

# Smlouva o dílo č. VŘ/11/2012

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku  
uzavřená mezi

**OBJEDNATELEM:** **Městská část Praha 6**  
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a. s.**  
se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov  
jedinou členkou představenstva Ing. Olgou Volkovou  
a členem představenstva Radkem Perglem  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 9085

a

**ZHOTOVITELEM:** **KONSTRUKTIVA KONSIT a.s.**  
se sídlem Půlkruhová 20/786, 160 00 Praha 6  
zastoupená Ing. Jaromírem Podborským – generálním ředitelem na základě  
plné moci  
IČ: 18630197  
DIČ: CZ18630197  
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B,  
Číslo vložky 752  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 1  
Číslo účtu 820762/0800

## **ČÁST I. Úvodní ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/11/2012, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## **ČÁST II. Předmět smlouvy**

1. **Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

**„Oprava chemického kabinetu a souvisejících učeben  
v ZŠ nám. Svobody 2, nám.Svobody 930/2, Praha 6“**

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

2. **Součástí díla** jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### 3. **Dílo bude provedeno v rozsahu:**

- a) Předmětem díla jsou stavební práce v objektu ZŠ nám. Svobody 2, nám. Svobody 930/2, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
- b) Součástí díla je rekonstrukce stávajícího kabinetu chemie zahrnující stavební úpravy spojené s vybudováním kmenové učebny pro 30 žáků. Všechny dožilé a nevyhovující stavební konstrukce a zařizovací předměty budou odstraněny.
- c) Nově bude provedena oprava omítek včetně výmalby a nového obkladu za umyvadlem, položení podlahové krytiny, vestavěných skříní a výměna zdrojů osvětlení.

**Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou firmou D PLUS, projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8.**

### 4. **Podmínky realizace**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- e) Zhotovitel zajistí na své náklady vlastní měření odebrané vody a elektřiny, skutečná spotřeba energií bude po ukončení prací zhotovitelem uhrazena objednateli dle platných cen v době úhrady.
- f) Zhotovitel zajistí před zahájením prací včasnou informovanost investora i vedení školy o termínech a rozsahu prováděných oprav.
- g) Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou informovanost uživatele i objednatele o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- h) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny.
- i) Objednatel bude provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz školy. Omezení by měla být pouze krátkodobá a termínově připravená. Veškerá opatření potřebná k zajištění bezpečného provozu školy jsou zohledněna v nabídkové ceně.
- j) Objednatel požaduje oddělit prostor dotčený stavební činností protiprašnou konstrukcí od zbývajících částí budovy.

- k) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště dotčeného stavbou (budova, zahrada, přilehlé chodníky a komunikace). Za nedodržení této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
- l) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr, stavbyvedoucí). Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.
- m) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavebně montážní deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.
- n) Objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně a bezpečně (dle platných norem) likvidována.
- o) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu.
- p) Součástí dodávky jsou rovněž práce související s uvedeným rozsahem zakázky, o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl nebo mohl.
- q) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 kalendářních dnů předá protokolárně objednateli.
- r) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního a funkčního díla, potřebná povolení (např. zábor, provádění výkopových prací apod.), veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů, vypracování zjednodušené projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve dvou vyhotoveních.
- s) Vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC, apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.

### ČÁST III. Doba plnění

Termín předání staveniště	do 7 kalendářních dnů od podpisu SOD
Termín zahájení prací	08/2012 (dnem převzetí staveniště)
Termín dokončení prací	Do 17 kalendářních dnů od předání staveniště do předání hotového díla objednateli.

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou.
2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
4. Práce budou realizovány dle harmonogramu postupu prací, který akceptuje termín plnění dle nabídky zhotovitele, dodržení zásad organizace výstavby a dodržení všech lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
8. Strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli písemnou formou.
9. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené předá objednateli.
11. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit: atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení.
12. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

**ČÁST IV.**  
**Cena za dílo**

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. je smluvní a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>941 662,-</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>188 332,-</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 129 994,-</b>	<b>Kč</b>

2. Cena díla je specifikována v příloze č.1, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) a která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
  - běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
6. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
7. Smluvní cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1.
8. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout jakékoliv změny díla – vícepráce nebo méněpráce (dále jen „**změna díla**“) s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou stran v dodatku k této smlouvě. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle kalkulace (oceněného výkazu výměr) zhotovitele předložené ve výběrovém řízení (dále jen „**nabídková kalkulace**“) - tato nabídková kalkulace (oceněný výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a slouží také jako podklad pro oceňování víceprací a méněprací. Pokud nebudou tyto ceny v nabídkové kalkulaci zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS Praha vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny. „Vícepráce“ jsou činnosti a nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem a odsouhlasené zhotovitelem formou písemného dodatku ke smlouvě. „Méněpráce“ jsou činnosti a nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat, nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.

9. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku a budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Po písemném odsouhlasení objednatelem budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí ustanovení tohoto bodu pro případné méněpráce.
10. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
11. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
12. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

## **ČÁST V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bude vystavena faktura na celkovou cenu díla.
2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku 10% z platby poslední faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
4. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.

7. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

## ČÁST VI.

### Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

## ČÁST VII.

### Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu Pálkruhová 20/786, 160 00 Praha 6 - Vokovice. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 225 377 161 nebo e-mail [konsit@konsit.cz](mailto:konsit@konsit.cz). V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení převízacího a předávacího
  - specifikaci odstraněné vady
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

### **ČÁST VIII. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělků zjištěné při převímce díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělků a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. k) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. l) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. m) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.



9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u **KOOPERATIVA Pojišťovna a.s.** pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku **100 000 000,- Kč (limit pojistného plnění) a 5 000 000,- Kč (spoluúčast)**. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## ČÁST X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **ČÁST XI. Stavebně montážní deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavebně montážní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavebně montážní deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

## **ČÁST XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
  - popis předávaného díla
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
  - prohlášení o převzetí a předání díla
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího
  - originály stavebních deníků
  - atesty použitých výrobků a materiálů.
  - dokumentaci skutečného provedení

## **ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@praha6.cz
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. Pavel Polcar – ředitel divize 5, tel.225 377 162, e-mail:pavel.polcar@konsit.cz
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.

4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. el. energii, vodu, teplo.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
10. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne - 9 -08- 2012



**SNEO, a.s.** ®  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

za objednatele SNEO, a.s.  
**Ing. Václav Pátek**  
předseda představenstva

**Ing. Olga Volková**  
členka představenstva

Přílohy: č.1 oceněný výkaz výměr  
č.2 harmonogram výstavby  
č.3 pojistná smlouva

Sestavil:

Odsouhlasil:

## ZŠ náměstí Svobody - úpravy prostor pro výuku

### Rekapitulace nákladů

<b>SO 01 - 2x kmenová učebna ve 3.NP</b>		<b>773 344</b>
SO 01 stavební část	566 947	
SO 01 Elektroinstalace silnoproud	206 397	
<b>SO 02 - Učebna jazyků v 2.NP</b>		<b>0</b>
SO 02 stavební část	0	
SO 02 Elektroinstalace silnoproud	0	
<b>SO 03 - Úprava sociálních zařízení v 1.NP</b>		<b>0</b>
SO 03 stavební část	0	
SO 03 Elektroinstalace silnoproud	0	
<b>SO 04 - 2x učebny v 1.PP</b>		<b>0</b>
SO 04 stavební část	0	
SO 04 Elektroinstalace silnoproud	0	
<b>SO 05 - Učebna praktických činností + sklad v 1.PP</b>		<b>0</b>
SO 05 stavební část	0	
SO 05 Elektroinstalace silnoproud	0	
SO 01 - SO 05 elektroinstalace - slaboproud		<b>15 000</b>
SO 01 - SO 05 ZTI + ÚT		<b>60 000</b>
Ostatní práce jinde neuvedené (nutné k provedení stavby - specifikujte v příloze)		<b>848 344</b>
NUS (procento je předmětem nabídky)		42 417
Rezerva		50 901
		<b>941 662</b>
Jednostupňová projektová dokumentace, dílenské výkresy, výkresy výztuže, detaily		
<b>Celkové náklady</b>		<b>941 662</b>
DPH 20%		188 332
<b>Celkové náklady stavby</b>		<b>1 129 994</b>

#### POZNÁMKY:

- 1) Položky neobsažené v rozpočtu, ale nutné pro provedení stavby, budou oceněny v položce "Ostatní práce jinde neuvedené (nutné k provedení stavby - specifikujte v příloze)" a budou specifikovány v příloze. 2) Projektant upozorňuje, že navržení výrobci, případně dodavatelé materiálu jsou specifikováni pouze jako příklad standardu. Zhotovitel má možnost použít výrobky od jakéhokoliv dodavatele se srovnatelnými technickými parametry.
- 3) Uvedené ceny zahrnují běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby.
- 4) Všechny předepsané položky slepého rozpočtu budou oceněny v zadaném členění a v zadané procentuelní výši.

# VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: ZŠ náměstí Svobody - úpravy prostor pro výuku  
 Objekt: SO 01 - 2x kmenová učebna ve 3.NP

P.č.	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			Celkový součet				412 024	154 923	566 947		10,460
3			Svislé a kompletní konstrukce				17 590		17 590		3,341
1	014	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazené do připravených otvorů	t	0,120	45 000,00	5 400		5 400	1,09000	0,131
2	014	340239212	Zazdíčka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m2	1,740	781,00	1 359		1 359	0,25404	0,442
3	011	342241162	Příčky tl 150 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC	m2	11,760	921,00	10 831		10 831	0,23539	2,768
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				44 637		44 637		5,846
4	011	611421133	Vnitřní omítka vápenná nebo vápenocementová stropů rovných štuková	m2	21,100	325,00	6 858		6 858	0,05126	1,082
5	014	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1m2	kus	4,000	325,00	1 300		1 300	0,04546	0,182
6	014	612403399	Hrubá výplň rýh a vnitřních stěnách maltou	m2	4,000	300,00	1 200		1 200	0,10712	0,428
7	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	45,000	55,00	2 475		2 475	0,00431	0,194
8	011	612421432	Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	66,690	325,00	21 674		21 674	0,05292	3,529
9	014	632902001	obroušení pokladů podlah + penetrace	m2	105,000	106,00	11 130		11 130	0,00410	0,431
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				86 553		86 553		0,043
10	003	949111113	Lešení lehké pomocné kovové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 2,5 m	m2	105,500	236,00	24 898		24 898		
11	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	105,500	89,00	9 390		9 390	0,00004	0,004
12	011	952901155	vyklizení nábytku a zařízení	m2	105,500	63,00	6 647		6 647	0,00004	0,004
13	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,000	81,00	243		243	0,00068	0,002
14	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,360	96,00	515		515	0,00068	0,004
15	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,860	164,00	1 125		1 125	0,00103	0,007
16	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	239,00	239		239	0,00068	0,001
17	013	973031344	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	1,000	228,00	228		228	0,00093	0,001
18	013	974031166	Výsekání rýh pro instalace	m	40,000	193,00	7 720		7 720	0,00050	0,020
19	013	976011141	Odlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 30 %	m2	105,500	29,00	3 060		3 060		

