

„Projektová a inženýrská činnost - ZŠ A. Čermáka - rekonstrukce školní kuchyně“

ul. Antonína Čermáka 6/1022, Praha 6 - Bubeneč

Stavební úpravy stávající kuchyně včetně tech. zázemí

stavebník:

Městská část Praha 6,
Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6

projektant:

Bursík Holding, a.s.,
Belgická 196/38, 120 00 Praha 2
zastoupena: Ing. Jaroslavem Bursíkem, předsedou představenstva
IČ: 28223063, DIČ: CZ28223063

datum:

03/2017

stupeň PD:

PROVÁDĚCÍ PROJEKT

Projektová dokumentace

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Příloha č.1 – Akustické posouzení

C. Situační výkresy

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| C.1 Situační výkres širších vztahů | měřítko 1 : 1 000 |
| C.2 Celkový situační výkres stavby | měřítko 1 : 1 000 - viz C.1 |
| C.3 Koordinační situace | měřítko 1 : 500 |
| C.4 Katastrální situační výkres | měřítko 1 : 1 000 - viz C.1 |

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- 1.1. Technická zpráva
- 1.2. Výkresová část

D.1.2. Stavebně konstrukční část- neřešeno

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

- a) zařízení zdravotně technických instalací
- b) zařízení pro vytápění staveb
- c) zařízení vzduchotechniky
- d) plynová zařízení
- e) zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky
- f) zařízení pro měření a regulaci - neřešeno

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.2.1 Gastro projekt

D.2.2. Nákladní výtah

E. Dokladová část

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost - neřešeno

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem - neřešeno

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií – není řešeno

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Projektová a inženýrská činnost ZŠ A. Čermáka - rekonstrukce školní kuchyně Praha 6“

b) místo stavby

ul. Antonína Čermáka 1022/6, Praha 6

parc.č. 1495/2, se stavbou č.p. 1022, parc.č. 1495/1 – vše kat. území Bubeneč, Praha 6.

Vlastník pozemku a stavby: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaná na LV 877:
Městská část Praha 6, Čs. Armáda 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6.

Způsob ochrany nemovitostí: památkově chráněné území

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce školní kuchyně zahrnující:

- **stavební úpravy stávající kuchyně, jídelny a hospodářského zázemí v úrovni 1.PP – 1.NP**
- **výměna nákladního výtahu**

Dále je řešena výměna stávajícího odlučovače tuků - lapolu za nový – tato část je řešena samostatným projektem a projednáním v samostatném vodoprávním řízení.

Důvodem stavebních úprav je zlepšení technického stavu provozu kuchyně, navýšení kapacity přípravy jídel z 600 na cca 900 jídel a zároveň zvětšení odbytové plochy v jídelně.

+0,00 = 204,00 B.p.v. / výšková úroveň podlahy 1.NP

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Městská část Praha 6, 160 52 Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Bursík Holding, a.s.

Belgická 196/38

120 00 Praha 2

IČ: 282 23 063

zastoupen předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Bursíkem

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. arch. Miloslav Vajtr

ČKA 02 757

tel. +420 604 238 247

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

ASŘ - hlavní inženýr projektu

Ing. arch. Miloslav Vajtr, ČKA 02 757

ZTI, vytápění:

Josef Bauer,

ZTI, VZT, vytápění:

INTERKLIMA spol. s r.o. – Filip Stráček,

elektroinstalace:

ExPlan s.r.o., ČKAIT 0101348

požární bezpečnost stavby:

BOZP, Ing. Hana Vyštajnová, ČKAIT 0012242

akustická studie

A.W.A.L .s.r.o., Ing. M. Michálková

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky stavebníka na rozsah rekonstrukce
- projekt pro stavební povolení
- interní posudek od správcovské firmy SNEO
- zaměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu školy v prostoru stávající školní jídelny, kuchyně, zázemí kuchyně - řešeno v 1.PP a 1. NP, a před služebním vchodem do kuchyně je řešena výměna stávajícího lapolu

za nový, vše ve stávajícím oploceném areálu, areál je vymezen ulice A.Čermáka na jihu, ul. Březovského z východu a Vietnamskou ze severu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Využití pozemku dle KN:

1495/2 – 2.120m², LV 877, způsob využití: zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou čp. 1022, jiná stavba

1495/1 – 11.258m², LV 877, způsob využití: sportoviště a rekreační plochy, ostatní

Zastavěnost území je stávající beze změny.

c) údaje o ochraně území

Dotčené pozemky jsou památkově chráněné území, objekt školy je bez požadavků.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny dešťovými svody s napojením na stávající dešťovou kanalizaci vedenou v přilehlé ulici – je zachován stav beze změny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán pro dané území vymezuje funkční plochu jako VV – veřejné vybavení. Je zachován stávající stav a využití stravování v rámci objektu - beze změny, stávající odlučovač tuků - lapol bude vyměněn za nový, který bude osazený v místě stávajícího.

Míra využití území je stávající beze změny, stavba č.p. 1022 je vymezena v celé ploše parc. č. 1495/2.

VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, ... a pro zabezpečení potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití - Školy a školská zařízení... stavební úpravy jsou tak v souladu s ÚP.

