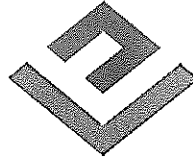




Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

# Zadávací dokumentace č. VZ/11/2014

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

§ 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění  
(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

## 1. Zadavatel

Městská část Praha 6  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703

v zastoupení: SNEO, a.s.

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6  
provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6  
jednatel: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva  
Ing. René Porubou, členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech této veřejné zakázky:

Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka 9085

## 2. Vymezení zakázky

**„MŠ Šmolíkova – realizace energetických úspor,  
Šmolíkova 3/865, 161 00 Praha 6 - Ruzyně“**

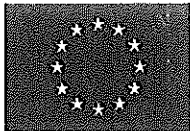
Kód CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
45262521-9 Fasády  
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Zakázka bude spolufinancována ze zdrojů EU.

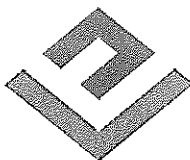
## 3. Rozsah zakázky

a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán zadávací projektovou dokumentací zpracovanou firmou D-plus projektová a inženýrská, a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 – Karlín v roce 2014 (dále jen „Zadávací projektová dokumentace“).

Zadávací dokumentace bude v souladu s ust. § 48 zákona o veřejných zakázkách zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání, na pracovišti SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6, za úhradu 1 300,- Kč bez DPH (1 573,-Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky.



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

Kontakty: Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz)

- b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu - výkazu výměr, který je součástí výše uvedené projektové dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek celé akce v rozsahu převzaté dokumentace a výkazu výměr.  
Pro zadávací řízení a realizaci zakázky je směrodatný výkaz výměr.

**c) Realizace stavby:**

Připravovaná veřejná zakázka představuje především:

- zateplení obvodového pláště objektu včetně všech souvisejících prací dle Zadávací projektové dokumentace
- zateplení střechy objektu včetně všech souvisejících prací dle Zadávací projektové dokumentace
- výměnu podlah a zábradlí lodžii včetně všech souvisejících prací dle Zadávací projektové dokumentace

Všechny výše uvedené práce budou provedeny v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

Rozsah prací je dán realizační projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou součástí Zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

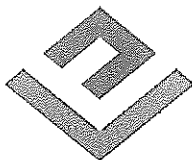
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7,4 mil. Kč bez DPH.

**4. Podmínky realizace:**

- Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP). Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny.
- Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.

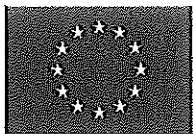


Evropská unie

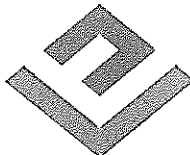


OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid prostoru dotčeného stavební činností. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky povolení vydaného Stavebním úřadem a ostatních organizací vyjadřujících se k PD, splnit veškeré požadavky obsažené v povolení Stavebního úřadu a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci stavebního řízení.
- V případě vzniku škody při realizaci díla nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.
- Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, předání dotčených chodníků a komunikací TSK hl. m. Prahy včetně zajištění písemného souhlasu TSK s ukončením akce, zajištění podkladů pro předávací řízení a součinnost při předávacím řízení.
- Po ukončení prací zajistí zhotovitel v rámci své cenové nabídky závěrečný čistý úklid stavby včetně okolí dotčeného stavbou.
- Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení zadavateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (střešní fólie, obklady, dlažby, malby, fasády apod.) předložit zadavateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Před zahájením prací provede zhotovitel v rámci své cenové nabídky podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací na TSK hl. m. Prahy a kopii zadavateli.
- Pro zajištění plynulého a bezpečného chodu mateřské školy je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací oddělit dotčenou část zahrady bezpečnostním provizorním oplocením na svůj náklad (práce budou realizovány za provozu školského zařízení). Návrh provedení oplocení bude před zahájením prací předložen k odsouhlasení koordinátorovi BOZP. Koordinátora BOZP zajistí zadavatel na svůj náklad. Demontáž bezpečnostního provizorního oplocení bude možná na základě předchozího souhlasu zadavatele a koordinátora BOZP.

