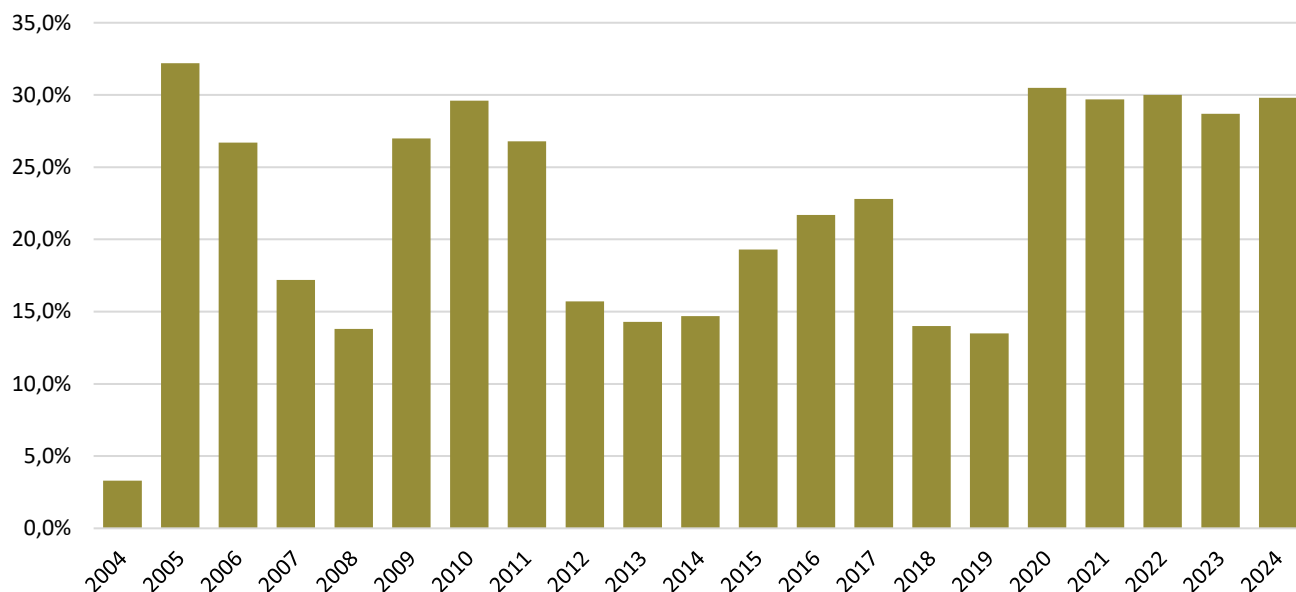


Celková zadluženost

Celková zadluženost činí od roku 2020 přibližně 30 %. Jelikož společnost nemá žádné úvěry, nevydala dluhopisy ani jiné podobné cenné papíry a má uzavřeny dlouhodobé smlouvy zejména s jediným akcionářem, lze konstatovat, že tento údaj je velmi dobrý.

Hodnota tohoto ukazatele potvrzuje, společně s dalšími ekonomickými údaji, že všechny cizí zdroje jsou bezpečně kryty peněžními prostředky či jinými aktivy.

Celková zadluženost v letech 2004 až 2024

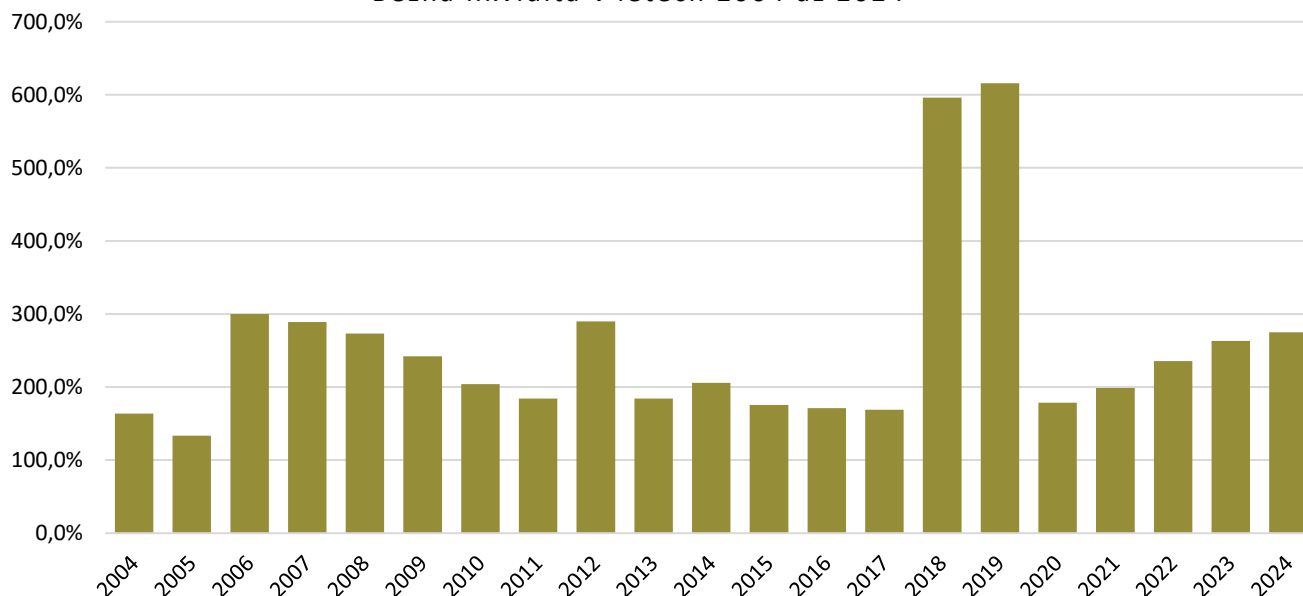


Běžná likvidita

Ukazatel běžné likvidity se dlouhodobě pohybuje (s výjimkou let 2018 a 2019, kdy byl ovlivněn prodejem areálu Na Dračkách a následnou výplatou dividendy akcionáři) okolo 200 až 300 %. Tato hodnota prokazuje, že společnost je schopna bez jakýchkoliv problémů splácet své krátkodobé závazky.

Stav oběžných aktiv, resp. peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ale není dostatečný k realizaci připravovaných významných investičních akcí (zejména výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka a výstavba bytového domu v ulici Generála Píky), jež budou muset být uskutečněny s finanční spoluúčastí městské části Praha 6 či třetích osob.

Běžná likvidita v letech 2004 až 2024



Zhodnocení finančních ukazatelů

Z výsledku hospodaření a uvedených finančních ukazatelů je patrné, že společnost je ekonomicky stabilizovaná, a i výhled na nejbližší období je dobrý.

Od roku 2028 ovšem bude společnost zřejmě vykazovat výraznou ztrátu, a to z důvodu zahájení provozování kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka. Tyto očekávané každoroční ztráty by měly být pokryty jednak

jinými ziskovými činnostmi společnosti, a dále postupným snižováním tzv. ostatních kapitálových fondů vytvořených především v důsledku poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 500 000 tis. Kč ze strany akcionáře.

I přes současné velmi dobré ekonomické ukazatele, aktuální stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů a příplatek mimo základní kapitál ze strany městské části Praha 6 na financování výstavby kryté části sportovně-rekreační areálu Petynka je pravděpodobné, že společnost nebude mít v dlouhodobém horizontu dostatečné zdroje k realizaci dalších významných investičních akcí, resp. k vytváření a plnění fondů.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy

Dne 13. 1. 2025 uzavřela společnost, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 0376/24 ze dne 16. 12. 2024, smlouvu s akcionářem o poskytnutí přípatku mimo základní kapitál ve výši 500 000 tis. Kč na financování výstavby kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Dne 3. 4. 2025 bylo zahájeno zadávací řízení na výstavbu kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2024 ve výši 4 890 tis. Kč takto:

- příděl do sociálního fondu 200 tis. Kč
- příděl do investičního fondu 4 690 tis. Kč

Prostředky převedené do investičního fondu budou použity na financování připravovaných významných investičních akcí (výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.).

V Praze dne: 16. 5. 2025

Zpracoval:

Radek Pergl
ředitel ekonomického úseku
SNEO, a.s.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.



Účetní závěrka k 31. 12. 2024

dle § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:
SNEO, a.s.

Sídlo:
Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6 – Břevnov

Označení	Aktiva	Č. řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	532 136	100 496	431 640	419 300
B.	Stálá aktiva	3	244 558	100 431	144 127	142 366
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	4 608	3 721	887	1 223
2.	Ocenitelná práva	6	3 764	2 877	887	1 223
1.	Software	7	3 764	2 877	887	1 223
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	844	844	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	239 950	96 710	143 240	141 143
1.	Pozemky a stavby	15	203 056	76 935	126 121	128 204
1.	Pozemky	16	33 782	0	33 782	31 152
2.	Stavby	17	169 274	76 935	92 339	97 052
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	26 674	19 775	6 899	5 981
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	10 220	0	10 220	6 958
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	757	0	757	621
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	9 463	0	9 463	6 337
C.	Oběžná aktiva	37	287 578	65	287 513	276 934
I.	Zásoby	38	16	0	16	13
3.	Výrobky a zboží	41	16	0	16	13
2.	Zboží	43	16	0	16	13
II.	Pohledávky	46	51 924	65	51 859	47 192
2.	Krátkodobé pohledávky	57	51 080	65	51 015	46 452
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	25 507	65	25 442	24 851
4.	Pohledávky – ostatní	61	25 573	0	25 573	21 601
3.	Stát – daňové pohledávky	64	1 952	0	1 952	0
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	20 275	0	20 275	20 736
5.	Dohadné účty aktivní	66	3 191	0	3 191	625
6.	Jiné pohledávky	67	155	0	155	240
3.	Časové rozlišení aktiv	68	844	0	844	740
1.	Náklady příštích období	69	835	0	835	695
3.	Příjmy příštích období	71	9	0	9	45
IV.	Peněžní prostředky	75	235 638	0	235 638	229 729
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	390	0	390	333
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	235 248	0	235 248	229 396

Označení	Pasiva	Č. řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	82	431 640	419 300
A.	Vlastní kapitál	83	302 931	299 041
I.	Základní kapitál	84	249 011	249 011
1.	Základní kapitál	85	249 011	249 011
II.	Ážio a kapitálové fondy	88	437	437
2.	Kapitálové fondy	90	437	437
1.	Ostatní kapitálové fondy	91	395	395
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	93	42	42
III.	Fondy ze zisku	96	17 827	819
2.	Statutární a ostatní fondy	98	17 827	819
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	99	30 766	30 766
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	30 766	30 766
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	4 890	18 008
B. + C.	Cizí zdroje	104	128 709	120 259
B.	Rezervy	105	20 486	7 475
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	4 643	0
4.	Ostatní rezervy	109	15 843	7 475
C.	Závazky	110	108 223	112 784
I.	Dlouhodobé závazky	111	2 424	4 156
8.	Odložený daňový závazek	121	2 124	3 856
9.	Závazky – ostatní	122	300	300
3.	Jiné závazky	125	300	300
II.	Krátkodobé závazky	126	104 507	105 301
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	35 775	35 748
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 340	2 575
8.	Závazky – ostatní	136	66 392	66 978
3.	Závazky k zaměstnancům	139	5 378	4 932
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 158	2 630
5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	1 968	4 550
6.	Dohadné účty pasivní	142	5 654	488
7.	Jiné závazky	143	50 234	54 378
III.	Časové rozlišení pasiv	144	1 292	3 327
1.	Výdaje příštích období	145	929	2 842
2.	Výnosy příštích období	146	363	485

Sestaveno dne: 16. 5. 2025	Sestavil: Radek Pergl, ředitel ekonomického úseku
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31. 12. 2024**
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:
SNEO, a.s.

Sídlo:
Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6 – Břevnov

Označení	Název položky	Č. řád.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	157 055	136 554
II.	Tržby za prodej zboží	2	43	25
A.	Výkonový spotřeba	3	46 885	34 010
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	23	19
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	11 103	9 464
3.	Služby	6	35 759	24 527
D.	Osobní náklady	9	90 098	77 302
1.	Mzdové náklady	10	65 801	57 059
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	24 297	20 243
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	21 509	18 224
2.	Ostatní náklady	13	2 788	2 019
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	8 921	7 748
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 882	8 188
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	8 882	8 188
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	39	-440
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 986	738
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	9 597	285
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	135	100
3.	Jiné provozní výnosy	23	254	353
F.	Ostatní provozní náklady	24	21 688	5 822
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6 022	128
2.	Prodávý materiál	26	100	76
3.	Daně a poplatky	27	1 238	698
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	13 010	3 159
5.	Jiné provozní náklady	29	1 318	1 761
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-508	12 435
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7 344	10 798
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7 344	10 798
K.	Ostatní finanční náklady	47	336	265
*	Finanční výsledek hospodaření	48	7 008	10 533
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	6 500	22 968
L.	Daň z příjmů	50	1 610	4 960
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 342	5 166
2.	Daň z příjmů odložená	52	-1 732	-206

Označení	Název položky	Č. řád.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	4 890	18 008
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	4 890	18 008
*	Čistý obrat za účetní období	56	157 098	

Sestaveno dne: 16. 5. 2025	Sestavil: Radek Pergl, ředitel ekonomického úseku
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:
SNEO, a.s.

Sídlo:
Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6 – Břevnov

Označení	Název položky	Č. řád.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1	229 729	223 143
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	2		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	3	6 500	22 968
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	4	11 012	-48
1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	5	8 882	8 188
2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	6	13 049	2 719
3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	7	-3 575	-157
4.	Výnosy z podílů na zisku	8	0	0
5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a dále vyúčtované výnosové úroky	9	-7 344	-10 798
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	17 512	22 920
2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	-3 130	-10 748
1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	13	-2 753	-10 598
2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	14	-374	-169
3.	Změna stavu zásob	15	-3	19
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	14 382	12 172
3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	18	0	0
4.	Přijaté úroky	19	7 344	10 798
5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	20	-7 749	-8 133
6.	Přijaté podíly na zisku	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	13 977	14 837
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-16 665	-8 536
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	9 597	285
3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	-7 068	-8 251

Označení	Název položky	Č. řád.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
(C)	Peněžní toky z finanční činnosti	28		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29	0	0
2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	30	-1 000	0
1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	31	0	0
2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
5.	Přímé platby na vrub fondů	35	0	0
6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům	36	-1 000	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37	-1 000	0
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	38	5 909	6 586
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	39	235 638	229 729

Sestaveno dne: 16. 5. 2025	Sestavil: Radek Pergl, ředitel ekonomického úseku
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:
SNEO, a.s.

