

## **PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Smluvní strany:**

**Příkazce:** SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem, členem představenstva

Bankovní spojení: 35-961890217/0100

**a**

**Příkazník:** Zuzana Vosiková

U valu 863/4, 161 00, Praha 6 - Ruzyně

IČ: 62400436

Bankovní spojení: 2000538803/2010, Fio banka, a.s.s

### **I. Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje provádět na základě této smlouvy pro příkazce jeho jménem a na jeho účet následující činnosti:
  - a) zajistit veškerá jednání a úkony týkající se svolání prvního shromáždění vlastníků jednotek v bytových domech dle určení příkazce a specifikovaných dále ve vystavených objednávkách příkazce,
  - b) zajistit zastupování Městské části Praha 6 při výkonu práv vlastníka bytových a nebytových jednotek v již založených společenství vlastníků jednotek spočívající jak v účasti na shromážděních Společenství či na schůzích výborů Společenství, na které bude pozván jako zmocněnec pro zastupování Městské části Praha 6 ve společenství vlastníků jednotek, tak v telefonickém či písemném styku s členy orgánů i s dalšími členy Společenství, a to v souladu s textem plné moci podepsané starostou Městské části Praha 6,
  - c) ve věci uvedené pod písmenem b) postupovat v souladu s platnými právními předpisy, dále s pokyny MČ Praha 6, případně projednávat přístupy při hlasování s OSM ÚMČ Praha 6, a to tak, aby nedocházelo k poškození zájmů Městské části Praha 6 jako vlastníka, ale aby v oprávněné věci

- byl respektován většinový názor ostatních vlastníků, není-li v rozporu s příslušnými právními předpisy
- d) provádět jednání a úkony směřující k získání nemovitostí ve vlastnictví fyzických či právnických osob do správy příkazce, a to za podmínek stanovených příkazcem
  - e) na základě objednávky příkazce zajistí vypracování dokumentů souvisejících s problematikou bytového spoluvlastnictví
  - f) na základě požadavku OSM ÚMČ Praha 6 vypracuje Výmaz zástavního a předkupního práva.
2. Činnosti uvedené v odstavci 1. písm. a) až e) tohoto článku budou prováděny v souladu se smlouvami uzavřenými mezi příkazcem a Městskou částí Praha 6 a dle příslušných usnesení ZMČ Praha 6 a RMČ Praha 6. Všechny činnosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku budou prováděny s dalšími doplňujícími pokyny příkazce.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazce uděluje v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příkazníkovi plnou moc k veškerým jednáním a úkonům spojeným s plněním předmětu této smlouvy.
2. Příkazník je povinen plnit předmět této smlouvy dle pokynů příkazce, v souladu s jeho zájmy, poctivě a pečlivě podle svých nejlepších schopností a znalostí a s odbornou péčí.
3. Příkazník je povinen vždy po skončení kalendářního měsíce podat příkazci do 5 kalendářních dnů fakturu s přílohami vyjadřujícími plnění předmětu této smlouvy dle čl. I.
4. Příkazník provádí příkaz dle čl. I této smlouvy osobně, přičemž má právo po předchozím písemném souhlasu příkazce zajistit část předmětu plnění této smlouvy prostřednictvím třetí osoby. Svěřil-li příkazník provedení části plnění této smlouvy třetí osobě, odpovídá příkazci za řádný výkon této činnosti tak, jako by ji prováděl sám.
5. Příkazník je povinen oznámit příkazci bez zbytečného prodlení všechny skutečnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
6. Příkazce je povinen předat příkazníkovi nejpozději do dvou měsíců po obdržení všechny podklady a informace, které souvisí s předmětem této smlouvy.

## **III. Odměna a platební podmínky**

1. Výše odměny je stanovena paušální částkou **190 Kč/hod** a bude vyplácena jednou měsíčně na základě příkazníkem vystavené faktury dle skutečně provedených prací. Při vypracování Výmazu zástavního práva bude fakturovat částku ve výši **900 Kč** za jeden případ. Za splnění činnosti uvedené pod písmenem a) je stanovena ve výši 2.500 Kč za založení jednoho společenství vlastníků. V případě objednávek uvedených pod písmenem e) bude cena za zpracování uvedena na objednávce.
2. Odměna je splatná do 10. kalendářního dne daného měsíce. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu výplaty odměny na bankovní účet příkazníka.