## 5. Orientační termín plnění

Předpoklad zahájení prací: **II.Q/2015**

Práce budou zahájeny dnem převzetí staveniště zhotovitelem (nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD opatřené doložkou.

Do nabídky uveďte celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání hotového díla (při dodržení všech technologických postupů) a ostatní požadované údaje uvedené v příloze č. 1 - Tabulka k nabídkovému rozpočtu.

SOD bude uzavřena ve lhůtách dle § 82 zákona o veřejných zakázkách.

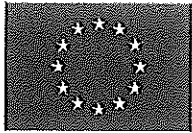
**Stavební práce budou realizovány za provozu školského zařízení a během letních prázdnin, kdy nebude školské zařízení v provozu.**

## 6. Platební podmínky

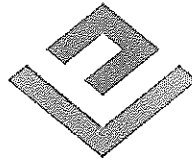
Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Zadavatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr, který bude součástí daňového dokladu). Cena díla bude zaplácena do 50% a zbytek bude doplacen podle podmínek uvedených níže.

Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny díla bude zadavatelem čerpána z dotace poskytované Státním fondem životního prostředí ČR; zhotovitel se proto zavazuje provádět dílo tak, aby zadavateli nevznikla škoda spojená s případným neposkytnutím dotace v souvislosti s nedodržením lhůty pro čerpání. Zhotovitel tedy vystaví fakturu na zbývajících 50 % ceny díla poté, co dokončí dílo, tj. po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

provozu (bude-li objednatelem požadován), **nejpozději však do 31.8.2015** tak, aby objednavatel mohl veškeré doklady potřebné pro poskytnutí dotace řádně doručit Státnímu fondu životního prostředí ČR. V opačném případě sjednávají smluvní strany pozastávku ve výši rovnající se těmto 50 % ceny díla. Bude-li dílo řádně předáno do 31.8.2015 ve smyslu této smlouvy, bude faktura uhrazena objednatelem tak, že 40 % uhradí zhotoviteli do 30 dnů od jejího doručení a zbývajících 10 % do 30 dnů po kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci.

Splatnost faktur vyžadujeme 30 dnů.

Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ – CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## 7. Obchodní podmínky

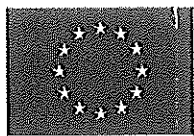
### • **Vymezení lhůt:**

- Doba předání a převzetí staveniště: Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD opatřené doložkou
- Doba zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště
- Lhůta pro dokončení stavebních prací: dle nabídky uchazeče, termín dokončení prací může být prodloužen o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle SOD a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti zadavatele a pozdního předání staveniště. Tyto důvody posunutí termínu dokončení prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- Lhůta pro předání a převzetí díla: zhotovitel vyzve zadavatele k předání a převzetí dokončeného díla nejpozději na první následující pracovní den po termínu dokončení prací.
- Počátek běhu záruční lhůty záruční doba počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla

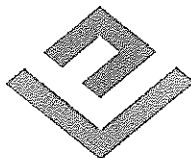
- **Předání a převzetí příslušné dokumentace:** zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předložit veškeré doklady týkající se předmětného díla – revize, zkoušky, atesty, certifikáty apod. vč. dokumentace skutečného provedení ve trojím vyhotovení

- **Způsob předání a převzetí díla:** Zápisem o převzetí a odevzdání dokončené stavby Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převjímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převjímcce a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převjímacího,
- originály stavebních deníků,
- atesty použitých výrobků a materiálů,
- dokumentaci skutečného provedení.



