



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2016





OBSAH

| | |
|---|------------|
| ■ Úvodní slovo předsedy představenstva | 2 |
| ■ Členové představenstva a vedoucí zaměstnanci | 3 |
| ■ Základní údaje | 5 |
| ■ Orgány společnosti | 9 |
| • valná hromada | 10 |
| • dozorčí rada | 10 |
| • představenstvo | 11 |
| ■ Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti | 13 |
| • realitní činnost | 14 |
| • správa a údržba nemovitých věcí | 14 |
| • projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných posudků a studií | 15 |
| • provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti | 16 |
| • poskytování technických služeb | 16 |
| • pronájem nemovitých a movitých věcí | 17 |
| • developerské projekty | 18 |
| • ostatní činnosti | 18 |
| ■ Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období | 21 |
| ■ Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy | 25 |
| ■ Doplňující informace | 29 |
| ■ Finanční analýza | 33 |
| ■ Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2016 | 37 |
| • provozní výnosy | 38 |
| • provozní náklady | 43 |
| • provozní náklady | 46 |
| ■ Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy | 49 |
| ■ Návrh na rozdělení zisku | 53 |
| Přílohy: | |
| ■ Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2016 | 57 |
| ■ Účetní závěrka k 31. 12. 2016 | 63 |
| ■ Zpráva o vztazích za rok 2016 | 87 |
| ■ Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2016, výroční zprávy za rok 2016 a zprávy o vztazích za rok 2016 | 115 |
| ■ Zpráva dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2016 | 121 |

Vážení zástupci městské části Praha 6,
vážení občané Prahy 6,
vážení obchodní partneři,

dovolte mi, abych stručně zhodnotil činnost a ekonomické výsledky společnosti SNEO, a.s. v uplynulém roce.

Stejně jako rok 2015 byl i ten minulý především ve znamení změn a hledání nových aktivit. Jelikož ke konci roku 2016 byla definitivně dokončena dlouhodobě nejvýznamnější zakázka, tj. prodej bytových jednotek hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 6 nájemcům, je nahrazení této činnosti pro budoucí rozvoj společnosti zcela zásadní.

Zvažovány byly jak možnosti rozšíření existujících aktivit, tak i podnikání v nových oblastech, které by na již poskytované služby navazovalo, nebo je vhodně doplňovalo.

Protože společnost vykonává převážnou část svých činností na základě smluv s jediným společníkem, byly nejdříve projednány případné nové zakázky od městské části Praha 6. V souladu s tímto jednáním byla společnost následně pověřena správou a údržbou i zbývajících nemovitých věcí a od II. čtvrtletí loňského roku v podstatně větším rozsahu také údržbou zeleně a úklidem komunikací.

Pozornost byla samozřejmě věnována též službám poskytovaným jiným osobám. Opětovně byla rozšířena nabídka aktivit ve sportovně-rekreačním areálu Petynka, podařilo se zvýšit počet nemovitých věcí spravovaných pro společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, nově jsou nabízeny např. služby v oblasti oprav bytů, údržby zeleně, odvozu a likvidace odpadu atd.

I přes maximální snahu představenstva nahradit výpadek příjmů z realitní činnosti novými výnosy se toto povedlo jen částečně. Hospodaření za loňský rok navíc výrazně ovlivnily právě počáteční náklady na zahájení nových činností či rozšíření těch stávajících a provozování dlouhodobě ztrátového sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Pokud se týká dalšího vývoje společnosti, předpokládáme, že se v průběhu letošního roku jednotlivé aktivity konečně plně stabilizují, a to jak z hlediska jejich rozsahu, tak i personálního a materiálního zajištění. Finanční přínos z nových a rozšířených činností by měl postupně nahradit tržby z realitní oblasti a zabezpečit úspěšné fungování společnosti v nejbližších letech.

Pro rok 2017 je sice ještě předpokládána menší provozní ztráta (bez zohlednění případného vlivu z prodeje dlouhodobého majetku), v následujících letech už ale očekáváme pravidelné kladné hospodářské výsledky.

V Praze dne: 20. 3. 2017



Tomáš Jílek, předseda představenstva





Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva



Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
člen představenstva



Radek Pergl
ředitel ekonomického
oddělení



Hana Holečková
vedoucí oddělení správy
nemovitých věcí pro
MČ Praha 6



Jan Sechovec
vedoucí investičního
oddělení



Bc. Jan Jirsa, DiS.
vedoucí oddělení přípravy
a kontroly staveb




Petr Štícha
vedoucí oddělení
komunálních služeb



ZÁKLADNÍ ÚDAJE





Společnost SNEO, a.s. je akciovou společností, jejímž jediným společníkem je městská část Praha 6. Založena byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 2004.

Hlavními činnostmi společnosti jsou správa a údržba nemovitých věcí, realitní činnost a projektová činnost ve výstavbě.

Obchodní firma: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze


Datum vzniku: 1. 1. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2016

Okamžik zpracování výroční zprávy: 20. 3. 2017

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
- ostraha majetku a osob
- realitní činnost, správa a údržba nemovitých věcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- fotografické služby
- ubytovací služby

- 
- pronájem a půjčování věcí movitých
 - zprostředkování obchodu a služeb

Základní kapitál: 249 011 tis. Kč

Jediný společník:

- městská část Praha 6, sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč,
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

Akcie:

- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 122 000 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99 482 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 12 000 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 707 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 103 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 719 tis. Kč
- 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč



ORGÁNY SPOLEČNOSTI





Valná hromada

Jediným společníkem je městská část Praha 6. Působnost valné hromady plní, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a stanovami, Rada městské části Praha 6.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti je devítičlenná. Funkční období členů je dvouleté.

Složení dozorčí rady (k 31. 12. 2016):

- JUDr. Martin Šenkýř, místopředseda
- PhDr. Ondřej Balatka, Ph.D., člen
- Mgr. Jiří Benda, člen
- Ing. Mgr. Libor Bezděk, člen
- Ing. Vadim Hamřík, člen
- Jaroslav Holý, MBA, člen
- Zdeněk Hořánek, člen
- Ing. Vladimír Šraier, MBA, člen
- Mgr. Lucie Weitzová, člen

Změny v roce 2016:

- ke dni 1. 1. 2016 byli členy dozorčí rady zvoleni PhDr. Ondřej Balatka, Ph.D., Mgr. Jiří Benda, Ing. Mgr. Libor Bezděk, Ing. Vadim Hamřík, Zdeněk Hořánek, JUDr. Patricie Pražáková, JUDr. Martin Šenkýř a Mgr. Lucie Weitzová
- dne 24. 2. 2016 byl členem dozorčí rady zvolen Ing. Vladimír Šraier, MBA
- dne 24. 2. 2016 byla předsedou dozorčí rady zvolena JUDr. Patricie Pražáková
- dne 24. 2. 2016 byl místopředsedou dozorčí rady zvolen JUDr. Martin Šenkýř
- dne 5. 10. 2016 rezignovala na funkci předsedy a člena dozorčí rady JUDr. Patricie Pražáková
- ke dni 6. 10. 2016 byl členem dozorčí rady zvolen pan Jaroslav Holý, MBA

Jednání dozorčí rady:

Dozorčí rada zasedala v roce 2016 dle schváleného harmonogramu a aktuálních potřeb společnosti. Činnost dozorčí rady byla zaměřena zejména na kontrolu hospodaření a dohled nad přípravou dostavby sportovně-rekreačního areálu Petynka a rozvojem nových činností společnosti.



Představenstvo

Představenstvo společnosti je tříčlenné. Funkční období členů je pětileté. Jménem společnosti jednají vždy nejméně dva členové představenstva společně. Převody nemovitých věcí v ocenění převyšujícím 7 500 tis. Kč a veškeré interní předpisy společnosti schvalují vždy předseda a místopředseda představenstva společně.

Složení představenstva (ke 31. 12. 2016):

- Tomáš Jílek, předseda
- Ing. Petr Macháček, místopředseda
- Mgr. Ing. Lukáš Fiedler, člen

Změny v roce 2016:

- v roce 2016 nedošlo k žádným změnám ve složení představenstva

Jednání představenstva:

Představenstvo zasedalo v roce 2016 dle aktuálních potřeb společnosti. Činnost představenstva byla zaměřena především na kontrolu plnění obchodně-finančního plánu, přípravu dostavby sportovně-rekreačního areálu Petynka, rozvoj nových činností společnosti, aktualizaci interních předpisů a prodej cenných papírů nakoupených v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s.

Kontakty

- recepce: **235 094 011**, **info@sneo.cz**, nonstop linka se záznamníkem: **844 144 143**
- webové stránky společnosti: **www.sneo.cz**
- webové stránky sportovně-rekreačního areálu Petynka: **www.koupalistedpetynka.cz**



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI



Hlavními činnostmi společnosti nadále zůstávají správa a údržba nemovitých věcí, realitní činnost a projektová činnost ve výstavbě. Výrazně rozšířeno bylo v minulém roce též poskytování komunálních a technických služeb.

Realitní činnost

Tato činnost byla v letech 2004 až 2014 pravidelným a nejdůležitějším zdrojem příjmů. V minulém roce ale byla definitivně dokončena její hlavní část, tj. prodej bytových jednotek hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 6 nájemcům. Společnost sice nadále zajišťuje pro jediného společníka prodej bytových a nebytových jednotek formou výběrových řízení a prodej pozemků zastavěných nebo funkčně souvisejících se stavbami ve vlastnictví jiných osob než městské části Praha 6, avšak i tak bude pokles těchto tržeb v dalších letech nepochybně dále pokračovat.

Správa a údržba nemovitých věcí

Z hlediska celkových tržeb i počtu zaměstnanců je správa a údržba nemovitých věcí v současné době nejvýznamnější činností.

V roce 2016 převzala společnost do správy i zbývající nemovité věci jediného společníka a stala se tak jediným správcem majetku svěřeného městské části Praha 6. Také pro jiné osoby se podařilo tuto činnost opětovně rozšířit.



bytový dům obora Hvězda 1



Pelléova vila

zámeček a park Kajetánka



usedlost Ladronka



Projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných posudků a studií

Tato činnost, zahrnující provádění stavebních dozorů, organizaci zadávacích řízení a zpracování projektových dokumentací, posudků či studií, je poskytována převážně městské části Praha 6.

Vzhledem k úspornějšímu rozpočtu jediného společnosti tržby z této činnosti v posledních letech značně poklesly. Z nejdůležitějších akcí zajišťovala společnost v roce 2016 projektovou činnost při revitalizacích bytových domů v ulicích Jílkova a Nad Kajetánkou, modernizacích elektroinstalací v několika budovách základních a mateřských škol, rekonstrukci lékařského střediska Stochovská a rekonstrukci azylového domu Antonína Čermáka.



azylový dům Antonína Čermáka



ZŠ T. G. Masaryka - obj. Bělohorská 174
výměna dřevěného obložení fasády a oprava oken



KC Kaštan Bělohorská 201/150, oprava krovu



ZŠ Pod Marjánkou



sportovně-rekreační areál Petynka

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Společnost provozuje v současné době pouze sportovně-rekreační areál Petynka.

V roce 2016 byla zpracována shrnující studie budoucí dostavby tohoto areálu, která byla následně podkladem pro studentskou soutěž řešící vizuální stránku pláště a střechy hlavní budovy. Ke konci roku pak bylo vyhlášeno výběrové řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace.

Z provozních záležitostí byl nově zřízen dětský koutek, tobogán byl vybaven časomírou a v areálu si lze zakoupit drobné upomínkové předměty a sportovní potřeby.

Pronájem nemovitých a movitých věcí

Největší příjmy plynou společnosti z pronájmu nebytových prostor v areálu Na Dračkách. Jelikož o způsobu výstavby bytových domů v tomto areálu nebylo prozatím rozhodnuto, zůstávají prostory v hlavní administrativní budově nadále pronajaté.

Kromě toho jsou pronajímána parkovací místa v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova, nebytové prostory a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie, půdní byty vystavěné v domech městské části Praha 6 z vlastních finančních zdrojů, bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petynka, ubytovna Lotyšská a některé kanceláře a sklady v provozovně Nad Alejí.

Poskytování technických služeb

Poskytování komunálních a technických služeb bylo zahájeno teprve na konci roku 2015, ale už v loňském roce se stalo velmi důležitou činností.

Pro městskou část Praha 6 zajišťuje společnost momentálně údržbu zeleně, úklid komunikací a drobné opravy a udržovací práce. Obdobné služby, byť v menším rozsahu, poskytuje též jiným osobám.



zimní úklid komunikací



údržba zeleně v parku Kajetánka



úklid pozemků u základní školy Duhovka



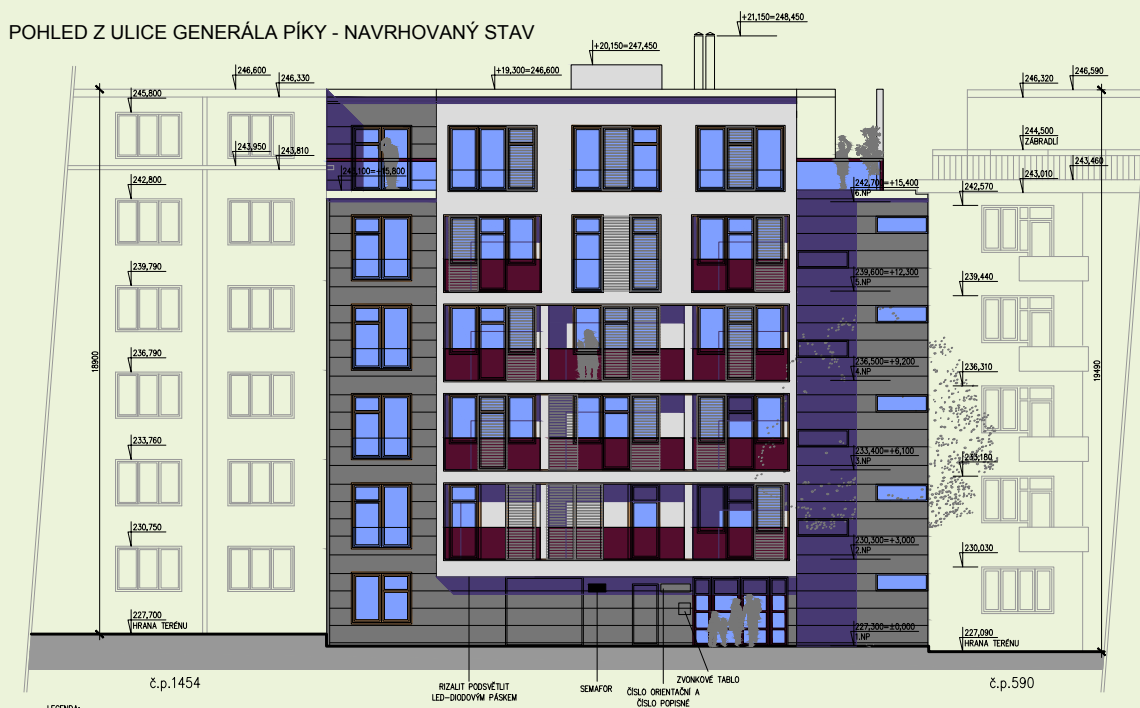
oprava oplocení pozemků v Liboci

Developerské projekty

Nejvýznamnějším developerským projektem je výstavba bytových domů v areálu Na Dračkách. Připravován je také menší projekt na výstavbu bytového domu v ulici Generála Píky.

U projektu výstavby bytových domů v areálu Na Dračkách byla v roce 2016 zpracována ověřovací studie splňující požadavky platného územního rozhodnutí. Účelem této studie bylo především posoudit a vyhodnotit ekonomickou návratnost při vizuální změně objektů. O způsobu realizace a financování není dosud rozhodnuto.

K výstavbě bytového domu v ulici Generála Píky je zpracována projektová dokumentace a vydáno nepravomocné územní rozhodnutí, jež bylo připomínkováno účastníky řízení a postoupeno k dalšímu šetření Magistrátu hlavního města Prahy.



Vizualizace bytového domu v ulici Generála Píky



Ostatní činnosti

Ostatní činnosti nejsou z hlediska celkových tržeb příliš významné a ani do budoucna by se neměly stát podstatnějším zdrojem příjmů. Tyto činnosti zahrnují např. poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek městské části Praha 6, zastupování jediného společníka při výkonu práv a plnění povinností vlastníka bytových a nebytových jednotek, výrobu a rozvod tepelné energie atd.



PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI V DALŠÍM OBDOBÍ



Také v následujících letech zůstane s největší pravděpodobností hlavním obchodním partnerem jediný společník a nejdůležitějšími činnostmi správa a údržba nemovitých věcí a projektová činnost ve výstavbě. Postupně by měl ale narůstat podíl tržeb z poskytování komunálních a technických služeb.

Očekávaný provozní zisk za rok 2017 činí 2 795 tis. Kč a i v dalších letech, v nichž už by měly být veškeré činnosti společnosti personálně i materiálně stabilizované, je počítáno s kladnými výsledky hospodaření.