Doplňkové funkční využití:

... nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)... výměna lapolu je tak v souladu s ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb., HMP, o technických požadavcích na stavby (PSP), jak je podrobně uvedeno v části A.4.e).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky DOSS jsou zapracovány do textové části viz. B.2, B.6. a B.8. a jsou podrobně uvedeny v Příloze č. 1 této zprávy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investice nejsou požadovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

- parc. č. 1495/2, se stavbou č.p 1022
– objekt občanské vybavenosti, LV 877, svěřená správa MČ Praha 6, Čs. Armády 601/23 Bubeneč, 160 00 Praha 6, způsob využití: zastavěná plocha a nádvoří, 2120m²
- parc. č. 1495/1, LV 877,
- způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, ostatní, 11.258m²

pozemky a stavby vše k.ú. Bubeneč, vlastnické právo HMP, se svěřenou správou MČ Praha 6, Čs. Armády 601/23 Bubeneč, 160 00 Praha 6,

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Změna dokončené stavby - prostory školní jídelny a kuchyně jsou situovány v samostatném křídle stávající ZŠ, v 1. PP a 1.NP. Celková délka křídla je cca 38 x 12,5m. V 2.NP křídla jsou 2x tělocvičny.

Přístup do jídelny je zajištěn z prostor školy spojovací chodbou, s navazujícím hygienickým zázemím žáků, jídelna je dnes s kapacitou cca 140 míst, do kuchyně je zajištěn stávající samostatný přístup chodbou. Objekt byl realizován v 60. letech, řešeno společně v rámci areálu školy.

Nosné konstrukce jsou v kombinaci obvodových stěn z cihel tl. 450mm a monolitických prvků - sloupy a stropní desky cca 120mm. Příčky jsou zděné z cihel. Prostory kuchyně byly v průběhu roku 2000 rekonstruovány, byla provedena výměna oken za okna plastová s izolačními dvojskly, byla provedena výměna gastro zařízení, VZT rozvodů a úprava povrchů – obklady a dlažby, sanitární zázemí zaměstnanců včetně denní místnosti bylo ale

řešeno nevhodně. V současné době je gastro vybavení a VZT rozvody technicky zastaralé, v části zařízení VZT zcela nefunkční.

Návrh předpokládá demontáž stávajícího gastro zařízení, nefunkčních rozvodů VZT prvků, všech sanitárních prvků, určených vnitřních zděných částí - příček, obkladů a dlažeb v rámci kuchyně a zázemí 1.PP. Záměrem je posun výdejního pultu kuchyně o jedno pole oken a tím v rámci možností zvětšit prostor jídelny. Současně se zmenšením prostoru kuchyně je navrženo přesunutí hygienického zázemí zaměstnanců do 1.PP. Technické a skladové prostory jsou v podstatě zachovány, ale jsou ergonomicky upraveny, v 1.PP bude nově vybavena strojovna VZT, skladové a přípravné prostory a šatny. V 1.NP bude kromě kuchyně členěné podle projektu gastro upravený prostor pro denní místnost a pohotovostní WC zaměstnanců. Samostatně bude přístupný prostor na odpady s přístupem z chodby a z vnějšího prostředí.

Stávající nákladní výtah s dveřmi je na hranici životnosti, je navržena jeho výměna za výtah nový nákladní.

Stávající venkovní odlučovač tuků je kapacitně na hranici využití, je navržena jeho výměna za nový, přibližně ve shodném prostorovém umístění a ve shodné nátokové výšce.

výškové úrovně $\pm 0,00 = 204,00$ B.p.v:

b) účel užívání stavby

Objekt je užíván jako objekt občanské vybavenosti – základní 23 třídní základní škola pro 600 žáků v 1. a 2. stupni, školní kuchyně je kapacitně určena pro 600 žáků.

Účel stavby se nemění, stavebními úpravami dojde k navýšení kapacity kuchyně ve stravovací části na celkovou kapacitu do 900 jídel a v obytné části ze současných cca 140 míst v jedné směně na cca 160 míst.

Vše je řešeno s ohledem na záměr rozšířit kapacitu školy o 5x nových kmenových učeben 600 + 125 na celkem 725 žáků.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt bez omezení

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou řešeny přiměřeně s ohledem na stávající omezující vazby z hlediska stavebně technického stavu objektu – jedná se o zděný objekt s monolitickými nosnými prvky, objekt je v řešené části dvoupodlažní, s pultovým nákladním výtahem, v souladu s požadavky vyhlášky s Nařízením č. 10/2016 Sb., HMP (PSP), zejména s:

- §32 – doprava v klidu je řešena přiměřeně stávajícím podmínkám, objekt využíván jako školní jídelna a kuchyně, se stávajícím zajištěním cca 2x odstavných stání pro zaměstnance a s manipulační plochou pro zavážení zázemí kuchyně v ploše areálu školy se stávající vjezdem z ulice Březovského.
- §39 -§43 – jsou splněny základní zásady a požadavky na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úspora energie – je zapracováno přiměřeně v jednotlivých projektových přílohách.
- §46 – VZT zařízení jsou navržena do prostor bez přirozeného odvětrání v kapacitě požadované normovými hodnotami dle účelu místnosti.
- §50 – hygienická zařízení jsou navržena v počtu pro cca 7-8 x zaměstnanců (6 žen + 2 muži) – nově je navrženo hygienické zázemí v 1.PP – šatny odděleně pro ženy a muže, 1x WC s předsíní a 1x místnost se sprchou. V 1. NP je umístěno samostatné pohotovostní WC, s předsíní a s umyvadlem. V prostoru navazující na kuchyň je zajištěna pro zaměstnance denní místnost s přirozeným odvětráním.