Sídlo:
Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6 – Břevnov

Ozn.	Název položky	Č. řád.	Stav k 31. 12. 2023	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Stav k 31. 12. 2024
a	b	c	1	2	3	4
A.	Základní kapitál	1	249 011	0	0	249 011
B.	Změny základního kapitálu	2	0	0	0	0
*	Součet A + B	3	249 011			
C.	Vlastní podíly	4	0	0	0	0
*	Součet A + B + C	5				249 011
D.	Ážio	6	0	0	0	0
E.	Ostatní kapitálové fondy	7	395	0	0	395
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	8	0	0	0	0
G.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	9	42	0	0	42
H.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	10	0	0	0	0
I.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	11	0	0	0	0
J.	Ostatní rezervní fondy	12	0	0	0	0
K.	Statutární a ostatní fondy	13	819	17 008	0	17 827
L.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	14	30 766	0	0	30 766
M.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	15	0	0	0	0
N.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	16	18 008			4 890
O.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	17	0			0
**	CELKEM	18	299 041	17 008	0	302 931

Sestaveno dne: 16. 5. 2025	Sestavil: Radek Pergl, ředitel ekonomického úseku
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2024

dle § 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Základní údaje

Základní údaje	
obchodní firma	SNEO, a.s.
sídlo	Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO	27114112
DIČ	CZ27114112
právní forma	akciová společnost
spisová značka	B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku	1. 1. 2004
rozvahový den	31. 12. 2024
okamžik sestavení účetní závěrky	16. 5. 2025

Předmět podnikání a obory činnosti

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
provádění staveb, jejich změn a odstraňování	7. 7. 2008
projektová činnost ve výstavbě	19. 8. 2015
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	4. 2. 2004
ostraha majetku a osob	11. 2. 2016
výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW	18. 5. 2006
realitní zprostředkování	27. 5. 2020
hostinská činnost	15. 6. 2020
speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické	5. 10. 2020
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 6. 2020
nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí	1. 1. 2004
provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	1. 1. 2004
poskytování technických služeb	19. 3. 2014
poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost	19. 3. 2014
nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)	19. 3. 2014
poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	1. 1. 2004
poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	4. 8. 2015
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	1. 1. 2004
údržba motorových vozidel a jejich příslušenství	23. 8. 2016
skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě	23. 8. 2016
vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce	6. 10. 2015
mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení, včetně lektorské činnosti	30. 5. 2017
ubytovací služby	1. 1. 2004
pronájem a půjčování věcí movitých	6. 10. 2015
fotografické služby	19. 3. 2014
velkoobchod a maloobchod	19. 12. 2022
zprostředkování obchodu a služeb	23. 8. 2016

Akcie

Druh akcie	Jmenovitá hodnota (v tis. Kč)	Počet kusů	Splaceno
akcie na jméno v listinné podobě	200	10	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	122 000	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	99 482	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	12 000	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	10 707	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	719	1	100 %
akcie na jméno v listinné podobě	2 103	1	100 %

Akcionář

Název	Sídlo	IČO	Podíl
městská část Praha 6	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6	00063703	100 %

Složení představenstva a dozorčí rady

Složení představenstva k 31. 12. 2024

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	předseda	2. 7. 2020	2. 1. 2023
Ing. Jan Decker, CSc.	místopředseda	1. 1. 2023	2. 1. 2023
Mgr. Ing. Jan Kuchařík	člen	1. 1. 2023	–

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2024

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
JUDr. Jiří Janoušek	předseda	21. 11. 2022	25. 11. 2024
Mgr. Jan Lacina	místopředseda	21. 2. 2022	25. 11. 2024
Ing. Zdeněk Hlinský	člen	2. 7. 2020	–
Marek Tolde	člen	21. 11. 2022	–
Mgr. Ondřej Vykoukal	člen	21. 11. 2022	–

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2024

Popis změny nebo dodatku	Datum rozhodné skutečnosti	Datum zápisu do obchodního rejstříku
zvolení Ing. Zdeňka Hlinského, JUDr. Jiřího Janouška, Mgr. Jana Laciny, Marka Toldeho a Mgr. Ondřeje Vykoukala členy dozorčí rady	21. 11. 2024	21. 3. 2025
zvolení JUDr. Jiřího Janouška předsedou dozorčí rady	25. 11. 2024	21. 3. 2025
zvolení Mgr. Jana Laciny místopředsedou dozorčí rady	25. 11. 2024	21. 3. 2025

Provozovny

Název	Adresa
provozovna Nad Alejí	Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
sportovně-rekreační areál Petynka	Otevřená 1072/4, Střešovice, 169 00 Praha 6
oddělení technických a komunálních služeb	Otevřená bez č. p. /č. ev., Střešovice, 169 00 Praha 6
správa polikliniky Pod Marjánkou	Pod Marjánkou 1906/12, Břevnov, 169 00 Praha 6
správa budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
správa domu náměstí Svobody 728/1	náměstí Svobody 728/1, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku státu. Spravující jednotkou dílčího konsolidačního celku státu je městská část Praha 6.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí se sídlem Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na webových stránkách Ministerstva financí.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je městská část Praha 6 se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na Úřadu městské části Praha 6.

Podíly v jiných účetních jednotkách

Společnost nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

Organizační struktura

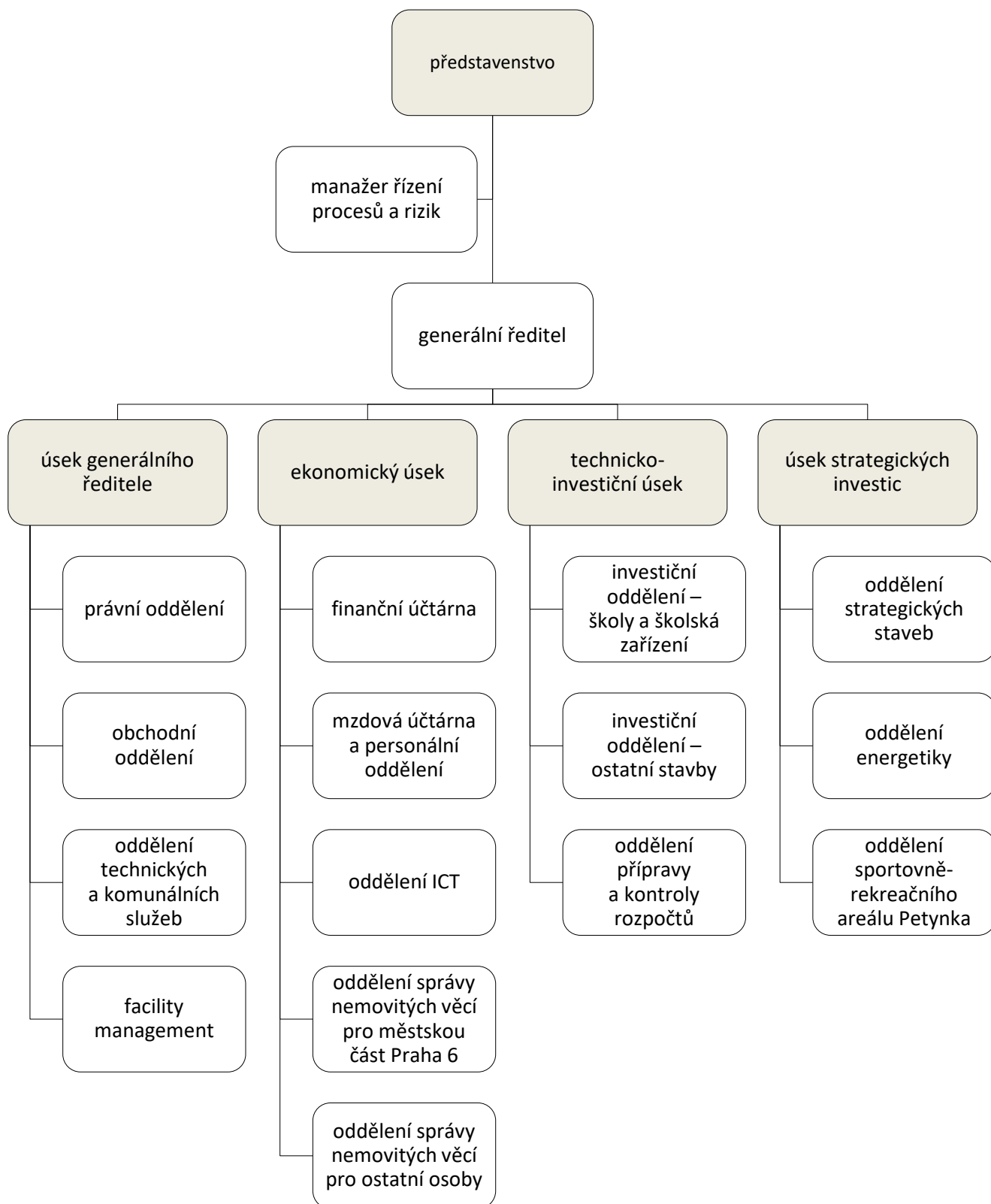
Společnost je rozdělena na 4 úseky, a to úsek generálního ředitele, ekonomický úsek, technicko-investiční úsek a úsek strategických investic. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 15 oddělení.

Zásadní změny organizační struktury v roce 2024

V průběhu roku 2024 došlo v souvislosti se změnami v činnosti společnosti a personálními změnami k několika významnějším úpravám organizační struktury.

S účinností od 1. 9. 2024 byla vytvořena pracovní pozice manažera řízení procesů a rizik v přímé působnosti představenstva. Ke stejnému dni vznikla 3 nová oddělení, a to oddělení strategických staveb a oddělení energetiky, která byla začleněna do úseku strategických investic, a oddělení přípravy a kontroly rozpočtů, jež je součástí technicko-investičního úseku. Současně s těmito změnami bylo přesunuto oddělení sportovně-rekreačního areálu Petynka z technicko-investičního úseku do úseku strategických investic.

Organizační struktura k 31. 12. 2024



Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech

Společnost nevydala v roce 2024 ani v předchozích účetních obdobích žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a osobní náklady v letech 2022 až 2024

Název ukazatele	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
průměrný přepočtený počet zaměstnanců	75	80	78
osobní náklady (v tis. Kč)	64 288	77 302	90 098
- z toho: mzdy bez OON (v tis. Kč)	42 471	51 074	59 489

Osobní náklady dle kategorií za rok 2024 (v tis. Kč)

Kategorie osobních nákladů	Mzdové náklady	Zákonné pojištění	Ostatní náklady	Celkem
vynaložené na členy řídicích orgánů společnosti	7 465	2 276	107	9 848
vynaložené na (ostatní) zaměstnance	57 482	18 935	2 681	79 098
vynaložené na členy dozorčí rady	854	298	0	1 152
CELKEM	65 801	21 509	2 788	90 098

Transakce uzavřené se spřízněnou stranou

Transakce uzavřené s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Všechny transakce mezi společností a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek, s výjimkou jednoho případu uvedeného ve zprávě o vztazích v hodnotě 66 tis. Kč, kdy společnost poskytla ovládající osobě plnění bez platného smluvního vztahu.

Transakce uzavřené se současnými či bývalými členy orgánů společnosti

Penzijní závazky

- mezi společností a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky.

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

- společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry.

Ostatní plnění

- společnost hradí za členy orgánů společnosti pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce;
- společnost poskytla členům představenstva osobní automobily k užívání pro služební i soukromé účely;
- společnost poskytla členům představenstva odpovídající vybavení a hradí jim obvyklé náklady související s výkonem funkce.

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“), vyhláškou

Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „České účetní standardy“).

V roce 2024 nedošlo k žádným podstatným změnám v použitých účetních metodách, aplikaci obecných účetních zásad a způsobech oceňování.

Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími Zákona o účetnictví.

Nehmotný majetek, hmotný majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Výjimku tvoří bezúplatně nabytý majetek, jenž je oceněn reprodukčními pořizovacími cenami (dle znaleckých posudků).

Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Dohadné účty jsou oceněny na základě odborných odhadů a propočtů, popřípadě dle skutečnosti v předchozích účetních obdobích, zaplacených záloh apod.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisy

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Účetní doby odpisování jsou stanoveny na základě předpokládané doby použitelnosti.

Daňové doby odpisování vyplývají ze zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o daních z příjmů“). Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné.

Odpisové doby dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Účetní doba odpisování	Daňová doba odpisování
stavby	20 – 50 let	20 – 50 let
klimatizační zařízení	10 let	10 let
radiátory a kotle pro ústřední topení	10 let	10 let
trezory, ostatní ocelové nebo hliníkové konstrukce	10 let	10 let
chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla	8 let	5 let
nábytek	6 let	5 let
poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje	6 let	5 let
prodejní automaty	6 let	5 let
časoměrné přístroje	5 let	5 let
kolotoče, houpačky	5 let	5 let
motorová vozidla včetně motocyklů, přívěsy a návěsy	5 let	5 let
ostatní konfekční textilní výrobky	5 let	5 let
ostatní spotřební elektronika	5 let	5 let
sportovní potřeby	5 let	5 let
stroje a přístroje pro zemědělství a zahradnictví	5 let	3 – 5 let
kancelářské stroje a zařízení	3 roky	3 roky
počítače a periferní zařízení	3 roky	3 roky
ruční mechanizované nástroje	3 roky	3 roky
dlouhodobý nehmotný majetek	36 měsíců	36 měsíců

Opravné položky

Tvorba opravných položek je upravena zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o daních z příjmů a směrnicí o účetnictví.

K 31. 12. 2024 byly vytvořeny účetní opravné položky ke všem soudně vymáhaným pohledávkám a pohledávkám po splatnosti o více než 12 měsíců, a to ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty (65 tis. Kč). K žádnému jinému majetku opravné položky vytvořeny nebyly.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

V případě cizí měny, u které se nevyhlašuje kurz devizového trhu denně, se používá kurz mezibankovního trhu pro tuto měnu k Euro a kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou pro Euro ke stejnému dni.

Společnost neměla k 31. 12. 2024 žádný majetek nebo závazky v cizí měně.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2024 žádný majetek nebo závazky, jež by byly, popřípadě měly být, přeceněny reálnou hodnotou.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy, zejména směrnicí o účetnictví, směrnicí o inventarizaci majetku a závazků, směrnicí o dlouhodobém majetku a odpisovým plánem.

Doplňující informace k rozvaze

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, popřípadě jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Software, popřípadě jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý nehmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 31. 12. 2023	Zařazeno v roce 2024	Vyřazeno v roce 2024	Stav k 31. 12. 2024
software	58.2	3 738	180	154	3 764
ostatní nehmotný majetek	–	844	0	0	844
CELKEM		4 582	180	154	4 608

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný

majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených vnitřním předpisem jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

**Dlouhodobý hmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)**

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 31. 12. 2023	Zařazeno v roce 2024	Vyřazeno v roce 2024	Stav k 31. 12. 2024
pozemky	–	31 152	8 348	5 718	33 782
stavby	–	168 146	1 128	0	169 274
textilie	13	136	0	0	136
kovodělné výrobky	25	407	0	0	407
počítače, elektronické přístroje	26	4 498	1 333	93	5 738
elektrická zařízení	27	195	193	0	388
stroje a zařízení j. n.	28	8 744	636	549	8 831
motorová vozidla	29	10 200	1 585	859	10 926
nábytek	31	106	0	0	106
ostatní výrobky	32	225	0	83	142
CELKEM		223 809	13 223	7 302	229 730

Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky. Stav oprav k 31. 12. 2024 vyplývá z odpisového plánu.

Oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 31. 12. 2023	Odpisy za rok 2024	Vyřazeno v roce 2024	Stav k 31. 12. 2024
software	58.2	2 515	516	154	2 877
ostatní nehmotný majetek	–	844	0	0	844
stavby	–	71 094	5 841	0	76 935
textilie	13	136	0	0	136
kovodělné výrobky	25	407	0	0	407
počítače, elektronické přístroje	26	3 965	498	93	4 370
elektrická zařízení	27	195	4	0	199
stroje a zařízení j. n.	28	7 387	535	531	7 391
motorová vozidla	29	6 109	1 488	573	7 024
nábytek	31	106	0	0	106
ostatní výrobky	32	225	0	83	142
CELKEM		92 983	8 882	1 434	100 431

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech

Na podrozvahových účtech je evidován nehmotný a hmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč, má provozně-technické funkce delší než 1 rok (resp. jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok) a splňuje další stanovené podmínky, tj.:

- nehmotný majetek;
- dopravní prostředky;
- mobilní telefony;
- počítače, ostatní elektronické a optické přístroje a zařízení, elektrická zařízení a stroje a zařízení j. n., jejichž vstupní cena je vyšší než 3 tis. Kč;
- ostatní hmotné movité věci, popřípadě soubory hmotných movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 10 tis. Kč.

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 31. 12. 2023	Zařazeno v roce 2024	Vyřazeno v roce 2024	Stav k 31. 12. 2024
software	58.2	623	826	275	1 174
ostatní nehmotný majetek	–	98	0	0	98
dřevěné výrobky	16	27	0	0	27
pryžové a plastové výrobky	22	46	24	0	70
kovodělné výrobky	25	132	0	0	132
počítače, elektronické přístroje	26	1 478	888	90	2 276
elektrická zařízení	27	240	34	0	274
stroje a zařízení j. n.	28	655	260	23	892
motorová vozidla	29	203	14	0	217
nábytek	31	142	187	0	329
ostatní výrobky	32	100	0	0	100
CELKEM		3 744	2 233	388	5 589

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neměla k 31. 12. 2024 žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem B.

První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku (metoda FIFO).

Jedinými zásobami k 31. 12. 2024 bylo zboží prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petyнка.

Pohledávky

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Všechny pohledávky jsou krátkodobé.

Soudně byly k 31. 12. 2024 vymáhány 2 pohledávky evidované v rozvaze v celkové jmenovité hodnotě 65 tis. Kč. Dalších 80 pohledávek po lhůtě splatnosti za 577 tis. Kč bylo upomenuto a jsou prozatím vymáhány mimosoudně.

