



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

VÝMAZ PROVEDEN

Vypraveno
24. 02. 2012

Č.J.: MCP6 002395/2012
SPIS. ZN.: SZ MCP6 025548/2011/OV/Mai
Značka: P-2057/1/Stř
Vyřizuje: Maierová
Kontaktní spojení: tel. 220 189 814 / pmaierov@praha6.cz
Referentské č.: 55

V Praze dne: 24 -02- 2012

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 28.3.2012
za ÚMČ Praha 6
V Praze dne 29.3.2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.3.2011 podal

**SNEO, a.s., IČ 27114112, Na dračkách 405/49, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616,
které zastupuje Ing. Zdislava Sedmíková, nar. 1.7.1945, Mochovská 532/32, 198 00 Praha 98**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Obytný areál SNEO a.s. při ulici Na Dračkách vč. napojení na infrastrukturu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2057/1, 2057/4, 2057/17, 2057/20, 2057/21, 2057/22, 2057/28, 2057/58, 2108/1, 2108/2, 2111, 2176/7 v katastrálním území Střešovice, parc. č. 567/1, 567/2, 566/17, 608/1, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8 v katastrálním území Veleslavín, v Praze 6.

Stavba obsahuje:

- a) Bytový dům se službami „A“ se čtyřmi sekcemi A1, A2, A3, A4 (64 bytů, 92 parkovacích stání – z toho 5 pro osoby imobilní)
2.PP: 46 parkovací stání, 22 x sklep
1.PP: 46 parkovacích stání (z toho 5 pro osoby imobilní), 4 x kotelna 4 x úklid , 4 x kočárkárna), 4 x sklad odpadu, technické místnosti , 25 x sklep
sekce A1 – 16 bytů
1.NP: 4 byty – 1x(1 obytná místnost), 1x(1+1), 2 x (2+1)
2.NP: 4 byty – 1x(1 obytná místnost), 1x(1+1), 1x(2+1), 1x (3+1)

3.NP: 3 byty – 1x(2+1), 2x(3+1)

4.NP: 3 byty – 2x(2+1), 1x(4+1)

5.NP: 2 byty – 1x (2+1), 1x(3+1)

sekce A2 – 16 bytů (členění shodné jako u sekce A1)

sekce A3 – 16 bytů

1.NP: 4 byty – 2 x (1 obytná místnost), 1x(2+1), 1x(3+1)

2.NP: 4 byty – 1x(1 obytná místnost), 1x (1+1), 1x(2+1), 1x(3+1)

3.NP: 3 byty – 1x(2+1), 2x(3+1)

4.NP: 3 byty – 2x(2+1), 1x(4+1)

5.NP: 2 byty – 1x(2+1), 1x(3+1)

sekce A4 – 16 bytů (členění shodné jako u sekce A3)

- b) Bytový dům se službami a vřátnicí „B“ se sekcemi B1, B2, B3, B4, B5 (68 bytů, 2 komerční prostory, 90 parkovacích stání z toho 5 pro osoby imobilní, vřátnice)

2.PP: 50 parkovacích stání (z toho 5 pro osoby imobilní), 17 x sklep, 2 x kotelna, 3 x kočárkárna,
1 x úklid, 4 x odpad

1.PP: 40 parkovacích stání), 29 x sklep, kočárkárna, 2 x kotelna, 3 x úklid

sekce B1 – 2 x komerční prostor, 14 bytů

1.NP: 2 x obchod s drobným zbožím nepotravinářského charakteru

2.NP: 4 byty – 1x(1 obytná místnost), 1x (1+1), 1x(2+1), 1x(3+1)

3.NP: 4 byty – 1x(1 obytná místnost), 1x(1+1), 1x(2+1), 1x(3+1)

4.NP: 4 byty – 1x(1 obytná místnost), 1x(1+1), 1x(2+1), 1x(3+1)

5.NP: 2 byty – 1x(2+1), 1x(3+1)

sekce B2 – 18 bytů

1.NP: 4 byty – 1x (obytná místnost), 1x(1+1), 1x(2+1), 1x(3+1)

2.NP: 4 byty – 1x (obytná místnost), 1x(1+1), 1x(2+1), 1x(3+1)

3.NP: 4 byty – 1x (obytná místnost), 1x(1+1), 1x(2+1), 1x(3+1)

4.NP: 4 byty – 1x (obytná místnost), 1x(1+1), 1x(2+1), 1x(3+1)

5.NP: 2 byty – 1x(2+1), 1x(3+1)

sekce B3 – 18 bytů (členění shodné jako u sekce B2)

sekce B4 – 18 bytů (členění shodné jako u sekce B2)

sekce B5 - vřátnice

- c) Kanalizační přípojky splaškové pro objekt A

- A1.1 DN 200 délky 5,1 m napojená do stávající šachty kanalizační stoky DN 250 v ulici Na Dračkách

- A1.2 DN 200 délky 4,3 m napojená do stávající šachty kanalizační stoky DN 300 v ulici Na Dračkách

- A1.3 DN 200 délky 4,3 m napojená do stávající šachty kanalizační stoky DN 300 v ulici Na Dračkách

- A2.1 DN 200 délky 5,1 m napojená do nově vysazené odbočky stávající kanalizační stoky DN 300 v ulici Na Dračkách

- A2.2 DN 200 délky 4,4 m napojená do nově vysazené odbočky stávající kanalizační stoky DN 300 v ulici Na Dračkách

- A3.1 DN 200 délky 1,6 m napojená dodatečnou navrtávkou do stávající kanalizační stoky DN 500 v ulici Cukrovarnická

- A3.3 DN 200 délky 6,2 m napojená odbočkou do přeložené kanalizační stoky KT 500 v ulici Cukrovarnická

