

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VŘ/5/2018

**„MŠ Libocká - celková rekonstrukce - celková rekonstrukce objektu
včetně venkovních ploch - projektová příprava“**

zadávané ve výběrovém řízení prováděném ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Sibre s.r.o.

se sídlem: Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: Ing. Radkem Krýzou, jednatelem

IČO: 05791103

DIČ: CZ05791103

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 270832

identifikátor datové schránky: 25mb4nu

bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú.: 2201176415/2010

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/5/2018 ze dne 12. 09. 2018, jejímž předmětem je dílo „MŠ Libocká - celková rekonstrukce - celková rekonstrukce objektu včetně venkovních ploch - projektová příprava“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s ustanovením čl. V. odst. 7 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je úprava rozsahu projektových prací v návaznosti na okolnosti, které nebylo možné při zadání veřejné zakázky a uzavření Smlouvy předvídat. Po odkrytí původně nepřístupných částí stavebních konstrukcí rekonstruovaného objektu byl zjištěn rozdílný stavebně-technický stav oproti předpokladům vycházejícím z projektové dokumentace a provedených stavebně-technických průzkumů. Tyto nově zjištěné skutečnosti mají přímý dopad na technické řešení stavby a vyžadují odpovídající doplnění a úpravu projektové dokumentace, bez kterých by nebylo možné realizovat dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a souladu s právními a technickými předpisy. Navrhovaná změna nemění celkový charakter veřejné zakázky a je nezbytná k naplnění jejího účelu.
2. V návaznosti na výše uvedené dochází k úpravě jednotlivých výkonových fází díla a termínů jejich předání objednateli, a dále k navýšení ceny díla v souladu s ustanovením § 222 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

III. Změny ve Smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že provedení projekčních a rozpočtářských prací souvisejících s úpravou projektové dokumentace pro provádění stavby bude považováno za další samostatnou výkonovou fázi s označením „VF_X“. Tato výkonová fáze bude samostatně oceněná a časově vymezená. Cena za výkonovou fázi VF_X díla bude hrazena v souladu s platebními podmínkami dle Smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na technickou náročnost rekonstrukce objektu se navyšuje rozsah výkonu autorského dozoru projektanta, který je součástí výkonové fáze VIII (VF_VIII) dle čl. II. odst. 3 Smlouvy.
3. S ohledem na výše uvedené se čl. II. odst. 3 Smlouvy, část „*Jednotlivé součásti díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující*“, doplňuje o novou odrážku tohoto znění:

„- Výkonová fáze X (VF X) - provedení projekčních a rozpočtářských prací souvisejících s úpravou DPS - zapracování úprav a doplnění DPS v souladu se skutečností zjištěnou v rámci realizace stavebních prací na rekonstruovaném objektu po odkrytí zakrytých a dříve nepřístupných konstrukcí a prvků rekonstruovaného objektu.“

4. S ohledem na výše uvedené se čl. IV. Smlouvy doplňuje o nový odstavec 7 tohoto znění:

„7. Realizace výkonové fáze X. bude zahájena dnem nabytí účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy. Doba realizace výkonové fáze X. (v kal. dnech) je stanovena v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy.“

5. S ohledem na výše uvedené se v čl. IV. odst. 1 Smlouvy uvedená „Doba realizace výkonové fáze VIII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace“ mění na celkem 400 hodin.
6. S ohledem na výše uvedené se Cena díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena díla dle Smlouvy bez DPH:	1.350.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1 bez DPH	432.000,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	1.782.000,00 Kč
DPH 21 %	374.220,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vč. DPH:	2.156.220,00 Kč

7. S ohledem na výše uvedené se text čl. V. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. V. odst. 2 Smlouvy tohoto znění:

„Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází, specifikovaných v článku II. odst. 3 této smlouvy je specifikována takto:

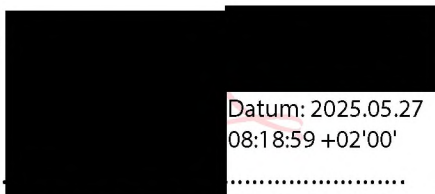
VF_II	Cena za výkonovou fázi II. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi II. vč. DPH		
VF_IV	Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH		
VF_V a_VI	Cena za výkonovou fázi V a VI. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi V a VI. vč. DPH		
VF_VII	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *		
	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 10	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VII. s DPH		
VF_VIII	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 400	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH		
VF_IX	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 10	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH		
VF_X	Cena za výkonovou fázi X. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi X. vč. DPH		
	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH **		1 782 000,00 Kč
	DPH 21 %		374 220,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		2 156 220,00 Kč

”

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dvě (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2741/25 ze dne 19. 05. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohu:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 03. 2025

V Praze dne


Datum: 2025.05.27
08:18:59 +02'00'

.....
ZA ZHOTOVITELE
Ing. Radek Krýza
jednatel Sibre s.r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek**
Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.05.20
18:01:52 +02'00'

.....
ZA OBJEDNATELE
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.
Ing. Jan Decker
CSc.
Digitálně podepsal Ing. Jan
Decker CSc.
Datum: 2025.05.22 09:42:05
+02'00'
.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

KOMU:

OD: Sibre s.r.o., v zast. Radek Krýza

DATUM: 30.3.2025

PROJEKT: **Revize projektové dokumentace pro provádění stavby 2024/2025**

Vážený pane Voráčku,
na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit nabídku na revizi projektové dokumentace pro provedení stavby, která vychází ze zjištěných skutečností během provádění stavby a jsou odlišné od odevzdaného projektu pro provedení stavby.

I. ROZSAH PRACÍ

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

II. CENA

Cena celkem dle bodu I. a)	252.000,- Kč
-----------------------------------	---------------------

Cena celkem dle bodu I. bez DPH	252.000,- Kč
--	---------------------

DPH 21%	52.920,- Kč
---------	-------------

Cena celkem dle bodu I. vč. DPH	304.920,- Kč
--	---------------------

V ceně jsou zahrnuty změny ASR, SKR, ZTI, ELE, + finální tisk 3ks paré + digitální verze na DVD.

III. TERMÍN

Projektová dokumentace bude vypracována do 21 dní od nabytí účinnosti dodatku SoD

Děkuji za Váš zájem a těším se na budoucí spolupráci.

Ing. Radek Krýza, jednatel Sibre s.r.o.

