



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Výstavová
3. 08. 2010

Č.J.: MCP6 061613/2010
SPIS. ZN.: SZ MCP6 029729/2010/OV/Krá
Značka: D-405/Vel
Vyřizuje: Krásná Jitka
Kontaktní spojení: tel. 220 189 802 / jkrasna@praha6.cz

V Praze dne: 2-08-2010

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 2.9.2010
za ÚMČ Praha 6
V Praze dne 8.9.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.4.2010 podal

**SNEO a.s., IČ 27114112, Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6,
kterého zastupuje Bilek Associates, ing. arch. Petr Bilek, IČ 62587366, Betlémská 331/1, 110 00
Praha 1-Staré Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

obytný areál včetně napojení na infrastrukturu

mezi ulicemi Na Dračkách a Cukrovarnická v Praze 6

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 544, 566/4, 567/1, 567/2, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 609, 659/3 v katastrálním území Veleslavín, parc. č. 2042, 2057/1, 2057/3, 2057/4, 2057/17, 2057/20, 2057/21, 2057/22, 2057/28, 2057/58, 2094/13, 2108/1, 2108/2, 2109, 2111, 2118, 2176/5, 2176/7 v katastrálním území Střešovice.

Stavba bude obsahovat:

- 2 bytové objekty : objekt A složen ze čtyř bytových domů (sekcí) A1, A2, A3, A4 s podzemními garážemi, objekt B složen ze čtyř bytových domů (sekcí) - B1 s prostory pro komerční využití (obchod, služby), čistě bytových sekcí B2, B3, B4 s podzemními garážemi a samostatné sekce vrátnice B5
- přípojky na inženýrské sítě: vodovod, plynovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, jednotná kanalizace, VN, NN, telefon
- nové areálové sítě: vodovod, plynovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová s retenčními a akumulacími nádržemi, rozvod slaboproudu, rozvod NN, areálové veřejné osvětlení

- přeložky kanalizace, VN, NN
- přeložka telefonního kabelu O2
- veřejné osvětlení ulice Cukrovarnická
- areálové komunikace s připojením vjezdů na místní komunikace, veřejné a areálové chodníkové plochy a víceúčelové zpevněné plochy
- terénní úpravy, opěrné stěny, oplocení areálu, sadové úpravy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bytového objektu A bude umístěna na pozemcích č. kat. 2057/1, 2057/4, 2057/17, 2057/20, 2057/21, 2057/22 k.ú. Střešovice, stavba bytového objektu B bude umístěna na pozemcích č. kat. 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8 k.ú. Veleslavín v Praze 6, v území, které navazuje z východu na současnou zástavbu Střešovic podél ulice Na Dračkách. Pozemek areálu bude z jihu částečně vymezen ulicí Na Dračkách, ze severu částečně ulicí Cukrovarnická, na západní straně bude pozemek sousedit se stávajícím areálem zahradnictví, na východní straně s areálem domova pro seniory, část pozemku bude vymezena spojovací komunikací pro pěší mezi ulicemi Na Dračkách a Střešovická, jihozápadní roh obytného souboru bude zasahovat k ulici Střešovické.
3. Bytové objekty se službami budou tvořit uzavřený oplocený areál s vrátnicí, jednotlivé bytové sekce A (A1, A2, A3, A4) a B (B1, B2, B3, B4, B5) budou přístupné venkovními areálovými komunikacemi nebo vnitřním vertikálním komunikačním jádrem z podzemních garáží. Součástí objektu B bude sekce B5, ve které bude areálová vrátnice. Oplocená část areálu bude přístupna z ulic Na Dračkách a Cukrovarnická, vstupy z ulice Na Dračkách budou plnit současně funkci vjezdů na pojezdový areálový chodník pro případ požárního zásahu, pouze v blízkosti vrátnice (sekce B5) bude komunikace sloužit i svozu odpadu. Neoplocené části pozemku budou jako veřejná komunikační plocha se třemi venkovními parkovacími stáními před nebytovými prostory v přízemí sekce B1, chodníky s vjezdy podél ulic Cukrovarnické a Na Dračkách a ozeleněné svahy podél ulice Cukrovarnická oddělující suterénní hmotu podzemních garáží. Mezi ulicemi Na Dračkách a Cukrovarnická bude v denních hodinách umožněn veřejný průchod monitorovaný nepřetržitě službou.
4. Jednotlivé domy budou umístěny na pozemku podél jižní a severní hranice. Umístění bytových domů s nadzemními sekcemi je na pozemcích stanoveno kótami tak, jak je uvedeno v zastavovací situaci v měřítku 1:250. Všechny domy budou přístupné z podzemních garáží nebo pěšími přístupovými chodníky napojenými z centrální areálové komunikace řešené jako pojezdový chodník. Přízemí sekce domu B1, které bude vyhrazeno pro nebytové prostory s komerčním využitím (obchod, služby) bude přístupné z neoploceného prostranství částečně řešeného jako pojezdový chodník a částečně jako pěší zpevněná plocha. Objekt B5 vrátnice bude situován na hranici oploceného areálu u vjezdu na vnitřní areálovou komunikaci.
5. Bytové domy budou umístěny ve vzdálenosti min. 5 m od přilehlého jízdniho pruhu komunikace v ulici Na Dračkách, vzdálenost domů min. 2,3 m od přilehlého jízdniho pruhu zklidněné komunikace v ulici Cukrovarnická (řešené jako pojezdový chodník).
6. Všechny nadzemní sekce bytového domu A (A1, A2, A3, A4) a nadzemní sekce bytového domu B (B1, B2, B3, B4) budou mít max. 4 nadzemní podlaží (1.NP – 4.NP) a jedno ustupující podlaží (5.NP). Pod sekcemi A1 a A2 bude jedno podzemní podlaží přístupné vertikálním komunikačním jádrem pod ostatními sekcemi A3, A4, B1, B2, B3, B4 budou dvě podzemní podlaží přístupná vertikálním komunikačním jádrem. Půdorysy domů budou mít přibližně obdélný tvar s výrazně zaoblenými nárožními. Maximální délka domů v podélném směru a šířka v příčném směru bude 33,7m x 15,30 m. Šířka domů B1 a B2 v místě rozšíření půdorysu vstupním zádveřím po výšce jednoho podlaží bude max. 17,30 m.
7. Sekce B5 – vrátnice bude mít jedno nadzemní podlaží, dvě podzemní podlaží přístupná dopravním výtahem pro odvoz komunálního odpadu. Maximální délka sekce bude 16,25 m x 8,50 m, maximální rozměry včetně vjezdu do podzemních garáží vystupujícího nad terén budou 26,25 m x 16,60 m.