P.č.	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
20	013	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	199,540	23,00	4 589		4 589		
21	013	978059001	demontáže ZTI, ÚT, Elektro, VZT	kpl	1,000	9 890,00	9 890		9 890		
22	013	978059051	ochrana okenních výplní před poškozením	m2	24,000	44,00	1 056		1 056		
23	013	978059541	Odeksání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	2,400	85,00	204		204		
24	013	978090001	přenosný hasiči přístroj práškový vč. úchyty na zeď	kus	2,000	1 500,00	3 000		3 000		
25	013	978090002	tabulky a bezpečnostní značky	kpl	1,000	313,00	313		313		
26	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	8,154	290,00	2 365		2 365		
27	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	16,308	124,00	2 022		2 022		
28	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,154	303,00	2 471		2 471		
29	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	154,926	9,00	1 394		1 394		
30	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,154	268,00	2 185		2 185		
31	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	48,924	30,00	1 468		1 468		
32	013	979098999	Poplatek za skládku - sut'	t	8,154	188,00	1 533		1 533		
		99	Přesun hmot				5 196		5 196		
33	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,229	563,00	5 196		5 196		
		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				7 583		7 583		0,151
34	763	763111366	SDK, příčka tl 150 mm s PO EW 15 DPI	m2	5,360	1 288,00	6 904		6 904	0,02812	0,151
35	763	998763302	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,151	4 500,00	680		680		
		766	Konstrukce truhlářské				171 813	100 958	272 771		0,106
36	766	766660183	Montáž dveřních křídel otvíracích 2křídlových požárních	kus	2,000	1 228,00	2 456		2 456		
37	MAT	611603251	dveře dřevěné vnitřní dvoukřídlové 1300x2300 PO EW 15 DP3 (zpožámění) vč. zárubní kování a nátěru T3/04, T3/05	kus	2,000	23 560,00	47 120		47 120	0,01600	0,032
38	766	766681822	Demontáž rámu dveří včetně křídel přes 2 m2	m2	6,860	204,00	1 399		1 399	0,00103	0,007
39	766	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	123,00	246		246		
40	MAT	611874560	prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.127 cm š 10 cm	kus	2,000	134,00	268		268	0,00188	0,004
41	766	766699313	Montáž tabulí školních trojdielných	kus	2,000	1 215,00	2 430		2 430		
42	MAT	611500001	keramická tabule 1200x4000 mm magnetická	kus	2,000	23 560,00	47 120		47 120	0,00900	0,018
43	766	766699611	Montáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených	m2	1,600	945,00	552		552		
44	MAT	611890001	dřevěný kryt tělesa ÚT 700x750 mm T3/01	kus	1,000	2 560,00	2 560		2 560	0,01372	0,014
45	MAT	611890002	dřevěný kryt tělesa ÚT 940x1100 mm T3/02	kus	1,000	3 890,00	3 890		3 890	0,01372	0,014
46	766	766621155	Šatní skříň dvoudveřová 1850x500x500	kus	30,000	3 635,00	109 050		109 050	0,00020	0,006

16

P.č.	Kód ceniku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
47	766	766821166	podložka pro boty	kus	60,000	250,00	15 000		15 000	0,00020	0,012
48	766	766821177	vestavěná skříň 1800x2500 T3/03	kus	1,000	30 100,00	30 100		30 100	0,00020	0,000
49	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	5,000	2 116,00	10 580		10 580		
		767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				820		820		
50	767	767811101	D+M větrací mřížka 400x400 mm s PO EW 15 DP1	kus	1,000	525,00	525		525		
51	767	767811201	D+M revizní dvířka 300x300 mm PO EW 15 DP1 Z3/2	kus	1,000	255,00	255		255		
52	767	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	5,000	8,00	40		40		
		776	<b>Podlahy povlakové</b>				43 466	52 750	96 216		0,878
53	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	105,500	31,00	3 271		3 271		
54	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	105,500	111,00	11 711		11 711	0,00027	0,028
55	MAT	284102401	podlahovina PVC vč. soklových lišt	m2	105,500	500,00		52 750	52 750	0,00230	0,243
56	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	105,000	230,00	24 150		24 150	0,00578	0,607
57	776	998768202	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	5,000	867,00	4 335		4 335		
		781	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				1 396	1 215	2 611		0,040
58	781	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických lepených standardním lepidlem	m2	2,700	480,00	1 296		1 296	0,00300	0,008
59	MAT	597610001	keramické obklady	m2	2,700	450,00		1 215	1 215	0,01180	0,032
60	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	5,000	20,00	100		100		
		784	<b>Dokončovací práce - malby</b>				19 269		19 269		0,053
61	784	784402802	Odstřanění maleb oškrabáním v místnostech v do 5,0 m	m2	305,040	25,00	7 626		7 626		
62	784	784454001	Malby stěn a stropů	m2	332,650	35,00	11 643		11 643	0,00016	0,053
		786	<b>Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>				13 701		13 701		0,002
63	786	786626001	horizontální vodorovné žaluzie 1000x2000 mm	kus	9,000	1 464,00	13 176		13 176	0,00027	0,002
64	786	998786202	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	5,000	105,00	525		525		

