

OBSAH

A. ÚČEL OBJEKTU.....	
B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU.....	
B.1.1 Charakteristika stavebního místa, osazení do terénu, vstupy vjezdy.....	2
B.1.2 Hmotové řešení.....	2
B.1.3 Funkční řešení.....	2
B.1.4 Materiálové řešení, řešení vegetačních úprav.....	3
C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....	
D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ UŽITÍ OBJEKTU A POŽADOVANOU ŽIVOTNOST.....	
D.1.1 Konstruktivní řešení.....	3
D.1.2 Bourací práce.....	4
D.1.3 Výkopové práce.....	5
D.1.4 Založení objektu.....	6
D.1.5 Svislé a vodorovné nosné konstrukce.....	6
D.1.5.1 Všeobecné podmínky.....	6
D.1.6 Překlady v příčkách.....	7
D.1.7 Zděné příčky.....	7
D.1.8 Sádrokartonové příčky a předstěny.....	8
D.1.9 Vnější fasáda objektu.....	8
D.1.10 Krov, střešní plášť.....	8
D.1.11 Vnitřní povrchy stěn, stropů.....	9
D.1.11.1 Omítky vápenocementové štukové.....	9
D.1.11.2 Keramické obklady.....	9
D.1.11.3 Revizní dvířka v sociálním zařízení.....	9
D.1.11.4 Malby.....	9
D.1.12 Vnitřní podhledy.....	10
D.1.12.1 Sádrokartonové podhledy.....	10
D.1.13 Izolace stavby.....	10
D.1.13.1 Hydroizolace stavby.....	10
D.1.13.2 Ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží.....	10
D.1.13.3 Tepelná izolace stavby.....	10
D.1.13.4 Zvuková izolace stavby a izolace proti otřesům.....	10
D.1.14 Vnitřní podlahy.....	10
D.1.15 Výplně otvorů.....	11
D.1.15.1 Vnější okna, dveře.....	11
D.1.15.2 Vnitřní vstupní dveře.....	12
D.1.15.3 Vnitřní dveře.....	12
D.1.16 Zámečnické výrobky.....	12
D.1.17 Klempířské výrobky.....	12
D.1.18 Požadavky na sanitární zařízení a předměty.....	13
D.1.19 Truhlářské výrobky.....	13
D.1.19.1 Kuchyňské linky v obytných jednotkách.....	13
D.1.19.2 Vestavěné skříně.....	13
E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	
F. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....	
G. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	
H. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ.....	
I. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	
I.1.1 Popis základního zajištění péče o zdraví, bezpečnost a vliv provozu na prostředí.....	14
I.1.2 Obecné technické požadavky na realizaci konstrukcí a výrobků.....	15
J. SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA-SKLADBY KONSTRUKCÍ.....	

UPOZORNĚNÍ:

Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad (příklad) pro konkrétní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek.

A. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem předkládané dokumentace je půdní vestavba dvou bytových jednotek v nevyužívaném půdním prostoru objektu bytového domu a přístavba výtahu k fasádě ve dvoře, v domě Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6 – Bubeneč na parcelách č. 839/1 a 839/2, v k.ú. Bubeneč. Součástí stavby je napojení nových bytů na stávající domovní rozvody technických instalací.

Navrhované bytové jednotky jsou určeny pro trvalé bydlení.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU

B.1.1 Charakteristika stavebního místa, osazení do terénu, vstupy vjezdy

Rovinný pozemek s bytovým domem leží v ulici Dr. Zikmunda Wintra a je součástí ucelené zástavby bloků bytových domů z 20-tých let 20.stol., která tvoří urbanisticky hodnotný celek (památkově chráněné území).

Půdorys objektu o jednom suterénu a pěti nadzemních podlažích je ve tvaru obdélníka s rozměry cca 16,80 x 22,4m. Je tvořen třemi trakty se dvěma středními nosnými zdmi. Schodišťový prostor šířky 3,60 m vystupuje z půdorysu cca uprostřed dvorního traktu.

Objekt má směrem do ulice dřevěný krov (6.NP) se šikmou střechou a ústředním dominantním zděným vikýřem rovněž se sedlovou střechou (hřeben vikýře kolmo k ulici). Ve vikýři je vestavěna jedna bytová jednotka 2+1. Směrem do dvora tvoří střešní roviny postranní části s dřevěným krovem a šikmou střechou, střední část tvoří vestavba se schodištěm, prádelnou a samostatným pokojem. Vestavba má pultovou střechu.

Objekt i dvůr jsou přístupné poměrně těsným průjezdem z chodníku ulice Dr. Zikmunda Wintra. Z průjezdu se vchází bočním samostatným vstupem a vyrovnávacími schody do bytové části objektu.

B.1.2 Hmotové řešení

Tvar půdní vestavby vychází z kontextu okolní výstavby. V uličním traktu bude střešní rovina protažena přibližně na úroveň hřebene sousedního domu č.p.10. Tímto zároveň dojde k posunutí hřebene směrem do dvora oproti současnému stavu.

Ve střešních rovinách do ulice a do dvora budou v rámci 6.NP osazena nová velkoformátová, dřevěná ateliérová okna a v rámci 7.NP budou osazena maloformátová střešní okna.

Ve dvorním traktu je v rámci 6.NP provedeno doplnění stavby v celém rozsahu půdorysu, které je prolomeno stavebními okenními otvory, identickými jako v nižších typických podlažích.

Ve dvorním traktu dochází k přístavbě výtahu. V ose fasády - zapuštěné nice s horním půlkruhovým zakončením, bude instalována výtahová šachta se stanicemi přístupnými z jednotlivých mezipodest domovního schodiště. Výtah je přístupný i ze dvora objektu (oboustranný vstup na úrovni dvora).

B.1.3 Funkční řešení

Navržená půdní vestavba dvou velkých bytových mezonetových jednotek (5+1 a 6+1) bude situována do stávajícího půdorysu domu a dvou výškových úrovní (6. NP a 7.NP).

Ve spodní úrovni 6.NP jsou navrženy vstupní prostory, sociální zařízení a obývací pokoj s kuchyní, v horním patře (7.NP) jsou situovány pokoje, ložnice a sociální zařízení.

Byt č.1: kategorie 5+1 s užitnou plochou 151,07m², je situován v 6. a 7.np budovy. Na úrovni vstupu je navržena denní-společenská zóna s hygienickým zázemím, technickým zázemím pod schody, obývací pokoj a oddělená, samostatná kuchyně s jídelnou. V nově navrženém patře (7.np) je situována noční-klidová zóna, s ložnicí a dvěma pokoji s nezbytným hygienickým zázemím.

Byt č.2: kategorie 6+1 s užitnou plochou 177,94m² je situován v 6. a 7.np budovy. Dispozice jsou řešeny na stejném principu jako byt č.1, navíc je zde v úrovni vstupu jeden pokoj navíc.

Zdrojem vytápění pro oba byty je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda, umístěné na střeše (dvorní fasáda u komínových těles). Co byt, to jedno tepelné čerpadlo.

Výtahová šachta opláštěná čirým izolačním sklem je situována při dvorní fasádě a navazuje na schodišťový prostor, kde jsou na mezipodestách zřízeny jednotlivá nástupiště. Výtah má celkem 6 stanic. Nejnížší stanice do výtahu je na schodišťové mezipodestě s niveletou -1,0m, resp. výtah je přístupný i ze dvora objektu (oboustranný vstup na úrovni dvora). Nejvyšší stanice je na schodišťové mezipodestě s niveletou +15,450, pod úrovní 6.np.

Skelet šachty je tvořen z ocelových jeleků, opláštěné čirým izolačním sklem. Šachta je kotvena do železobetonové desky, založené v nezámrzné hloubce. Šachta je odsazena od fasády tak, aby bylo možné na úrovni stanic osadit v boční stěně šachty otvory-okna (požadavek PBŘ).

Odstup šachty mezipodest bude překlenut spojovacím krčkem, kterým bude zvětšena jejich plocha a bude tak minimalizován provozní konflikt mezi uživateli výtahu a schodiště. Spojovací krčky budou opláštěné identicky jako výtahová šachta. V podhledu poslední-šesté stanice na bude proveden požární poklop, sloužící zároveň jako provozní přístup na střechu. Přístup na střechu bude zajištěn žebříky osazenými v šachtě.

Výtahová šachta se nenachází v bezprostřední blízkosti akusticky chráněného prostoru a ani v blízkosti otvorů požárně nebezpečných prostor.

Schodišťový prostor je plnohodnotně prosvětlen okenními otvory.

V šachtě bude osazen trakční výtah bez strojovny. Ke kolaudaci bude předložen protokol akustického měření.

Stavba nemá výrobní charakter.

B.1.4 Materiálové řešení, řešení vegetačních úprav

Návrh materiálového i barevného řešení vychází z podstaty současného objektu. Střešní krytina na sedlové střeše (uliční i dvorní trakt) zůstává v pálené krytině-bobrovka s klempířskými pozinkovanými nebo titanzinkovými prvky. Jak pro velkoformátová ateliérová, tak pro klasická střešní okna je navrženo dřevo.

Nové obvodové stěny (dvorní trakt) jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, barva omítky je shodná se současnou barvou VC omítky.

Navrhované zámečnické konstrukce budou žárově zinkovány.

Výtahová šachta: opláštěná čirým izolačním sklem, skelet šachty tvořen z ocelových nosných profilů.