8. Kapacitní údaje :

zastavěná plocha jednotlivých sekcí bude 468 m² zastavěná plocha vrátnice 99 m² . Celková zastavěná plocha domů a vrátnice nadzemními stavbami bude 3 843 m² .

bytový dům A : 10 bytů o jedné obytné místnosti, 32 bytů do 100m², 22 bytů nad 100 m², 92 stání v garážích

bytový dům B : 15 bytů o jedné obytné místnosti , 35 bytů do 100m², 18 bytů nad 100 m², obchod a služby 290 m², 90 stání v garážích

3 odstavná stání u sekce B1

9. Pro každou sekci bytového domu (sekcí) se stanovují maximální úrovně: podlahy vstupního podlaží (1.NP), výšky římsy, vrcholu střechy a horní úrovně výšky technologického zařízení na střeše objektu v absolutních hodnotách (m n. m.Bpv). Zóna technologického zařízení na střeše objektu je určena pro umístění venkovních chladicích jednotek klimatizace. Pro sekci B5 – vrátnice se stanovuje pouze maximální úroveň podlahy vstupního podlaží (1.NP) a vrcholu střechy.

Objekt A

sekce A1: ± 0,000=295,20, výška římsy=310,60, vrchol střechy=314,25, technolog. zař.=315,25

sekce A2: ± 0,000=295,20, výška římsy=309,65, vrchol střechy=314,25, technolog. zař.=315,25

sekce A3: ± 0,000=295,20, výška římsy=310,60, vrchol střechy=314,25, technolog. zař.=315,25

sekce A4: ± 0,000=295,20, výška římsy=310,60, vrchol střechy=314,25, technolog. zař.=315,25

Objekt B

sekce B1: ± 0,000=296,50; výška římsy=311,90; vrchol střechy=315,55; technolog. zař.=316,55

sekce B2: ± 0,000=296,50; výška římsy=311,90; vrchol střechy=315,55; technolog. zař.=316,55

sekce B3: ± 0,000=294,20; výška římsy=309,40; vrchol střechy=313,05; technolog. zař.=314,05

sekce B4: ± 0,000=294,00; výška římsy=308,45; vrchol střechy=313,05; technolog. zař.=314,05

sekce B5 – vrátnice: ± 0,000=294,50; vrchol střechy=299,00

10. Maximální výška domů bude do 25 m nad úroveň upraveného terénu. Bytové domy objektů budou mít jednotné architektonické pojetí. Estetický účín jednotlivých bytových domů bude zdůrazněn barevným a materiálovým kontrastem použitých prvků, odlišným barevným pojednáním ustupujícího podlaží, ozeleněním severních fasád popínavou zelení.
11. Nezastavěné části pozemků bytových domů budou řešeny jako společné zelené plochy. Součástí řešení zelených ploch budou kromě travnatých ploch nové výsadby dřevin a stromů. U hlavní areálové komunikace řešené jako pojezdny chodník budou víceúčelové zpevněné plochy k odpočinku a rekreaci.
12. Oplocení areálu budou tvořit živé ploty doplněné průhledným dílcovým plotem. U vjezdu a vstupu na areálové komunikace budou osazeny brány a branky.
13. Součástí terénních úprav budou opěrné zidky a zdi, podél chodníku v ulici Na Dračkách před sekcemi A1 a A2 bude opěrná zídka o výšce cca 0,7 m – 1m, opěrná zídka podél areálové komunikace na východní hranici pozemku bude vysoká cca 0,6 – 1,6 m, v severní části mezi sekcí A4 a zásobovacím dvorem domova seniorů na vedlejším pozemku bude opěrná zeď o výšce cca 3 m. Opěrná zeď podél pěší komunikace mezi ulicemi Na Dračkách a Střešovická bude vysoká cca 0,5 m – 2,3 m, součástí zdi bude venkovní schodiště zpřístupňující přímo od ulice Na Dračkách zpevněnou veřejně přístupnou plochu před nebytovými prostory v přízemí objektu B1. Podél severozápadní hranice areálu bude zídka o výšce 0,5 m – 1,7 m.
14. Doprava v klidu stavby obytného souboru bude řešena takto: v podzemních garážích objektu A bude umístěn požadovaný počet stání pro funkci bydlení min. 88 stání (z toho 5 pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu), v podzemních garážích objektu B bude umístěn požadovaný počet stání pro funkci bydlení min. 86 stání (z toho 5 pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu). Pro funkci obchodu budou navrženy min. 4 stání a pro funkci služby min. 3 stání. 4 stání z tohoto počtu budou umístěny v podzemních garážích objektu B, zbývající 3 stání budou jako venkovní v rámci pojezdných ploch před objektem B1.
15. Dopravní obsluha obytného komplexu bude zajištěna pokračováním stávajících komunikací a nově navrhovanými areálovými komunikacemi. Vjezd do podzemních garáží objektu A bude veden ze stávající veřejné komunikace v ulici Cukrovarnická na pozemku parc.č 2057/28, která bude pro tento

