



G-Team
Projektová kancelář s.r.o.
Veleslavinská 39
162 00 PRAHA 6

telefon: +420 233 330 907
e-mail: info@prvnigteam.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Pinkava

Zodp. projektant: Ing. Jan Přindlš

Vypracoval: Ing. Iva Chorvátová

Investor:

ÚMČ Praha 6 - odbor školství
Čs. armády 23
160 52 Praha 6

Stupeň PD: JPD Měřitko:

Číslo zakázky: Počet formátů A4:

Zakázka:

ZŠ EMY DESTINNOVÉ
NÁMĚSTÍ SVOBODY 3/930,
160 00 PRAHA 6

ČÁST A: MODERNIZACE GASTROPROVOZU
A VÝMĚNA ODLUČOVAČE TUKŮ PROVOZU

Obsah:

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Název přílohy:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č. kopie:

Revize:

Profese:

D.1.1

Č. výkresu:

a.01

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **ZŠ EMY DESTINOVÉ
NÁMĚSTÍ SVOBODY 3/930
160 00 PRAHA 6
ČÁST A:
MODERNIZACE gastroprovozu a výměna odlučovače
tuků ZŠ Emy Destinnové, náměstí Svobody 3/930, Praha 6 – Bubeneč**

Místo stavby : ZŠ Emy Destinnové
náměstí Svobody 3/930
Praha 6 – Bubeneč

Předmět dokumentace : jednostupňová projektová dokumentace modernizace
gastroprovozu a výměna odlučovače tuků

Žadatel/Stavebník:

název : **Městská část Praha 6**
sídlo : Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6
IČ : 00063703

Generální projektant:

název : G-team projektová kancelář s.r.o.
sídlo : Veleslavínská 48/39, 16200 Praha 6 - Veleslavín
IČ : 28974689
Email : jan.prindis@prvnigteam.cz

Architektonicko-stavební část:

Ing. Iva Chorvátová, Ing.arch. Marta Šimoníková

2. Výchozí podklady

Pasport základní školy (d plus, projektová a inženýrská a.s. - 12/2008)
Dokumentace z archivu stavebního odboru MČ Praha 6
Údaje z katastru nemovitostí
Technologická studie (HOSPIMED spol. s r.o. – 10/2013)
Konzultace se stavebníkem a provozovatelem
Prohlídka a fotodokumentace stávajícího stavu
Podklady od kooperujících profesí

3. Celkový popis objektu

3.1. Stávající stav

Budova tvaru U byla postavena jako dvojice „Občanských škol chlapecké a dívčí v Dejvicích“ podle návrhu arch. Jana Pacla z r.1928. I v současnosti je objekt rozdělen na dvě části - v levé části se nachází základní škola nám. Svobody 2 a v pravé části je základní škola Emy Destinnové. Vnitřní nádvoří je

společné pro obě školy. Nádvoří je z jedné poloviny využíváno jako sportoviště, kde je vybudované hřiště s umělým povrchem a částečně oplocené, na druhé polovině nádvoří je klidová a odpočinková zóna.

Jedná se o zděnou budovu se třemi nadzemními a dvěma podzemními podlažími a podkrovím, zastřešená sedlovou střechou na koncích zvalbenou. Prostory určené k modernizaci se nacházejí v suterénu budovy základní školy Emy Destinnové - při jejím východním nároží a jsou přístupné přímo z ulice V. P. Čkalova. Naposledy byly upravovány v r.1997 za stejným účelem – pro gastroprovoz.

3.2. navrhovaný stav

Navrhované řešení se týká provozu skladování, přípravy a distribuce jídel a manipulace s hotovými pokrmy.

Cílem je navýšení kapacity kuchyně pro zajištění výroby jídel nejen pro žáky základní školy, ale i pro stravování dětí ve dvou mateřských školkách. Bude provedena celková modernizace provozu včetně vybavení výroby a výdeje jídel novým zařízením, dále bude provedena výměna odlučovače tuků.

Plocha využívaná pro přípravu jídel se nemění, dispoziční úpravy prostor vč. technologického vybavení jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke křížení čistých a nečistých cest.

Navržené stavební úpravy:

Návrh pracuje převážně s dělicími konstrukcemi a do nosných konstrukcí se zasahuje v minimálním rozsahu – většinou se jedná o průrazy pro potřebu rozvodů VZT a zdravotnětechnických instalací.

Dále se zřizuje stavební otvor do stropu nad 2.PP - pro montáž lapolu a pro poklop ke vstupu k novému odlučovači.

