

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ VE VĚCI PRONÁJMU ČÁSTI SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU PETYNKA – GASTRO ZAŘÍZENÍ

VYHLAŠOVATEL: SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vyhlašovatel prohlašuje, že toto poptávkové řízení se neřídí ustanoveními o veřejné soutěži vymezené § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Toto poptávkové řízení bylo schváleno představenstvem.

A. PŘEDMĚT POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

- 1) Předmětem poptávkového řízení je pronájem části Sportovně – rekreačního areálu Petynka, který je tvořen pozemky specifikovanými v příloze č. 1 tohoto Oznámení s vyznačením umístění pozemků v rámci situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Oznámení.
- 2) **Předmětem nájmu budou:**
 - 3) Stávající gastro zařízení, tj. budova (kiosek) bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. 560/93 včetně vybavení, koktejlový bar u bazénu, stánek s občerstvením u letní vstupní brány, dřevěný kiosek s občerstvením u letní vstupní brány a plechový kiosek v zadní části areálu (dále také jen „Předmět nájmu“).
 - 4) Účelem tohoto poptávkového řízení je zatraktivnění poskytovaných služeb v oblasti stravování ve Sportovně - rekreačního areálu Petynka a výběr provozovatele gastro zařízení v **sezóně 2019 – 2020**.
 - 5) **Sezóna probíhá vždy od měsíce května do září daného kalendářního roku**, přičemž provozovatel v celé sezóně zajistí poskytování hostinské činnosti v rámci Sportovně-rekreačního zařízení s přihlédnutím ke stanoveným podmínkám vyhašovatele.

B. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 1) Zájemci se mohou zúčastnit prohlídky předmětu nájmu, a to po předchozí domluvě s pověřeným zaměstnancem společnosti SNEO, a.s.:

Ondřej Renský, vedoucí sportovně-rekreačního areálu Petynka

e-mail: orensky@sneo.cz

tel.: 778 771 330



C. PODMÍNKY VYHLAŠOVATELE

- 1) Vyhlašovatel požaduje, aby provozovatel gastro zařízení:
 - a) Zajistil pro servírování hotových pokrmů použití jednorázového nádobí vyrobeného z biomateriálu.
 - b) Zajistil v rámci své každodenní nabídky jídel rovněž:
 - i. Minimálně 2 lehká jídla (nikoli tučná ani smažená),
 - ii. Minimálně 1 – 2 varianty jídel pro vegetariány
 - c) Povinně dodržoval stanovenou otevírací dobu (viz. Návrh nájemní smlouvy)
 - d) Povinně zajistil otevřenost všech gastro stánků při aktuální návštěvnosti 1.000 a více návštěvníků (viz. Návrh nájemní smlouvy)
 - e) Povinnost zajistit odvoz nadměrně vyprodukovaného odpadu vzniklého činností provozovatele (viz. Návrh nájemní smlouvy)

D. PODMÍNKY ÚČASTI V POPTÁVKOVÉM ŘÍZENÍ

- 1) Účastníkem poptávkového řízení může být občan České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska. Účastníkem může být pouze osoba způsobilá dle platných právních předpisů k právnímu jednání (dále jen „účastník“). Účastník musí splnit kvalifikační předpoklady a podat nabídku v souladu s podmínkami poptávkového řízení.

E. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY A JEJICH PROKÁZÁNÍ

1. Kvalifikační předpoklady pro účast v tomto poptávkovém řízení splňuje účastník - osoba:

KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLAD	ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ
a) vůči jejímuž majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení , v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo není v likvidaci	čestným prohlášením a výpisem z insolvenčního rejstříku ne starším než 90 dnů
b) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ,	potvrzením místně příslušného finančního úřadu ne starším než 90 dnů



c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění	potvrzením České správy sociálního zabezpečení ne starším než 90 dnů
d) která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin , jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání účastníkem, nebo pro hospodářský trestný čin, nebo pro trestný čin proti majetku, přičemž v případě právnické osoby se tento kvalifikační předpoklad vztahuje i na všechny osoby vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu	výpisem z rejstříku trestů ne starším než 90 dnů
e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli	bude ověřeno vyhlášovatelem
f) jejímž předmětem činnosti je provozování hostinské činnosti , k níž má odpovídající živnostenské oprávnění,	výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku ne starším 90 dnů
g) zkušenosti s provozováním hostinské činnosti min. 3 roky před podáním nabídky	Uvedení sídla vlastní provozovny nebo 2 referenční listy na poskytování služeb v oblasti gastro zařízení
h) která má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s provozováním činnosti s limitem pojistného plnění nejméně v částce 2.000.000,- Kč, a tuto smlouvu se účastník zaváže ponechat v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu s vyhlášovatelem	doložením příslušné smlouvy <u>nebo</u> minimálně čestným prohlášením s tím, že smlouva bude doložena před podpisem nájemní smlouvy