- účel rozšířena ze stávajících 3,9 m na šířku 6 m v úseku od východní hranice pozemku až po vjezd do garáží, aby byl umožněn obousměrný provoz vozidel. Vjezd do garáží objektu B bude v přímém prodloužení stávající komunikace v ulici Na Dračkách na pozemku parc.č. 2111. Celková kapacita podzemních garáží všech objektů bude 182 parkovacích míst.
16. Komunikace v ulici Cukrovarnická, která má stávající proměnlivou šířku od cca 3m na západním konci do cca 4,5 m na východě, bude řešena jako obytná ulice se zpomalovacím prahem v úrovni východní hrany areálu. Až do vjezdu do garáží bude mít šířku 6,5m. Z toho bude poježděný živičný pás v šířce 5m a pochozí pás z drobné žulové kostky v šířce 1,5m. Za vjezdem do garáží bude pokračovat pás poježděný. U objektu A bude mít vjezdová vnitřní dvoupruhová obousměrná rampa podélný sklon 11,6%, mezi 1.PP a 2.PP bude mít dvoupruhová obousměrná rampa podélný sklon 15,0%. U objektu B bude mít vjezdová vnitřní dvoupruhová obousměrná rampa podélný sklon 15,4% a mezi 1.PP a 2.PP dvoupruhové obousměrné polorampy bude podélný sklon 17,0%.
 17. Nebytové prostory v přízemí sekce B1 budou od jihu obslouženy pojezdným chodníkem šířky 3,5m, s podélnými parkovacími stánkami (min. 3 stání pro potřeby nebytových prostorů -obchod, služby). Na pojezdný chodník bude navazovat pěší zpevněná plocha. Pojezdný chodník bude napojen v místě stávajícího vjezdu, který vede z komunikace v ulici Střešovická.
 18. Vnitřní areálové komunikace budou pojezdné chodníky, chodníky sloužící výhradně pro pěší – pěší přístupy z pojezdných chodníků k jednotlivým sekcím bytových domů, propojovací pěší komunikace mezi sekcemi B4 a A3 směrem do ulice Cukrovarnická, v jejímž severním úseku budou jezdecké schody a víceúčelové plochy sloužící k odpočinku. Chodník šířky 3,0m sloužící pro obsluhu jednotlivých sekcí domu A umožní průjezd požárního zásahového vozidla s výjezdem do ulice Na Dračkách ve východní části areálu, výjezd bude částečně zasahovat na pozemek parc.č. 2057/58 k.ú. Střešovice v rámci napojení na stávající veřejnou pěší komunikaci na tomto pozemku. Chodník šířky 3,5m sloužící pro obsluhu objektu B umožní průjezd vozidla požární služby s možností obracení před severním vstupem domu B1. Společný vjezd a rozšířené rozdělení těchto komunikací bude sloužit zároveň jako obratiště vozidel sběru pevného domovního odpadu. Výškové řešení pojezdných chodníků bude vycházet ze stávajících výšek napojovacích míst na komunikacích a výškových úrovní vstupů do jednotlivých objektů.
 19. Z hlediska přípojek na inženýrské sítě budou objekty areálu rozděleny na 2 popisná čísla (bytové dům A a B).
 20. Nové vodovodní přípojky se napojí na jižní straně pozemku na hlavní uliční řad, vedený souběžně s příjezdovou komunikací v ulici Na Dračkách na pozemku parc.č. 2111 k.ú. Střešovice. Jedno číslo popisné bude mít jednu samostatnou vodovodní přípojku. Napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou. Potrubí přípojek bude vedeno nejkratším směrem do vodoměrových šachet, přístupných z veřejné komunikace. Ve vodoměrových šachtách budou osazeny vodoměrové sestavy se sdruženým vodoměrem. Souběh a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi se bude řídit ČSN 736005 a požadavky správců těchto sítí.
 21. Systém areálové kanalizace bude tvořit stoka jednotné kanalizace, stoky oddílné splaškové kanalizace a stoky oddílné dešťové kanalizace na které budou navazovat retenční a akumulací nádrže.
 22. Napojení přípojek na stávající kanalizační stoky městské jednotné kanalizace bude navrtávkou a ve stávajících či nově vybudovaných revizních šachtách z betonových prefabrikátů. Objekt A bude napojen na pozemku parc.č. 2111 na dvě stávající kanalizační stoky z potrubí KT 250 a KT 300 v ulici Na Dračkách a na pozemku parc.č. 2057/28 na stávající stoku z potrubí KT 500 v ulici Cukrovarnická. Splaškové vody z jednotlivých domů budou svedeny do kanalizační stoky kanalizačními přípojkami z potrubí kameninového KT 200 a KT 300. Napojení objektu B bude do stoky z potrubí KT 300 na pozemku 2176/7 přes pozemek parc.č. 608/1 a v rámci kanalizace uvnitř areálu na pozemku investora do nově osazené šachty překládané stoky KT 500 a do stávající kanalizace KT 300 na pozemku parc. č. 2108/1. Část kanalizace na pozemku investora bude z potrubí PVC-KG DN 315 mm a bude vedena po severním okraji areálu. V napojovacích místech a lomových bodech budou plastové revizní šachty DN 600 mm.
 23. Územím výstavby prochází stávající stoka městské jednotné kanalizace z potrubí KT 300 a KT 500, která vstupuje do areálu na jeho jižní straně, prochází areálem severně a pokračuje v Cukrovarnické ulici. Tato stoka zůstane zachována, bude pouze provedena přeložka z potrubí kameninového KT

provedeny zemními kabely CYKY 4Bx10 v trubce KOPOFLEX, v souběhu založen uzemňovací pásek FeZn 30/4. Provozní napětí rozvodů: 3 PEN 400/230V 50 Hz. Provozní napětí stožárů: 3 NPE 400/230V 50 Hz. Rozvodná soustava: TNC-S, ochrana PND: základní - samočinným odpojením od zdroje. Kabely budou uloženy ve výkopu 35/80 v pískovém loži v chrániče zakryty folií PVC. Uložení kabelů a křižování ostatních sítí bude provedeno dle ČSN 736005. Veškeré rozvody a typy zařízení budou odpovídat standardu ELTODO.

