

10/217/2012

Smlouva o dílo č. VŘ/10/2012

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
uzavřená mezi

OBJEDNATELEM: **Městská část Praha 6**
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a.s.**
se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov
jednající členkou představenstva Ing. Olgou Volkovou
a členem představenstva Radkem Perglem
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9085

a

ZHOTOVITELEM: **STRENDEN s.r.o.**
se sídlem Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3
zastoupená jednatelem p. Jiřím Dedkem
IČ: 28240979
DIČ: CZ28240979
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C,
Číslo vložky 134701
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 43-1867090277/0100

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/10/2012, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

ČÁST II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

„Oprava severní terasy v ZŠ Norbertov, Norbertov 126/1, Praha 6“

1. Předmět díla

- a) Předmětem díla je odstranění havarijního stavu terasy včetně souvisejících zednických, klempířských a zámečnických prací v rozsahu dle zadávacího výkazu výměr vypracovaného Ing. Ladislavem Konečným v roce 2011.
- b) Součástí díla je výměna nášlapné vrstvy z teracové dlažby na severní terase školy.
- c) Stávající teracová dlažba bude vybourána včetně podkladní betonové vrstvy, poškozené

hydroizolace a oplechování.

- d) Nově bude na podkladní vrstvu ze spádového polystyrenu položena hydroizolace ze dvou vrstev SBS modifikovaných asfaltových pasů s vložkou. Jako ochranná vrstva hydroizolace bude na hydroizolační vrstvu položena pod dlažbu na terčích netkaná geotextilie. Odvodnění bude provedeno 2 střešními vpustěmi.

Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele.

2. Podmínky realizace

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- e) Zhotovitel zajistí na své náklady vlastní měření odebrané vody a elektřiny, skutečná spotřeba energií bude po ukončení prací zhotovitelem uhrazena objednateli dle platných cen v době úhrady.
- f) Zhotovitel zajistí před zahájením prací včasnou informovanost investora i vedení školy o termínech a rozsahu prováděných oprav.
- g) Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou informovanost uživatele i objednatele o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- h) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny.
- i) Zhotovitel bude provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz školy. Omezení by měla být pouze krátkodobá a termínově připravená. Veškerá opatření potřebná k zajištění bezpečného provozu školy jsou zohledněna v nabídkové ceně.
- j) Zadavatel požaduje oddělit prostor dotčený stavební činností protiprašnou konstrukcí od zbývajících částí budovy.
- k) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště dotčeného stavbou (budova, zahrada, přilehlé chodníky a komunikace). Za nedodržení této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
- l) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr, stavbyvedoucí). Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.
- m) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavebně montážní deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta ve výši 1000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- n) Zadavatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně a bezpečně (dle platných norem) likvidována.

- o) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu.
- p) Součástí dodávky jsou rovněž práce související s uvedeným rozsahem zakázky, o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl nebo mohl.
- q) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 kalendářních dnů předá protokolárně objednateli.
- r) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního a funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, potřebná povolení (např. zábor, provádění výkopových prací, přeložek a vytyčení inženýrských sítí apod.- /včetně jednání s jejich správci/), vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ a dalších potřebných geometrických a geodetických zaměření, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve dvou vyhotoveních, zajištění podkladů pro kolaudační řízení stavby, součinnost při kolaudačním řízení a obstarání kolaudačního souhlasu.
- s) Vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC, apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.

ČÁST III. Doba plnění

Termín předání staveniště	do 7 kalendářních dnů od podpisu SOD
Termín zahájení prací	6. 8. 2012 (dnem převzetí staveniště)
Termín dokončení prací	Do 21 kalendářních dnů od předání staveniště do předání hotového díla objednateli

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou.
2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

4. Práce budou realizovány dle harmonogramu postupu prací, který akceptuje termín plnění dle nabídky zhotovitele a dodržení všech lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
8. Strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli písemnou formou.
9. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené předá objednateli.
11. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit: revize, zkoušky, prohlášení, atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení.
12. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
13. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (přizachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH	679.392,00 Kč
DPH 20 %	135.878,00 Kč

Cena celkem s DPH	815.270,00 Kč
--------------------------	----------------------

2. Cena díla je specifikována v příloze č.1, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) a která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele

- běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby
 - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
6. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
 7. Smluvní cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1.
 8. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout jakékoliv změny díla – vícepráce nebo méněpráce (dále jen „**změna díla**“) s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou stran v dodatku k této smlouvě. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle kalkulace (oceněného výkazu výměr) zhotovitele předložené ve výběrovém řízení (dále jen „**nabídková kalkulace**“) - tato nabídková kalkulace (oceněný výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a slouží také jako podklad pro oceňování víceprací a méněprací. Pokud nebudou tyto ceny v nabídkové kalkulaci zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS Praha vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny. „Vícepráce“ jsou činnosti a nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem a odsouhlasené zhotovitelem formou písemného dodatku ke smlouvě. „Méněpráce“ jsou činnosti a nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat, nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
 9. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku a budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Po písemném odsouhlasení objednatelem budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí ustanovení tohoto bodu pro případné méněpráce.
 10. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
 11. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
 12. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku ÚRS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

ČÁST V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bude vystavena faktura na celkovou cenu díla.
2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku platby poslední dílčí faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
3. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem vystaví zhotovitel fakturu do 100 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení objednateli.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
6. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
8. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
9. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

ČÁST VI. Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

ČÁST VII. Záruční doba

- 1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.**
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu STRENDEN s.r.o., Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 602 733 586 nebo e-mail dedek.vezky@seznam.cz. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů o obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
 - specifikaci odstraněné vady
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelům v jejím průběhu.

ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. k) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. l) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. m) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

ČÁST IX.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u **Kooperativa pojišťovna, a. s., Vinna Insurance Group** pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku **2,000.000,00 Kč**. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

ČÁST X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

ČÁST XI.

Stavebně montážní deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavebně montážní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřeni zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavebně montážní deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

ČÁST XII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení přejímajícího a předávajícího
 - popis předávaného díla
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
 - prohlášení o převzetí a předání díla
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímajícího
 - originály stavebních deníků
 - atesty použitých výrobků a materiálů.
 - dokumentaci skutečného provedení

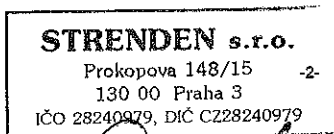
ČÁST XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Jiří Dedek, jednatel, tel.: 602 733 586, e-mail: dedek.vezky@seznam.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. el. energii, vodu, teplo.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
10. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 27-07-2012



za zhotovitele

Jiří Dedek
jednatel

SNEO, a.s. ®
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

za objednatele SNEO, a.s.

Ing. Olga Volková
členka představenstva

Radek Pergl
člen představenstva

Přílohy

- č. 1 - oceněný výkaz výměr
- č. 2 - harmonogram výstavby
- č. 3 - pojistná smlouva

Sestavil:

Odsouhlasil:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	STRENDEN - Oprava terasy	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Oprava terasy		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
02	Základní škola Norbertova		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	STRENDEN s.r.o. Prokopova, Praha		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 2
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	257 989	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	344 843	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	602 833	Zařízení staveniště	16 276
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		602 833	Ostatní náklady neuvedené	60 283
ZRN+ost.náklady+HZS		679 392	Ostatní náklady celkem	76 560

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : DEDEK Jiří	Jméno : <i>DEDEK Jiří</i>	Jméno :
Datum : 18.7.2012	Datum : <i>10. 9. 2012</i>	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>STRENDEN s.r.o. Prokopova 148/15 -2- 130 00 Praha 3 IČO 28240979, DIČ CZ28240979</p> </div>	
Základ pro DPH	20,0 %	679 392 Kč
DPH	20,0 %	135 878 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		815 270 Kč

Poznámka :

Stavba :	02 Základní škola Norbertova	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Oprava terasy	STRENDEN - Oprava terasy	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	11 508	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	110 452	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	44 935	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 448	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	133 415	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	18 444	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	102 172	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	11 620	0	0	0
763 Dřevostavby	0	715	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	55 806	0	0	0
784 Malby	0	22 671	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	80 646	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	257 989	344 843	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	602 833	0
Oborová přírážka	0	0,0	602 833	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	602 833	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	602 833	0
Zařízení staveniště	0	2,7	602 833	16 276
Průvoz investora	0	0,0	602 833	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	602 833	0
Rezerva rozpočtu	0	10,0	602 833	60 283
CELKEM VRN				76 560