V rozvaze v položce aktiv C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů jsou obsaženy i pohledávky z obchodních vztahů za ovládající osobou ve výši 1 150 tis. Kč.

Většina pohledávek uvedených v rozvaze v aktivech v položkách C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů a C. II. 2. 4. 4. – Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí se správou a údržbou nemovitých věcí a bude zúčtována s vlastníky a nájemci bytů a nebytových prostor v rámci vyúčtování služeb za rok 2024.

Položka aktiv C. II. 2. 4. 5. – Dohadné účty aktivní zahrnuje nevyúčtované tržby za dodávku tepla, nevyúčtované nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie, náhradu za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Ruzyně a odhad úroků z termínovaných vkladů.

Pohledávky evidované na podrozvahovém účtu

- na podrozvahovém účtu jsou evidovány 4 pohledávky v celkové výši 141 tis. Kč, které byly z důvodu jejich pravděpodobné nedobytnosti účetně odepsány; vymáhání těchto pohledávek v rámci exekučních řízení dosud zastaveno nebylo.

Krátkodobý finanční majetek

První cena pro ocenění přírůstku krátkodobého finančního majetku se používá i jako první cena pro ocenění jeho úbytku (metoda FIFO).

Společnost neměla k 31. 12. 2024 žádný krátkodobý finanční majetek.

Peněžní prostředky

Peněžními prostředky se rozumí hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Z peněžních prostředků vykázaných v rozvaze náleží 48 955 tis. Kč osobám, pro něž společnost provádí správu a údržbu nemovitých věcí (např. příspěvky na správu domu a pozemku), a účastníkům zadávacích či výběrových řízení (přijaté jistoty a záruky).

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, kapitálovým fondem, oceňovacím rozdílem z přecenění při přeměnách obchodních korporací, sociálním fondem, investičním fondem, nerozděleným ziskem minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Kapitálový fond představuje hodnotu drobného nehmotného a hmotného majetku darovaného akcionářem společnosti v roce 2004. Fond, resp. majetek byl oceněn reprodukčními pořizovacími cenami (dle znaleckého posudku).

Oceňovací rozdíl z přecenění při přeměnách obchodních korporací vznikl v důsledku rozdělení společnosti formou odštěpení sloučením, kdy na nástupnickou společnost Areál Dračky, s.r.o. přešla ke dni 1. 1. 2018 část jmění společnosti.

Sociální fond je tvořen ze zisku po zdanění. Příděly do fondu schvaluje valná hromada. Z fondu jsou hrazeny náklady na kulturní, tělovýchovné a sportovní akce pořádané společností, popřípadě i další náklady v obdobném rozsahu dle vyhlášky Ministerstva financí č. 114/2002 Sb., o fondu kulturních a sociálních potřeb, ve znění pozdějších předpisů. Prostředky fondu činily k 31. 12. 2024 celkem 1 019 tis. Kč.

Investiční fond je tvořen ze zisku po zdanění. Příděly do fondu schvaluje valná hromada. Účelem fondu je vytvoření zdrojů k pokrytí části výdajů na připravované významné investiční akce (výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.). Prostředky fondu činily k 31. 12. 2024 celkem 16 808 tis. Kč.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny zejména za účelem pokrytí budoucích výdajů na opravy a udržování (popřípadě též na pořízení vybavení) nemovitých věcí.

Rezervy činily k 31. 12. 2024 celkem 20 485 tis. Kč (z toho: daňové rezervy 4 643 tis. Kč). Z této částky je 12 987 tis. Kč určeno na opravy a pořízení vybavení sportovně-rekreačního areálu Petynka a 7 498 tis. Kč na opravy provozovny Nad Alejí a přilehlé plochy pro parkování vozidel.

Závazky

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Jedinými dlouhodobými závazky jsou odložený daňový závazek a přijatá záruka ve výši 300 tis. Kč od společnosti ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace k výstavbě kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Z krátkodobých závazků jsou z hlediska celkového objemu nejvýznamnější přijaté zálohy (35 775 tis. Kč; zálohy související se správou a údržbou nemovitých věcí apod.) a jiné závazky (50 234 tis. Kč; převážně finanční prostředky společenství vlastníků jednotek a účastníků zadávacích či výběrových řízení). Podstatná část těchto závazků bude zúčtována s vlastníky a nájemci bytů a nebytových prostor v rámci vyúčtování služeb za rok 2024.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2024 celkem 7 závazků za 89 tis. Kč. Všechny tyto závazky byly vyrovnány v průběhu I. čtvrtletí 2025.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- částka 3 158 tis. Kč představuje sociální a zdravotní pojištění za prosinec 2024 (2 878 tis. Kč; zaplacen dne 13. 1. 2025) a nedoplatek na sociálním pojištění za prosinec 2022 (280 tis. Kč; zaplacen dne 21. 1. 2025).

Daňové závazky

- všechny daňové závazky byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 1 968 tis. Kč představuje závazky splatné v roce 2025, tj. daň z přidané hodnoty za prosinec 2024 (1 057 tis. Kč; zaplacen dne 23. 1. 2025), a daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2024 (911 tis. Kč; zaplacen dne 13. 1. 2025).

Dotace

- společnost nemá žádné závazky z dotací.

Odložený daňový závazek

- odložený daňový závazek ve výši 2 124 tis. Kč vyplývá zejména z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého hmotného majetku vloženého akcionářem v předchozích účetních obdobích do základního kapitálu.

Název položky	Stav k 1/2024 (v tis. Kč)	Stav k 12/2024 (v tis. Kč)
odložený daňový závazek z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku	5 431	5 465
odložená daňová pohledávka z účetních opraných položek	-5	-14
odložená daňová pohledávka z účetních rezerv	-1 570	-3 327
CELKEM	3 856	2 124

Časové rozlišení aktiv a pasiv

Časové rozlišení je vykázáno v rozvaze v položkách C. II. 3. aktiv a C. III. pasiv.

Na účtech časového rozlišení jsou evidovány částky, jež souvisí s dalšími účetními obdobími.

Způsob časového rozlišení je upraven vnitřním předpisem. Časové rozlišení se nepoužívá u nevýznamných částek nepřevyšujících 5 tis. Kč v jednotlivém případě a u pravidelně se opakujících případů.

Náklady příštích období

- na tomto účtu je evidováno zejména pojistné zaplacené dopředu na rok 2025.

Příjmy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány výnosy vztahující se k roku 2024, které nebyly vyúčtovány do 31. 12. 2024.

Výdaje příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány náklady vztahující se k roku 2024, k nimž společnost obdržela účetní doklady až v roce 2025.

Výnosy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány přijaté platby, které časově a věcně patří do výnosů roku 2025, popřípadě dalších účetních období (např. předplacené nájemné).

Nájem a pacht majetku

Pronajatý majetek k 31. 12. 2024

Pronajatý majetek	Nájemce	Doba nájmu
nebytové prostory v provozovně Nad Alejí	městská část Praha 6	neurčitá
prostory v ubytovně Lotyšská	různé osoby	určitá (nejdéle do 31. 12. 2025)
garáže v ulici Generála Píky	různé osoby	neurčitá
pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví jiných osob	vlastníci příslušných staveb	neurčitá

Společnost dále podnájímá některé nemovité věci, jež má v nájmu od městské části Praha 6, např. místa k parkování vozidel v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most, nebytové prostory a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie a půdní byty.

Zatížení majetku věcným právem

Žádný majetek společnosti není zatížen věcným právem, s výjimkou níže uvedených pozemků, u nichž bylo, nebo bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch vlastníků inženýrských sítí či okolních pozemků.

Smlouvy o zřízení věcného břemene

Zatížený majetek	Oprávněný	Věcné břemeno	Právní účinky vkladu
parc. č. 560/74 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	18. 5. 2011
parc. č. 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	23. 4. 2012
parc. č. 497/76 a 497/90 v katastrálním území Dejvice	PREdistribuce, a.s.	provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	1. 2. 2013
parc. č. 560/1 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	hlavní město Praha	právo cesty pro vlastníky pozemků parc. č. 2207/2, 2207/14, 2207/15, 2207/16, 2207/17, 2207/18 a 2207/19 v katastrálním území Střešovice	12. 5. 2016
parc. č. 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/57, 560/74, 560/75 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	hlavní město Praha	vybudování a provozování vodního díla (zatrubnění potoka Brusnice, přeložka kanalizačního sběrače aj.) – smlouva o budoucí smlouvě	–

Významné skutečnosti nepromítnuté v rozvaze ani na podrozvahových účtech

Dne 1. 9. 2023 uzavřela společnost smlouvu o vypořádání vzájemných závazků se společností BRG Zéta s.r.o. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít mezi sebou po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí na stavbu „Polyfunkční dům Petynka“ kupní smlouvu, na jejímž základě bude na společnost SNEO, a.s. převedeno vlastnické právo odpovídající 60 místům k parkování vozidel, a to za kupní cenu 1 tis. Kč. Pro případ, že by společnost BRG Zéta s.r.o. tuto povinnost nesplnila, je sjednána smluvní pokuta ve výši 18 000 tis. Kč.

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Společnost dosáhla za rok 2024 zisk ve výši 4 890 tis. Kč. Na výsledek hospodaření a růst výnosů měly pozitivní vliv zejména vyšší tržby z některých činností (správa a údržba nemovitých věcí, provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka, poskytování technických a úklidových služeb, poskytování služeb v oblasti energetického managementu aj.).

Provozní a finanční výnosy v letech 2022 až 2024 (v tis. Kč)

Druh výnosů	Výnosy za rok 2022	Výnosy za rok 2023	Výnosy za rok 2024
provozní výnosy	155 163	137 317	167 084
- z toho: tržby z prodaného dlouhodobého majetku	27 358	285	9 597
finanční výnosy	6 819	10 798	7 344
CELKEM	161 982	148 115	174 428

Tržby za vlastní výkony a zboží v letech 2022 až 2024 (v tis. Kč)

Činnost	Tržby za rok 2022	Tržby za rok 2023	Tržby za rok 2024
správa a údržba nemovitých věcí	45 211	49 385	57 064
poskytování technických služeb, úklidových služeb apod.	31 693	30 327	33 728
provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	12 038	15 371	18 134
pronájem nemovitých a movitých věcí	15 079	15 570	17 901
technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	13 918	18 157	16 972
poskytování služeb v oblasti energetického managementu	0	1 000	3 986
poskytování služeb v oblasti administrativní správy	1 306	1 414	1 594
speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace	1 274	600	1 386
výroba a rozvod tepelné energie	736	552	547
realitní zprostředkování	1 969	0	447
ubytovací služby	150	410	380
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	357	367	374
poskytování ostatních služeb	3 128	3 401	4 542
tržby za prodej zboží	34	25	43
CELKEM	126 893	136 579	157 098

Provozní a finanční náklady v letech 2022 až 2024 (v tis. Kč)

Druh nákladů	Náklady za rok 2022	Náklady za rok 2023	Náklady za rok 2024
provozní náklady	117 540	124 882	167 592
- z toho: rezervy v provozní oblasti	-104	3 159	13 010
finanční náklady	235	265	336
daň z příjmů	9 483	4 960	1 610
CELKEM	127 258	130 107	169 538

(Nakoupené) služby v letech 2022 až 2024 (v tis. Kč)

Název položky	Náklady za rok 2022	Náklady za rok 2023	Náklady za rok 2024
opravy a udržování	3 563	3 777	6 597
cestovné	8	17	12
náklady na reprezentaci	362	538	494
pronájem nemovitých a movitých věcí	5 503	5 702	8 510
strážní služby	2 767	3 888	4 846
úklidové služby	3 655	3 349	3 933
služby v oblasti výpočetní techniky	1 479	1 469	3 132
technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	1 421	1 611	2 608
sběr, příprava k likvidaci a likvidace opadu	818	943	1 122
právní a účetnické služby	325	172	629
telekomunikační služby	486	510	513

Název položky	Náklady za rok 2022	Náklady za rok 2023	Náklady za rok 2024
zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	267	199	310
reklamní služby a průzkum trhu	118	258	200
poštovní a kurýrní služby	82	135	128
realitní zprostředkování	76	20	32
správa a údržba nemovitých věcí	5 414	0	0
ostatní služby	846	1 939	2 693
CELKEM	27 190	24 527	35 759

Odměny účtované auditorem v roce 2024 (v tis. Kč)

Název položky	Náklady za rok 2024
povinný audit roční účetní závěrky	130
jiné ověřovací služby	0
daňové poradenství	0
jiné neauditorské služby	0
CELKEM	130

Náklady na právní a poradenské služby v roce 2024 (v tis. Kč)

Název položky	Náklady za rok 2024
právní služby související s vymáháním pohledávek	78
právní a poradenské služby související s veřejnými zakázkami	237
zpracování protikorupční analýzy	179
ostatní právní a poradenské služby	5
CELKEM	499

Čistý obrat

Z důvodu změny definice čistého obratu dle § 1d odst. 2 Zákona o účetnictví s účinností od 1. 1. 2024 není ve výkazu zisku a ztráty uveden čistý obrat za minulé účetní období (v souladu s doporučením Ministerstva financí).

Čistý obrat v letech 2023 a 2024 (v tis. Kč)

Čistý obrat	Čistý obrat za rok 2023	Čistý obrat za rok 2024
dle definice platné do 31. 12. 2023	148 115	174 428
dle definice platné od 1. 1. 2024	136 579	157 098

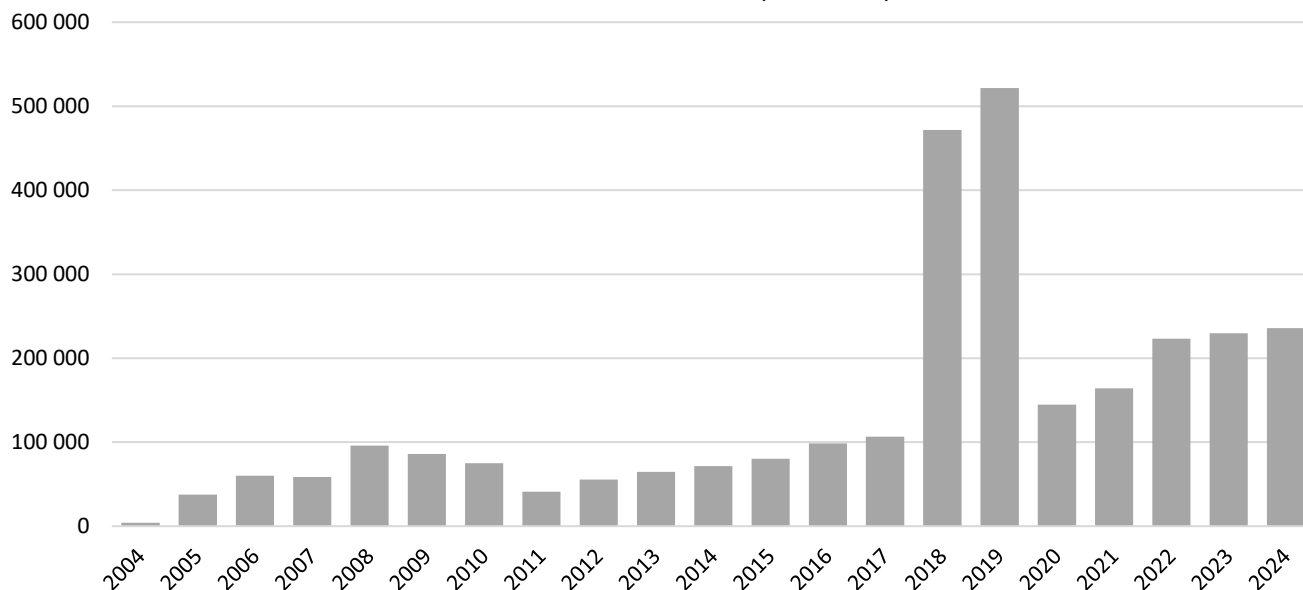
Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Peněžními prostředky a peněžními ekvivalenty se rozumí výhradně hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů činil k 31. 12. 2024 celkem 235 638 tis. Kč, což představuje zvýšení o 5 909 tis. Kč ve srovnání se stavem na konci roku 2023.

Čistý zůstatek likvidních prostředků (peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty snížené o závazky) vzrostl v roce 2024 o 10 470 tis. Kč na 127 415 tis. Kč.