31. Venkovní osvětlení areálu se bude skládat z osvětlení páteřní komunikace, osvětlení chodníků a osvětlení zeleně a architektonických prvků. Osvětlení páteřní komunikace bude svítidly typu o výkonu 50W na sadových osvětlovacích stožárech, svítidlo 4m nad terénem, stožáry bezpaticové. Osvětlení chodníků bude sloupovými svítidly výšky cca 1,5m. Osvětlení zeleně a architektonických prvků bude řešeno svítidly zemními pochůznými, pojízdnými a svítidly osazenými v zeleni. Napojení odběrů venkovního osvětlení bude ze samostatného odběrného místa (PRE) osazeného na objektu vrátnice. Rozvody budou zemními kabely CYKY v trubkách.
32. Slaboproudé rozvody areálu řeší okružové propojení bytových domů s objektem vrátnice ve které budou v místnosti slaboproudů osazeny ústředny jednotlivých systémů: telefon, domácí telefon, přístupový systém, ovládání el. závory a el. bran, internet a datové služby, zabezpečení areálu a kamerový systém. Rozvody provedeny zemními kabely optickými v trubkách HDPE a metalickými v trubkách PVC uloženými ve výkopu v souběhu s ostatními el. rozvody (odděleně). Ukončení rozvodů v jednotlivých objektech v místnostech slaboproudů.
33. Stávající metalické telefonní kabely O2 vedoucí z ulice Na Dračkách na pozemek investora v jihovýchodní části pozemku budou před zahájením výstavby přeloženy do nové trasy na pozemku č. parc. 2111 v ulici Na Dračkách do souběhu s trasou optických kabelů. Příklady optických a metalických kabelů do UR 115/8 budou zrušeny, areál bude napojen z nového přípojného místa na pozemku parc.č. 608/1 – přípojka bude vedena do objektu vrátnice, kde bude nový účastnický rozvaděč. Z objektu vrátnice budou v rámci rozvodu slaboproudů provedeny areálové rozvody telefonu. Přímé telefonní linky budou pro potřebu vrátnice, komerčního využití nebytových prostor, napojení telefonní ústředny areálu pro 132 bytů a 8 výtahů.
34. Souběh a křižení nových vedení technického vybavení musí respektovat ČSN 73 6005 "prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících sítí položených v prostoru staveniště.
35. Dle požadavku OKP MHMP bude před zahájením stavebních prací proveden archeologický průzkum.
36. Před zahájením výstavby bude provedena demolice nadzemních částí stávajících objektů a zpevněných ploch, základové konstrukce a podzemní sítě budou odstraněny v návaznosti na provádění zajištění stavební jámy v rámci výstavby bytových domů. Demolice budou stavebním úřadem posouzeny v samostatném řízení - Odstranění staveb areálu SNEO – I. a II. etapa. Demolice budou probíhat ve dvou etapách. 1 etapa – demolice východní části areálu a 2. etapa – demolice západní části areálu.
37. Podmiňující investice : vzhledem k etapizaci demolic je nutné ještě před zahájením demoličních prací 1. etapy zajistit fungování objektů v západní části areálu, učených k demolicí v 2 etapě. Tyto stavební úpravy sítí budou realizovány samostatně na základě územního souhlasu, jehož vydání bude předmětem samostatného řízení, které by mělo předcházet vydání demoličního výměru. Jedná se o napojení stávajícího provozně-administrativního objektu na vodovod a teplo dodávané pomocí mobilní kotelny, napojení mobilní kotelny na plyn, vodu a elektrickou energii a provedení přeložky telefonního kabelu O2 vedoucího z ulice Na Dračkách na pozemek investora (kat.č. 2057/1 a 2057/4). Napojení objektů odstraňovaných ve 2. etapě na ostatní inženýrské sítě není 1. etapou demolic narušeno. Napojení na vodu bude realizováno z vodovodní přípojky ze stáv. vodovodu v ulici Na Dračkách včetně vodoměrné šachty odkud bude provedeno provizorní napojení stáv. objektů. Napojení na teplo bude realizováno provizorními rozvody z mobilní plynové kotelny, která bude v areálu nově umístěna. Pro napojení kotelny na plyn bude realizováno prodloužení stáv. plynové přípojky STL. Na vodu bude kotelna napojena z nově vybudované vodoměrné šachty, na elektrickou energii bude kotelna napojena ze stáv. trafostanice.
38. Zařízení staveniště bude na pozemku stavby. Na staveništi budou umístěny dočasné objekty zařízení staveniště: staveništní buňky, vnitrostaveništní komunikace, skladovací plochy.