V prostoru kuchyně bude zachována stávající intenzita denního osvětlení - okna jsou stávající beze změny.

Prostory užívané zaměstnanci v rámci kancelářské činnosti jsou přiměřeně řešeny v souladu s ČSN 73 5305.

Bezbariérové užívání objektu není požadováno. Pro žáky je v současné době jídelna přístupná pouze po stávajících navazujících schodištích. Je připravována PD řešící bezbariérovou přístupnost určených prostor - učebny včetně jídelny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

S ohledem na umístění stavby neřešeno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není požadováno.

h) navrhované kapacity stavby

Stávající kuchyně zajišťuje přípravu cca 600 jídel, nově je navrženo rozšíření na 900 jídel / den.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou)

Spotřeba studené vody

Výpočet spotřeby vody dle ČSN EN 12056 vyhlášky č.120/2011 Sb, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č.428/2001 Sb, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb.

Základní údaje pro výpočet spotřeby vody:

- počet jídel	900
- počet pracovníků kuchyně (max.)	10
- počet pracovních dnů	200
- směrné číslo roční spotřeby vody/rok na jedno jídlo	8 m3/rok
Roční spotřeba vody	7200 m3

Roční spotřeba vody celkem	7200 m3
Denní průměrná spotřeba vody při 200 pracovních dnech	36 m3

Spotřeba TUV

Specifická potřeba teplé vody – pavilon kuchyně dle ČSN EN 15316-3

Kapacita max. 10 zaměstnanců

Průměrná denní potřeba:	10 zaměstnanců20 l/os/den.....	0,2 m3/den
	úklid 280 m220 l/100 m2.....	0,056 m3/den
	kuchyně 900 jídel 5 l/jídlo.....		4,5 m3/den

celkem	4,75 m3/den
Denní spotřeba TUV	4750 litrů TUV o teplotě 45 st.C
- maximální hodinová potřeba při 10 hod/den.....		0,475 m3/hod
Denní spotřeba vody		36.000 litrů
Z toho spotřeba TUV		4.750 litrů
Roční spotřeba vody		7020 m3
Z toho spotřeba TUV		950 m3

Základní parametry pro výpočet tepelných ztrát:

objekt	samostatně stojící
oblastní teplota	- 12°C
průměrná teplota vytápění	20°C

Tepelné ztráty jednotlivých vytápěných prostor byly počítány dle ČSN 12 831 na oblastní teplotu -12°C. Tepelné ztráty nově rekonstruovaných prostor(kuchyně a zázemí kuchyně) jsou celkem 13, 2 kW.

Tepelná bilance

Tepelné ztráty prostupem jednotlivých vytápěných prostor:

1. Objekt kuchyně a zázemí kuchyně	13,2 kW
2. Vzduchotechnická zařízení	30 kW
3. Odsavače par (digestoře)	36 kW

Tepelné ztráty prostupem,VZT celkem 79,2 kW**Instalace plynových spotřebičů – výměna stávajících za nové úspornější typy**

název	počet ks.	hod. spotřeba	příkon	provozní tlak
1. Plynový kotel ks	1	4,4 m3/hod	44 kW	2 kPa
2. Plynový kotel ks	2	5,0 m3/hod	50 kW	2 kPa
3. Plynový sporák ks	1	3,6 m3/hod	36 kW	2 kPa

Max. hod odběr	13,0 m3/hod	130 kW
Min.hod odběr	1,6 m3/hod	14 kW

ELEKTRO NN

Stupeň dodávky el.energie:	3 (běžné rozvody)
Instalovaný příkon	127 kW
Soudobý příkon	78 kW

Stávající rozvaděč RMS.1 je oceloplechový skříňový a bude v rámci rekonstrukce demontován a nahrazen za nový. Rozvaděč bude již připraven pro napojení nové technologie kuchyně a z hlediska dodávky, bude nutné provést drobnou úpravu a to s ohledem na odpínání plynu při nečinnosti VZT zařízení.

VZT

Větrání ve stávající kuchyni je zajištěno stávajícím systémem podtlakového větrání, jenž bude kompletně demontováno a nahrazeno moderním systémem s rekuperací odpadního tepla.

Popis systému

Větrání bude rozděleno do dvou samostatných systémů větrání. Odtah od myček nádobí bude zajištěn samostatnou větrací jednotkou s rekuperací umístěnou v suterénu. Odtah od varného ostrova a konvektomatů

bude zajištěn pomocí digestoří o celkovém výkonu 16 625 m³/h s integrovaným přívodem a rekuperací tepla, ventilátory budou umístěny vně budovy.

Odtah od myček pomocí větrací jednotky bude zajištěn akumulacími zákryty umístěnými nad myčkami, přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn pomocí samostatného vzduchovodu vedeného pod stropem kuchyně. Větrací jednotka je osazena v suterénu ve stávající strojně vzduchotechniky. Jednotka o výkonu 6 160 m³/h je vybavena výměníkem zpětného získávání tepla, teplovodním dohřevem, filtrací vzdušiny, EC ventilátory a automatickým by-passem výkon jednotky.