*Handwritten signature*

silnoproud-2x kmenová učebna 3.NP

Náměstí svobody

číslo 6

číslo	Pozn.	Název	m.j.	množství	cena za jednotku v Kč	cena za jednotku*počet jednotek v Kč
		<b>Všeobecná poznámka: Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr je součástí zadávacích podmínek. Všechny konstrukce jsou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod. Uvedené výrobky jsou referenční typy.</b>				
<b>1</b>		<b>Rozvaděče-reference např. fy. SCHRACK</b>				
1.1		Doplnění jističe 3x25A/B pro vývod pro rozvaděč RP3 do stávajícího rozvaděče A-RS 31, viz. výkres doplnění tohoto rozvaděče, vč. úpravy tohoto rozvaděče.	ks	1,00	3 500,00	3 500
1.2	R3	Oceloplechový zápusťný, WUH-3, 3x12modulů , 3 řady po 12 modulech. Roměr 359x589x91 mm šxvxhl,výzbroj rozvaděče viz. výkres tohoto rozvaděče. Dodávka rozvaděče komplet včetně sběrnic, svorkovnic a průchodek, přihrádky na dokumentaci a veškerého příslušenství. pozn: panty na levé straně u obou polí rozvaděče, Ijm=25A, Izk=10kA	ks	1,00	23 000,00	23 000
1.3		Instalace rozvaděčů	ks	1,00	3 125,00	3 125
1.4		Díleňská dokumentace rozvaděčů	ks	1,00	2 500,00	2 500
<b>2</b>		<b>Svítilna reference například fy. Vyrtých</b>				
2.1	A	Zářivkové svítidlo - přísazné/závěsné, zkosené 1x 36 W, EVG, IP 20, asymetrické, clonící mřížka (FALCON-136-AS-EP), vč. světelných zdrojů	ks	6	3 063,00	18 378
2.2	B	Zářivkové svítidlo - přísazné/závěsné, 2x 36 W, EVG, IP 20, parabolická mřížka vysoce lesklá BAP (FALCON-236-BAP-EP), vč. světelných zdrojů	ks	15	2 713,00	40 695
2.3	N	Zářivkové nouzové svítidlo nástěnné 1x 8 W, EVG, IP 40 vč. integrovaného bateriového zdroje, doba zálohy 1 hodina, vč. světelného zdroje	ks	2	2 288,00	4 576
2.4		Závěsy svítidel, přičyty	kpl	1	6 875,00	6 875
2.5		Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1	3 750,00	3 750
2.6		Recyklace demontovaných svítidel a svět. Zdrojů	kpl	15	250,00	3 750
2.7		Montáž svítidel	ks	1	8 125,00	8 125
<b>3</b>		<b>Koncové prvky-zásuvky , vypínače-</b>				



3.0	Pozn.	Název	m.j.	množství	cena za jednotku v Kč	cena za jednotku*počet jednotek v Kč
3.1		Jednoduchá zásuvka 1fázová s ochrannými clonkami, vč. rámečku	ks	2,00	231,00	462
3.2		Dvojitá zásuvka jednofázová, vč. integrované přepětové ochrany 3. stupně, zás. s natočenými dutinkami, s clonkami, vč. rámečku	ks	2,00	1 344,00	2 688
3.3		Dvojitá zásuvka jednofázová, zás. s natoč. dutinkami a clonkami, vč. rámečku	ks	10,00	275,00	2 750
3.4		Jednoduchý vypínač vč. rámečku	ks	4,00	248,00	992
3.5		Sériový přepínač, vč. rámečku	ks	2,00	248,00	496
3.6		přístrojová krabice pro zásuvku do zdi nebo SDK	ks	18,00	94,00	1 692
3.7		přístrojová krabice pro vypínač do zdi nebo SDK	ks	8,00	94,00	752
3.8		rozvodná krabice s víčkem a svorkovnicí do zdi nebo SDK, hl. 42mm	ks	2,00	213,00	426
3.9		krabice odbočná do zdi nebo SDK, hl 50mm s víčkem	ks	2,00	213,00	426
3.10		krabice rozvodná s víčkem a svorkovnicí do zdi nebo SDK, hl 50mm	ks	2,00	213,00	426
3.11		krabice přístrojová rozvodná do zdi nebo SDK, hl. 66mm	ks	1,00	213,00	213
3.12		instalační PP/PE krabice s zaklapovacím víčkem na povrch, IP 54, rozměr 85x85x40mm	ks	2,00	288,00	576
3.13		drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,00	2 500,00	2 500
3.14		instalace koncových prvků-zásuvek a vypínačů	kpl	1,00	4 375,00	4 375
<b>4</b>		<b>Kabely</b>				
4.1		CXKH-R 5Jx4m2	m	27,00	94,00	2 538
4.2		CH-R 10mm2	m	27,00	54,00	1 458
4.3		CY4mm2	m	22,00	36,00	792
4.4		CYKY 3Jx2,5mm2	m	76,00	53,00	4 028
4.5		CYKY 3Jx1,5mm2	m	98,00	44,00	4 312
4.6		CYKY 3 Ox1,5mm2	m	28,00	44,00	1 232
4.7		drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,00	1 250,00	1 250
4.8		Instalace kabelových tras vč. čitelného a trvanlivého popisu na obou koncích	ks	1,00	5 625,00	5 625
<b>5</b>		<b>Společné kabelové trasy</b>				
5.1		PVC bezhalogenová instalační lišta 40x40 mm, vč. Víka a veškerého příslušenství	m	25,00	90,00	2 250
5.2		Svorky na ochranné pospojení	ks	6,00	81,00	486
5.3		Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,00	1 250,00	1 250
5.5		Montáž a označení společných kabelových tras	ks	1,00	5 625,00	5 625
<b>6</b>		<b>Ostatní</b>				
6.1		vypěňující vodou ředitelná protipožární hmota. s požární odolností 60min balení po 2kg	ks	1,00	2 500,00	2 500
6.2		Drobné stavební přípomocce	hod	12,00	375,00	4 500
6.3		Autorský dozor	hod	6,00	563,00	3 378