39. Navrhovaná výstavba bytových domů A a B bude členěna na etapy, během kterých se uvažuje mezi etapa pro přípravu staveniště výstavby II. Etapy. Výstavba bude zahájena na uvolněné východní části pozemku hned po dokončení přípravy stavby – 1. etapa demolice. Staveniště bude od zbývajících částí areálu odděleno dočasným oplocením, které bude před zahájením 2. etapy demolice přemístěno a stavba bude pokračovat v návaznosti postupně na celém pozemku.
40. Hlavní staveniště bude odděleno od veřejných částí pevným neprůhledným oplocením výšky 2.5m nad terén se vzduchovou neprůzvučností 20dBA. Vjezdová vrata budou řešena obdobně.
41. Pro vjezdy na staveniště se budou používat nově navrhované vjezdy, které budou vybudovány v předstihu. Pro východní část staveniště bude sloužit v počáteční fázi jako hlavní trasa průjezd z nově budovaného vjezdu z ulice Cukrovarnická se stávajícím výjezdem do ulice Střešovická, v pozdější fázi pak již jen hlavní a vedlejší vjezd z ulice Cukrovarnická. Pro západní část staveniště bude využíván nově budovaný vjezd z ulice Cukrovarnická a jako vedlejší z ulice Střešovická. U všech výjezdů ze staveniště bude plocha pro očištění vozidel.
42. Elektrická energie bude zajištěna ze stávající přípojky pro areál v ulici Na Dračkách a po dokončení výstavby bude tato přípojka zrušena. Před dokončením 2 etapy demolice bude provedena přeložka stáv. kabelového vedení 22kV a zrušena stáv. trafostanice 7918.
43. Voda pro staveniště bude zajištěna z nově budované přípojky areálu v ulici Na Dračkách.
44. Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou odváděny do stávající veřejné kanalizace ve správě PVK – podmínkou je souhlas správce. Odvodněním stavebního pozemku v rámci zakládání podzemních garáží dojde k čerpání podzemní vody, která bude odváděna do veřejné kanalizace (s souhlasem správce).
45. Napojení stavby na telefon bude z UR na objektu č.k. 2056/2.
46. Stavba bude koordinována (dle koordinačního vyjádření TSK) se stavbami:
 - 07-01-04048 Cukrovarnická, rozšíření komunikace
 - 09-01-00581 Cukrovarnická, oprava komunikace
 - 08-01-02309 Cukrovarnická, řešení dopravy v klidu
 - 00-01-01384 Modernizace trati Praha - Letiště Ruzyně - Kladno, 1. Etapa
 - 08-01-00024 Na Dračkách, obnova vodovodního řádu
 - 07-01-02873 Na Dračkách, oprava komunikace
 - 09-01-00832 Střešovická - Za průsekem, zpomalovací práh
 - Sportovní areál Cukrovarnická UR – MCP6 021967/2010
47. Stavba bude realizována ve dvou etapách
48. Projektová dokumentace bude z hlediska organizace a postupu výstavby zpracována tak, aby bylo zajištěno, že:
 - během stavby bude zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu),
 - zařízení staveniště bude umístěno na území stavby mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, dočasné zábory budou provedeny v místech provádění přípojek a přeložek inženýrských sítí,
 - s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem Č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími, při provádění stavby budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí a negativní vlivy budou omezeny na minimum,
 - provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy, v ochranném pásmu plynárenských zařízení a v ochranném pásmu kabelů VO bylo navrženo ručně, bez použití mechanizace; ve vzdálenosti menší než 1 m od povrchu plynovodního potrubí i bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
 - eventuálně poškozené okolní plochy a komunikace budou uvedeny do původního stavu nejpozději s jejím ukončením.
49. Ke stavebnímu povolení bude mj. předloženo:
 - stavba byla navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy
 - vyhovovala požadavkům SŽDC (což bude doloženo stanoviskem ke stavebnímu povolení)

- v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení budou zpracovány zásady organizace výstavby včetně DIO (dopravně inženýrského opatření).
- hluk z akusticky činných zdrojů umístovaných objektů včetně vyvolané dopravy v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí hygienický limit akustického tlaku $A_{LAeq, 8h}=50\text{dB}$ pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a $A_{LAeq, 1h}=40\text{dB}$ pro nejhlučnější jednu hodinu v noci, při výskytu tónové složky o 5dB méně
- průkaz osvětlení a oslunění jednotlivých bytů

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Pan Miroslav Kraucher, předseda SVJ Na Dračkách

vznesl při ústním jednání dne 9.7.2010 námitku, že nesouhlasí s vjezdem z ulice Na Dračkách a žádá vjezd z ulice Cukrovarnické případně Střešovické, z důvodu dopravní zátěže ulice Na Dračkách.

Námitka byla zamítnuta.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SNEO a.s., Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6
Hl.m. Praha, zast. Útvar rozvoje, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha 6, zastoupená OÚR, Čs. armády 601/25, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 14.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Do řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Stavební úřad na místě stavby ověřil dodržení požadavku § 87 odst. 2) Stavebního zákona o vyvěšení informace o záměru.

Oznámení bylo doručováno veřejnou vyhláškou a bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 6 od 3.6.2010 do 21.6.2010.

Funkce a kapacita umístěného objektu :

Dva bytové domy A a B budou umístěny v uzavřeném oploceném areálu s vrátnicí. Všechny nadzemní sekce bytového domu A (A1, A2, A3, A4) a nadzemní sekce bytového domu B (B1, B2, B3, B4) budou mít max. 4 nadzemní podlaží (1.NP – 4.NP) a jedno ustupující podlaží (5.NP). Pod sekcemi A1 a A2 bude jedno podzemní, pod ostatními sekcemi A3, A4, B1, B2, B3, B4 budou dvě podzemní podlaží. Jednotlivé bytové sekce budou přístupné venkovními areálovými komunikacemi nebo vnitřním vertikálním komunikačním jádrem z podzemních garáží. Součástí objektu B bude sekce B5, ve které bude areálová vrátnice. Oplocená část areálu bude přístupna z ulic Na Dračkách a Cukrovarnická,

Kapacitní údaje:

zastavěná plocha jednotlivých domů bude 468 m^2 zastavěná plocha vrátnice 99 m^2 . Celková zastavěná plocha domů a vrátnice nadzemními stavbami bude $3\,843\text{ m}^2$.

bytový dům A : 10 bytů o jedné obytné místnosti, 32 bytů do 100 m^2 , 22 bytů nad 100 m^2 , 92 stání v garážích

bytový dům B : 15 bytů o jedné obytné místnosti, 35 bytů do 100m², 18 bytů nad 100 m², obchod a služby 290 m², 90 stání v garážích, 3 odstavná stání u sekce B1