Obchodně-finanční plán na rok 2017 – PROVOZNÍ VÝNOSY (v tis. Kč)

| PROVOZNÍ VÝNOSY | 2016 | PLÁN 2017 |
|--|---------------|---------------|
| realitní činnost | 14 611 | 7 200 |
| správa a údržba nemovitých věcí | 25 128 | 26 668 |
| projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných posudků | 5 872 | 6 600 |
| provozování tělovýchovných a sportovních zařízení | 7 334 | 7 800 |
| provozování technických služeb | 4 877 | 6 000 |
| výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie | 525 | 400 |
| vedení účetnictví, poradenská a konzultační činnost | 1 200 | 3 040 |
| pronájem nemovitých a movitých věcí | 19 494 | 19 250 |
| ostatní tržby za vlastní výkony a zboží | 5 220 | 5 506 |
| jiné provozní výnosy | 591 | 12 000 |
| celkem | 84 852 | 94 464 |

Obchodně-finanční plán na rok 2017 – PROVOZNÍ NÁKLADY (v tis. Kč)

| PROVOZNÍ NÁKLADY | 2016 | PLÁN 2017 |
|--|---------------|---------------|
| spotřebované nákupy | 7 425 | 8 270 |
| služby | 27 285 | 21 760 |
| osobní náklady | 43 045 | 43 250 |
| daně a poplatky | 339 | 569 |
| jiné provozní náklady | 2 132 | 9 170 |
| odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky | 7 811 | 8 650 |
| celkem | 88 037 | 91 669 |





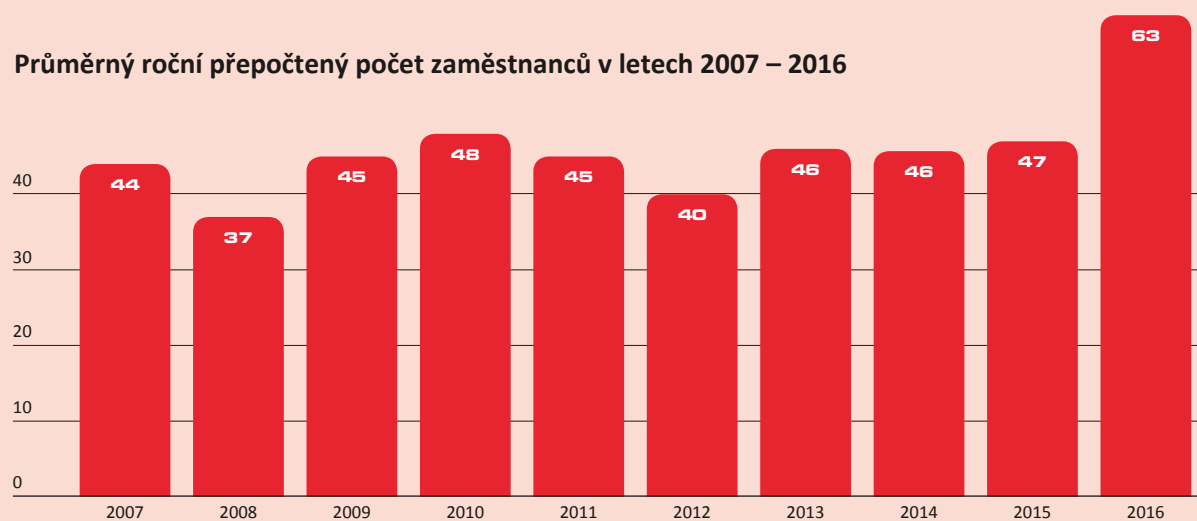
ZAMĚSTNANCI A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY



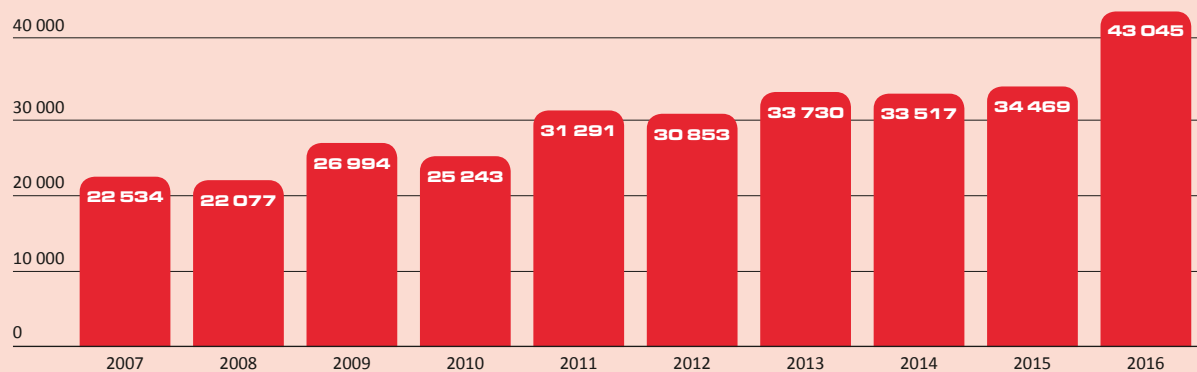
K 31. 12. 2016 měla společnost vytvořeno celkem 65 pracovních míst, z toho 5 míst v souvislosti se správou a údržbou sportovně-rekreačního areálu Petynka a areálu Na Dračkách.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců se, v důsledku rozšíření některých činností společnosti, zvýšil ze 47 na 63. Celkové osobní náklady vzrostly adekvátně se zvýšením počtu zaměstnanců.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců v letech 2007 – 2016



Osobní náklady v letech 2007 – 2016 (v tis. Kč)

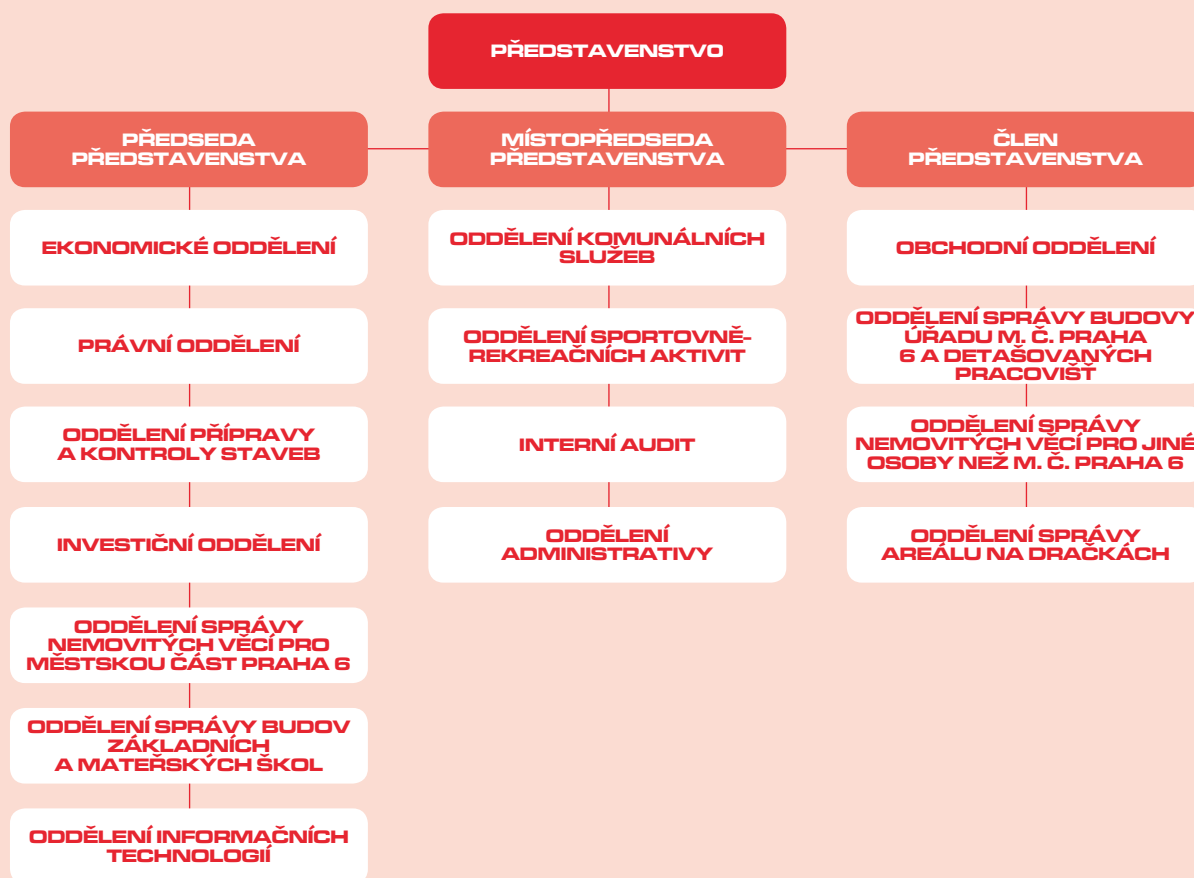


Pracovněprávní vztahy mezi společností a zaměstnanci jsou upraveny především zákoníkem práce, pracovním řádem, etickým kodexem a pracovními smlouvami.

V souladu se směrnicí o sociálním fondu přispívá společnost zaměstnancům na stravování a penzijní připojištění.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena na 3 úseky řízené jednotlivými členy představenstva. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 15 oddělení.





DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE





Společnost neměla v roce 2016 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nebo v oblasti ochrany životního prostředí.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.





FINANČNÍ ANALÝZA



Finanční analýza je významná pro posouzení celkového ekonomického zdraví společnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že nejvýznamnějším obchodním partnerem je jediný společník a objem zakázek je zejména u realitní činnosti a projektové činnosti ve výstavbě závislý na jeho rozhodnutích, je vypovídací schopnost finančních ukazatelů omezená.

Rentabilita vlastního kapitálu oproti roku 2015 nepatrně vzrostla na 0,5 %, avšak důvodem tohoto nárůstu je téměř výhradně prodej cenných papírů nakoupených v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s.

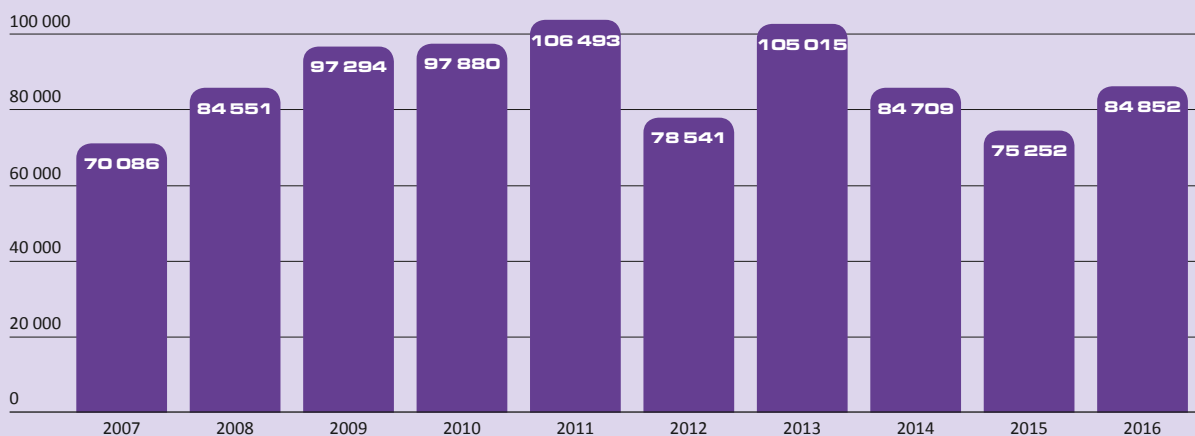
Ukazatele celkové zadluženosti a běžné likvidity se sice mírně zhoršily, ovšem nadále je lze hodnotit jako velmi dobré.

| finanční ukazatel (v %) | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| rentabilita vlastního kapitálu | 3,9 | 14,6 | 8,6 | 2,6 | 1,6 | 0,7 | 2,3 | 2,5 | 0,4 | 0,5 |
| celková zadluženost | 17,2 | 13,8 | 27,0 | 29,6 | 26,8 | 15,7 | 14,3 | 14,7 | 19,3 | 21,7 |
| běžná likvidita | 288,8 | 273,1 | 242,2 | 204,0 | 184,1 | 289,7 | 184,5 | 205,6 | 175,7 | 171,2 |

Výhled na další období

Vzhledem k podstatnému rozšíření činností v oblasti správy a údržby nemovitých věcí a poskytování komunálních a technických služeb, se v minulém roce podařilo zastavit pokles tržeb. Předpokládáme proto, že se všechny finanční ukazatele v následujících letech opětlepší.

Provozní výnosy v letech 2007 – 2016 (v tis. Kč)





PLNĚNÍ OBCHODNĚ -FINANČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2016



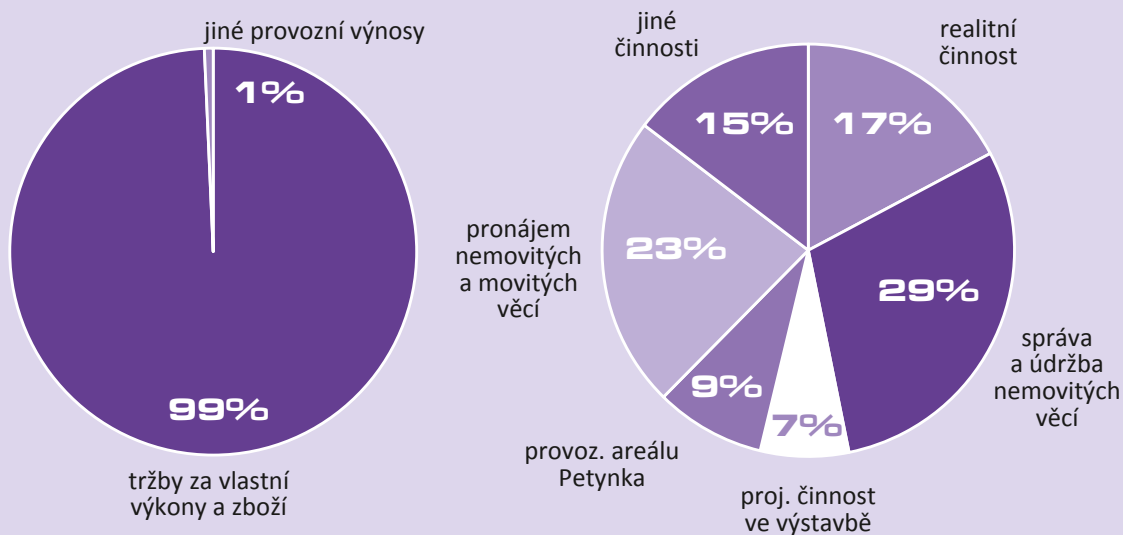
Hospodaření společnosti za rok 2016 skončilo ziskem ve výši 1 544 tis. Kč, přičemž tohoto zisku bylo dosaženo především zásluhou prodeje cenných papírů nakoupených v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s.

Provozní výnosy

Celkové provozní výnosy se oproti roku 2015 zvýšily o 9 600 tis. Kč. Důvodem tohoto nárůstu bylo především rozšíření činností v oblasti správy a údržby nemovitých věcí a poskytování komunálních a technických služeb.

S výjimkou tržeb ze zajišťování prodeje nebytových jednotek a projektové činnosti ve výstavbě, jež jsou výrazně závislé na rozhodnutích jediného společníka, se podařilo všechny ostatní plánované výnosy splnit.

Struktura provozních výnosů v roce 2016 (v %)
dle účtových skupin / dle činností



Realitní činnost

V rámci realitní činnosti zajišťuje společnost pro jediného společníka prodej bytových a nebytových jednotek a pozemků.

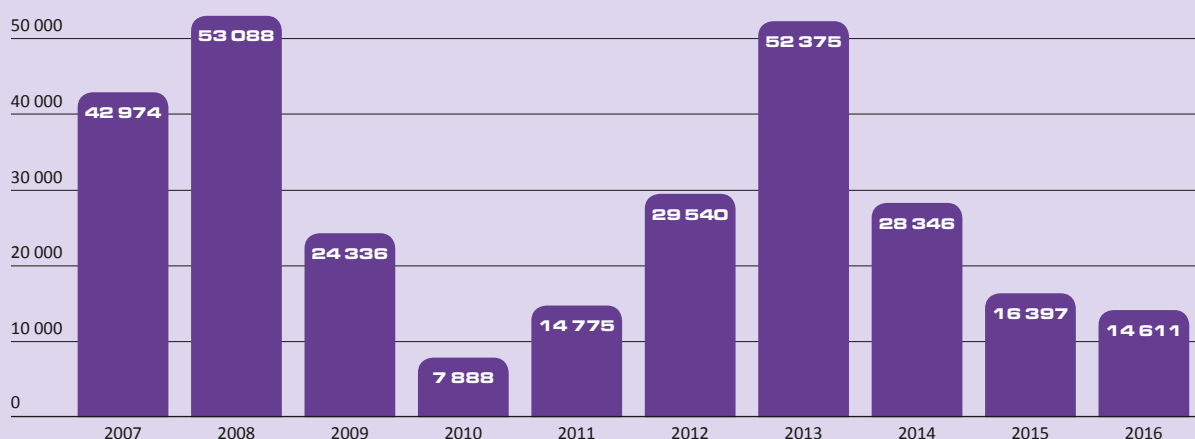
Prodej bytových jednotek nájemcům dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 184/12 ze dne 20. 4. 2012, případně dle jiných usnesení, byl ke konci roku 2016 dokončen. Prodej žádných dalších bytů nájemcům není schválen. Plánované tržby byly překročeny o více než 3 000 tis. Kč jednak z důvodu posunutí prodeje jednotek v domě dr. Zikmunda Wintra 432/8 z konce roku 2015, a dále vzhledem k prodeji všech bytových jednotek ve větším počtu domů.

Očekávané příjmy za zajišťování prodeje neobsazených bytových jednotek formou výběrových řízení naopak splněny nebyly, jelikož jediný společník rozhodl o tom, že většina volných bytů bude opravena a znovu pronajata.

Nebytových prostor bylo v roce 2016 nabídnuto k prodeji celkem osmnáct. Protože ale výběrová řízení byla vyhlášena až ke konci října a vyhodnocena dne 16. 12. 2016, nestihly se do konce minulého roku už uzavřít žádné kupní smlouvy.

Pozemků bylo nabídnuto k prodeji více než šedesát. Úspěšně realizovat se tento prodej povedlo u pěti z nich.

Tržby z realitní činnosti v letech 2007 – 2016 (v tis. Kč)



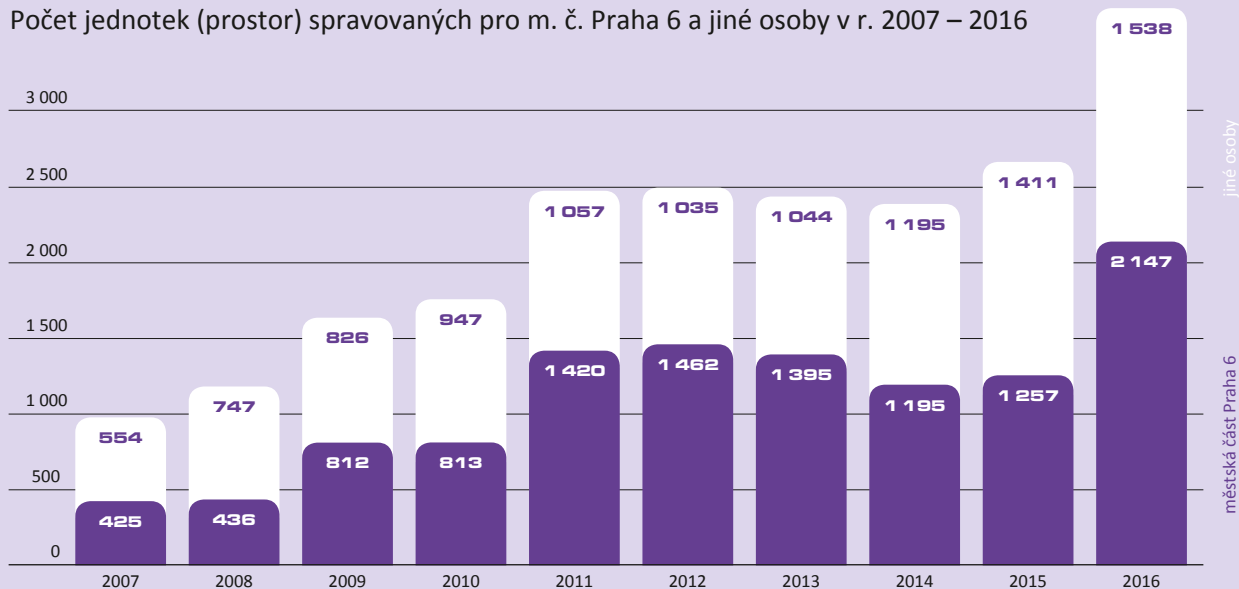
Správa a údržba nemovitých věcí

Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí dosáhly v roce 2016 částky 25 128 tis. Kč. Vzhledem k převzetí zbývajících nemovitých věcí městské části Praha 6 a rozšíření této činnosti i pro společenství vlastníků jednotek a bytová družstva byl plán překročen o 1 888 tis. Kč.

