

OBSAH

A.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
A.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
A.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
A.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby.....	5
A.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
A.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	5
A.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
A.2.6	Základní charakteristika objektů.....	6
A.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
A.2.7.1	Vzduchotechnika.....	10
A.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	10
A.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	10
A.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
A.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
A.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	12
A.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	12
A.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	12
A.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	12
A.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	14
A.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	14
A.8.1	Rozsah staveniště, zábory, oplocení staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště.....	14
A.8.2	Vertikální doprava materiálu, osob.....	14
A.8.3	Horizontální doprava.....	14
A.8.4	Ostatní zařízení.....	14
A.8.5	Přípojení zařízení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění stavby apod.....	15
A.8.6	Ubytování, stravování pracovníků stavby.....	15
A.8.7	Šatny, hygienické zařízení pro stavbu.....	15
A.8.8	Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.....	15
A.8.9	Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	15
A.8.10	Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.....	16
A.8.11	Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.....	16
A.8.12	Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....	16
A.8.13	Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.....	17
A.8.14	Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.....	19
A.8.15	Plán kontrolních prohlídek stavby.....	19

A.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Rovinný pozemek s bytovým domem leží v ulici Dr. Zikmunda Wintra a je součástí ucelené zástavby bloků bytových domů z 20-tých let 20.stol., která tvoří urbanisticky hodnotný celek (památkově chráněné území).

Půdorys objektu o jednom suterénu a pěti nadzemních podlažích je ve tvaru obdélníka s rozměry cca 16,80 x 22,4m. Je tvořen třemi trakty se dvěma středními nosnými zdmi. Schodišťový prostor šířky 3,60 m vystupuje z půdorysu cca uprostřed dvorního traktu.

Objekt má směrem do ulice dřevěný krov (6.NP) se šikmou střechou a ústředním dominantním zděným vikýřem rovněž se sedlovou střechou (hřeben vikýře kolmo k ulici). Ve vikýři je vestavěna jedna bytová jednotka 2+1. Směrem do dvora tvoří střešní roviny postranní části s dřevěným krovem a šikmou střechou, střední část tvoří vestavba se schodištěm, prádelnou a samostatným pokojem. Vestavba má pultovou střechu.

Objekt i dvůr jsou přístupné poměrně úzkým průjezdem z chodníku ulice Dr. Zikmunda Wintra. Z průjezdu se vchází bočním samostatným vstupem a vyrovnávacími schody do bytové části objektu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Polohopisné a výškopisné zaměření dotčené půdy, AZIMUT CZ, spol. s.r.o., květen 2013;
- Architektonický návrh půdní vestavby Ing. arch. Tomáš Čížek;
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí, květen 2014
- Kopie katastrální mapy;
- Informační výpis z katastru nemovitostí (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>);
- Územní plán Prahy, textová část, výkresová část 1:10 000;
- Ortofotomapa zájmového území;
- Pochozí průzkum místa stavby;
- Fotodokumentace stávajícího stavu;
- Připomínky zadavatele k dokumentaci;
- Stavebně-technický průzkum (NV Engineering s.r.o. Ing. Martin Volf, Ph.D., Filip Němec.), červen 2013;
- Platné vyhlášky a normy ČSN;
-

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Z hlediska zvláště chráněných zájmů vodohospodářských a péče o přírodu a krajinu nejsou stanoveny žádné podmínky.

Objekt (parc. č. 839/1) a pozemek pro přístavbu výtahu (parc. č.839/2): Způsob ochrany nemovitosti-památkově chráněné území. Obě parcelní čísla jsou majetku investora.

Z hlediska ostatních zvláště chráněných zájmů nejsou stanoveny žádné podmínky.

Podmínky ochrany podle správců jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Budova se nachází na území Pražské památkové rezervace.

Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle územního plánu hl.m. Prahy je navrhovaná stavba a stavební místo umístěno mimo plochu záplavového území a mimo poddolované území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani na okolní pozemky.

Architektonicko-urbanistický vliv vestavby:

Objemové řešení pracuje s tradičním architektonickým tvaroslovím jako jsou ateliérová okna v šikmé střeše. V uličním i dvorním traktu je navržena sedlová střecha.Byty jsou řešeny jako mezonetové.

Likvidace odpadů :

Stavba bytových jednotek není stavbou výrobního charakteru a tudíž se nepředpokládá žádný zvláštní druh odpadu z provozu jednotlivých bytů. Odpadem produkovaným provozem bytů bude drobný komunální odpad. Komunální odpad bude likvidován najatou firmou.

Řešení likvidace splaškových a dešťových vod:

Odvod dešťových vod ze střechy předmětného bytového domu zůstává nezměněn, navrženou půdní vestavbou nevzniká navýšení stávajících odtokových ploch.

Stavba nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, konečné rozhodnutí je v kompetenci MHMP, odboru ochrany prostředí.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje zvláštní přípravu území, vlivem realizace předmětné akce dojde k částečnému nahrazení či demolici vybraných svislých konstrukcí předmětného objektu. Plochá střecha nad dvorní částí 6.NP bude demontována. Zachována bude kompletní uliční fronta (půdní podezdívka s římsou, konstrukce střechy).

Vlivem realizace předmětné akce nedojde ke kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovanou stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF). Stavba nevyžaduje zábor lesního půdního fondu (LPF).

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Napojení bytového domu na dopravní a technickou infrastrukturu se provedením stavby podle této dokumentace nezmění. Obslužnost objektu městskou hromadnou dopravou je zajištěna stávajícími tramvajovými a autobusovými linkami na Vítězném náměstí nebo na Hradčanské jejichž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti od objektu č.p.432. Dům leží na hranici spádové oblasti stanice metra A - Hradčanská.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Stávající bytový dům je napojen na dostupnou technickou infrastrukturu, navržené bytové jednotky budou napojeny na stávající domovní rozvody (splašková kanalizace, vodovod, plyn, elektro-silnoproud a telefonní vedení). V rámci výstavby půdních bytů a přístavby výtahu ve dvoře nedojde ke změně stávajících sítí technické infrastruktury. Domovní rozvody se nemění.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice, nenavazuje na žádné věcné a časové vazby v okolí. Je předpokládáno s provedením stavebních úprav v jedné souvislé časové etapě. V rámci výstavby půdních bytů a stavebních úprav střešních rovin dojde k lokálnímu přemístění stávajících antén a satelitních zařízení nájemníků pro příjem TV signálu v rámci stávající plochy střešy. Dále musí být navýšeny některé trubní rozvody VZT a UT od bytů v sousedních objektech. Tyto rozvody jsou vedeny v přilehlých bočních světlících navazujících na štítové zdivo objektu 432/8. Dále je počítáno s navýšením stávajících komínových těles a stávajících stoupaček ZTI, které jsou součástí objektu 432/8.

Vzhledem k zásadním stavebním pracím v prostoru nad domovním schodištěm v 6.NP musí být po celou dobu výstavby zabezpečen přístup do stávající obsazené bytové jednotky. Dodavatel musí zajistit během stavebních úprav na střešním plášti náhradní funkční odvodnění střešy při případném dešti. Stejně tak musí být ochráněny dočasně odkryté plochy střešy před nepříznivými povětrnostními podmínkami (zatékání při dešti apod.) pomocí ochranných plachet, stříšek apod. Návrhy ochrany určí dodavatel stavby.

A.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

A.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem předkládané dokumentace je půdní vestavba dvou bytových jednotek v nevyužívaném půdním prostoru objektu bytového domu a přístavba výtahu k fasádě ve dvoře, v domě Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6 – Bubeneč na parcelách č. 839/1 a 839/2, v k.ú. Bubeneč.

Navrhované bytové jednotky jsou určeny pro trvalé bydlení.