Poř. číslo	Pozn.	Název	m.j.	množství	cena za jednotku v Kč	cena za jednotku*počet jednotek v Kč
6.4		Dodavatelská dokumentace	ks	1,00	4 375,00	4 375
6.5		Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	2 500,00	2 500
6.6		Kompletace, oživení	ks	1,00	3 750,00	3 750
6.7		Doprava materiálu na stavbu do 50km	ks	1,00	3 125,00	3 125
6.8		Demontáž části stávající elektroinstalace, v rekonstruovaných místech objektu	ks	1,00	5 000,00	5 000
6.9		Ekologická likvidace a odvoz demontovaného materiálu	ks	1,00	1 250,00	1 250
6.10		Popisy elektrických zařízení (rozvaděče , svítidla, nouzová svítidla, hl. trasy..)	kpl	1,00	2 500,00	2 500
6.11		Revize	ks	1,00	5 625,00	5 625

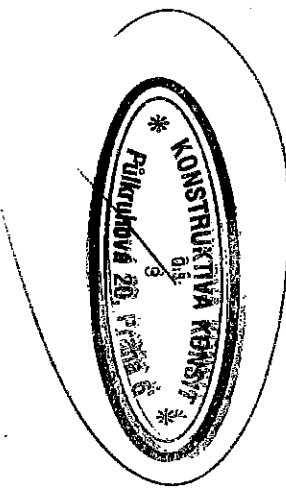
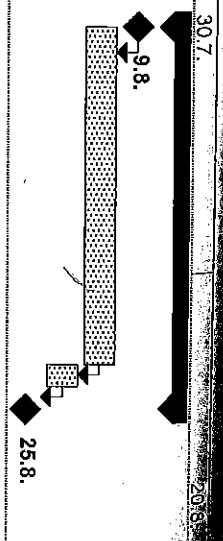
**Celkem cena bez DPH v Kč**

a) Souhrnný výkaz výměr, dodávek a prací není ani úplný, ani vyčerpávající. Je souhrnný, tzn. že poskytuje Objednateli **ucelený přehled o rozsahu a ceně dodávek a prací**. Pokud Zhotovitel shledá nezbytně nutným doplnit další položky do souhrnného výkazu, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce Objednatele - na tuto skutečnost pak Zhotovitel přehledně upozorní v průvodním dopise k nabídce. Doporučujeme však nezavádět další položky - jiné nspecifikované dodávky a práce zahrňte do navržených položek nebo položek "jiné" a v průvodním textu k nabídce položky podrobněji specifikujte (rozepište).