Ke 31. 12. 2016 spravovala společnost pro jediného společníka budovu Úřadu městské části Praha 6, 29 bytových domů, 50 budov základních a mateřských škol, 37 staveb se specifickým určením (zámeček Kajetánka, usedlost Ladronka, Písecká brána, kulturní centrum Kaštan, poliklinika Pod Marjánkou, Pelléova vila, domy s pečovatelskou službou Šlejnická a U Stanice, dům pro seniory Nová Ořechovka, azylové domy Na Viničce a Antonína Čermáka, dům střednědobého bydlení Na Bateriích, lékařské středisko Stochovská, zařízení pro děti „Dům tří přání“ atd.), 4 bytové domy v podílovém spoluvlastnictví, 835 bytových a nebytových jednotek v domech se založenými společenstvími vlastníků jednotek, 36 jiných staveb (garáže apod.) a 943 pozemků o celkové výměře 369 tis. m².

Pro jiné osoby spravovala společnost ke konci roku 2016 celkem 97 domů, tj. 1 538 bytových a nebytových jednotek (prostor).

Počet jednotek (prostor) spravovaných pro m. č. Praha 6 a jiné osoby v r. 2007 – 2016

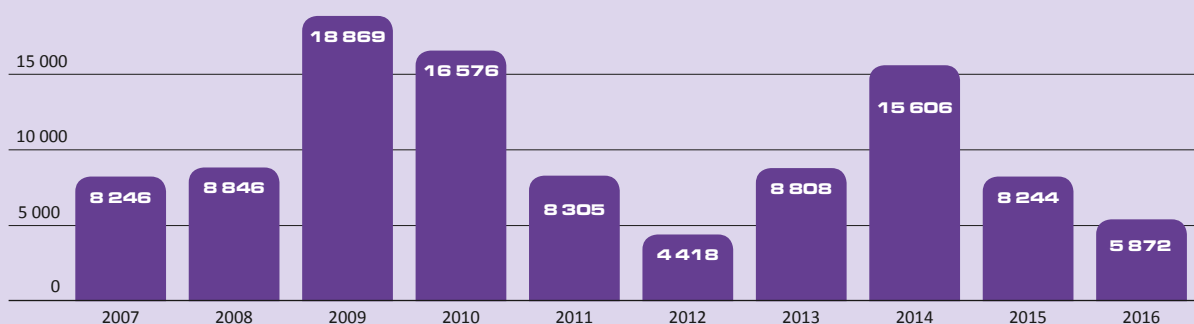


Projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných posudků a studií

Tržby z této činnosti se ve srovnání s předchozím rokem opět snížily, a to v návaznosti na menší počet investičních akcí zařazených do rozpočtu městské části Praha 6.

Z nejvýznamnějších zakázek zahájených v předchozích letech byla dokončena revitalizace bytových domů v ulicích Jílkova, Nad Kajetánkou a Patočkova a pokračovaly vestavby půdních bytů. Z nových akcí proběhly např. modernizace elektroinstalací v několika budovách základních a mateřských škol, přístavba spojovací chodby mezi hlavním vstupem do budovy Základní školy Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43 a jídelnou, resp. družinou, rekonstrukce lékařského střediska Stochovská, rekonstrukce azylového domu Antonína Čermáka, oprava balkónů domu s pečovatelskou službou Šlejnická či oprava krovů kulturního centra Kaštan. Zahájena byla projektová činnost při rekonstrukci střechy a půdních prostor budovy Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2.

Tržby z projektové činnosti ve výstavbě a ze zpracování odborných posudků a studií v letech 2007 – 2016 (v tis. Kč)



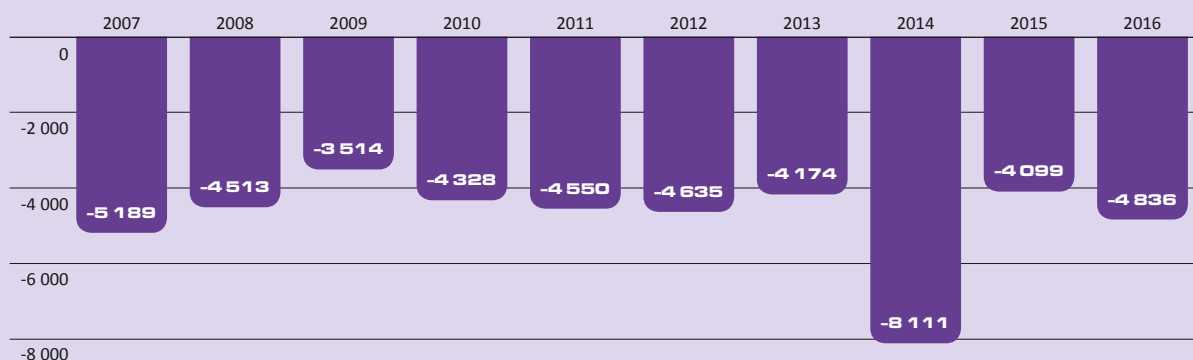
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

V rámci této činnosti provozuje společnost jen sportovně-rekreační areál Petynka. Areál je nadále otevřen pouze v letní sezóně, i když přípravné práce k jeho dostavbě, jež by umožňovala celoroční využití, pokračují.

Každoroční ztráta se pohybuje mezi 4 000 tis. Kč a 5 000 tis. Kč. Výjimkou jsou pouze sezóny s neobvykle příznivými či naopak špatnými klimatickými podmínkami a roky, v nichž bylo nutné provést větší opravy. Na provozování areálu nejsou poskytovány žádné dotace, takže ztráta je vždy kryta z jiných „ziskovějších“ činností.

V minulém roce činila ztráta 4 836 tis. Kč, což bylo zapříčiněno horším počasím a dokončením opravy oplocení (v uvedené částce není zohledněno čerpání rezervy ve výši 1 356 tis. Kč).

Ztráta z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka v letech 2007 - 2016 (v tis. Kč) ¹



¹ v přehledu není zohledněna změna stavu rezerv na opravy dlouhodobého hmotného majetku

Pronájem nemovitých a movitých věcí

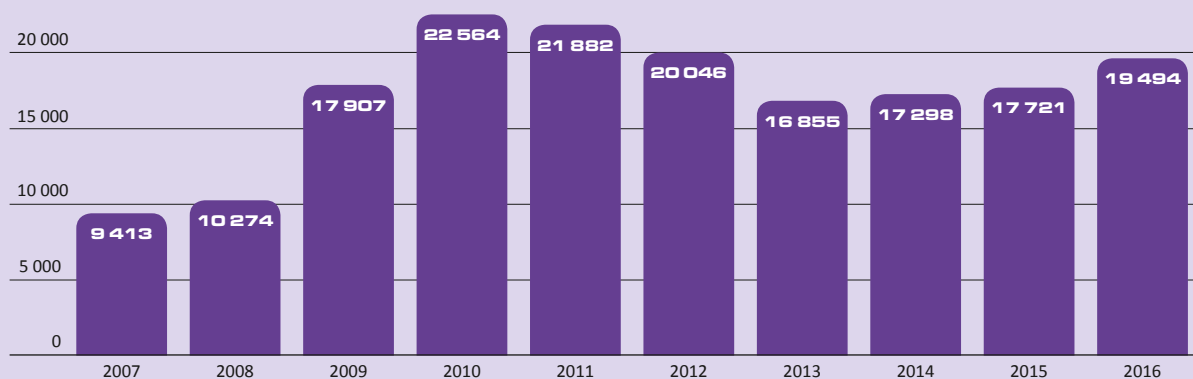
Největší část tržeb z pronájmu tvoří nájemné za nebytové prostory v areálu Na Dračkách (6 774 tis. Kč). Významné příjmy plynou společnosti také za pronájem parkovacích míst v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova (4 305 tis. Kč) a nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie (3 545 tis. Kč).

Dále jsou pronajaty půdní byty vystavěné v domech městské části Praha 6 z vlastních finančních zdrojů, některé kanceláře a sklady v provozovně Nad Alejí, ubytovna Lotyšská aj.

Vzhledem ke skutečnosti, že při tvorbě obchodně-finančního plánu na rok 2016 bylo počínáno s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem usedlosti Ladronka a s jejím následným podnájmem,

nebyl plán těchto tržeb splněn. Nižší výnosy souvisí též s vydáním vily Velvarská 1654/1, jež byla často využívána pro filmové účely, novému vlastníkovi.

Tržby z pronájmu nemovitých a movitých věcí v letech 2007 – 2016 (v tis. Kč)



Poskytování technických služeb

Poskytování komunálních a technických služeb bylo v omezeném rozsahu zahájeno na konci roku 2015, ale plně se tato činnost rozběhla teprve od II. čtvrtletí loňského roku.

Předpokládané tržby z této činnosti byly překročeny o 1 377 tis. Kč, a to především z důvodu, že kromě původně uvažovaných zakázek na úklid chodníků v lokalitě Ořechovka a na údržbu zeleně, byla společnost pověřena jediným společníkem též opravami laviček v parcích, opravami bytů a nebytových prostor, likvidací skládek apod.

Ostatní tržby za vlastní výkony a zboží

Ostatní tržby za vlastní výkony a zboží zahrnují především příjmy za poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek za nájemci bytů a nebytových prostor městské části Praha 6, zastupování jediného společníka při výkonu práv a plnění povinností vlastníka bytových a nebytových jednotek a poskytování poradenských služeb.

Většina těchto výnosů byla odhadnuta velmi přesně, výjimkou jsou pouze tzv. jiné tržby z prodeje služeb, u nichž byl plán překročen o 1 018 tis. Kč. Oproti původním předpokladům obsahuje tato položka příjmy za zajišťování provozu části autoparku jediného společníka, ostrahu detašovaného pracoviště Uralská aj.

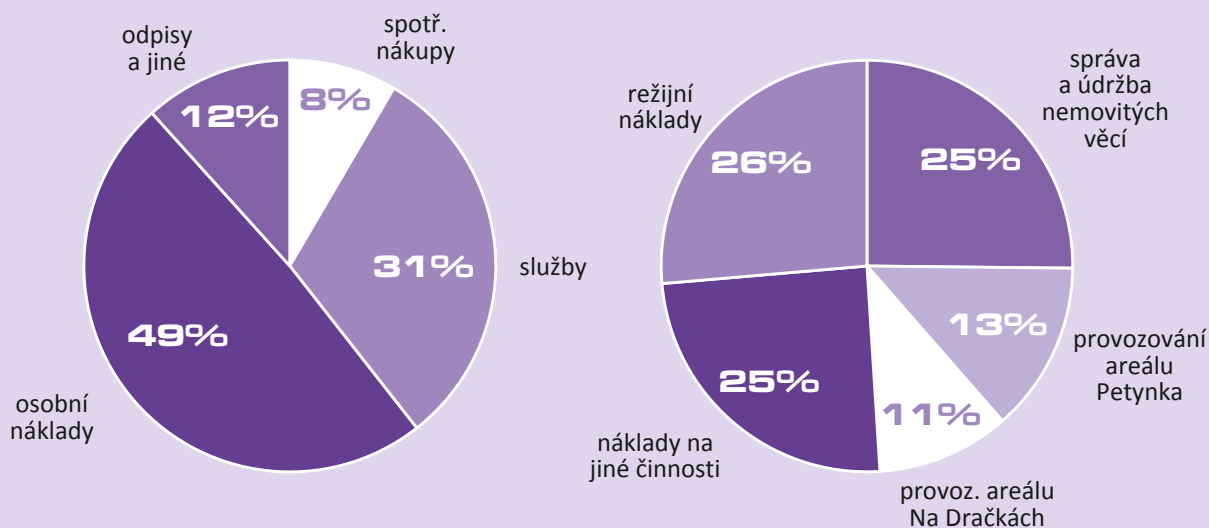
Jiné provozní výnosy

Tyto výnosy zahrnují tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku a materiálu (osobní automobil, neupotřebitelné počítače a tiskárny), přijatá pojistná plnění a smluvní sankce.

Provozní náklady


Provozní náklady dosáhly za rok 2016 částky 88 037 tis. Kč, což představuje překročení plánu o 10,6 %. Výrazněji přečerpány byly opravy a udržování, úklidové služby, reklamní služby, tzv. další jiné služby, osobní náklady a další jiné provozní náklady.

Struktura provozních nákladů v roce 2016 (v %)
dle účtových skupin / dle činností



Spotřebované nákupy

Plánované náklady na materiál byly překročeny o 334 tis. Kč, přičemž hlavní příčinou této skutečnosti byly vyšší výdaje související s činnostmi oddělení komunálních služeb (zahradní technika, kontejnery a jiné vybavení). Z hlediska celkového objemu tvořily největší výdaje materiál pro sportovně-rekreační areál Petynka (úklidové a hygienické potřeby, lehátka aj.) a výpočetní technika.



Náklady na energie zůstaly naopak nedočerpány, především z důvodu mírnější zimy. Dalšími důvody jsou pak např. neuzavření původně zvažované nájemní smlouvy na pronájem usedlosti Ladronka a vydání vily Velvarská 1654/1 v průběhu roku 2016 novému vlastníkovi.

Služby

Celkové náklady na služby se v minulém roce zvýšily na 27 285 tis. Kč, což představuje překročení plánu o 4 885 tis. Kč. Největší rozdíly byly u oprav a udržování, služeb souvisejících s realitní činností a jiných služeb (úklid, reklama, právní a poradenské služby atd.).

Z částky 8 770 tis. Kč vynaložené za opravy a udržování byl největší objem prostředků vydán za opravy administrativní budovy Na Dračkách (3 851 tis. Kč), dokončení opravy oplocení sportovně-rekreačního areálu Petynka (1 517 tis. Kč) a za zajišťování drobných oprav a údržbářských prací při správě budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť (1 996 tis. Kč).

Náklady na služby související s realitní činností zahrnují především výdaje za zpracování prohlášení vlastníka budovy a znalecké posudky. Plán byl překročen o 118 tis. Kč vzhledem k posunutí prodeje jednotek v domě dr. Zikmunda Wintra 432/8 z konce roku 2015 a povinnosti zpracovávat znalecké posudky i při prodeji bytových jednotek formou výběrových řízení.

Vyšší náklady na úklidové služby byly způsobeny zvýšením ceny subdodavatelských prací za úklid budovy Úřadu městské části Praha 6 a s ohledem na subdodávky při poskytování komunálních a technických služeb.

Překročeny jsou dále výdaje za právní a poradenské služby, které zahrnují zejména náklady na řešení problematiky týkající se cenných papírů nakoupených v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s. a poradenství k různým činnostem společnosti.

Z reklamních a obdobných služeb nebylo při sestavování obchodně-finančního plánu počítáno sprůzkumem týkajícím se dostavby sportovně-rekreačního areálu Petynka. Vyšší náklady byly vynaloženy i na inzerci související s jednotlivými činnostmi společnosti.

Tzv. další jiné služby zahrnují z plánovaných položek např. údržbu zeleně, odvoz odpadu, školení, náklady na organizaci Dětského dne ve sportovně-rekreačním areálu Petynka či subdodávky při zastupování jediného společníka při výkonu práv a plnění povinností vlastníka bytových a nebytových jednotek. Překročení plánovaných nákladů o 2 186 tis. Kč souvisí z velké části s rozšířením správy a údržby o další nemovité věci městské části Praha 6 a skutečností, že některé činnosti jsou z kapacitních důvodů zajišťovány externě.



Osobní náklady

Ve srovnání s předchozím obdobím vzrostly celkové osobní náklady přibližně o 25 %, a to hlavně z důvodu zahájení nových nebo rozšíření stávajících činností společnosti. Personálně posíleno bylo oddělení komunálních služeb, oddělení správy a údržby nemovitých věcí pro městskou část Praha 6 a oddělení přípravy a kontroly staveb.

Nárůst odměn členům obchodní korporace oproti roku 2015 byl způsoben především rozšířením počtu členů představenstva ze dvou na tři (v polovině roku 2015) a vyšším počtem placených členů dozorčí rady.

Daně a poplatky

Daně a poplatky představují daň silniční, daň z nemovitých věcí, kolky za podávání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, poplatky za parkovací zóny a jiné poplatky (soudní a správní poplatky, ověřování aj.).

Jiné provozní náklady

Z plánovaných výdajů obsahují tyto náklady pojistné a platby společenstvím vlastníků jednotek za nebytové jednotky. Kromě toho jsou zde významnější položky zahrnuty zůstatková cena prodaného osobního automobilu (240 tis. Kč), účetní hodnota částí pozemků u sportovně-rekreačního areálu Petynka bezúplatně převedených dle geodetického zaměření vlastníkům okolních nemovitých věcí (106tis.Kč) a neuplatněný nárok na odpočet daně z přidané hodnoty v důsledku krácení celkového nároku koeficientem (727 tis. Kč).

Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti

Výše odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vychází z odpisového plánu. Jelikož v roce 2016, resp. v závěru roku 2015, byly pořízeny dva automobily, tři stroje pro poskytování komunálních a technických služeb a další věci, jsou tyto náklady překročeny o 502 tis. Kč.

V roce 2016 byla vyčerpána rezerva na opravu oplocení sportovně-rekreačního areálu Petynka. Rezerva na výměnu bazénové fólie, opravu šaten a sprch a opravu kanalizace v tomto areálu zůstala beze změny. Vyčerpána byla také rezerva na odměny členům dozorčí rady za rok 2015, namísto níž byla vytvořena rezerva pro rok 2016.

V souladu s interním předpisem byly k 31. 12. 2016 vytvořeny opravné položky ve výši 100 % ke všem soudně vymáhaným pohledávkám a pohledávkám po splatnosti o více než 12 měsíců (zvýšení o 177 tis. Kč).



Finanční výsledek hospodaření

Finančním výsledkem hospodaření za rok 2016 je zisk ve výši 11 027 tis. Kč, který vznikl v důsledku prodeje cenných papírů nakoupených v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s. a skutečností, že ke všem těmto cenným papírům byla v předchozích letech vytvořena účetní opravná položka.

