

# „Projektová a inženýrská činnost - ZŠ A. Čermáka - rekonstrukce školní kuchyně“

ul. Antonína Čermáka 6/1022, Praha 6 - Bubeneč

Stavební úpravy stávající kuchyně včetně tech. zázemí

stavebník:

**Městská část Praha 6,**  
Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6

projektant:

Bursík Holding, a.s.,  
Belgická 196/38, 120 00 Praha 2  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Bursíkem, předsedou představenstva  
IČ: 28223063, DIČ: CZ28223063

datum:

03/2017

stupeň PD:

PROVÁDĚCÍ PROJEKT

## D. Dokumentace objektů

### D.1 Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### D.1.1. Obsah dokumentace

1.1. Technická zpráva

1.2. Výkresová část

1. Půdorys 1.PP – Bourací práce	m 1:50
2. Půdorys 1.NP – Bourací práce	m 1:50
3. Půdorys 1.PP- Návrh	m 1:50
4. Půdorys 1.NP – Návrh	m 1:50
5. Řezy A- A , B – B	m 1:50
6. Půdorys 1.NP – Stavební sokly	m 1:50
7. Pohledy severní, východní	m 1:150
8. Prvky – tabulky oken	
- tabulky dveří	
- zámečnické prvky	
- truhlářské + klempířské prvky	
- detaily	

## 1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) účel objektu

Objekt je užíván jako objekt občanské vybavenosti – základní 23 třídní základní škola pro 600 žáků v 1. a 2. stupni, školní kuchyně je kapacitně určená pro 600 žáků.

Účel stavby se nemění, stavebními úpravami dojde k navýšení kapacity kuchyně ve stravovací části na celkovou kapacitu do 900 jídel a v obytné části ze současných cca 140 míst v jedné směně na cca 160 míst. Vše je řešeno s ohledem na záměr rozšířit kapacitu školy o 5x nových kmenových učeben 600 + 125 na celkem 725 žáků.

Stavba školského a tělovýchovného zařízení – objekt občanské vybavenosti - beze změny.

### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

S ohledem na rozsah přístavby a stavební práce uvnitř objektu nejsou zásady architektonického a dispozičního řešení výrazně dotčeny, stavba je řešena ve stávajícím vnitřním prostoru kuchyně a zázemí v 1.PP – 1.NP.

Umístění VZT ventilátorů na terén, při severní fasádě je v nejméně exponovaném místě, v terénní prohlubni, pod úrovní stávajících hřišť.

Dispoziční úpravy jsou navrženy z důvodu komplexní výměny gastro prvků a řešení sociálního zázemí zaměstnanců v 1.PP.

Vegetační úpravy nejsou dotčeny.

Bezbariérové užívání objektu není předmětem této části PD

### c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Prostory školní jídelny a kuchyně jsou situovány v samostatném křídle stávající ZŠ, v 1. PP a 1.NP. Celková délka křídla je cca 38 x 12,5m. V 2.NP křídla jsou 2x tělocvičny, křídlo má stávající sedlovou střechu.

Jídelna je dnes s kapacitou cca 140 míst, do kuchyně je zajištěn stávající samostatný venkovní přístup pro personál a zásobování.

Návrh předpokládá demontáž stávajícího gastro zařízení, nefunkčních rozvodů VZT sanitárních prvků, zděných částí, obkladů a dlažeb. Záměrem je navýšení kapacity jídel ze současných 600 na cca 900 jídel/ den, dále je snahou návrhu zvětšit v rámci možností plochu jídelny, posunem výdejního pultu kuchyně o jedno pole oken a tím v rámci možností zvětšit prostor jídelny na cca 160 jídel za směnu.

Současně se zmenšením prostoru kuchyně je navrženo přesunutí hygienického zázemí zaměstnanců (cca 6 žen + 2 muži) do 1.PP. Technické a skladové prostory jsou v podstatě zachovány, gastro projekt řeší vhodnější uspořádání využitím různých forem skladování. Kapacita výměny vzduchu bude zajištěna osazením nového zařízení, v 1. PP bude zachována strojovna VZT, skladové a přípravné prostory a šatny.

V 1.NP bude kromě kuchyně členěné podle projektu gastro, prostor pro kancelář, denní místnost a pohotovostní WC zaměstnanců. Samostatně přístupný prostor na odpady s přístupem z chodby a z vnějšího prostředí.

Stávající výtah je na hranici životnosti, je navržena jeho výměna za výtah nový nákladní.

Stávající venkovní odlučovač tuků je kapacitně na hranici využití, je navržena jeho výměna za nový ve shodném prostorovém umístění.