- A 4.2. DN 200, délky 2,9 m napojená dodatečnou navrtávkou do stávající kanalizační stoky DN 500 v ulici Cukrovarnická
- A4.1 DN 200 délky 5,1 m napojená dodatečnou navrtávkou do stávající kanalizační stoky DN 500 v ulici Cukrovarnická
- d) kanalizační přípojky splaškové pro objekt „B“
 - B 1.2 DN 200, délky 3,2 m napojená do stávající kanalizační stoky DN 300 pomocí nově vysazené odbočky
 - B 5 DN 300, délky 2,4 m napojená do stávající kanalizační stoky DN 300 pomocí nově vysazené odbočky
 - B 3.4 DN 300, délky 10,6 m napojená do nově osazené šachty překládané kanalizační stoky DN 500 stávající kanalizační stoky DN 300 pomocí nově vysazené odbočky
- e) vodovodní přípojka pro objekt „A“ LT DN 80, délky 7,5 m napojená na vodovodní litinový řad LT DN 100 v ulici Na Dračkách
- f) vodovodní přípojka pro objekt „B“ LT DN 80, délky 7 m napojená na stávající litinový vodovodní řad LT DN 100 v ulici Na Dračkách
- g) plynovodní přípojka STL IPE SR 11 D 50 pro objekt „A“, délky 11,5 m, napojená na stávající STL plynovod OC DN 80 v ulici Na Dračkách
- h) plynovodní přípojka STL IPE SR 11 D 50 pro objekt „B“, délky 7,0 m, napojená na stávající STL plynovod OC DN 200 na pozemku č. parc. 2108/2 k.ú. Střešovice.
- i) Areálové komunikace
 - Pojízdne chodníky a komunikace (chodník 1, chodník 2, větev 1) vč. 3 parkovacích stání u větve 1
 - Pěší komunikace (přístupy z pojízdných chodníků k jednotlivým sekcím, víceúčelové plochy k rekreaci) vč. „jezdeckých schodů (přístup z ulice Cukrovarnická) a schodů k sekci B1
 - Samostatné vjezdy do podzemních garáží (pro objekt „A“ z ulice Cukrovarnická, pro bytový objekt „B“ v přímém prodloužení ulice Na Dračkách)
- j) Areálové venkovní osvětlení komunikací (svítidly SITECO 50 W na sadových stožárech výšky 4 m) a chodníků (sloupové svítidla cca 1,5 m se zdroji 2 x 26W) a svítidly osazenými v zeleni napojené z objektu vrátnice.
- k) Areálová kanalizace jednotná „JK“ PVC DN 300 (200) s napojením splaškových vod ze sekcí B3 a B4 a dešťové vody z celého objektu „B“
- l) Areálová kanalizace splašková „SK“ PVC DN 200 s napojením splaškových vod ze sekcí B1 a B2
- m) Oddílná areálová dešťová kanalizace „DK“ PVC DN 200 s napojením dešťových vod z objektu „B“ vč. retenční nádrže umístěné mezi sekcemi „B3 – B4“ o objemu 30 m³
- n) Oddílná areálová dešťová kanalizace „DK1“ PVC DN 200 s napojením dešťových vod ze sekcí „A1 a A2“ vč. retenční nádrže umístěné mezi objekty A1-A2 o objemu 20 m³
- o) Areálový rozvod NN napojený z rozvaděče vrátnice
- p) Opěrné zídky gabionové, železobetonové opěrné stěny, oplocení areálu, parkoviště, předzahrádek, zábradlí na opěrkách (pletivo resp. plotové panely s výplní z pletiva)
- q) Záporová stěna s kotvami

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace odsouhlasené ve stavebním řízení.
2. Stavebník oznámí zahájení stavby a uvede i jméno a organizaci úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a dále oznámí zahájení stavebních prací vlastníkům a správcům inženýrských sítí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zajištění stavební jámy bytového domu „A“ a „B“

- b) Převzetí základové spáry bytového domu „A“ a „B“
 - c) Dokončení hrubé stavby bytového domu „A“ a „B“
 - d) Dokončení stavby
4. Stavba bude časově i věcně koordinována s ostatními stavebními objekty výstavby obytného areálu povolovaných v samostatných řízeních specifikovaných na str. 11 odůvodnění, s demolicí areálu, na kterou výstavba bude plynule navazovat, s akcemi předepsanými odborem koordinace TSK hl. m. Prahy (zn. 2446/10/2600/Ba ze dne 11.11.2010) a se související investiční akcí PREdistribuce a.s. (vybudování TS ve sportovním areálu na pozemku č. parc. 2043 k.ú. Střešovice).
 5. Trasa staveništní dopravy bude před zahájením stavby projednána s příslušným silničním správním úřadem.
 6. Při provádění stavebních prací nesmí být v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit akustického tlaku A 65 dB v době od 7 do 21 hod.
 7. Stavební činnost bude prováděna výhradně v pracovních dnech době od 7,00 hod do 21,00 hod., přičemž nejhlučnější stavební práce budou soustředěny do doby od 8,00 do 18,00 hodin.
 8. Po celou dobu výstavby budou důsledně dodržována opatření navržená v organizaci výstavby, která vycházejí z akustické studie vypracované Ing. J. Blažkem CSc LI-VI Praha s r.o. z 12/2009.
 9. Povrch vozovky komunikace Na Dračkách narušený pokládkou inž. sítí bude obnoven v celém rozsahu areálu.
 10. V průběhu veškerých zemních prací bude příslušné organizaci umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Podmínky pro provedení archeologického výzkumu a harmonogram prací je nutno projednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu, tj. nejméně 21 dní před započatím prací.
 11. Stavebník v průběhu výstavby bude respektovat požadavky dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva tak, jak jsou stanovené v koordinovaném závazném stanovisku čj. HSAA-2054-362/ODP2-2011 ze dne 1.3.2011
 12. Součástí rozhodnutí nejsou objekty zařízení staveniště. Jejich povolení na ploše vymezené územním rozhodnutím bude předmětem samostatného projednání.
 13. Veškeré stavební práce prováděné na pozemku 566/17, 567/1, 567/2 k.ú. Veleslavín budou dokončeny do 12/2013 (v souladu se smluvní dohodou uzavřenou s vlastníkem pozemků Jiřím Chládkem), pokud nebude dohodnuto jinak.
 14. Přebytečný materiál ze stavební činnosti, bude ihned odvážen a likvidován, resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech.
 15. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména klást důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem.
 16. Stavba bude dokončena jako jeden celek do 12/2015.
 17. V dostatečném předstihu před zahájením zemních prací požádá stavební odbor výstavby ÚMČ Praha 6 jako věcně i místně příslušný vodoprávní úřad o povolení dočasného čerpání podzemních vod ze stavební jámy. Bez pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu nelze zemní práce zahájit.
 18. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník mimo jiné doloží:
 - a) Doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění
 - b) Doklad o provedení archeologického výzkumu
 - c) Protokol o měření hluku, který prokáže, že hluk pronikající vzduchem zvenčí ze železniční a pozemní dopravy nepřekročí v chráněném vnitřním prostoru staveb (v obytných místnostech) hygienický limit akustického tlaku A 40 dB v době od 6 do 22 hod. a 30 dB v době od 22 do 6 hod.
 - d) Protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb nebude při provozu vnitřních zdrojů hluku překročen hygienický limit akustického tlaku A 40 dB ve dne a 30 dB v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně
 - e) Protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude z provozu stacionárních zdrojů objektu a z činností souvisejících s užíváním objektu překročen

hygienický limit L 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin dne a L 40 dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.

