

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

---

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o modernizaci části stávajícího objektu základní školy, jehož tvar ani základní využití se nemění.

Pozemky dotčené prováděním rekonstrukce:

Pozemek zastavěný objektem:

- parc. č. 980, k.ú. Bubeneč 730106, výměra 7444m<sup>2</sup>, nám. Svobody 3/930, Praha 6

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Stavební průzkum stávajícího objektu.
- Fotodokumentace stávajícího objektu

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Beze změn, rekonstrukce nezasahuje mimo stávající objekt

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Mimo záplavové a poddolované území

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Beze změn.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou požadavky.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Zůstává stávající.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Modernizace nevyžaduje související ani podmiňující investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

---

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Modernizované prostory budou nadále užívány jako doposud, tedy k přípravě jídel pro školní jídelnu základní školy.

Užitná plocha:	477,02 m <sup>2</sup>	
Přípravná jídel:	plocha přípravný jídel	407,54 m <sup>2</sup>
	plocha zázemí pers.	69,48 m <sup>2</sup>
	počet obědů celkem	1500
	počet pracovníků	18

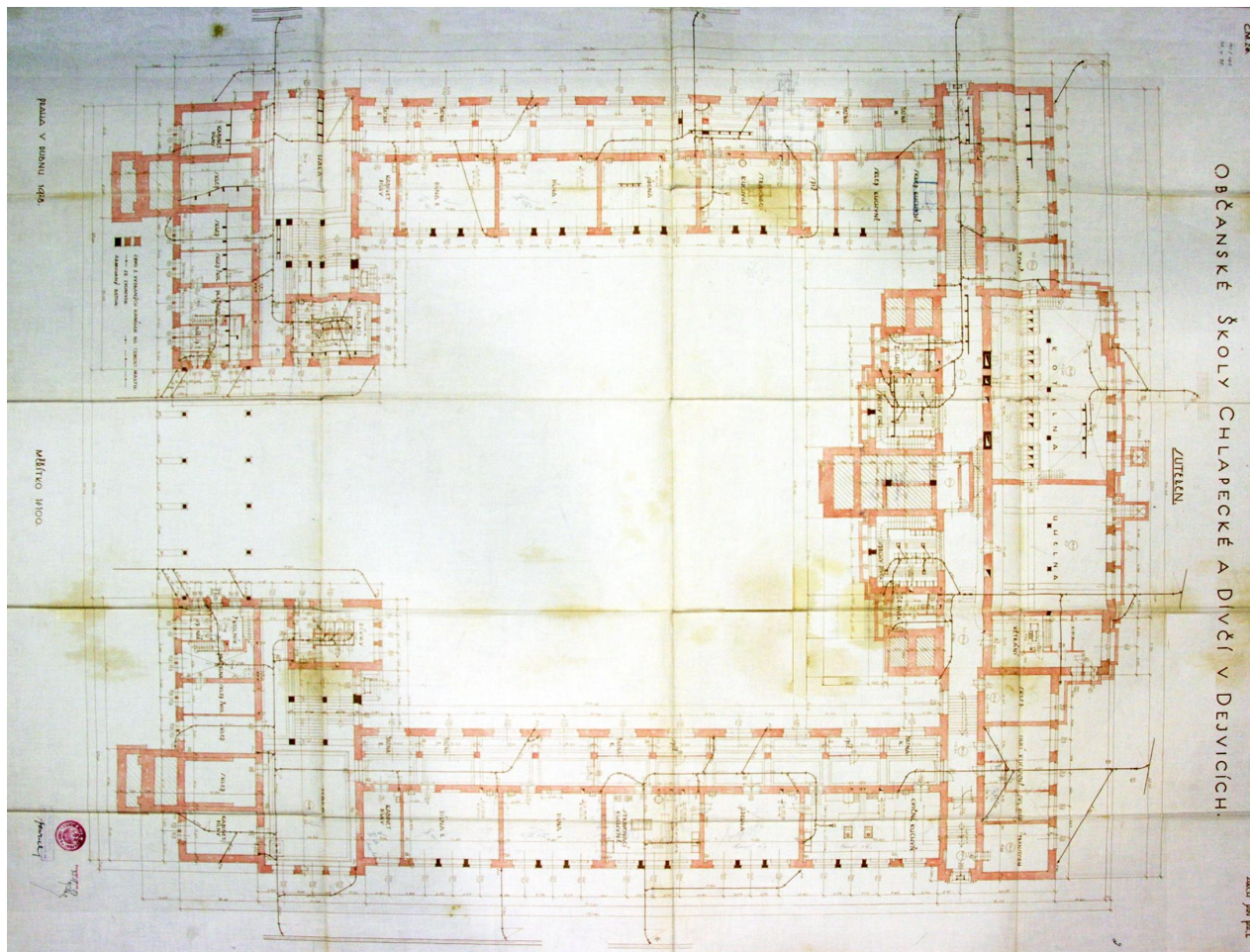
### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem modernizace.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Prostory určené k modernizaci se nacházejí v suterénu budovy (1.PP) základní školy Emy Destinnové čp. 930, nám. Svobody 3 v Praze 6. Jedná se o jednu z dvojice „Občanských škol chlapecké a dívčí v Dejvicích“ postavených podle návrhu arch. Jana Pacla z r.1928.