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- **Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně subdodavatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový subdodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako subdodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Podmínky pro změnu realizačního týmu, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně realizačního týmu, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový realizační tým bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako realizační tým původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový realizační tým prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Způsob zajištění řádného plnění**
  - Doplacení ceny za dílo (posledních 10% z celkové ceny díla) po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelům a kladným kolaudačním řízením vč. nabytí právní moci
  - Bankovní záruka v celkové výši **200.000,- Kč** jako jistota po celou dobu záruční lhůty
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací ve výši **30.000,- Kč** za každý započatý den prodlení + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) ve výši **30.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Dílčí smluvní pokuty za porušení podmínek realizace dle bodu 4. této výzvy (podrobnosti v SOD)
  - Pojištění pro případ způsobení škody zadavateli a třetí osobě minimálně ve výši 10 mil. Kč. **Pojistná smlouva bude předána vítězným uchazečem zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.** Pojistná smlouva není požadována v rámci výběrového řízení jako součást předložené nabídky. Případné připojištění do výše požadované zadavatelem je možné zajistit dodatečně, po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- **Podmínky předání a převzetí staveniště:** staveniště bude předáno písemnou formou
- **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště po předání a převzetí díla:** za zabezpečení staveniště nese plnou zodpovědnost zhotovitel



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(od předání staveniště do předání a převzetí prací resp. do odstranění staveniště). Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončené stavby. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

- **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém bude řádně evidovat veškeré provedené práce. Do deníku budou zapisovány i skutečnosti důležité pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh stavby. Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty provede TDI a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Pravidelné kontrolní dny budou vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- **Délka záruční lhůty** – minimálně 60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na technologické vybavení

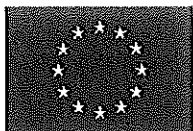
#### 8. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požaduje poskytnutí jistoty ve výši **100.000,-Kč**.
  - Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:
    - **KB, a.s.,**
    - **č.účtu : 35-0961890217/0100,**
    - **konstantní symbol: 558,**
    - **variabilní symbol: 865**
    - do zprávy pro příjemce je třeba uvést **jméno uchazeče** výběrového řízení.

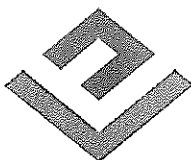
Uchazeč výběrového řízení doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladni složenkou či jiného dokladu,  která musí být součástí nabídky.

Uchazeč dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích uchazeče.

- Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen předložit v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen **do průhledných desek** zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči ve lhůtách dle ust. § 67 odst.2 zákona o veřejných zakázkách. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.
- Dále je uchazeč oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky podle ust. § 67 odst.6. V tomto případě uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 67 odst.7 zákona pojistné plnění.
- V případě nesplnění této podmínky bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen.



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## 9. Kvalifikační předpoklady

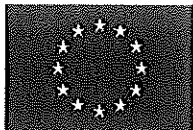
Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 62 odst.3 zákona o veřejných zakázkách.

**Uchazeč splní kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že zhotovitel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.**

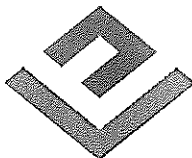
Zadavatel požaduje, aby zhotovitel splnil následující kvalifikační předpoklady:

- Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek formou předložením čestného prohlášení ve smyslu § 62 odst.2 zákona o veřejných zakázkách
  - Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
    - výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v nich zapsán
    - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména ŽL, koncese)
    - dokladu osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele
  - Ekonomické a finanční předpoklady dle § 55 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.
  - Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
    - seznamu stavebních prací obdobného charakteru, tzn. novostavby, přístavby, rekonstrukce, jejichž součástí byla realizace obvodových a střešních pláštěů, realizované za posledních 5 let a doložením osvědčení či referencí objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací (nejméně 3 akce, každá min. za 3,5 mil. Kč bez DPH). V seznamu stavebních prací musí být uveden název akce, výše plnění, doba realizace, kontakt na investora. Osvědčení či reference musí být potvrzena odpovědným zástupcem investora
    - složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z:
- 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, min. 5 let praxe, zkušeností s minimálně 5 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést).





Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1 osoby se vzděláním v oblasti stavebnictví – požadavky: SPŠ v oblasti stavebnictví zakončená maturitní zkouškou, s praxí min. 3 roky, která má zkušenost s minimálně 2 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést)
- Zhotovitel, který bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele/lů, doloží v souladu s § 44 odst.6 přehled, ve kterém uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím subdodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto subdodavatele

Uchazeč je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách oprávněn **prokázat svou kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele**. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm.j)
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm.a)
- smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Ve smlouvě musí být **jasně specifikováno**, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu uchazeči poskytne.

Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

Zhotovitel je oprávněn v souladu s § 127 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst.1 a § 54 výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

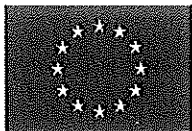
Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

## **10. Další požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

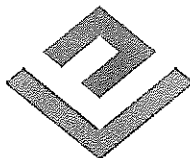
Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.

### **Nabídka musí dále obsahovat:**

- **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst.3 písm.a) zákona o veřejných zakázkách



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle § 68 odst.3 písm.b) zákona o veřejných zakázkách
- **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách
- **příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.**

- **závazný (bezpodmínečný) příslib banky** o tom, že je v případě uzavření smlouvy s uchazečem připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souhlasu s uzavřenou smlouvou o dílo v celkové výši **200.000,- Kč** a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu banky musí být vždy nejméně do konce zadávací lhůty prodloužené o 90 dnů. Bankovní záruka přislíbená příslibem pak musí bezvýhradně splňovat veškeré podmínky upravené závaznými smluvními podmínkami.

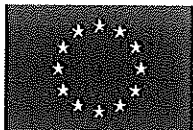
Příslib musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- a) název a sídlo banky
- b) název a sídlo klienta (uchazeče)
- c) výši závazně přislíbené záruky
- d) účel závazně přislíbené záruky
- e) označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

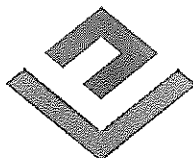
Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž:

- výše takto stanovené částky je v celkové výši **200.000,- Kč**
- záruku předá uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky
- právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- záruka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného
- uchazeč je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Originál příslibu banky, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

vrácena uchazeči. Kopie příslibu banky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Namísto uvedeného příslibu banky, resp. bankovní záruky je uchazeč oprávněn složit příslušnou částku v celkové výši **200.000,- Kč** na bankovní účet zadavatele:

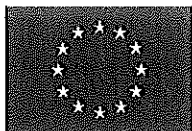
- **KB, a.s.**
- **č.účtu : 35-0961890217/0100**
- **konstantní symbol: 558**
- **variabilní symbol: 865**

Částka musí být složena (tj. prokazatelně připsána) na výše uvedený účet nejpozději ve lhůtě pro doručení nabídek. Čerpání se bude řídit těmito pravidly:

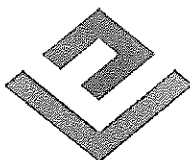
- zadavatel je oprávněn čerpat ze složené částky v případech, kdy uchazeč ani přes upozornění neplní povinnosti podle uzavřené smlouvy nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- částka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním čerpání oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného čerpání
- uchazeč je povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši (**200.000,- Kč**) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Složení částky na účet prokáže uchazeč kopií bankovního výpisu, pokladni složenkou či jiného dokladu, která bude součástí nabídky.

- **návrh harmonogramu průběhu prací**, který akceptuje termín plnění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla
- **plán organizace výstavby**. Přesný rozsah POV je na uvážení uchazeče, zadavatel však upozorňuje, že při kontrole a posuzování POV budou zohledňována následující hlediska:
  - jakým způsobem bude zajištěn plynulý a bezpečný chod školského zařízení – práce budou realizovány za provozu stávající MŠ a během letních prázdnin, kdy nebude školské zařízení v provozu.
  - jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště
  - jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
  - jakým způsobem bude řešena ochrana okolních objektů
  - jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
  - jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
  - řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
  - průkaznost reálnosti lhůty realizace
- **Písemný souhlas se záruční dobou 60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na technologické zařízení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

### **11. Nabídková cena**

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr). Celkovou cenu uveďte v členění : cena bez DPH, DPH (21 %) a cena včetně DPH.