### **d) SOUBOR DEMONTÁŽNÍCH OPATŘENÍ – STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY TECHNICKÝCH SÍTÍ JSOU BEZE ZMĚNY, NENÍ POŽADOVÁNO NAVÝŠENÍ PŘÍKONU, JEDNÁ SE O VÝMĚNU A MODERNIZACI PŮVODNÍCH ZDROJŮ, TEPELNÉ BILANCE JSOU STÁVAJÍCÍ, BEZ NÁROKŮ NA NAVÝŠENÍ.**

#### 1.PP

- Demontáž vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu, elektro a VZT rozvody včetně původní strojovny, VZT, demontáže jsou možné až po ověření odpojení jednotlivých rozvodů od připojovacích zdrojů.
- Demontáž obkladů a dlažeb v celém rozsahu 1.PP.
- Odstranění omítek stěn a stropů v rozsahu cca 50% plochy obvodových stěn a stropu 1.PP
- Demontáž dveřních křídel a zárubní.
- Bourání nenosných příček a otvorů v příčkách v určeném rozsahu.
- Demontáž chladicího boxu
- Přeložení nefunkčního dešťového svodu
- Demontáž obkladů schodiště

#### 1.NP

- Demontáž vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu, elektro a VZT rozvodů, demontáže jsou možné až po ověření odpojení jednotlivých rozvodů od připojovacích zdrojů.
- Demontáž obkladů a dlažeb v celém rozsahu kuchyně 1.NP.
- Odstranění omítek stěn v rozsahu cca 50% plochy 1.NP
- Demontáž dveřních křídel a určených zárubní.
- Bourání nenosných příček v určeném rozsahu.
- Bourání skladby podlahy na úroveň nosné betonové konstrukce cca 100mm
- Demontáž určených oken a dveří na fasádě, odbourání určené části parapetu pro nové dveře
- Vybourání prostupu pro VZT v místě pod konstrukcí věnce – věnec staticky zajišťuje stabilitu otvoru.

- Vyfrézování svislé drážky pro vložení dělicí příčky do stávajícího průduchu VZT
- Vybourání otvoru do stěny v místě stávajícího průduchu – nový vstup do MŠ

#### **e) SOUBOR NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ**

#### **Stavebně technické řešení objektu:**

##### **Stěny nenosné**

V bouracích prací bude provedeno začištění ostění a hran bouraných příček – nové stěny z keramického zdiva tl. 100-125 -150 - 175mm, P10. Na všech viditelných rohových hranách budou osazeny hranové profilované lišty RLA z AL plechu s vlepenou perlínkou. Stěny budou s novou jádrovou omítkou a plošně penetrovány, finální úprava omítky štuk jemný nebo keramická dlažba.

V rozsahu 1.PP, 1.NP - kuchyně a jídelna bude provedena nová malba.

Vnější stěny – budou zachovány beze změny, v rámci osazení nových oken a dveří bude provedeno začištění špalet a ostění. Dozdívky budou provedeny z CP VF na šířku obvodových stěn – 450mm.

##### **Hydroizolační vrstva**

V rámci bouracích prací 1.PP bude provedeno osekání omítky obvodových stěn v určeném rozsahu cca 50% z celkové výměry, bude provedena nová sanační omítka stěn, podlahy 1.PP budou ve skladbě hydroizolace beze změny, na stávající vybouranou vrstvu po odstranění obkladu bude provedena srovnávací potěrová vrstva cca 20-30mm + samonivelační stěrka s pojistným hydroizolačním nátěrem pod keramickou dlažbu.

V úrovni 1.NP bude provedeno očištění betonu po odstranění skladby podlahy, bude provedena penetrace a natavení pojistného asf. pásu 4,5mm. Pod keramickou dlažbu a pod povrchovou skladbu v kuchyni bude na samonivelační vrstvu natažen pojistný hydroizolační nátěr.

##### **Podlaha 1.PP**

Je navržena keramická dlažba R10, dlažba bude lepena flexilepidlem po provedení srovnávací vrstvy. V místě chladicího boxu je navrženo snížení stávající podlahy o cca 100 – 150mm, předběžně je uvažováno se snížením min. 100mm, a to pouze na úroveň stávající hydroizolace, nedoporučuje se poškození této vrstvy. Podle skutečné tloušťky skladby podlahy bude upravena síla podkladní tepelné izolace chladicího boxu.

##### **Podlaha 1.NP**

V rámci doplnění skladby podlahy v místě vybourávané části bude doplněna skladba podlahy – podlahové topení - desky typové a litý cementobeton s plastifikátorem, finální nášlapná vrstva v kuchyni –podlaha ALTRO Stronghold K30 tl. 3mm, R12, vinylové pásy budou řešeny včetně soklů pod technologickým vybavením kuchyně.

