



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/36/2017

**„Analýza souladu vnitřních procesů společnosti a návrh implementace  
potřebných opatření v souvislosti s obecným nařízením  
na ochranu osobních údajů č. 679/2016 (GDPR)“**

ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi

**OBJEDNATELEM: SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

**ZHOTOVITELEM: RL & DENALI**

se sídlem: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: JUDr. Josefem Donátem, LLM

**Společník 1: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28468414, DIČ: CZ28468414

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143781

identifikátor datové schránky: vt8x9mn

Bankovní spojení: [REDACTED]

**Společník 2: Denali Advisory, a.s.**

se sídlem: Na Ořeškovce 580/4, 162 00 Praha 6 - Střešovice

IČO: 06458963, DIČ: CZ06458963

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22857

na základě společenské smlouvy ze dne 02. 11. 2017 uzavřené v souladu s ustanovením § 2716 zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

dále společně „smluvní strany“

## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla .....	6
IV.	Doba realizace díla.....	8
V.	Cena za zhotovení díla .....	8
VI.	Platební podmínky.....	9
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	10
VIII.	Předání a převzetí díla .....	11
IX.	Záruční doba .....	12
X.	Bankovní záruka/finanční záruka (dle volby zhotovitele) .....	13
XI.	Smluvní pokuty .....	14
XII.	Odstoupení od smlouvy.....	15
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	15

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby č. VŘ/36/2017 s názvem „Analýza souladu vnitřních procesů společnosti a návrh implementace potřebných opatření v souvislosti s obecným nařízením na ochranu osobních údajů č. 679/2016 (GDPR)“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

### 2. Místo plnění

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho kancelář na adrese: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, případně Na Ořechovce 580/4, 162 00 Praha 6 a sídlo objednatele Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6.

### 3. Předmět plnění díla

**Dílem se rozumí** je celková připravenost objednatele na povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Obecné nařízení o ochraně osobních údajů“).

Předmětem díla je zejména zmapování vnitřního prostředí společnosti objednatele s ohledem na nakládání s osobními údaji (elektronicky, fyzicky), ke kterému dochází v souvislosti s výkonem činností objednatele, jakož i při výkonu vnitřních záležitostí společnosti objednatele, které budou zhodnoceny a harmonizovány dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Součástí plnění díla je zejména nezávislé zjištění a procesní analýza současného stavu zabezpečení osobních údajů zaměstnanců objednatele, spolupracujících subjektů (dodavatelé, klienti) a třetích osob, zhodnocení stávajících vnitřních směrnic a procesů objednatele v souladu s obecným nařízením, vyhodnocení potencionálních negativního vlivu na zpracování osobních údajů a návržení implementace potřebných opatření pro zabezpečení a korektnost procesů při zpracování osobních údajů objednatelem.

Zhotovitel zpracuje posouzení vlivů na ochranu osobních údajů získávaných prostřednictvím kamerového systému objednatele na vybraných místech a navrhne zajištění souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, zpracuje vnitřní směrnici objednatele zohledňující všechny faktory a povinnosti plynoucí objednateli z obecného nařízení o ochraně osobních údajů a navrhne mechanismus hlášení vzniku porušení při zpracování osobních údajů Úřadu na ochranu osobních údajů.

Součástí veřejné zakázky jsou rovněž všechny související činnosti, které nebyly výslovně stanoveny v zadávací dokumentaci anebo v této smlouvě, které je zadavatel povinen zohlednit vzhledem k předmětu své podnikatelské činnosti.

Součástí této výzvy je dokumentace týkající se instalovaného kamerového systému, rozsahu monitorování a archivační doby získaných údajů.

#### 4. Způsob plnění veřejné zakázky

Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se stanoveným harmonogramem následujícím způsobem:

1. Analýza a audit současného stavu vnitřního prostředí objednatele napříč jeho strukturou s ohledem na zpracování osobních údajů ve všech elektronických i analogových databázích objednatele.
  2. Zhotovitel zmapuje stěžejní procesy bezpečnosti IT týkající zpracování osobních údajů (zejména jejich shromažďování, strukturování, ukládání, pozměňování, vyhledávání, nahlédnutí, zpřístupnění, zpřístupnění, vymazání apod.) zaměstnanců, spolupracujících subjektů a třetích fyzických osob. Kategorie stávajících ICT systémů pro zpracování osobních údajů fyzických osob u objednatele: DOMSYS, RIS, HELIOS.
  3. Definování negativních faktorů plynoucích z nedostatečného zabezpečení osobních údajů a návrh možných variant řešení a následně jejich implementace, kterými bude zajištěno řádné zabezpečení v souladu s obecným nařízením, maximálně respektující stávající ICT systémy objednatele.
  4. Kontrola všech interních směrnic objednatele a navržená řešení jejich změn s ohledem na řádné zpracování osobních údajů objednatelem.
  5. Navržení řádných procesů při zpracování všech kategorií osobních údajů s ohledem na respektování procesu pseudonymizace a šifrovací politiky, včetně vypracování položkového rozpočtu pro implementaci, reaudit a certifikaci jednotlivých nezbytných opatření.
  6. Vypracování dokumentů posuzující vliv na ochranu osobních údajů, zvláště s ohledem na instalovaný kamerový systém objednatele.
  7. Navržení pověřence pro ochranu osobních údajů v souladu s požadavky dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (zaměstnanec objednatele nebo třetí subjekt).
  8. Vypracování interní směrnice zahrnující jednotlivé povinnosti při zpracování osobních údajů napříč dotčenými úseky společnosti (personální, ekonomické, obchodní, investiční, právní, marketingu a komunikace, oddělení správy, oddělení IT a správy sítě).
  9. Všechna k implementaci navržená opatření pro zajištění ochrany osobních údajů budou splňovat rovněž dotčené právní předpisy, jimiž je objednatel vázán, zejména zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisových službách, v platném znění,...
5. Předmětem díla jsou i služby výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému poskytování shora uvedených činností nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Poskytnutí služeb uvedených ve větě první tohoto odstavce však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu dle ustanovení části V. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