Vývoj peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů v letech 2004 až 2024 (v tis. Kč)

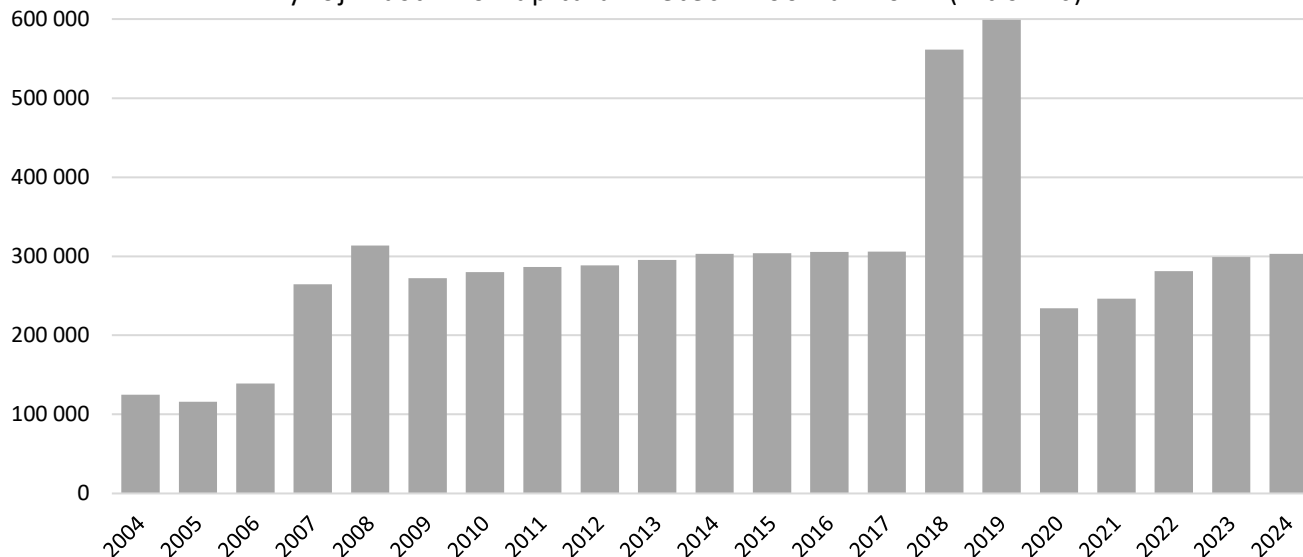


Doplňující informace k přehledu o změnách vlastního kapitálu

Změny ve struktuře vlastního kapitálu v roce 2024 vyplývají výhradně z rozdělení zisku za rok 2023.

V roce 2024 byla akcionáři vyplacena dividendy ve výši 1 000 tis. Kč (od vzniku společnosti byly akcionáři vyplaceny dividendy ve výši 349 816 tis. Kč).

Vývoj vlastního kapitálu v letech 2004 až 2024 (v tis. Kč)



Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Dne 13. 1. 2025 uzavřela společnost, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 0376/24 ze dne 16. 12. 2024, smlouvu s akcionářem o poskytnutí přípatku mimo základní kapitál ve výši 500 000 tis. Kč na financování výstavby kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Dne 3. 4. 2025 bylo zahájeno zadávací řízení na výstavbu kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2024 ve výši 4 890 tis. Kč takto:

- příděl do sociálního fondu 200 tis. Kč
- příděl do investičního fondu 4 690 tis. Kč

Prostředky převedené do investičního fondu budou použity na financování připravovaných významných investičních akcí (výstavba kryté části sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.).

V Praze dne: 16. 5. 2025

Zpracoval:

Radek Pergl
ředitel ekonomického úseku
SNEO, a.s.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.



Zpráva o vztazích za rok 2024

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

Obsah

Úloha ovládané osoby	3
Struktura vztahů	3
Způsob a prostředky ovládní	6
Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob	6
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající	6
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	44
Posouzení vzniku újmy	46
Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů	46

Úloha ovládané osoby

Společnost SNEO, a.s. (sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112, spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze) je osobou ovládanou městskou částí Praha 6 (sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703, zapsána v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem) jakožto jediným akcionářem.

Společnost zajišťuje pro městskou část Praha 6 správu, údržbu a prodej nemovitých věcí, provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka, technické dozory, zpracování odborných studií a posudků, opravy nemovitých věcí, údržbu zeleně, úklidy komunikací a jiných pozemků, činnosti v oblasti energetického managementu a další specializované služby, jejichž provádění přímo Úřadem městské části Praha 6 by bylo méně efektivní nebo organizačně náročné.

Struktura vztahů

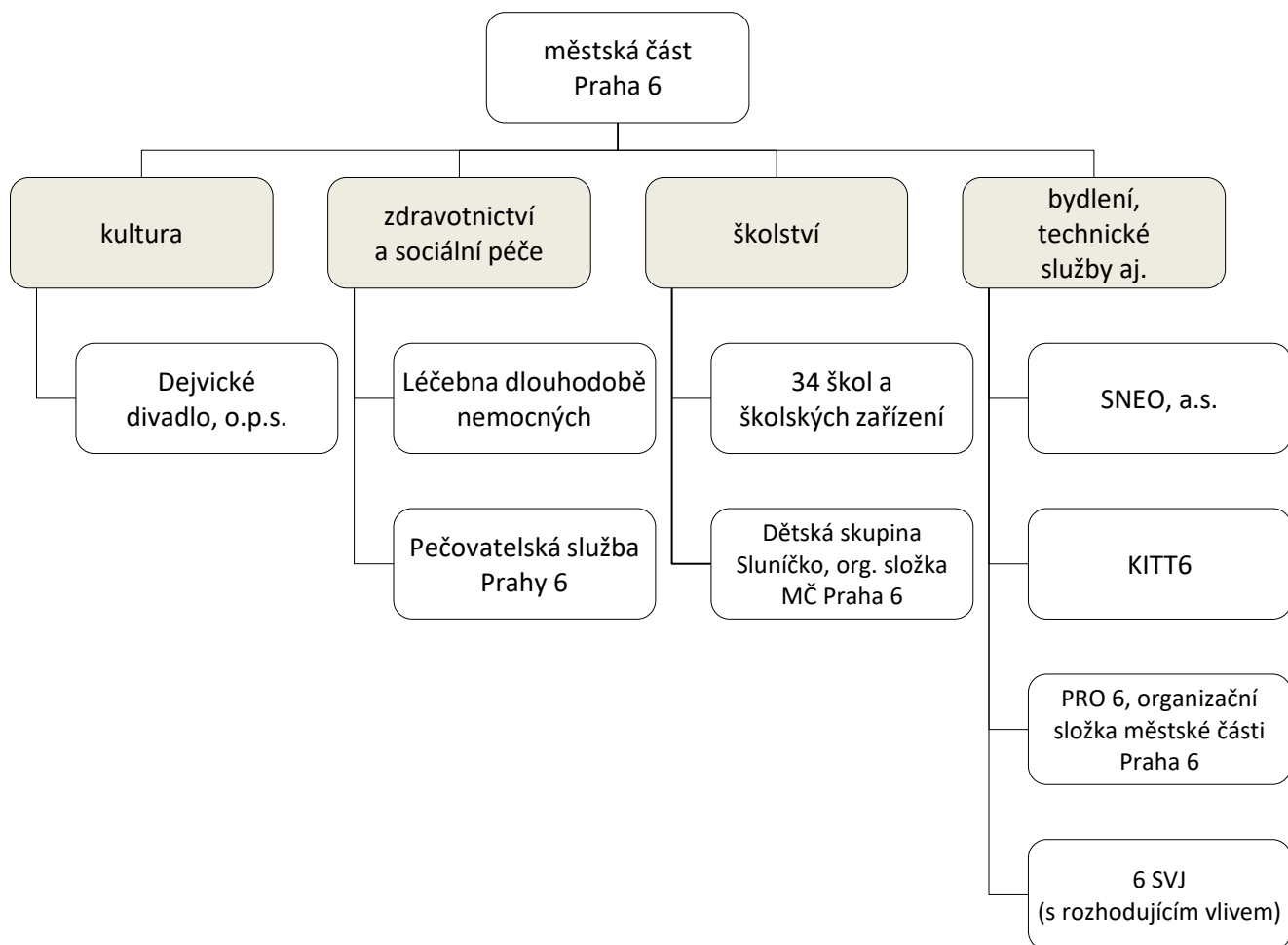
Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Název	Sídlo	IČO	Podíl / vliv
Dejvické divadlo, o.p.s.	Zelená 1084/15a, Dejvice, 160 00 Praha 6	27157806	100,0 %
Dětská skupina Sluníčko, organizační složka městské části Praha 6	Starostřešovická 79/15, Střešovice, 162 00 Praha 6	–	100,0 %
Fakultní mateřská škola se speciální péčí, příspěvková organizace	Arabská 681/20, Vokovice, 160 00 Praha 6	65994027	100,0 %
KITT6, příspěvková organizace	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6	19712031	100,0 %
Léčebna dlouhodobě nemocných, příspěvková organizace	Chittussiho 1108/1a, Bubeneč, 160 00 Praha 6	45243956	100,0 %
Mateřská škola Bubeníčkova, příspěvková organizace	Bubeníčkova 1880/6, Břevnov, 162 00 Praha 6	70885397	100,0 %
Mateřská škola Čínská, příspěvková organizace	Čínská 1950/33, Dejvice, 160 00 Praha 6	70920613	100,0 %
Mateřská škola Charlese de Gaulla, příspěvková organizace	Charlese de Gaulla 832/18, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70945276	100,0 %
Mateřská škola Jílkova, příspěvková organizace	Jílkova 1700/3, Břevnov, 169 00 Praha 6	70886857	100,0 %
Mateřská škola Juárezova, příspěvková organizace	Českomalínská 1037/24, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70942676	100,0 %
Mateřská škola Libocká, příspěvková organizace	Libocká 148/66, Liboc, 161 00 Praha 6	70942897	100,0 %
Mateřská škola Meziškolská, příspěvková organizace	Sartoriova 2457/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	63834359	100,0 %
Mateřská škola Motýlek, příspěvková organizace	Arabská 684/10, Vokovice, 160 00 Praha 6	70921580	100,0 %
Mateřská škola Na Dlouhém lánu, příspěvková organizace	Nechanského 589/3, Vokovice, 160 00 Praha 6	70920681	100,0 %
Mateřská škola Na Okraji, příspěvková organizace	Maříkova 301/7a, Veleslavin, 162 00 Praha 6	70920753	100,0 %
Mateřská škola Parlérova, příspěvková organizace	Parlérova 47/2a, Hradčany, 169 00 Praha 6	70920605	100,0 %
Mateřská škola Sbíhavá, příspěvková organizace	Sbíhavá II 360/2, Liboc, 162 00 Praha 6	70885401	100,0 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / vliv
Mateřská škola Šmolíkova, příspěvková organizace	Šmolíkova 865/3, Ruzyně, 161 00 Praha 6	70921539	100,0 %
Mateřská škola Terronská, příspěvková organizace	Terronská 200/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70886466	100,0 %
Mateřská škola Velvarská, příspěvková organizace	Velvarská 2600/31a, Dejvice, 160 00 Praha 6	70886423	100,0 %
Mateřská škola Vokovická, příspěvková organizace	Vokovická 860/12, Vokovice, 160 00 Praha 6	70920494	100,0 %
Mateřská škola Volavkova, příspěvková organizace	Volavkova 1877/7, Břevnov, 162 00 Praha 6	70920761	100,0 %
Pečovatelská služba Prahy 6, příspěvková organizace	Břevnovská 1691/4, Břevnov, 169 00 Praha 6	70893969	100,0 %
PRO 6, organizační složka městské části Praha 6	Pod Marjánkou 1906/12, Břevnov, 169 00 Praha 6	–	100,0 %
Waldorfská mateřská škola, příspěvková organizace	Dusíkova 1946/3, Břevnov, 162 00 Praha 6	70885419	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6, příspěvková organizace	Antonína Čermáka 1022/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6	48133850	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26, příspěvková organizace	Alžírská 680/26, Vokovice, 160 00 Praha 6	48133809	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930, příspěvková organizace	náměstí Svobody 930/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6	48133892	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1, příspěvková organizace	U Dělnického cvičiště 1100/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	48133817	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1, příspěvková organizace	Bílá 1784/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	48133833	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43, příspěvková organizace	Na Dlouhém lánu 555/43, Vokovice, 160 00 Praha 6	68407122	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2, příspěvková organizace	náměstí Svobody 930/2, Bubeneč, 160 00 Praha 6	67798543	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6, příspěvková organizace	náměstí Českého povstání 511/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6	49624521	100,0 %
Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6, příspěvková organizace	Šantrochova 1800/2, Břevnov, 162 00 Praha 6	48133779	100,0 %
Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6, příspěvková organizace	Žukovského 580/6, Liboc, 161 00 Praha 6	48133914	100,0 %
Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29, příspěvková organizace	Sušická 1000/29, Dejvice, 160 00 Praha 6	48133787	100,0 %
Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52, příspěvková organizace	Bělohorská 417/52, Břevnov, 169 00 Praha 6	63834341	100,0 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / vliv
Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1, příspěvková organizace	Norbertov 126/1, Střešovice, 162 00 Praha 6	48133906	100,0 %
Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43, příspěvková organizace	Na Okraji 305/43, Veleslavin, 162 00 Praha 6	48133795	100,0 %
Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2, příspěvková organizace	Pod Marjánkou 1900/2, Břevnov, 169 00 Praha 6	48133761	100,0 %
Společenství vlastníků Rooseveltova 614, Praha 6	Rooseveltova 614/36, Bubeneč, 160 00 Praha 6	03333566	64,2 %
Společenství vlastníků Rooseveltova 617, Praha 6	Rooseveltova 617/28, Bubeneč, 160 00 Praha 6	03329194	59,1 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1682 až 1685, Praha 6	Bělohorská 1683/76, Břevnov, 169 00 Praha 6	02521091	55,7 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1690, Praha 6	Bělohorská 1690/128, Břevnov, 169 00 Praha 6	01920472	53,9 %
Společenství vlastníků V Sedlci 41, Praha 6	V Sedlci 41/20, Sedlec, 160 00 Praha 6	05662257	52,4 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1643, Praha 6	Bělohorská 1643/90, Břevnov, 169 00 Praha 6	02280485	51,2 %

Znázornění struktury vztahů



zdroje: Úřad městské části Praha 6, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, Administrativní registr ekonomických subjektů vedený Ministerstvem financí, Rejstřík škol a školských zařízení vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb vedený Ústavem zdravotnických informací a statistiky ČR, Registr ekonomických subjektů vedený Českým statistickým úřadem aj.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a stanov společnosti. Městská část Praha 6 uplatňuje vliv na obchodní vedení společnosti především prostřednictvím valné hromady, která volí a odvolává členy představenstva.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Žádné jednání na popud nebo v zájmu městské části Praha 6 nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti dle poslední účetní závěrky, nebylo v průběhu roku 2024 učiněno.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