Odtah od varného centra bude řešen pomocí třech samostatných digestoří s integrovanou rekuperací tepla z odpadního vzduchu, integrovaným přívodem čerstvého vzduchu, teplovodním dohřevem přívodního vzduchu, filtrací odvodní vzdušiny a automatickým by-passem. Přívod a odvod vzdušiny zajišťují dva samostatné centrální EC ventilátory umístěné na terénu.

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

- vlastním návrhem vybraných materiálů, hmot a následným průběhem stavebních prací nebude dotčeno životní prostředí, stavební odpad bude likvidován v souladu s platnými normami.

Zařazení a kategorizace typu odpadu bude provedeno v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb. V průběhu výstavby při odstraňování stávajících určených prvků budou vznikat druhy odpadů především ze skupiny 17 – Stavební a demoliční odpady.

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie
1501 01	papírové a lepenkové obaly	O
1501 02	plastové obaly	O
1501 06	směsné obaly	O
1704 07	směsné kovy	O
1701 01	beton	O
1701 07	směsi nebo frakce betonu a keram. výrobků	O
1704 11	kabely neuvedené pod 170411	O
2003 01	směsný komunál.odpad	O

O – ostatní odpad

Na základě skutečného vyčíslení množství odpadního materiálu stanoví konkrétní způsob likvidace dodavatel stavby. Využití odpadů má dle §11 přednost před odstraněním.

Vlastní nakládání s odpady bude probíhat v souladu se zákonem, dodavatel doloží při předání stavby množství a specifikaci odpadů včetně způsobu jejich využití nebo odstranění oprávněnou osobou, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů případně má oprávnění k jejich odstraňování dle zákona o odpadech.

Energetický štítek obálky budovy

S ohledem na rozsah stavebních úpravy a funkční využití objektu není předmětem řešení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- předpokládané zahájení stavby cca 07/ 2017,
- ukončení do 3 měsíců od zahájení stavby,
- stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

- 8.500.000,-Kč bez DPH - stavební část

(není započtena výměna lapolu, výměna nákladního výtahu a gastro vybavení – řešeno samostatnými položkami)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

V Praze 03/2017

Ing. arch. Miloslav Vajtr

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu školy v prostoru stávající školní jídelny, kuchyně, zázemí kuchyně - řešeno v 1.PP a 1. NP, a před služebním vchodem do kuchyně je řešena výměna stávajícího lapolu za nový, vše ve stávajícím oploceném areálu, areál je vymezen ulice A.Čermáka na jihu, ul. Březovského z východu a Vietnamskou ze severu. Pozemek je rovinatý.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- vizuální průzkum a ověření stavu kuchyně – stávající zařízení je cca 17 let staré a je v současné době nevyhovující z hlediska požadavku na budoucí navýšení kapacity kuchyně,
- technický stav VZT rozvodů – stávající zařízení není v provozu a je nutná jeho výměna,
- technický stav nákladního výtahu – výtah je cca 60let starý, je sice stále funkční, ale jeho technický stav je již nevyhovující z hlediska požadavků na provoz,
- dispoziční řešení – stávající jídelna je prostorově nevyhovující, rozšíření je proto nutné, prostor zázemí zaměstnanců je v 1.NP a je nevyhovující.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající domovní přípojky – voda, kanalizace, plyn, elektro NN a datové sítě jsou stávající a budou beze změny.

Bezpečnostní pásma sítí nejsou navrhovanými úpravami dotčeny.

- budou respektována stávající plynárenská, vodárenská, kanalizační a NN zařízení.

Stavebník prokazatelně seznámí všechny osoby provádějící stavební činnost s polohou stávajících sítí. Provádění prací v blízkosti těchto vedení je možné pouze ručně, ve vzdálenosti do 0,5m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. V případě poškození zařízení je stavebník povinen zajistit opravu a pozve příslušného oprávněného technika ke kontrole.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

S ohledem na charakter a umístění stavby neřešeno, stavba není v ochr. pásmu.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

S ohledem na umístění stavby v uzavřeném školním areálu a ve stávajícím objektu bude vliv na sousední obytné objekty minimální, stavby svým rozsahem nebude představovat zátěž pro okolí, objem stavebních prací bude zaměřen zejména na provádění drobné stavební činnosti, práce prováděné vně objektu – vybourání prostupů pro VZT, osazení jednotek na konstrukci, úpravy v angl. dvorku. Samostatnou částí bude výměna výtahu a výměna stávajícího odlučovače tuků za nový.

Výstavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběru dodavatele stavby, s maximálním omezením hlukných a prašných procesů - stavbu je nutno provádět v určených hodinách.

Odtokové poměry se nemění, stávající stav řeší likvidaci dešťových vod svody a napojením na stávající dešťovou kanalizaci – bude zachováno beze změny.

Stavební firma zajistí provádění stavby takovým způsobem, aby nedošlo ke stékání sypkých nebo nesoudržných materiálů do splaškové či dešťové kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace nejsou vyžadovány. V rámci demolice budou vybourány příčky a zařizovací předměty v celém prostoru kuchyně. Dále budou vybourány otvory v nosné stěně – otvory budou vybourány pod stávajícím monolitickým překladem a prostupy pro rozvody technických sítí.