V prostoru stropu nad stávajícím schodištěm, je situován prosklený výlez na střechu, který zároveň složí pro požární větrání domovního schodiště.

Vegetační úpravy nejsou předmětem této PD, terénní úpravy se omezí do prostoru dvora v bezprostřední blízkosti stávající dvorní fasády, kde je plánována výstavba venkovní výtahové šachty. Pod úroveň dvora bude zapuštěna ŽB šachta dojezdu výtahu, toto řešení si vyžádá lokální zemní práce, bude vykopána jáma o rozměru cca 3,6x4,0m, hloubky 1,5m. Přebytečná zemina bude nakládána do přistaveného kontejneru a odvezena. Prostor po vybetonování šachty bude zpětně zasypan vytěženým materiálem zhutněn a doplněn skladbou žulové dlažby dle okolního povrchu dvora.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Základní capacity:

Plocha pozemku parc.č.839/1 –objekt (dle výpisu z katastru nemovitostí) činí:	376 m ²
Plocha pozemku parc.č.839/2 – dvůr (dle výpisu z katastru nemovitostí) činí:	754 m ²
Celková podlahová plocha stávajícího půdního prostoru na úrovni 6.NP činí:	191,43 m ²

Počet nových bytových jednotek: 2 (byt 5+1, byt 6+1)

Celková podlahová plocha bytu 5+1 po úpravách bude:	153,55 m ²
Celková započitatelná* podlahová plocha bytu 5+1 po úpravách bude:	151,07 m ²

Celková podlahová plocha bytu 6+1 po úpravách bude:	180,55 m ²
Celková započitatelná* podlahová plocha bytu 6+1 po úpravách bude:	177,94 m ²

Celková započitatelná* podlahová plocha obou bytů po úpravách bude:	329,01 m ²
Zastavěná plocha nového výtahu včetně spojovacího krčku na úrovni 1.NP bude:	4,49 m ²

Počet nových parkovacích stání (podle výpočtu dopravy v klidu): 4

* započitatelná podlahová plocha nad výšku 1,2m dle vyhl. č 26/1999 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu pro Hl. m. Prahu.

Půdorysně je objekt orientován severozápad-jihovýchod, tzn, že delší volné strany domu jsou orientovány k SZ a JV.

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ UŽITÍ OBJEKTU A POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

D.1.1 Konstrukční řešení

Stávající stav

Dokumentace řeší v úrovni DUR výstavbu 2 bytů v půdním prostoru předmětného domu v Praze 6. Dům je součástí obytného bloku uzavřeného ulicemi Dr. Zikmunda Wintra, Raisova, Eliášova, Bubenečská. Objekt je podsklepen, má 5 nadzemních podlaží a půdní prostory. Půdorys je ve tvaru obdélníka s rozměry cca 16,50 x 22 m. Je tvořen třemi trakty se dvěma středními nosnými zdmi. Schodišťový prostor šířky 3,60 m vystupuje z půdorysu cca uprostřed dvorního traktu. Dům je zastřešen převážně plochou střechou (střední trakt a prostor prádelen a schodiště ve dvorním traktu). Ve střední části uličního traktu je střecha sedlová s hřebenem orientovaným kolmo na fasádu. V částech u obou štítů jsou pultové střechy s hřebenem na hraně ploché střechy. Založení domu je provedeno na základových pásech.

Horní konstrukce stavby je tvořena nosnými zděnými stěnami a stropními konstrukcemi, nad suterénem a v části stropu nad 1.NP železobetonovými. V ostatních podlažích jsou stropní konstrukce tvořeny dřevěnými trámovými stropy. V daném

půdním prostoru nad 5.NP tvoří stropní konstrukci dřevěný trámový strop na světlá rozpětí cca 5,40 m, 3,99m, 5,15m. Střecha s dřevěným vaznicovým krovem je pultová s taškovou krytinou na husté laťování. Vrcholová a střední vaznice jsou podpírány svislými sloupky a šikmými pásky cca po 4,00m. Konstrukce má kleštiny umístěné pod střední vaznicí. Sloupky jsou uloženy na vazné trámy, které vystupují nad podlahu podkroví. Střední sloupky jsou v každé plné vazbě zavětrovány šikmými vzpěrami. Plochá, výše popsaná střecha, má železobetonovou konstrukci s příslušnými hydroizolačními vrstvami.

Schodiště

Schodiště objektu je provedeno jako dvouramenné s železobetonovou nosnou konstrukcí. Zděné schodišťové zdi jsou situovány kolmo na dvorní fasádu cca v jejím středu. Střecha nad schodištěm je též plochá.

Rozsah navrhovaných úprav

Předmětem stavby je půdní vestavba 2 mezonetových bytů v západní a východní části podkroví a přístavba výtahu k objektu v jeho dvorní části. V daném půdním prostoru nad 5.NP budou ponechány stávající dřevěné stropy do úrovně horní hrany záklopu. Podhledová konstrukce původních trámových stropů bude ponechána. Dřevěný záklop bude ponechán, zásyp a podlahové vrstvy budou odstraněny. Nad ponechaný záklop budou s dostatečnou rezervou na izolaci a průhyb umístěny ocelové válcované nosníky. Do nich bude provedena zapuštěná plechobetonová deska výšky 100 mm s horní hranou na úrovni horní hrany válcovaných nosníků. Nosníky budou uloženy na zdivo přes betonové bloky tl. cca 100 mm. Trapézový plech výšky 30 mm bude přišroubován v každé vlně k úložným úhelníkům přivařeným na stojině nosníků. Proveďte se armování a zalití betonové desky do výše 70 mm nad vlnu trapézového plechu. Nad plechobetonovou deskou bude provedeno nové podlahové souvrství.

Není požadována žádná požární odolnost ocelových podlahových nosníků. Ve stávajícím bytě ve střední části objektu bude ponechána původní stropní konstrukce.

Nad stávající střední plochou střechou bude provedena nová podlaha mezonetového patra podkroví. Nosná konstrukce bude stěnová, převzatá z původního objektu. Předpokládá se dostatečná únosnost stávající konstrukce ploché střechy. Ve dvorním traktu a v místech středního traktu, kde není plochá střecha, bude provedena nová konstrukce stropu výškově posunutá oproti střední části o 290 mm směrem dolů. Konstrukce bude obdobná jako nad 5.NP.

Krov sedlové střechy bude vaznicové soustavy s vaznicemi uloženými na nosné stěny popř. na sloupky v příčkách 7.NP. V prostoru středního traktu se nepředpokládá další dodatečná vaznice ani vaznice vrcholová. Krokve budou ve vrcholu spojeny dvojicí kleštin. Střešní okna budou osazena pomocí výměn krokví.

V domě bude zachováno stávající schodiště. Před schodištěm bude ve dvorní části přistaven nový výtah. Výtahová šachta bude mít ocelovou konstrukci opláštěnou podle požadavků architekta. Konstrukce výtahové šachty bude sestávat ze sloupků a vodorovných příčlů a bude nad úroveň terénu, v úrovni vstupní podesty cca na – 1,000 m, kotvena do železobetonové konstrukce základové „vany“ výtahu. V každém podlaží bude potom konstrukce kotvena ke stávající konstrukci balkonů vystupujících z prostorů mezipodest schodiště do dvora. Střecha šachty bude pultová, s malým spádem směrem od objektu. Šachta bude opatřena prohlubní pro dojezd výtahu a bude uložena na základové konstrukci vany výtahu ze železového betonu, jejíž základová spára bude na úrovni cca -2,50 m. Na úrovni každé stávající mezipodesty bude upravena stávající konstrukce balkonů pro vstup do výtahu. V místech, kde balkony chybí, bude jejich konstrukce doplněna. Výtah je přístupný i ze dvora objektu (oboustranný vstup na úrovni dvora).

Použité materiály:

Beton:

Vnitřní stropní konstrukce

C25/30-XC1

Výztuž:

10505 (R), Kari síť (W)

Ocel:

S 235

Zdivo:

Cihly P10

Malta M 2,5

Dřevěné konstrukce:

C 22 podle EN 338

Mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemá za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Výše zmíněný text je potvrzen v přílohách statického výpočtu a technické zprávě v konstrukční části této PD.

Návrh stavby vychází z:

- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1+4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí,
- ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí

Výše zmíněný text je potvrzen v PD konstrukční část, která je součástí této PD.

D.1.2 Bourací práce

Přípravné a bourací práce mohou provádět pouze firmy a osoby náležitě odborně způsobilé k výkonu stavebních profesí s příslušným oprávněním ke stavební činnosti. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů, zejména pak:

Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění; Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění a další.

Bourací práce budou zahájeny po kompletním vyklizení-vystěhování stávajících prostor. Před bouracími pracemi musí být odborně odpojeny veškeré rozvody vody, elektroinstalace, plynu, topení, VZT atd. Dodavatel stavby provede provizorní připojení pro staveništní odběr vody a elektrické energie včetně jejich měření spotřeby. Dále budou demontovány veškeré rozvody inženýrských sítí až ke společným domovním stoupačkám. Bourací práce budou prováděny postupným odbouráváním konstrukcí shora dolů za použití převážně ručního elektrického nářadí. Stropní konstrukce objektu nesmí být přetěžovány vybouraným materiálem nebo rázy padajících částí zdiva apod. Pokud se během demolice zjistí, že v konstrukci se nacházejí látky podléhající zvláštnímu režimu likvidace (např. azbestocementové potrubí), je nutné provést příslušná opatření a tyto materiály likvidovat ve zvláštním režimu. Materiál demolovaných konstrukcí bude tříděn na stavbě a podle povahy ukládán na skládku.