## **IV. Porušení smluvních povinností**

1. V případě hrubého porušení článku I. této smlouvy, může příkazce uložit příkazníkovi pokutu až do výše 1.500,- Kč za každé porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, a to i v případě, že by převyšovala výši smluvní pokuty.
2. V případě prodlení příkazce s úhradou odměny dle článku III. této smlouvy náleží příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

## V. Platnost smlouvy a její ukončení smlouvy

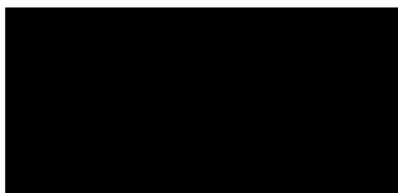
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí ze strany příkazce,
  - c) výpovědí ze strany příkazníka,
  - d) odvoláním příkazníka,
  - e) z jiných zákonných důvodů.
3. Příkazník i příkazce mohou tuto smlouvu vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Vypoví-li tuto smlouvu příkazník před obstaráváním záležitostí dle této smlouvy, zavazuje se dokončit na výzvu příkazce rozpracované záležitosti, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, v opačném případě nahradí příkazci škodu tím vzniklou. Příkazníkovi v případě vypovězení této smlouvy náleží odměna v alikvotní výši za skutečně vykonané záležitosti dle této smlouvy.
4. Příkazce může příkazníka odvolat bez výpovědní doby v případě hrubého porušení této smlouvy příkazníkem. V takovém případě příkazce nahradí příkazníkovi náklady, které do té doby příkazník měl, a škodu, kterou tím utrpěl, jakož i část odměny za obstarané záležitosti.
5. Příkazník se zavazuje vrátit příkazci ke dni ukončení platnosti této smlouvy veškeré věci, doklady, evidenci, atd., kterou od příkazce převzal, jakož i takové věci, doklady, evidenci, atd., které při plnění předmětu této smlouvy vytvořil nebo nechal vytvořit.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými očíslovanými dodatky.
3. Skutečnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Příkazník výslovně prohlašuje, že má pro plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná oprávnění, zejména oprávnění vyžadovaná zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech věcech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a příkazník souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Příkazník též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění kromě článku III odst. 1 a souvisejících metadat, které jsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva (jakož i její dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Příkazce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

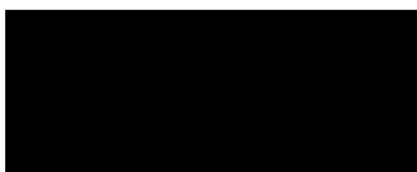
V Praze dne 1. 11. 2017



Přikazce

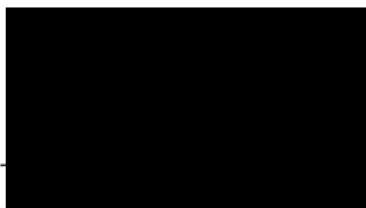
Tomáš Jílek

Předseda představenstva SNEO, a.s.



Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

Člen představenstva SNEO, a.s.



Přikazník

Zuzana Vosiková

## **DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ**

uzavřená dle §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Smluvní strany:**

**Příkazce:** SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Zastoupená: Ing. Petrem Macháčkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: 35-961890217/0100, Komerční banka

**a**

**Příkazník:** Zuzana Vosiková

U valu 863/4, 161 00, Praha 6 - Ruzyně

IČ: 62400436

Bankovní spojení: 2000538803/2010, Fio banka, a.s.

### **I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Odměna a platební podmínky, který nově zní:

#### **„III. Odměna a platební podmínky**

1. Výše odměny je stanovena paušální částkou **230 Kč/hod** a bude vyplácena jednou měsíčně na základě příkazníkem vystavené faktury dle skutečně provedených prací. Při vypracování Výmazu zástavního práva bude fakturovat částku ve výši **900 Kč** za jeden případ. Za splnění činnosti uvedené pod písmenem a) je stanovena ve výši **2.500 Kč** za založení jednoho společenství vlastníků. V případě objednávek uvedených pod písmenem e) bude cena za zpracování uvedena na objednávce.
2. Odměna je splatná do 10. kalendářního dne daného měsíce. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu výplaty odměny na bankovní účet příkazníka.“

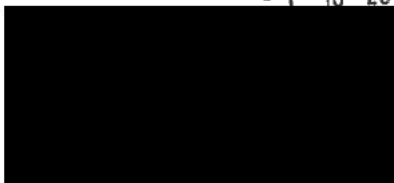
### **II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Skutečnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a příkazník souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Příkazník též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

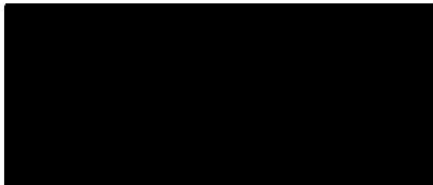
V Praze dne

- 1 -10- 2018



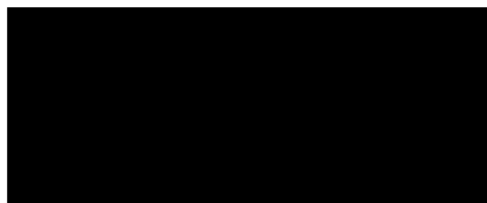
Ing. Petr Macháček

Předseda představenstva SNEO, a.s.



Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

Místopředseda představenstva SNEO, a.s.



Příkazník

Zuzana Vosiková