Základní kapacity:

Plocha pozemku parc.č.839/1 –objekt (dle výpisu z katastru nemovitostí) činí:	376 m ²
Plocha pozemku parc.č.839/2 – dvůr (dle výpisu z katastru nemovitostí) činí:	754 m ²
Celková podlahová plocha stávajícího půdního prostoru na úrovni 6.NP činí:	191,43 m ²
Počet nových bytových jednotek:	2 (byt 5+1, byt 6+1)
Celková podlahová plocha bytu 5+1 po úpravách bude:	153,55 m ²
Celková započitatelná* podlahová plocha bytu 5+1 po úpravách bude:	151,07 m ²
Celková podlahová plocha bytu 6+1 po úpravách bude:	180,55 m ²
Celková započitatelná* podlahová plocha bytu 6+1 po úpravách bude:	177,94 m ²
Celková započitatelná* podlahová plocha obou bytů po úpravách bude:	329,01 m ²
Zastavěná plocha nového výtahu včetně spojovacího krčku na úrovni 1.NP bude:	4,49 m ²
Počet nových parkovacích stání (podle výpočtu dopravy v klidu):	4

* započitatelná podlahová plocha nad výšku 1,2m dle vyhl. č 26/1999 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu pro Hl. m. Prahu.

A.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Tvar půdní vestavby vychází z kontextu okolní výstavby. V uličním traktu bude střešní rovina protažena přibližně na úroveň hřebene sousedního domu č.p.10. Tímto zároveň dojde k posunutí hřebene směrem do dvora oproti současnému stavu.

Ve střešních rovinách do ulice a do dvora budou v rámci 6.NP osazena nová velkoformátová, dřevěná ateliérová okna a v rámci 7.NP budou osazena maloformátová střešní okna.

Ve dvorním traktu je v rámci úrovně 6.NP provedeno doplnění stavby v celém rozsahu půdorysu, které je prolomeno stavebními okenními otvory, rozměrově identickými jako v nižších typických podlažích.

Ve dvorním traktu dochází k přístavbě výtahu. V ose fasády - zapuštěné nice s horním půlkruhovým zakončením, bude instalována výtahová šachta se stanicemi přístupnými z jednotlivých mezipodest domovního schodiště, resp. výtah je přístupný i ze dvora objektu (oboustranný vstup na úrovni dvora).

Nový výtah oceloskleněné konstrukce se spojovacím krčkem bude umístěn v nezastavěné části pozemku 839/2 dvora u dvorní fasády domu a jeho jednotlivé stanice budou navazovat na stávající úroveň mezipodest domovního schodiště. Výtah je přístupný i ze dvora.

Obytné místnosti bytu jsou orientovány k severozápadu a jihovýchodu, v každé místnosti je navrženo alespoň jedno okno nebo střešní okno pro zajištění denního osvětlení a přirozeného větrání.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh materiálového i barevného řešení vychází z podstaty současného objektu. Střešní krytina na sedlové střeše (uliční i dvorní trakt) zůstává v pálené krytině-bobrovka s klempířskými pozinkovanými nebo titanzinkovými prvky. Jak pro velkoformátová ateliérová, tak pro klasická střešní okna je navrženo dřevo.

Nové obvodové stěny (dvorní trakt) jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, barva omítky je shodná se současnou barvou VC omítky.

Navrhované zámečnické konstrukce budou žárově zinkovány.

Výtahová šachta: opláštěná čirým izolačním sklem, skelet šachty tvořen z ocelových nosných profilů.

V prostoru stropu nad stávajícím schodištěm, je situován prosklený výlez na střechu, který zároveň složí pro požární větrání domovního schodiště.

A.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržená půdní vestavba dvou velkých bytových mezonetových jednotek (5+1 a 6+1) bude situována do stávajícího půdorysu domu a dvou výškových úrovní (6. NP a 7.NP).

Ve spodní úrovni 6.NP jsou navrženy vstupní prostory, sociální zařízení a obývací pokoj s kuchyní, v horním patře (7.NP) jsou situovány pokoje, ložnice a sociální zařízení.

Byt č.1: kategorie 5+1 s užitnou plochou 151,07m², je situován v 6. a 7.np budovy. Na úrovni vstupu je navržena denní-společenská zóna s hygienickým zázemím, technickým zázemím pod schody, obývací pokoj a oddělená, samostatná kuchyně s jídelnou. V nově navrženém patře (7.np) je situována noční-klidová zóna, s ložnicí a dvěma pokoji s nezbytným hygienickým zázemím.

Byt č.2: kategorie 6+1 s užitnou plochou 177,94m² je situován v 6. a 7.np budovy. Dispozice jsou řešeny na stejném principu jako byt č.1, navíc je zde v úrovni vstupu jeden pokoj navíc.

Zdrojem vytápění pro oba byty je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda, umístěné na střeše (dvorní fasáda u komínových těles). Co byt, to jedno tepelné čerpadlo.

Výtahová šachta opláštěná čirým izolačním sklem je situována při dvorní fasádě a navazuje na schodišťový prostor, kde jsou na mezipodestách zřízeny jednotlivá nástupiště. Výtah má celkem 6 stanic. Nejnižší stanice do výtahu je na schodišťové mezipodestě s niveletou -1,0m, resp. výtah je přístupný i ze dvora objektu (oboustranný vstup na úrovni dvora). Nejvyšší stanice je na schodišťové mezipodestě s niveletou +15,450, pod úrovní 6.np.

Skelet šachty je tvořen z ocelových jeleků, opláštěné čirým izolačním sklem. Šachta je kotvena do železobetonové desky, založené v nezámrzé hloubce. Šachta je odsazena od fasády tak, aby bylo možné na úrovni stanic osadit v boční stěně šachty otvíravé otvory-okna (požadavek PBŘ).

Odstup šachty mezipodest bude překlenut spojovacím krčkem, kterým bude zvětšena jejich plocha a bude tak minimalizován provozní konflikt mezi uživateli výtahu a schodiště. Spojovací krčky budou opláštěné identicky jako výtahová šachta. V podhledu poslední-šesté stanice na bude proveden požární poklop, sloužící zároveň jako provozní přístup na střechu. Přístup na střechu bude zajištěn žebříky osazenými v šachtě.

Výtahová šachta se nenachází v bezprostřední blízkosti akusticky chráněného prostoru a ani v blízkosti otvorů požárně nebezpečných prostor.

Schodišťový prostor je plnohodnotně prosvětlen okenními otvory.

V šachtě bude osazen trakční výtah bez strojovny. Ke kolaudaci bude předložen protokol akustického měření.

Stavba nemá výrobní charakter.

A.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že se nejedná o novostavbu ale půdní vestavbu bytových jednotek do stávajícího bytového objektu, není stavba řešena z hlediska užívání a přístupnosti pohybové a zrakově postižených.

Navržené mezonetové bytové jednotky nejsou určeny pro užívání osobou s omezenou schopností pohybu, stávající výškové uspořádání bytového domu neumožňuje zajistit bezbariérový přístup až k bytovým dveřím – navrhovaný venkovní domovní

výtah neumožňuje vzhledem k umístění svých nástupních stanic na mezipodestách stávajícího schodiště, plně bezbariérovou obsluhu objektu.

V důsledku výše uvedeného a ve smyslu čl. 2 odst. 2 vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, nelze posuzovat návrh dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem plánům vyhlášek a normám.

Při užívání objektu musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní předpisy k instalovaným spotřebičům.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí.

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Jednotlivá technologická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě.

Provádění stavby se bude důsledně řídit platnými právními předpisy, zejména:

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění
- Vyhláška č. 498/2006 Sb. o autorizovaných inspektorech
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti
- [Vyhláška č. 501/2006 Sb.](#) o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 502/2006 Sb. kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění nařízení č. 7/2001 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 26/2001 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 7/2003 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 11/2003 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 23/2004 Sb. hl. m. Prahy a nařízení č. 2/2007 Sb. hl. m. Prahy a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR a/nebo v lokalitě stavby.