V rámci gastroprovozu se zřizuje jeden nový stavební otvor v nosné stěně pro průchod mezi jednotlivými zónami kuchyňského provozu.

Rozsah nezbytných úprav technologických rozvodů:

Dochází k úpravám rozvodů domovních technologií – nová strojovna VZT, nový odlučovač tuků, nová gastro technologie a související úpravy rozvodů elektro a ÚT.

Podrobně viz dokumentace objektu – samostatné části dokumentace.

4. Příprava stavby a bourací práce

V rámci přípravných prací bude provedeno vyklizení upravovaných částí objektu a jejich odpojení od přívodu energií. Energie potřebná k realizaci stavby je zajištěna ze stávajících rozvodů s osazením podružného měření pro stavbu.

Bourací práce budou prováděny v rozsahu dle výkresových příloh této dokumentace a dle stavebně konstrukční části tohoto projektu.

Bourací práce budou prováděny rozebíráním a ruční bourací technikou, s ohledem na stávající provoz v objektu. Jedná se o demontáže původních zařízení a zařizovacích předmětů a tras vzduchotechniky, a dalších dotčených profesí.

Bourací a demontážní práce spočívají v demontáži dveří, bourání zárubní, vyznačených příček včetně sklobetonových tvarovek, nášlapných vrstev

podlah, demontáž stávajících rolet včetně jejich kapotáže, vybourání parapetu u jedné z nich, demontáž stávajícího lapolu, včetně demontáže šachty a poklopu lapolu.

Do nosných konstrukcí se zasahuje zejména v rozsahu průrazů (vodorovné prostupy i svislé drážky) pro rozvody VZT a zdravotně technické instalace. Stavební připravenost pro umístění podlahových vpustí bude upřesněna na stavbě přesně podle jednotlivých typů vpustí.

V rámci bourání dochází v malém rozsahu k zásahu do nosných konstrukcí objektu (odlučovač ve 2.PP). Do stropu nad 1.PP se v místě nově zřizované místnosti pro odlučovač tuku provede otvor pro montáž odlučovače a pro navržený přístupový poklop.

Dále pak se ve 2.PP zřizuje otvor ve střední stěně pro přístup k nově budovanému lapolu a tvarově se upravuje stávající základový prah.

V rámci průrazů v 1.PP bude proveden jeden stavební otvor pro průchod mezi jednotlivými provozními částmi kuchyně.

Všechny prostupy do nosných i nenosných konstrukcí budou provedeny vždy až po řádném statickém zabezpečení. (po osazení překladů nebo po provedení vyjmenovaných statických úprav). Viditelné části ocelových překladů budou opatřeny Ralbitzovým pletivem a omítkou. Ocelové nosníky zabezpečující stavební otvor ve stropě nad 2.PP budou opatřeny protipožárním nátěrem (viz kapitola Požárně bezpečnostní řešení stavby).

Viz podrobněji projekty jednotlivých profesí.

5. Navrhované konstrukce

5.1. Svislé nosné konstrukce

Ve 2.PP dochází nově k vyzdění stěn ohraničujících prostor pro odlučovač tuků.

Některé ze stávajících otvorů a nik v nosných stěnách jsou v rámci stavebních úprav zazdívány. Uvažuje se s použitím kusového staviva pro přesné zdění (např. Ytong). Pro statické zabezpečení úprav stropu pro přístup k novému lapolu, budou vyzděny nosné sloupky o rozměrech 500/300mm – podrobněji viz stavebně konstrukční část projektu.

5.2. Vodorovné nosné konstrukce

Projekt nenavrhuje plošné přitížení stropních konstrukcí. Stavební otvor do stropu nad 2.PP bude proveden po statickém zabezpečení (montážní otvor pro lapol a přístupový poklop)- podrobněji viz stavebně konstrukční část projektu.

5.3. Vnitřní dělicí konstrukce

Nové vnitřní dělicí konstrukce jsou navrhovány jako zděné (CD, Ytong). Lze je provést alternativně i ze sádkartonu. Zazdění je navrženo také ve vyznačených místech u stávajících stěn.

Otvory v nových příčkách budou zabezpečeny převážně systémovými překlady. Otvory ve stávajících příčkách a nad VZT prostupy budou řešeny ocelovými profily.

V m.č.1S.18 a m.č.1S.09 jsou navrženy polopříčky o výšce:

v 1S.18 - 2,1m, v m.č. 1S.09 -2,2m.

5.4. Podhledy a kapotáže

Speciální systémový vzduchotechnický podhled je navržen v prostorách pro přípravu jídel – viz projekt gastro.

