

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

160 00 Praha 6, Tř. Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU
VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ
ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU

9 bytových jednotek uvedených v příloze č. 1

1. Vyhlášovatel:

Městská část Praha 6, na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 3523/14 ze dne 7.9.2014 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6, na základě mandátní smlouvy schválené Radou městské části Praha 6 dne 3.3.2004 usnesením č. 1188/04.

2. Posuzování nabídek

Pokud uchazeč splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí uchazečů je výše uchazečem nabídnuté kupní ceny.

3. Podmínky vyhlášovatele

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku.
- b) Uchazeč nemůže podat na stejnou bytovou jednotku více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jednu bytovou jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny!!!
- c) **Uchazeč, který bude komisí vyhodnocen a zvítězí u více bytových jednotek, může získat pouze jednu bytovou jednotku a je povinen do 5 dnů od odeslání emailové výzvy SNEO, a.s., zpětně emailem oznámit, pro kterou bytovou jednotku se rozhodl. Pokud tak neučiní, bude zařazen a předložen ke schválení jako vítěz u bytové jednotky s nejvyšší nabídkou za m². U ostatních bytových jednotek, u nichž se tento uchazeč umístil na 1. místě, se posouvá na 1. místo v pořadí ten, který nabídl druhou nejvyšší cenu. Takto vytvořené pořadí bude předloženo orgánům městské části Praha 6 ke schválení.**
- d) Uchazeč je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč a to na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých bytů jsou uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla uchazeče a příjmení shodného s podanou nabídkou uvedeného v poznámce.
 - Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
 - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
 - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
 - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný uchazeč neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
 - Uchazečům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.
 - Uchazečům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).

- e) Nabídku může vzít uchazeč zpět bez sankce, t.j. propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- f) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- g) Uchazeč akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č.3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- h) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
- i) Vyhlášovatel nenesе žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zasláné na adresu uvedenou v nabídce.

4. Obsah nabídky - Příloha č. 2

- a) Identifikace uchazeče - jméno a příjmení uchazeče, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou uchazeči osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo notářským zápisem a účast ve výběrovém řízení je plně v dispozici uchazeče (před podpisem smlouvy pak musí uchazeč doložit toto své prohlášení ověřenou kopií notářského zápisu).
- b) Nabízená cena celkem za bytovou jednotku + cenu vypsát slovy
- c) Datum a podpis uchazeče
- d) Příloha – doklad o složení jistoty včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení uchazeče výběrového řízení

Uchazeč výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

5. Informace pro uchazeče

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní úsek, odd. prodeje bytů, Nad Alejí 1876/2, Praha 6, tel. 235 094 031, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

SNEO, a.s, obchodní úsek, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

do 14.05. 2018 do 15,00 hod.

Příjem nabídek každou středu od 8 do 18 hod., každý pátek od 8 do 14 hod., v ostatní pracovní dny od 8 do 16 hod.

ROZHODUJÍCÍ pro včasné podání nabídky je datum a hodina doručení nabídky na SNEO, a.s. Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

**NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na bytovou jednotku č.
v domě: č.p.ulice v k. ú.**

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.
KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVÝ BYT MUSÍ BÝT PODÁNA SAMOSTATNĚ.

6. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.
7. **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit a nebo nevybrat žádnou nabídku.**

V Praze dne: 09.04.2018

Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí Odboru správy majetku