Stavba je takového charakteru a je navržena tak, že při jejím užívání a provozování nebude docházet k úrazům. Obecně jsou navrženy stavební úpravy v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102 a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba je řešena z hlediska civilní ochrany. Při přípravě, provádění a následném užívání stavby musí být dodržena příslušná nařízení vlády, konkrétně zákony č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb. a 495/2001 Sb.

Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním Zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací, Vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR a/nebo v lokalitě stavby.

A.2.6 Základní charakteristika objektů

a), b) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Výkopy

Budou realizovány v prostoru dvora pro zřízení nové výtahové šachty, resp. dojezdu výtahu, který je navržen jako ŽB konstrukce z vodostavebního betonu (tzv. bílá vana). Po betonáři bude stavební jáma zasypána vytěženým materiálem a zhutněna na požadovanou únosnost. Dodavatel stavby rovněž zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev. Před výkopem je nutno vytýčit případné inženýrské sítě, vedoucí ve dvoře. Zejména se může jednat o dvorní dešťovou kanalizaci, popř. elektro kabely.

Výkopové práce je třeba volit tak, aby základová spára nebyla odhalena mechanickým a klimatickým vlivům. Dotěžení stavební jámy a samotné dočištění provádět drobnými mechanizmy, popřípadě ručně. Základovou spáru je třeba neprodleně kryt podkladním betonem. Zakrytí základové spáry základovými konstrukcemi vlastní budovy musí zkontrolovat geolog a statik.

V případě, že dojde ke znehodnocení základové spáry, je třeba rozbředlou vrstvu odstranit a nahradit ji hubeným betonem.

Při volbě technologických postupů zemních prací se musí tato problematika skutečně zodpovědně respektovat a navrhnout soubor preventivních opatření k ochraně zemin v základových spárách a parapláních stavebních jam.

Zakládání

V rámci PD nebyl proveden IGP. Výtahová šachta bude založena předběžně na ŽB desce z vodostavebního betonu tl. 250mm, na podkladním betonu tl. 100mm.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Pro nové ŽB konstrukce platí specifikace v PD konstrukční část D1.2.

Pro nové zděné nosné konstrukce platí užití systému Porotherm (PTH), fy Wienerberger. Dozdívky tvoří zdivo z CP na MC. Vodorovné konstrukce tvoří nové plechobetonové stropy do válcovaných nosníků. V daném půdním prostoru nad 5.NP budou ponechány stávající dřevěné stropy do úrovně horní hrany záklopu. Podhledová konstrukce původních trámových stropů bude ponechána. Dřevěný záklop bude ponechán, zásyp a podlahové vrstvy budou odstraněny. Nad ponechaný záklop budou s dostatečnou rezervou na izolaci a průhyb umístěny ocelové válcované nosníky. Do nich bude provedena zapuštěná plechobetonová deska výšky 100 mm s horní hranou na úrovni horní hrany válcovaných nosníků. Nosníky budou uloženy na zdivo přes betonové bloky tl. cca 100 mm. Trapézový plech výšky 30 mm bude přišroubován v každé vlně k úložným úhelníkům přivařeným na stojině nosníků. Proveďte se armování a zalití betonové desky do výše 70 mm nad vlnu trapézového plechu. Nad plechobetonovou deskou bude provedeno nové podlahové souvrství.

Není požadována žádná požární odolnost ocelových podlahových nosníků. Ve stávajícím bytě ve střední části objektu bude ponechána původní stropní konstrukce.

Nad stávající střední plochou střechou bude provedena nová podlaha mezonetového patra podkroví. Nosná konstrukce bude stěnová, převzatá z původního objektu. Předpokládá se dostatečná únosnost stávající konstrukce ploché střechy. Ve dvorním traktu a v místech středního traktu, kde není plochá střecha, bude provedena nová konstrukce stropu výškově posunutá oproti střední části o 290 mm směrem dolů. Konstrukce bude obdobná jako nad 5.NP.

Jednotlivé skladby stěn, stropů a materiály jsou podrobně specifikovány ve stavební a konstrukční části PD.

Schodiště

Domovní schodiště je stávající, bez stavebních úprav. Z důvodu zřízení nového výtahu budou doplněny balkonové desky pod 2.NP a pod 6.NP.

Výtahy, světlíky, komíny

Pro navrhovanou vestavbu dvou nových bytových jednotek bude ve dvoře u dvorní fasády vedle stávajícího průjezdu zřízen venkovní osobní výtah, který bude obsluhovat všechna nadzemní podlaží objektu. Výtahová šachta navazuje na schodišťový prostor, kde budou na mezipodestěch zřízena jednotlivá nástupiště. Výtah bude mít 6 stanic. Nejnižší stanice do výtahu je navržena na mezipodestě s niveletou -1,00m, resp. výtah je přístupný i ze dvora objektu (oboustranný vstup na úroveň dvora). Nejvyšší stanice je navržena na mezipodestě s niveletou +15,45m pod úrovní 6.NP.

Technické řešení umožňuje vestavět výtahovou šachtu v nise stávajícího schodiště z jehož mezipodestě se v současnosti vychází na vykonzolované balkony. Odstup šachty vymezený šířkou těchto balkonů bude překlenut novým spojovacím krčkem, kterým bude zvětšena jejich plocha a bude tak minimalizován provozní konflikt mezi uživateli výtahu a schodiště. Konstrukce a opláštění šachty jsou navrženy jako oceloskleněná konstrukce s čirým bezpečnostním sklem, to umožňuje splnit dostatečné denní osvětlení stávajícího schodišťového prostoru v celé své výšce. Střechu tvoří dřevěné bednění z OSB desek a plechová krytina z titaninku. Sloupky nosné konstrukce budou kotveny do železobetonové vany dojezdu výtahu, která bude současně tvořit základ celé konstrukce. Výtahová šachta bude v každém podlaží kotvena ke stávajícím podestám, popř. nově rozšířeným mezipodestám schodiště.

Stávající světlíky uvnitř dispozice budou nadezděny a ukončeny na úrovni střešního pláště do ulice krycími průhlednými stříškami z komůrkového makrolonu.

Stávající komínová tělesa budou nadezděna rovněž z CP a zakončena betonovou krycí deskou.

Obvodový plášť

Obvodový plášť půdní vestavby do dvora bude vyzděn z nosného zdiva Porotherm a opatřen kontaktním zateplovacím systémem ze stabilizovaného polystyrénu v tl. 100mm a tenkovrstvou probarvenou omítkou. Podrobně viz. skladby vnějších stěn.

Krov

Vestavbou dojde ke konstrukčním úpravám stávající dřevěné konstrukce krovu. Některé prvky větších dimenzí a délek se předpokládají z dřevěných lepených (KVH) profilů. Sedlová střecha bude protažena v uličním traktu na úroveň pod hřeben střechy sousedního objektu č.p.10. Tímto zároveň dojde k posunutí hřebene směrem do dvora oproti současnému stavu. Sklon střešní roviny do ulice je u řešeného č.p. 8 a je shodný se sklonem sousedního č.p. 10 (konkrétně 34°).

Krov sedlové střechy bude vaznicové soustavy s vaznicemi uloženými na nosné stěny popř. na sloupky v příčkách na úrovni 7.NP. V prostoru středního traktu se nepředpokládá další dodatečná vaznice ani vaznice vrcholová. Krokve budou ve vrcholu spojeny dvojicí kleštin. Střešní ateliérová okna, komíny a světlíky budou řešeny pomocí výměn krokví. Podrobněji viz. PD stavební a konstrukční část. Konstrukce krovu a jeho výpis prvků bude podrobně řešen v dalším stupni PD.