V rámci stavebních úprav bude provedena oprava/ repase dřevěné kapotáže radiátorů v jídelně. Kapotáž viditelné části VZT potrubí, které zasahuje do prostoru jídelny, bude provedena sádkartovým zaplentováním. Viditelné části ocelových překladů budou opatřeny Rabitzovým pletivem a omítnuty.

5.5. Podlahy

V prostorách technického a hygienického zázemí jsou navrhovány keramické dlažby RAKO, vybrané prostory v gastroprovozu budou opatřeny zátěžovou, bezspárou povlakovou krytinou kladenou v pásech se soklem a fabionem.

Podlahy budou provedeny včetně systémových doplňků.

Povlakové krytiny budou lepeny dle pokynů výrobce, dlažby do flexibilního systému, včetně spárování. Nerovnosti po vybouraných příčkách a vybouraných keramických dlažbách budou opatřeny vyrovnávacími stěrkami.

5.6. Schodiště a rampy

V řešeném prostoru je stávající vstupní schodiště a rampa vyrovnávající výškový rozdíl mezi úrovní chodníku a 1.PP. Na rampě bude provedena výměna porcových vrstev. Nová přístupová cesta do místnosti lapolu ve 2.PP se zřizuje po dohodě po žebříku po odklopení poklopu. V souvislosti s přístupem do místnosti lapolu bude upraven tvarově stávající základový prah a dobetonována část vyrovnávacích schodů.

Tato cesta je pouze pro občasnou technickou údržbu zařízení.

5.7. Výplně otvorů

5.7.1. Fasádní otvory

Okna ve fasádách jsou stávající plastová. Označené původní okno bude demontováno a v místě poloviny stávajícího stavebního otvoru bude umístěno vyústění VZT potrubí. Ve zbylé části stavebního otvoru bude osazeno nové plastové jednokřídlé okno se stejnou vizualitou jako ostatní okna. Po provedení montáže nového okna bude zpětně namontována stávající rozměrově upravená mříž.

5.7.2. Vnitřní otvory

Nové dveře budou plné otočné lakované dveře do nových ocelových zárubní, barva dveřních křídel RAL9003 bílá, zárubně RAL9006 stříbrná, kování Cobra LOFT nerez mat. Dveře z chodby 1S.02a budou v protipožárním provedení EI 30DP3-C (se samozavíračem).

V rámci stavebních prací budou vyměněny rolety u výdeje jídel (do stávajících otvorů ve stěně mezi m.č. 1S.18 1S.22). Rolety jsou navrženy podomítkové, po dojezdu neprůhledné. Ve výdejním okénku dojezdu roleta až na pult (900 mm nad čistou podlahou). V místě průchodu se roleta vysoká jako výška stavebního otvoru (až na zem). Obě budou ovládané elektricky z prostoru kuchyně.

5.7.3. Povrchové úpravy

1. Vnější povrchy:

Nejsou navrženy úpravy. Nově zřizované mřížky, žaluzie - stavební prvky, které se projeví na fasádě budou mít nátěr v barvě stávající fasády.

2. Vnitřní omítky:

Vnitřní omítky na stávajících stěnách jsou převážně stávající.

Nové omítky budou na nových příčkách (podle typu vybrané technologie - v případě zdiva z Ytong tvárnic se bude jednat o tenkostěnné dle technologického předpisu výrobce). Nové vápeno-cementové budou pouze v malém rozsahu zejména v nových prostorách ve 2.PP.

3. Obklady/omyvatelné nátěry/zabezpečení rohů proti nárazu :

V místnostech se zvýšenou vlhkostí budou keramické obklady do tmelu, spárování probarvenou hmotou, s použitím ukončujících prvků a tvarovek. Výšky ker. obkladů min.2m (s lícem zárubně nebo niky). Obklady jsou navrženy ze sortimentu RAKO.

Vnitřní vodorovné parapety oken jsou rovněž tvořeny keramickým obkladem.

Zabezpečení rohů proti nárazu je navrženo nerez úhelníky výšky 2 m.

4. Podlahy:

Typy měněných nášlapných vrstev jsou popsány v samostatné příloze PD.

Jedná se v zásadě o keramické dlažby, povlakové krytiny. Podlahoviny v místnostech bez obkladu stěn budou dodány včetně soklů, nebo soklových lišt. Spárování a lepení pomocí vhodných systémových hmot dle místa konkrétního určení. Podkladní vrstvy podlah umístěných v prostorách s mokřým provozem budou opatřeny hydroizolační stěrkou. Místa přechodu podlah mezi různými typy podlah budou osazeny přechodové/dilatační podlahové profily.