Prostory pro přípravu jídel v suterénu při východním nároží objektu jsou přístupné přímo z ulice V. P. Čkalova a byly naposledy upravovány v r.1997.

Plocha využívaná pro přípravu jídel se nemění, dispoziční úpravy prostor vč. technologického vybavení jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke křížení čistých a nečistých cest.

Do fasád návrh výrazně nezasahuje, z prostoru zázemí pro personál budou do fasády do ulice Dr. Z. Wintra osazeny dvě větrací mřížky, směrem do školního dvora bude vytvořen otvor pro sání vzduchu pro VZT zařízení.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhované řešení se týká provozu skladování, přípravy a distribuce jídel a manipulace s hotovými pokrmy.

Cílem je navýšení kapacity tak, aby kuchyně zajišťovala výrobu jídel nejen pro žáky základní školy, ale i pro stravování dětí ve dvou mateřských školkách. Bude provedena celková modernizace provozu včetně vybavení výroby a výdeje jídel novým zařízením, dále bude provedena výměna odlučovače tuků. Součástí provozu je i personální šatna a WC, úklid a technické zázemí. Veškerá opatření směřují ke zvýšení kvality přípravy jídel z hlediska hygienických předpisů.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stávající stav zůstává nezměněn.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

KONSTRUKCE: Návrh pracuje pouze s dělčími konstrukcemi a do nosných konstrukcí se zasahuje v rozsahu vytvoření průrazů pro potřebu rozvodů VZT.

POVRCHY: Většinu podlah bude tvořit keramická dlažba a protiskluzné PVC. Stěny – většina prostor gastroprovozu bude mít stěny opatřeny keramickým obkladem. Stropy budou kombinace hladkého SDK a demontovatelných kazet.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) technické řešení**

Pro provedení modernizace jsou navržena standardní technická řešení. Podrobně viz architektonicko-stavební řešení.

##### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Dochází k úpravám rozvodů domovních technologií – nová strojovna VZT, nový odlučovač tuků, nová gastro technologie a související úpravy rozvodů elektro a ÚT.

Podrobně viz dokumentace objektu – samostatné části dokumentace.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část dokumentace.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Systém vytápění modernizovaných prostorů zůstane beze změn.

Všechny rozhodující prostory jsou přirozeně větrány, uzavřené prostory soc. zařízení jsou větrány nuceně, systém bude přezkoušen, případné poruchy ventilátorů opraveny.

Osvětlení bude vyměněno. Žádné zdroje prachu nejsou navrhovány.

Pro zaměstnance je navrženo samostatné sociální zařízení a šatny s oddělenými úložnými prostory pro čisté a „špinavé“ oblečení.

Pro komunální odpad bude využíván stávající systém.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Modernizací části objektu nedochází ke změnám, budou využity stávající přípojky.

#### **B.4 Dopravní řešení**

---

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

---

Modernizací části objektu nedochází k podstatným změnám, nově je navrženo umístění chladících jednotek u dvorní fasády, odvod vzduchu ze strojovny VZT bude vyměněn a umístěn ve stejné stopě jako je stávající.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

---

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

---

##### **a) Charakteristika staveniště**

Modernizace objektu bude prováděna v provozovaném objektu.

Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky.