Střešní plášť

Střechu tvoří do ulice a do dvora krytina Tondach-bobrovka, vikýř do ulice zůstává krytý plechovou pozinkovanou krytinou. Do ulice se nově počítá s osazením střešních nebo ateliérových oken a výlezu.

Izolace

Hydroizolace: Proti dešťové vodě je stavba chráněna střechou s pojistnou hydroizolační fólií a střešní krytinou.

Tepelná izolace: tloušťka tepelných izolací ve skladbách konstrukcí oddělujících prostory s různou teplotou je navržena taková, aby byly splněny požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-Část 2: Požadavky.

Vnější okna, dveře a vnitřní dveře

Stávající okna ve fasádě bytového domu zůstávají stávající beze změny.

Nová okna ve fasádě do dvora v 6.NP, střešní a ateliérová okna v půdní vestavbě jsou dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem nebo trojsklem ($U_n=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$). Barva rámu střešních a ateliérových oken z exteriéru koresponduje s barvou stávající střešní krytiny. Pro střešní výlez ve vikýři do ulice bude použit typový výrobek, zasklení bude provedeno bezpečnostním drátosklem. Pro střešní výlez a požární větrání bude použit výrobek firmy ACG, atypických rozměrů, světlík bude elektromotoricky ovládán a napojen na EPS.

STŘEŠNÍ A ATELIÉROVÁ OKNA OBECNĚ: PŘI MONTÁŽI OKEN MUSÍ BÝT DODRŽEN TECHNOLOGICKÁ PŘEDPIS VÝROBCE, JEDNÁ SE ZEJMÉNA O DETAILS OSAZENÍ A LEMOVÁNÍ OKNA V ZATEPLENÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCI (KROVU).

Vstupní dveře do nové bytové jednotky budou bezpečnostní, stejného vzhledu jako ostatní vstupní dveře v domě (viz výpisy prvků). Vnitřní interiérové dveře převážně plně hladké nebo částečně prosklené s obložkovými zárubněmi v designu dveřního křídla.

Podlahy

Konstrukce podlahy i stropy musí zajišťovat dostatečnou zvukovou izolaci jak pro hluk šířící se v obou směrech vzduchem tak pro hluk šířící se konstrukcí z horního podlaží do dolního vodorovně i diagonálně.

Část podlah v nové půdní vestavbě je navržena jako těžké plovoucí s tl. 115mm (6.NP), podlahy nad stávajícími stropními konstrukcemi v 7.NP a nad novým plechobetonovým stropem v 7.NP jsou koncipovány jako plovoucí, provedené suchou technologií výstavby v tl.65mm. Nášlapné vrstvy tvoří keramická dlažba nebo dřevěná lamelová podlaha. Mezipodesty u nově zřízeného výtahu mají nášlapy z keramické dlažby.

Příčky

Veškeré vnitřní zděné (nenosné) dělicí konstrukce, předstěny a přístěny jsou navrženy z:

- a) přesných porobetonových tvarnic YTONG, tl. 50, 75, 100, 150 nebo 250mm;
- b) jako SDK příčky a předstěny nebo přístěny s vloženou minerální izolací tl. 75, 100, 125 a 150mm;

Podhledy

Podhledy v chodbách, předsíních, sociálním zařízení a obytných místnostech budou provedeny jako sádkartonové hladké.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemá za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Výše zmíněný text je potvrzen v přílohách statického výpočtu a technické zprávě v konstrukční části této PD.

Návrh stavby vychází z:

- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1+4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí,
- ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí

Geotechnické posouzení základových poměrů

Pozemek leží na území Prahy 6.

Geotechnické podmínky výstavby

Geotechnické podmínky výstavby daného objektu nejsou známy. Objekt je podsklepen, předpokládá se založení na základových pásech. Danou stavbou se nezasahuje do základových konstrukcí ani se nezvyšuje zatížení v základové spáře předmětného domu. Základové poměry nemají na předmětnou stavbu vliv.

Popis stávajícího stavu

Celkový popis stavby

Dokumentace řeší v úrovni DUR výstavbu 2 bytů v půdním prostoru předmětného domu v Praze 6. Dům je součástí obytného bloku uzavřeného ulicemi Dr. Zikmunda Wintra, Raisova, Eliášova, Bubenečská. Objekt je podsklepen, má 5 nadzemních podlaží a půdní prostory. Půdorys je ve tvaru obdélníka s rozměry cca 16,50 x 22 m. Je tvořen třemi trakty se dvěma středními nosnými zdi. Schodišťový prostor šířky 3,60 m vystupuje z půdorysu cca uprostřed dvorního traktu. Dům je zastřešen převážně plochou střechou (střední trakt a prostor prádelny a schodiště ve dvorním traktu). Ve střední části uličního traktu je střecha sedlová s hřebenem orientovaným kolmo na fasádu. V částech u obou štítů jsou pultové střechy s hřebeny na hraně ploché střechy.

Základové konstrukce a spodní stavba

Založení domu je provedeno na základových pásech.

Horní stavba

Horní konstrukce stavby je tvořena nosnými zděnými stěnami a stropními konstrukcemi, nad suterénem a v části stropu nad 1.NP železobetonovými. V ostatních podlažích jsou stropní konstrukce tvořeny dřevěnými trámovými stropy. V daném půdním prostoru nad 5.NP tvoří stropní konstrukci dřevěný trámový strop na světlá rozpětí cca 5,40 m, 3,99m, 5,15m. Střecha s dřevěným vaznicovým krovem je pultová s taškovou krytinou na husté laťování. Vrcholová a střední vaznice jsou podpiřány svislými sloupky a šikmými pásky cca po 4,00m. Konstrukce má kleštiny umístěné pod střední vaznicí. Sloupky jsou uloženy na vazné trámy, které vystupují nad podlahu podkrovní. Střední sloupky jsou v každé plné vazbě zavětrovány šikmými vzpěrami. Plochá, výše popsaná střecha, má železobetonovou konstrukci s příslušnými hydroizolačními vrstvami.

Schodiště

Schodiště objektu je provedeno jako dvouramenné s železobetonovou nosnou konstrukcí. Zděné schodišťové zdi jsou situovány kolmo na dvorní fasádu cca v jejím středu. Střecha nad schodištěm je též plochá.

Rozsah navrhovaných úprav, technické řešení

Horní stavba

Předmětem stavby je půdní vestavba 2 mezonetových bytů v západní a východní části podkrovní a přístavba výtahu k objektu v jeho dvorní části. V daném půdním prostoru nad 5.NP budou ponechány stávající dřevěné stropy do úrovně horní hrany záklopu. Podhledová konstrukce původních trámových stropů bude ponechána. Dřevěný záklop bude ponechán, zásyp a podlahové vrstvy budou odstraněny. Nad ponechaný záklop budou s dostatečnou rezervou na izolaci a průhyb umístěny ocelové válcované nosníky. Do nich bude provedena zapuštěná plechobetonová deska výšky 100 mm s horní hranou na úrovni horní hrany válcovaných nosníků. Nosníky budou uloženy na zdivo přes betonové bloky tl. cca 100 mm. Trapézový plech výšky 30 mm bude přišroubován v každé vlně k úložným úhelníkům přivařeným na stojině nosníků. Provede se armování a zalití betonové desky do výše 70 mm nad vlnu trapézového plechu. Nad plechobetonovou deskou bude provedeno nové podlahové souvrství.

Není požadována žádná požární odolnost ocelových podlahových nosníků. Ve stávajícím bytě ve střední části objektu bude ponechána původní stropní konstrukce.

Nad stávající střední plochou střechou bude provedena nová podlaha mezonetového patra podkrovní. Nosná konstrukce bude stěnová, převzatá z původního objektu. Předpokládá se dostatečná únosnost stávající konstrukce ploché střechy. Ve dvorním traktu a v místech středního traktu, kde není plochá střecha, bude provedena nová konstrukce stropu výškově posunutá oproti střední části o 290 mm směrem dolů. Konstrukce bude obdobná jako nad 5.NP.

