

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

Tato Dohoda se uzavírá níže uvedeného dne mezi stranami:

### (1) Městská část Praha 6

Sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6

(dále jen „Objednatel“)

**a**

### (2) BREMA, spol. s r.o.

sídlem Klánová 1535/65a, 147 00 Praha 4

IČ:44264321

DIČ: CZ44264321

zastoupena: Martinem Matouškem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5484

identifikátor datové schránky: rn6z7k7

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel se dále označují jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“.

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Strany uzavřely dne 4. 9. 2017 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“) na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/5/2017 s názvem „Poliklinika Pod Marjánkou – výměna výtahů“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- (B) Smlouva o dílo byla zveřejněna v registru smluv až dne 11. 12. 2017, platí dle § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), že je zrušena od počátku.
- (C) Vzhledem k tomu, že Strany již započaly Smlouvu o dílo plnit, vznikla mezi Stranami sporná práva a povinnosti, které je potřeba touto Dohodou upravit.

### 1. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

- 1.1 Objednateli vzniklo bezdůvodné obohacení tím, že Zhotovitel poskytl Objednateli následující plnění dle Položkového soupisu prací a dodávek, který je Přílohou č. 1 této Dohody:
- Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny sprážené tl. 55 mm bez minerální izolace 1x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, protipožární, v množství 113,5 m<sup>2</sup>, za cenu [REDACTED] (blíže viz položka č. 16 Položkového soupisu prací a dodávek),
  - Demontáž výtahu osobní výtahu (1PP-6NP) včetně likvidace, za cenu [REDACTED] (blíže viz položka č. 48 Položkového soupisu prací a dodávek),
  - Zařízení staveniště za cenu [REDACTED] (blíže viz položka č. 74 Položkového soupisu prací a dodávek).
- 1.2 Objednatel za plnění dle čl. 1.1 této Dohody zaplatil Zhotoviteli částku ve výši **174.562,50 Kč**. Tímto vzniklo bezdůvodné obohacení na straně Zhotovitele.
- 1.3 Strany si tak vzájemně poskytly plnění, čímž na obou Stranách došlo k bezdůvodnému obohacení, neboť získaly majetkový prospěch plněním bez právního důvodu.
- 1.4 Strany se tímto dohodly, že veškerá plnění poskytnutá Zhotovitelem dle čl. 1.1 této Dohody odpovídají veškerým uhrazeným peněžitým plnění poskytnutým Objednatelem dle čl. 1.2 této Dohody. Tímto je bezdůvodné obohacení dle čl. 1.1 a 1.2 mezi Stranami vypořádáno.
- 1.5 Objednateli dále vzniklo bezdůvodné obohacení tím, že Zhotovitel poskytl Objednateli plnění týkající se úpravy prohlubně výtahu V3, které je blíže popsáno ve změnovém listu č. 1, který je součástí Přílohy č. 1 této Dohody jako Položkový rozpočet – ZL1.
- 1.6 Strany se tímto dohodly, že Objednatel za plnění dle čl. 1.5 uhradí Zhotoviteli částku ve výši **58.781,42 Kč**. Tato částka již byla fakturována Zhotovitelem Objednateli. Objednatel tu částku Zhotoviteli uhradí dle splatnosti uvedené na této faktuře. Tímto je bezdůvodné obohacení dle čl. 1.5 mezi Stranami vypořádáno.

## 2. DOHODA O NÁHRADĚ ŠKODY

2.1 Zhotovitel na základě neplatné Smlouvy o dílo dále pro Objednatele započal následující plnění dle Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení, který je Přílohou č. 2 této Dohody:

- Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m v množství 13 tun, oceněno částkou [REDACTED] (blíže viz položka č. 36 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),
- Prosklená stěna bezpečnostní sklo - výtah V3, plnění provedeno z 50%, v ceně [REDACTED] Kč (blíže viz položka č. 59 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),
- Zřízení výtahového zařízení - plošina na vstupním schodišti ve 2NP, plnění provedeno z 90%, v ceně [REDACTED] (blíže viz položka č. 64 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),
- Zřízení výtahového zařízení V3 (dodávka a montáž), plnění provedeno z 75%, v ceně [REDACTED] (blíže viz položka č. 67 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),
- Dálkový monitoring pro zřízená výtahová zařízení – zhotovení, plnění provedeno z 33%, v ceně [REDACTED] (blíže viz položka č. 69 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),
- Vypracování projektové dokumentace prováděcí, v ceně [REDACTED] (blíže viz položka č. 72 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),
- Vypracování projektové dokumentace výrobní, v ceně [REDACTED] (blíže viz položka č. 73 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),
- Statické posouzení v ceně [REDACTED] (blíže viz položka č. 76 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),
- Akustická studie v ceně [REDACTED] (blíže viz položka č. 77 Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení),

2.2 Vzhledem k tomu, že neplatnost Smlouvy o dílo způsobil Objednatel, je povinen podle § 579 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) nahradit škodu Zhotoviteli.

2.3 Objednatel se tímto zavazuje uhradit škodu, která je blíže specifikovaná v čl. 2.1 této Dohody, v celkové výši **1.620.994,- Kč**.

2.4 Náhrada škody ve výši 1.620.994,- Kč bude uhrazena po dodání a montáži plnění dle čl. 2.1 této Dohody, přičemž platební podmínky se řídí platebními podmínkami Smlouvy o dílo, konkrétně čl. VI. Smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 4 této Dohody.

- 2.5 Z důvodu neplatnosti Smlouvy o dílo vznikla dále na straně Zhotovitele škoda související s přerušením prací, blíže popsáno v Příloze č. 3 této Dohody - CN9 - Vyčíslení - přerušení prací.
- 2.6 Celkově vznikla Zhotoviteli škoda dle čl. 2.5 této Dohody ve výši [REDACTED]
- 2.7 Objednatel se tímto zavazuje uhradit škodu ve výši [REDACTED] do 30 dnů ode dne popisu této smlouvy.

### **3. ZÁVAZEK UZAVŘÍT SMLOUVU O DÍLO**

- 3.1 Strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude plnění dle Položkového soupisu prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení, který je Přílohou č. 2 této Dohody.
- 3.2 Smlouva o dílo dle čl. 3.1 této Dohody bude uzavřena za stejných podmínek, jako neplatná Smlouva o dílo. Cena díla bude maximálně 5.849.361,66 Kč bez DPH.

### **4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 4.1 Plnění dle čl. 1.1, 1.5 a 2.1 této Dohody musí splňovat technické požadavky dle platné právní normy ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50.
- 4.2 Podmínky realizace plnění dle čl. 1.1, 1.5 a 2.1 této Dohody musí přiměřeně odpovídat podmínkám sjednaným v čl. III., včetně podmínek záruky dle čl. IX. Smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 4 této Dohody.
- 4.3 Strany prohlašují, že s výjimkou práv a povinností narovnávaných touto Dohodou, nemají vůči sobě žádných dalších nevyrovnaných dluhů či závazků, a pokud by takové nevyrovnané dluhy či závazky existovaly, tak se jich tímto Strany vzdávají.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Dohoda se řídí Občanským zákoníkem.
- 5.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či zdánlivost jiných ustanovení této Dohody. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či zdánlivé ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které se bude svým obsahem a účelem co nejvíce blížit nahrazovanému neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.
- 5.3 Strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku.
- 5.4 Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma Stranami.

- 5.5 Doručování Stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Dohody, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této Dohodě uvedeno výslovně jinak.
- 5.6 Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
- 5.8 Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 5.9 Strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Strany dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.10 Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový soupis prací a dodávek
  - Příloha č. 2: Položkový soupis prací a dodávek ve znění CN1 Navýšení
  - Příloha č. 3: CN9 - Vyčíslení - přerušení prací
  - Příloha č. 4: Smlouva o dílo

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....

**za zhotovitele**

Martin Matoušek

Jednatel společnosti BREMA, spol. s r.o.

.....

**za objednatele**

Mgr. Ondřej Kolář

Starosta MČ Praha 6