Položkový rozpočet

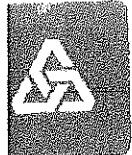
Stavba :	02 Základní škola Norbertova	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava terasy	STRENDEN - Oprava terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	20,00	542,00	10 840,00
2	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	20,00	33,40	668,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				11 508,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
3	632922911R00	Kladení dlaždic 30 x 30 cm na terče plastové	m2	187,51	296,50	55 597,04
4	59247370	Dlaždice teracové HBT 30x30x3 cm STELA černobílá	m2	196,89	278,61	54 854,60
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				110 451,64
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	22,50	1 997,00	44 935,10
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				44 935,10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,29	731,00	10 448,48
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				10 448,48
Díl: 711		Izolace proti vodě				
7	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	187,51	74,10	13 894,57
8	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	29,54	172,50	5 095,13
9	711151111R00	Izolace proti vlhk. vodorovná samolepicím pásem	m2	187,51	59,90	11 231,91
10	62842031	DACO - KSU samolepicí asfaltový pás podkladní	m2	260,46	207,48	54 039,76
11	62852252	Pás modifikovaný asfalt Elastek 50 special mineral	m2	260,46	172,79	45 004,49
12	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 292,66	3,21	4 149,43
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				133 415,30
Díl: 712		Živičné krytiny				
13	712300833RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	187,51	15,70	2 943,92
14	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	187,51	31,50	5 906,60
15	69366199	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	225,01	39,91	8 980,28
16	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	178,31	3,44	613,38
	Celkem za	712 Živičné krytiny				18 444,18
Díl: 713		Izolace tepelné				
17	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	187,51	23,80	4 462,76
18	28375973	Deska - klín spádový EPS 200 S Stabil	m3	21,66	4 410,00	95 509,58
19	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	999,72	2,20	2 199,39
	Celkem za	713 Izolace tepelné				102 171,73
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
20	721234104RT2	Vtok střešní PP HL62.1H pro plochou střechu živičný pás, záchytný koš vyhřívaný DN 160	kus	2,00	5 710,00	11 420,00
21	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	114,20	1,75	199,85
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				11 619,85
Díl: 763		Dřevostavby				
22	763132812U00	Dmž 2xdeska SDK podhled	m2	20,00	33,10	662,00
23	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	6,62	7,99	52,89
	Celkem za	763 Dřevostavby				714,89
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
24	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	59,07	25,70	1 518,20
25	764530230R00	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 400 mm	m	38,77	770,00	29 855,98
26	764530250R00	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 600 mm	m	20,30	1 160,00	23 548,00

Položkový rozpočet

Stavba :	02 Základní škola Norbertova	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava terasy	STRENDEN - Oprava terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	549,22	1,61	884,25
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				55 806,43
Díl:	784	Malby				
28	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	187,51	18,00	3 375,20
29	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	206,76	33,80	6 988,45
30	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	206,76	20,80	4 300,59
31	784452212R00	Malba sádkartonových stěn Primalex Plus	m2	187,51	42,70	8 006,72
Celkem za		784 Malby				22 670,97
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	52,71	239,00	12 597,66
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	52,71	253,00	13 335,60
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 055,69	14,60	30 013,01
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	52,71	204,00	10 752,82
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	105,42	22,80	2 403,57
37	97999997R00	Poplatek za skládku	t	52,71	219,00	11 543,46
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				80 646,12




Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP



Pojistná smlouva

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

STRENDEN s.r.o.

Jednatel / zastoupená:
JIŘÍ DEDEK, jednatel
IČ: 28240979
se sídlem: ROHÁČOVA 188, č. or. 37, 130 00 PRAHA 3 ŽIŽKOV, Česká republika
Korespondenční adresa: VĚŽKY 45, 768 33 MORKOVICE, Česká republika

Prostředky elektronické komunikace:
mobilní telefon:
Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. / č. 40363/2011 ze dne 1.2.2008.

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 1.7.2011

Konec pojištění: 30.6.2021

ČLÁNEK II.
Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: podle podnikatelské činnosti na území ČR.

1. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

1.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor všech věcí

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 80 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

ČLÁNEK III.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 2 000 000 Kč

Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK IV.

Zvláštní údaje a ujednání

pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se pojišťuje pouze u těchto činností -

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zprostředkování obchodu a služeb

ČLÁNEK V.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění pro případ odcizení	
Roční pojistné	1 488 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	8 908 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	10 396 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-15 %
Saldo přírážek a slev	-20 %
Celkové roční pojistné po úpravě	8 316 Kč
Pojistné za pojistné období	8 316 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 01.07.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602884891

ČLÁNEK VI.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si

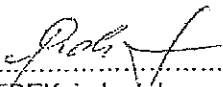
vědomí, pokud nastane průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích.

- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o poskytování služeb a péče že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří neodloučitelnou součást této pojistné smlouvy,
- f) zarezervoval si vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

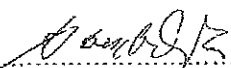
Za pojistníka:

V Kroměříži dne 30.6.2011


.....
JIŘÍ DEDEK, jednatel

Za pojistitele:

V Kroměříži dne 30.6.2011


.....
Zdeněk Damborský