Zhotovitel musí pro objekt zpracovat v rámci dodavatelské dokumentace podrobný technologický postup, ve kterém bude posouzena stabilita konstrukce v každé fázi bourání a kde bude řešeno i případné nezbytné provizorní podepírání nebo stabilizování konstrukce bourané části, nasazení mechanizace apod. Rozsah bouracích prací je čitelný z výkresové dokumentace, přičemž statická část projektu je vždy nadřazená nad stavební částí.

Bourání nesmí narušovat provozní režim v okolí stavby (nesmí negativně zasahovat do společné domovní chodby apod.), stavební úpravy budou probíhat za nepřetržitého provozu v ostatních částech bytového domu. Dále je nutné zajistit vstup na staveniště, které musí být řádně označeno. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů. Musí být striktně dodržována pracovní doba, zejména při provádění hlučných stavebních procesů. Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 7mi denním pracovním týdnu, mimo dny státních svátků. Pracovní doba se předpokládá v době od 07.00 do 19.00 hodin v pracovní dny (pondělí – pátek) s tím, že hlučné činnosti budou prováděny od 07.00 hod. do 18. hod. a v době od 8.00 do 18.00 hodin mimo pracovní dny. Je uvažováno s polední přestávkou v délce 1 hod. V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PREdi.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Skládovaný vybouraný materiál nesmí omezovat další bourací práce, bourání zdiva musí být přerušeno, pokud není jednoznačně zajištěna stabilita bourané konstrukce. Není-li zajištěna dostatečná únosnost bourané konstrukce, je třeba bourání provádět ze samostatné pomocné konstrukce (podepření podstojkováním apod.). Ruční bourání zděných konstrukcí je nutno provádět směrem shora dolů, strhávání částí stěn a pilířů je zakázáno. Kusy narušeného zdiva se musí rozebírat ručně, je zakázáno je shazovat z výšky na podlahu kvůli ořesům stávajících stropů. Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno o ni opírat jednoduché žebříky (např. pro uvázání lan a pomocné práce). Vybouraný materiál nesmí být kumulován na stropní konstrukci, musí být průběžně ukládán do připravených kontejnerů před domem a to tak, aby byla eliminována co nejvíce prašnost vybouraných hmot (přesun v pytlích, vytírání chodeb apod.). Pro vertikální dopravu sutě i nového stavebního materiálu bude použito výhradně vnějšího instalovaného stavebního výtahu, nebude používán domovní osobní výtah a domovní schodiště, neboť by mohlo dojít při manipulaci se stavebními hmotami k jeho poškození. Shozy na suť jsou zakázány. Použití jakýchkoliv thavin a výbušnin je absolutně vyloučeno!

Vlastní bourací práce stavebních konstrukcí budou prováděny postupným rozebíráním, rozřezáním a dělením, a to pomocí zejména ruční strojní mechanizace (vrtačka, elektrické řezací kotouče apod.). Odpad bude uložen do předem přistaveného kontejneru ve dvoře a odvezen na nejbližší řízenou skládku dle příslušných předpisů o hospodaření s odpady. Likvidace a odvoz odpadu na skládku proběhne odbornou firmou. Kovový materiál, popř. papírový odpad bude odvezen do sběrný šrotu, ostatní materiály a suť budou odvezeny na vhodnou skládku. Místo skládkování odpadu bude stanoveno dodavatelem demoličních prací. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Veškeré drážky do stavebních konstrukcí by měly být prováděny elektrickým řezacím kotoučem za vyloučení pneumatických bouracích kladiv.

D.1.3 Výkopové práce

Budou realizovány v prostoru dvora pro zřízení nové výtahové šachty, resp. dojezdu výtahu, který je navržen jako ŽB konstrukce z vodostavebního betonu (tzv. bílá vana) na podkladní beton tl.100mm. Po betonáži bude stavební jáma zasypána vytěženým materiálem a zásyp zhutněn na požadovanou únosnost. Dodavatel stavby rovněž zajistí pravidelné provádění zkoušek míry užitnosti zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev. Před výkopem je nutno vytýčit případné inženýrské sítě, vedoucí ve dvoře. Zejména se může jednat o dvorní dešťovou kanalizaci, popř. elektro kabely.

Výkopové práce je třeba volit tak, aby základová spára nebyla odhalena mechanickým a klimatickým vlivům. Dotěžení stavební jámy a samotné dočištění provádět drobnými mechanizmy, popřípadě ručně. Základovou spáru je třeba neprodleně

zakrýt podkladním betonem. Zakrytí základové spáry základovými konstrukcemi vlastní budovy musí zkontrolovat geolog a statik.

V případě, že dojde ke znehodnocení základové spáry, je třeba rozbředlou vrstvu odstranit a nahradit ji hubeným betonem. Při volbě technologických postupů zemních prací se musí tato problematika skutečně zodpovědně respektovat a navrhnout soubor preventivních opatření k ochraně zemin v základových spárách a parapáních stavebních jam.

D.1.4 Založení objektu

V rámci PD nebyl proveden podrobný IGP v části dvora, kde je navržena výstavba dojezdu výtahové šachty. Výtahová šachta bude založena na ŽB desce z vodostavebního betonu tl.250mm, na podkladním betonu C16/20, tl.100mm.

D.1.5 Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Pro nové ŽB konstrukce platí specifikace v PD konstrukční část D1.2.

Pro nové zděné nosné konstrukce platí užití systému PoroTherm (PTH), fy Wienerberger. Dozdívky tvoří pevnostní zdivo z CP na MC 10.

Vodorovné konstrukce tvoří nové plechobetonové stropy do válcovaných nosníků. V daném půdním prostoru nad 5.NP budou ponechány stávající dřevěné stropy do úrovně horní hrany záklopu. Podhledová konstrukce původních trámových stropů bude ponechána. Dřevěný záklop bude ponechán, zásyp a podlahové vrstvy budou odstraněny. Nad ponechaný záklop budou s dostatečnou rezervou na izolaci a průhyb umístěny ocelové válcované nosníky. Do nich bude provedena zapuštěná plechobetonová deska výšky 100 mm s horní hranou na úrovni horní hrany válcovaných nosníků. Nosníky budou uloženy na zdivo přes betonové bloky tl. cca 100 mm. Trapézový plech výšky 30 mm bude přišroubován v každé vlně k úložným úhelníkům přivařeným na stojině nosníků. Proveďte se armování a zalití betonové desky do výše 70 mm nad vlnu trapézového plechu. Nad plechobetonovou deskou bude provedeno nové podlahové souvrství.

Není požadována žádná požární odolnost ocelových podlahových nosníků. Ve stávajícím bytě ve střední části objektu bude ponechána původní stropní konstrukce.

Nad stávající střední plochou střechou bude provedena nová podlaha mezonetového patra podkroví. Nosná konstrukce bude stěnová, převzatá z původního objektu. Předpokládá se dostatečná únosnost stávající konstrukce ploché střechy. Ve dvorním traktu a v místech středního traktu, kde není plochá střecha, bude provedena nová konstrukce stropu výškově posunutá oproti střední části o 290 mm směrem dolů. Konstrukce bude obdobná jako nad 5.NP.

Překlady v nosných stěnách budou částečně tvořeny vloženými válcovanými nosníky, částečně bude nadpraží otvorů tvořeno ŽB průvlak. V příčkách bude nadpraží tvořeno ocelovými úhelníky s betonovou zálivkou, viz. kap. Překlady v příčkách.

Pro navrhovanou vestavbu dvou nových bytových jednotek bude ve dvoře u dvorní fasády vedle stávajícího průjezdu zřízen venkovní osobní výtah, který bude obsluhovat všechna nadzemní podlaží objektu. Výtahová šachta navazuje na schodišťový prostor, kde jsou na mezipodestách zřízena jednotlivá nástupiště. Výtah bude mít 6 stanic. Nejnižší stanice do výtahu je na mezipodestě s niveletou -1,00m, resp. výtah je přístupný i ze dvora objektu (oboustranný vstup na úrovni dvora). Nejvyšší stanice je na na mezipodestě s niveletou +15,45 pod úrovní 6.NP.

Technické řešení umožňuje vestavět výtahovou šachtu v nise stávajícího schodiště z jehož mezipodest se v současnosti vychází na vykonzolané balkony. Odstup šachty vymezený šířkou těchto balkonů bude překlenut novým spojovacím krčkem, kterým bude zvětšena jejich plocha a bude tak minimalizován provozní konflikt mezi uživateli výtahu a schodiště. Konstrukce a opláštění šachty jsou navrženy jako oceloskleněná konstrukce s čirým bezpečnostním sklem, to umožňuje splnit dostatečně denní osvětlení stávajícího schodišťového prostoru v celé své výšce. Střechu tvoří dřevěné bednění z OSB desek a plechová krytina z titan-zinku. Sloupky nosné konstrukce budou kotveny do železobetonové vany dojezdu výtahu, která bude současně tvořit základ celé konstrukce. Výtahová šachta bude v každém podlaží kotvena ke stávajícím podestám, popř. nově rozšířeným mezipodestám schodiště.

Stávající světlíky uvnitř dispozice budou nadezděny a ukončeny na úrovni střešního pláště do ulice krycími průhlednými stříškami z komůrkového makrolonu.

Stávající komínová tělesa budou nadezděna rovněž z CP a zakončena betonovou krycí deskou.