V roce 2024 bylo mezi společností a městskou částí Praha 6 uzavřeno 444 smluv (resp. vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších 96 smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže společnosti nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
1.	sml.	realitní zprostředkování, technické dozory aj. – rámcová smlouva	23. 12. 2003	–	–
2.	sml.	zajištění prodeje bytových jednotek nájemcům	3. 2. 2004	2,7 % z ceny bytové jednotky dle znaleckého posudku	–
3.	sml.	nájem nebytových prostor (sklady) v budově Břevnov č. p. 1876	25. 7. 2008	1 303 Kč/m ² ročně + služby	172 tis. Kč
4.	sml.	správa a údržba budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť	7. 5. 2015	1 184 tis. Kč měsíčně + služby nad základní rámec smlouvy	15 128 tis. Kč
5.	sml.	nájem nebytového prostoru (kancelář) v budově Břevnov č. p. 1876	18. 6. 2015	3 036 Kč/m ² ročně + služby	54 tis. Kč
6.	sml.	údržba zeleně a opravy staveb – rámcová smlouva	9. 5. 2016	–	–
7.	sml.	inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	3. 9. 2018	291 tis. Kč	12 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
8.	obj.	inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci výtahových kabin v domě Bubeneč č. p. 728	31. 5. 2019	124 tis. Kč	5 tis. Kč
9.	sml.	dezinfekce budov	23. 10. 2020	2,50 Kč/m ³ + příplatky	1 381 tis. Kč
10.	sml.	vybudování náhradního vjezdu do vnitrobloku mezi ulicemi Buzulucká, Generála Píky a Kafkova	16. 11. 2020	– ²⁾	–
11.	sml.	úklid společných prostor domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415	4. 5. 2021	74 tis. Kč měsíčně	843 tis. Kč
12.	sml.	správa a údržba nemovitých věcí (bytové domy, jednotky, stavby zvláštního určení, pozemky aj.)	29. 11. 2021	4,9 % z vybraného nájemného (resp. 1,39 Kč za m ² pozemku měsíčně)	38 634 tis. Kč
13.	sml.	provádění činností v oblasti škol a školských zařízení (správa a údržba nemovitých věcí, technické dozory aj.)	29. 11. 2021	746 tis. Kč měsíčně	8 524 tis. Kč
14.	sml.	zprostředkování prodeje nemovitých věcí	29. 11. 2021	5 % z kupní ceny	447 tis. Kč
15.	sml.	zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek	29. 11. 2021	192 Kč za jednotku měsíčně	1 594 tis. Kč
16.	sml.	inženýrská činnost při rekonstrukci systému vytápění a výměně výkladců nebytových prostor v domě Bubeneč č. p. 728	21. 2. 2022	493 tis. Kč	23 tis. Kč
17.	sml.	inženýrská činnost při rekonstrukci výtahových kabin a rekonstrukci a modernizaci elektroinstalace ve společných prostorech domu Bubeneč č. p. 728	31. 3. 2022	2 912 tis. Kč	1 695 tis. Kč
18.	obj.	inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě domu Bubeneč č. p. 397	21. 6. 2022	150 tis. Kč	–
19.	sml.	inženýrská činnost při dokončení půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	29. 8. 2022	4 152 tis. Kč	626 tis. Kč
20.	sml.	inženýrská činnost při rekonstrukci a přístavbě budovy Mateřské školy Libocká	27. 9. 2022	4 634 tis. Kč	1 679 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
21.	sml.	inženýrská činnost při rekonstrukci a nástavbě budovy Mateřské školy Šmolíkova	27. 9. 2022	549 tis. Kč	–
22.	sml.	inženýrská činnost při rekonstrukci budovy bývalého Bubenečského nádraží	15. 3. 2023	1 679 tis. Kč	1 037 tis. Kč
23.	sml.	inženýrská činnost při výstavbě budovy Mateřské školy Vokovická	27. 3. 2023	4 819 tis. Kč	1 685 tis. Kč
24.	sml.	inženýrská činnost při opravě střechy a modernizaci vstupních dveří do domu s pečovatelskou službou Šlejnická	13. 7. 2023	743 tis. Kč	47 tis. Kč
25.	sml.	inženýrská činnost při vybudování půdní vestavby domu Střešovice č. p. 532	13. 7. 2023	881 tis. Kč	783 tis. Kč
26.	sml.	činnosti v oblasti energetického managementu	28. 8. 2023	277 tis. Kč měsíčně + služby nad základní rámec smlouvy	3 986 tis. Kč
27.	obj.	inženýrská činnost při opravě bytů č. 9 a 12 v domě Bubeneč č. p. 397	4. 9. 2023	138 tis. Kč	138 tis. Kč
28.	obj.	inženýrská činnost při opravě hydroizolace a oplocení domu Břevnov č. p. 905	6. 9. 2023	214 tis. Kč	214 tis. Kč
29.	obj.	inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Břevnov č. 1427/13	6. 11. 2023	29 tis. Kč	29 tis. Kč
30.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Bubeneč č. 558/1	6. 11. 2023	44 tis. Kč	44 tis. Kč
31.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytů č. 7 a 17 v domě Bubeneč č. p. 728	6. 11. 2023	115 tis. Kč	115 tis. Kč
32.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Dejvice č. 708/10	6. 11. 2023	47 tis. Kč	47 tis. Kč
33.	obj.	inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Sedlec č. 41/7	6. 11. 2023	28 tis. Kč	28 tis. Kč
34.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Veleslavín č. 199/3	6. 11. 2023	54 tis. Kč	54 tis. Kč
35.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Veleslavín č. 402/3	6. 11. 2023	48 tis. Kč	48 tis. Kč
36.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci bytové jednotky Sedlec č. 41/7	8. 11. 2023	15 tis. Kč	15 tis. Kč
37.	obj.	zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavín a Vokovice za období od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 (OSM)	16. 11. 2023	251 tis. Kč	251 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
38.	obj.	úklid pozemků parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov za rok 2024	16. 11. 2023	8 tis. Kč měsíčně	95 tis. Kč
39.	obj.	úklid pozemků parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov za rok 2024	16. 11. 2023	16 tis. Kč měsíčně	194 tis. Kč
40.	obj.	úklid pozemků parc. č. 497/75, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice za rok 2024	16. 11. 2023	10 tis. Kč měsíčně	125 tis. Kč
41.	obj.	úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za rok 2024	16. 11. 2023	178 tis. Kč	178 tis. Kč
42.	obj.	úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov za rok 2024	22. 11. 2023	26 tis. Kč měsíčně	308 tis. Kč
43.	obj.	úklid pozemku parc. č. 642/17 v katastrálním území Dejvice za období od 28. 11. 2023 do 31. 3. 2024	28. 11. 2023	13 tis. Kč	10 tis. Kč
44.	obj.	odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 973/11 v katastrálním území Liboc	5. 12. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
45.	obj.	odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Břevnov	6. 12. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
46.	obj.	odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemků parc. č. 699 a 703 v katastrálním území Břevnov	6. 12. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
47.	obj.	odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 3815 v katastrálním území Břevnov	6. 12. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
48.	obj.	inženýrská činnost při úpravě kanceláří a společných prostor v poliklinice Pod Marjánkou – I. etapa	7. 12. 2023	319 tis. Kč	163 tis. Kč
49.	obj.	odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	7. 12. 2023	18 tis. Kč	18 tis. Kč
50.	sml.	údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za rok 2024 (ODŽP)	12. 12. 2023	9 786 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle smlouvy 10 149 tis. Kč)	9 786 tis. Kč
51.	sml.	správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za rok 2024	12. 12. 2023	783 tis. Kč měsíčně	9 399 tis. Kč
52.	obj.	mimořádný úklid parku Kajetánka	12. 12. 2023	47 tis. Kč	47 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
53.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	13. 12. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
54.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	13. 12. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
55.	sml.	zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Hradčany a Střešovice za rok 2024 (ODŽP)	18. 12. 2023	320 tis. Kč měsíčně	1 281 tis. Kč
56.	sml.	úklid komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Střešovice a Veleslavín za období od 1. 4. 2024 do 31. 8. 2024	18. 12. 2023	238 tis. Kč měsíčně	1 190 tis. Kč
57.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	18. 12. 2023	40 tis. Kč	40 tis. Kč
58.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 829/3 v katastrálním území Bubeneč	18. 12. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
59.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	18. 12. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
60.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	18. 12. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
61.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	18. 12. 2023	16 tis. Kč	16 tis. Kč
62.	sml.	inženýrská činnost při výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce	19. 12. 2023	9 863 tis. Kč	519 tis. Kč
63.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	19. 12. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
64.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	19. 12. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
65.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	19. 12. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
66.	obj.	vyklizení bytové jednotky Ruzyně č. 690/1	3. 1. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
67.	obj.	oprava posuvných vrat v budově Základní školy Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	3. 1. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
68.	obj.	výměna zásobníku na toaletní papír a montáž informační cedule v lékařském středisku Stochovská	4. 1. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
69.	obj.	vývoz odpadkových košů a doplňování sáčků na psí exkrementy v parku Kajetánka za rok 2024	8. 1. 2024	3 tis. Kč měsíčně	38 tis. Kč
70.	obj.	dodání a montáž elektrického dvouvaříče a výměna baterií v bytě č. 9 v domě střednědobého bydlení Na Bateriích	9. 1. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
71.	obj.	mimořádný úklid kanceláře v domě Bubeneč č. p. 728	9. 1. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
72.	obj.	mimořádná ostraha prostor oddělení přestupků a oddělení zón placeného stání Úřadu městské části Praha 6 v ulicích Dr. Zikmunda Wintra a Uralská za období od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024	9. 1. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
73.	obj.	mimořádný úklid nebytové jednotky Dejvice č. 2080/203	10. 1. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
74.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	15. 1. 2024	42 tis. Kč	42 tis. Kč
75.	obj.	inženýrská činnost při zařizování interiéru půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	16. 1. 2024	139 tis. Kč	139 tis. Kč
76.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Břevnov	16. 1. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
77.	obj.	odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 2284/1 v katastrálním území Břevnov	16. 1. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
78.	obj.	odsátí vody z podzemních garáží v ulici Jilemnického	16. 1. 2024	2 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 11 tis. Kč)	2 tis. Kč
79.	obj.	mimořádný úklid obřadní síně Úřadu městské části Praha 6 v domě Bubeneč č. p. 728	16. 1. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
80.	obj.	mimořádný úklid prostor oddělení přestupků a oddělení zón placeného stání Úřadu městské části Praha 6 v ulicích Dr. Zikmunda Wintra a Uralská	16. 1. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
81.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a navýšení kapacity varny v budově Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – 2. část	16. 1. 2024	250 tis. Kč	–
82.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 4482/1 v katastrálním území Dejvice	16. 1. 2024	12 tis. Kč	12 tis. Kč
83.	obj.	odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně	16. 1. 2024	48 tis. Kč	48 tis. Kč
84.	obj.	odstranění náletových dřevin, čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemku parc. č. 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	17. 1. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
85.	obj.	oprava kanceláří v poliklinice Pod Marjánkou	22. 1. 2024	187 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 188 tis. Kč)	187 tis. Kč
86.	obj.	oprava sklepních prostor v poliklinice Pod Marjánkou	22. 1. 2024	148 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 149 tis. Kč)	148 tis. Kč
87.	obj.	kácení dřevin na pozemku parc. č. 1237 v katastrálním území Ruzyně	22. 1. 2024	39 tis. Kč	39 tis. Kč
88.	obj.	zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavin a Vokovice za období od 1. 2. 2024 do 31. 12. 2024 (OSM)	23. 1. 2024	24 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 251 tis. Kč)	24 tis. Kč
89.	obj.	stěhování a montáž nábytku v budově Mateřské školy Terronská	23. 1. 2024	13 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 17 tis. Kč)	13 tis. Kč
90.	obj.	inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžbírská 26	23. 1. 2024	268 tis. Kč	258 tis. Kč
91.	obj.	odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 185/1 v katastrálním území Břevnov	24. 1. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
92.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 642 v katastrálním území Břevnov	24. 1. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
93.	obj.	výměna zámku poštovní schránky pro byt č. 5 v domě Břevnov č. p. 90	26. 1. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
94.	obj.	výměna zámků sklepní kóje a poštovní schránky pro byt č. 5 v domě Břevnov č. p. 1412	26. 1. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
95.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024	26. 1. 2024	33 tis. Kč	33 tis. Kč
96.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2324/2, 2342/1, 2347, 2354/5, 2354/6, 2486/4 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	29. 1. 2024	49 tis. Kč	49 tis. Kč
97.	obj.	vysoušení stěn v bytě č. 41 v domě Bubeneč č. p. 728	29. 1. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
98.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 88, 89, 90, 91/2, 93/1, 93/2, 94 a 95/5 v katastrálním území Střešovice	31. 1. 2024	28 tis. Kč	28 tis. Kč
99.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	2. 2. 2024	35 tis. Kč	35 tis. Kč
100.	obj.	dodání a montáž dopravního značení a zábran proti vjezdu vozidel do ulice U Vizerky	5. 2. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
101.	obj.	výměna lednice v bytě č. 2 v domě střednědobého bydlení Na Bateriích	8. 2. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
102.	obj.	otlučení omítek a oprava rozvodu vody v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	12. 2. 2024	10 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 32 tis. Kč)	10 tis. Kč
103.	obj.	odčerpání vody z prodejního stánku na pozemku parc. č. 4175/1 v katastrálním území Dejvice	14. 2. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
104.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci zdroje vytápění v budově Mateřské školy Sbíhavá	15. 2. 2024	74 tis. Kč	74 tis. Kč
105.	obj.	demontáž reklamní cedule v domě Bubeneč č. p. 761	19. 2. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
106.	obj.	oprava odpadkového koše v parku Kajetánka	20. 2. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
107.	obj.	odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 4130 v katastrálním území Dejvice	20. 2. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
108.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	20. 2. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
109.	obj.	úprava dopravního značení v ulici U Vizerky	21. 2. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
110.	obj.	oprava dětského hřiště Ruzyňská	22. 2. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
111.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 942/1 v katastrálním území Břevnov	23. 2. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
112.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1542/3, 1544/12 a 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	26. 2. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč
113.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	27. 2. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč
114.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	27. 2. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
115.	obj.	inženýrská činnost při úpravě kanceláří a společných prostor v poliklinice Pod Marjánkou – II. etapa	28. 2. 2024	62 tis. Kč	62 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
116.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024	28. 2. 2024	31 tis. Kč	31 tis. Kč
117.	obj.	dodání rostlin do budovy Úřadu městské části Praha 6	28. 2. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
118.	obj.	vyklizení sklepních kójí v domě Střešovice č. p. 532	29. 2. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
119.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 283 v katastrálním území Liboc	1. 3. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
120.	obj.	odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 302/27 v katastrálním území Veleslavín	1. 3. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
121.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 3. 2024 do 31. 3. 2024	4. 3. 2024	30 tis. Kč	30 tis. Kč
122.	obj.	oprava garážových vrat v poliklinice Pod Marjánkou	5. 3. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
123.	obj.	odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemků parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	5. 3. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
124.	obj.	demolice staveb na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	6. 3. 2024	231 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 239 tis. Kč)	231 tis. Kč
125.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	6. 3. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
126.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	6. 3. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
127.	obj.	odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 2487/9 v katastrálním území Břevnov	7. 3. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
128.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	7. 3. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
129.	obj.	vystěhování nábytku z budovy Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	7. 3. 2024	2 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 8 tis. Kč)	2 tis. Kč
130.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	7. 3. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč
131.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	7. 3. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
132.	obj.	mimořádný úklid zasedacího sálu v budově Úřadu městské části Praha 6	8. 3. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
133.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	8. 3. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
134.	obj.	dodání rostlin do prostor oddělení zón placeného stání Úřadu městské části Praha 6 v ulici Uralská	12. 3. 2024	12 tis. Kč	12 tis. Kč
135.	obj.	mimořádný úklid rekreačního a vzdělávacího střediska Živohošť	12. 3. 2024	19 tis. Kč	19 tis. Kč
136.	sml.	inženýrská činnost při zřízení systému vytápění a opravě vnitřních prostor Kalinova mlýnu	13. 3. 2024	584 tis. Kč	184 tis. Kč
137.	obj.	oprava nebytového prostoru č. 322 v domě Břevnov č. p. 1402	14. 3. 2024	42 tis. Kč	42 tis. Kč
138.	obj.	oprava dětských hřišť Generála Láзара Cárdenase, Junácká, Kolejní, Ladronka, náměstí Před Bateriemi, Na Větrníku, Pláničkova a Willyho Brandta	15. 3. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
139.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 185/1 v katastrálním území Břevnov	19. 3. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
140.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 642 v katastrálním území Břevnov	19. 3. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
141.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	19. 3. 2024	12 tis. Kč	12 tis. Kč
142.	obj.	terénní úpravy v areálu Mateřské školy Na Okraji	19. 3. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
143.	obj.	zálivka rostlin za období od 1. 4. 2024 do 31. 7. 2024	20. 3. 2024	48 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 49 tis. Kč)	48 tis. Kč
144.	obj.	odvoz a likvidace nábytku uskladněného v poliklinice Pod Marjánkou	20. 3. 2024	21 tis. Kč	21 tis. Kč
145.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	20. 3. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
146.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 689/1 v katastrálním území Břevnov	21. 3. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
147.	obj.	odstranění podlahových krytin, dlažby a vlhkých omítek v budově Mateřské školy Parléřova	21. 3. 2024	31 tis. Kč	31 tis. Kč
148.	obj.	vyklizení sklepní kóje příslušící k bytové jednotce Břevnov č. 1682/2	25. 3. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
149.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	25. 3. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
150.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 611/1 v katastrálním území Břevnov	26. 3. 2024	17 tis. Kč	17 tis. Kč
151.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 942/1 a 942/2 v katastrálním území Břevnov	26. 3. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
152.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 3782 v katastrálním území Břevnov	26. 3. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
153.	obj.	dodání rostlin do budovy Úřadu městské části Praha 6	26. 3. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
154.	obj.	oprava staveb a údržba zeleně v komunitní zahradě u ulice Antonína Čermáka	26. 3. 2024	49 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 50 tis. Kč)	49 tis. Kč
155.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 972/5 v katastrálním území Liboc	26. 3. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
156.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 1032/3 v katastrálním území Vokovice	27. 3. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
157.	obj.	oprava dětského hřiště Ciolkovského, laviček v ulicích Na Dlouhém lánu a Nad Kajetánkou a informační cedule v parku Kajetánka	28. 3. 2024	29 tis. Kč	29 tis. Kč
158.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Břevnov	28. 3. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
159.	obj.	výsadba rostlin na pozemcích parc. č. 699 a 703 v katastrálním území Břevnov	28. 3. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
160.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 3815 v katastrálním území Břevnov	28. 3. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
161.	obj.	výměna zámku sklepní kóje příslušící k bytu č. 13 v domě Břevnov č. p. 92	3. 4. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
162.	obj.	oprava stropu a demontáž informačních cedulí v poliklinice Pod Marjánkou	3. 4. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
163.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci teras v budově Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2	3. 4. 2024	193 tis. Kč	193 tis. Kč