206 397

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
1	ZS náměstí Svobody - úpravy prostor pro výuku	17 dny	9.8.12	25.8.12
2	zahájení realizace	0 dny	9.8.12	9.8.12
3	stavební a ostatní práce	15 dny	9.8.12	23.8.12
4	dokončovací a úklidové práce	1 den	24.8.12	24.8.12
5	předání dokončeného díla	0 dny	25.8.12	25.8.12

srpen 2012





**Kooperativa**  
POJIŠŤOVNA A.S.

## Pojistná smlouva

Centrum pojištění hospodářských rizik

**Kooperativa, pojišťovna, a. s.**  
se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ: 110 01, Česká republika  
IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897  
(dále jen "pojišťitel")  
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště centra: Kooperativa, pojišťovna, a. s., Praha 1, Revoluční 13, PSČ: 11001  
tel. 224 803 555, fax 224 803 510

**KONSTRUKTIVA KONSIT a.s.**  
se sídlem Praha 6-Vokovice, Půlkruhová ul. 20/786, okres Praha 6, PSČ: 160 05  
IČ: 18630197

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752  
(dále jen "pojistník")  
Korespondenční adresa pojistníka je shodná s adresou sídla pojistníka

zastoupený: Ing. Janem Vraným, předsedou představenstva  
a Ing. Luděkem Voštou, ekonomickým náměstkem ředitele

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojišťitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře  
**SOKRAT, s.r.o.**

se sídlem Praha 1, Na Florenci 33, PSČ: 110 00  
IČ: 45311706

(dále jen "pojišťovací makléř")

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře: Praha 5, Dominova 2468/5, PSČ: 158 00, PO BOX 186

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu dle této pojistné smlouvy se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které vyplývají z jeho předmětu podnikání, uvedeného v příložené listině (např. živnostenský list, koncesní listina, výpis z obchodního rejstříku, apod.)
3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky, (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“) a Dodátkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP“).

**Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P - 100/05 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

**Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

**Dodátkové pojistné podmínky**

DPP P - 520/05 - pro pojištění hospodářských rizik

DPP tvoří následující Doložky

**Pojištění odpovědnosti**

DODP1 - pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika - Výluka

**Článek II.**

**Druhy a způsoby pojištění, rozsah a předměty pojištění**

**1. Přehled sjednaných pojištění**

Pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce

**1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Pojištění se řídí: VPP P - 100/05, ZPP P - 600/05 a doložkami DOB1, DODP1					
Poř. č.	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění Kč <sup>2)</sup>	Sublimit pojistného plnění Kč <sup>3)</sup>	Spoluúčast Kč <sup>1)</sup>	Územní platnost pojištění
1.	Obecná odpovědnost za škodu (čl. I ZPP P - 600/05)	100.000.000,-		5.000.000,-	Česká republika

<sup>1)</sup> odcetná spoluúčast v %, minimální odcetná spoluúčast v Kč, odcetná časová spoluúčast

<sup>2)</sup> odchylně od čl. VII, odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění

<sup>3)</sup> sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění

Odchylně od čl. IV, odst. (1), písm. f) ZPP P - 600/05 se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s nakládáním se stlačenými nebo žkapalnými plyny. Sublimit pojistného plnění (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění, činí 30.000.000,- Kč

Pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s tunelováním včetně s tím souvisejících výkopových prací.

Sublimit pojistného plnění (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění, činí 10 000 000,- Kč

#### Zvláštní podmínky pojištění:

#### D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

Pojistitel uhradí škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jediné tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Sublimit pojistného plnění: 100 000 000,- Kč v rámci limitu pojistného plnění

Plnění vyplacené ze všech pojistných událostí nastalých v době trvání pojištění nesmí přesáhnout pojistnou částku sjednanou v těchto zvláštních podmínkách.

Náhrada škody způsobené v důsledku vzniku škody na těchto podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrty, znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplacena po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené v této pojistné smlouvě, vždy podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou na podzemních mapách zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené v této pojistné smlouvě.

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, při čemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

#### D 110 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření týkajících se povětrnostních srážek, povodně a záplavy

Pojistitel uhradí škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní a záplavou jediné tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci projektu, jehož se to týká.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že se pro pojištěné místo a celou dobu pojištění bere ohled na srážky, povodně a záplavy za uplynulé období až deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

V případě škod vyplývajících z toho, že pojištěný ihned neodstraní překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

#### D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

Pojistitel poskytne náhradu škody vzniklé zaplavením nebo ucpaním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou škodnou událost.