Zrušení opravných položek zároveň významnou měrou ovlivnilo výši odložené daně z příjmů.





**VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
MEZI ROZVAHOVÝM DNEM
A OKAMŽIKEM ZPRACOVÁNÍ
VÝROČNÍ ZPRÁVY**





Mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy došlo k této významné události:


- dne 1. 3. 2017 byl předsedou dozorčí rady zvolen pan Jaroslav Holý, MBA





NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU





Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 1 544 tis. Kč, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a stanovami, takto:

- příděl do sociálního fondu 100 tis. Kč
- převod na nerozdělený zisk minulých let 1 444 tis. Kč

Příděl do sociálního fondu je navržen ve stejné výši jako v předchozích letech. Prostředky převedené na účet nerozděleného zisku minulých let budou využity zejména na financování připravovaných investičních akcí.

V Praze dne: 20. 3. 2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





**PŘÍLOHA:
PLNĚNÍ OBCHODNĚ-
FINANČNÍHO PLÁNU
ZA ROK 2016**



PLNĚNÍ OBCHODNĚ-FINANČNÍHO PLÁNU 2016

| Text | Plán | Skutečnost | Plnění v % |
|---|---------------|---------------|----------------|
| PROVOZNÍ VÝNOSY | 80 626 | 84 852 | 105,2% |
| 60 - Tržby za vlastní výkony a zboží | 80 616 | 84 261 | 104,5% |
| 601 - Tržby z prodeje výrobků | 1 | 0 | 0% |
| 602 - Tržby z prodeje služeb | 80 615 | 84 228 | 104,5% |
| Realitní činnost - prodej bytových jednotek nájemcům | 800 | 3 930 | 491,3% |
| Realitní činnost - prodej neobsazených bytových jednotek | 10 500 | 9 546 | 90,9% |
| Realitní činnost - prodej nebytových jednotek | 100 | 0 | 0% |
| Realitní činnost - prodej pozemků | 100 | 1 135 | 1135,0% |
| Správa a údržba nemovitých věcí | 15 800 | 17 610 | 111,5% |
| Správa a údržba nemovitých věcí - budova Úřadu městské části Praha 6 | 7 440 | 7 518 | 101,0% |
| Projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných posudků a studií | 8 500 | 5 872 | 69,1% |
| Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a org. sportovní činnosti | 7 500 | 7 334 | 97,8% |
| Poskytování technických služeb | 3 500 | 4 877 | 139,3% |
| Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie | 400 | 525 | 131,3% |
| Činnost technických poradců v oblasti energetiky | 375 | 375 | 100,0% |
| Vedení účetnictví, poradenská a konzultační činnost apod. | 900 | 1 200 | 133,3% |
| Zastupování při výkonu práv a povinností vlastníka nemovitých věcí | 1 800 | 1 894 | 105,2% |
| Nájemné | 21 000 | 19 494 | 92,8% |
| Jiné tržby z prodeje služeb | 1 900 | 2 918 | 153,6% |
| 604 - Tržby za prodej zboží | 0 | 33 | |
| 64 - Jiné provozní výnosy | 10 | 591 | 5910,0% |
| 641 - Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 0 | 178 | |
| 642 - Tržby z prodaného materiálu | 10 | 51 | 510,0% |
| 648 - Další jiné provozní výnosy | 0 | 362 | |





| Text | Plán | Skutečnost | Plnění v % |
|---|---------------|---------------|---------------|
| PROVOZNÍ NÁKLADY | 79 604 | 88 037 | 110,6% |
| 50 - Spotřebované nákupy | 7 900 | 7 425 | 94,0% |
| 501 - Spotřeba materiálu | 2 400 | 2 734 | 113,9% |
| 502 - Spotřeba energie | 5 500 | 4 667 | 84,9% |
| 504 - Náklady vynaložené na prodané zboží | 0 | 24 | |
| 51 - Služby | 22 400 | 27 285 | 121,8% |
| 511 - Opravy a udržování | 7 000 | 8 770 | 125,3% |
| 512 - Cestovné | 70 | 18 | 25,7% |
| 513 - Reprezentace | 300 | 276 | 92,0% |
| 515 - Služby související s realitní činností | 30 | 148 | 493,3% |
| 517 - Služby související s projekt. činností ve výstavbě | 1 550 | 1 517 | 97,9% |
| 518 - Jiné služby | 13 450 | 16 556 | 123,1% |
| Telekomunikační služby | 480 | 434 | 90,4% |
| Poštovní a kurýrní služby | 120 | 78 | 65,0% |
| Úklidové služby | 3 200 | 4 080 | 127,5% |
| Právní služby a jiné poradenské služby | 900 | 1 429 | 158,8% |
| Služby v oblasti výpočetní techniky | 950 | 942 | 99,2% |
| Nájemné | 3 650 | 2 771 | 75,9% |
| Reklamní služby | 350 | 731 | 208,9% |
| Strážní služby | 2 500 | 2 605 | 104,2% |
| Další jiné služby | 1 300 | 3 486 | 268,2% |
| 52 - Osobní náklady | 39 850 | 43 045 | 108,0% |
| 521 - Mzdové náklady | 25 150 | 26 496 | 105,4% |
| 523 - Odměny členům orgánů obchodní korporace | 4 700 | 5 408 | 115,1% |
| 524 - Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 9 300 | 10 356 | 111,4% |
| 527 - Zákonné sociální náklady | 700 | 785 | 112,1% |





| Text | Plán | Skutečnost | Plnění v % |
|---|--------------|---------------|----------------|
| 53 - Daň a poplatky | 299 | 339 | 113,4% |
| 531 - Daň silniční | 30 | 20 | 66,7% |
| 532 - Daň z nemovitých věcí | 189 | 189 | 100,0% |
| 538 - Jiné daně a poplatky | 80 | 130 | 162,5% |
| 54 - Jiné provozní náklady | 880 | 2 132 | 242,3% |
| 541 - Zůstatková cena prodaného dlouhodob. maj. | 0 | 240 | |
| 543 - Poskytnuté dary | 60 | 133 | 221,7% |
| 546 - Odpis pohledávek | 20 | 0 | 0,0% |
| 548 - Další jiné provozní náklady | 800 | 1 759 | 219,9% |
| 55 - Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti | 8 275 | 7 811 | 94,4% |
| 551 - Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 8 275 | 8 777 | 106,1% |
| 553 - Jiné rezervy v provozní oblasti | 0 | -1 143 | |
| 559 - Jiné opravné položky v provozní oblasti | 0 | 177 | |
| PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ | 1 022 | -3 185 | -311,6% |
| FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ | 0 | 11 027 | |
| VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM | 1 022 | 7 842 | 767,3% |
| 59 - Daň z příjmů | 630 | 6 298 | 999,7% |
| 591 - Daň z příjmů splatná | 630 | 0 | 0,0% |
| 592 - Daň z příjmů odložená | 0 | 6 298 | |
| VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ | 392 | 1 544 | 393,9% |





**PŘÍLOHA:
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
KE 31. 12. 2016**



ROZVAHA v plném rozsahu ke 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

IČ: 27114112

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 – Břevnov

| Označení | AKTIVA | Číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé účetní období |
|-----------|---|-------------|---------------------|----------------|----------------|----------------------|
| | | | brutto | kor. | netto | netto |
| a | b | c | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 472 550 | -69 702 | 402 848 | 390 265 |
| B. | Dlouhodobý majetek | 003 | 334 248 | -65 661 | 268 587 | 268 287 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 1 928 | -767 | 1 161 | 1 190 |
| | 2. Ocenitelná práva | 006 | 1 848 | -746 | 1 102 | 800 |
| | 1. Software | 007 | 1 848 | -746 | 1 102 | 800 |
| | 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 80 | -21 | 59 | 72 |
| | 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0 | 0 | 0 | 318 |
| | 2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | 0 | 0 | 0 | 318 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 332 320 | -64 894 | 267 426 | 267 097 |
| | 1. Pozemky a stavby | 015 | 272 885 | -52 513 | 220 372 | 222 139 |
| | 1. Pozemky | 016 | 68 031 | 0 | 68 031 | 68 137 |
| | 2. Stavby | 017 | 204 854 | -52 513 | 152 341 | 154 002 |
| | 2. Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 20 644 | -12 381 | 8 263 | 9 020 |
| | 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | 38 791 | 0 | 38 791 | 35 938 |
| | 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | 394 | 0 | 394 | 275 |
| | 2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 38 397 | 0 | 38 397 | 35 663 |



| Označení | AKTIVA | Číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé účetní období |
|-----------|-------------------------------------|-------------|---------------------|---------------|----------------|----------------------|
| | | | brutto | kor. | netto | netto |
| a | b | c | 1 | 2 | 3 | 4 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 137 556 | -4 041 | 133 515 | 121 827 |
| C. I. | Zásoby | 038 | 30 | 0 | 30 | 0 |
| | 3. Výrobky a zboží | 041 | 30 | 0 | 30 | 0 |
| | 2. Zboží | 043 | 30 | 0 | 30 | 0 |
| | II. Pohledávky | 046 | 36 216 | -1 130 | 35 086 | 41 354 |
| | 1. Dlouhodobé pohledávky | 047 | 0 | 0 | 0 | 2 021 |
| | 4. Odložená daňová pohledávka | 051 | 0 | 0 | 0 | 2 021 |
| | 2. Krátkodobé pohledávky | 057 | 36 216 | -1 130 | 35 086 | 39 333 |
| | 1. Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 22 686 | -1 130 | 21 556 | 23 434 |
| | 4. Pohledávky - ostatní | 061 | 13 530 | 0 | 13 530 | 15 899 |
| | 3. Stát - daňové pohledávky | 064 | 1 683 | 0 | 1 683 | 4 591 |
| | 4. Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 9 862 | 0 | 9 862 | 9 508 |
| | 5. Dohadné účty aktivní | 066 | 1 574 | 0 | 1 574 | 1 455 |
| | 6. Jiné pohledávky | 067 | 411 | 0 | 411 | 345 |
| | III. Krátkodobý finanční majetek | 068 | 2 911 | -2 911 | 0 | 38 |
| | 2. Jiný krátkodobý finanční majetek | 070 | 2 911 | -2 911 | 0 | 38 |
| | IV. Peněžní prostředky | 071 | 98 399 | 0 | 98 399 | 80 435 |
| | 1. Peněžní prostředky v pokladně | 072 | 295 | 0 | 295 | 421 |
| | 2. Peněžní prostředky na účtech | 073 | 98 104 | 0 | 98 104 | 80 014 |
| D. | Časové rozlišení | 074 | 746 | 0 | 746 | 151 |
| | 1. Náklady příštích období | 075 | 547 | 0 | 547 | 151 |
| | 3. Příjmy příštích období | 077 | 199 | 0 | 199 | 0 |

| Označení | PASIVA | | | Číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|----------------|-------------------------------|----|---|-------------|---------------------|----------------------|
| a | b | | | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | | | 078 | 402 848 | 390 265 |
| A. | Vlastní kapitál | | | 079 | 305 514 | 304 044 |
| I. | | | Základní kapitál | 080 | 249 011 | 249 011 |
| | 1. | | Základní kapitál | 081 | 249 011 | 249 011 |
| II. | | | Ážio a kapitálové fondy | 084 | 395 | 395 |
| | 2. | | Kapitálové fondy | 086 | 395 | 395 |
| | | 1. | Ostatní kapitálové fondy | 087 | 395 | 395 |
| III. | | | Fondy ze zisku | 092 | 388 | 361 |
| | 2. | | Statutární a ostatní fondy | 094 | 388 | 361 |
| IV. | | | Výsledek hospodaření minulých let | 095 | 54 176 | 53 065 |
| | 1. | | Nerozdělený zisk minulých let | 096 | 54 176 | 53 065 |
| V. | | | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 099 | 1 544 | 1 212 |
| B. + C. | Cizí zdroje | | | 101 | 87 285 | 75 429 |
| B. | Rezervy | | | 102 | 4 653 | 5 796 |
| | 4. | | Ostatní rezervy | 106 | 4 653 | 5 796 |
| C. | Závazky | | | 107 | 82 632 | 69 633 |
| I. | | | Dlouhodobé závazky | 108 | 4 639 | 283 |
| | 4. | | Závazky z obchodních vztahů | 114 | 363 | 283 |
| | 8. | | Odložený daňový závazek | 118 | 4 276 | 0 |
| II. | | | Krátkodobé závazky | 123 | 77 993 | 69 350 |
| | 3. | | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | 27 437 | 26 563 |
| | 4. | | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 6 915 | 2 266 |
| | 8. | | Závazky - ostatní | 133 | 43 641 | 40 521 |
| | | 3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | 1 908 | 1 331 |
| | | 4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 1 147 | 908 |
| | | 5. | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | 1 945 | 426 |
| | | 6. | Dohadné účty pasivní | 139 | 452 | 1 336 |
| | | 7. | Jiné závazky | 140 | 38 189 | 36 520 |
| D. I. | Časové rozlišení pasiv | | | 141 | 10 049 | 10 792 |
| | 1. | | Výdaje příštích období | 142 | 1 425 | 18 |
| | 2. | | Výnosy příštích období | 143 | 8 624 | 10 774 |

Sestaveno dne: **20. 3. 2017**

Sestavil: **Radek Pergl**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: **představenstvo**

Předmět podnikání: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě, činnost účetních poradců, vedení účetnictví a daňové evidence výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, ostraha majetku a osob, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽŽ**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu ke 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

IČ: 27114112

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 – Břevnov

| Označení | Text | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|----------|---|-------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném | minulém |
| a | b | c | 1 | 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 84 228 | 74 118 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 33 | 0 |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 34 710 | 25 487 |
| | 1. Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 24 | 0 |
| | 2. Spotřeba materiálu a energie | 05 | 7 401 | 7 094 |
| | 3. Služby | 06 | 27 285 | 18 393 |
| D. | Osobní náklady | 09 | 43 045 | 34 469 |
| | 1. Mzdové náklady | 10 | 31 904 | 25 605 |
| | 2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 11 141 | 8 864 |
| | 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 10 356 | 8 242 |
| | 2. Ostatní náklady | 13 | 785 | 622 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | 8 954 | 8 716 |
| | 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 8 777 | 7 875 |
| | 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 8 777 | 7 875 |
| | 3. Úpravy hodnot pohledávek | 19 | 177 | 841 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | 591 | 1 134 |
| | 1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 178 | 0 |
| | 2. Tržby z prodaného materiálu | 22 | 51 | 18 |
| | 3. Jiné provozní výnosy | 23 | 362 | 1 116 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 1 328 | 5 130 |
| | 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 240 | 0 |
| | 3. Daně a poplatky | 27 | 339 | 336 |
| | 4. Rezervy v provozní oblasti a kompl. nákl. příštích období | 28 | -1 143 | 3 787 |
| | 5. Jiné provozní náklady | 29 | 1 892 | 1 007 |
| * | Provozní výsledek hospodaření | 30 | -3 185 | 1 450 |





| Označení | Text | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|----------|--|-------------|-----------------------------|---------------|
| | | | běžném | minulém |
| a | b | c | 1 | 2 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 12 | 103 |
| | 2. Ostatné výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 12 | 103 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | -35 494 | 0 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 11 264 | 88 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 35 743 | 202 |
| * | Finanční výsledek hospodaření | 48 | 11 027 | -11 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním | 49 | 7 842 | 1 439 |
| L. | Daň z příjmů | 50 | 6 298 | 227 |
| | 1. Daň z příjmů splatná | 51 | 0 | 995 |
| | 2. Daň z příjmů odložená | 52 | 6 298 | -768 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění | 53 | 1 544 | 1 212 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období | 55 | 1 544 | 1 212 |
| * | Čistý obrat za účetní období | 56 | 96 128 | 75 443 |

Sestaveno dne: **20. 3. 2017**

Sestavil: **Radek Pergl**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: **představenstvo**

Předmět podnikání:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **projektová činnost ve výstavbě**
- **činnost účetních poradců, vedení účetnictví a daňové evidence**
- **výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie**
- **ostraha majetku a osob**
- **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

IČ: 27114112

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 – Břevnov

| P. | | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období | 80 435 |
|----|-----|---|----------------|
| | | Peněžní toky z provozní činnosti | |
| Z. | | Výsledek hospodaření před zdaněním | 7 842 |
| A. | 1. | Úpravy o nepeněžní operace | -27 528 |
| | 1. | Odpisy stálých aktiv a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu | 8 777 |
| | 2. | Změna stavu opravných položek a rezerv | -36 460 |
| | 3. | Zisk/ztráta z prodeje (převodu) stálých aktiv | 167 |
| | 4. | Výnosy z dividend a podílů na zisku | 0 |
| | 5. | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků | -12 |
| | 6. | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | 0 |
| A. | * | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami | -19 686 |
| | 2. | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | 43 962 |
| | 1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktiv | 34 554 |
| | 2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasiv | 7 900 |
| | 3. | Změna stavu zásob | -30 |
| | 4. | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | 1 538 |
| A. | ** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami | 24 276 |
| | 3. | Nákladové úroky | 0 |
| | 4. | Výnosové úroky | 12 |
| | 5. | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období | 2 915 |
| | 6. | Mimořádné příjmy a výdaje | 0 |
| | 7. | Přijaté dividendy a podíly na zisku | 0 |
| A. | *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 27 203 |





| Peněžní toky z investiční činnosti | | | |
|------------------------------------|------------|---|---------------|
| B. | 1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -9 424 |
| | 2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 178 |
| | 3. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 0 |
| B. | *** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | -9 246 |
| Peněžní toky z finanční činnosti | | | |
| C. | 1. | Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které se vztahují k finanční činnosti, na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 80 |
| | 2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | -73 |
| | 1. | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu atd. | 0 |
| | 2. | Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům | 0 |
| | 3. | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů | 0 |
| | 4. | Úhrada ztráty společnosti | 0 |
| | 5. | Přímé platby na vrub fondů | -73 |
| | 6. | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně | 0 |
| C. | *** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | 7 |
| F. | | Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | 17 964 |
| R. | | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období | 98 399 |

Sestaveno dne: **20. 3. 2017**

Sestavil: **Radek Pergl**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: **představenstvo**

Předmět podnikání:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **projektová činnost ve výstavbě**
- **činnost účetních poradců, vedení účetnictví a daňové evidence**
- **výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie**
- **ostraha majetku a osob**
- **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