Dřeviny se v určené části stavby nevyskytují.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

S ohledem na charakter pozemku neřešeno.

h) územně technické podmínky

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím uzavřeném areálu parc.č. 1495/1, v objektu školy parc.č. 1495/2, č.p. 1022/6, v určené části na mírně svažitém pozemku se sklonem cca 0,5m od severu k jihu, v prostoru stávající školní jídelny, kuchyně, zázemí kuchyně – vše řešeno v 1.PP a 1. NP.

Před služebním vchodem do kuchyně je řešena výměna stávajícího lapolu za nový, vše ve stávajícím oploceném areálu.

Areál je vymezen ulicemi A.Čermáka na jihu, ul. Březovského z východu a Vietnamskou ze severu.

Vjezd je stávající, stavba zajistí nájezd stavební techniky na pozemek parc. č.1495/1 a případně přejezd hrany chodníku takovým způsobem, aby nedošlo k poškození hrany, případně zajistí opravu na své náklady. Na samotném pozemku je možné zajistit obslužnost stavby z ulice Březovského, stávajícími obslužnými příjezdovými komunikacemi.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Předpokládané zahájení stavby 07/2017, ukončení stavby nejpozději do tří měsíců od zahájení stavby, případně od nabytí právní moci stavebního povolení – bude upřesněno na základě vyjádření stavebního úřadu.

Podmiňující stavby - výměna lapolu – bude řešeno v samostatném vodoprávním řízení.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Prostory školní jídelny a kuchyně jsou situovány v samostatném křídle stávající ZŠ, v 1. PP a 1.NP. Celková délka křídla je cca 38 x 12,5m. V 2.NP křídla jsou 2x tělocvičny, křídlo má stávající sedlovou střechu.

Jídelna je dnes s kapacitou cca 140 míst, přístup chodbou, do kuchyně je zajištěn stávající samostatný venkovní přístup pro personál a zásobování.

Návrh předpokládá demontáž stávajícího gastro zařízení, nefunkčních rozvodů VZT, sanitárních prvků, zděných částí - příček, obkladů a dlažeb. Záměrem je navýšení kapacity jídel ze současných 600 na cca 900 jídel/ den, dále je snahou návrhu zvětšit v rámci možností plochu jídelny, posunem výdejního pultu kuchyně o jedno pole oken a tím v rámci možností zvětšit prostor jídelny na cca 160 jídel za směnu.

Současně se zmenšením prostoru kuchyně je navrženo přesunutí hygienického zázemí zaměstnanců (cca 6 žen + 2 muži) do 1.PP. Technické a skladové prostory jsou v podstatě zachovány, gastro projekt řeší vhodnější uspořádání využitím různých forem skladování – podrobně řešeno v části Gastro projekt. Technologické celky budou osazeny na připravené stavební sokly.

Kapacita výměny vzduchu bude zajištěna osazením nového zařízení, v 1. PP bude zachována strojovna VZT, skladové a přípravné prostory a šatny.

V 1.NP bude kromě kuchyně členěné podle projektu gastro, prostor pro kancelář, denní místnost a pohotovostní WC zaměstnanců. Samostatně přístupný prostor na odpady s přístupem z chodby a z vnějšího prostředí.

Stávající výtah je na hranici životnosti, je navržena jeho výměna za výtah nový nákladní.

Stávající venkovní odlučovač tuků je kapacitně na hranici využití, je navržena jeho výměna za nový ve shodném prostorovém umístění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Není dotčeno, stávající stav beze změny.

b) architektonické řešení

Není dotčeno, stávající stav beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt řeší soubor místností zajišťující gastronomický provoz v objektu. Popis je uváděn z hlediska nároků na technologické vybavení a na stavební provedení specifického prostředí jednotlivých místností. Dispoziční uspořádání provozních místností je navrženo v souladu s platnou vyhláškou č. 602/2006 sb a nařízením 852/2004 EU. Projekt rovněž respektuje současné stavební možnosti provozního uspořádání a zadání investora. Řešení provozu je podmíněno stavebně technickými možnostmi umístěním v 1.PP a 1.NP.

Personální zázemí:

Hygienické a sociální zařízení pro pracovníky – oddělená šatna – Prostor odpovídá požadovanému počtu zaměstnanců se základní vybaveností pro oddělené ukládání civilních a pracovních oděvů v šatních skříňkách. Tyto skříňky mohou být členěny horizontálně nebo vertikálně. Na šatnu navazuje nepřímý samostatný hygienický zázemí –WC, umývárna se sprchou. Vybavení umývárny kromě umývadla s baterií je nutno doplnit o osoušeč rukou nebo jednorázové ručníky s odpadkovým košem. Povrchy dokonale omývatelné, prostor osvětlený, větráný a vytápěný. Předpokládaný počet personálu 2x muži a 6x ženy.

Dále jsou zajištěny prostory a jejich členění:

Úklid, Skladová část, Sklad s chladicí a mrazicí technikou, Suchý sklad, Skladování a příprava zeleniny, Skladování a příprava masa, Mytí stolního nádobí, Mytí provozního nádobí.

Výdej je řešen jako samostatný prostor s výdejní obslužnou linkou vyjma nápojů.