2. Doložení kvalifikačních předpokladů b), c) f) g) a h) lze pro účely výběrového řízení doložit čestným prohlášením s tím, že pro účely následného podpisu nájemní smlouvy musí být tyto kvalifikační předpoklady doloženy pouze výše specifikovanými originály dokumentů.
3. V případě, že v nabídce účastníka bude některý z dokumentů chybět, má vyhlášovatel právo požadovat doplnění předložených listin prokazujících splnění jednotlivých kvalifikačních předpokladů. Nesplnění resp. nedoplnění kvalifikačních předpokladů má za následek nehodnocení nabídky tohoto konkrétního účastníka.



4. Účastník je povinen ohlásit vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu tohoto poptávkového řízení a které se dotýkají údajů požadovaných vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

F. FORMA A OBSAH NABÍDKY

1. Nabídka bude zpracována v písemné formě, výlučně v českém jazyce, v počtu 1 kus. Nabídka musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Nabídka bude v nerozebíratelných deskách, očíslovaná vzestupně a jednotlivé listy budou odděleny.

Nabídka musí být předána na adresu sídla vyhlášovatele: SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, a to v zalepené obálce, opatřené razítkem či podpisem účastníka; obálka bude uprostřed označena: „**Poptávkové řízení – Pronájem části Sportovně-rekreačního areálu Petyňka – NEOTEVÍRAT**“

2. Nabídka musí obsahovat:

- a) Obsah nabídky
- b) Nabídkový list
- c) Identifikaci účastníka:
 - i. jméno (název) účastníka,
 - ii. identifikační číslo (IČ, příp. datum nar.),
 - iii. místo podnikání/sídlo účastníka,
 - iv. doručovací adresu,
 - v. jméno osoby jednající, popř. pověřené jednat za účastníka,
 - vi. bankovní spojení,
 - vii. telefonní a e-mailové spojení.
- d) Listiny prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- e) Výše ceny nájemného, kterou účastník vyplní do Návrhu Smlouvy o dílo, případně na samostatný nabídkový list.
- f) Nabídku zamýšlených výrobků dle čl. C odst. 1 písm. a) tohoto Oznamení a návrh možných variant jídel dle čl. C odst. 1 písm. b) tohoto Oznamení. Tyto návrhy nebudou předmětem hodnocení.
- g) Doplněný návrh Nájemní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka. Podpisem na návrhu nájemní smlouvy účastník akceptuje vyhlášovatelem požadované a stanovené podmínky nájemní smlouvy a rovněž podmínky poptávkového řízení.

G. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

1. Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na **08. 03. 2019 ve 12:00 hodin**; nabídka musí být do konce této lhůty prokazatelně doručena společnosti SNEO, a.s., na adresu Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6.



H. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Nabízené fixní nájemné musí být nabídnuto ve výši minimálně 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) bez DPH za každou jednotlivou sezonu. Celkově tak bude nájemce povinen pronajímateli uhradit nájemné ve výši minimálně 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta korun českých) bez DPH. V případě, že nabídková cena fixního nájemného bude nižší než 700.000,- Kč bez DPH, nabídka nebude vyhlášovatelem hodnocena.

2. Nabídky budou hodnoceny podle následujícího kritéria:

	KRITÉRIUM	PROCENTNÍ VÁHA
1	Výše nabízeného fixního nájemného bez DPH	50%
2	Výše nabízeného variabilního nájemného bez DPH při obsazenosti 85.000 návštěvníků/ sezóna*	15%
3	Výše nabízeného variabilního nájemného bez DPH při obsazenosti 95.000 návštěvníků/ sezóna*	15%
4	Výše nabízeného variabilního nájemného bez DPH při obsazenosti 100.000 návštěvníků/ sezóna*	10%
5	Výše nabízeného variabilního nájemného bez DPH při obsazenosti 110.000 návštěvníků/ sezóna*	10%

*Jednotlivé částky nabízeného variabilního nájemného musí být uvedeny v čistém přírůstku nájemného oproti nájemnému nabízenému v předchozím kritériu. Jednotlivé části variabilního nájemného se sčítají, tj. při dosažení obsazenosti 110.000 návštěvníků/sezóna bude nájemce povinen hradit součet všech nabízených částek variabilního nájemného.