- f) Protokol o seřízení a proměření vzduchotechnických zařízení s uvedením projektovaných a naměřených hodnot
- g) Doklad o provedeném měření radonového indexu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SNEO, a.s., Na dračkách 405/49, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Odůvodnění:

Dne 11.3.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21. 6. 2011 vyzván k doplnění žádosti do 90 dnů ode dne obdržení výzvy a řízení bylo přerušeno.

Dne 22. 9. 2011 požádal stavebník o prodloužení lhůty pro doplnění dokladů, a to do 30. 11. 2011. Odbor výstavby ÚMČ Praha 6 žádosti vyhověl a prodloužil lhůtu pro doplnění usnesením čj. MCP6 092371/2011 ze dne 5. 10. 2011.

Dne 29. 11. 2011 byla žádost částečně doplněna, ale vzhledem k tomu, že stavebníkovi se nepodařilo ve stanovené lhůtě zajistit veškeré smlouvy prokazující právo stavebníka realizovat stavbu, požádal stavebník o další prodloužení lhůty pro doplnění. Stavební úřad prodloužil lhůtu pro doplnění usnesením čj. MCP6 115192/2011 ze dne 15. 12. 2011, a to nejpozději do 31. 12. 2011.

Žádost byla konečným způsobem doplněna dne 30. 12. 2012.

Po provedení kontroly předaných dokladů stavební úřad oznámil dne 16. 1. 2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona. Do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou, a to jak záborem dočasným, tak i trvalým. Dále zahrnul do okruhu účastníků stavebního řízení i vlastníky pozemků a staveb přímo se stavbou sousedící a vlastníky sítí stavbou přímo dotčených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“):

Jiří Chládek, Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP, Městská část Praha 6, zast. OSOM ÚMČ Praha 6, Jiří Kanta, Helena Kantová, Jaroslav Pohořelý, Marie Pohořelá, Miroslav Kraucher, Zdenka Kraucherová, Ing. Jan Hojda, Marie Hojdová, Václav Blažek, Eva Blažková, Jiří Houra, Jindřiška Hourová, Jan Hladký, Věra Hladká, Ota Křiklan, Marta Křiklanová, Milan Zikmund, Eva Zikmundová, Otta Haurýthun, Ludmila Haurýthunová, Zdeněk Joudal, Ivana Joudalová, Antonín Kasal, Ladislava Kasalová, Vladimír Stupka, Ludmila Stupková, MUDr. Jan Němec, Simona Němcová, drs. Gerrit Blokhuis, MUDr. Jana Blokhuisová, Helena Kučírková, Jozefa Preislerová, Alena Březnovská, Hana Kroupová, Jan Cvrček, MUDr. Naděžda Cimpová, Roman Kunst, Pavla Benešová, Mgr. Robert Novotný, Petr Jeleček, Jan Švorc, Václav Švorc, Ivana Švorcová, Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.,

Do řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámil stavební úřad zahájení řízení v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městské části Praha 6 od 17. 1. 2012 do 2.2.2012.

Pozemky dotčené stavbou:

Č. pozemku	katastrální území	vlastník
608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8 2057/1, 2057/4, 2057/17, 2057/20, 2057/21, 2057/22, 2108/1	Veleslavín	stavebník - SNEO a.s.
2111, 2176/7, 2057/28, 2108/2 608/1	Střešovice	stavebník – SNEO a.s.
2057/58	Střešovice	Hlavní město Praha
567/2, 567/1, 566/17	Veleslavín	Hlavní město Praha
		Městská část Praha 6
		Jiří Chládek

Právo realizovat stavbu doložil stavebník

- h) dokladem o vlastnictví pozemků dotčených stavbou
- i) souhlasem Hlavního města Prahy ze dne 29. 11. 2010 čj. OSM/VP/735763/2010/hl doplněným čj. SVM/VP/984365/11/hl ze dne 6.10.2011 podložených smlouvou o uzavření budoucí smlouvy mezi Hlavním městem Prahou zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a stavebníkem (pozemky č. parc. 2111 k.ú. Střešovice a 608/1 k.ú. Veleslavín) ev.č.TSK.5/11/520/0187/50 ze dne 11. 7. 2011 (vodovodní a kanalizační přípojky) a ev. č. TSK 5/11/520/0214/50 ze dne 11. 7. 2011 (plynovodní přípojky)
- j) Souhlasem Hlavního města Prahy s realizací a umístěním kotev pro zajištění stavební jámy na pozemcích č. parc. 2108/2, 2111, 2176/7, 2057/28 k.ú. Střešovice a 608/1 k.ú. Veleslavín podložený smlouvou o provedení stavby ze dne 24. 10. 2011.
- k) souhlasem Městské části Praha 6 s realizací stavby a umístěním dočasných kotev pro zajištění stavební jámy na pozemku č. parc. 2057/28 k.ú. Střešovice podložený smlouvou o provedení stavby S 603/2011/OSOM ze dne 28. 11. 2011
- l) souhlasem Jiřího Chládky (vlastník pozemků č. parc. 566/17, 567/1, 567/2 k.ú. Veleslavín) s realizací a umístěním dočasných podzemních kotev pro zajištění stavební jámy, umístění opěrných zdí podložený smlouvou o provedení stavby 6Ř 397/2011 ze dne 29. 12. 2011 platnou do 31. 12. 2013. Omezenou platnost souhlasu zohlednil stavební úřad v závazné podmínce č. 13 výroku tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena:

1. Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Petrem Bílkem ČKA 01 464, Ing. Janem Česákem ČKAIT 0007928, Ing. Zdeňkem Pytelkou ČKAIT 0001620, Ing. Jiřím Průšou ČKAIT 0101698, Ing. Vladimírem Novákem ČKAIT 0001037, Ing. Petrem Vlachovským ČKAIT 0009319, Ing. Tomášem Felixem ČKAIT 0008203
2. plnou mocí k zastupování stavebníka Ing. Arch. Petrem Bílkem ze dne 17. 8. 2010
3. Plnou mocí k zastupování Ing. arch. Petra Bílka Ing. Zdislavou Sedmíkovou ze dne 25. 8. 2010
4. Výpisem z obchodního rejstříku společnosti SNEO a.s. vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9085
5. výpisem z katastru nemovitostí na pozemky dotčené stavbou
6. informací o pozemcích sousedních
7. souhlasem Hlavního města Prahy ze dne 29. 11. 2010 čj. OSM/VP/735763/2010/hl doplněným čj. SVM/VP/984365/11/hl ze dne 6.10.2011

8. smlouvou o uzavření budoucí smlouvy mezi Hlavním městem Prahou zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a stavebníkem ev.č.TSK.5/11/520/0187/50 ze dne 11. 7. 2011
9. smlouvou o uzavření budoucí smlouvy mezi HMP zastoupenou TSK hl. m. Prahy a stavebníkem ev. č. TSK 5/11/520/0214/50 ze dne 11. 7. 2011
10. smlouvou o provedení stavby (umístění kotev) uzavřenou mezi HMP a stavebníkem ze dne 24. 10. 2011.
11. smlouvou o provedení stavby (umístění kotev) uzavřenou mezi Městskou částí Praha 6 a stavebníkem č. S 603/2011/OSOM ze dne 28. 11. 2011
12. smlouvou o provedení stavby (umístění kotev a opěrných zdí) uzavřenou mezi Jiřím Chládkem a stavebníkem č. 6Ř 397/2011 ze dne 29. 12. 2011
13. Smlouvou o provedení předkládky podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě uzavřenou mezi stavebníkem a Telefónica Czech Republic, a.s. dne 7. 11. 2011
14. Smlouvou o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy uzavřenou mezi stavebníkem a PREdistribuce, a.s. č. 99/S24/ZD/1007895/variabilní symbol SPP S-132030 ze dne 4. 11. 2011
15. Smlouvou o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 881007896/variabilní symbol/ č. SPP S-132030 ze dne 4. 11. 2011
16. Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi společností Telefónica Czech Republic, a.s. a stavebníkem dne 25. 11. 2011
17. Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S 593/2011/OSOM uzavřenou mezi Telefónica Czech Republic, a.s. a Městskou částí Praha 6 dne 28. 11. 2011
18. Stanoviskem a vyjádřením OOP MHMP SZn. S-MHMP-0669449/2010/1/OOP/VI ze dne 11. 10. 2010
19. Závazným stanoviskem OKP MHMP čj. S-MHMP 669740/2010
20. Stanoviskem HS HMP čj. SZ.HK/1979/91979/10 ze dne 30. 8. 2010
21. Stanoviskem HSHMP (obchodní plochy) čj. HSHMP 2657/2012 ze dne 2.2.2012
22. Koordinovaným závazným stanoviskem HZS hl. m. Prahy čj. HSAA-2054-362/ODP2-2011 ze dne 1.3.2011
23. Závazným stanoviskem OKR MHMP čj. S-MHMP 669676/2010/OKR ze dne 1.9.2010
24. Koordinovaným závazným stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 zpracovaným OÚR ÚMČ Praha 6 čj. OÚR/0904/10/VE/Stř ze dne 1.12.2010
25. Rozhodnut ODŽP ÚMČ Praha 6 o povolení kácení dřevin čj. MCP6 009357/2010 ze dne 22.3.2010 (1. etapa) - PM 29. 3. 2010
26. Rozhodnutím ODŽP ÚMČ Praha 6 o povolení kácení dřevin čj. MCP6 090139/2010 ze dne 13. 12. 2010 - PM 4. 1. 2011
27. Rozhodnutím ODŽP ÚMČ Praha 6 o připojení stavby na komunikaci Na Dračkách čj. MCP6 29370/2010 ÚDR 024/170-Fi ze dne 15. 6. 2010 (PM 7.7.2010)
28. Rozhodnutím ODŽP ÚMČ Praha 6 o připojení stavby na komunikaci Střešovická čj. MCP6 29370/2010 ÚDR 025/171-Fi ze dne 15. 6. 2010 (PM 7.7.2010)
29. Rozhodnutím ODŽP ÚMČ Praha 6 o připojení stavby na komunikaci Cukrovarnická čj. MCP6 29370/2010 ÚDR 023/169-Fi ze dne 15. 6. 2010 (PM 7.7.2010)
30. Závazným stanoviskem Státní energetické inspekce zn. 375/1-16.8/010.103/Pe , 375/2-16.8/010.103/Pe, 375/3-16.8/010.103/Pe, 375/4-16.8/010.103/Pe , 375/5-16.8/010.103/Pe, 375/6-16.8/010.103/Pe, 375/7-16.8/010.103/Pe, 375/8-16.8/010.103/Pe, 375/9-16.8/010.103/Pe ze dne 24. 8. 2010