164.	obj.	mimořádný úklid prostor v poliklinice Pod Marjánkou	4. 4. 2024	19 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 35 tis. Kč)	19 tis. Kč
165.	obj.	provozování automatizovaného závlahového systému v parku Kajetánka za období od 1. 4. 2024 do 30. 11. 2024	4. 4. 2024	37 tis. Kč	37 tis. Kč
166.	obj.	zahradnické práce nad rámec běžné údržby zeleně v parku Kajetánka	4. 4. 2024	29 tis. Kč	29 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
167.	obj.	inženýrská činnost při zateplení fasády a rekonstrukci krovu azylového domu K srdci klíč	4. 4. 2024	262 tis. Kč	262 tis. Kč
168.	obj.	oprava podlah, stěn a obkladů v budově Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2	4. 4. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
169.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 692 v katastrálním území Břevnov	5. 4. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
170.	obj.	výsadba rostlin na pozemku parc. č. 973/18 v katastrálním území Liboc	5. 4. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
171.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	8. 4. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
172.	sml.	inženýrská činnost při rekonstrukci a navýšení kapacity varny v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	8. 4. 2024	816 tis. Kč	619 tis. Kč
173.	obj.	oprava komunikace na pozemku parc. č. 185/1 v katastrálním území Břevnov	10. 4. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč
174.	obj.	inženýrská činnost při opravě spojovací chodby v budově Základní školy a Mateřské školy Antonína Čermáka, Praha 6	10. 4. 2024	95 tis. Kč	95 tis. Kč
175.	obj.	inženýrská činnost při úpravě prostor v budově Mateřské školy Parléřova	10. 4. 2024	97 tis. Kč	97 tis. Kč
176.	obj.	výměna dveří v budově Mateřské školy Motýlek	10. 4. 2024	23 tis. Kč	23 tis. Kč
177.	obj.	oprava dveří v poliklinice Pod Marjánkou	11. 4. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
178.	obj.	odvoz a likvidace sutí z prostor v poliklinice Pod Marjánkou	11. 4. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
179.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	11. 4. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
180.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	11. 4. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
181.	obj.	výměna oken a balkonových dveří v bytové jednotce Vokovice č. 458/6	11. 4. 2024	67 tis. Kč	67 tis. Kč
182.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Břevnov č. 1650/10	15. 4. 2024	40 tis. Kč	40 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
183.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	15. 4. 2024	31 tis. Kč	31 tis. Kč
184.	obj.	inženýrská činnost při opravě oken a dveří v Pelléově vile	15. 4. 2024	169 tis. Kč	169 tis. Kč
185.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Bubeneč č. 618/4	15. 4. 2024	54 tis. Kč	54 tis. Kč
186.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	15. 4. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
187.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	15. 4. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
188.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	15. 4. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč
189.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	16. 4. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
190.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2324/2, 2332, 2342/1, 2342/4, 2347, 2354/5, 2354/6 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	16. 4. 2024	23 tis. Kč	23 tis. Kč
191.	obj.	ostraha prostor odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou za období od 22. 4. 2024 do 30. 4. 2024	17. 4. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč
192.	obj.	úklid prostor odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou za období od 23. 4. 2024 do 30. 4. 2024	17. 4. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
193.	obj.	ostraha prostor odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou za období od 1. 5. 2024 do 31. 5. 2024	17. 4. 2024	28 tis. Kč	28 tis. Kč
194.	obj.	úklid prostor odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou za období od 1. 5. 2024 do 31. 5. 2024	17. 4. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
195.	obj.	vyklizení informační kanceláře Delta a garáže č. 1 v poliklinice Pod Marjánkou	18. 4. 2024	22 tis. Kč	22 tis. Kč
196.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	18. 4. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
197.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	18. 4. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
198.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	18. 4. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
199.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	18. 4. 2024	39 tis. Kč	39 tis. Kč
200.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	18. 4. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
201.	obj.	inženýrská činnost při úpravě kanceláří a společných prostor v poliklinice Pod Marjánkou – III. etapa	19. 4. 2024	196 tis. Kč	196 tis. Kč
202.	obj.	oprava stěn a vymalování WC v poliklinice Pod Marjánkou	22. 4. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
203.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2747/14 v katastrálním území Dejvice	22. 4. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
204.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	22. 4. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
205.	obj.	mimořádný úklid zasedacího sálu v budově Úřadu městské části Praha 6 dne 29. 4. 2024	23. 4. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
206.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov	24. 4. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
207.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci teras v budově Mateřské školy Terronská	24. 4. 2024	171 tis. Kč	171 tis. Kč
208.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci vstupního portálu budovy Základní školy Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	24. 4. 2024	102 tis. Kč	102 tis. Kč
209.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavin	24. 4. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
210.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci systému měření a regulace v budově Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	24. 4. 2024	55 tis. Kč	55 tis. Kč
211.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci systému měření a regulace v budově Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	24. 4. 2024	47 tis. Kč	47 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
212.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 306/1, 306/7, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	26. 4. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
213.	obj.	inženýrská činnost při úpravě prostor budovy Liboc č. p. 500	29. 4. 2024	146 tis. Kč	146 tis. Kč
214.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 4. 2024 do 30. 4. 2024	30. 4. 2024	35 tis. Kč	35 tis. Kč
215.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 5. 2024 do 31. 5. 2024	30. 4. 2024	34 tis. Kč	34 tis. Kč
216.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	3. 5. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
217.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	3. 5. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
218.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	3. 5. 2024	19 tis. Kč	19 tis. Kč
219.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	3. 5. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
220.	obj.	oprava dětských hřišť Hadovka, José Martího, Lotyšská, Pražákovská a Willyho Brandta a laviček v ulicích Čílova a Na Petřínách	6. 5. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
221.	obj.	inženýrská činnost při modernizaci výtahu v budově Léčebny dlouhodobě nemocných	6. 5. 2024	261 tis. Kč	39 tis. Kč
222.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2852/3 v katastrálním území Břevnov	7. 5. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
223.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	7. 5. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
224.	obj.	dodání rostlin do budovy Úřadu městské části Praha 6	9. 5. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
225.	obj.	mimořádný úklid prostor oddělení zón placeného stání Úřadu městské části Praha 6 v ulici Uralská	9. 5. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
226.	obj.	oprava pískoviště na pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	9. 5. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
227.	obj.	inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k nástavbě budovy Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6	9. 5. 2024	351 tis. Kč	102 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
228.	obj.	vyklizení sklepních prostor v domě Bubeneč č. p. 728	13. 5. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
229.	obj.	stěhování nábytku a mimořádný úklid prostor odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou	15. 5. 2024	35 tis. Kč	35 tis. Kč
230.	obj.	úklid prostor odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou za období od 1. 6. 2024 do 30. 6. 2024	15. 5. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
231.	obj.	výměna poklopu šachty v parku Kajetánka	15. 5. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
232.	obj.	čištění chodeb v budově Úřadu městské části Praha 6	15. 5. 2024	27 tis. Kč	27 tis. Kč
233.	obj.	stěhování lavic do parku Generála Lázar Cárdenase	15. 5. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
234.	obj.	ostraha prostor odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou za období od 1. 6. 2024 do 30. 6. 2024	17. 5. 2024	27 tis. Kč	27 tis. Kč
235.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 6. 2024 do 30. 6. 2024	17. 5. 2024	33 tis. Kč	33 tis. Kč
236.	obj.	přesazení rostlin v budově Úřadu městské části Praha 6 – I. etapa	17. 5. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
237.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	20. 5. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
238.	obj.	oprava pískoviště na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	20. 5. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
239.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	20. 5. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
240.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov	21. 5. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
241.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	21. 5. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
242.	obj.	dodání a osazení rostlin do květináčů u vstupu do polikliniky Pod Marjánkou	22. 5. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
243.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	22. 5. 2024	12 tis. Kč	12 tis. Kč
244.	obj.	oprava vjezdové brány do areálu Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	23. 5. 2024	20 tis. Kč	20 tis. Kč
245.	obj.	výměna pítka a oprava rozvodu vody v Šabachově parku	23. 5. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
246.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 458/51 v katastrálním území Střešovice	23. 5. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
247.	obj.	oprava radiátoru v bytě č. 43 v domě Dejvice č. p. 184	24. 5. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
248.	obj.	čištění kanalizace v azylovém domě Na Viničce	27. 5. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
249.	obj.	vysoušení stěn v bytě č. 21 v domě Bubeneč č. p. 728	28. 5. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
250.	obj.	dodání a montáž kuchyňské linky v bytové jednotce Ruzyně č. 690/1	28. 5. 2024	25 tis. Kč	25 tis. Kč
251.	obj.	oprava dětských hřišť Diskařská, Na Babě, Šmolíkova a Willyho Brandta, kuličkového hřiště Ciolkovského a laviček v ulicích Ankarská a Na Pískách	29. 5. 2024	29 tis. Kč	29 tis. Kč
252.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 786 a 788 v katastrálním území Břevnov	30. 5. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
253.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 837/1, 837/2 a 839/1 v katastrálním území Břevnov	30. 5. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
254.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 2291 v katastrálním území Břevnov	30. 5. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
255.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	31. 5. 2024	20 tis. Kč	20 tis. Kč
256.	obj.	vyklizení sklepních kójí v domě Bubeneč č. p. 728	31. 5. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč
257.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	31. 5. 2024	12 tis. Kč	12 tis. Kč
258.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	31. 5. 2024	24 tis. Kč	24 tis. Kč
259.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	31. 5. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč
260.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	31. 5. 2024	31 tis. Kč	31 tis. Kč
261.	obj.	oprava dětských hřišť Čínská, Hadovka, K Červenému vrchu, Kolátorova, Puškinovo náměstí, Soborská, Tobrucká a Vlastina a demontáž kovového sušáku v ulici Dusíkova	3. 6. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
262.	obj.	výměna poškozeného květináče v parku Kajetánka	3. 6. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
263.	obj.	posílení správy, úklidu a ostrahy budovy Úřadu městské části Praha 6 ve dnech 7. 6. 2024 a 8. 6. 2024	4. 6. 2024	14 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 17 tis. Kč)	14 tis. Kč
264.	obj.	oprava dětského hřiště Rooseveltova	5. 6. 2024	34 tis. Kč	34 tis. Kč
265.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	5. 6. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
266.	obj.	dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	5. 6. 2024	63 Kč/ks	313 tis. Kč
267.	obj.	oprava WC v bytech č. 6 a 8 v azylovém domě Na Viniči	10. 6. 2024	1 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 2 tis. Kč)	1 tis. Kč
268.	obj.	oprava anglických dvorků u budovy Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2	11. 6. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
269.	obj.	dodání a montáž zahradního nábytku ve sportovním areálu Hanspaulka	11. 6. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
270.	obj.	oprava prostor v zámku Veleslavín a údržba zeleně v přilehlém parku	11. 6. 2024	1 402 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 1 403 tis. Kč)	1 402 tis. Kč
271.	obj.	zahradnické práce nad rámec běžné údržby zeleně v parku Kajetánka	12. 6. 2024	21 tis. Kč	21 tis. Kč
272.	obj.	výměna umyvadla v bytě č. 7 v azylovém domě Na Viniči	13. 6. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
273.	obj.	oprava garážových vrat a dlažby v poliklinice Pod Marjánkou	13. 6. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
274.	obj.	inženýrská činnost při výměně oken v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6 – ulice Bělohorská	18. 6. 2024	87 tis. Kč	87 tis. Kč
275.	obj.	inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce – II. etapa	18. 6. 2024	230 tis. Kč	56 tis. Kč
276.	obj.	mimořádný úklid archivu odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou	19. 6. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
277.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2324/2, 2332, 2342/1, 2342/4, 2347, 2354/5, 2354/6 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	20. 6. 2024	17 tis. Kč	17 tis. Kč
278.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	20. 6. 2024	29 tis. Kč	29 tis. Kč
279.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2747/14 v katastrálním území Dejvice	20. 6. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
280.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	20. 6. 2024	19 tis. Kč	19 tis. Kč
281.	obj.	ostraha zámku Veveslavín a přilehlého parku za období od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024	20. 6. 2024	106 tis. Kč měsíčně	212 tis. Kč
282.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytových jednotek Bubeneč č. 614/9 a 614/10	21. 6. 2024	93 tis. Kč	93 tis. Kč
283.	obj.	dodání rostlin do domu Bubeneč č. p. 728	21. 6. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
284.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1547/1 a 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	21. 6. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
285.	obj.	oprava dveří v poliklinice Pod Marjánkou	24. 6. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
286.	obj.	mimořádný úklid zasedacího sálu v budově Úřadu městské části Praha 6 dne 24. 6. 2024	24. 6. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
287.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 7. 2024 do 31. 7. 2024	25. 6. 2024	38 tis. Kč	38 tis. Kč
288.	obj.	výměna okapového svodu v zámečku Kajetánka	26. 6. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
289.	obj.	mimořádný úklid zámku Veveslavín	26. 6. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
290.	obj.	oprava dveří a oškrabání omítek v zámku Veveslavín	28. 6. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
291.	obj.	dodání a rozmístění zábran proti vjezdu vozidel na pozemek parc. č. 2546/2 v katastrálním území Břevnov	1. 7. 2024	46 tis. Kč	46 tis. Kč
292.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	1. 7. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč
293.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	1. 7. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
294.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	1. 7. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
295.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	1. 7. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
296.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	2. 7. 2024	27 tis. Kč	27 tis. Kč
297.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	2. 7. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
298.	obj.	vyklizení skladů v domě Bubeneč č. p. 728	2. 7. 2024	12 tis. Kč	12 tis. Kč
299.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	2. 7. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
300.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	2. 7. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
301.	obj.	mimořádný úklid komunikací a šachet na pozemcích parc. č. 4145/1 a 4145/2 v katastrálním území Dejvice	2. 7. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
302.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	2. 7. 2024	17 tis. Kč	17 tis. Kč
303.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	2. 7. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
304.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Sedlec	2. 7. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
305.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	2. 7. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč
306.	obj.	odčerpání vody z šachty u domu pro seniory Nová Ořechovka	3. 7. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
307.	obj.	čištění kanalizace v domě s pečovatelskou službou U Stanice	9. 7. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
308.	obj.	měření parametrů umělého osvětlení kanceláří odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou	10. 7. 2024	56 tis. Kč	56 tis. Kč
309.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 3692/1 v katastrálním území Břevnov	11. 7. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
310.	obj.	likvidace skládek na pozemku parc. č. 2546/2 v katastrálním území Břevnov	12. 7. 2024	133 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 167 tis. Kč)	133 tis. Kč
311.	obj.	výměna lednice v bytě č. 111 v domě pro seniory Nová Ořechovka	12. 7. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
312.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	15. 7. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
313.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	15. 7. 2024	12 tis. Kč	12 tis. Kč
314.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	15. 7. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
315.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	15. 7. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
316.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	15. 7. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
317.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	15. 7. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
318.	obj.	čištění kanalizace, okapových svodů a žlabů v budově Mateřské školy TETTY	17. 7. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
319.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 8. 2024 do 31. 8. 2024	19. 7. 2024	36 tis. Kč	36 tis. Kč
320.	obj.	zálivka rostlin za období od 1. 8. 2024 do 30. 11. 2024	19. 7. 2024	39 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 49 tis. Kč)	39 tis. Kč
321.	obj.	dodání rostlin do budovy Úřadu městské části Praha 6	19. 7. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
322.	obj.	přesazení rostlin v budově Úřadu městské části Praha 6 – II. etapa	19. 7. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč
323.	obj.	inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Břevnov č. 1654/9	23. 7. 2024	39 tis. Kč	–
324.	obj.	inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Břevnov č. 1684/11	23. 7. 2024	35 tis. Kč	35 tis. Kč
325.	obj.	výměna dveří ve sportovním areálu Hanspaulka	23. 7. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
326.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov	24. 7. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
327.	obj.	oprava dětských hřišť Diskařská, K Červenému vrchu, Kolátorova, Na Křídle, Na Lužci, Na Rozdílu, Nigerijská, Pod Ořechovkou, a Soborská	25. 7. 2024	23 tis. Kč	23 tis. Kč
328.	obj.	montáž laviček a „knihobudky“ v ulici Libocká	29. 7. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
329.	obj.	úprava přírub hlavních uzávěrů plynu pro domy Břevnov č. p. 42, 1412 a 2343	2. 8. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
330.	obj.	vyklizení sklepní kóje příslušící k bytu č. 13 v domě Břevnov č. p. 95	2. 8. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
331.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	2. 8. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
332.	obj.	zajištění poklopů šachet v Písecké bráně	2. 8. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
333.	obj.	odčerpání vody ze sklepních prostor a odvoz a likvidace poškozených podlahových krytin z budovy Mateřské školy Šmolíkova	2. 8. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
334.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 1031/1 v katastrálním území Vokovice	2. 8. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
335.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	5. 8. 2024	28 tis. Kč	28 tis. Kč
336.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	6. 8. 2024	18 tis. Kč	18 tis. Kč
337.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	6. 8. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