Domovní schodiště je stávající, bez stavebních úprav. Z důvodu zřízení nového výtahu budou doplněny balkonové desky pod 2.NP a pod 6.NP.

Jednotlivé skladby stěn, stropů a materiály jsou podrobně specifikovány ve stavební a konstrukční části PD.

D.1.5.1 Všeobecné podmínky

Platný věcný rozsah vyplývá z platných českých norem. Zednické práce zahrnují poskytnutí všech zařízení, pracovních sil, přístrojů, dodávek materiálu a všechny pracovní procesy, které souvisí se zhotovením zdiva, vč. usazení cihelných překladů a vodorovných ukončení zdiva.

Ukotvení nenosných vnitřních a lehkých dělicích stěn k nosným konstrukcím musí proběhnout podle platných norem a prováděcích směrnic výrobce cihel. Budou zásadně používány cihly prvotřídní kvality. Rozbité materiály, půlky cihel nebo rozbité cihly, mohou být používány jen se zvláštním povolením technického dozoru. Zamítnuté materiály musí být okamžitě odvezeny ze stavby.

Pro kvalitu malty platí požadavky statika a prováděcí směrnice výrobce cihel. Vhodnými opatřeními je nutno zajistit, aby kvalita malty, která bude na stavbě používána, zůstala po celou dobu stavby stejná a aby byla přizpůsobena nasákavosti cihel. Všechny styčné, ložné a venkovní spáry budou provedeny bez dutých prostorů a sytých. Spáry budou zaplněny maltou až do viditelné plochy. Před nanášením omítky nebo jiné vnější vrstvy budou opraveny díry ve zdivu (např. po lešení nebo bednění).

Spoje cihelných konstrukcí se železobetonovými díly budou provedeny zahmoždinkovanými kotvami chráněnými proti korozi nebo pozinkovanými systémovými pásky (dle technologie výrobce cihel). Jako upevňovací materiál (hmoždinky, kotevní desky, kotevní kolejnice, držáky atd.) pro staticky namáhané stavební díly nebo již dodané části zařízení smějí být používány jen úřady a technickým dozorem schválené výrobky, s dostatečnou ochranou proti korozi (např. pozinkováním). Zkušební certifikáty, registrace a plány hmoždinek a kotev musí být včas předloženy technickému dozoru. Používání nastřelovaných kotev do ŽB konstrukcí je zásadně zakázáno.

Řešení všech vnitřních stěn a příček musí splňovat veškeré požární, hygienické a ostatní předpisy. Stěny a příčky obecně musí odpovídat požadavkům týkajícím se dělení na požární úseky. Tyto stěny a příčky by měly být konstruovány z cihel, tvárnic nebo jiných stavebních materiálů, které vyhovují protipožárním požadavkům. Stěny a příčky dále musí splňovat akustické a mechanické požadavky.

SDK příčky, navržené v systému RIGIPS mohou být nahrazeny adekvátním systémem např. KNAUF nebo LAFARGE při dodržení požadavků daných specifikací příček, akustické studie a technické zprávy požární ochrany.

Všechny rohy stěn z omítky, sádrokartonu nebo sádry budou vybaveny ochrannými kovovými lištami (např. SCHLÜTER SYSTEMS, EUROPORFIL, RIGIPS, KNAUF).

Stavební úpravy půdního prostoru plně zachovávají stávající svislý nosný systém a vnitřní cihelné vyzdívky. Do nosných zdí nebude staticky zasahováno.

Domovní schodiště není navrhovanou půdní vestavbou ze statického hlediska dotčeno, při realizaci stavby je nutno provést taková opatření, aby nedošlo k jeho poškození, stavebně technickým opatřením (plně zástěny z dřevoštěpkových/SDK desek) zabránit šíření hluku a prachu po objektu. K dopravě stavebního materiálu nesmí být využíváno domovní schodiště, uvažuje se s využitím venkovního stavebního osobo-nákladního výtahu zřízeném u dvorní fasády.

Všechna komínová tělesa v objektu zůstanou zachována, bude provedena kontrola jejich stavu, popřípadě provedena nová nadezdávka s omítkou v nadstřešní části.

D.1.6 Překlady v příčkách

Překlady v nových příčkách nad dveřními otvory a pouzdrům pro posuvné dveře budou vytvořeny z dvojice ocelových L profilů Ferona 75x50x6mm (do příčky tl.100mm) nebo 75x75x6mm (do příčky tl.150mm), kladených na výšku s délkou uložení na zdivo min.140mm. Ocelové profily budou k sobě bodově svařeny, svary budou zaboušeny do hladka. Vzniklý „U“ profil bude vyplněn betonem C20/25. Profily budou před omítnutím z boku a zespoda obaleny rabitzovým pletivem nebo sklotextilní výtuznou síťovinou s přesahem min.250mm na okolní stěny (zamezení budoucího praskání napojovaných materiálů). Nad takto vytvořenými nenosnými překlady bude provedena dozdvíčka příček ke stávající stropní konstrukci.

D.1.7 Zděné příčky

Pro zděné cihelné konstrukce příček platí užití systému Porotherm (PTH), fy Wienerberger.

Pro zděné konstrukce z porobetonových tvárnic instalačních předstěn a přístěn u ŽB nosných stěn platí užití systému Ytong. Veškeré vnitřní zděné (nenosné) dělicí konstrukce příček a předstěn jsou navrženy z přesných porobetonových tvárnic Ytong, P2-500, P4-500, na tenkovrstvou zdící maltu Ytong, tl. tvárnic 50, 75, 100, 150 a 250mm bez omítek;

Předstěny na WC bude provedena z porobetonových tvárnic tl.50mm na výšku 1200mm od čisté podlahy, bude vyzděna na celkovou šířku 180mm od zadní stěny (konstrukce modulu pro zavěšení wc mísy bude celá zabudována-obezděna). Jako standard montážního prvku pro závěsné wc se předpokládá použití prvku Geberit Duofix s ovládáním zepředu. Tlačítka dle výběru investora/architekta.

Bytový rozvaděč elektro bude mít rozměry cca 350x500mm viz. PD elektro-silnoproud (hloubka krabice pro zazdění 90mm) a bude zazděn dle pozice patrné z výkresové dokumentace.

Obecné podmínky úprav a provádění cihelného a porobetonového zdiva

Provádění cihelného a porobetonového zdiva se řídí montážními předpisy jednotlivých výrobců.

Všechny zděné příčky jsou vždy navrženy na celou výšku podlaží mezi stropní konstrukce (tzn., že všechny podlahy a podhledy budou prováděny mezi příčky). Zdění bude provedeno na maltu zdící min. M10 (popř. MC10).

Všechny příčky by měly být v horní části připojeny ke stropu kluzně a spáry vyplněny montážní jednodílnou pěnou nebo trvale pružným tmelem, aby nedocházelo ke vzniku trhlin v omítkě.

Při zdění musí být dodrženy technologické předpisy od výrobce – dilatace, kotvení, vyztužení vodorovných spár, připojení příček k nosným stěnám atd. Příčky vyzděné z příčkových, které budou delší než 4m, budou mít každou třetí vodorovnou spáru vyztuženou pásovou ocelí.

Příčky musí splňovat min. požární odolnost udanou v projektu požární ochrany a hygienické limity na akustický útlum s požadavků výrobce a ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách.

Všechny prostupy přes požárně dělicí konstrukce musí být požárně utěsněny. Veškeré protipožární ucpávky a těsnění jsou řešeny v systému příslušné dodavatelské firmy. Pro těsnění prostupů plastových potrubí do průměru 50 mm bude použit zpevňující protipožární tmel. Na větší průměry plastového potrubí budou použity protipožární manžety, nebo protipožární zpěňující pásky.

Dělení cihelných příčkových obecně provádět pouze strojně, vysokootáčkovými pilami s řezacími kotouči na keramické výrobky. Je nepřípustné provádět dělení cihel ručně (sekáním).

Drážky pro trubní, kabelové rozvody a instalační elektrokrabice provádět pouze strojně (frézováním a drážkovačkou).

Je nepřípustné provádět drážky ručně (sekání).

Rozměr drážky minimalizován na nezbytně nutnou velikost, aby se neoslabovaly výrobcem garantované fyzikální vlastnosti zdícího materiálu.

Umístění protilehlých elektrokrabic vůči sobě v mezibytové stěně musí být osově min. 500mm od sebe.

Detaily napojení zděných příček k železobetonovým konstrukcím se řídí obecnými předpisy pro provádění zdiva ze systému Porotherm nebo Ytong.

D.1.8 Sádrokartonové příčky a předstěny

Sádrokartonové příčky a předstěny budou provedeny jako systémová SDK konstrukce Rigips (Knauf) o celkové tl. 75, 100, 125, 150 nebo 255mm (mezibytová stěna). Jako nosná konstrukce bude použitý jednoduchý rastr stojek z ocelových profilů (CW, UW) 50, 75, 100 + dvojité opláštění sádrokartonovou deskou RB 2x12,5mm. Dutiny budou vyplněny zvukovou/tepelnou izolací z kamenné vlny (např. ISOVER PIANO TWIN) tl. 50 nebo 140mm, ($\lambda_d=0,035\text{W/mK}$). Mezibytová stěna bude mít navíc vložený ocelový plech tl.1mm, jako bezpečnostní vložku proti probourání).

SDK příčky a předstěny jsou navrženy na celou výšku podlaží – podlahy a podhledy jsou prováděny mezi příčky/předstěny. Provádění SDK příček musí být prováděno dle technologických předpisů výrobce.