Krov sedlové střechy bude vaznicové soustavy s vaznicemi uloženými na nosné stěny popř. na sloupky v příčkách 7.NP. V prostoru středního traktu se nepředpokládá další dodatečná vaznice ani vaznice vrcholová. Krokve budou ve vrcholu spojeny dvojicí kleštin. Střešní okna budou osazena pomocí výměn krokví.

Konstrukce výtahové šachty ve dvoře bude ocelová, uzavřená ze tří stran skleněnými stěnami. Střechu tvoří dřevěné bednění z OSB desek tl.22mm, podkladní foliová hydroizolace a plechová krytina z titan-zinku tl.0,7mm. Sloupky nosné konstrukce budou kotveny do železobetonové vany dojezdu výtahu, která bude současně tvořit základ celé konstrukce. Výtahová šachta bude v každém podlaží kotvena ke stávajícím podestám, popř. nově rozšířeným mezipodestám schodiště.

Schodiště

V domě bude zachováno stávající schodiště. Některé mezipodesty budou rozšířeny pro možnost nástupu do výtahu.

Zatížení

Stálé zatížení

Stálé zatížení tvoří vlastní tíha nosných prvků, tíha podlahových vrstev a obvodového pláště, tíha podlahového souvrství, tíha podhledů, instalací apod.

Užitné zatížení

Obytné plochy(kategorie A)

1,50kN/m²

Schodiště, chodby(kategorie A)

3,00kN/m²

Součinitel zatížení je 1,5.

Zatížení sněhem

Objekt se nachází podle klasifikace ČSNEN 1991-1-3 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem v I. sněhové oblasti, pro kterou platí normová hodnota $s_0=0,7$ kN/m². Součinitel zatížení je 1,5.

Zatížení větrem

Podle klasifikace ČSNEN 1991-1-3 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem. Zatížení větrem: I. větrová oblast, kategorie terénu IV., výchozí základní rychlost větru $w_{b,0}=22,5$ m/s, souč. zatížení je 1,5.

Seizmické zatížení

Z hlediska seizmického zatížení se jedná o jednoduché stavby a při návrhu je postupováno dle konstrukčních zásad.

Dynamické zatížení

V objektu výtahové šachty bude umístěno zařízení výtahu. Dynamické účinky výtahu jsou simulovány dynamickými součiniteli a jsou obsaženy v zatížení, které předá dodavatel zvoleného výtahu.

Použité materiály

Beton:

Vnitřní stropní konstrukce

C25/30-*XC1*

Výztuž:

10505 (R), Kari síť (W)

Ocel:

S 235

Zdivo:

Cihly P10

Malta M 2,5

Dřevěné konstrukce:

C 22 podle EN 338

Kritéria pro návrh a posouzení konstrukcí

Deformace betonových konstrukcí

Svislé deformace betonové konstrukce jsou omezeny ustanovením ČSNEN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby.

Deformace stropních desek

$\Delta=l/250$

Deformace dřevěných konstrukcí

Max. deformace prvků je generelně určena jako

$\Delta=l/150$

Deformace ocelových konstrukcí

Max. deformace nosníků je generelně určena jako

$\Delta=l/250$

Zakázané materiály

Konstrukce budou navrženy z materiálů zdravotně nezávadných. Jejich nezávadnost bude prokázána atestem Státní zkušebny.

Požadavky na průzkumy

Před započítáním prací na dokumentaci pro provedení stavby je třeba provést podrobnější stavebně technický průzkum, který doplní původní průzkum uvedený v podkladech. Jedná se především o konstrukci betonového stropu nad prostory prádelny pod plochou střechou a nosné příčné stěny (vč. štítových) v uličním traktu.

A.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Napojení půdní vestavby na technická a technologická zařízení (vytápění, ZTI, elektro silnoproud, slaboproud) je podrobně popsáno v samostatných profesních částech této PD.

A.2.7.1 Vzduchotechnika

Větrání koupelen a WC

V koupelnách a na wc je navrženo podtlakové nucené větrání elektrickými ventilátory v podhledu, ventilátory budou osazeny automatickou zpětnou žaluziovou klapkou. Budou nainstalovány do stropního podhledu s odvodem vzduchu do volného prostoru (nad střechu). Každý ventilátor bude spouštěn samostatným tlačítkem s doběhem 10 minut. Uvažovaná výměna a množství vzduchu v koupelně je 80m³/hod., na wc 50m³/hod. Odtah vzduchu bude proveden v podhledu ohebnou hadicí průměru 125mm a vyveden dále stávajícím světlíkem nad střechu.

Odtah z digestoří

Pro odvod vzduchu z digestoří v kuchyňských koutech bude připraveno výfukové potrubí, vyvedené přímo nad střechu. Stoupací potrubí bude kruhového průřezu např. Spiro včetně tvarovek průměru 150mm. Prostup střešním pláštěm bude proveden přes systémovou tvarovku.

Digestoř musí být vybavena zpětnou klapkou. Uvažovaná výměna a množství vzduchu je do 300m³/hod.

VZT potrubí bude po celé délce tepelně izolováno a bude napojeno na kanalizaci (odvod kondenzátu).

A.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí této projektové dokumentace je ve složce D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení, provedeno posouzení půdní vestavby. Požárně bezpečnostní řešení stavby bylo vypracováno podle Vyhlášky č. 23/2008 Sb. a Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (Vyhláška o požární prevenci), kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

A.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Budova s požadovaným stavem vnitřního prostředí byla navržena tak, aby byly zaručeny požadavky na:

- a) zrakovou pohodu uživatelů,
- b) tepelnou pohodu uživatelů,
- c) tepelně technické vlastnosti konstrukcí,
- d) stav vnitřního prostředí pro technologické činnosti, případně pro chov zvířat,
- e) nízkou energetickou náročnost při provozu stavby.

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-Část 2 Požadavky a zároveň nedocházelo v konstrukci ke kondenzaci vodní páry.

Zdrojem tepla pro půdní vestavbu jsou nové jednotky tepelných čerpadel umístěné na střeše směrem do dvora, pohledově zakryté nadezděnými komíny.

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

b) Energetická náročnost stavby

Podle metodického pokynu k zákonu č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií a vyhlášce č.148/2007 Sb., O energetické náročnosti Splnění požadavků zákonu č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií dokládá stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek při větších změnách stávajících budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost. Větší změny stavby (opravy, rekonstrukce, modernizace) jsou takové, které se provádějí na více než 25% celkové plochy obvodového pláště budovy, tzn. jak svislých, tak i vodorovných vnějších ochlazovaných ploch. Z toho vyplývá, že navržená půdní vestavba nesplňuje požadavek na uvedené % ploch a tedy PENB není a nemusí být zpracován.

A.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je chráněn proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí navrženými skladbami konstrukcí ve styku s okolním prostředím. Tyto skladby/materiály jsou navrženy, tak aby odolaly běžným vlivům prostředí.

Všechny použité materiály musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice. Veškeré konstrukce musí splňovat tepelně technické, akustické parametry na ně kladené, materiály ve styku s okolním prostředím musí být stálobarevné, odolné proti UV záření (všech složek) apod.

Větrání

WC a koupelny jsou odvětrávány axiálními ventilátory s odtahem do instalačních šachet a nad střešní rovinu v 7.NP.

Součástí stavby není trvalé pracoviště.

Odpady

Stavba bytových jednotek není stavbou výrobního charakteru a tudíž se nepředpokládá žádný zvláštní druh odpadu z provozu jednotlivých bytů. Odpadem produkovaným provozem bytů bude drobný komunální odpad. Komunální odpad bude likvidován najatou firmou.