338.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	6. 8. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
339.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	7. 8. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
340.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	7. 8. 2024	19 tis. Kč	19 tis. Kč
341.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	7. 8. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
342.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	7. 8. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
343.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1039 v katastrálním území Bubeneč	9. 8. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
344.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2747/14 v katastrálním území Dejvice	9. 8. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
345.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	9. 8. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
346.	obj.	oprava stěn v budově Mateřské školy Volavkova	12. 8. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
347.	obj.	oprava parapetů v budově Mateřské školy Bubeníčkova	12. 8. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
348.	obj.	mimořádný úklid komunikací a šachet na pozemcích parc. č. 4145/1 a 4145/2 v katastrálním území Dejvice	12. 8. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
349.	obj.	vyklizení sklepních prostor v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	12. 8. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
350.	obj.	oprava stěn a vymalování prostor v budově Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26 – ulice Pod Novým lesem	12. 8. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
351.	obj.	odčerpání vody z výtahové šachty v domě pro seniory Nová Ořechovka	13. 8. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
352.	obj.	mimořádná ostraha prostor oddělení zón placeného stání Úřadu městské části Praha 6 v ulici Uralská	19. 8. 2024	2 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 3 tis. Kč)	3 tis. Kč
353.	obj.	zahradnické práce nad rámec běžné údržby zeleně v parku Kajetánka	20. 8. 2024	30 tis. Kč	30 tis. Kč
354.	obj.	odvoz a likvidace odpadu z prostor v Kalinově mlýnu	20. 8. 2024	5 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 35 tis. Kč)	5 tis. Kč
355.	obj.	mimořádný úklid komunikací a šachet na pozemcích parc. č. 4145/1 a 4145/2 v katastrálním území Dejvice	20. 8. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
356.	obj.	oprava vstupního schodiště do budovy Mateřské školy Na Okraji	20. 8. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč
357.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 9. 2024 do 30. 9. 2024	26. 8. 2024	35 tis. Kč	35 tis. Kč
358.	obj.	mimořádný úklid kanceláří v budově Úřadu městské části Praha 6 a prostor oddělení zón placeného stání Úřadu městské části Praha 6 v ulici Uralská	26. 8. 2024	3 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 4 tis. Kč)	3 tis. Kč
359.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2234, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice	27. 8. 2024	23 tis. Kč	23 tis. Kč
360.	obj.	odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 4132/1, 4132/2, 4133 a 4134 v katastrálním území Dejvice	27. 8. 2024	34 tis. Kč	34 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
361.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	27. 8. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
362.	obj.	oprava zavěšení krytu digestoře ve varně v budově Mateřské školy Bubeníčкова	28. 8. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
363.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	28. 8. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
364.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	28. 8. 2024	20 tis. Kč	20 tis. Kč
365.	obj.	oprava dětských hřišť Ciolkovského, Diskařská, Hadovka, Lotyšská, náměstí Před Bateriemi, Ruzyňská, Šultysova, U Břevnovského kláštera a Za Pohořelcem a laviček v ulicích Ankarská, Macharovo náměstí a Zavadilova	4. 9. 2024	38 tis. Kč	38 tis. Kč
366.	obj.	vyklizení únikových cest v domě Břevnov č. p. 36	4. 9. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
367.	obj.	výměna zámku vstupních dveří do bytu č. 3 v domě Břevnov č. p. 1412	4. 9. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
368.	obj.	dodání rostlin do prostor odboru přestupkového řízení Úřadu městské části Praha 6 v poliklinice Pod Marjánkou	4. 9. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
369.	obj.	výsadba rostlin v parku Kajetánka	4. 9. 2024	72 tis. Kč	72 tis. Kč
370.	obj.	údržba zeleně v parku přilehlém k zámku Veveslavín	5. 9. 2024	184 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 352 tis. Kč)	184 tis. Kč
371.	obj.	oprava tepelného čerpadla v bytové jednotce Bubeneč č. 432/401	6. 9. 2024	71 tis. Kč	71 tis. Kč
372.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	6. 9. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
373.	obj.	oprava garážových vrat a WC a čištění kanalizace v poliklinice Pod Marjánkou	9. 9. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
374.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	9. 9. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
375.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	9. 9. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
376.	obj.	oprava komínů v domě Liboc č. p. 1	10. 9. 2024	191 tis. Kč	191 tis. Kč
377.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	11. 9. 2024	25 tis. Kč	25 tis. Kč
378.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 90 a 94 v katastrálním území Střešovice	11. 9. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
379.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	11. 9. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč
380.	obj.	oprava podlah a stěn v budově Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžbírská 26 – ulice Pod Novým lesem	11. 9. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
381.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1547/1 a 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	12. 9. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
382.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	12. 9. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
383.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	12. 9. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
384.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 588/1, 588/2 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	12. 9. 2024	30 tis. Kč	30 tis. Kč
385.	obj.	provedení výkopů v areálu Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	13. 9. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
386.	obj.	mimořádný úklid zasedacího sálu v budově Úřadu městské části Praha 6 dne 16. 9. 2024	13. 9. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
387.	obj.	dodání rostlin do budovy Úřadu městské části Praha 6	13. 9. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
388.	obj.	přesazení rostlin v budově Úřadu městské části Praha 6 – III. etapa	13. 9. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
389.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	13. 9. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
390.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 10. 2024 do 31. 10. 2024	17. 9. 2024	37 tis. Kč	37 tis. Kč
391.	obj.	vyklizení bytu č. 808 v domě Břevnov č. p. 1401	18. 9. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
392.	obj.	oprava zábradlí schodiště a stěn ve společných prostorech domu Břevnov č. p. 1415	18. 9. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
393.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 2487/9 v katastrálním území Břevnov	19. 9. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
394.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	19. 9. 2024	31 tis. Kč	31 tis. Kč
395.	obj.	vysoušení stěn v bytě č. 3 v domě Bubeneč č. p. 728	19. 9. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
396.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 3161/13 v katastrálním území Dejvice	19. 9. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
397.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	19. 9. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
398.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2031/1, 2031/2, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2033/1 a 2033/2 v katastrálním území Dejvice	23. 9. 2024	22 tis. Kč	22 tis. Kč
399.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 4136 a 4138 v katastrálním území Dejvice	23. 9. 2024	23 tis. Kč	23 tis. Kč
400.	obj.	dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	23. 9. 2024	63 Kč/ks	27 tis. Kč
401.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	23. 9. 2024	15 tis. Kč	15 tis. Kč
402.	obj.	oprava dětských hřišť Generála Píky, Na Petynce, Nad Alejí, Pod Ořechovkou, Šultysova a U Písecké brány a laviček v ulicích Evropská a Horoměřická a odvoz a likvidace odpadu z pozemků u ulice Šumberova	24. 9. 2024	44 tis. Kč	44 tis. Kč
403.	obj.	dodání a montáž elektrického dvouvačiče v bytě č. 8 v azylovém domě Na Viničce	24. 9. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
404.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	24. 9. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
405.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	24. 9. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
406.	obj.	výměna zámku vstupních dveří do bytu č. 16 v domě Břevnov č. p. 1412	25. 9. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
407.	obj.	mimořádný úklid terasy v domě Břevnov č. p. 1990	25. 9. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
408.	obj.	výměna pračky v nebytové jednotce Veleslavín č. 240/9 (ubytovna José Martího)	27. 9. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
409.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 3622/2 a 3622/26 v katastrálním území Břevnov	30. 9. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
410.	obj.	dodání a montáž pracovní desky, elektrické trouby a sklokeramické indukční desky v bytě č. 30 v domě Bubeneč č. p. 728	30. 9. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč
411.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 829/3, 839/2 a 839/4 v katastrálním území Bubeneč	30. 9. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
412.	sml.	inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k přístavbě prostor Dejvického divadla	30. 9. 2024	545 tis. Kč	545 tis. Kč
413.	obj.	dodání a rozmístění zábran proti vjezdu vozidel na pozemek parc. č. 571/2 v katastrálním území Střešovice	30. 9. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
414.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně	1. 10. 2024	19 tis. Kč	19 tis. Kč
415.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	1. 10. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
416.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	2. 10. 2024	23 tis. Kč	23 tis. Kč
417.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v katastrálním území Ruzyně	2. 10. 2024	21 tis. Kč	21 tis. Kč
418.	obj.	izolace proti zemní vlhkosti v azylovém domě Na Viničce	3. 10. 2024	39 tis. Kč	–
419.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 579/2, 580 a 582/1 v katastrálním území Dejvice	3. 10. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
420.	obj.	oprava bytu č. 808 v domě Břevnov č. p. 1401	7. 10. 2024	56 tis. Kč	56 tis. Kč
421.	obj.	oprava stěn a vymalování nebytového prostoru č. 322 v domě Břevnov č. p. 1402	7. 10. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
422.	obj.	výměna sprchové zástěny v bytě č. 15 v domě Břevnov č. p. 1413	7. 10. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
423.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	8. 10. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
424.	obj.	dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	8. 10. 2024	63 Kč/ks	15 tis. Kč
425.	obj.	údržba zeleně v parku Ladronka	9. 10. 2024	33 tis. Kč	33 tis. Kč
426.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	11. 10. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
427.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 306/1, 306/7, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	11. 10. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
428.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	11. 10. 2024	53 tis. Kč	53 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
429.	obj.	oprava dětských hřišť Generála Píky, Ladronka, Lotyšská, Pražákovská, U Břevnovského kláštera a Vidlicová a laviček v ulici Ruzyňská a demontáž stínících plachet z dětských hřišť	14. 10. 2024	24 tis. Kč	24 tis. Kč
430.	obj.	oprava WC v poliklinice Pod Marjánkou	14. 10. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
431.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci plynové kotelny v domě Bubeneč č. p. 919	14. 10. 2024	62 tis. Kč	62 tis. Kč
432.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci plynové kotelny v domě Dejvice č. p. 1203	14. 10. 2024	37 tis. Kč	37 tis. Kč
433.	obj.	úklid anglických dvorků a oprava stěn v budově Břevnov č. p. 1120	16. 10. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
434.	obj.	vyklizení bytu č. 66 v domě Břevnov č. p. 1990	16. 10. 2024	14 tis. Kč	14 tis. Kč
435.	obj.	dodání a montáž dopravního značení na pozemcích parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov a parc. č. 582/1 a 604/1 v katastrálním území Dejvice	18. 10. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
436.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 3477/198 v katastrálním území Břevnov	21. 10. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
437.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1437 v katastrálním území Bubeneč	21. 10. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
438.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 11. 2024 do 30. 11. 2024	23. 10. 2024	35 tis. Kč	35 tis. Kč
439.	obj.	oprava terasy nad vchodem do budovy Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2	23. 10. 2024	17 tis. Kč	17 tis. Kč
440.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 897, 900/2, 902/1 a 3678/11 v katastrálním území Břevnov	24. 10. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
441.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	24. 10. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
442.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	24. 10. 2024	11 tis. Kč	11 tis. Kč
443.	obj.	oprava stěn a vymalování prostor v poliklinice Pod Marjánkou	25. 10. 2024	19 tis. Kč	–
444.	obj.	oprava bytových předávacích stanic a termostatických ventilů v domě Bubeneč č. p. 728	30. 10. 2024	280 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
445.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 470 v katastrálním území Břevnov	4. 11. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
446.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 786 a 788 v katastrálním území Břevnov	4. 11. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
447.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 837/1, 837/2 a 839/1 v katastrálním území Břevnov	4. 11. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
448.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	4. 11. 2024	24 tis. Kč	24 tis. Kč
449.	obj.	oprava bytu č. 76 v domě Břevnov č. p. 1990	5. 11. 2024	37 tis. Kč	37 tis. Kč
450.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	5. 11. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
451.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1547/1 a 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	5. 11. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
452.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	5. 11. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
453.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	5. 11. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
454.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	5. 11. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
455.	obj.	zahradnické práce nad rámec běžné údržby zeleně v parku Kajetánka	6. 11. 2024	50 tis. Kč	50 tis. Kč
456.	obj.	oprava WC v místnosti č. 310 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	6. 11. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
457.	obj.	vyklizení bytu č. 17 v domě Břevnov č. p. 42	11. 11. 2024	28 tis. Kč	–
458.	obj.	inženýrská činnost při výměně a repasi oken v budově Základní školy Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52	11. 11. 2024	22 tis. Kč	22 tis. Kč
459.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Břevnov č. 1652/7	11. 11. 2024	40 tis. Kč	–
460.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Břevnov č. 1655/17	11. 11. 2024	41 tis. Kč	–
461.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytových jednotek Břevnov č. 1682/4, 1682/6 a 1682/8	11. 11. 2024	69 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
462.	obj.	inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci a modernizaci fotbalového hřiště SK Union Břevnov	11. 11. 2024	386 tis. Kč	–
463.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytových jednotek Veleslavin č. 264/3 a 264/9	11. 11. 2024	104 tis. Kč	–
464.	obj.	oprava stěn, vymalování prostor, výměna dveří a odvoz a likvidace poškozeného vybavení z budovy Fakultní mateřské školy se speciální péčí	11. 11. 2024	34 tis. Kč	–
465.	obj.	montáž stropních desek v nebytových prostorech č. 403 a 405 v domě Bubeneč č. p. 728	12. 11. 2024	20 tis. Kč	20 tis. Kč
466.	obj.	zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavin a Vokovice v roce 2025 (OSM)	13. 11. 2024	263 tis. Kč	–
467.	obj.	mimořádný úklid archivu odboru správních agend Úřadu městské části Praha 6	13. 11. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
468.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	13. 11. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
469.	obj.	úklid pozemků parc. č. 642/17, 642/19, 642/20, 642/21, 642/23 a 642/25 v katastrálním území Dejvice v období od 15. 11. 2024 do 31. 3. 2025	13. 11. 2024	58 tis. Kč	14 tis. Kč
470.	obj.	úklid pozemků parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov v roce 2025	14. 11. 2024	8 tis. Kč měsíčně	–
471.	obj.	úklid pozemků parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov v roce 2025	14. 11. 2024	16 tis. Kč měsíčně	–
472.	obj.	úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov v roce 2025	14. 11. 2024	31 tis. Kč měsíčně	–
473.	obj.	úklid pozemků parc. č. 497/75, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice v roce 2025	14. 11. 2024	13 tis. Kč měsíčně	–
474.	obj.	úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice v roce 2025	14. 11. 2024	15 tis. Kč měsíčně	–
475.	obj.	mimořádný úklid a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	18. 11. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
476.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	18. 11. 2024	13 tis. Kč	13 tis. Kč
477.	obj.	oprava dětských hřišť Anastázova, Peštukova, U Dejvického rybníčku, Willyho Brandta a Za Oborou	19. 11. 2024	8 tis. Kč	8 tis. Kč
478.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Břevnov	20. 11. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
479.	obj.	mimořádná ostraha budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 12. 2024 do 31. 12. 2024	20. 11. 2024	31 tis. Kč	31 tis. Kč
480.	obj.	údržba zeleně na pozemcích parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov	25. 11. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
481.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	27. 11. 2024	41 tis. Kč	–
482.	obj.	mimořádný úklid a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	27. 11. 2024	19 tis. Kč	19 tis. Kč
483.	obj.	údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	27. 11. 2024	19 tis. Kč	–
484.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 1039 a 1040 v katastrálním území Bubeneč	28. 11. 2024	16 tis. Kč	16 tis. Kč
485.	sml.	směnná smlouva – prodej pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Ruzyně	28. 11. 2024	8 730 tis. Kč	8 730 tis. Kč
486.	obj.	mimořádný úklid a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	4. 12. 2024	22 tis. Kč	–
487.	obj.	odvoz a likvidace odpadu ze sportovního areálu Hanspaulka	4. 12. 2024	6 tis. Kč	6 tis. Kč
488.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	4. 12. 2024	9 tis. Kč	–
489.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	4. 12. 2024	10 tis. Kč	–
490.	obj.	odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 318/1 a 320 v katastrálním území Veleslavín	4. 12. 2024	9 tis. Kč	–
491.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	4. 12. 2024	10 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ¹⁾
492.	obj.	inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě vnitřních prostor domu Ruzyně č. p. 337	5. 12. 2024	274 tis. Kč	–
493.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 128/5 v katastrálním území Sedlec	5. 12. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
494.	obj.	vyklizení místnosti č. 606 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	6. 12. 2024	3 tis. Kč	3 tis. Kč
495.	obj.	vyklizení bytu č. 113 v domě pro seniory Nová Ořechovka	6. 12. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
496.	obj.	údržba zeleně na pozemku parc. č. 642 v katastrálním území Břevnov	9. 12. 2024	9 tis. Kč	–
497.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	9. 12. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
498.	obj.	mimořádný úklid pozemků parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	9. 12. 2024	7 tis. Kč	7 tis. Kč
499.	obj.	mimořádný úklid pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	9. 12. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
500.	obj.	oprava zábradlí schodiště v lékařském středisku Stochovská	9. 12. 2024	2 tis. Kč	–
501.	obj.	vyklizení bytu č. 19 v domě Břevnov č. p. 1411	10. 12. 2024	28 tis. Kč	–
502.	obj.	výměna zámku poštovní schránky pro bytovou jednotku č. 2 v domě Břevnov č. p. 1666	10. 12. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
503.	obj.	montáž větracích mřížek a lišty výtahové šachty v domě Břevnov č. p. 1401	11. 12. 2024	2 tis. Kč	–
504.	obj.	stěhování nábytku v budově Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2	11. 12. 2024	9 tis. Kč	9 tis. Kč
505.	obj.	odvoz a likvidace odpadu z prostor v budově Mateřské školy Šmolíkova	11. 12. 2024	4 tis. Kč	4 tis. Kč
506.	sml.	inženýrská činnost při výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	16. 12. 2024	6 403 tis. Kč	–
507.	sml.	správa a údržba dětských hřišť a sportovišť v období od 1. 1. 2025 do 30. 4. 2025	20. 12. 2024	767 tis. Kč měsíčně	–
508.	sml.	údržba zeleně v katastrálním území Břevnov v období od 1. 1. 2025 do 30. 4. 2025 (ODŽP)	20. 12. 2024	3 743 tis. Kč	–
509.	sml.	zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Hradčany a Střešovice v období od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025 (ODŽP)	20. 12. 2024	276 tis. Kč měsíčně	–