31. Souhlasem ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy vydaným DÚ zn. MP-SOP1486/10-2/Im ze dne 26. 8. 2010
32. Stanoviskem SŽDC s.o. zn. 31192/10-SDC PHA/5162-S 3-712/Hi ze dne 7.10. 2010
33. Vyjádřením Eltodo Cítelum zn. EC 0400/5038/11 ze dne 24. 1. 2011
34. Smlouvou o ochraně zařízení VO, SO, VVH, PMM číslo 3211120247 ze dne 7. 3. 2011
35. Smlouvou o provozu a údržbě VO č. 3/0277/2010/U uzavřenou mezi stavebníkem a Eltodo Cítelum s.r.o. dne 19. 7. 2010
36. Vyjádřením PPD zn. 3920-Voz-OSDS-2010 ze dne 7.10.2010
37. Smlouvou o připojení k distribuční soustavě a k odběru zemního plynu č. 430230 č. 430243 ze dne 7. 10. 2011 uzavřenou mezi stavebníkem a PPD a.s.
38. Vyjádřením PREdistribuce a.s. zn. S24210/1541/A/Stř ze dne 30.8.2010
39. Stanoviskem PVK Veolia zn. PVK N17678/OTPČ/10 , N17677/OTPČ/10 ze dne 5.9.2010
40. Stanoviskem TSK hl. m. Prahy zn. TSKú30479/10/2200/Ve ze dne 18. 11. 2010 doplněným dne 4.11.2011
41. Koordinačním vyjádřením TSK hl. m. Prahy zn. 2446/10/2600/Ba ze dne 11. 11. 2010 vč. předepsaných koordinací
42. Stanoviskem Policie ČR čj. KRPA-37862-1/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 30. 8. 2010
43. Vyjádřením NIPI ČR o.s. zn. 123/08/10-Fo ze dne 21. 10. 2010
44. Vyjádřením Telefónica Czech Republic a.s. ke stavbě čj. 100947/10
45. Vyjádřením ÚCL čj. 528-10-701 ze dne 5.2.2010
46. Vyjádřením správců poduličnických sítí
47. Základním korozním průzkumem zpracovaným JEKU, s.r.o. č. zak 10-B-051 z 05/2010 – opatření
48. Protokolem o autorizovaném měření hluku ze silniční a železniční dopravy zpracovaném 4.12.2009 Akustickým centrem 2009 - opatření
49. Akustickou studií zpracovanou spol. LI-VI Praha spol. s r.o. 12/2009
50. Zprávou o radonovém průzkumu zpracovanou Mgr. Tomášem Očadlíkem RGP Servis – střední riziko v roce 2009
51. Rozptylovou studií zpracovanou APS Air Pollution Service 01/2010
52. Inženýrskogeologickým průzkumem zpracovaným spol. Geokonsult 10/2009
53. Dendrologickým hodnocením území zpracovaným Ing. Samuelem Burianem, znalcem v oboru ochrany přírody 10/2009
54. Energetickými štítky pro sekce A1 – A4 a B1 – B5 zpracovanými Ing. Jířím Žáčkem, č. oprávnění 0330
55. Rozhodnutím o umístění stavby čj. MCP6 061613/2010, SZ MCP6 029729/2010/OV/Krá ze dne 2. 8. 2010
56. Rozhodnutím o odstranění staveb administrativního a provozního areálu SNEO – 1. etapa čj. MCP6 046196/2011, SZ MCP6 093297/2010/OV/Mai ze dne 14. 6. 2011
57. Rozhodnutím o odstranění staveb administrativního a provozního areálu SNEO – 2. etapa čj. MCP6 056614/2011, SZ MCP6 093299/2010/OV/Mai ze dne 14. 6. 2011
58. Rozhodnutím o odstranění a povolení přeložky kanalizační stoky čj. MCP6 018702/2011, SZ MCP6 080093/2010/OV/Mai ze dne 18. 3. 2011
59. Stavebním povolením na prodloužení komunikace Cukrovarnická vč. nového chodníku v ulici Na Dračkách čj. MCP6 121309/2011, SZ MCP6 088941/2011/OV/Kň ze dne 14. 2. 2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky č. 1, 2, 3 byly stanoveny na základě § 6 prováděcí vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podmínky č. 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 18 byly převzaty ze stanovisek dotčených orgánů. Podmínka č. 16 byla stanovena na základě požadavku stavebníka. Podmínky č. 4, 7, 8, 12, 17 byly stanoveny na základě doporučení projektanta k zajištění bezpečného provádění stavby, podmínka č. 13 byla stanovena s ohledem na uzavřenou smlouvu specifikující jiné právo k pozemkům dotčených stavbou.

Stručná charakteristika stavby:

Na ploše dřívějšího administrativního, skladového a provozního areálu Bytového podniku je navržen oplocený a uzavřený bytový areál se službami. První část tvoří objekt „A“, který se skládá ze 4 bytových pětipodlažních sekcí A1 – A4, kde poslední podlaží je navrženo ustupující, na společném suterénu (částečně dvoupodlažním). Druhá část tvoří objekt „B“, který se skládá ze 4 pětipodlažních sekcí B1 – B4 a sekcí B5 (vrátnice) s jedním nadzemním podlažím na společném suterénu.

Dopravně bude nově navržený bytový komplex napojen na stávající komunikace Cukrovarnická, Střešovická a Na Dračkách, do kterých budou zaústěny vjezdy do podzemních garáží a areálové komunikace. Stávající komunikace a dále komunikace areálové umožňují průjezd vozidel požárního záchranného systému.

Vjezd do podzemních garáží objektu „A“ je navržen z ulice Cukrovarnická, do podzemních garáží objektu „B“ z ulice Na Dračkách. Vjezd do garáží využívá značného výškového rozdílu mezi ulicemi Na Dračkách a Cukrovarnická, střechy garáží budou navrženy jako vegetační střechy, na nichž budou umístěny předzahrádky bytů v přízemí a ostatní areálové plochy zeleně, včetně pěších komunikací a pojezdných chodníků.

Kapacita podzemních garáží pro celý areál je navržena 182 parkovacích míst (z toho 90 v objektu A a 92 v objektu B). Pro doplnění potřeb obchodu a služeb v sekci B1 jsou navržena 3 parkovací stání na terénu před objektem. Z celkového počtu 182 stání bude vyhrazeno 10 stání pro osoby imobilní.

Areálové komunikace jsou řešeny jako pojízdný chodník, částečně jako pěší přístupy k objektům, parkoviště.

- Průchod uzavřeným a oploceným areálem bude umožněn veřejnosti pěším propojením z ulice Cukrovarnická do ulice Na Dračkách tak, aby byl zajištěna dopravní obslužnost okolí.

Objekty budou napojeny na vodu, kanalizace, plyn, elektro nově navrženými přípojkami. Na vodovodní litinový řad LT DN 100 v ulici Na Dračkách jsou vodovodními přípojkami LT DN 80 napojeny objekty A a B. Před vstupem přípojky do objektu bude v nově navrženém chodníku umístěny vodoměrné šachty (chodník je předmětem samostatného řízení)

Pro objekty „A“ a „B“ jsou navrženy samostatné plynovodní přípojky napojené na STL plynovod v ulici Na Dračkách. Plynovodní přípojky budou zakončeny ve skříni HUP a regulátorem přetlaku u objektů.