Doprava v klidu stavby obytného souboru bude řešena dle výpočtu v intencích čl. 10 vyhl 26/1999 Sb. hl.m. Prahy:

v podzemních garážích objektu A bude umístěn požadovaný počet stání pro funkci bydlení min. 88 stání (z toho 5 pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu), v podzemních garážích objektu B bude umístěn požadovaný počet stání pro funkci bydlení min. 86 stání (z toho 5 pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu). Pro funkci obchod budou navrženy min. 4 stání a pro funkci služby min. 3 stání. 4 stání z tohoto počtu budou umístěny v podzemních garážích objektu B, zbývající 3 stání budou jako venkovní v rámci pojezdných ploch před objektem B1

Umístění obytného souboru vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (dále jen OTHP), ve znění pozdějších předpisů (OTHP), neboť:

- návrh je v souladu s čl. 4, odst. 1,2,4,10,11, čl. 9 odst. 2

Po posouzení projektové dokumentace a po provedeném šetření na místě navrhované stavby bylo konstatováno, že umístění staveb a jejich jednotlivých sekcí, jejich půdorysná stopa, hmota a návaznost na okolní zástavbu odpovídají urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Napojení staveb na stávající uliční síť a na technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavenosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy. Území se začíná po vymístění funkce administrativně průmyslového charakteru naplňovat městskou zástavbou.

- Návrh v souladu s čl. 4 odst. 1 respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, protože dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, péče o kulturní památky, ochrany obyvatelstva, požární ochrany, pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

- Návrh v souladu s čl. 4 odst. 1 odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí a neobtěžuje nad přípustnou míru okolí; dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany obyvatelstva vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

V projektové dokumentaci k stavebnímu řízení musí být výpočtem doloženo, že při provádění stavebních prací nebude překročena limitní hladina akustického tlaku stanovená nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Návrh v souladu s čl. 4 odst. 3 respektuje kulturně historický význam a přírodní potenciál města; dotčené orgány státní správy na úseku péče o kulturní památky a péče o životní prostředí vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

- Návrh je v souladu s čl. 7 odst. 4 umístěn tak, aby na plochách stavebních pozemků, které nejsou určeny k zastavení, byly vytvořeny podmínky pro růst vegetace.

- Návrh je v souladu s čl. 13 odst. 1 - architektonické ztvárnění a materiálové řešení staveb je v souladu s jejich významem a umístěním; návrh vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter a strukturu okolní zástavby.

- návrh je v souladu s čl. 13 odst. 3, který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

Vyhláška MMR č. 369/01 bylo v projektu vyhověno – vnější vztahy přístupy a příjezdy budou řešeny bezbarierově, do projektu ke stavebnímu povolení budou zapracovány v odpovídající podrobnosti všechny její požadavky.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele dle §90 zákona 183/2006 Sb, a došel k závěru, že umístění obytného souboru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací hl.m.Prahy, s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/66 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009.

Stavba se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené s plovoucí plochou VV – veřejné vybavení bez koeficientů míry využití území. Vzhledem k tomu, že na sousedním pozemku – východně od pozemku stavby byl již realizován dům seniorů, je funkce VV již v území naplněna. Funkce bydlení v plném rozsahu – tedy přesahující limit 60% funkce je stavbou výjimečně přípustnou, pro kterou vydal kladné stanovisko ÚRM hl.m. Prahy a OÚR ÚMČ Prahy 6, zastupující městskou část. Vzhledem k souladu obou stanovisek (dle č. VIII metodického pokynu k ÚP) stavební úřad výjimečně přípustné funkční využití povolil. Z hlediska městské zeleně bude mít zeleň na pozemku stavby rozsah 5107 m² z toho 3830 m² na rostlém terénu.

Bytové domy odpovídají výškové hladině okolní zástavby (dům seniorů č. pop. 1095 a bytový dům č. pop. 1055-1058 k.ú. Střešovice) a členěním hmot přiměřeně reagují na okolní hmotovou strukturu bytové výstavby západního výběžku Střešovic. Z dálkových pohledů z ulice Evropské a z protilehlého jižního svahu Dejvic bytové domy nenaruší siluetu města.

Koeficienty zastavěnosti území nejsou územním plánem pro staveniště stanoveny.

Dle závěru zjišťovacího řízení podle §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, který byl vydán Odborem ochrany prostředí magistrátu hl.m. Prahy dne 2.4.2010, nebude stavba posuzována podle citovaného zákona.

Stávající území není v památkové rezervaci hl. města Prahy, ale spadá do památkově chráněného území. Území výstavby nespadá do zátopové oblasti povodí Vltavy. Mezi dotčená ochranná pásma patří: ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo telekomunikačního zařízení – ochranné pásmo optických a dálkových kabelů, ochranné pásmo radioreléové a rádiové, z ochranných pásem infrastrukturních (technické infrastruktury a dopravy) je dotčeno ochranné pásmo železnice (60m od osy koleje). Ochranná pásma hygienická (humánní a veterinární) nejsou dotčena. Požárně nebezpečný prostor neovlivňuje sousední pozemek.

Lokality řešeného území se nedotýká žádný skladebný prvek systému ekologické stability. Řešené území neleží na území žádného přírodního parku. V řešeném území se nenachází ani žádné zvláště chráněné území (ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb.) ani jeho ochranné pásmo. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

Stavba se nachází v ochranném pásmu Dráhy, z hlediska umístění i podrobnějších požadavků, které musí být splněny pro další stupeň povolování vydal stanovisko :

SŽDC s.o. – stanovisko č.j. 00925-Při/2010-SSP ze dne 18.1.2010

SŽDC s.o. – stanovisko č.j. 8409/2010 ze dne 17.2.2010

SŽDC s.o. – souhrnné stanovisko č.j. 5287/10-SDC PHA/5162-U-712/Hi ze dne 17.2.2010

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha – č.j. MP-SOP0280/10-2/Kj ze dne 22.2.2010

Stavba se nachází v ochranném pásmu hřbitova. Ochranné pásmo ze zák. 256/2001 Sb.o pohřebnictví v platném znění se zřizuje okolo pohřebišť v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může dle § 17 odst. 2 tohoto zákona v ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Při umístění bytových domů stavební úřad vycházel z úvahy, že již při tvorbě územního plánu byla plocha SV – všeobecně smíšená v těsné blízkosti hřbitova považována za funkční využití, které není v kolizi s ochranným pásmem hřbitova. Bydlení je funkcí, která je považována za nerušící.