V místnosti pro odlučovač tuků ve 2.PP bude srovnána podlaha betonovou stěrkou a opatřena uzavíracím nátěrem. Upravovaný základový prah ve 2.PP bude začištěn sanační hmotou – jemnozrnnou opravnou maltou.

5. Malby:

Stěny budou opatřeny malbou v barvě bílé (např. PRIMALEX POLAR).

Kromě prostor dotčených vyjmenovanými stavebními pracemi bude provedena výmalba v prostoru jídelny a chodby 1S.01, 1S.02.

5.7.4. Výrobky

Podrobně viz tabulka výrobků. Dřevěné a kovové výrobky jsou opatřeny lazurovacími laky a nátěry dle místa určení. Vzhledem k typu gastro provozu jsou ve stavbě osazeny též speciální prvky, které jsou dodávkou samotné gastrotechnologie.

5.7.5. Materiálové a barevné řešení

Použité materiály

Materiálové řešení je podřízeno typu navrhovaného provozu, a požadavkům stavebníka. Použití jednotlivých materiálů a výrobků je patrné z příloh této dokumentace. V naprosté většině se jedná o běžně používané výrobky a stavební hmoty.

Veškeré použité materiály a hmoty budou doloženy příslušným atestem.

Barevné řešení

V zásadě bude použito bílé výmalby všech prostor, obklady bílé matné v kombinaci s šedou. Výplně otvorů bílé, zárubně a kovové prvky stříbrné (RAL9006). Podlahoviny povlakové a dlažby v barvě šedé dle specifikace.

5.7.6. Zámečnické výrobky a truhlářské výrobky

Jedná se především o přístupový žebřík do místnosti pro odlučovač tuků ve 2.PP, atypický kryt venkovních jednotek VZT z jaklové konstrukce a výplní z tahokovu a dále doplňkové konstrukce, jako např. drobné doplňky v interiéru.

V rámci úpravy stávajícího označeného okenního otvoru, kdy se nově do původního otvoru osazuje VZT potrubí a zmenšené okno, bude rovněž namontována rozměrově upravená (zmenšená mříž).

Veškeré zámečnické konstrukce budou opatřeny 2x základním nátěrem, viditelné konstrukce pak 2x vrchním nátěrem dle místa určení pro venkovní či vnitřní prostředí.

Prvky na fasádě budou opatřeny výsledným nátěrem v barvě fasády. Truhlářské výrobky budou opatřeny lazurovacími nátěry. V případě typových prvků úprava dle výrobce.

5.7.7. Klempířské výrobky

Klempířské konstrukce jsou převážně stávající. Pro vyznačené nové okno bude provedeno nové oplechování (pozinkovaný plech, nátěr hnědý). Oplechování bude provedeno rovněž na styku střecha u VZT jednotek/stěna – tj. u nové stříšky pro venkovní konstrukci pro VZT venkovní jednotky.

6. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Podmínky požární bezpečnosti stavby, odstupové vzdálenosti a rozdělení do požárních úseků se nemění, zůstává stávající.

Vyměňované dveře do chodby 1S.02a budou požární uzávěry typu EI 30DP3 -S.

Protipožární ochrana ocelových nosníků, které zabezpečují stavební otvor ve stropní desce:

Ošetření nosné ocelové konstrukce na požární odolnost R60 min nátěrem např. Flamizol OK – PO R60 (s pěnitelnou nátěrovou hmotou na bázi polyvinylacelátové disperze, kde použitím vrchního krycího laku lze povrch upravit na libovolný barevný odstín)

7. Větrání, zdravotnětechnické instalace, vytápění a elektroinstalace viz jednotlivé části projektu

8. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce

Odpady a hluk ze stavební činnosti

Z hlediska odpadového hospodářství dle zák.č. 185/2001sb. budou veškeré odpady, vznikající při stavební činnosti, tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem, dle jejich povahy a množství. Dodavatel předloží doklady o jejich množství a likvidaci. Stavební odpad bude shromažďován převážně do velkoobjemového kontejneru. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány zejména požadavky na dodržení únosných hladin hluku v jednotlivých denních hodinách a správné postupy při likvidaci stavebního odpadu.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v ČR. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou.

Provádění stavby a bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací, bude okolí objektu chráněno proti znečištění prachem a sypkým materiálem – vhodným způsobem dle návrhu dodavatele. Prostor staveniště bude zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.