Nakládání s vodami

Odkanalizování nově navržených bytů bude provedeno napojením na stávající kanalizační svislé rozvody v objektu.

Odkanalizování od dešťové vody nové střechy bude provedeno napojením na stávající dešťové svody v uliční a dvorní části objektu.

Vlivy na komunální prostředí

Výstavbou 2 bytových jednotek nedojde k negativním vlivům na životním prostředím.

Hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (v bytech) nepřesáhne v pracovní dny v době 7.00 – 21.00 hodin $L_{Aeq,s}$ 55 dB, v době 6.00 – 7.00 a v době 21.00 – 22.00 hodin L_{Amax} 40 dB, v době 22.00 – 6.00 hodin L_{Amax} 30 dB, v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00 – 21.00 hodin, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00 – 7.00 hodin, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00 – 6.00 hodin.

Dále budou dodrženy následující zákony, nařízení vlády a vyhlášky:

Zákon 254/2001 Sb. o vodách

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami, ve znění zákona č. 258/2000 Sb.

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budou využívány zařízení a stroje v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje stanovené hodnoty. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.)

Harmonogram prací bude sestaven tak, aby hlučné práce probíhaly v co nejmenším časovém úseku provádění stavby.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, bet. směs). Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

A.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba nevyžaduje posouzení na pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy stávajícího bytového domu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti s rizikem seizmické činnosti. Stavba se nenachází v oblasti s rizikem sesuvů půdy. Stavba se nenachází v poddolované oblasti.

d) Ochrana před hlukem

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na ochranu proti hluku, jak z vnějšího prostředí, tak z provozu v objektech ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách“.

Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby negativně neovlivňovaly své okolí.

Dělicí konstrukce v objektu jsou navrženy s ohledem na požadavek norem na zvukovou neprůzvučnost, stejně tak i nově provedená okna.

Pro snížení hluku z výtakových armatur bude veškeré vodovodní potrubí obaleno izolací, zejména pokud bude procházet stěnami, stropy. Toto potrubí nesmí přijít do přímého kontaktu s maltou zdiva, zdivem, betonem atd.

Všechny detaily SDK příček, je nutno provádět přesně podle typových podkladů výrobců (zejména detaily při styku se stropní a podlahovou konstrukcí, při styku příček navzájem a při ukončení příček u stěn).

e) Protipovodňová opatření

Dle územního plánu je navrhovaná stavba mimo plochu záplavového území.

A.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení bytového domu na technickou infrastrukturu se nemění.

A.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Stavba se nepřipojuje na pozemní komunikace.

Stávající objekt i dvůr jsou přístupné poměrně stísněným průjezdem z chodníku ulice Dr. Zikmunda Wintra. Z průjezdu se vchází bočním samostatným vstupem a vyrovnávacími schody do bytové části objektu.

Toto dopravní připojení zůstává v plném rozsahu zachováno bez úprav.

Provozní řešení přístupu osob

Pro navrhovanou vestavbu dvou nových bytových jednotek bude ve dvoře u dvorní fasády vedle stávajícího průjezdu zřízen venkovní osobní výtah, který bude obsluhovat všechna nadzemní podlaží objektu. Výtahová šachta navazuje na schodišťový prostor, kde budou na mezipodestěch zřízena jednotlivá nástupiště. Výtah bude mít 6 stanic. Nejnižší stanice do výtahu je navržena na mezipodestě s niveletou $-1,00\text{m}$, resp. výtah je přístupný i ze dvora objektu (oboustranný vstup na úroveň dvora). Nejvyšší stanice je navržena na na mezipodestě s niveletou $+15,45\text{m}$ pod úrovní 6.NP.

Technické řešení umožňuje vestavět výtahovou šachtu v nise stávajícího schodiště z jehož mezipodest se v současnosti vychází na vykonzolované balkony. Odstup šachty vymezený šířkou těchto balkonů bude překlenut novým spojovacím krčkem, kterým bude zvětšena jejich plocha a bude tak minimalizován provozní konflikt mezi uživateli výtahu a schodiště. Konstrukce a opláštění šachty jsou navrženy jako oceloskleněná konstrukce s čirým bezpečnostním sklem, to umožňuje splnit dostatečné denní osvětlení stávajícího schodišťového prostoru v celé své výšce.

b) Doprava v klidu

Pro výpočet potřeby parkovacích stání byla použita vyhláška hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb. Pro určení počtu parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace byla pro porovnání použita jak vyhláška MHMP č. 29/1999 Sb., tak i vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.

Vyhláška MHMP č. 26/1999 Sb. čl. 10

(1) (2), příloha č. 1: zóna 3, koeficient vlivu území $K_u=0,60$
ve spádovém území stanic metra, koeficient dopravní obsluhy území $K_d=0,60$

(4) Základní počet stání P_z dle přílohy č. 2:
 $2 \times \text{byť nad } 100\text{m}^2 \text{ celkové plochy, počet stání } 4$

(5) Požadovaný počet stání P_p pro stavby s funkcí bydlení roven základnímu počtu stání P_z , tedy požadováno **4 stání**.

Potřebný počet parkovacích stání je zajištěn stavebníkem na vlastním pozemku parc. č. 839/2.

A.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vegetační úpravy nejsou předmětem této PD, terénní úpravy se omezí do prostoru dvora v bezprostřední blízkosti stávající dvorní fasády, kde je plánována výstavba venkovní výtahové šachty. Pod úroveň dvora bude zapuštěna ŽB šachta dojezdu výtahu, toto řešení si vyžádá lokální zemní práce, bude vykopána jáma o rozměru cca $3,6 \times 4,0\text{m}$, hloubky $1,5\text{m}$. Přebytečná zemina v objemu cca $5,5\text{m}^3$ bude nakládána do přistaveného kontejneru a odvezena. Prostor po vybetonování šachty bude zpětně zasypán vytěženým materiálem zhutněn a doplněn skladbou žulové dlažby dle okolního povrchu dvora.

A.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Není potřeba speciálních opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.

Stavba je v souladu se zákonem č. 86/2002Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 356/2002Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba nebude znečišťovat ovzduší.

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Investor stavby společně s generálním dodavatelem zajistí minimalizaci účinků výstavby na okolní objekty.

Staveniště je oploceno stávajícím oplocením, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7- denním pracovním týdnu. V době od 07.00 do 21.00 hod. v pracovní dny a v době od 8.00 do 19.00 mimo pracovní dny, je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod.

Časové rozpětí pro provádění hlavních prací:

Nosné konstrukce	07 ⁰⁰ - 21 ⁰⁰
Ostatní práce	07 ⁰⁰ - 21 ⁰⁰
Vnitřní práce nevyvolávající hluk	06 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰ (nehlučné práce uvnitř objektu)

Ovzduší

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující zásobování stavby materiálem a odvoz vybouraného materiálu z objektu i z okolních venkovních ploch. Při provádění stavebních prací je dodavatel povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Hluk

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Voda

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze staveniště, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů, dodavatel stavby je povinen zajistit během výstavby taková opatření, která spolehlivě ochrání stávající rozvody kanalizace před zanesením.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Odpad ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při demolici stávajících konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. HMP.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Odpadní dešťové vody ze staveniště budou vypouštěny do stávající kanalizace. Voda vypouštěná ze staveniště do stávající kanalizace musí být vedena přes lapače nečistot, které zamezí zanesení kanalizace.

Vhodné skládky pro ukládání odpadů ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Materiál vybouraný při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů.