Stavební úřad má za to, že nedojde k omezení užívání pozemku žadatele vlivem provozu veřejného pohřebiště.

Projektant : ing. arch. Petr Bílek, autorizace ČKA 01 464

Zahájení stavby: 3. čtvrtletí 2010

Ukončení stavby: 3. čtvrtletí 2012

Stavba je navrhována na pozemcích obce, svěřených do majetku MČ Praha 6, částečně na pozemcích hl.m. Prahy vložených do a.s. SNEO.

Navrhovaná stavba obsahuje obytné místnosti a nachází se na pozemcích s nízkým a středním radonovým indexem.

Realizací záměru nedojde k záboru ZPF, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

V současné době je areál zastavěn a využíván pro provoz administrativního areálu, všechny pozemky spadají do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha – podrobnosti viz příloha č. 1: informativní výpis z KN pozemků dotčených stavbou.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- MHMP OD - č.j. MHMP-94217/2010/DOP-O4/Dů ze dne 27.1.2010
- MHMP Odbor památkové péče – ze dne 11.2.2010
- MČP6 OSOM - č.j. MCP6012973/2010 ze dne 3.3.2010
- MHMP OOP – č.j. S-MHMP-0078672/2010/1/OOP/VI ze dne 8.3.2010
- MHMP OKP – č.j. S-MHMP 78 686/2010/Kol ze dne 9.3.2010
- NPÚ hl.m. Prahy č. jedn. NPÚ- 311/1402/2010 ze dne 4.2.2010
- MHMP OKR - č.j. S-MHMP 240620/2010/OKR ze dne 13.4.2010
- MHMP OKR - č.j. S-MHMP 88 464/2010/OKR ze dne 22.2.2010
- URM hl.m. Prahy č. jedn. 6815/10 ze dne 30.6.2010
- Povodí Vltavy s.p. - č.j. 7782/2010-PVL ze dne 9.2.2010
- Hygienická stanice hl.m.Prahy - č.j. SZ.HK/0817/90815/10 ze dne 23.4.2010
- Hygienická stanice hl.m.Prahy - č.j. SZ.HK/0265/90265/10 ze dne 15.2.2010
- OÚP MHMP č. jedn. S- MHMP 560199/2010/OUP ze dne 30.6.2010
- Hasičský záchr. sbor hl.m.Prahy - č.j. HSAA-2670-411/ODVS-2010 ze dne 22.3.2010
- Hasičský záchr. sbor hl.m.Prahy - č.j. HSAA-953-139/ODVS-2010 ze dne 9.2.2010
- MČP6 Odbor dopravy a životního prostředí- č.j. MCP6 009357/2010 SZMCP6009357/2010 ze dne 22.3.2010
- MČP6 OÚR č.j. 029729 ze dne 26.4.2010
- OÚR MČ P6 – č.j. OÚR/0346/10/VE/Stř ze dne 1.6.2010
- SŽDC s.o. – stanovisko č.j. 00925-Při/2010-SSP ze dne 18.1.2010
- SŽDC s.o. – stanovisko č.j. 8409/2010 ze dne 17.2.2010
- SŽDC s.o. – souhrnné stanovisko č.j. 5287/10-SDC PHA/5162-U-712/Hi ze dne 17.2.2010
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha – č.j. MP-SOP0280/10-2/Kj ze dne 22.2.2010
- ODŽP MČ P6 č. jedn. MCP6 2937/2010/ÚDR 024/170 Fi ze dne 15.6.2010
- ODŽP MČ P6 č. jedn. MCP6 2937/2010/ÚDR 023/170 Fi ze dne 15.6.2010
- ODŽP MČ P6 č. jedn. MCP6 2937/2010/ÚDR 025/170 Fi ze dne 15.6.2010
- ČR - Státní energetická inspekce – č.j. 38-1010.103Ju ze dne 16.1.2010
- NIPI ČR - č.j. 08/10 - Fo ze dne 27.1.2010
- ÚRM HMP – č.j. 6815/10 ze dne 30.6.2010
- MČP6 OV - č.j. SZ MCP6 007015/2010/OV/Krá ze dne 22.2.2010
- MČP6 Rada městské části - usnesení č. 3058/10 ze dne 22.2.2010
- PČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-5007-1/ČJ-2010-00 ze dne 22.2.2010

Návrh byl doložen stanovisky těchto správců (provozovatelů) sítí technického vybavení území:

- Pražská plynárenská distribuce a.s., - č.j. 1151/Fo/ORDS/09 ze dne 9.11.2009
- SŽDC s.o. – stanovisko č.j. 00925-Při/2010-SSP ze dne 18.1.2010
- Pražská plynárenská distribuce a.s., - č.j. 108/Fo/ORDS/10 ze dne 26.1.2009
- VEOLIA voda, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.– č.j. PVK 27174/OTPČ/10 ze dne 5.2.2010
- PREDistribuce a.s. – žádost č.j. S24210/140/A/Stř. ze dne 12.2.2010
- České RADIOKOMUNIKACE a.s., - č.j. ÚTS/P 53980/10 ze dne 15.2.2010
- SŽDC s.o. – stanovisko č.j. 8409/2010 ze dne 17.2.2010
- SŽDC s.o. – souhrnné stanovisko č.j. 5287/10-SDC PHA/5162-U-712/Hi ze dne 17.2.2010
- Letiště Praha, a.s. - č.j. LOM/1153/2010/RSM/RIO/KPC/MR ze dne 18.2.2010
- Letiště Praha, a.s. – č.j. 72/10 ze dne 5.2.2010
- Český telekomunikační úřad, Odbor pro oblast Praha – č.j. 27 590/2010-631-Něm ze dne 19.2.2010
- Pražská teplárenská a.s. – č.j. EÚ/257/2010/EPu ze dne 19.2.2010
- Pražská plynárenská distribuce a.s., - č.j. 217/Fo/ORDS/10 ze dne 19.2.2009
- Pražská plynárenská a.s., - č.j. 59/SPVS/10 ze dne 22.2.2009
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha – č.j. MP-SOP0280/10-2/Kj ze dne 22.2.2010
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s.– vyjádření č.j. 426/10/2/02 ze dne 10.3.2010
- Úřad pro civilní letectví – č.j. 528-10-701 ze dne 2.5.2010
- VEOLIA voda, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.– vyjádření č.j. PVK 28858/OTPČ/10 ze dne 26.3.2010
- PREDistribuce a.s. – stanovisko k žádosti o připojení lokality č.j. S24210/501/A/Stř. ze dne 1.4.2010
- TSK hl.m. Prahy - č.j. TSK/02649/10/2200/Ve ze dne 15.4.2010
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. – č.j. EC 0400/5215/10 ze dne 21.4.2010
- Telefonica O2 a.s. – č.j. 9846/10/CPH/VVV ze dne 28.1.2010
- Vodafone Czech Republic a.s.- ze dne 28.1.2010
- ČEZ ICT services a.s. - ze dne 9.2.2010
- Středočeská Energetika - ze dne 9.2.2010
- T – SYSTÉM CR a.s. - ze dne 9.2.2010
- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 25.1.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa – ze dne 25.1.2010
- DIAL Telecom – ze dne 15.2.2010
- UPC Česká Republika a.s. – ze dne 17.2.2010
- T – Mobile a.s. – ze dne 9.2.2010
- TSK 7100 DOPRAVNÍ SYSTÉMY- ze dne 9.2.2010
- ČD Telematika a.s., - č.j. 2332/10 - ze dne 3.2.2010
- SUPTel a.s. – ze dne 4.2.2010
- KOLEKTORY Praha a.s. – ze dne 4.2.2010
- Vodafone Czech republic a.s. – ze dne 4.2.2010
- GTS NOVERA – ze dne 3.2.2010
- Pražská Teplárenská – ze dne 22.2.2010
- SITEL, spol. s r.o. – zn.131000490 ze dne 1.2.2010
- ČEPS a.s. - zn. 213/10CHD/Pi ze dne 5.2.2010
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. – zn. 231000256 ze dne 1.2.2010

Souhlas vlastníků pozemků:

MHMP OSM – vyjádření k pozemku parc.č. 2108/1 č.j. OSM/VP/147811/10/hl ze dne 16.2.2010

MHMP OSM – č.j. OSM/VP/97063/10/hl ze dne 27.4.2010

OSOM MČ Praha 6 č. jedn. MCP6 012973/2010 ze dne 3.3.2010

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**Pan Miroslav Kraucher, předseda SVJ Na Dračkách**

vznesl při ústním jednání dne 9.7.2010 námitku, že nesouhlasí s vjezdem z ulice Na Dračkách a žádá vjezd z ulice Cukrovarnické případně Střešovické, z důvodu dopravní zátěže ulice Na Dračkách. Námitka byla stavebním úřadem zamítnuta, neboť návrh byl výsledkem mnoha variantních řešení, která byla konzultována na Odboru dopravy a životního prostředí a navržené řešení bylo vyhodnoceno jako bezkolizní a nejvhodnější z hlediska dopravní zátěže území (souhlasné stanovisko Odboru dopravy a životního prostředí- č.j. MCP6 009357/2010 SZMCP6009357/2010 ze dne 22.3.2010). Vjezd do podzemních garáží pro bytový dům A bude z ulice Cukrovarnické, vjezd do podzemních garáží pro dům B bude z ulice Na Dračkách. Dopravní zátěž ulice Na Dračkách tedy bude odpovídat dopravně technickým možnostem komunikace.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

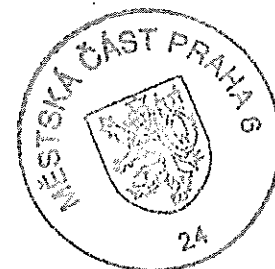
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Petr Malotín v. r.
vedoucí odboru výstavby



Za správnost vyhotovení: *Rei*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. SNEO a.s., IDDS: 9h6siaq
2. Bílek Associates, IDDS: ychz2ii

účastníci řízení (dodejky):

3. Hl.m. Praha, zast. Útvar rozvoje, IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha 6, zastoupená OÚR, Čs. armády č.p. 601/25, 160 00 Praha 6-Bubeneč

ostatní :

5. veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 po dobu 15 dní

dotčené orgány:

6. OKP MHMP, IDDS: 48ia97h
7. OOP MHMP, IDDS: 48ia97h
8. OUP MHMP, IDDS: 48ia97h
9. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
11. OKR MHMP, IDDS: 48ia97h
12. OD MHMP, IDDS: 48ia97h
13. Drážní úřad, IDDS: 5mjaa6d
14. ODŽP, ÚMČ Praha 6, Pod Marjánkou č.p. 1906/12, 169 00 Praha 6-Břevnov

Na vědomí:

15. evidence UR pí Faktorová, URM hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
16. ing. Malotín
17. Krásná – evidence UR

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř. č. vidimace 529/12/A

Tato úplná kopie obsahující 14 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byla pořízena a tato listina je přirovnáním obsahující 14 stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu listiny, např. hologram

V Praze 6, dne 26. 5. 2014

Jiří Janout