DPH je stanovena ze zákona a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

#### **Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává zadavatel.**

Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka – příloha č. 1  
Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

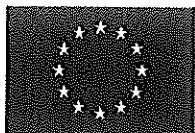
Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace.

Budou oceněny všechny předepsané položky výkazu výměr (slepého rozpočtu), který je součástí zadávací dokumentace v tištěné i elektronické podobě. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši.

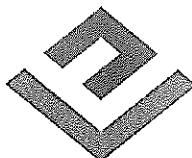
### **12. Kritéria pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek, pomocí bodovací stupnice na základě následujících kritérií vč. uvedení jejich váhy:

<b>Kritérium</b>	<b>Váha</b>
<b>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>80%</b>
<b>celková doba realizace zakázky v kal. dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)</b>	<b>20%</b>



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**Bude-li hodnota kritéria „celková doba realizace zakázky v kal. dnech“ nabízená uchazečem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.**

Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota nabídnutá v kritériu „**celková doba realizace zakázky v kal. dnech**“, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních uchazečů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

#### **Výpočet bodového hodnocení u jednotlivých kritérií:**

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch)*0,8$   
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky  $B2 = 100 * (T_{min}/Th)*0,2$

**B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**C<sub>min</sub>** - nejnižší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**T<sub>min</sub>** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky  
**B = B1 + B2**

### **13. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách (kromě polední přestávky od 12:00 do 13:00 hod.), nebo na tutéž adresu poštou. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, **opatřené razítkem zájemce přes přelep a označené heslem "VZ/11/2014" – NEOTVÍRAT.**

Kontaktní osoby pro případné dotazy:

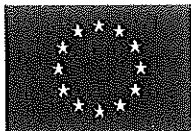
Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz))

**Lhůta pro doručení nabídky končí dne 29.12.2014 v 10:00 hod.**

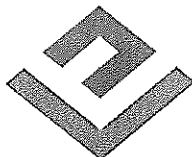
**Termín a místo otevírání obálek: 29.12.2014 v 10:15 hod.**

v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

**Minimální doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou : do 29.6.2015**



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### **14. Další podmínky**

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

**Místní šetření** – prohlídka místa plnění se bude konat **dne 17.12.2014 od 9:15 hod.**  
(sraz účastníků před hlavním vstupem do mateřské školy Šmolíkova, ul. Šmolíkova 3/865,  
Praha 6 - Ruzyně)

V souladu s ustanovením § 148 odst.2 zákona o veřejných zakázkách upozorňuje zadavatel uchazeče, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

#### **15. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

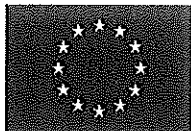
Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace. V případě využití tohoto práva budou všichni uchazeči informováni a bude přiměřeně prodloužena zadávací lhůta.

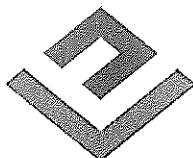
Zadavatel si vyhrazuje možnost posunu stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu o posouzení kvalifikace dle § 59 zákona o veřejných zakázkách.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací (nejpozději 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD) si zadavatel vyhrazuje možnost předat kopii uzavřené SOD zhotoviteli i prostřednictvím e-mailu elektronickou poštou.



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## 16. Závěrečná ustanovení

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

V Praze dne 24.11.2014

**SNEO, a.s.** ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405

162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 03 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

.....  
Ing. Olga V o l k o v á  
ředitelka investičního úseku

- Přílohy:
- č. 1 Tabulka hodnocených kritérií
  - č. 2 Identifikační údaje uchazeče
  - č. 3 Návrh smlouvy o dílo
  - č. 4 Projektová dokumentace
  - č. 5 Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