Dodavatelské smlouvy

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2024 ¹⁾
510.	sml.	nájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie	22. 11. 2007	nájemné sjednáno ve výši odpisů ³⁾	384 tis. Kč
511.	sml.	nájem podzemních garáží Kafkova- Wuchterlova a pozemků parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 v katastrálním území Dejvice	11. 1. 2010	1 210 tis. Kč pololetně	2 303 tis. Kč
512.	sml.	nájem bytové jednotky Bubeneč č. 774/400	21. 12. 2010	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,3 tis. Kč
513.	sml.	nájem prodejních stánků	9. 5. 2012	6 tis. Kč měsíčně	76 tis. Kč
514.	sml.	nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 43	31. 12. 2012	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
515.	sml.	nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1413	31. 12. 2012	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2024 ¹⁾
516.	sml.	nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 37	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
517.	sml.	nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 42	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
518.	sml.	nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1411	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
519.	sml.	nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/400	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2024 ¹⁾
520.	sml.	nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/401	2. 1. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
521.	sml.	nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 36	29. 4. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
522.	sml.	nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
523.	sml.	nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2024 ¹⁾
524.	sml.	nájem bytu č. 18 v domě Břevnov č. p. 90	21. 1. 2015	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
525.	sml.	nájem bytů č. 10 a 22 v domě Břevnov č. p. 1415	21. 1. 2015	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
526.	sml.	nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1402	24. 9. 2015	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
527.	sml.	nájem bytů č. 18 a 19 v domě Břevnov č. p. 95 a č. 10 a 23 v domě Břevnov č. p. 1401	29. 9. 2015	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,3 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2024 ¹⁾
528.	sml.	nájem bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
529.	sml.	nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
530.	sml.	nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	1 Kč/m ² ročně po dobu 15 let; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ⁴⁾	0,1 tis. Kč
531.	sml.	nájem plochy k parkování vozidel u polikliniky Pod Marjánkou (části pozemků parc. č. 898/1, 899, 900/1 a 901/1 v katastrálním území Břevnov)	1. 11. 2016	13 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
532.	sml.	nájem pozemku parc. č. 2208/7 v katastrálním území Střešovice	10. 7. 2017	32 tis. Kč ročně	32 tis. Kč
533.	sml.	nájem bytu č. 92 v domě Bubeneč č. p. 728	27. 9. 2017	12 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
534.	sml.	podnájem podzemních garáží Prašný most	30. 6. 2018	1 641 tis. Kč pololetně	3 124 tis. Kč
535.	sml.	nájem částí pozemků parc. č. 497/8 a 497/64 v katastrálním území Dejvice (smlouva ukončena k 4. 12. 2024)	16. 6. 2020	560 Kč/m ² ročně	97 tis. Kč
536.	sml.	nájem pozemku parc. č. 497/59 a části pozemku parc. č. 497/75 v katastrálním území Dejvice (smlouva ukončena k 4. 12. 2024)	27. 8. 2020	560 Kč/m ² ročně	49 tis. Kč

Číslo	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ¹⁾	Náklady (výdaje) v roce 2024 ¹⁾
–	sml.	směnná smlouva – nákup pozemků parc. č. 497/59, 497/88, 497/89 a 497/90 v katastrálním území Dejvice	28. 11. 2024	6 899 tis. Kč	6 899 tis. Kč

Jiné smlouvy a transakce

Číslo	Typ a předmět smlouvy či transakce	Datum uzavření smlouvy či transakce	Finanční plnění ¹⁾	Finanční plnění v roce 2024 ¹⁾
537.	dohoda o přijímání jistot od účastníků zadávacích a výběrových řízení městské části Praha 6	2. 1. 2006	–	–
538.	dohoda o přistoupení k rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb mezi společností Vodafone Czech Republic a.s. a městskou částí Praha 6	26. 9. 2015	–	–
539.	smlouva o centralizovaném zadávání	24. 6. 2016	–	–
540.	třístranné memorandum (také se společností BRG Zéta s.r.o.) o spolupráci na developerských projektech „Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka“ a „Polyfunkční dům Petynka“	30. 3. 2023	–	–
–	náhrada ½ škody vzniklé městské části Praha 6 v důsledku neúspěšného soudního sporu	26. 4. 2024	69 tis. Kč	69 tis. Kč (náklady)
–	náhrada škody vzniklé městské části Praha 6 v důsledku nepřihlášení pohledávky do insolvenčního řízení	30. 10. 2024	37 tis. Kč	37 tis. Kč (výdaje)
–	bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 2213/2 v katastrálním území Střešovice za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024	připravována dohoda o narovnání	705 Kč/m ² ročně	1 986 tis. Kč (náklady) ⁵⁾
–	bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Ruzyně za období od 1. 1. 2024 do 4. 12. 2024	připravována dohoda o narovnání	751 Kč/m ² ročně	608 tis. Kč (výnosy) ⁵⁾

¹⁾ – všechny částky jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty

²⁾ – úplata nebyla sjednána, neboť vybudování náhradního vjezdu je v zájmu společnosti

³⁾ – nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie bylo sjednáno ve výši odpisů z důvodu věcně usměrňované ceny tepla a obdobných smluv mezi městskou částí Praha 6 a jinými provozovateli těchto zařízení

⁴⁾ – nájemné za pronájem půdních prostor, resp. půdních bytů/bytových jednotek bylo na dobu výstavby a následujících 15 let sjednáno ve výši 1 Kč/m² ročně vzhledem k povinnosti společnosti vybudovat v těchto prostorech na své náklady byty a po skončení nájmu je bezúplatně předat městské části Praha 6

⁵⁾ – odhadované výnosy a náklady související s bezesmluvním užíváním pozemků byly pouze zaúčtovány; transakce bude provedena po uzavření příslušné dohody o narovnání

Doplňující informace

Bezesmluvní plnění

Společnost zpracovala v průběhu roku 2023 pro městskou část Praha 6 studii k výměně pódia na Vítězném náměstí, a to s příslibem budoucího uzavření smlouvy na pokrytí těchto nákladů. Jelikož příslušná smlouva nebyla ani do 31. 12. 2024 uzavřena, byly tyto náklady (tj. 66 tis. Kč) převedeny na účet mank a škod.

Jistoty

V souladu s uzavřenými smlouvami vybírá společnost na svůj účet jistoty od účastníků zadávacích a výběrových řízení, které organizuje jménem městské části Praha 6, čímž na sebe přejímá závazky z toho vyplývající.

Stav jistot k 1. 1. 2024	Příjmy za rok 2024	Výdaje za rok 2024	Stav jistot k 31. 12. 2024
1 305 tis. Kč	5 240 tis. Kč	6 015 tis. Kč	530 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi společnostmi a osobami ovládanými městskou částí Praha 6 bylo v roce 2024 uzavřeno 13 smluv (resp. vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších dvou smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže společnosti nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy

Číslo	Smluvní strana	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ⁶⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ⁶⁾
1.	Společenství vlastníků Rooseveltova 617, Praha 6	sml.	správa a údržba domu a pozemků	10. 12. 2014	5 tis. Kč měsíčně	56 tis. Kč
2.	Společenství vlastníků Rooseveltova 614, Praha 6	sml.	správa a údržba domu a pozemků	24. 6. 2015	5 tis. Kč měsíčně	60 tis. Kč
3.	KITT6, příspěvková organizace	obj.	vytvoření evidence pozemků v programu Domsys	17. 3. 2024	50 tis. Kč	–
4.	Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6, příspěvková organizace	obj.	výstavba plotu a branky	2. 4. 2024	44 tis. Kč	44 tis. Kč
5.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43, příspěvková organizace	obj.	odvoz a likvidace odpadu	17. 4. 2024	10 tis. Kč	10 tis. Kč
6.	Mateřská škola Motýlek, příspěvková organizace	obj.	montáž větracích mřížek do dveří	10. 5. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč

Číslo	Smluvní strana	Smlouva / objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy ⁶⁾	Výnosy (příjmy) v roce 2024 ⁶⁾
7.	Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6, příspěvková organizace	obj.	dezinfekce prostor	24. 5. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
8.	Mateřská škola Vokovická, příspěvková organizace	obj.	odčerpání vody ze šachty	5. 6. 2024	1 tis. Kč	1 tis. Kč
9.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43, příspěvková organizace	obj.	odvoz a likvidace odpadu	5. 6. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč
10.	KITT6, příspěvková organizace	obj.	správa, údržba a úklid nebytových prostor za II. pololetí 2024	27. 6. 2024	78 tis. Kč	78 tis. Kč
11.	KITT6, příspěvková organizace	sml.	postoupení smlouvy o údržbě telefonních ústředen v budově Úřadu městské části Praha 6	14. 8. 2024	–	–
12.	Mateřská škola Čínská, příspěvková organizace	obj.	oprava zárubní dveří	28. 8. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
13.	Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29, příspěvková organizace	obj.	oprava omítky v tělocvičně	15. 10. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
14.	KITT6, příspěvková organizace	obj.	dodání modemu	1. 11. 2024	2 tis. Kč	2 tis. Kč
15.	Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1, příspěvková organizace	obj.	odvoz a likvidace odpadu	19. 11. 2024	5 tis. Kč	5 tis. Kč

⁶⁾ – všechny částky jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty

Posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání

V účetním období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 vznikla společnosti v důsledku vlivu městské části Praha 6 újma ve výši 66 tis. Kč specifikovaná v „Přehledu vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající – bezesmluvní plnění“, která byla vyrovnána z jiných ziskových činností společnosti.

Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů

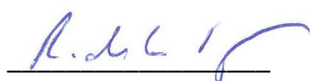
Hlavní výhoda plynoucí ze vztahu s městskou částí Praha 6 spočívá v dlouhodobých smlouvách a stabilních zakázkách. Vlastnictví městské části Praha 6 je též určitou zárukou pro jednání s obchodními partnery. Nevýhodou je zejména větší administrativní zátěž související s plněním povinností vůči orgánům státní správy a omezené množství zakázek od jiných osob z důvodu prioritní činnosti pro akcionáře.

Největší riziko pro budoucí vývoj společnosti představuje případné ukončení nebo obsahové zúžení smluv na zajišťování správy a údržby nemovitých věcí, údržby zeleně, technických dozorů či jiných významných smluv.

Po zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s městskou částí Praha 6, a případně též s ostatními osobami ovládanými městskou částí Praha 6, lze konstatovat, že výhody mírně převládají.

V Praze dne: 5. 3. 2025

Zpracoval:



Radek Pergl
ředitel ekonomického úseku
SNEO, a.s.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.



Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.



Zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024

dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Zákonný požadavek	Komentář
a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bylo obdrženo 5 žádostí o poskytnutí informací dle zákona; žádosti byly vypořádány následovně: 2 žádosti byly vypořádány poskytnutím požadované informace v plném rozsahu, 2 žádosti byly vypořádány částečným odmítnutím poskytnutí informace, 1 žádost byla odložena s odkazem na § 14 odst. 5 písm. b) zákona
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 není evidováno žádné odvolání proti rozhodnutí
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 není evidováno žádné soudní rozhodnutí; společnost v tomto období nevynaložila v souvislosti se soudními řízeními (včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení) žádné výdaje
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 není evidována žádná stížnost proti rozhodnutí
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	další informace lze nalézt na webových stránkách: www.sneo.cz https://sneo.cz/povinne-informace https://sneo.cz/106 www.justice.cz

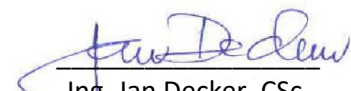
V Praze dne: 17. 1. 2025

Zpracoval:


 Mgr. Miroslav Rašín
 vedoucí právního oddělení
 SNEO, a.s.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:


 Zdeněk Hořánek
 předseda představenstva
 SNEO, a.s.


 Ing. Jan Decker, CSc.
 místopředseda představenstva
 SNEO, a.s.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Akcionářům společnosti **SNEO, a.s.**

sídlo: **Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6**

IČO: **27114112**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SNEO, a. s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě Základní údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SNEO, a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou, a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících dne: 16. 5. 2025



Rozdělovník:

SNEO, a.s.

výtisk č. 1 – elektronická verze

ATLAS AUDIT s.r.o.

výtisk č. 1 – elektronická verze