7. Součástí díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

#### **Skutečnosti významné pro plnění díla:**

Společnost SNEO, a.s. byla založena městskou částí Praha 6, konkrétně rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 07. 11. 2003. Den vzniku se datuje k 01. 01. 2004, kdy došlo k zapsání společnosti do obchodního rejstříku. Hlavní náplní činnosti společnosti SNEO, a.s. je poskytování služeb nejen jedinému společníkovi, tj. městské části Praha 6, ale i dalším subjektům. Mezi tyto služby se řadí především správa a údržba nemovitých věcí, realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě, developerské projekty, výroba a rozvod tepelné energie, správa objektů zvláštního určení (sportovně rekreační areál koupaliště Petynka, prostory komunálního střediska).

V současné době má společnost SNEO, a.s. kolem 70 interních zaměstnanců a její organizační struktura tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

Typy smluvních vztahů uzavíraných v rámci vlastní činnosti společnosti, potažmo v rámci svěřené správy na základě mandátních, resp. příkazních smluv: smlouvy o dílo, smlouvy o poskytování služeb, smlouvy o nájmu (bytů, nebytových prostor, pozemků), smlouvy kupní, příkazní smlouvy, ostatní smlouvy (např. smlouvy o obchodní spolupráci, smlouvy dodavatelské apod.).

ICT systémy používané společností SNEO, a.s.: DOMSYS, RIS, HELLIOS, VAPSB.

Systémy pro zabezpečení dat: SYMANTEC ENDPOINT, SYMANTEC MESSAGING GATEWAY, OPEN VPN, HW FIREWALL.

#### **Způsob vypracování a podmínky předání:**

- Analýza souladu vnitřních procesů musí být zadavateli předána v počtu 3 originálů s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za účastníka a razítka + 3 kopií + v elektronické podobě na CD

8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě, (dále jen „licence“). Licence je sjednána jako výhradní a neomezená, a to zejména za účelem splnění celého předmětu smlouvy; časově neomezená, bez omezení územního či množstevního a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn dílo užít v původní nebo jiným zpracované nebo jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Licence je bez nutnosti dalšího svolení zhotovitele udělena objednateli s právem podlicence a může být rovněž bez dalšího postoupena třetí osobě. Zhotovitel tímto výslovně společně s licenci poskytuje objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat ho do dalších autorských děl, apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít, a to ani zčásti. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že odměna za licenci dle tohoto ustanovení je zahrnuta v ceně díla v části V. odst. 1 této smlouvy.

9. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v ustanovení části V. této smlouvy.

### III.PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

#### 1. Podmínky realizace díla - obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny zástupce objednatele.
- c) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x v týdnu. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny připomínky objednatele, které vyplynou z jednání výrobního výboru.
- d) Před dokončením prací musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- e) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

#### 2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci, popř. poddodavatelem, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci veřejné zakázky či jiným poddodavatelem, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.

##### c) Složení realizačního týmu zhotovitele:

██████████ – vedoucí projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání informačně-technologického směru
- praxi v oblasti poskytování poradenství v oblasti informačních technologií minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 5 projektů obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy

██████████ – zástupce vedoucího projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem

- minimálně úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání informačně-technologického směru
- praxi v oblasti poskytování poradenství v oblasti informačních technologií minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy

████████████████████ zástupce vedoucího projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- úplné vysokoškolské vzdělání v oblasti práva
- praxi v oblasti práva minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy

Odbornou kvalifikaci či autorizaci pro poskytování právního poradenství v oblasti ochrany osobních údajů, případně ISO certifikaci dle BS 10012:2009

V případě, že má dojít ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Ke změně realizačního týmu může dojít až na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení této smlouvy. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