Část objektu dotčená stavbou musí být důsledně oddělena od provozované části objektu tak, aby stavební činnost nenarušovala provoz nerekonstruovaných částí.

##### **b) Významné sítě technické infrastruktury**

V prostoru navrhované rekonstrukce se dle archivní dokumentace jednotlivých správců nenachází žádné vedení inženýrských sítí mimo objektových rozvodů.

Stávající zařízení rozvodů musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

##### **c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště**

Odběr vody pro potřeby stavby bude možný ze stávajícího vodovodu majitele objektu.

Odvádění odpadních vod ze staveniště – stávající.

Odběry el. energie si zhotovitel zajistí u majitele objektu.

Zpracovateli dokumentace nejsou známy přesné požadavky na odběry energií, které jsou závislé na zvoleném technologickém postupu a použitých mechanismech.

Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu.

##### **d) Úpravy z hlediska BOZ třetích osob**

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán.

Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu. Případné krátkodobé záборы mimo objekt budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce ve venkovním prostoru nebudou prováděny.

### **e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejné plochy a pozemní komunikace při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu stavby bezpečně chránit a udržovat.

### **f) Řešení zařízení staveniště**

Přístup na stavbu bude řešen z přilehlé veřejné komunikace – ul. V. P. Čkalova - společně se zásobováním objektu.

Sociální, provozní a administrativní zařízení staveniště bude řešeno jako dočasné v rekonstruované části objektu. Výrobní, provozní a skladové potřeby ZS budou řešeny mimo stavbu.

Výkon odborného dozoru nad prováděním stavby bude zajišťovat:

- technický dozor investora - 1 osoba

Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Horizontální doprava: vybraný zhotovitel stavby po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst projedná příslušné zásobovací trasy se správcem objektu.

Přístupové trasy k rekonstruované části objektu je zhotovitel povinen ochránit před poškozením a znečišťováním. Případné poškození je povinen hradit na vlastní náklady, rovněž je povinen zajišťovat pravidelný úklid.

Suť bude v objektu pytlována, ručně přenášena a nakládána do krátkodobě přistavených kontejnerů. Pro případné umístění zařízení staveniště je zhotovitel povinen projednat zábor, zároveň musí zajistit ochranu inženýrských sítí uložených v komunikaci a chodníku.

Vertikální doprava: vertikální přepravu materiálů a hmot pro hrubou stavbu budov je navrženo řešit po dohodě se správcem objektu.  
Vybraný zhotovitel stavby po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst projedná příslušné přepravní trasy.

Osvětlení vnitřních prostor objektu bude zajištěno podle potřeb zhotovitele.

### **g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Pro zařízení staveniště se nepředpokládá žádná stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 a § 104 zák. č. 183/2006Sb.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s § 105 zák. č. 183/2006Sb.

### **h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení správcem objektu a jejich průběh s ním konzultován.

Zhotovitel je povinen zajistit průběh prací tak, že nebude splněn ani jeden z limitů předmětného Zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb., tedy:

- méně než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Pokud by některý z těchto limitů byl překročen, je zhotovitel povinen toto oznámit stavebníkovi.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Zásady omezení prachové a hlukové zátěže při výstavbě byly popsány v kapitole Úpravy z hlediska BOZ třetích osob.

Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Zvláště se zdůrazňuje:

(1) Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy

(2) Přístup na staveniště musí být řádně zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.

(3) Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.

#### **i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

##### Ochrana zeleně a spodních vod.

Stavbou nedojde k zásahu do stávajících dřevin.

##### Ochrana před prachem

Stavba bude probíhat v uzavřeném objektu. Případné uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami.

##### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Pro stavbu se předpokládá využití výhradně elektrických mechanismů, pouze pro zásobování stavby budou použita vozidla se zdrojem exhalací. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla, která splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

##### Manipulace s odpady

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

##### Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

#### **j) Orientační lhůty výstavby**

Vydání stavebního povolení – duben 2015

Kolaudace – III.Q 2014

Stavba bude probíhat najednou, nejprve dílčí demolice, následně realizace rekonstrukce. Stavba musí být zkoordinována s provozem v objektu.

#### **k) Předpisy, vyhlášky, normy**

Po dobu provádění stavby budou dodržovány příslušné předpisy - zákony, nařízení a vyhlášky.