Splaškové vody budou odváděny do stávající veřejné kanalizace resp. do částečně přeložené kanalizační stoky. Část splaškových kanalizačních přípojek (A1.1, A1.2, A1.3, A2.1 a A2.2) budou napojeny do stávající kanalizace vedené v ulici Na Dračkách, Kanalizační přípojky A3.1, A4.1 a A4.2 do stávající kanalizace DN 500 v ulici Cukrovarnická a Kanalizační přípojka A3.3 bude napojena na překládanou stoku DN 500 v severozápadní části areálu. Splaškové kanalizační přípojky B1.2 a B5 budou napojeny na stávající kanalizaci DN 500. Kanalizační přípojka B. 3.4 na překládanou část této kanalizace.

Areálová kanalizace se sestává ze stoky jednotné kanalizace, stoky oddílné splaškové kanalizace a dvou stok oddílné dešťové kanalizace, na které navazují retenční a akumulární nádrže.

Napojení areálu na silnoproudé rozvody není předmětem tohoto řízení (bude řešeno v samostatném stavením řízení stavebníkem PRE distribuce a.s. v souladu s uzavřenými dohodami (Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 881007896/variabilní symbol/ č. SPP S-132030 ze dne 4. 11. 2011. Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy uzavřenou mezi

stavebníkem a PREDistribuce, a.s. č. 99/S24/ZD/1007895/variabilní symbol SPP S-132030 ze dne 4.11.2011.

Pro každou bytovou sekci bude zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV plynová kotelna umístěná v samostatné místnosti v I.PP. V kotelnách budou instalovány dva plynové kondenzační závěsné kotle 5. třídy NO_x o výkonu 65 kW, celkový výkon jednotlivých kotelen tak bude 130 kW. Odtah spalin bude zajištěn vždy pro oba kotle společným komínem nad střechu sekce.

Venkovní osvětlení areálu lez rozdělit na části osvětlení páteřní areálové komunikace, osvětlení chodníků a osvětlení zeleně a architektonických prvků. Napojení odběrů venkovního osvětlení bude provedeno ze samostatného odběrného místa osazeného na objektu vrátnice.

Návrh zohledňuje i požadavky na vybudování nouzového improvizovaného úkrytu sloužícího k ochraně obyvatelstva, a to v prostorách hromadných garáží.

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha nadzemními objekty	3 843 m ²
Celková plocha bytů	1167275 m ²
Plocha obchodních a komerčních prostor	290 m ²
Plocha vrátnice	70 m ²
Počet bytů celkem	132
Z toho v objektu „A“	64
v objektu „B“	68
počet parkovacích stání v garážích celkem	182
z toho v obj. „A“	92
v obj. „B“	90

Navrhovaná výstavba objektů A a B bude probíhat kontinuálně, je členěna na fáze v návaznosti na demolice a přeložky (1. fáze – objekt A, 2. fáze objekt B). Obě fáze se budou časově prolínat. S ohledem na předpokládaný postup demolice areálu se předpokládá zahájení stavby ve 4.Q. 2012. Stavba v rozsahu obou objektů bude dokončena jako celek, se lhůtou dokončení do 31. 12. 2015.

Stavební jáma obou staveb bude zajištěna v místech, kde nelze provést otevřený svahovaný výkop, pažením. Jedná se o klasické tzv. berlínské pažení. Kotvení záporových stěn bude realizováno pramencovými horninovými kotvami, napínanými přes ocelovou převážku. Kotvy budou rozmístěny po 4 m a budou mít min. nosnost 300kN. Délka kotev je navržena 9,0 m/4, 0 m. Dimenze záporového pažení byly stanoveny na základě statického výpočtu zpracovaného oprávněným projektantem Ing. Tomášem Felixem (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0008203). Záporová stěna včetně kotev je již svým charakterem stavbou dočasnou, do doby dokončení podzemní části stavby.

Vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody je nutno řešit odvodnění stavební jámy, a to pomocí odvodňovacích příkopů svahovaných do sběrných jímek. Odstud bude jímaná voda odčerpávána. Před zahájením výkopových prací je nutno čerpání podzemní vody projednat v samostatném řízení se spicelním stavebním úřadem vodohospodářským (podmínka č. 17 výroku tohoto rozhodnutí).

Staveniště bude oploceno neprůhledným oplocení výšky 2,5 m nad terén s R_w = 20dBA. Vjezd na staveniště je pro 1. fázi a většinu fáze 2. navržen v místě definitivního vjezdu z ulice Cukrovarnická a výjezd stávajícím výjezdem do ulice Střešovická. V pozdější fázi výstavby bude požíván i vjezd z ulice Na Dračkách, v místě navrhovaného vjezdu do podzemních garáží objektu B.

Předmětem tohoto řízení není umístění objektů zařízení staveniště. V souladu s podmínkou č. 12 umístění a povolení těchto objektů bude předmětem samostatného posouzení.

Stavba v rozsahu výroku tohoto rozhodnutí bude časově i věcně koordinovaná, jak s již povolenou demolicí stávajícího administrativního a provozního areálu SNEO, tak i s objekty povolovanými

v samostatných řízeních v rámci obytného areálu (podmínka č. 4 výroku tohoto rozhodnutí). Dokončení těchto objektů je podmiňující pro vydání kolaudačního souhlasu na stavbu bytových domů A a B.