### 3. Podmínky realizace díla – mlčenlivost

- a) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, informacích, datech atd., které mu budou objednatelem zpřístupněny v písemné, elektronické, verbální či jiné formě týkající se společnosti objednatele, a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost rovněž o všech svých výstupech (díle nebo jeho části), které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že bude s informacemi nakládat způsobem maximálně snižujícím riziko zpřístupnění třetím osobám tak, aby nedošlo k jejich změně, zničení, ztrátě nebo zneužití těchto informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení prací dle této smlouvy. Zhotovitel je nadále povinen zacházet se všemi informacemi jako s citlivými a důvěrnými. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti, je objednatel oprávněn požadovat odstranění závadného stavu, vydání bezdůvodného obohacení, popřípadě náhradu škody, a to až do její skutečné výše.
- b) Zhotovitel se zavazuje neposkytovat v budoucnu svoje služby účastníkům soutěže (veřejné zakázky, či veřejné soutěže), která bude objednatelem realizována na základě zhotovitelem zpracované analýzy, a to z důvodu podjatosti a širokého spektra znalostí, které by mohlo zakládat neoprávněné výhody soutěžitelům, kteří by jeho služby využili. V případě porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.

#### IV.Doba realizace díla

<b>Termín zahájení realizace díla, tj. prací</b>	dnem předání podepsané smlouvy o dílo
<b>Termín dokončení prací</b>	Do 75 kalendářních dnů nejpozději do 05. 03. 2018 od předání a převzetí podepsané smlouvy o dílo do předání a převzetí hotového díla objednatelem

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávacích podmínek.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

#### V.Cena za zhotovení díla

1. <b>Cena za zhotovení díla činí bez DPH</b>	<b>498.000,00 Kč</b>
DPH 21 %	104.580,00 Kč
Cena za zhotovení díla vč. DPH	602.580,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.



2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje zejména:

- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb
- b) odměnu za autorská práva či licence vztahující se k dílu
- c) náklady spojené se zachováním mlčenlivosti a povinností zdržet se poskytování služeb ve smyslu části III. odst. 3 písm. b) této smlouvy
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo

3. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v této části smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle této smlouvy.

5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části díla, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

6. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou označeny slovem „OPRAVY“ nebo „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.
6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla objednatele, k rukám zástupce objednatele dle ustanovení části XIII., odst. 1 této smlouvy.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to do dne předání a převzetí hotového díla objednateli dle podmínek uvedených dále. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku či jiné újmy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDAKCE] (minimálně však 20.000.000,00 Kč), přičemž se jedná o limit pojistného plnění za jednu pojistnou událost ročně.
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto části smlouvy podepsaná

oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo ze strany objednatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení této části týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením díla v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí prací zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.

3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

5. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části II. této smlouvy.

6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převjímací díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na

odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

**7. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převímáčího a předáváčího,
- popis předáváného díla,
- soupis dokladů předložených při převímce a předáváných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předáváčího a převímáčího.

8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatel.

## IX.ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDACTED]

[REDACTED] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamacie) od objednatel, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatel písemně informovat.

4. V případě reklamacie vady v době záruční doby objednatel je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail), a to s ohledem na charakter vady. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatel nebo třetí osoby.

6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

7. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době.

## **X. BANKOVNÍ ZÁRUKA/FINANČNÍ ZÁRUKA (DLE VOLBY ZHOTOVITELE)**

1. Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 40.000,00 Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.

2. Bankovní záruka/finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky či jiné instituce k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

3. Záruční listina musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- název a sídlo banky/jiné instituce,
- název a sídlo klienta (zhotovitele),
- výši závazně přislíbené záruky,
- účel závazně přislíbené záruky,
- označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

4. Bankovní/finanční záruka zajišťuje řádné plnění díla zhotovitelem v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní/finanční záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky/jiné instituce jako povinného.

5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle této části smlouvy) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.

6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k uplynutí platné záruční doby dle ustanovení části IX. odst. 1 této smlouvy.

## XI.SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu doby realizace díla dle části IV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle části VIII. odst. 6. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle části IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle části III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ a každý i jen započatý den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle části III. odst. 2. této smlouvy, kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta **10.000,00 Kč** za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.
5. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle části III. odst. 3. písm. b) této smlouvy, se stanoví smluvní pokuta **50.000,00 Kč** za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.
6. Pro případ porušení povinnosti podle části X. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Pro případ porušení informační povinnosti podle části XIII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši **1.000,00 Kč** za každý den prodlení.
8. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
9. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo.
11. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do **30 dnů** po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o

uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuty dle tohoto článku lze kumulovat bez omezení.

## XII.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## XIII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

██

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

██

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během doby realizace díla, příp. záruční doby stanovené touto smlouvou, zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou shora, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu záručních vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce bankovní či finanční záruky dle části X. této smlouvy. V okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen vydat zhotoviteli zádržné, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je zádržné vázáno, je objednatel oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na vyplacení zádržného) tak budou započteny a zanikají. Práva z této insolvenční doložky je možné uplatnit pouze v období od zahájení insolvenčního řízení do rozhodnutí o úpadku.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.



9. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“), a zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací uvedených v tomto zákoně.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za zhotovitele**

JUDr. Josef Donát, LL.M.  
advokát a jednatel

.....  
**za objednatele**

Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček

místopředseda představenstva SNEO, a.s.