IČ: 27114112

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 – Břevnov

| | Text | Minulé účetní období | Zvýšení | Snížení | Běžné účetní období |
|----------|---|----------------------------|--------------|-----------|---------------------------|
| A. | Základní kapitál | 249 011 | 0 | 0 | 249 011 |
| B. | Změny základního kapitálu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * | Součet A + B | 249 011 | | | |
| C. | Vlastní podíly | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * | Součet A + B + C | | | | 249 011 |
| D. | Ážio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. | Kapitálové fondy | 395 | 0 | 0 | 395 |
| F. | Ostatní rezervní fondy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G. | Statutární a ostatní fondy | 361 | 100 | 73 | 388 |
| H. | Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. | Nerozdělený zisk minulých let | 53 065 | 1 111 | 0 | 54 176 |
| J. | Neuhrazená ztráta minulých let | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | 0 | 0 | 0 | 0 |
| L. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 1 212 | | | 1 544 |
| M. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku | 0 | | | 0 |
| * | Celkem | 304 044 | 1 211 | 73 | 305 514 |

Sestaveno dne: **20. 3. 2017**

Sestavil: **Radek Pergl**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: **představenstvo**

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví a daňové evidence
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
- ostraha majetku a osob
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE KE 31. 12. 2016

Základní údaje

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 – Břevnov

IČ: 27114112, **DIČ:** CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 1. 1. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2016

Okamžik sestavení účetní závěrky: 20. 3. 2017

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
- ostraha majetku a osob
- realitní činnost, správa a údržba nemovitých věcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- fotografické služby
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- zprostředkování obchodu a služeb



Základní kapitál: 249 011 tis. Kč

Jediný společník:

- městská část Praha 6, sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč,
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

Akcie:

- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 122 000 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99 482 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 12 000 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 707 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 103 tis. Kč
- 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 719 tis. Kč
- 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2016

- odvolání členů dozorčí rady – doc. JUDr. Vladimír Balaš, CSc., Mgr. Ondřej Kolář, Evžen Králík, Ing. Mgr. Oldřich Kužilek, Ing. arch. Martin Polách, JUDr. Patricie Pražáková, Ing. Vladimír Šraier, MBA, Ing. Jaromír Vaculík a Mgr. Lucie Weitzová
(zapsáno do obchodního rejstříku dne 6. 4. 2016) 31. 12. 2015
- zvolení členů dozorčí rady na období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017 – PhDr. Ondřej Balatka, Ph.D., Mgr. Jiří Benda, Ing. Mgr. Libor Bezděk, Ing. Vadim Hamřík, Zdeněk Hořánek, JUDr. Patricie Pražáková, JUDr. Martin Šenkýř a Mgr. Lucie Weitzová
(zapsáno do obchodního rejstříku dne 6. 4. 2016) 1. 1. 2016
- zvolení Ing. Vladimíra Šraiera, MBA členem dozorčí rady
(zapsáno do obchodního rejstříku dne 6. 4. 2016) 24. 2. 2016
- zvolení JUDr. Patricie Pražákové předsedou dozorčí rady
(zapsáno do obchodního rejstříku dne 2. 5. 2016) 24. 2. 2016
- zvolení JUDr. Martina Šenkýře místopředsedou dozorčí rady
(zapsáno do obchodního rejstříku dne 2. 5. 2016) 24. 2. 2016
- rezignace JUDr. Patricie Pražákové na funkci předsedy a člena dozorčí rady
(zapsáno do obchodního rejstříku dne 5. 1. 2017) 5. 10. 2016
- zvolení pana Jaroslava Holého, MBA členem dozorčí rady
(zapsáno do obchodního rejstříku dne 5. 1. 2017) 6. 10. 2016



Složení představenstva a dozorčí rady

Představenstvo k 31. 12. 2016:

- Tomáš Jílek, předseda
- Ing. Petr Macháček, místopředseda
- Mgr. Ing. Lukáš Fiedler, člen

Dozorčí rada k 31. 12. 2016:

- JUDr. Martin Šenkýř, místopředseda
- PhDr. Ondřej Balatka, Ph.D., člen
- Mgr. Jiří Benda, člen
- Ing. Mgr. Libor Bezděk, člen
- Ing. Vadim Hamřík, člen
- Jaroslav Holý, MBA, člen
- Zdeněk Hořánek, člen
- Ing. Vladimír Šraier, MBA, člen
- Mgr. Lucie Weitzová, člen

Ovládané účetní jednotky a účetní jednotky pod podstatným vlivem

Společnost neovládá žádnou jinou účetní jednotku, ani nemá v žádné jiné účetní jednotce podstatný vliv.

Provozovny:

- areál Na Dračkách (Na Dračkách 405/49, 162 00 Praha 6 – Veleslavín)
- sportovně-rekreační areál Petynka (Otevřená 4, 169 00 Praha 6 – Střešovice)



Organizační struktura a její změny v roce 2016

Společnost je rozdělena na 3 úseky řízené jednotlivými členy představenstva. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 15 oddělení.

Úsek řízený předsedou představenstva tvoří:

- ekonomické oddělení
- právní oddělení
- oddělení přípravy a kontroly staveb
- investiční oddělení
- oddělení správy nemovitých věcí pro městskou část Praha 6
- oddělení správy budov základních a mateřských škol
- oddělení informačních technologií

Úsek řízený místopředsedou představenstva tvoří:

- oddělení komunálních služeb
- oddělení sportovně-rekreačních aktivit
- interní audit
- oddělení administrativy

Úsek řízený členem představenstva tvoří:

- obchodní oddělení
- oddělení správy budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť
- oddělení správy nemovitých věcí pro jiné osoby než městskou část Praha 6
- oddělení správy areálu Na Dračkách

Zásadní změny organizační struktury v roce 2016

Jedinou významnější změnou organizační struktury v roce 2016 bylo přesunutí oddělení správy nemovitých věcí pro městskou část Praha 6 do úseku řízeného předsedou představenstva.

Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

63

Penzijní závazky

- mezi společnostmi a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

- společnost poskytla současným členům představenstva osobní automobily k užívání pro služební i soukromé účely
- společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky a úvěry

Osobní náklady za rok 2016 (v tis. Kč)

| osobní náklady dle kategorií | mzdové náklady | náklady na soc. zabezp. a zdrav. poj. | ostatní náklady | celkem |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|
| vynaložené na zaměstnance | 26 496 | 8 567 | 785 | 35 848 |
| vynaložené na členy představenstva | 4 139 | 1 358 | 0 | 5 497 |
| vynaložené na členy dozorčí rady | 1 269 | 431 | 0 | 1 700 |
| CELKEM | 31 904 | 10 356 | 785 | 43 045 |

Transakce uzavřené se spřízněnou stranou

Všechny transakce mezi společností a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Mezi společností a současnými členy orgánů společnosti nebyly uzavřeny žádné transakce.

Účetní zásady a účetní metody

Účetní zásady a účetní metody jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a Českými účetními standardy pro podnikatele.

V roce 2016 nedošlo k žádným podstatným změnám v účetních zásadách a účetních metodách.

Oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Nehmotný majetek a hmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami, s výjimkou majetku bezúplatně nabytého nebo vloženého jediným společníkem do základního kapitálu, jenž je oceněn dle znaleckých posudků.



Zásoby, podíly, cenné papíry a deriváty jsou oceňovány pořizovacími cenami.

Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Odpisové doby jsou stanoveny dle předpokládané doby použitelnosti, přičemž činí pro:

- stavby 20 – 50 let
- kovodělné výrobky, kromě strojů a zařízení 15 let
- průmyslová chladicí a klimatizační zařízení 10 let
- radiátory a kotle pro ústřední topení 10 let
- nábytek 8 let
- motorová vozidla, přívěsy a návěsy 8 let
- přístroje na filtrování nebo čištění kapalin 8 let
- zemědělské a lesnické stroje 8 let
- časoměrné přístroje a přístroje k určování hmotnosti a měření 6 let
- kolotoče, houpačky 6 let
- prodejní automaty 6 let
- software a jiný nehmotný majetek 6 let
- textilie 5 let
- kancelářské stroje a zařízení 4 let
- komunikační zařízení 4 let
- počítače a periferní zařízení 4 let

Opravné položky jsou pravidelně tvořeny k soudně vymáhaným pohledávkám a pohledávkám po splatnosti o více než 12 měsíců, a to ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty. Opravné položky byly vytvořeny také k cenným papírům nakoupeným v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s.

Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost neměla k 31. 12. 2016 žádný majetek nebo závazky v cizí měně.

Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Reálnou hodnotou byly k 31. 12. 2016 oceněny cenné papíry nakoupené v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s. Reálná hodnota těchto cenných papírů byla stanovena dle posledního oficiálního kurzu na burze cenných papírů. Vzhledem ke skutečnosti, že se se zmíněnými cennými papíry na burze již neobchoduje a jsou nedostatečně likvidní, byla k nim vytvořena opravná položka ve výši 100 %.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována vsouladu se zákonem č.563/1991Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími vsoustavě podvojného účetnictví, a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetní závěrka byla zpracována také v souladu s interními předpisy, zejména směrnicí o účetnictví, směrnicí o inventarizaci majetku a závazků, směrnicí o dlouhodobém nehmotném a hmotném majetku, odpisovým plánem a harmonogramem účetní závěrky.

Doplňující informace k rozvaze

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 60tis.Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý nehmotný majetek (v pořizovacích cenách v tis. Kč)

| majetek | CZ-CPA | stav k 1/2016 | zařazeno v roce 2016 | vyřazeno v roce 2016 | stav k 12/2016 |
|--------------------------|--------|---------------|----------------------|----------------------|----------------|
| software | 58.2 | 884 | 845 | 0 | 1 729 |
| webové portály | 63.1 | 1 106 | 119 | 1 106 | 119 |
| ostatní nehmotný majetek | - | 80 | 0 | 0 | 80 |
| CELKEM | | 2 070 | 964 | 1 106 | 1 928 |

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 40 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok. Za dlouhodobý hmotný majetek jsou považovány také hmotné movité věci se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 40 tis. Kč, avšak byly pořízeny společně s dalšími věcmi, přičemž celková vstupní cena všech těchto jednorázově pořízených věcí je vyšší než 100 tis. Kč, a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 40 tis. Kč (resp. 100 tis. Kč v případě jednorázového pořízení hmotných movitých věcí) a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených interním předpisem (např. jestliže vstupní cena je v částce 20 tis. Kč a vyšší) jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné, s výjimkou daňových odpisů majetku převzatého v důsledku fúze se společností FIMOS a.s., u něhož společnost pokračuje v souladu s § 23c odst. 7 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v odpisování započatém vlastníkem.

Dlouhodobý hmotný majetek (v pořizovacích cenách v tis. Kč)

| majetek | CZ-CPA | stav k 1/2016 | zařazeno v roce 2016 | vyřazeno v roce 2016 | stav k 12/2016 |
|----------------------------|--------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| pozemky | - | 68 137 | 0 | 106 | 68 031 |
| stavby | - | 200 906 | 3 948 | 0 | 204 854 |
| motorová vozidla a stroje | 28, 29 | 5 230 | 1 722 | 274 | 6 678 |
| ostatní hmotné movité věci | - | 13 712 | 254 | 0 | 13 966 |
| CELKEM | | 287 985 | 5 924 | 380 | 293 529 |

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech

Na podrozvahových účtech je evidován:

- nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok
- motorová vozidla, přívěsy a návěsy, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 40 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok
- jiné hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž vstupní cena je v částce 20 tis. Kč a vyšší, avšak nepřevyšuje 40 tis. Kč (resp. 100 tis. Kč v případě jednorázového pořízení hmotných movitých věcí), a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech (v pořizovacích cenách v tis. Kč)

| majetek | CZ-CPA | stav k 1/2016 | zařazeno v roce 2016 | vyřazeno v roce 2016 | stav k 12/2016 |
|----------------------------|--------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| software | 58.2 | 878 | 0 | 399 | 479 |
| webové portály | 63.1 | 50 | 36 | 50 | 36 |
| stroje a zařízení | 28 | 166 | 0 | 0 | 166 |
| ostatní hmotné movité věci | - | 269 | 0 | 0 | 269 |
| CELKEM | | 1 363 | 36 | 449 | 950 |



Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky. Stav opravěk k 31. 12. 2016 vyplývá z odpisového plánu.

Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem B. První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku.

Jedinými zásobami jsou sportovní potřeby a upomínkové předměty prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petynka.

Pohledávky

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Všechny pohledávky jsou krátkodobé.

Soudně jsou vymáhány tři pohledávky v celkové jmenovité hodnotě 125 tis. Kč. Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2016 dalších 61 pohledávek za 1 761 tis. Kč, jež byly upomenuty a jsou prozatím vymáhány mimosoudně.

Většina pohledávek vykázaných v rozvaze v aktivech v položkách C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů a C. II. 2. 4. 4. – Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí se správou a údržbou nemovitých věcí a bude tudíž zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2016.

Položka aktiv C. II. 2. 4. 5. – Dohadné účty aktivní zahrnuje nevyúčtované nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických tepelných zařízení a předpokládané tržby z výroby a rozvodu tepelné energie za rok 2016.

Krátkodobý finanční majetek


První cena pro ocenění přírůstku krátkodobého finančního majetku se používá i jako první cena pro ocenění jeho úbytku.

Jediným krátkodobým finančním majetkem jsou cenné papíry nakoupené v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s.

Peněžní prostředky

Peněžními prostředky se rozumí hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Z peněžních prostředků vykázaných v rozvaze náleží přibližně 40 000 tis. Kč osobám, pro něž společnost vykonává správu a údržbu nemovitých věcí (příspěvky na správu domu a pozemku), nebo účastníkům výběrových řízení (složené jistoty).



Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, kapitálovým fondem, sociálním fondem, nerozděleným ziskem minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

V roce 2016 nedošlo ke zvýšení či snížení základního kapitálu.

Rezervy

V roce 2016 byla vyčerpána rezerva na odměny členům dozorčí rady za rok 2015 (422 tis. Kč) a část rezervy na opravu staveb ve sportovně-rekreačním areálu Petynka (1 356 tis. Kč – oprava oplocení). Nově byla vytvořena rezerva na odměny členům dozorčí rady za rok 2016 (635 tis. Kč).

Závazky

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Jedinými dlouhodobými závazky jsou přijaté záruky za stavební díla, jež budou vráceny dodavatelům po uplynutí sjednané záruční doby, a odložený daňový závazek. Žádný závazek nemá dobu splatnosti delší než 5 let.

Z krátkodobých závazků jsou z hlediska celkového objemu nejvýznamnější přijaté zálohy (27 437 tis. Kč; převážně zálohy související se správou a údržbou nemovitých věcí) a jiné závazky (38 189 tis. Kč; zejména finanční prostředky společenství vlastníků jednotek). Velká část těchto závazků bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2016.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2016 pouze několik závazků. Všechny tyto závazky byly vyrovnány v průběhu I. čtvrtletí 2017.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění:

- všechny závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 1 147 tis. Kč představuje závazek za prosinec 2016, který byl uhrazen dne 6. 1. 2017

Daňové závazky:

- všechny daňové závazky byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 1 945 tis. Kč představuje závazky splatné v roce 2017, tj. daň z přidané hodnoty za prosinec 2016 (1 534 tis. Kč; uhrazena dne 25. 1. 2017) a daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2016 (411 tis. Kč; uhrazena dne 6. 1. 2017)

Dotace:

- společnost nemá žádné závazky týkající se dotací

Odložený daňový závazek:

- odložený daňový závazek ve výši 4 276 tis. Kč vyplývá z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a účetních rezerv a opravných položek k 31. 12. 2016
- odložený daňový závazek vznikl hlavně v důsledku vložení nemovitých věcí do základního kapitálu v letech 2005 až 2008; jelikož odložený daňový závazek vyplývá především z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen staveb, přičemž účetní a daňové odpisové doby staveb jsou stanoveny na 20 – 50 let, bude tento závazek snižován po dobu padesáti let od data vložení daných nemovitých věcí do základního kapitálu

Závazky evidované na podrozvahových účtech:

- na podrozvahových účtech jsou evidovány potenciální závazky vůči společnosti Veolia Energie ČR, a.s. za technické zhodnocení nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie; výše těchto závazků činí 6 265 tis. Kč

Časové rozlišení aktiv a pasiv

Na účtech časového rozlišení jsou evidovány částky, jež souvisí s dalšími účetními obdobími. Způsob časového rozlišení je upraven interním předpisem, přičemž se nemusí používat u nevýznamných částek nepřevyšujících 5 tis. Kč v jednotlivém případě a u pravidelně se opakujících nákladů.

Náklady příštích období:

- na tomto účtu je evidováno zejména dopředu zaplacené pojistné, softwarové služby a poplatky za parkovací zóny na rok 2017

Výnosy příštích období:

- na tomto účtu je evidováno přijaté nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2021

Nájem a pacht majetku

K 31. 12. 2016 byl pronajat tento majetek:

- nebytové prostory v hlavní administrativní budově, parkovací místa a zpevněné plochy v areálu Na Dračkách (doba neurčitá)
- nebytové prostory a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie (doba určitá do 31. 12. 2021)
- bytovna Lotyšská (doba určitá do 30. 6. 2017)
- pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví jiných osob (doba neurčitá)

- některé kanceláře a sklady v provozovně Nad Alejí (doba neurčitá)
- sklady v budovách určených k výrobě a rozvodu tepelné energie (doba neurčitá)

Společnost dále podnají má některé nemovité věci, jež má v nájmu od městské části Praha 6, např. parkovací místa v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a půdní byty vystavěné z vlastních finančních zdrojů.

Zatížení majetku věcným právem

Žádný majetek není zatížen věcným právem, s výjimkou níže uvedených pozemků, u nichž byla nebo bude zřízena služebnost inženýrské sítě ve prospěch jejího vlastníka.

Přehled smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě

| dotčené pozemky | oprávněný | služebnost inženýrské sítě |
|--|------------------------|--|
| parc. č. 560/74 v katastrálním území Střešovice | PREdistribuce, a.s. | vybudování a provozování součásti distribuční soustavy – smlouva o budoucí smlouvě |
| parc. č. 560/74 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice | PREdistribuce, a.s. | provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení) |
| parc. č. 2057/1 v katastrálním území Střešovice | O2 Czech Republic a.s. | přeložka a provozování komunikačního zařízení – smlouva o budoucí smlouvě |
| parc. č. 2207/37 v katastrálním území Střešovice | PREdistribuce, a.s. | provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení) |
| parc. č. 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/57, 560/74, 560/75 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice | hlavní město Praha | vybudování a provozování vodního díla (zatrubnění potoka Brusnice, přeložka kanalizačního sběrače aj.) – smlouva o budoucí smlouvě |
| parc. č. 2057/1, 2057/4 a 2108/1 v katastrálním území Střešovice a parc. č. 608/3, 608/4 a 608/6 v katastrálním území Veleslavín | PREdistribuce, a.s. | vybudování a provozování součásti distribuční soustavy – smlouva o budoucí smlouvě |
| parc. č. 2057/1, 2057/4 a 2108/1 v katastrálním území Střešovice a parc. č. 608/3 v katastrálním území Veleslavín | PREdistribuce, a.s. | přeložka a provozování součásti distribuční soustavy – smlouva o budoucí smlouvě |

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Ve srovnání s rokem 2015 se celkové tržby za vlastní výkony a zboží zvýšily o 10 143 tis. Kč. Důvodem této skutečnosti je především rozšíření poskytovaných služeb v oblasti správy a údržby nemovitých věcí a komunálních a technických služeb.