Podmiňující objekty:

- Odstranění staveb administrativního a provozního areálu SNEO 1. etapa – rozhodnutí čj. MCP6 046196/2011, SZ 093297/2010/OV/Mai ze dne 14. 6. 2011, která nabylo právní moci dne 1.7.2011
- Odstranění staveb administrativního a provozního areálu SNEO 2. etapa – rozhodnutí čj. MCP6 056614/2011, SZ 093288/2010/OV/Mai ze dne 14. 6. 2011, která nabylo právní moci dne 1.7.2011
- Přeložka jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 500 a odstranění stávající jednotné kanalizační stoky DN500 na pozemcích č. parc. 2057/1, 2108/1 k.ú. Střešovice – rozhodnutí čj. MCP6 018703/2011, SZ MCP6 080093/2010/OV/Mz ze dne 18. 3. 2011, které nabylo právní moci dne 6. 4. 2011.
- Prodloužení veřejné komunikace Cukrovarnická a zřízení nového veřejně přístupného chodníku v ulici Na Dračkách – stavební povolení čj. MCP6 121309/2011, SZ MCP6 088941/2011/OV/Kš ze dne 14. 2. 2012
- Přeložka telefonních kabelů O2 do nové trasy v ulici Na Dračkách v souladu s rozhodnutím o umístění stavby čj. MCP6 061613/2010, SZ MCP6 029729/2010/OV/Krá ze dne 2.8.2010. Přeložka bude provedena společností Telefonica Czech Republic, a.s. na základě smlouvy o provedení překládky uzavřené se stavebníkem.
- Připojení areálu elektrickou energií stavebníkem PREdistribuce a.s. v souladu s rozhodnutím o umístění stavby čj. MCP6 061613/2010, SZ MCP6 029729/2010/OV/Krá ze dne 2.8.2010 na základě smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 881007896/variabilní symbol/č. SPP-132030 ze dne 4. 11. 2011. Na základě této smlouvy zajistí PREdistribuce vypracování projektové dokumentace vč. pravomocného stavebního povolení v termínu do 30. 6. 2012 a realizaci a zprovoznění energetického díla do 6 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti. Na základě citované smlouvy vybuduje PRE distribuce a.s. novou distribuční TS ve Sportovním areálu na pozemku č. parc. 2042 k.ú. Střešovice. Z DTS bude třemi novými kabely napájen bytový areál SNEO.

Dva nové kabely budou položeny přes nové přípojkové skříně SP5 objektů A3, A4, B1, B2, B3, B4 a B5 a ukončeny ve stávajících sítích NN v RIS 4 v čp. 1015 a čp. 179. Třetí kabel z TS bude na stávající naspojován v ul. Za Průsekem. Ze stávající SP5 čp. 939 Na Dračkách bude položen nový kabel, které v nové trase připojí nové objekty A1 a A2 a ve stávající trase stávající objekty čp. 1055, 1056, 1057 a 1058. Kabel bude ukončen ve stávající skř. RIS č. 4 čp. 1015 připravenosti.

- Zrušení stávající TS 7918, přeložka kabelů VN mezi TS 4593 a TS 7927 v nové trase v souladu s rozhodnutím o umístění stavby čj. MCP6 061613/2010, SZ MCP6 029729/2010/OV/Krá ze dne 2.8.2010 na základě smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 99/S24/ZD/1007895/variabilní symbol SPP S-132030 ze dne 4. 11. 2011.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí čj. MCP6 061613/2010, SZ MCP6 029729/2010/OV/Krá ze dne 2.8.2010, které nabylo právní moci dne 2. 9. 2010. V průběhu přípravy realizace stavby stavebník upustil od záměru realizovat stavbu ve dvou etapách i požadavku na funkčnost objektů 2. etapy po odstranění objektů určených k demolici v etapě 1. Areál je v současné

době uvolněn částečně (v návaznosti na ukončení nájemních smluv) a před zahájením prací bude areál zcela vyklizen. Demoliční práce byly zahájeny v 12/2011.

V souladu s podmínkami územního rozhodnutí bylo podkladem pro projekt ke stavebnímu povolení podrobné vyhodnocení hluku z železniční dopravy i základní korozní průzkum. Výsledky základního korozního průzkumu jsou vyhodnoceny z hlediska ochrany železobetonové stavby proti účinkům bludných proudů. Grafické průběhy bludných proudů odpovídají vlivu tramvajové dopravy, není patrný vliv železniční tratě metra ani jiných zdrojů, a proto nebyla navržena žádná aktivní ochrana proti účinkům bludných proudů. Pasivní ochranná opatření jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze č. 26/1999 Sb. v platném znění (dále jen OTPP), neboť:

- Stavba v souladu s čl. 4 odst. 3 respektuje kulturně historický význam a přírodní potenciál města, dotčené orgány na úseku péče o kulturní památky a péče o životní prostředí vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas
- Stavba je v souladu s čl. 10 odst. 3,4,5 – doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl. m. Prahy. Doprava v klidu je pro bytový dům A je řešena v hromadné garáži 92 parkovacími místy, z toho 5 míst je vyhrazeno pro osoby imobilní, pro objekt B 90 parkovacími stáními, z toho 5 pro osoby imobilní. Na terénu před objektem B jsou navržena 3 stání (z toho 1 stání pro osoby imobilní). Navržený počet stání (185) odpovídá požadovanému počtu stání (181). Pro funkci obchodu je navrženo 7 stání (3 stání na povrchu). V garážích i na povrchu budou vymezena parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace – z celkového počtu 182 garážových stání pro areál bude pro osoby imobilní vyhrazeno 10 parkovacích stání (5,3%). Z celkového počtu 3 parkovacích stání na terénu bude 1 stání pro osoby imobilní
- Stavba je v souladu s čl. 13 odst. 3, který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku tepla, otřesů, vibrací, prachu zápachu, neboť dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.
- Stavba v souladu s čl. 18-19 splňuje požadavky na požární bezpečnost i požadavky na zajištění evakuace osob, proto Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vyslovil se stavbou z hlediska jim chráněného zájmu souhlas.

Stavba v souladu s čl. 25 je navržena tak, aby odolávala působení vlivu hluku a vibrací. Současně stanovuje požadavky na zvukovou izolaci konstrukcí navrhuje protihluková opatření v souladu s akustickou studií zpracovanou firmou LI-VI Praha s.r.o. Studie obsahuje výpočet hladin hluku z demoliční a stavební činnosti, vyhodnocení vlivu stavby na akustickou situaci lokality a autorizované měření hladin hluku ze stávající silniční a železniční dopravy, a proto orgán ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl. m. Prahy vyslovila se záměrem souhlas při stanovení podmínek, které stavební úřad převzal do závazných podmínek svého rozhodnutí.