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

Odpad vzniklý při užívání stavby

Veškerý odpad bude likvidován ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dle právního předpisu hl. m. Prahy č. 5/2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem. Odpad bude ukládán do nádob na komunální odpad a pravidelně odvážen firmou pro svoz komunálního odpadu.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá zásadní vliv na okolní krajinu, veškeré funkce a vazby v ní budou zachovány. Lokalita se nevyznačuje žádnými zásadními a jedinečnými znaky nebo hodnotami jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Záměr je zasazen do urbanisticky stabilizovaného prostoru.

Záměrem nebude dotčeno žádné chráněné území, přírodní park ani registrovaný krajinný prvek podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Případný vliv na ptáčí oblasti a evropsky významné lokality podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů posoudil Odbor ochrany prostředí MHMP s tím, že záměr nemůže mít na zmíněné lokality významný vliv.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v žádné oblasti patřící pod chráněná území systému Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Stavba nemá výrobní charakter.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nemá navržené žádné vlastní ochranné a bezpečnostní pásmo.

A.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska civilní ochrany není navržený bytový dům vhodný k ukrytí obyvatelstva.

Investor navrhované půdní vestavby neplánuje skladovat a používat nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a v okolí stavby nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají. Z těchto důvodů není potřeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Navrhovaná stavba není umístěna na území, kde je stanovena Magistrátem hl. m. Prahy zóna havarijního plánování, z tohoto důvodu nedojde k ovlivnění řešení zásad prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

A.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A.8.1 Rozsah staveniště, zábory, oplocení staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

Rovinný pozemek s bytovým domem leží v ulici Dr. Zikmunda Wintra a je součástí ucelené zástavby bloků bytových domů z 20-tých let 20.stol., která tvoří urbanisticky hodnotný celek (památkově chráněné území).

Objekt i dvůr jsou přístupné poměrně úzkým průjezdem z chodníku ulice Dr. Zikmunda Wintra. Z průjezdu se vchází bočním samostatným vstupem a vyrovnávacími schody do bytové části objektu.

Pro realizaci stavby je uvažováno se zřízením zařízení staveniště ve dvoře podél dvorní fasády, kde bude zřízen také elektrický stavební výtah s příručním skladem materiálu. Po dobu výstavby je nutno zabezpečit prostory ZS proti vstupu nepovolaných osob a zajistit tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob, při umístění záboru musí být respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Staveniště bude ve dvoře oploceno mobilními plotovými dílci výšky do 2,0m, oplocení bude případně doplněno neprůhlednou těžkou geotextilií zabraňující šíření prachu a hluku.

Demoliční práce jsou omezeny na stavební úpravy půdního prostoru a výtahu, při realizaci nutno zohlednit skutečnost, že objekt bude užíván i v průběhu výstavby. Vnitřní části v objektu dotčené stavebními úpravami (zejména ve schodišťovém prostoru na mezipodestách a na úrovni 5. a 6. NP) musí být odděleny provizorními stěnami z dřevoštěpkových, popř. sádkartonových desek.

Na chodníku před objektem bude zřízeno podél celé délky uliční fasády v pruhu 1,8m ochranné podchozí lešení, které se zřizuje pro ochranu chodců proti případnému pádu předmětů.

Dopravní trasy v rámci výstavby jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, ulicemi Čs armády, Eliášova a Dr. Zikmunda Wintra.

A.8.2 Vertikální doprava materiálu, osob

Pro vertikální dopravu bude použito zřízeného elektrického stavebního výtahu (např. GEDA 500Z/ZP, nosnost 850kg-náklad) určeného pro dopravu materiálu (i osob). Umístění výtahu je navrženo podél dvorní fasády. Přístup pracovníků bude zajištěn také po stávajícím domovním schodištěm v objektu.

A.8.3 Horizontální doprava

V návrhu není uvažováno s žádným speciálním způsobem horizontální dopravy. Bude použito běžných prostředků-kryté dodávky a menší nákladní vozidla pro dopravu materiálu na místo stavby a odvozu odpadu, ruční prostředky.

A.8.4 Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

A.8.5 Připojení zařízení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění stavby apod.

Zařízení staveniště bude napojeno na vodovod přes, v předstihu provedené, prodloužení domovního rozvodu vody pro budovanou půdní vestavbu, odběr vody lze zahájit po osazení vodoměru správcovskou firmou domu a uzavření smlouvy o odběru.

Odběr elektrické energie bude zajištěn staveništním rozvaděčem napojeným na rozvod PRE-di, připojení musí být před použitím zrevidováno a provozováno na základě smlouvy s majitelem distribuční soustavy.

S připojením stavby na jiná média není uvažováno.

A.8.6 Ubytování, stravování pracovníků stavby

S ubytováním pracovníků se neuvažuje. Ubytování pracovníků zajišťuje dodavatel stavby.

Není uvažováno na stavbě. Pracovníci se budou stravovat ve stravovacích zařízeních v okolí stavby (restaurace).

A.8.7 Šatny, hygienické zařízení pro stavbu

Šatna bude umístěna v prostoru objektu. S instalací mobilních buněk se nepočítá. Hygienické zařízení bude po většinu doby výstavby využíváno stávající uvnitř objektu.

A.8.8 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace (min. průchod 1,50m), se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat, lze je použít pouze ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, rozhraní musí být vyznačeno podle platných vyhlášek, po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Případná omezení provozu na veřejných komunikacích lze provést pouze na základě dopravně-inženýrského rozhodnutí, jeho projednání a příprava dokumentace bude přenesena na zhotovitele stavby. Dodavatel stavebních prací provede veškerá projednání tras staveništní dopravy a zásahů do komunikace s příslušnými orgány min. jeden měsíc před zahájením stavby (platí pro stavební práce, které vyžadují předchozí povolení silničního správního úřadu podle §25, příp. §24 zákona o pozemních komunikacích), součástí smlouvy o pronájmu komunikací budou konkrétní podmínky použití, při provádění stavby musí být komunikace užívány v souladu s ustanovením §19 zákona o pozemních komunikacích.

A.8.9 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Všeobecné zásady návrhu (přesné uspořádání provede vybraný dodavatel stavebních prací, při respektování níže uvedeného), poloha stavby v území viz C.1 *Situace stavby*:

- staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.

- veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

- veškerá manipulace v blízkosti ponechávaných stávajících stromů se bude řídit podle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- v průběhu realizace stavby je nutno dodržovat předpisy o hlukových hladinách v souladu s příslušnými vyhláškami.

- do vzdálenosti menší než 2,5m od STL plynovodních řadů a přípojek nesmí být bez předchozího písemného souhlasu umístěvány objekty zařízení staveniště, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořavin.

- v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně, ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 včetně je 1,5m. od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany; u kanalizačních a vodovodních přípojek 0,75m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

- vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození.

- nad stávajícími vodovodními řadů a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí (finanční náklady na vyčištění budou uplatněny u investora akce).

- zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

-investor nebo dodavatel stavby odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních v provozování PVK, a.s. nebo které vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby.

A.8.10 Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Za staveniště je považován půdní prostor v 6. a 7.NP bytového domu parc. č. 839/1 ve vlastnictví investora, pro zařízení staveniště na úrovni dvora bude využit pozemek parc.č. 839/2, který je rovněž v majetku investora. Pro ochranu chodníku a chodců v ulici Dr. Zikmunda Wintra bude zřízen krátkodobý dočasný zábor podchodím lešením na pozemku č.2051 v majetku hl. města Prahy, jeho využití musí být v dostatečném časovém předstihu projednáno na Úřadu MČ Prahy 6, jeho využití je možné po uzavření smlouvy o dočasném užívání a splnění smluvních podmínek.

Pro napojení na energie budou využity stávající přípojné body v půdním prostoru, odběr možný po osazení měření, případně využitý stavební výtah bude napájen z hlavního domovního rozvaděče, připojení nutno smluvně zajistit u správce distribuční soustavy.