Všechny styky sádrokartonových konstrukcí mezi sebou a s okolními konstrukcemi budou řešeny dle typových detailů výrobce sádrokartonových příček (zejména s ohledem na dilataci a zabránění vzniku trhlin).

Ukončení u stropní konstrukce musí umožňovat svislý posun o min. 10mm kvůli případnému sedání a dotvarování stavby. Všechny ostré rohy budou opatřeny ochrannými ALU lištami a přetmeleny tmely pro sádrokarton.

Veškeré tmelení bude provedeno s použitím výztužné skelné pásky zabraňující pozdějšímu praskání. Z důvodů mechanických vlastností konstrukce je zásadně nutno tmelit všechny vrstvy opláštění. Při tmelení vnitřních rohů (koutů) je třeba dbát na dostatečné vyplnění koutové spáry tmelem. Bezprostředně po uhlazení tmelu je do něho pomocí stěrky „na tupo“ vložena vyztužovací skelná páska. Po přebroušení je možno kout přetmelit trvale pružným tmelem.

Otvory pro rozvody musí být prováděny pomocí ručního strojního vybavení. Rozměr drážky musí být minimalizován na nezbytně nutnou velikost, aby se neoslabovaly výrobcem garantované fyzikální vlastnosti konstrukcí.

D.1.9 Vnější fasáda objektu

Fasáda budovy – MVC omítka 6NP a komínová tělesa:

Část plochy fasády v 6.NP navazující na stávající omítku ve spodních podlažích dvorní fasády a tělesa nadezdívaných komínových těles budou provedeny jako klasická dvouvrstvá vápenocementová omítka hlazená (jádro+štuková vrstva - zrnitost štku do 1mm) a opatřena fasádním minerálním silikátovým nátěrem na hladký povrch.

Tloušťka nové omítky je závislá na tloušťce stávající omítky ve spodních patrech na fasádě. Povrch nové omítky bude strukturálně i barevně sjednocen se stávající omítkou fasády – bude upřesněno v průběhu stavby.

Fasáda budovy – KZS:

Vybrané části fasády půdní vestavby budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem v kvalitě provedení ETICS. Jako tepelné izolace bude použito polystyrénových desek EPS 70F, ($\lambda_d=0,039\text{W/mK}$) v tloušťce převážně 100mm - viz. jednotlivé půdorysy a skladby kci), která bude lepená (lepící tmel pro lepení minerálních desek) a mechanicky kotvená (talířové plastové hmoždinky) k nosné konstrukci obvodového pláště budovy. Hmoždinky budou prováděny v úpravě „zapuštěná montáž“ a překryty zátkou z izolantu.

Ostění a nadpraží oken bude provedeno z minerální izolace v tl.30-50mm. Spáry mezi rámem výplně otvoru a zateplovacím systémem budou ukončeny systémovým okenním připojovacím profilem s integrovanou síťovinou (tzv. APU lištou).

Povrchovou úpravu fasády tvoří omítka na podkladní výztužné sklotextilní síťovině (lepící stěrka a výztužná sklotextilní síťovina s oky 4x4mm, 3-4kg/m²) - probarvená tenkovrstvá jednosložková pastovitá omítka s organickým pojivem a silikonovou disperzí, vysoce vodoodpudivá, paropropustná, se škrábanou strukturou, zrnitost K1,5 (1,5mm).

Vnější parapety:

Polystyren XPS tvořící vnější parapet všech okenních otvorů pod oplechováním bude zpevněna výztužnou sklotextilní síťovinou s lepící stěrkou a to dvojitě. Hrana, která tvoří vnější nosnou hranu parapetu bude opatřena výztužným systémovým rohovým podomítkovým profilem. Na takto upravený parapet ve sklonu 3° bude osazeno oplechování z titanizinkového plechu tl.0,7mm (standard Rheinzink) včetně bočních krytek připojených ke špaletě okna. Spára mezi krytkou a špaletou bude před finální vrstvou probarvené omítky utěsněna silikonovým tmelem pro vnější prostředí. Parapety z TiZn budou k podkladu kotveny lepením (standardem je lepidlo Enkolit).

Skladba zateplení stěn je uvedena ve skladbách konstrukcí jako příloha k této TZ.

D.1.10 Krov, střešní plášť

Střechu do ulice Zikmunda Wintra tvoří dřevěný krov s pálenou krytinou Tondach-bobrovka s kulatým řezem (dvojitě kladení). Krokve, část pozednic, výměny u ateliérových oken a komínů budou provedeny nově, u krokví se předpokládá využití lepených prvků (KVH profilů). Stávající sloupky budou nastaveny na požadovanou výšku. Stávající vikýř krytý pozinkovanou plechovou krytinou zůstane zachován. Pálená krytina bude pokládána na nově laťování a bude izolována difúzně otevřenou kontaktní fólií. Mezi krokve ze strany interiéru bude položena tepelná izolace z minerálního vlákna Isover UNI tl.180mm.

Střecha do dvora bude vytvořena nově, jako dřevěný krov shodné konstrukce jako do ulice. Krytina shodná, pálená taška Tondach-bobrovka s kulatým řezem a dvojitým kladením.

Krokve obou střešních rovin budou osazeny na nové nebo stávající pozednice, podpírány novými středovými vaznicemi, ve vrcholu budou spojeny dvojicemi kleštin.

Nové zastřešení výtahové šachty a spojovacího krčku mezi výtahem a objektem bude provedeno z titanizinkového plechu tl. 0,7mm s předzvětralým povrchem na podkladní bednění z impregnovaných OSB desek TG4 a podkladní hydroizolační folii z měkčeného PVC.

Chemická ochrana dřeva proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu

Veškeré dřevěné prvky (stávající i nově vnášené do konstrukce krovu) budou ošetřeny chemickou povrchovou impregnací s kombinovaným účinkem fungicidním a insekticidním, (standard BOCHEMIT FORTE, výrobce Bochemie Bohumín). Všechny prvky musí být před impregnací dokonale očištěné a nejlépe i povrchově přebroušené, aby bylo dosaženo předepsaného příjmu, který zaručuje účinnost použitého přípravku. Přípravky se nesmí aplikovat na vlhké dřevo (vlhkost vyšší než 25%).

Všechny viditelné (nezakryté) dřevěné prvky krovu budou opatřeny novým protipožárním nátěrem (v bezbarvém odstínu); protipožární opatření viz. technická zpráva PBR;

Střešní výlez do prostoru krovu ve stávajícím vikýři do ulice je navržen jako typový výrobek včetně lemovací tepelně izolační systémové manžety. Všechna ateliérová a střešní okna a další střešní prvky jako oplechování, zámečnické prvky apod. jsou podrobně popsány v tabulkách výrobků.

Veškeré technologické postupy nutno dodržet dle technologického předpisu a platných ČSN. Pro aplikaci hydroizolací je nutné zajistit požadovanou kvalitu podkladu, úpravy hran a koutů musí být provedeny dle požadavků a předpisů konkrétního výrobce, každý roh a kout bude vyztužen tvarovkou. Před předáním střechy musí být ověřena bezvadná těsnost pojistné hydroizolace. Veškeré materiály musí být použity dle technických a technologických listů výrobce a musí být určeny pro danou konstrukci či skladbu. Ve skladbě střešních pláštů lze používat pouze kompatibilní stavební materiály.

Skladby střešní konstrukce jsou podrobně specifikovány ve skladbách konstrukcí (příloha této TZ).

D.1.11 Vnitřní povrchy stěn, stropů

D.1.11.1 Omítky vápenocementové štukové

Povrchové úpravy nových zděných příček jsou podrobně popsány ve skladbách konstrukcí v příloze této TZ. Drážky s provedenými trubními rozvody ve stávajícím zdivu budou zahozeny MVC maltou zdící. Přechody mezi zdícími materiály (cihla/porobeton) musí být opatřeny armovací sklotextilní síťovinou v šířce min. 500mm z důvodu zabránění pozdějšího vzniku vlasových trhlin mezi rozdílnými materiály. Všechny nové omítky budou na ostrých rozích opatřeny kovovými výztužnými rohovými podomítkovými profily. Nové příčky z porobetonových tvárnic Ytong je nutno před omítnutím opatřit výztužnou sklotextilní síťovinou s oky 4x4mm, cca 3-4kg/m² s lepicí stěrkou na porobetonové zdivo, aby se zabránilo pozdějšímu vzniku trhlin a prokreslení spár jednotlivých tvárnic na povrch omítky.

Nové cihelné příčky z porobetonových tvárnic budou opatřeny finální jednovrstvou štukovou omítkou hlazenou. V případě omítání cihelného zdiva Porotherm bude použita dvouvrstvá vápenocementová štuková omítká (jádro+štuková vrstva), zrnitost štuky max. 0,3mm.

D.1.11.2 Keramické obklady

Vnitřní obklady na stěnách v sociálním zařízení bytů budou keramické glazované, provedené zásadně na jádrové vápenocementové omítce. Plošný rozsah a barevné provedení obkladů, spárovacích hmot a rohových lišt bude specifikováno podle návrhu interiéru, podle rozmístění zařizovacích předmětů a podle spárořezu obkladů pro jednotlivé místnosti.

Pro provedení obkladů platí finální návrh architekta, spárořez nebo finální návrh kuchyňské linky včetně umístění jednotlivých spotřebičů.