Tržby z prodeje výrobků a služeb za rok 2016 (v tis. Kč)

| činnost | tržby |
|---|---------------|
| realitní činnost | 14 611 |
| správa a údržba nemovitých věcí | 25 128 |
| projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných studií a posudků | 5 872 |
| provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti | 7 334 |
| poskytování technických služeb | 4 877 |
| výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie | 525 |
| vedení účetnictví, poradenská a konzultační činnost | 1 200 |
| pronájem nemovitých a movitých věcí | 19 494 |
| ostatní tržby z prodeje výrobků a služeb | 5 187 |
| CELKEM | 84 228 |

Odměny účtované auditorem

Odměna účtovaná auditorem za povinný audit roční účetní závěrky činí 145 tis. Kč. Žádné jiné odměny nebyly auditorovi v roce 2016 vyplaceny.

Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Peněžními prostředky a peněžními ekvivalenty se rozumí výhradně hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Cenné papíry nakoupené v minulosti společností KEY INVESTMENTS a.s. a vykázané v rozvaze v aktivech v položce C. III. 2. – Ostatní krátkodobý finanční majetek byly, vzhledem k jejich nedostatečné likviditě, vyloučeny z peněžních ekvivalentů. Změna stavu těchto cenných papírů je zohledněna v přehledu o peněžních tocích v položce A. 2. 4. – Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.



Doplňující informace k přehledu o změnách vlastního kapitálu

V roce 2016 nedošlo téměř k žádným změnám ve struktuře vlastního kapitálu. Uvedené drobné změny vyplývají pouze z rozdělení zisku za rok 2015 a čerpání sociálního fondu.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky došlo k této významné události:

- dne 1. 3. 2017 byl předsedou dozorčí rady zvolen pan Jaroslav Holý, MBA

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 1 544 tis. Kč, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a stanovami takto:

- přiděl do sociálního fondu 100 tis. Kč
- převod na nerozdělený zisk minulých let 1 444 tis. Kč

V Praze dne: 20. 3. 2017

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický ředitel

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





**PŘÍLOHA:
ZPRÁVA O VZTAZÍCH
ZA ROK 2016**





Úloha ovládané osoby

Společnost SNEO, a.s. (sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112, spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze) je osobou ovládanou městskou částí Praha 6 (sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703), jakožto jediným společníkem.


Společnost byla založena městskou částí Praha 6 na základě zakladatelské listiny sepsané dne 12. 11. 2003, a to především za účelem efektivního zajištění prodeje bytových a nebytových jednotek ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených zakladateli. K 1. 1. 2004 převzala společnost většinu činností po zrušené příspěvkové organizaci SNEO Praha 6, správa nemovitostí a v dalších letech i část agendy Úřadu městské části Praha 6. Ke konci roku 2015 začala společnost poskytovat ovládající osobě i různé technické služby a ke dni 1. 4. 2016 se stala jediným správcem nemovitých věcí svěřených městské části Praha 6.

V současné době zajišťuje společnost pro ovládající osobu zejména služby v oblasti správy, údržby a prodeje nemovitých věcí, a dále technické a jiné odborné služby, jejichž provádění přímo Úřadem městské části Praha 6 by bylo méně efektivní nebo organizačně náročné (např. projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných posudků a studií, úklid chodníků, údržba zeleně, drobné opravy a údržbářské práce, odvoz odpadu atp.).

Struktura vztahů

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

- Dejvické divadlo, o.p.s., sídlo: Zelená 1084/15a, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 27157806
- Fakultní mateřská škola se speciální péčí, sídlo: Arabská 681/20, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 65994027
- Léčebna dlouhodobě nemocných, sídlo: Chittussiho 1108/1a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 45243956
- Mateřská škola Bubeníčkova, sídlo: Bubeníčkova 1880/6, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 70885397
- Mateřská škola Čínská, sídlo: Čínská 1950/33, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 70920613
- Mateřská škola Charlese de Gaulla, sídlo: Charlese de Gaulla 832/18, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 70945276
- Mateřská škola Jílkova, sídlo: Jílkova 1700/3, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 70886857
- Mateřská škola Juárezova, sídlo: Českomalínská 1037/24, 160 00 Praha 6 – Bubeneč,



IČ: 70942676

- Mateřská škola Libocká, sídlo: Libocká 148/66, 161 00 Praha 6 – Liboc, IČ: 70942897
- Mateřská škola Meziškolská, sídlo: Sartoriova 2457/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 63834359
- Mateřská škola Motýlek, sídlo: Arabská 684/10, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 70921580
- Mateřská škola Na Dlouhém lánu, sídlo: Nechanského 589/3, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 70920681
- Mateřská škola Na Okraji, sídlo: Maříkova 301/7a, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ: 70920753
- Mateřská škola Parlěřova, sídlo: Parlěřova 47/2a, 169 00 Praha 6 – Hradčany, IČ: 70920605
- Mateřská škola Sbíhavá, sídlo: Sbíhavá II 360/2, 162 00 Praha 6 – Liboc, IČ: 70885401
- Mateřská škola Šmolíkova, sídlo: Šmolíkova 865/3, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, IČ: 70921539
- Mateřská škola Terronská, sídlo: Terronská 200/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 70886466
- Mateřská škola Velvarská, sídlo: Velvarská 2600/31a, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 70886423
- Mateřská škola Vokovická, sídlo: Vokovická č. ev. 28/12a, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 70920494
- Mateřská škola Volavkova, sídlo: Volavkova 1877/7, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 70920761
- Pečovatelská služba Prahy 6, sídlo: Břevnovská 1691/4, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 70893969
- PRO 6, organizační složka městské části Praha 6, sídlo: Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Praha 6 – Břevnov
- Waldorfská mateřská škola, sídlo: Dusíkova 1946/3, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 70885419
- Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6, sídlo: Antonína Čermáka 1022/6, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 48133850
- Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26, sídlo: Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 48133809
- Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930, sídlo: náměstí Svobody 930/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 48133892
- Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1, sídlo: U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 48133817
- Základní škola a Mateřská škola Petřiny - jih, Praha 6, Šantrochova 2, sídlo: Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 48133779
- Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1, sídlo: Bílá 1784/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 48133833
- Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43, sídlo: Na Dlouhém lánu 555/43, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 68407122
- Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2, sídlo: náměstí Svobody 930/2, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 67798543
- Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6, sídlo: náměstí Českého povstání 511/6, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, IČ: 49624521

- Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6, sídlo: Žukovského 580/6, 161 00 Praha 6 – Liboc, IČ: 48133914
- Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29, sídlo: Sušická 1000/29, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 48133787
- Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52, sídlo: Bělohorská 417/52, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 63834341
- Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1, sídlo: Norbertov 126/1, 162 00 Praha 6 – Střešovice, IČ: 48133906
- Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43, sídlo: Na Okraji 305/43, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ: 48133795
- Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2, sídlo: Pod Marjánkou 1900/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 48133761

Zdroje: Úřad městské části Praha 6, Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, Registr živnostenského podnikání vedený Ministerstvem průmyslu a obchodu, Administrativní registr ekonomických subjektů vedený Ministerstvem financí, Rejstřík škol a školských zařízení vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy a Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb vedený Ústavem zdravotnických informací a statistiky ČR.

Struktura vztahů:



Způsob a prostředky ovládání:

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze stanov společnosti a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“). Ovládající osoba uplatňuje vliv na obchodní vedení společnosti především prostřednictvím valné hromady dle § 421 odst. 2 zákona o obchodních korporacích. V souladu se stanovami společnosti volí a odvolává ovládající osoba členy dozorčí rady a jejich prostřednictvím může následně prosadit volbu nebo odvolání členů představenstva.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti dle poslední účetní závěrky, nebylo v průběhu roku 2016 učiněno.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

V roce 2016 bylo mezi osobou ovládanou a osobou ovládající uzavřeno celkem 160 smluv (případně vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala ovládaná osoba v daném roce činnost na základě dalších 55 smluv, které byly sjednány v předchozích letech.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma. vzniknout žádná újma.

Smlouvy na realitní činnost:

| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy | výnosy v r.2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|---|-----------------------------|
| 1. | příkazní smlouva na zajištění prodeje bytových jednotek nájemcům I. část – zajištění prodeje bytových jednotek | 3. 2. 2004 | 2,7 % z ceny bytové jednotky dle znaleckého posudku | 1 383 |
| 2. | příkazní smlouva na zajištění prodeje uvolněných bytových jednotek | 8. 4. 2004 | 2,9 % z kupní ceny + motivační složka | 9 546 |
| 3. | příkazní smlouva na zastupování při výkonu práv a povinností vlastníka jednotek I. část – zajištění prodeje byt. jednotek (pouze u domů prodávaných dle usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 6 č. 400/02, 485/02 a 154/03) | 14. 9. 2004 | 1,65 % z úhrnu kupních cen bytových jednotek v případě prodeje všech těchto jednotek v domě | 2 547 |
| 4. | příkazní smlouva na zajištění prodeje nebytových jednotek (ukončena k 31. 12. 2016) | 20. 12. 2005 | 2,9 % z kupní ceny + motivační složka | – |
| 5. | příkazní smlouva na správu, údržbu a zajištění prodeje nebo jiného využití pozemků I. část – zajištění prodeje nebo jiného využití pozemků | 13. 8. 2009 | 2,5 % z kupní ceny + úplata za dílčí úkony | 1 135 |
| 6. | příkazní smlouva na zajištění prodeje půdních bytových jednotek (ukončena k 31. 12. 2016) | 14. 3. 2013 | 4,5 % z kupní ceny + motivační složka | – |

Smlouvy na projektovou činnost ve výstavbě a zpracování odborných studií a posudků:

| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|---|--------------------------------|
| 7. | příkazní smlouva na projektovou činnost při celkové revitalizaci bytových domů v ulicích Jílkova, Nad Kajetánkou a Patočkova (Břevnov č. p. 36, 37, 42, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1414 a 1415) | 18. 7. 2012 | 11 376 | 856 |
| 8. | příkazní smlouva na projektovou činnost při vestavbách půdních bytů | 14. 3. 2013 | 7 967 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle smlouvy 8 002 tis. Kč) | 255 |
| 9. | příkazní smlouva na projektovou činnost při rekonstrukci bytového domu Dejvice č. p. 184 | 25. 9. 2014 | 2 599 | - |
| 10. | objednávka na projektovou činnost při opravě hradebních zdí u Písecké brány | 25. 8. 2015 | 123 | 44 |
| 11. | objednávka na projektovou činnost při realizaci energetických úspor v budově Mateřské školy Mládeže (Břevnov č. p. 1788) | 25. 3. 2015 | 93 | 55 |
| 12. | objednávka na projektovou činnost při opravě sociálních zařízení v domě s pečovatelskou službou U Stanice (Liboc č. p. 594) | 7. 12. 2015 | 56 | 56 |
| 13. | objednávka na projektovou činnost při demolici budovy č. ev. 29 v katastrálním území Vokovice | 8. 1. 2016 | 129 | 129 |
| 14. | příkazní smlouva na projektovou činnost při výměně oken bytového domu Bubeneč č. p. 728 | 4. 3. 2016 | 430 | 274 |
| 15. | objednávka na projektovou činnost při opravě balkónů domu s pečovatelskou službou Šlejnická (Dejvice č. p. 2593) | 7. 3. 2016 | 136 | 136 |
| 16. | objednávka na projektovou činnost při sanaci vlhkosti a rekonstrukci elektroinstalace azylového domu Antonína Čermáka (Bubeneč č. p. 85) | 18. 3. 2016 | 37 | 37 |



| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 17. | příkazní smlouva na projektovou činnost při modernizaci elektroinstalace budovy Základní školy a Mateřské školy Petřiny - jih, Praha 6, Šantrochova 2 (Břevnov č. p. 1800) | 5. 4 2016 | 431 | 431 |
| 18. | příkazní smlouva na projektovou činnost při modernizaci elektroinstalace budovy Základní školy Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43 (Veleslavín č. p. 305) | 17. 5. 2016 | 295 | 295 |
| 19. | příkazní smlouva na projektovou činnost při modernizaci elektroinstalace budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2 (Bubeneč č. p. 930) | 17. 5. 2016 | 366 | 366 |
| 20. | příkazní smlouva na projektovou činnost při modernizaci elektroinstalace budovy Základní školy a Mateřské školy Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 (Bubeneč č. p. 930) | 17. 5. 2016 | 423 | 423 |
| 21. | objednávka na projektovou činnost při rekonstrukci sociálních zařízení družiny Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29 (Dejvice č. p. 1000) | 25. 5. 2016 | 29 | 29 |
| 22. | objednávka na projektovou činnost při dokončení rekonstrukce budovy Mateřské školy J. A. Komenského (Břevnov č. p. 1788) | 25. 5. 2016 | 30 | 18 |
| 23. | objednávka na projektovou činnost při čištění otopných systémů budov základních a mateřských škol | 26. 5. 2016 | 68 | 68 |
| 24. | objednávka na projektovou činnost při opravě krovů kulturního centra Kaštan (Břevnov č. p. 201) | 27. 6. 2016 | 88 | 88 |
| 25. | objednávka na projektovou činnost při výměně oken budovy Mateřské školy Janáková (Dejvice č. p. 2358) | 29. 6. 2016 | 43 | 43 |
| 26. | objednávka na projektovou činnost při rekonstrukci budovy Ruzyně č. p. 864 | 29. 6. 2016 | 18 | 4 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 27. | objednávka na projektovou činnost při opravě opěrné zdi a odvodnění parkoviště u Mateřské školy Meziškolská | 19. 7. 2016 | 26 | 26 |
| 28 | objednávka na projektovou činnost při výměně oken budovy Základní školy a Mateřské školy Petřiny - jih, Praha 6, Šantrochova 2 (Břevnov č. p. 1800) – I. etapa | 19. 7. 2016 | 66 | 66 |
| 29. | objednávka na projektovou činnost při sanaci terasy a vstupu do tělocvičny MŠ Motýlek (Vokovice č. p. 684) | 19. 7. 2016 | 39 | 39 |
| 30. | objednávka na projektovou činnost při výměně oken budovy Základní školy Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43 (Veleslavín č. p. 305) | 19. 7. 2016 | 68 | 68 |
| 31. | objednávka na projektovou činnost při přístavbě spojovací chodby mezi hlavním vstupem do budovy ZŠ Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43 a jídelnou, resp. družinou (Veleslavín č. p. 305) | 19. 7. 2016 | 191 | 80 |
| 32. | objednávka na projektovou činnost při výměně dřevěného obložení fasády a opravě oken budovy Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka v ulici Bělohorská (Břevnov č. p. 162) | 19. 7. 2016 | 63 | 63 |
| 33. | objednávka na projektovou činnost při rekonstrukci lékařského střediska Stochovská (Ruzyně č. p. 530) | 20. 7. 2016 | 126 | 126 |
| 34. | objednávka na projektovou činnost při rekonstrukci azylového domu Antonína Čermáka (Bubeneč č. p. 85) | 20. 7. 2016 | 146 | 146 |
| 35. | objednávka na projektovou činnost při rekonstrukci a zateplení střechy a půdních prostor budovy školy Riverside School Prague (Sedlec č. p. 43) | 20. 7. 2016 | 30 | 9 |
| 36. | objednávka na projektovou činnost při zpracování dokumentace k půdním vestavbám učeben v budově ZŠ a MŠ Antonína Čermáka, Praha 6 (Bubeneč č. p. 1022) | 26. 10. 2016 | 42 | 17 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|--|--------------------------------|
| 37. | objednávka na projektovou činnost při zpracování dokumentace k rekonstrukci školní kuchyně Základní školy a Mateřské školy Antonína Čermáka, Praha 6 (Bubeneč č. p. 1022) | 26. 10. 2016 | 30 | 13 |
| 38. | objednávka na projektovou činnost při výměně parapetů a krytů radiátorů v budově Mateřské školy Janákova (Dejvice č. p. 2358) | 26. 10. 2016 | 31 | 31 |
| 39. | objednávka na projektovou činnost při výměně oken budovy Základní školy a Mateřské školy Petřiny - jih, Praha 6, Šantrochova 2 (Břevnov č. p. 1800) – II. etapa | 26. 10. 2016 | 145 | 127 |
| 40. | příkazní smlouva na projektovou činnost při rekonstrukci střechy a půdních prostor budovy Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2 (Bubeneč č. p. 930) | 25. 11. 2016 | 1 824 | 276 |