Podle výpočtu uvedených ve studii pro referenční body situované v chráněném venkovním prostoru staveb v ulici Na Dračkách a v ulici Sřešovická lze očekávat, že hladiny hluku ze stacionárních zdrojů nových objektů a z dopravy vyvolané záměrem se budou pohybovat pod hodnotami hygienických limitů. Z výpočtů hladin stavebního hluku lze predikovat, že při důsledném dodržování opatření uvedených ve studii a zapracovaných do zásad organizace výstavby nehrozí překročení hygienického limitu 65 dB.

Zajištění hygienických limitů hluku ve vnitřním chráněném prostoru novostaveb bude řešen osazením oken s neprůzvučností $R_w = 38$ dB (ZTI 3) do zón nejvíce ohrožených hlukem ze železnice. Navíc v těchto zónách budou instalovány trubkové tyče se závitem, které umožní instalaci tlumících hlukových předstěn.

- V souladu s čl. 23 OTHP mají všechny obytné místnosti i bytové místnosti zajištěno dostatečné denní osvětlení a je zajištěno přímé větrání. Místnosti jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla, což stavebník doložil posouzením proslunění a denního osvětlení zpracovanou Ing. Jaroslavem Vychytillem a Ing. Pavlem Zídkem A.W.A.L. expertní a projektová kancelář
- V souladu s čl. 24 jsou byty dostatečně prosluněny, což stavebník doložil posouzením proslunění a denního osvětlení zpracovanou Ing. Jaroslavem Vychytillem a Ing. Pavlem Zídkem A.W.A.L. expertní a projektová kancelář
- V souladu s čl. 28 jsou navrženy takové úpravy, aby spotřeba energií byla minimalizována. Součástí spisu je Průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. v platném znění zpracovaný oprávněnou osobou k vypracování průkazu energetické náročnosti Ing. Jiřím Žáčkem, č. oprávnění 0330. Klasifikační třída prostupu tepla budov je C.
- V souladu s čl. 36 OTHP je na střechu zajištěn přístup ze společného prostoru budovy
- V souladu s čl. 38 OTHP jsou všechny pochozí plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je možný přístup opatřeny ochranným zábradlím.
- V souladu s čl. 48 OTHP zajišťují vzduchotechnická zařízení takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Z řešením vzduchotechniky vyslovila souhlas Hygienická stanice hl. m. Praha. Její podmínky pro užívání stavby jsou zapracovány do závazných podmínek výroku tohoto rozhodnutí.
- V souladu s čl. 50 odst. 1 OTHP je bytový dům vybaven prostory pro zajištění funkce související s bydlením (prostor pro uložení kočárků, sportovních potřeb)
- V souladu s čl. 50 odst. 2 OTHP má prostor domovního schodiště bytových sekcí denní osvětlení
- V souladu s čl. 50 odst. 3 OTHP je v objektu vymezen prostor pro shromažďování odpadu v 1.PP každé sekce, tříděný odpad ve vymezeném prostoru 1.PP.
- V souladu s čl. 50 odst. 6 OTHP splňuje světlá výšky obytných a bytových místností 2600 mm.
- V souladu s čl. 56 odst. 4 OTHP je navržena velikost stání v hromadné garáži i nejmenší světlá výška garáže v souladu s normovými hodnotami (ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže v návaznosti na ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Stavební úřad dále posuzoval stavbu z hlediska užívání osobami tělesně a zrakově postiženými, její soulad s vyhláškou 398/2009 Sb. v platném znění. Vodicími liniemi v zástavba je oplocení pozemku a obrubníky s výškou horní hrany 60 mm nad terénem. Pěší komunikace mají navržen příčný sklon max 2,0 % a podélný sklon max. 8,3%.

Vstupy do bytových domů jsou navrženy dva, z nichž minimálně jeden je vždy bezbariérový. Směrování přístupu k bezbariérovým vstupům bude řešeno informačními tabulemi. Přístup do jednotlivých podlaží je zajištěn výtahem. Výtahová kabina bude vybavena sklopným sedátkem ovládacím panelem v max. výšce 1,2 m, podlaha bude v protiskluzové úpravě, čísla a znaky na tlačítkách budou rozeznatelná hmatem, dveře jsou navrženy teleskopické šířky 900 mm. Kabina bude vybavena telefonním zařízením. Před výtahem je navržen volný prostor o hloubce min. 1,5m.

Přístup do všech společných prostor je zajištěn bezbariérově. Dispozici jednotlivých bytů lze přizpůsobit pro obývání osobami s omezenou schopností pohybu, vstupní dveře do bytů jsou navrženy šířky 90 cm. Zvukové tablo bude ve výšce max. 120 cm (horní hrana). V hromadných garážích objektu A i B jsou navrženy vždy 5 stání pro osoby imobilní na terénu stání 1.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

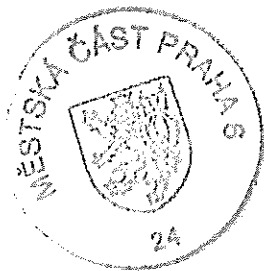
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavebních úprav budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovený zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavebních úprav je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády České republiky č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavebních úprav je nutno dbát zajišťovat čistotu na veřejném prostranství
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu ukončení stavby a požádat o kolaudační souhlas.
- Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Ing. Zdislava Sedmíková, Mochovská č.p. 532/32, Praha 14-Hloubětín, 198 00 Praha 98 zastupující stavebníka

účastníci řízení (dodejky):

2. Městská část Praha 6 - úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6

dotčené orgány:

3. Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd

4. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j

5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

6. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

7. OOP MHMP, IDDS: 48ia97h

8. OPP MHMP, IDDS: 48ia97h

Na vědomí:

9. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siasq

10. Policie ČR – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkia5y

11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fpf

12. PŘEdistribuce a.s., IDDS: vgsfsr3

13. Pražská plynárenská distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

14. Finanční úřad pro Prahu 6, IDDS: jejafhv

15. Katastrální pracoviště Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, IDDS: 6cwid5c

16. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 00, Praha 1

17. Ing. Malotín

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDINACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. vidimace 531/12/A

Tato úplná kopie obsahující 15 stran souhlasí doslovně s
předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
přepisem obsahujícím 15 stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu listiny, např. hologram

V Praze 6, dne 28. 5. 2014

Jiří Jarout