V místnostech s mokřým provozem (vany, sprchy, wc) bude pod keramickým obkladem na stěnách celoplošně provedena hydroizolační stěrka (standard Fortisol Uni) včetně podkladní penetrace Forte penetral do výšky min. 1,2m (wc, umyvadlo) nebo 2,2m (vany, sprchové kouty). Hydroizolační stěrky je nutno provádět pouze na jádrový typ vápenocementových omítek (VPC). Všechny ostré rohy na stěnách v obkladech budou opatřeny obkladačskou lištou v nerezovém provedení. Ukončující lišty obkladů budou provedeny rovněž v nerez. Spárovací hmoty musí být voděodolné, odolné proti plísním, mastnotě atd.

D.1.11.3 Revizní dvířka v sociálním zařízení

Revizní dvířka k instalacím (obdélníkového tvaru 150x300mm) a pod vanu (čtvercového tvaru 300x300mm) budou nepožární (bez požadavku na PO).

Provedení dvířek:

Ve stěně bez obkladu standard bíle lakovaný nerezový plech se skrytými panty nebo na magnety.

Ve stěně s obkladem (platí i pro dvířka do prostoru pod vanou) standard nerezová ocel s matným nebo kartáčovaným povrchem se skrytými panty nebo magnetická.

Veškeré povrchové úpravy v interiéru koupelen a wc včetně spárořezů obkladů a dlažeb podléhají schválení architektem/investorem a budou provedeny podle návrhu interiéru.

D.1.11.4 Malby

Veškeré vnitřní omítky a SDK stěny, budou opatřeny ořezvzdornými prodyšnými malbami bílé barvy (standard PRIMALEX PLUS), podle vzorníku určeného architektem. Platný věcný rozsah, jakož i technické provedení, vyplývá zásadně z českých

norem. Materiál, který se bude zpracovávat, musí odpovídat příslušným normám. Musí být dodržovány směrnice výrobce pro zpracování.

Sádrokartonové povrchy a povrchy nových omítek budou opatřeny základním penetračním nátěrem na savé povrchy a finální barvou shodnou se stěnami, tedy nátěrem bílé disperzní barvy (standard PRIMALEX PLUS).

Použití jiných typů maleb je podmíněno odsouhlasením projektantem a provozovatelem objektu. Součástí veškerých maleb jsou vyrovnávky podkladních vrstev pod malby, očištění povrchu, penetrace, tmelení spár trvale pružnými tmely apod.

D.1.12 Vnitřní podhledy

D.1.12.1 Sádrokartonové podhledy

Sádrokartonový plný hladký podhled bez požární odolnosti je navržen jako systémová SDK konstrukce na jednoúrovňovém křížovém kovovém roštu z CD profilů (60x27mm), UD profilů (28x27mm) bez minerální izolace, opláštěný SDK deskami 1x12,5mm – kod kce PK 11 (D113). Hmotnost konstrukce je 12kg/m². Typ desky bude vybrán dle vlastností prostoru, do kterého je podhled umístěn. Podhledy na sociálních zařízeních a dalších vlhkých provozech budou provedeny z vodovzdorného impregnovaného sádrokartonu.

Sádrokartonový podhled v obytných místnostech (šikmina střechy) bude proveden na svěšeném kovovém roštu z desek 1x RF tl.12,5mm (desky RED), s vloženou tepelnou izolací tl. 40mm z minerálních vláken Isover UNI, ($\lambda_d = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$) připevněnou pod krokviemi.

Požadavky na provádění SDK podhledů:

Všechny sádrokartonové podhledy jsou navrženy mezi zděné nebo ŽB konstrukce, tzn. nemůže např. vzniknout riziko šíření požáru v podhledu do vedlejší místnosti, stejně tak různé akustické přeslechy apod. Všechny styky sádrokartonových podhledů mezi sebou a s okolními konstrukcemi budou řešeny dle typových detailů výrobce sádrokartonových podhledů (zejména s ohledem na dilataci a zabránění vzniku trhlin).

Veškeré tmelení bude provedeno s použitím výztužné skelné pásky. Z důvodů mechanických vlastností konstrukce je zásadně nutno tmelit všechny vrstvy opláštění. Při tmelení vnitřních rohů (koutů) je třeba dbát na dostatečné vyplnění koutové spáry tmelem. Bezprostředně po uhlazení tmelu je do něho pomocí stěrky „na tupo“ vložena vyztužovací skelná páska. Po přebroušení je možno kout přetmelit trvale pružným tmelem. Dilatace musí být prováděna dle technologických předpisů výrobce.

Za standard materiálového a konstrukčního řešení vnitřních podhledů se považují dodávky od firem Knauf nebo Rigips.

D.1.13 Izolace stavby

D.1.13.1 Hydroizolace stavby

Hydroizolace spodní stavby se týká pouze dojezdové šachty osobního výtahu pod úroveň dvora, vodotěsnost bude zajištěna tzv. bílou vanou.

Hydroizolace střešního pláště a terasy v 7.NP jsou podrobněji popsány v kapitole Krov, střešní plášť a ve skladbách konstrukcí.

D.1.13.2 Ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží

Není předmětem této dokumentace.

D.1.13.3 Tepelná izolace stavby

Půdní zdivo štítů, nadezdívek, dělicích stěn světlíků apod. bude zatepleno z vnitřního líce minerální tepelnou izolací tl. od 60-140mm, např. ISOVER HARDSIL (izolace pro sendvičové zdivo), ($\lambda_d = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Tepelná izolace obvodových stěn, střechy, podlah a stropů bude provedena v souladu s návrhem dle platných norem ČSN a požadavky požárně bezpečnostního řešení. Tloušťky izolantů jsou navrhovány s ohledem na požadavky a doporučení ČSN 730540-2.

Tepelné izolanty jsou podrobněji popsány u jednotlivých kapitol popisujících dílčí stavební konstrukce a dále jsou podrobně specifikovány ve skladbách konstrukcí v příloze této TZ.

D.1.13.4 Zvuková izolace stavby a izolace proti otřesům

V navrhované půdní vestavby jsou použity zvukové a protiotřesové izolace. Jako kročejová izolace těžkých i lehkých plovoucích podlah na stropěch je navržena izolace z EPS-T3500. Anhydritový nebo betonový potěr podlah je nutné oddělit po obvodě od prostupujících konstrukcí dilatačním páskem tl. min. 10mm (lépe 12mm), např. Mirelon, Rockwool Steprock ND apod.

Použití kročejové izolace v podlahách (zejména její tuhost) je nutné posoudit s ohledem na materiál a parametry podlahového potěru.

D.1.14 Vnitřní podlahy

Konstrukce podlahy musí zajišťovat dostatečnou zvukovou izolaci jak pro hluk šířící se v obou směrech vzduchem tak pro hluk šířící se konstrukcí z horního podlaží do dolního vodorovně i diagonálně.

Podlahy v 6.NP jsou navrženy jako těžké plovoucí, podlahy v 7.NP jsou navrženy jako lehké plovoucí, provedené technologií suché výstavby.

Těžké plovoucí podlahy na úrovni 6.NP jsou navrženy ve skladbě – od plechobetonové stropní desky:

- tepelná izolace/vyrovňovací vrstva z EPS 100Z ($\lambda_d=0,035\text{W/mK}$) – tl. 0-20mm
- kročejová izolace EPS-T 3500, ($\lambda_d=0,043\text{W/mK}$), zatížení do $3,5\text{ kN/m}^2$
- separační PE folie
- anhydritový litý samonivelační potěr (standard Anhyment CA-C20-F4)
- následují nášlapné vrstvy podlahy pro daný účel místnosti (keramická dlažba, dřevěné lamely.... včetně lepidla, hydroizolace apod.)

Lehké plovoucí (suché) podlahy na úrovni 8.NP jsou navrženy ve skladbě - od žb stropní desky:

- separační PE folie
- kročejová izolace EPS-T 3500, ($\lambda_d=0,043\text{W/mK}$), zatížení do $3,5\text{ kN/m}^2$
- suchá plovoucí podlaha-cementotřísková deska $2\times 12\text{mm}$, kladená křížem a vzájemně šroubovaná vruty se zápusnou hlavou
- následují nášlapné vrstvy podlahy pro daný účel místnosti (keramická dlažba, dřevěné lamely.... včetně lepidla, hydroizolace apod.)

Nášlapné vrstvy se liší podle způsobu využití jednotlivých místností.

Hydroizolace podlahy v koupelnách a wc bude provedena jako systémová stěrková hydroizolace (systémové řešení detailů, návazností, úprav podkladů, systémové = deklarované výrobcem systému). Tato hydroizolace bude „vytažena“ buď 0,2m na stěny, 1,2m za umyvadlem a wc mísou nebo u sprchových koutů a van do výše 2,2m. Dodávka včetně výztužných profilů, systémových doplňků a vodotěsných návazností na okolní konstrukce.

Před pokládkou dřevěných lamel je nutno provést kontrolu vlhkosti anhydritového potěru, předepsaná vlhkost viz technologický předpis výrobce.

Výběr konkrétních výrobků na jednotlivé prvky skladby podlahy upřesní investor ve spolupráci s dodavatelem stavebních prací, konkrétně vybraným výrobkům bude přizpůsobena tloušťka jednotlivých vrstev ve skladbách podlah, typ finální nášlapné vrstvy vybere klient dle cenového standardu investora.

Konstrukce podlah včetně nášlapných vrstev musí splňovat veškeré parametry na ně kladené – tepelně technické, akustické, stálobarevnost, součinitel smykového tření apod.