Pojištění se týká pouze případů, kdy

- 1 potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
- 2 potrubí bylo ihned po položení uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna a podobně,
- 3 výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka: 250 metrů

### Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí 539 850,- Kč.
2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové a je splatné k datu 10.7.2006
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistovacího makléře č.ú. 1930407389/0800 vedený u České spořitelny, a.s. v Praze 1, variabilní symbol 7720104946
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

### Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím pojistovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-máilem pojistiteli na adresu:

Kooperativa, pojišťovna, a.s.

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

664 42 Modřice, Brněnská 634

TEL: 800 105 105, FAX: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-máilem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od 5.7.2006 do 4.7.2007, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojištětele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanoveními § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanoveními § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojistovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojistovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojištěтелем pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručováním pojistovacím makléřem. Odchylně od čl. V. VPP P - 100/05 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojistovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručováním pojištěteli.
5. Pojistná smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojištětel si ponechá dva stejnopisy, a pojistovací makléř obdrží jeden stejnopis.
6. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.

7. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku 1, bod 3. této smlouvy.

Vyčet příloh: Příloha č. 1 - 4 kopie výtisku z obchodního rejstříku pojistníka

V Praze dne 16.6.2006.

*[Signature]*  
za pojistitele  
Centrum pojištění hospodářských rizik

*[Signature]*  
JUDr. Petr Suchánek, Ph.D.  
vedoucí úřadu pojistitele odpovědnosti  
Centrum pojištění hospodářských rizik

V Praze dne 13.6.2006.

*[Signature]*  
za pojistníka

*[Signature]*  
za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval: JUDr. Petr Suchánek, Ph.D.



*[Handwritten mark]*





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

Úsek pojištění hospodářských rizik

**Dodatek č. 6  
k pojistné smlouvě**

sjednané mezi smluvními stranami:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika  
IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897  
(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Praha 1, Revoluční 13,  
PSČ 11001, tel. 224 803 555, fax: 224 803 510

a

**KONSTRUKTIVA KONSIT a.s.**

se sídlem Praha 6 - Vokovice, Půlkruhová ul. 20/786, okres Praha 6, PSČ: 160 05, Česká  
republika

IČ: 18630197

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752  
(dále jen „**pojistník**“)

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla „**pojistníka**“.

zastoupený: Ing. Jaromírem Podborským, generálním ředitelem na základě plné moci

### Článek I.


1. Smluvní strany výše uvedené pojistné smlouvy se dohodly, že tímto dodatkem se doba, na kterou se tato pojistná smlouva uzavírá, a pojistná doba dle této pojistné smlouvy prodlužují o jeden pojistný rok, tj. o dobu od 5.7.2012 do 4.7.2013.
2. Pojistné za dobu od 5.7.2012 do 4.7.2013, o kterou byla prodloužena pojistná doba, činí 448.970,- Kč.
3. Pojistné je sjednáno jako jednorázové a je splatné k 5.7.2012 ve výši 448.970,- Kč.
4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře č.ú. 1930407389/0800 vedený u České spořitelny, a. s. v Praze 1., variabilní symbol 7720104946.
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

### Článek II.

1. Smluvní vztahy, na které se nevztahuje tento dodatek k výše uvedené pojistné smlouvě, zůstávají beze změny.
2. Pojistník podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve 4 stejnopisech, pojistník a pojišťovací makléř obdrží každý 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
4. Stejnopis tohoto dodatku, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření dodatku k pojistné smlouvě (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
5. Tento dodatek obsahuje 2 strany a 1 přílohu.

Výčet příloh: Příloha č. 1 – kopie plné moci ze dne 27.4.2011

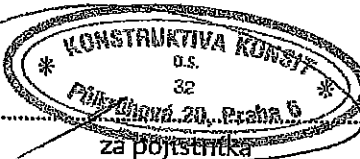
V Praze dne 15.6.2012

  
KOOPELATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
GENERÁLNÍ ÚSTŘEDÍ  
Jméno: Petr Suchánek, Ph.D.  
TEMPILOVA 247  
710 01 PRAHA 6  
za pojišťovnu  
Úsek pojištění zahraniční pojištění a zajištění  
Úsek pojištění hospodářských rizik

Libuše Ötwösová

Úsek pojištění hospodářských rizik

V Praze dne 18.6.2012

  
KONSTRUKTIVA KONST  
o.s.  
32  
Příloha č. 20, Praha 6  
za pojistníka

Dodatek vypracovala: Ing. Kristýna Mikulová