Smlouvy na poskytování technických a jiných obdobných služeb:

| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 41. | objednávka na zimní údržbu chodníků a službu dispečerů – období 1/2016 | 13. 1. 2016 | 126 | 126 |
| 42. | objednávka na zimní údržbu chodníků a službu dispečerů – období 2-3/2016 | 9. 2. 2016 | 181 | 181 |
| 43. | objednávka na opravu, malování a úklid obřadní síně náměstí Svobody (Bubeneč č. p. 728) | 10. 2. 2016 | 11 | 11 |
| 44. | objednávka na drobné údržbářské práce v domě s pečovatelskou službou Šlejnická (Dejvice č. p. 2593) – období 1-2/2016 | 17. 2. 2016 | 5 tis. Kč měsíčně | 10 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|---|--------------------------------|
| 45. | objednávka na drobné údržbářské práce v domě s pečovatelskou službou Šlejnická (Dejvice č. p. 2593) – období 3/2016 | 13. 4. 2016 | 5 | 5 |
| 46. | objednávka na opravu a malování kanceláří v budově Úřadu městské části Praha 6 (Bubeneč č. p. 601) | 27. 4. 2016 | 22 | 22 |
| 47. | objednávka na malování kanceláří v detašovaném pracovišti Uralská (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 2. 5. 2016 | 2 | 2 |
| 48. | rámcová smlouva na drobnou údržbu, opravy a údržbu zeleně | 9. 5. 2016 | - | - |
| 49. | objednávka na sekání trávníku a úklid pozemků v parku Kajetánka – období 5-6/2016 | 16. 5. 2016 | 41 | 41 |
| 50. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 185/1, 3477/197 a 3477/198 v katastrálním území Břevnov a parc. č. 190 v katastrálním území Ruzyně | 16. 5. 2016 | 39 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 40 tis. Kč) | 39 |
| 51. | objednávka na údržbu zeleně v parku Kajetánka – období 5-6/2016 | 16. 5. 2016 | 12 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 40 tis. Kč) | 12 |
| 52. | objednávka na opravu a nátěr laviček na Vítězném náměstí | 24. 5. 2016 | 63 | 63 |
| 53. | objednávka na opravu a nátěr laviček v parku Pernikářka | 24. 5. 2016 | 37 | 37 |
| 54. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 3477/197 a 3477/198 v katastrálním území Břevnov | 3. 6. 2016 | 16 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 20 tis. Kč) | 16 |
| 55. | smlouva na kosení trávy | 10. 6. 2016 | 1 065 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle smlouvy 1 278 tis. Kč) | 1 065 |
| 56. | smlouva na úklid chodníků | 10. 6. 2016 | 1 044 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle smlouvy 1 164 tis. Kč) | 1 044 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|--|--------------------------------|
| 57. | objednávka na sekání trávníku a úklid pozemků v parku Kajetánka – období 7/2016 | 30. 6. 2016 | 41 | 41 |
| 58. | objednávka na údržbu zeleně v parku Kajetánka – období 7-8/2016 | 30. 6. 2016 | 23 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 45 tis. Kč) | 23 |
| 59. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 705, 3477/197 a 3477/198 v katastrálním území Břevnov, parc. č. 190 v katastrálním území Ruzyně, parc. č. 1237 v katastrálním území Střešovice a parc. č. 1281/283 a 1281/351 v katastrálním území Vokovice | 30. 6. 2016 | 34 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 45 tis. Kč) | 34 |
| 60. | objednávka na opravu oplocení Mateřské školy Šmolíkova | 13. 7. 2016 | 1 | 1 |
| 61. | objednávka na bourací práce související s půdní vestavbou ateliéru v domě Bubeneč č. p. 997 | 18. 7. 2016 | 39 | 39 |
| 62. | objednávka na odvoz a likvidaci odpadu v souvislosti se zasažením Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 přívalovým deštěm | 25. 7. 2016 | 12 | 12 |
| 63. | objednávka na odvoz a likvidaci odpadu v souvislosti s přípravou modernizace elektroinstalace budov ZŠ a MŠ Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930, ZŠ a MŠ, Praha 6, náměstí Svobody 2, ZŠ a MŠ Petřiny - jih, Praha 6, Šantrochova 2 a ZŠ Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43 | 25. 7. 2016 | 36 | 36 |
| 64. | objednávka na malování obřadní síně náměstí Svobody (Bubeneč č. p. 728) | 26. 7. 2016 | 23 | 23 |
| 65. | objednávka na výměnu skleněné tabule na střeše prodejního stánku v ulici Na Petřinách | 27. 7. 2016 | 3 | 3 |
| 66. | objednávka na sekání trávníku a úklid pozemků v parku Kajetánka – období 8/2016 | 1. 8. 2016 | 27 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 41 tis. Kč) | 27 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 67. | objednávka na likvidaci skládek u bytových domů Břevnov č. p. 37, 1402 a 1411 | 10. 8. 2016 | 2 | 2 |
| 68. | objednávka na likvidaci plovoucí podlahy v nebytovém prostoru v domě Břevnov č. p. 1415 | 12. 8. 2016 | 3 | 3 |
| 69. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč, parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně a parc. č. 1237 v katastrálním území Střešovice | 17. 8. 2016 | 21 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 45 tis. Kč) | 21 |
| 70. | objednávka na údržbu střešní zahrady na domě s pečovatelskou službou Šlejnická (Dejvice č. p. 2593) | 17. 8. 2016 | 4 | 4 |
| 71. | objednávka na sekání trávníku a úklid pozemků v parku Kajetánka –období 9/2016 | 17. 8. 2016 | 27 | 27 |
| 72. | objednávka na údržbu zeleně v parku Kajetánka – období 9/2016 – I. etapa | 24. 8. 2016 | 32 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 63 tis. Kč) | 32 |
| 73. | objednávka na údržbu zeleně v parku Kajetánka – období 9/2016 – II. etapa | 24. 8. 2016 | 28 | 28 |
| 74. | objednávka na opravu bytu v domě střednědobého bydlení Na Bateriích (Břevnov č. p. 477) | 24. 8. 2016 | 10 | 10 |
| 75. | objednávka na úpravu dešťových svodů na balkónech přístavby budovy Úřadu m. č. Praha 6 (Bubeneč č. p. 601) | 24. 8. 2016 | 2 | 2 |
| 76. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19, 192/27, 469, 470, 819/2, 3477/197 a 3477/198 v katastrálním území Břevnov | 30. 8. 2016 | 19 | 19 |
| 77. | objednávka na opravu laviček na pozemcích parc. č. 549, 551, 553, 555 a 560 v katastrálním území Dejvice | 30. 8. 2016 | 19 | 19 |
| 78. | objednávka na opravu laviček na pozemku parc. č. 302/27 v katastrálním území Veleslavín | 30. 8. 2016 | 26 | 26 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|--|--------------------------------|
| 79. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 547, 549, 551, 553, 555, 560, 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2, 583/8, 583/9, 584/6 a 584/7 v katastrálním území Dejvice | 2. 9. 2016 | 21 | 21 |
| 80. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 473/186, 473/187, 473/366 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín | 2. 9. 2016 | 6 | 6 |
| 81. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64, 497/75, 516, 539, 540, 542 a 545/1 v katastrálním území Dejvice | 2. 9. 2016 | 18 | 18 |
| 82. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/45, 1127/47, 1128/3, 1128/4 a 3647 v katastrálním území Dejvice | 2. 9. 2016 | 19 | 19 |
| 83. | objednávka na opravu zděného oplocení pozemků parc. č. 282 a 283 v katastrálním území Liboc | 2. 9. 2016 | 25 | 25 |
| 84. | objednávka na zabezpečení vstupu do klubovny, jež je součástí pozemku parc. č. 1542/5 v katastrálním území Bubeneč | 2. 9. 2016 | 5 | 5 |
| 85. | objednávka na opravu laviček na pozemku parc. č. 1039 v katastrálním území Bubeneč | 6. 9. 2016 | 19 | 19 |
| 86. | objednávka na opravu WC v bytě v domě pro seniory Nová Ořechovka (Střešovice č. p. 1095) | 7. 9. 2016 | 1 | 1 |
| 87. | objednávka na údržbu zeleně na pozemku parc. č. 819/2 v katastrálním území Břevnov | 9. 9. 2016 | 5 | 5 |
| 88. | objednávka na odvoz odpadu z polikliniky Pod Marjánkou (Břevnov č. p. 1906) | 12. 9. 2016 | 11 | 11 |
| 89. | objednávka na zabezpečení vstupu do garáže, jež je součástí pozemku parc. č. 1320/4 v katastrálním území Bubeneč | 13. 9. 2016 | 1 | 1 |
| 90. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 893/2, 897 a 900/1 v katastrálním území Břevnov | 15. 9. 2016 | 18 | 18 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|--|--------------------------------|
| 91. | objednávka na opravu zdi u zámečku Hanspaulka | 19. 9. 2016 | 13 | 13 |
| 92. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 1011 a 1012 v katastrálním území Ruzyně | 19. 9. 2016 | 1 | 1 |
| 93. | objednávka na nátěr zábradlí na pozemku parc. č. 579/2 v katastrálním území Dejvice | 22. 9. 2016 | 4 | 4 |
| 94. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64, 497/75 a 516 v katastrálním území Dejvice | 23. 9. 2016 | 17 | 17 |
| 95. | objednávka na opravu bytu v domě Dejvice č. p. 1084 | 26. 9. 2016 | 63 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 66 tis. Kč) | 63 |
| 96. | objednávka na likvidaci skládky na pozemku parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov | 6. 10. 2016 | 2 | 2 |
| 97. | objednávka na zpracování a odvoz dřevní hmoty po ošetření stromů na pozemcích parc. č. 2 a 3 v katastrálním území Sedlec | 10. 10. 2016 | 12 | 12 |
| 98. | objednávka na opravu vstupní brány do Mateřské školy Čínská | 11. 10. 2016 | 11 | 11 |
| 99. | objednávka na ošetření a kácení stromů na pozemcích parc. č. 893/2, 897, 900/1 a 901/1 v katastrálním území Břevnov | 11. 10. 2016 | 28 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 29 tis. Kč) | 28 |
| 100. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 593, 598, 599 a 652/2 v katastrálním území Hradčany | 12. 10. 2016 | 1 | 1 |
| 101. | objednávka na údržbu zeleně a odvoz odpadu z pozemků parc. č. 2234, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice | 12. 10. 2016 | 5 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 8 tis. Kč) | 5 |
| 102. | objednávka na malování budovy Úřadu městské části Praha 6 (Bubeneč č. p. 601) – I. etapa | 14. 10. 2016 | 101 | 101 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 103. | objednávka na mimořádný úklid po malování budovy Úřadu městské části Praha 6 (Bubeneč č. p. 601) | 19. 10. 2016 | 6 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 12 tis. Kč) | 6 |
| 104. | objednávka na úklid listí a odvoz bioodpadu z pozemků parc. č. 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/45, 1127/47, 1128/3, 1128/4 a 3647 v katastr. území Dejvice | 20. 10. 2016 | 19 | 19 |
| 105. | objednávka na údržbu zeleně na pozemku parc. č. 1117 v katastrálním území Bubeneč | 24. 10. 2016 | 2 | 2 |
| 106. | objednávka na sekání trávníku a úklid pozemků v parku Kajetánka – období 10-12/2016 | 24. 10. 2016 | 24 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 50 tis. Kč) | 24 |
| 107. | objednávka na údržbu zeleně v parku Kajetánka – období 10-12/2016 | 24. 10. 2016 | 23 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 45 tis. Kč) | 23 |
| 108. | objednávka na úklid listí a odvoz bioodpadu z pozemků parc. č. 547, 549, 551, 553, 555, 560, 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2, 583/8, 583/9, 584/6 a 584/7 v katastrálním území Dejvice | 24. 10. 2016 | 32 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 48 tis. Kč) | 32 |
| 109. | objednávka na úklid listí v parku Kajetánka | 26. 10. 2016 | 44 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 45 tis. Kč) | 44 |
| 110. | objednávka na odvoz bioodpadu z parku Kajetánka | 27. 10. 2016 | 13 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 20 tis. Kč) | 13 |
| 111. | objednávka na řez živého plotu, úklid listí a odvoz bioodpadu z pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice | 1. 11. 2016 | 12 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 13 tis. Kč) | 12 |
| 112. | objednávka na úklid pozemků parc. č. 540, 542 a 545/1 v katastrálním území Dejvice | 1. 11. 2016 | 10 | 10 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 113. | objednávka na údržbu zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19, 192/27, 3477/197 a 3477/198 v katastrálním území Břevnov | 1. 11. 2016 | 21 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 22 tis. Kč) | 21 |
| 114. | objednávka na vyklizení a dezinfekci bytu v domě Břevnov č. p. 1415 | 14. 11. 2016 | 17 | 17 |
| 115. | smlouva na zimní údržbu chodníků – období 12/2016 | 24. 11. 2016 | 610 | 610 |
| 116. | objednávka na likvidaci skládek u bytových domů č. p. 36, 37, 42, 43, 96, 1410, 1411, 1412, 1413 a 1414 v katastrálním území Břevnov | 24. 11. 2016 | 3 | 3 |
| 117. | objednávka na malování budovy Úřadu městské části Praha 6 (Bubeneč č. p. 601) – II. etapa | 25. 11. 2016 | 61 | 61 |
| 118. | objednávka na zpracování a odvoz dřevní hmoty po ošetření stromů na pozemcích parc. č. 580, 582/1, 584/6 a 584/7 v katastrálním území Dejvice | 25. 11. 2016 | 17 | 17 |
| 119. | objednávka na zpracování a odvoz dřevní hmoty po kácení stromů na pozemcích parc. č. 555 a 3198/1 v katastrálním území Dejvice | 25. 11. 2016 | 14 | 14 |
| 120. | objednávka na zpracování a odvoz dřevní hmoty po ošetření a kácení stromů na pozemcích parc. č. 1623/1 a 1629/1 v katastrálním území Bubeneč | 25. 11. 2016 | 14 | 14 |
| 121. | objednávka na opravu zábradlí u polikliniky Pod Marjánkou | 30. 11. 2016 | 3 | 3 |
| 122. | objednávka na zimní údržbu komunikací – období 12/2016 až 3/2017 | 30. 11. 2016 | 85 | - |
| 123. | objednávka na opravu žaluzií v Mateřské škole Tychonova | 1. 12. 2016 | 1 | 1 |
| 124. | objednávka na opravu bytu v domě Bubeneč č. p. 615 | 5. 12. 2016 | 25 | 25 |
| 125. | objednávka na opravu bytu v domě Bubeneč č. p. 614 | 5. 12. 2016 | 20 | 20 |
| 126. | objednávka na opravu bytu v domě Ruzyň č. p. 845 | 5. 12. 2016 | 17 | 17 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|--|--------------------------------|
| 127. | objednávka na likvidaci spadlého stromu na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany | 5. 12. 2016 | 2 | 2 |
| 128. | objednávka na opravu bytu v domě střednědobého bydlení Na Baterích (Břevnov č. p. 477) | 5. 12. 2016 | 9 | 9 |
| 129. | objednávka na sekání trávníku, úklid listí a odvoz bioodpadu z pozemků parc. č. 473/186, 473/187, 473/366 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín | 13. 12. 2016 | 8 | 8 |
| 130. | objednávka na úklid listí a odvoz bioodpadu z pozemků parc. č. 540, 542 a 545/1 v katastrálním území Dejvice | 13. 12. 2016 | 4 | 4 |
| 131. | objednávka na odplevelení, úklid listí a odvoz bioodpadu z pozemků parc. č. 3161/13 v katastrálním území Dejvice a 306/9 v katastrálním území Veleslavín | 13. 12. 2016 | 4 | 4 |
| 132. | objednávka na zpracování a odvoz dřevní hmoty po kácení stromů na pozemku parc. č. 302/27 v katastrálním území Veleslavín | 14. 12. 2016 | 21 | 21 |
| 133. | objednávka na opravu bytu v domě Bubeněč č. p. 615 | 14. 12. 2016 | 22 | 22 |
| 134. | objednávka na opravu bytu v domě Bubeněč č. p. 617 | 14. 12. 2016 | 23 | 23 |
| 135. | objednávka na úklid pozemků v parku Kajetánka – období 1-3/2017 | 16. 12. 2016 | 44 | - |
| 136. | objednávka na úklid pozemků parc. č. 540, 542 a 545/1 v katastrálním území Dejvice | 16. 12. 2016 | 14 | - |
| 137. | objednávka na opravu dlažby v přízemí polikliniky Pod Marjánkou (Břevnov č. p. 1906) | 22. 12. 2016 | 3 | 3 |

Smlouvy na jiné činnosti:

| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 138. | rámcová příkazní smlouva na realitní a projektovou činnost ve výstavbě aj. | 23. 12. 2003 | - | - |
| | příkazní smlouva na zajištění prodeje bytových jednotek nájemcům II. část – zrušení předkupních a zástavních práv zapsaných v katastru nemovitostí | 3. 2. 2004 | 1 tis. Kč za úkon | 5 |
| | příkazní smlouva na zastupování při výkonu práv a povinností vlastníka jednotek II. část – zastupování při výkonu práv a povinností vlastníka jednotek | 14. 9. 2004 | 190 Kč za jednotku měsíčně | 1 894 |
| 139. | příkazní smlouva na správu archivu v budově Nad Alejí (Břevnov č. p. 1876) (ukončena k 31. 12. 2016) | 4. 4. 2005 | 6 tis. Kč měsíčně | 72 |
| 140. | příkazní smlouva na správu a údržbu staveb a zastupování při výkonu práv a povinností pronajímatele jednotek | 25. 5. 2006 | 3,8 % z vybraného nájemného, u některých nemovitých věcí sjednáno individuálně | 13 172 |
| | příkazní smlouva na správu, údržbu a zajištění prodeje nebo jiného využití pozemků II. část – správa a údržba pozemků | 13. 8. 2009 | 0,90 Kč/m ² měsíčně | 3 560 |
| 141. | příkazní smlouva na poskytování poradenských služeb v oblasti energetiky (ukončena k 31. 12. 2016) | 13. 8. 2009 | 94 tis. Kč čtvrtletně | 375 |
| 142. | příkazní smlouva na kontrolu stavu nemovitých věcí a vedení reklamačních řízení vad stavebních akcí | 14. 10. 2010 | 95 tis. Kč měsíčně | 1 140 |
| 143. | příkazní smlouva na poradenskou a konzultační činnost | 28. 3. 2011 | 95 tis. Kč měsíčně | 1 140 |
| 144. | smlouva na správu a údržbu budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť | 7. 5. 2015 | 627 tis. Kč měsíčně | 7 518 |
| 145. | objednávka na zajištění provozu části vozového parku – období 1-3/2016 | 4. 1. 2016 | 90 | 76 |



| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 146. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 30. 1. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 29. 1. 2016 | 1 | 1 |
| 147. | objednávka na mimořádný úklid budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 18. 2. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 18. 2. 2016 | 0,4 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 2 tis. Kč) | 0,4 |
| 148. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 5. 3. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 4. 3. 2016 | 1 | 1 |
| 149. | objednávka na mimořádný úklid podzemních garáží Jilemnického – období 1-3/2016 | 24. 3. 2016 | 4 | 4 |
| 150. | objednávka na zajištění provozu části vozového parku – období 4-6/2016 | 4. 4. 2016 | 60 | 60 |
| 151. | objednávka na pořízení projekčního zařízení pro obřadní síň náměstí Svobody (Bubeneč č. p. 728) | 11. 4. 2016 | 12 | 12 |
| 152. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 4/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 15. 4. 2016 | 10 | 10 |
| 153. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 5/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 20. 4. 2016 | 22 | 22 |
| 154. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 30. 4. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 26. 4. 2016 | 1 | 1 |
| 155. | objednávka na mimořádný úklid budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 6. 5. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 3. 5. 2016 | 1 | 1 |
| 156. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 14. 5. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 10. 5. 2016 | 1 | 1 |
| 157. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 21. 5. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 19. 5. 2016 | 1 | 1 |
| 158. | objednávka na mimořádný úklid budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 23. 5. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 23. 5. 2016 | 0,5 | 0,5 |





| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 159. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 6/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 1. 6. 2016 | 22 | 22 |
| 160. | objednávka na mimořádný úklid budovy Úřadu městské části Praha 6 (Bubeneč č. p. 601) a podzemních garáží Jilemnického | 2. 6. 2016 | 1 | 1 |
| 161. | objednávka na mimořádný úklid obřadní síně náměstí Svobody dne 10. 6. 2016 (Bubeneč č. p. 728) | 10. 6. 2016 | 1 | 1 |
| 162. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 7/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 29. 6. 2016 | 18 | 18 |
| 163. | objednávka na zajištění provozu části vozového parku – období 7-8/2016 | 19. 7. 2016 | 40 | 40 |
| 164. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 8/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 4. 8. 2016 | 29 | 29 |
| 165. | objednávka na mimořádný úklid obřadní síně náměstí Svobody dne 12. 8. 2016 (Bubeneč č. p. 728) | 9. 8. 2016 | 5 | 5 |
| 166. | objednávka na čištění linolea v obřadní síni náměstí Svobody (Bubeneč č. p. 728) | 9. 8. 2016 | 9 | 9 |
| 167. | objednávka na mimořádný úklid obřadní síně náměstí Svobody dne 19. 8. 2016 (Bubeneč č. p. 728) | 16. 8. 2016 | 4 | 4 |
| 168. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 9/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 1. 9. 2016 | 23 | 23 |
| 169. | smlouva o zajišťování provozu části vozového parku | 6. 9. 2016 | 20 tis. Kč měsíčně | 80 |
| 170. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 10/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 26. 9. 2016 | 22 | 22 |
| 171. | objednávka na personální zajištění senátních voleb, 1. kolo | 3. 10. 2016 | 9 | 9 |
| 172. | objednávka na personální zajištění senátních voleb, 2. kolo | 11. 10. 2016 | 9 | 9 |



| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|--|--------------------------------|
| 173. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 11/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 2. 11. 2016 | 22 | 22 |
| 174. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 15. 11. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 15. 11. 2016 | 3 tis. Kč dle skutečného rozsahu činnosti (dle objednávky 5 tis. Kč) | 3 |
| 175. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 26. 11. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 18. 11. 2016 | 1 | 1 |
| 176. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 30. 11. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 21. 11. 2016 | 3 | 3 |
| 177. | objednávka na ostrahu detašovaného pracoviště Uralská – období 12/2016 (Bubeneč č. p. 768 a 769) | 30. 11. 2016 | 20 | 20 |
| 178. | objednávka na mimořádnou ostrahu budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 18. 12. 2016 (Bubeneč č. p. 601) | 7. 12. 2016 | 2 | 2 |

Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucích náj. smlouvách:

1) pronajímatel – ovládající osoba

| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | nájemné | náklady (nájemné) v r. 2016 |
|-------|---|------------------------|---|-----------------------------|
| 179. | nájemní smlouva – nebytové prostory a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie | 22. 11. 2007 | nájemné sjednáno ve výši odpisů ¹ | 166 |
| 180. | nájemní smlouva – bytový dům č. p. 1654, jež je součástí pozemku parc. č. 697, a pozemky parc. č. 697 a 698 v katastrálním území Dejvice (ukončena k 31. 7. 2016) | 10. 4. 2008 | 45 tis. Kč čtvrtletně | 105 |
| 181. | nájemní smlouva – podzemní garáže Kafkova-Wuchterlova a pozemky parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 v katastrálním území Dejvice | 11. 1. 2010 | 1 634 tis. Kč ročně | 1 634 |
| 182. | nájemní smlouva – bytová jednotka č. 400 v budově č. p. 774 v katastrálním území Bubeneč | 21. 12. 2010 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,3 |



| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | nájemné | náklady (nájemné) v r. 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|---|---|
| 183. | nájemní smlouva – část budovy bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 192/7, a příslušná část pozemku parc. č. 192/7 v katastrálním území Břevnov | 11. 7. 2011 | 880 Kč/m ² ročně + služby | 124 |
| 184. | nájemní smlouva – 3 prodejní stánky | 9. 5. 2012 | 6 tis. Kč měsíčně | 76 |
| 185. | nájemní smlouva – bytová jednotka č. 64 v budově č. p. 846 v katastrálním území Ruzyně | 5. 12. 2012 | 127 Kč/m ² měsíčně | 64 |
| 186. | nájemní smlouva – byt č. 22 v budově č. p. 43 v katastrálním území Břevnov | 31. 12. 2012 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 187. | nájemní smlouva – byt č. 23 v budově č. p. 1413 v katastrálním území Břevnov | 31. 12. 2012 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 188. | nájemní smlouva – půdní prostory v budově č. p. 1414 v katastrálním území Břevnov (ukončena k 3. 10. 2016) | 15. 8. 2013 | 1 Kč/m ² ročně ² | 0,2 |
| 189. | smlouva o budoucí nájemní smlouvě – půdní byty v budově č. p. 1414 v katastrálním území Břevnov (ukončena k 3. 10. 2016) | 15. 8. 2013 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | - |
| 190. | nájemní smlouva – byt č. 22 v budově č. p. 42 v katastrálním území Břevnov | 2. 1. 2014 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 191. | nájemní smlouva – byt č. 22 v budově č. p. 37 v katastrálním území Břevnov | 2. 1. 2014 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |



| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | nájemné | náklady (nájemné) v r. 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|---|---|
| 192. | nájemní smlouva – byt č. 23 v budově č. p. 1411 v katastrálním území Břevnov | 2. 1. 2014 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 193. | nájemní smlouva – bytová jednotka č. 400 v budově č. p. 998 v katastrálním území Bubeneč | 2. 1. 2014 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 194. | nájemní smlouva – bytová jednotka č. 401 v budově č. p. 998 v katastrálním území Bubeneč | 2. 1. 2014 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 195. | nájemní smlouva – byt č. 22 v budově č. p. 36 v katastrálním území Břevnov | 29. 4. 2014 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 196. | nájemní smlouva – byt č. 22 v budově č. p. 1410 v katastrálním území Břevnov | 29. 4. 2014 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 197. | nájemní smlouva – byt č. 23 v budově č. p. 1410 v katastrálním území Břevnov | 29. 4. 2014 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 198. | nájemní smlouva – podzemní garáže Kafkova-Wuchterlova a pozemky parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 v katastrálním území Dejvice | 21. 1. 2015 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |
| 199. | nájemní smlouva – bytová jednotka č. 400 v budově č. p. 774 v katastrálním území Bubeneč | 21. 1. 2015 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ² | 0,1 |



| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | nájemné | náklady (nájemné) v r. 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|---|---|
| 200. | nájemní smlouva – byt č. 23 v budově č. p. 1402 v katastrálním území Břevnov | 24. 9. 2015 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládací osoby ² | - |
| 201. | nájemní smlouva – byty č. 18 a 19 v budově č. p. 95 a byty č. 10 a 23 v budově č. p. 1401 v katastrálním území Břevnov | 24. 9. 2015 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládací osoby ² | 0,3 |
| 202. | nájemní smlouva – byt č. 11 v budově č. p. 1411 v katastrálním území Břevnov | 3. 10. 2016 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládací osoby ² | - |
| 203. | nájemní smlouva – byt č. 22 v budově č. p. 1411 v katastrálním území Břevnov | 3. 10. 2016 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládací osoby ² | - |
| 204. | nájemní smlouva – byt č. 23 v budově č. p. 1411 v katastrálním území Břevnov | 3. 10. 2016 | po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládací osoby ² | - |
| 205. | nájemní smlouva – parkoviště u polikliniky Pod Marjánkou (části pozemků parc. č. 898/1, 899, 900/1 a 901/1 v katastrálním území Břevnov) | 1. 11. 2016 | 13 tis. Kč měsíčně | 25 |

¹ – nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie bylo sjednáno ve výši odpisů z důvodu věcně usměrňované ceny tepelné energie a obdobných smluv mezi ovládací osobou a jinými provozovateli kotelen a výměňkových stanic

² – nájemné za pronájem půdních prostor, resp. půdních bytů/bytových jednotek, bylo na dobu výstavby a následujících 15 let sjednáno ve výši 1 Kč/m² ročně vzhledem k povinnosti ovládané osoby vystavět v těchto prostorách na své náklady byty a po skončení nájmu je bezúplatně předat ovládací osobě

2) pronajímatel – ovládaná osoba

| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | nájemné | výnosy (nájemné) v r. 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|--|--|
| 206. | nájemní smlouva – nebytové prostory (sklady) v budově č. p. 1876 v katastrálním území Břevnov | 25. 7. 2008 | 882 Kč/m ² ročně + služby | 122 |
| 207. | nájemní smlouva – nebytové prostory (sklady) v budově bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 417/3 v katastrálním území Liboc | 15. 2. 2010 | 882 Kč/m ² ročně + služby | 134 |
| 208. | nájemní smlouva – nebytové prostory (sklady) v budově č. p. 467 v katastrálním území Veleslavín | 22. 10. 2010 | 882 Kč/m ² ročně + služby | 261 |
| 209. | nájemní smlouva – nebytové prostory (sklady) v budově bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 608/4 v katastrálním území Veleslavín | 14. 3. 2013 | 882 Kč/m ² ročně + služby | 245 |
| 210. | nájemní smlouva – nebytový prostor (kancelář) v budově č. p. 1876 v katastrálním území Břevnov | 18. 6. 2015 | 2 052 Kč/m ² ročně + služby | 38 |

Jiné smlouvy:

| číslo | typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | částka (v tis. Kč) | částka za rok 2016 (v tis. Kč) |
|-------|--|------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 211. | smlouva o provedení stavby – zajištění stavební jámy při výstavbě bytového areálu Na Dračkách dočasnými kotvami | 28. 11. 2011 | - | - |
| 212. | smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – komunikační zařízení u bytového areálu Na Dračkách | 28. 11. 2011 | - | - |
| 213. | smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabelové podzemní vedení veřejného osvětlení u bytového areálu Na Dračkách | 28. 11. 2011 | - | - |
| 214. | smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – teplovod José Martího | 13. 2. 2014 | 92 | - |
| 215. | smlouva o centralizovaném zadávání | 24. 6. 2016 | - | - |

Doplňující informace:

Ovládaná osoba obdržela v roce 2016 od ovládající osoby příspěvek ve výši 50 tis. Kč na organizaci dětského dne ve sportovně-rekreačním areálu Petyňka.

V souladu s uzavřenými smlouvami vybírá ovládaná osoba na svůj účet jistoty od účastníků zadávacích a výběrových řízení, které organizuje jménem ovládající osoby, čímž na sebe přejímá závazky z toho vyplývající.

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| stav jistot k 1. 1. 2016: | příjmy za rok 2016: | výdaje za rok 2016: | stav jistot ke 31. 12. 2016: |
| 1 720 tis. Kč | 41 125 tis. Kč | 41 585 tis. Kč | 1 260 tis. Kč |

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly v průběhu roku 2016 vystaveny celkem 4 objednávky.

| číslo | smluvní strana / typ a předmět smlouvy | datum uzavření smlouvy | úplata za splnění předmětu smlouvy (v tis. Kč) | výnosy v roce 2016 (v tis. Kč) |
|-------|---|------------------------|--|--------------------------------|
| 1. | Základní škola a Mateřská škola Petřiny - jih, Praha 6, Šantrochova 2 – objednávka na projektovou činnost při úpravě vstupní haly a učebny (Břevnov č. p. 1800) | 14. 6. 2016 | 38 | 38 |
| 2. | Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43 – objednávka na přistavení velkoobjemového kontejneru | 25. 7. 2016 | 19 | 19 |
| 3. | Základní škola a Mateřská škola Petřiny - jih, Praha 6, Šantrochova 2 – objednávka na přistavení velkoobjemového kontejneru | 25. 7. 2016 | 7 | 7 |
| 4. | Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 – objednávka na přistavení kontejneru | 25. 7. 2016 | 4 | 4 |



Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů

Hlavní výhoda plynoucí ze vztahu s ovládající osobou spočívá v uzavřených dlouhodobých příkazních a jiných smlouvách, jež zabezpečují podstatnou část činnosti společnosti. Vlastnictví městské části Praha 6 je též určitou zárukou pro jednání s obchodními partnery.

Nevýhodami jsou zejména větší administrativní nároky, a to ve vztahu k akcím realizovaným pro veřejnoprávní subjekt, a omezené množství zakázek od jiných osob z důvodu prioritní činnosti pro jediného společníka. Největší riziko pro budoucí vývoj společnosti představuje případné snížení objemu zakázek od ovládající osoby.

Po zhodnocení jednotlivých výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s ovládající osobou, a případně též s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, lze konstatovat, že výhody mírně převládají.

Posouzení vzniku újmy

V účetním období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 nevznikla ovládané osobě v důsledku vlivu ovládající osoby žádná újma.

V Praze dne: 20. 3. 2017

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický ředitel

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





**PŘÍLOHA:
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO
AUDITORA**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO
AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

S N E O , a . s .

se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

SNEO, a.s.

se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SNEO, a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, jež obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky v bodě „Základní údaje“.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SNEO, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, jež jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použítí předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada a interní auditor.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol,
- seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému,
- posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky,
- posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat; jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené

Z H B O H E M I A, spol. s r.o., Na Rybníčku 387/6, 460 01 Liberec 3

auditorská společnost, číslo oprávnění 091

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4372

v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok; naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy; nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat,

- vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 20. 3. 2017



Z H B O H E M I A, spol. s r.o.

Na Rybníčku 387/6

460 01 Liberec 3

ev. číslo oprávnění auditorské společnosti 091

zprávu jménem společnosti vypracoval

Ing. Jan Jindřich

statutární auditor

ev. číslo auditorského oprávnění 1133



**PŘÍLOHA:
VÝROČNÍ ZPRÁVA DLE § 18
ZÁKONA Č. 106/1999 SB.,
O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU
K INFORMACÍM**



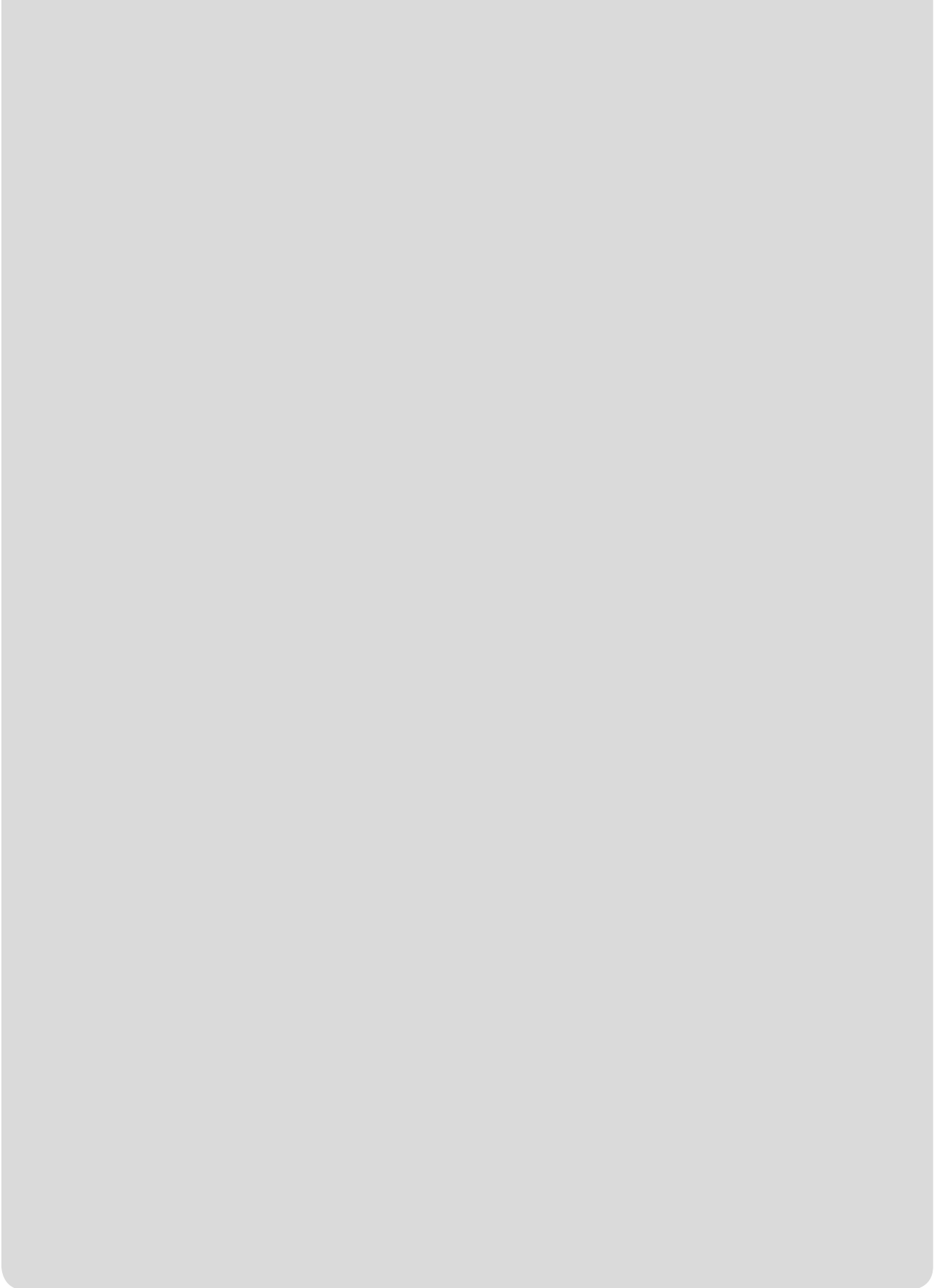


ZPRÁVA dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2016

| ZÁKONNÝ POŽADAVEK | KOMENTÁŘ |
|---|---|
| a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti, | v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 eviduje společnost SNEO, a.s. 8 podaných žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.; 4 z podaných žádostí byly částečně odmítnuty z důvodu neexistence požadované informace či ochrany osobních údajů; u ostatních byla informace poskytnuta |
| b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí, | v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 neeviduje společnost SNEO, a.s. žádné odvolání |
| c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení | v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 neeviduje společnost SNEO, a.s. žádná soudní rozhodnutí; společnost SNEO, a.s. v tomto období nevytvořila žádné finanční prostředky na soudní řízení či právní zastoupení (včetně případných nákladů na vlastní zaměstnance) |
| d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence | v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 neposkytla společnost SNEO, a.s. žádnou výhradní licenci |
| e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení | v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 eviduje společnost SNEO, a.s. 3 podané a již vyřízené stížnosti; stížnosti byly vyřízeny povinným subjektem a informace byly poskytnuty |
| f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona | Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona lze nalézt na: www.sneo.cz https://sneo.cz/povinne-informace www.justice.cz www.praha6.cz |

V Praze dne: 20. 3. 2017

Zpracovala: JUDr. Martina Jurošková, právník





**Nad alejí 1876/2
162 00 Praha 6**