Kuchyň je dispozičně řešena tak, aby pro opracování jednotlivých surovin byla zajištěna vyhovující samostatná pracovní pozice.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání objektu v části užívané veřejností není v současné době zajištěno a není s ohledem na rozsah stavebního záměru požadováno, bude řešeno samostatnou PD v souladu s požadavky vyhl. 398/2009.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

Jedná se především o zajištění podmínek na pracovišti a prostředí ,mimo jiné podle:

§ 2 – splnění dostatečných podmínek o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

§ 5 - zajistit během stavby podmínky splňující požadavky na organizaci práce a pracovní postupy z hlediska bezpečnosti a zabezpečení osob před možnými riziky-ochranné pomůcky, označení a zamezení přístupu nepovolaným osobám do určených prostor během výstavby apod.

Na všech místech s hrozícím pádem z výšky je zábradlí dle normových požadavků (schodiště 950mm, výška zábradlí okna se sníženým parapetem okna - min. 900mm).

V průběhu výstavby bude prostor staveniště oplocen. Při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence bude stavba splňovat požadavky na bezpečnost při užívání.

Projekt je navržen v souladu s platnými ČSN a technickými požadavky na výstavbu, na stavbě budou využívány výhradně nezávadné materiály.

Užívání technologických zařízení jako např. výtah, varných a vzduchotechnických zařízení a podobně bude ošetřeno proškolením personálu, provozními řády nebo předpisy výrobce.

V průběhu stavby při zachování stávajícího provozu bude bezpečnost na staveništi zajišťovat generální dodavatel stavby v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Návrh stavby předpokládá dodržení bezpečnostních předpisů a z nich vyplývajících požadavků souvisejících s pracovním prostředím tak jak je stanoví příslušná nařízení vlády.

Dodavatel stavebního díla (stavby) bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zjištění BOZP na staveništi (především NV 591/2006Sb. a NV362/2005Sb.) a k provozu vyhrazených technických zařízení a příslušné související a závazné technické normy. Ve vztahu ke svým zaměstnancům, ale i ke všem ostatním osobám, které se budou s jeho souhlasem pohybovat na staveništi a v budovaném díle a nebudou zaměstnanci dalších dodavatelů prací nebo zhotoviteli je dodavatel stavby zajistit především veškeré požadavky na zajištění BOZP vyplývající z ustanovení Zákoníku práce a dalších předpisů na tento zákon navazujících. S dalšími dodavateli prací a zhotoviteli bude dodavatel stavby povinen smluvně dohodnout konkrétní podmínky odpovědnosti za zajištění BOZP včetně stanovení odpovědných a kontaktních osob. V případě vzniku mimořádné události, například vážného pracovního úrazu samostatně pracujících zaměstnanců dalších dodavatelů nebo zhotovitelů je povinen dodavatel stavby zajistit poskytnutí první pomoci a následně odborné lékařské pomoci postiženým a dále zajistit všechny důležité stopy a skutečnosti související se vznikem takové události do jejich ohlášení a vyšetření v nezměněném stavu nebo je řádně a prokazatelně zdokumentovat.

Dodavatel stavby vypracuje a na veřejně přístupném místě zpřístupní provozní řád stavby obsahující základní požadavky BOZP a důležitá krizová a kontaktní telefonní čísla a jména odpovědných vedoucích zaměstnanců.

Dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací provozující na stavbě technická zařízení zajistí v souladu s požadavky příslušných předpisů a norem jejich pravidelnou kontrolu ve stanovených termínech příslušné předepsané zkoušky a revize a povedou o nich průkaznou dokumentaci.

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby při používání technických zařízení a technologií, jakož i materiálů a výrobků byly důsledně respektovány jak obecně závazné předpisy, tak také všechny pracovní a technologické postupy, návody a technické podmínky stanovené jejich výrobcem a je také povinen si je od dodavatelů těchto zařízení, materiálů a výrobků vyžádat.

Při realizaci stavebního díla a provádění jednotlivých prací se bude dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací a všichni jejich zaměstnanci povinni řídit platnými obecně závaznými právními normami, platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy a pravidly.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení a b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební a konstrukční řešení je omezeno převážně na vnitřní úpravy v objektu kuchyně a jídelny s minimálním zásahem do nosných konstrukcí.

Navrhované práce zahrnují:

- 1) Vybourání určených nenosných konstrukcí - příček tl cca 100mm, demontáž SDK příčky mezi jídelnou a kuchyní, v rámci příčky je nosná ocelová konstrukce – kompletní demontáž,
- 2) Demontáž obkladů, zařizovacích předmětů a rozvodů technických sít - WC, umývárny, gastro prvků kuchyně,
- 3) Vybourání požadovaných otvorů v obvodové stěně– jedná se o staticky zajištěné vybourání pod věncem za pomoci vložení L profilů 100/10mm , úpravy anglického dvorku – vybourání prostupu pro VZT nasávání, odvlhčení zdiva osekání omítek v rozsahu cca 50% obvodových stěn v 1.PP, vyčištění a zprovoznění funkčnosti anglických dvorků, přeložení dešťového svodu v 1.PP – omezení vlhkosti zdiva,
- 4) Odstranění nášlapných vrstev a skladby podlahových vrstev v celém určeném rozsahu kuchyně, demontáž nášlapných vrstev v 1.PP – omezení na skladbu povrchu.
- 5) Demontáž VZT jednotky v 1. PP a veškerých rozvodů v 1.NP,
- 6) Vyzdění nových příček a soklů pod technologii – z betonu, osazení ocelových zárubní a dveří,
- 7) Osazení nových instalačních celků, VZT jednotky v 1.PP, rekuperačních jednotek,
- 8) Instalace veškerých nových rozvodů – VZT, vytápění, ZTI, elektro,
- 9) Úpravy povrchů, nové skladby podlahy, osazení nových zařizovacích předmětů,
- 10) Nové prvky – okna, zámečnické a truhlářské prvky,