Veškeré materiály musí být použity dle technických a technologických listů výrobce a musí být určeny pro danou konstrukci či skladbu.

Skladby vnitřních podlah jsou podrobněji specifikovány ve skladbách konstrukcí v příloze této TZ.

D.1.15 Výplně otvorů

D.1.15.1 Vnější okna, dveře

Stávající okna ve fasádě bytového domu zůstávají stávající beze změny.

Ateliérová okna do ulice:

okna 6-ti dílná o rozměru $1350\times 2450\text{mm}$, okenní rám dřevěný s přerušeným tepelným mostem, pohledová šířka 50mm, barva vnějšího (naklapávacího) profilu shodná s barvou krytiny, osazeno do střešního pláště, zasklení energeticky úsporným izolačním trojsklem, výplň argon, vnitřní sklo tvrzené, $U_n=1,4\text{W/m}^2\text{K}$, $TZl=3$, jedno výklopné křídlo v spodní řadě, kování celoobvodové, atypická výroba (fy Kubeso).

Střešní okna do ulice:

Střešní okna dřevěná, výklopná o rozměru $600\times 600\text{mm}$, barva vnějšího profilu shodná s barvou krytiny, osazeno do střešního pláště, zasklení energeticky úsporným izolačním dvojsklem, výplň argon, $U_n=1,4\text{W/m}^2\text{K}$, kování celoobvodové;

STŘEŠNÍ A ATELIÉROVÁ OKNA OBECNĚ: PŘI MONTÁŽI OKEN MUSÍ BÝT DODRŽEN TECHNOLOGICKÁ PŘEDPIS VÝROBCE, JEDNÁ SE ZEJMÉNA O DETAILS OSAZENÍ A LEMOVÁNÍ OKNA V ZATEPLENÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCI (KROVU).

Okna do dvorního traktu v 6.NP:

Dřevěná eurookna, otevíravá a sklopná, rozměrů $1300/1500$ a $2050/1500\text{mm}$, materiál rámu nenapojovaný smrk s tlakovou impregnací, vnější barva rámu bílá, zasklení izolačním dvojsklem $U_n=1,4\text{W/m}^2\text{K}$, $TZl=3$, kování celoobvodové s řízenou ventilací;

Střešní výlez – střecha stávajícího vikýře do ulice:

Otevíravý, ocelové o rozměru $600\times 600\text{mm}$, barva vnějšího profilu shodná s barvou krytiny, osazeno do střešního pláště, zasklení bezpečnostním drátosklem tl.4mm, systémové pryžové těsnění, zajištění vodotěsnosti, uzamykatelný zvenku. Součástí dodávky okna provedení připojovací spáry v souladu s ČSN.

Střešní výlez +požární větrání – terasa do dvora:

Pro střešní výlez s funkcí požární větrání bude použit např. výrobek firmy ACG, rozměrů 2x 800/1300mm, světlík bude otevíravý, bez přesklívací kopule, elektromotoricky ovládán a napojen na EPS. Vnější barva rámu shodná s barvou krytiny, osazení na systémovou komfortní manžetu z tvrzeného PVC.

D.1.15.2 Vnitřní vstupní dveře

Vstupní dveře do bytových jednotek jsou navrženy s předepsanou požární odolností dle projektu PBŘ a s akustickými parametry odpovídajícími ČSN pro dveře v bytových domech. Dveře budou plné (světlý rozměr 900x2100), zabezpečeny 2 zámky. Odolnost proti hluku minimálně $R_w=32\text{dB}$. Křídla jsou opatřena bezpečnostním kováním koule zvenku/klika zevnitř, včetně bezpečnostní cylindrické vložky a panoramatického chromovaného kukátka umístěného ve výšce 1550mm osově od čisté podlahy. Podlahová nebo stěnová zářezka dveří v designu dle návrhu architekta.

Zárubeň bude dřevěná, obložková, do stavebního otvoru 1,1*2,2m. U dveří bude osazen masivní dřevěný práh z tvrdého dubového dřeva a těsnící dorazová guma. Standard vchodových bytových bezpečnostních dveří (např. Next, Sherlog, Sapeli). Design a barva dveří včetně zárubní musí korespondovat s ostatními dveřmi v domě.

D.1.15.3 Vnitřní dveře

Vnitřní interiérové dveře (např. Sapeli), dřevotřískové hladké, povrch minimálně CPL laminát bez polodrážky, plné nebo částečně prosklené (do obývacích pokojů), otevíravé, jednokřídlové. Výška všech dveří min. 2100mm. Rozsah a typ prosklení podle návrhu investora/architekta popř. projektu interiéru. Zárubeň bude obložková v designu a materiálovém provedení dveřního křídla (standard Sapeli). Zadlabávací zámková vložka, zámek dozický. Závěsy dveří v barvě kování. Kování nerez, rozetové, klika – klika. Kování do sociálních zařízení rozetové, uzamykatelná wc sada.

D.1.16 Zámečnické výrobky

Materiálem budou převážně běžně dostupné profily nebo typové výrobky. Součástí některých zámečnických výrobků jsou doplňky z jiných materiálů (dřevo, SDK, apod.).

Dodavatel zámečnických výrobků je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě, které budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení. Dodávka zámečnických výrobků bude realizována včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části. Projektant má vysoké architektonické nároky na provedení celkové i detailu – maximální předvýroba jednotlivých prvků v dílně je nezbytná a všechny svary budou zabroušeny, začištěny popř. přetmeleny a opatřeny pozinkováním. Pro dotěsnění budou použity trvale pružné silikonové materiály a musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním, zámečnickým konstrukcím popř. klempířským výrobkům.

Kotvící a spojovací prvky budou provedeny ze žárově pozinkované oceli.

Kotvení ke konstrukci bude provedeno pomocí ocelových lepených chemických kotev do betonu/zdiva, přivařením, nebo pomocí šroubovaných spojů (spoje s ocelovými konstrukcemi).

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice finální povrch určitých konstrukcí bude žárově pozinkován.

Žárově zinkování bude provedeno podle ČSN EN ISO 1461 (Žárové povlaky zinku nanášené ponorem na železných a ocelových výrobcích) a ČSN EN ISO 14713 (Ochrana železných a ocelových konstrukcí proti korozi).

Tloušťka zinkové vrstvy musí odpovídat venkovní expozici v prostředí silně znečištěné atmosféry dle příslušné ČSN. Uvedená tloušťka zinkování musí být splněna i u prvků, které budou následně opatřeny nátěrem/nástřikem barvou.

D.1.17 Klempířské výrobky

Doplnění stávajícího oplechování střešních prvků, střešních nástaveb apod. a navazující nové části oplechování na stávající zachovávané oplechování bude provedeno ze stejného plechu (předpokladem je lakovaný pozinkovaný plech tl.0,7mm) jako jsou stávající zachovávané klempířské prvky a krytina (zejména části u stávajícího vikýře do ulice).

Nové oplechování bude provedeno z titanzinkového plechu s předzvětralým povrchem tl. 0,7mm v přírodním šedém odstínu. Klempířské konstrukce budou provedeny podle ČSN 73 3610 „Klempířské práce“ (březen 2008).

Obecné požadavky pro klempířské konstrukce:

- před zadáním klempířských výrobků do výroby dojde k přeměření všech rozměrů konstrukcí určených k oplechování přímo na stavbě. Toto provede dodavatel klempířských výrobků. Výrobky budou vyrobeny na základě skutečných rozměrů;
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě;
- dodavatel si musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky s generálním dodavatelem stavby;
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem;
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému;
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem;
- dodávka klempířských výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části: atiky, háky okapů a svodů, lepidla popř. podkladní plechy pro kotvení parapetů apod., perforované plechy/ mřížky pro přívod a odvod vzduchu z odvětrávané střechy, návaznosti na hromosvod atd.;
- pomocný a kotevní materiál včetně prací bude součástí ceny za klempířský výrobek;
- veškeré kovové konstrukce na fasádě a na střeše budou napojeny na uzemnění!

- běžně dostupné kotvící prvky pro klempířské výrobky z titan-zinkového nebo hliníkového plechu, háky pro parapety, žlaby,... budou provedeny ze žárově pozinkované oceli – dodavatel ručí za bezproblémové fungování z hlediska elektrochemických vazeb;
- bednění pod oplechování bude provedeno z OSB desky (TG4), tl.22mm, preventivní impregnace proti vodě, hnilobě a dřevokazným škůdcům – chemické složení (nezávadnost) potvrdí výrobce (dodavatel);
- dilatační celky plechové krytiny, jakož i ostatních klempířských výrobků stanoví dodavatel;
- vysoké architektonické nároky - předvýroba jednotlivých prvků v dílně nezbytná, především u oplechování říms, kotevních prvků nebudou viditelné;
- požadavky na provedení krytiny: sněhotěsná, vodotěsná, odolná proti tlaku a sání větru, odolná proti klimatickému zatížení
- připojování na bednění - pozinkované ocelové hřebíky;
- montáž klempířských konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací;
- napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a pohyb spár;
- pro dotěsnění budou použity trvale pružné silikonové materiály (v souladu a s garancemi dodavatele souvisejících částí a prvků) a musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním a klempířským konstrukcím;
- protihluková izolace bude všude provedena antivibrační podložkou;
- budou použity takové připojovací materiály a jiné materiály, aby nevznikal elektrický článek. Nebudou používány takové materiály, které při dešti znehodnocují jiné materiály svými výluhami;
- TiZn plech nesmí přijít do styku s asfaltovými izolačními pásy (zabránit vzniku koroze) a dalšími materiály (dle ČSN 73 3610), pokud by takový případ měl nastat, musí být provedeno důkladné oddělení např. podkladní OSB impregnovanou deskou nebo musí být použit jiný materiál oplechování (např. poplastovaný, hliníkový plech);
- zatížení větrem a sněhem bude předpokládáno a provedeno podle DIN 1055

D.1.18 Požadavky na sanitární zařizovací předměty

V rámci standardního vybavení bytových jednotek se předpokládá použití sanitárních zařizovacích předmětů a armatur podle výběru investora/architekta jednotlivých částí interiéru. Jedná se o zařizovací předměty van, sprchových koutů, umyvadel, wc mís včetně všech armatur a výtokových baterií, dále se jedná o umístění pračkových ventilů, umístění zrcadel (pokud budou osazeny do keramického obkladu stěn) apod. V rámci provedení stavby popř. projektu interiéru budou tyto výrobky dále blíže specifikovány.