Variabilní část nájemného bude stanovena v závislosti na návštěvnosti Sportovně-rekreačního areálu Petynka za období od 01. 05. 2019 v první sezóně a od 01. 05. 2020 ve druhé sezóně do dosažení výše specifikovaných počtů vstupů (bez rozdílu typu vstupného), který zaznamená pokladní systém Sportovně-rekreačního areálu Petynka sloužící pro vydávání vstupenek.

2) Pro výpočet bodového hodnocení nabídky bude použit následující matematický vzorec:

$$B1 = 100 * (Ch1/Cmax1) * 0,50$$

B1 - bodové ohodnocení kritéria č. 1

Ch1 - hodnocená cena kritéria č. 1

Cmax1 - nejvyšší nabízené nájemné v daném kritériu

$$B2 = 100 * (Ch2/Cmax2) * 0,15$$

B2 - bodové ohodnocení kritéria č. 2

Ch2 - hodnocená cena kritéria č. 2

Cmax2 - nejvyšší nabízené nájemné v daném kritériu



$$B3 = 100 * (Ch3/Cmax3) * 0,15$$

- B3** - bodové ohodnocení kritéria č. 3
Ch3 - hodnocená cena kritéria č. 3
Cmax3 - nejvyšší nabízené nájemné v daném kritériu

$$B4 = 100 * (Ch4/Cmax4) * 0,10$$

- B4** - bodové ohodnocení kritéria č. 4
Ch4 - hodnocená cena kritéria č. 4
Cmax4 - nejvyšší nabízené nájemné v daném kritériu

$$B5 = 100 * (Ch5/Cmax5) * 0,10$$

- B5** - bodové ohodnocení kritéria č. 5
Ch5 - hodnocená cena kritéria č. 5
Cmax5 - nejvyšší nabízené nájemné v daném kritériu

$$B = B1 + B2 + B3 + B4 + B5$$

- 3) Pro hodnocení nabídek platí, že jako první v pořadí nabídek bude vyhlášovatelem vyhodnocena nabídka účastníka s nejvyšším počtem získaných bodů dle výše uvedeného součtu jednotlivých bodových hodnocení.

I. VÝHRADY VYHLAŠOVATELE

- 1) Vyhlášovatel si vyhrazuje způsob komunikace s účastníky pouze prostřednictvím e-mailu.
- 2) Vyhlášovatel do 30 dnů po rozhodnutí komise pro hodnocení nabídek písemně oznámí všem zájemcům výsledek poptávkového řízení.
- 3) Tato poptávka není návrhem na uzavření smlouvy. Nejedná se o veřejnou nabídku ve smyslu ust. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění posledních předpisů. Vyhlášovatel se tímto nezavazuje uzavřít smlouvu s vybraným účastníkem a vyhrazuje si možnost zrušit toto poptávkové řízení bez udání důvodů.
- 4) Vyhlášovatel tohoto poptávkového řízení, po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky, vyzve vybraného účastníka k jednání o uzavření smlouvy, jejíž návrh tvoří přílohu těchto podmínek. Pokud ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy výzva k jednání o uzavření nájemní smlouvy bude doručena účastníkovi, nedojde k platnému uzavření této smlouvy z důvodů na straně účastníka, je vyhlášovatel oprávněn oslovit s výzvou k uzavření této smlouvy v pořadí dalšího účastníka.
- 5) Účastníci nemají nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s podáním jejich nabídky.



- 6) Podáním nabídky účastník souhlasí se zpracováním či případným uveřejněním údajů, které podáním nabídky poskytl vyhlášovateli.

V Praze dne 21. 02. 2019

Příloha č. 1 – Pozemky Petynka

Příloha č. 2 – Situační plán

Příloha č. 3 – Otevírací doba občerstvení

Příloha č. 4 – Návrh Nájemní smlouvy

Příloha č. 5 – Nabídkový list – VZOR