- 11) Kompletace, obklady, malby
- 12) Demontáž a následná montáž nákladního výtahu – řešeno jako samostatný technologický krok.
- 13) Demontáž lapolu včetně obetonování a stropní desky, vyhloubení jámy pro osazení nového lapolu, příprava podkladní desky a po osazení lapolu a jeho propojení nové obetonování stěn s novou nosnou stropní deskou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy zahrnují práce prováděné ve stávajícím zajištěném prostoru, bez požadavků na statické zajištění, jediným zásahem do nosné konstrukce bude provedení prostupů pro VZT potrubí k venkovním jednotkám, jedná se o prostupy řešené pod úrovní stávajícího monolitického věnce, funkce stávajícího věnce je dostatečně staticky zajištěna bez požadavku na dodatečné ztužení, v rámci vymezení otvoru jsou navrženy lemuji L profily 100/10mm.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

• Výtah:

Stávající výtah je cca 60let starý, je sice stále funkční, ale jeho technický stav je již nevyhovující z hlediska požadavků na provoz, je proto navržena jeho výměna za nový nákladní výtah, umístěný do stávajícího prostoru šachty 1,5 x 1,5m. Nosnost 480kg, rozměry kabiny cca 1,0 x 1,25m – rozměry jsou dány možnostmi umístěním výtahu do stávající šachty.

• Technologie stravování:

Gastro vybavení – technologický popis navržených prvků je upřesněn v samostatné části.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně řešeno viz. D1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Projekt je zpracován v souladu s požadavky na nízkou energetickou náročnost spotřeby v části stávající zateplené budovy, rozsahem prací ve vnitřním prostoru není dotčeno. Navržené technologické prvky jsou zvoleny s ohledem na energetickou úsporu medií.

b) energetická náročnost stavby,

Není s ohledem na rozsah prací řešeno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

V rámci osazení VZT prvků je navržena rekuperace a využití odpadního vzduchu ve formě samostatných typových celků nad varnou částí kuchyně.

Využití dalších alternativních zdrojů není požadováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Z hlediska ochrany zdraví jsou dotčeny zejména vnitřní prostory objektu a nejbližší sousední objekty – obytné stavby sousedních RD a bytových domů.

Hladina hluku bude v souladu s nař. vl. 272/ 2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Větrání, vytápění, chlazení

Stávající stav

Větrání ve stávající kuchyni je zajištěno stávajícím systémem podtlakového větrání, jenž bude kompletně demontováno a nahrazeno moderním systémem s rekuperací odpadního tepla.

Navržené odsávané množství vzduchu

WC	50 m ³ /h
Sprcha	150 m ³ /h
Výlevka	50 m ³ /h
Výměna v kuchyni	50,6 hod ⁻¹

Větrání bude rozděleno do dvou samostatných systémů větrání. Odtah od myček nádobí bude zajištěn samostatnou větrací jednotkou s rekuperací umístěnou v suterénu. Odtah od varného ostrova a konvektomatů bude zajištěn pomocí digestoří o celkovém výkonu 16 625 m³/h s integrovaným příívodem a rekuperací tepla, ventilátory budou umístěny vně budovy.

Odtah od myček pomocí větrací jednotky bude zajištěn akumulacími zákryty umístěnými nad myčkami, příívod čerstvého vzduchu bude zajištěn pomocí samostatného vzduchovodu vedeného pod stropem kuchyně.

Větrací jednotka je osazena v suterénu ve stávající strojovně vzduchotechniky. Jednotka o výkonu 6 160 m³/h je vybavena výměníkem zpětného získávání tepla, teplovodním dohřevem, filtrací vzdušiny, EC ventilátory a automatickým by-passem výkon jednotky.

Odtah od varného centra bude řešen pomocí třech samostatných digestoří s integrovanou rekuperací tepla z odpadního vzduchu, integrovaným přívodem čerstvého vzduchu, teplovodním dohřevem přívodního vzduchu, filtrací odvodní vzdušiny a automatickým by-passem. Přívod a odvod vzdušiny zajišťují dva samostatné centrální EC ventilátory umístěné na terénu.

Prostory 1.PP budou větrány nuceně podtlakově a přirozeně okny do anglického dvorku.

Zbývající prostory budou větrány přirozeně okny.

Jsou navrženy úpravy, které v daném rozsahu nemají podstatný vliv na hygienu ani životní prostředí.

Z hlediska ochrany zdraví jsou stavebními úpravami dotčeny zejména vnitřní prostory samotného objektu.