D.1.19 Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky, které jsou součástí dodávky stavby zahrnují vnitřní okenní parapety, prahy vstupních dveří, dřevěná madla zábradlí mezonetových bytových schodišť.

D.1.19.1 Kuchyňské linky v obytných jednotkách

Kuchyňské linky včetně obkladu za linkou nejsou součástí dodávky stavby. V bytových jednotkách bude provedena pouze technologická příprava pro jejich osazení a připojení zařizovacími předměty (příprava pro dřez, příprava VZT pro digestoř, vývody elektro pro sporák, troubu, digestoř, myčku, ledničku, vývody elektro pro zásuvky, vývody elektro pro osvětlení, vše bez konkrétního rozmístění). Pro zásuvkové rozvody bude vždy provedena 3m dlouhá kabelová rezerva.

D.1.19.2 Vestavěné skříně

Vestavěné skříně a jiný zabudovaný nábytek nejsou součástí dodávky stavby. V tomto projektu je pouze zakresleno jejich doporučené umístění s ohledem na možné rozmístění bytové elektroinstalace (vypínače, zásuvky).

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Účelem této části PD ve stupni pro vydání stavebního povolení je základní tepelně-technické posouzení typových skladeb konstrukcí – fasády, vnitřní stěny, vnitřní stropy, střechy - ve vazbě na normové požadavky ČSN 730540-2 - Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

V rámci projektu pro stavební povolení bylo provedeno posouzení vybraných konstrukcí pro určení hodnoty součinitele prostupu tepla a na riziko vzniku kondenzace v konstrukci. Vypočtené hodnoty byly porovnány ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-Část 2: Požadavky.

Hodnocené konstrukce:

- obvodové stěny
- šikmé a ploché střechy
- vnější okna a střešní výlezy

F. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Není potřeba speciálních opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.

Navrhovaná stavba je v souladu se zákonem č. 86/2002Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 356/2002Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví m.j. obecné emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečištění. **Navrhovaná půdní vestavba o jedné bytové jednotce bude vytápěna technologií tepelného čerpadla, ohřev TUV bude realizován elektricky v zásobníku na TUV.**

Veškerý odpad bude likvidován ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dle právního předpisu hl. m. Prahy č. 5/2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem. Splaškové vody mají charakter běžných odpadních vod a budou odváděny do stávající městské jednotné kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu bytového domu jsou rovněž odváděny do stávající kanalizační sítě.

Lokalita záměru neleží v žádné chráněné oblasti či přírodní rezervaci. Případný vliv na ptáčí oblasti a evropsky významné lokality podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů posoudil Odbor ochrany prostředí MHMP s tím, že záměr nemůže mít na zmíněné lokality významný vliv.

Záměrem nebude dotčeno žádné chráněné území, přírodní park ani registrovaný krajinný prvek podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

G. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt i dvůr jsou přístupné poměrně těsným průjezdem z chodníku ulice Dr. Zikmunda Wintra. Z průjezdu se vchází bočním samostatným vstupem a vyrovnávacími schody do bytové části objektu.

Toto dopravní připojení objektu k okolním veřejným komunikacím a chodníkům zůstává v plném rozsahu zachováno bez úprav. Řešení dopravy v klidu je popsáno v Souhrnné technické zprávě.

H. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Objekt je proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí chráněn navrženými skladbami konstrukcí ve styku s okolním prostředím. Tyto skladby/materiály jsou navrženy, tak aby odolaly běžným vlivům prostředí. Všechny použité materiály musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice. Veškeré konstrukce musí splňovat tepelné, technické, akustické parametry na ně kladené, materiály ve styku s okolním prostředím musí být stálobarevné, odolné proti UV záření (všech složek) apod.

Stavba nevyžaduje posouzení na pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

I. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

I.1.1 Popis základního zajištění péče o zdraví, bezpečnost a vliv provozu na prostředí

Při provádění musí být zachována všechna platná pravidla bezpečnosti práce. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami.

Za specifikaci a dodržování těchto pravidel je odpovědná stavební firma.

V průběhu prací se kontroluje kvalita prováděného díla dle zásad uvedených v předcházejících částech, dodržení technologického postupu materiálové skladby a ustanovení BOZ a PO.

Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanou firmou dle příslušných ČSN a souvisejících norem při dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Veškeré stavební práce vykonávané při výstavbě navrhovaného objektu musejí probíhat za dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů zejména těchto:

Stavební zákon 183/2006 ve znění pozdějších předpisů včetně navazujících prováděcích vyhlášek

Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění, se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění

Zákon ČNR č. 133/1985 SB. – o požární ochraně

Výnosy ČÚBP a ČBÚ

Vyhláška ČÚbp a ČBÚ o evidenci a registraci pracovních úrazů

Vyhláška ČÚbp a o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná Vyhl. č. 98/1982 Sb.

Vyhláška ČÚbp a ČBÚ o kontrolách, revizích a zkouškách plynového zařízení

Vyhlášky ČÚbp a ČBÚ základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška ČÚbp a ČBÚ o zajištění bezpečnosti práce s ručními motorovými řetězovými pilami

Vyhláška O pravidlech provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších min. požadavcích na bezpeč. a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška ČÚbp a ČBÚ č. 213/1991 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel

Vyhláška ČBÚ č. 340/1992 Sb.

Vyhláška ČÚbp č. 91/1993 Sb. – k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

Vyhláška MPSV č. 12/1995 Sb – o zajištění bezpečnosti práce a provozu u skladovacích zařízení sypkých hmot

Vyhláška MV č. 21/1996 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně
Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
Vyhláška Min. zdravotnictví č. 261/1997Sb. Ve znění vyhl. č. 185/1998 Sb.
Směrnice MZd. ČSR č. 46 sv. 39/1978 Sb. – o hygienických požadavcích na pracovní prostředí ve znění pozdějších předpisů
a další zákony a vyhlášky týkající se stavební a demoliční činnosti v platném znění.

I.1.2 Obecné technické požadavky na realizaci konstrukcí a výrobků

Výrobky zabudované do stavby musí mít vlastnosti, které budou splňovat následující požadavky:

-mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit.

Při realizaci nutno respektovat podmínky a připomínky, které vyplynou z veřejnoprávního projednání projektu stavby.

Veškeré změny, doplňky a specifické problémy je nutno konzultovat se zpracovatelem této dokumentace, případně se zástupcem dodavatelské firmy navrhované technologie a písemně, případně graficky podchytit.

Pro stavbu je možné použít jen dlouhodobě osvědčené a prověřené technologie renomovaných výrobců, kteří garantují kvalitu, poskytují dlouhodobé záruky a jako systém jsou po celou dobu záruky pojištěny. Zároveň je nutno dbát technologických postupů a zejména návazností na okolní konstrukce.

Všechny technologické postupy budou prováděny podle technologických předpisů vybraných výrobních firem, v souladu s platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

Provedení hydroizolačního systému je možné svěřit jen odborné firmě s oprávněním. Odborné práce mohou vykonávat jen osoby vyučené a proškolené.

Projektová dokumentace byla vytvořena a je v souladu:

se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně prováděcích vyhlášek (499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, 503/2006 Sb., 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu)

s vyhláškou Hl.m. Prahy č.26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze v platném znění

s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

s vyhláškou č.291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění

s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění, [499/2005 Sb. změna vyhlášky o radiační ochraně](#)

se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění

s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění, [312/2005 Sb. změna např. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky](#)

se zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, [456/2006 Sb. změna vyhlášky o techn.podmínkách věcných prostředků požární ochrany dále se všemi závaznými ČSN a další.](#)

Tato dokumentace slouží pro stupeň DSP, nenahrazuje prováděcí ani dodavatelskou dokumentaci, kterou je povinen, dle platného stavebního zákona, zpracovat dodavatel stavebních prací. Tato projektová dokumentace má část textovou (technická zpráva apod.), grafickou (výkresová dokumentace).

Tato projektová dokumentace je duševním vlastnictvím a obchodním tajemstvím zpracovatele, jakožto dílo vytvořené na objednávku podle zákona 121/2000 ve znění pozdějších předpisů o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským. Bez jeho souhlasu není možno publikovat, publikovat jeho části nebo zveřejňovat, zveřejňovat jeho části apod.

J. SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA-SKLADBY KONSTRUKCÍ