Ostatní podlahy budou s keramickou dlažbou velkoformátovou 600/400mm.

V prostoru jídelny bude v určené části doplněna podlaha – vinylové pásy ve shodné skladbě jako je stávající podlaha jídelny.

##### **Stavební sokly**

V rámci řešení hygienického standardu kuchyně jsou pod určené zařízení prvky navrženy stavební sokly výška 150mm nad čistou podlahou – sokly z betonu C16/20, rozměry jsou uvedeny včetně finální povrchové úpravy – Altro, keramický obklad. Přesnost soklů je stanovena na +-3mm / 3m.

##### **Strop**

Stávající strop bude plošně očištěn, bude provedena nová omítka – lepidlo do perlínky + štuk jemný, otěruvzdorný hygienický plošný nátěr.

##### **Podhled**

V určených prostorách zázemí kuchyně bude doplněn podhled z minerálních kazet do přiznaného rastru, podhled zavěšený na táhla.

V prostoru jídelny bude doplněn podhled podle z minerálních kazet podle stávajícího stavu v jídelně.

V místě nového vstupu do MŠ bude doplněna pruh podhledu SDK 15mm, na táhla.

##### **Výplně otvorů**

V rámci výměny oken a jejich úpravy budou osazeny nové prvky, plastová okna 6ti komorová, s izolačním dvojsklem, stavební hloubka 76mm, z důvodu podhledu bude část okna dělena s výplní z tepelně izolačního panelu. Okna výklopná, ovládání páčkou z úrovně podlahy.

Okno řešené v rámci průchodu VZT potrubí bude osazeno až po ukotvení a zapění potrubí VZT, okno bude ve skladbě se sklem s pomerančovou kúrou.

V prostoru odpadků budou osazeny nové venkovní dveře s nadsvětlíkem, dveře plné kazetové, část nadsvětlíku výklopná a část bude z izolačního panelu.

Mezi jídelnou a kuchyní bude osazeno nové podávací okno – otvor bude osazen roletou s elektroovládáním – děleno na dvě části, vodící lišty budou vsazeny do otvoru.  
Obdobně bude řešeno okénko na předání použitého nádobí.

Nové dveře budou osazeny do ocelových zárubní, výška 1.PP – 1970mm, v 1.NP min. 2050mm, dveře typové plné, V 1.NP částečně prosklené, voštinové, bílé barvy.  
Mezi kuchyní a denní místností budou osazeny posuvné dveře přisazené na stěnu, s horním posuvem po stěně.

V rámci úpravy vstupu do prostor MŠ budou odstraněny stávající dveře a budou osazeny dveře nové jednokřídlé. Stávající křídlo do přípravný bude nahrazeno dveřmi shrnovacími, do stávající zárubně.

#### **Venkovní omítky**

Obvodové stěny jsou převážně stávající, pouze v místě vybouraných oken, dveří a parapetu pro nové dveře bude nutná povrchová úprava stávajícího zateplovacího systému. Zateplení EPS 70S v tl. 150mm bude přesně seříznuto, bude provedeno vybourání parapetního zdiva a vyjmutí výplní otvorů. Po osazení nových prvků bude provedeno dodatečné zateplení ostění a bude provedeno napojení na stávající zateplovací systém, finální úprava dles stávající strukturované omítky, ve shodném barevném odstínu.

#### **Schodiště**

Stávající schodiště do 1.PP bude povrchově upraveno, bude provedena nová dlažba ze schodovek s protiskluznou úpravou.

#### g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Vlastní provoz v objektu po dokončení stavebních úpravách nepředpokládá výskyt žádných škodlivých látek, které by mohly mít vliv na životní prostředí.

Pozemek a místo stavby se nenachází v ochranném pásmu.

Vozidla umístěná na odstavná stání na ploše pozemku stavebníka musí splňovat nároky na technický stav vozidel v provozu na komunikacích.

#### h) dopravní řešení, pěší a cyklistické stezky

dopravní napojení areálu je stávající, beze změny, dopravně je areál napojen z místní sítě obslužných komunikací, stávající stav beze změny.

#### I) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí se v rámci přístavby výtahu nepožaduje.

Ostatní škodlivé vlivy vnějšího prostředí se nevyskytují, protiradonová opatření nejsou požadována.

#### dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavební návrh je řešen v souladu s požadavky vyhlášky 10/2016, jak je podrobně uvedeno v části A.4.e).

03/2017

Ing. arch. Miloslav Vajtr