A.8.11 Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Staveniště v popsaném rozsahu bude povoleno tímto stavebním povolením, případné změny, které podle § 104, odstavce 2, písmena g) stavebního zákona spadají do režimu ohlášení stavebnímu úřadu budou ohlášeny stavebníkem s popisem a záznamem požadované změny, rozšíření, apod.. Dočasné zábory nutno projednat min. 4 týdny před započítáním s příslušným SSÚ.

A.8.12 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění stavby dodržet mimo jiné ustanovení:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, účinnost od: 1.7.2005
- vyhláška č. 266/2005 Sb., kterou se stanoví vzor a provedení průkazu inspektorů Státního úřadu inspekce práce a oblastních inspektorátů práce, účinnost od: 1.7.2005
- zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, účinnost od: 1.1.1969
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, účinnost od: 1.3.2005
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, účinnost od: 4.10.2005
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, účinnost od: 1.9.2004
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení účinnost od: 1. 7 .1982
- vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, účinnost od: 1.7.1979
- vyhláška č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, účinnost od: 1.7.1979
- vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihačí zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, účinnost od: 1.7.1979
- vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, účinnost od: 1.7.1979
- vyhláška č.91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, účinnost od: 1.4.1993
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, účinnost od: 1.7.2000
- vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, účinnost od: 1.1.1979
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky, účinnost od: 1.1.2003
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, účinnost od: 1.1.2003
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, účinnost od: 1.1.2002
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu, účinnost od: 1.1.2002
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, účinnost od: 1.1.2003
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnost od: 1.1.2007
- nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, účinnost od: 1.1.2007
- nařízení vlády č. 592/2006Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, účinnost od: 1.1.2007
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, účinnost od: 1.1.2008

a další související předpisy, vše v platném znění.

Obecně platí, že:

-Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

-Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

-Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE-di, a.s..

-Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

-Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

-Budou-li na staveništi působit společně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude její zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“), a to jak pro fázi přípravy, tak realizace. Koordinátorem bude fyzická osoba, splňující stanovené předpoklady odborné způsobilosti, nebo právnická osoba, zabezpečí-li výkon odborně způsobilou fyzickou osobou.

Při činnosti více koordinátorů budou muset být vymezena pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby bude povinen koordinátorovi předat veškeré podklady a informace pro jeho činnost, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby, k součinnosti s ním.

Koordinátor je určen v případech, kdy při realizaci stavby bude celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých se budou vykonávat práce a činnosti současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavatel stavby je v takovém případě povinen doručit (v listinné nebo elektronické podobě) OIP příslušnému podle sídla staveniště 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oznámení o zahájení prací (podrobnosti tohoto oznámení stanoví prováděcí předpis).

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení BOZP, bude povinností zadavatele stavby zajistit, aby před zahájením prací na staveništi byl podle druhu a velikosti stavby vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen „plán“). V něm budou muset být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a průběžně přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Povinností koordinátora je zajistit bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí všech osob přítomných na pracovišti v různých stádiích přípravy projektu a provádění stavby.

A.8.13 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

1. Odpad ze stavební činnosti

Dodavatel stavby provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění, nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v aktuálním znění. Při realizaci plnit m.j. povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. HMP, zároveň bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů, předběžné zařazení předpokládaných odpadů ze stavebních prací provedených podle této projektové dokumentace viz **Tabulka č.1 Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě**, ukládání odpadů se řídí vyhláškou 294/2005Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Ke kolaudaci stavby je nutné doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby, jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu. V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 338/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu musí je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Tabulka č.1 Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění

15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 05	Kompozitní obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	recyklace/odstranění
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/odstranění
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

2. Ochrana proti hluku a vibracím

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

-Hluk v chráněném vnitřním prostoru staveb ve stávajících bytech je od stavební činnosti:

-podle § 11 a přílohy 2 výše uvedeného nařízení je stanoven pro časové rozmezí 7-21hodin hygienický limit $L_{Aeq,s} = 55\text{dB}$ v pracovních dnech.

-Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby od stavební činnosti:

podle § 12 a přílohy 3 výše uvedeného nařízení jsou stanoveny následující hygienické limity hluku od stavební činnosti:

- $L_{Aeq,s} = 65\text{dB}$ v době od 7.⁰⁰ do 21.⁰⁰ hodin,

- $L_{Aeq,s} = 60\text{dB}$ v době od 6.⁰⁰ do 7.⁰⁰ a od 21.⁰⁰ do 22.⁰⁰ hodin,

- $L_{Aeq,s} = 45\text{dB}$ v době od 22.⁰⁰ do 6.⁰⁰ hodin.

Výše uvedené hodnoty jsou vztaženy k bodům 2,0m před fasádou obytných objektů. Konečné stanovení hygienických limitů hluku přísluší orgánům Ochrany veřejného zdraví.

-Bourací práce ve stropní konstrukci a ve stěně směrem k stavebně sousedícím bytům s rekonstruovaným podkrovím je nutné provádět hlavně ručně.

-Shoz sutě nelze z hlediska hluku provádět, suť je nutné snášet stavebním výtahem, resp. elektrickým vrátkem.

-Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních objektů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

3. Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

4. Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

5. Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Likvidace odpadních a technologických vod ze stavení musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace. K likvidaci vod ze stavebních procesů nesmí být použity stávající domovní rozvody splaškové kanalizace, zároveň do nich nesmí být, a to ani dočasně, zaústěny dešťové vody.

6. Ochrana vzrostlé zeleně

Během výstavby ve dvoře zajistit ochranu stávající zeleně před mechanickým poškozením; kolem zeleně vytvořit např. ochranný plůtek. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazku se vypodloží vhodným materiálem, kořenový systém nutno chránit před vysycháním a účinky mrazu, po dokončení stavby provést obnovu plochy do původního stavu.

7. Ochrana živočichů

Pokud při stavbě podle předložené PD dojde k zásahu na hnízdištích netopýrů nebo rorýse obecného (čímž mohou být dotčena příslušná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.), je při jeho ochraně třeba postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to jak dle ustanovení týkajících se zvláště chráněných druhů, tak v některých případech i dle ustanovení o obecné ochraně volně žijících ptáků.

Vzhledem k tomu, že rorýs obecný je dle přílohy III vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“, je při jeho ochraně třeba postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., a to jak dle ustanovení týkajících se ochrany zvláště chráněných druhů (§§ 50, 56), tak v některých případech i dle ustanovení o obecné ochraně volně žijících ptáků.

Dále s ohledem na to, že některé druhy netopýrů jsou dle přílohy III vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „kriticky ohrožený“ nebo „silně ohrožený“, je při jejich ochraně třeba postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., a to jak dle ustanovení týkajících se ochrany zvláště chráněných druhů (§§ 50, 56), tak v některých případech i dle ustanovení o obecné ochraně volně žijících živočichů (§ 5).

A.8.14 Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení stavby	cca 03/2015
Předpokládaný termín dokončení stavby	cca 04/2016

Výstavba bude probíhat dle harmonogramu po jednotlivých technologických částech:

- vyklizení půdního prostoru, odpojení od inženýrských sítí;
- související demontáže na stávající konstrukci stropu, ploché střechy a krovu;
- HSV;
- PSV;

V rámci vlastní výstavby budou dodržovány technologické pauzy. Přesná návaznost jednotlivých postupů bude specifikována v technologickém postupu a časovém harmonogramu dodavatele stavby.

A.8.15 Plán kontrolních prohlídek stavby

V souladu s ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 133, odstavec (1), stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňované stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.

Navrhujeme provedení kontrolních prohlídek stavby v těchto fázích stavby:

- zahájení stavby,
- dokončení stropní konstrukce a rekonstrukce krovu,
- závěrečná prohlídka stavby.

Konečné rozhodnutí o kontrolních bodech stavby je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu, stanovení kontrolních prohlídek stavby je součástí rozhodnutí o povolení stavby.