Hladina hluku bude v souladu s nař. vl. 272/ 2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienické zázemí je navrženo pohotovostní pro zaměstnancce v 1.NP 1x WC s předsíní, 1 x WC s předsíní v 1.PP, 1 x sprcha v 1.PP, 2 x úklidové komory s výlevkami v 1.PP a 1.NP, vše bude zajištěno úpravou stávajících prostor v objektu, dle normových požadavků.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není požadováno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno. Stávající zemní soustava beze změny.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není požadováno.

d) ochrana před hlukem,

Maximální hodnoty hladin hluku

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem výtahu, budou přijata taková opatření vč. použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od provozu výtahu na níže uvedené hodnoty.

Místnost	Maximální hladina hluku [dB (A)]
Hygienická zázemí	55
Pobytové prostory	40 (30*)
Nejbližší chráněná plocha max. (denní/noční hodinách)	40

e) protipovodňová opatření.

Není požadováno a řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury a b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotlivé domovní přípojky jsou napojeny z řadů vedených v ulici Ant. Čermáka a Březovského a budou zachovány beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení je stávající, areál je připojen stávajícími vjezdy na ulici Ant. Čermáka a Březovského – beze změny,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je dopravně napojeno na stávající systém obslužných komunikací – stávající stav beze změny.

c) doprava v klidu

Není požadováno. Je zachován stávající stav beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající stav beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající zelené plochy nebudou stavebním záměrem dotčeny, vše je řešen v rámci vnitřního prostoru.

b) použité vegetační prvky

Není požadováno.

c) biotechnická opatření

Není požadováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Projekt řeší stavební úpravy stávající kuchyně a části jídelny z důvodu zlepšení technologického standardu a plánovaného navýšení kapacity jídel ze 600 na cca 900 jídel / den.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí nedochází k žádné podstatné změně, objekt je napojen na jednotlivé přípojky technických sítí bez změny, vody z technologie stravovacího provozu jsou dnes sváděny do původního a zastaralého lapače tuků, z důvodu plánovaného navýšení počtu jídel je navržena jeho výměna za nový, v místě stávajícího.

Nemění se princip vytápění – teplovodní systém je napojen na stávající vnitřní rozvody.

Vlastní provádění prací - demontáž příček, řezání průrazů betonovými konstrukcemi a ostatní bourací a stavební práce mohou mít pouze velmi omezený vliv na přilehlé okolí (prašnost, hluk), tento vliv je časově omezen pro období prázdnin, umístěním hlavní části prací ve stávajícím uzavřeném objektu a po ukončení prací budou případné následky vzniklé vinou stavby upraveny do původní podoby na náklady nebo prostředky stavby.

Podle zákona 100/2001 Sb. - **není navrhovaná stavba ve smyslu §4 zák. 100/2001 Sb. předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí ani zjišťovacího řízení v této věci.**

Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude zdrojem toxických ani jiných škodlivých látek. Likvidace odpadu je zajištěna ve sběrných nádobách umístěných v určeném prostoru uvnitř objektu, likvidace tříděného odpadu (plasty, sklo, papír) v určených kontejnerech na ploše před přístupem do kuchyně.

Odvoz je smluvně zajištěn s místními komunálními službami – stávající stav.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba je řešena v souladu s podmínkami stanovenými zák. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zejména je postupováno v souladu s §5, odst. 1, §5a, §50 a §56.

S ohledem na skutečnost, že realizace PD v místě plánovaných stavebních prací není řešena vně budovy a nebyla zjištěna přítomnost chráněných druhů živočichů – např. rorýsů, nemohou být podmínky pro ochranu rostlin a živočichů dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na rozsah stavby není dotčeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Ve smyslu §4 zák. 100/2001 Sb. není navrhovaná stavba předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí, ani zjišťovacího řízení v této věci.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná pásma jsou stanovena v souladu s podmínkami správců sítí, ve vzdálenosti 1,5m od technických sítí – při stavbě nebude dotčeno.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu jednotlivých sítí řešeno ručním výkopem, provádění bude zajištěno proškolenými osobami, které budou prokazatelně seznámeni s vedením sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. vybraná stavební firma zajistí především soulad s § 2 – splnění dostatečných podmínek o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

§ 5 - zajistí během stavby podmínky splňující požadavky na organizaci práce a pracovní postupy z hlediska bezpečnosti a zabezpečení osob před možnými riziky-ochranné pomůcky, označení a zamezení přístupu nepovolaným osobám do určených prostor.

Přístup osob nebude na plochu staveniště umožněn díky navrženému ochrannému oplocení a uzavření.

Případně bude uzavření staveniště řešeno operativně podle aktuálních podmínek a postupu prací.

Nebude docházet ke křížení s provozem školy ani části MŠ, staveniště je řešeno v oddělené části.

Lešení zřízené k realizaci stavebních prací bude zabezpečeno a zakryto tkaninou omezující šíření prašnosti v okolí stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- pro účely staveniště a uložení stavebního materiálu lze využít přilehlý pozemek parc.č. 1495/1.
- příjezd je ze stávající veřejné místní komunikace ulice Březovského, stavebník zajistí navážení materiálu tak, aby nedošlo k poškození hrany vozovky, zajistí prostředky nebo na své náklady případný úklid úseků veřejných komunikací, které by byly vinou stavby znečištěny.

b) odvodnění staveniště

S ohledem na charakter prací není nutné řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště a potřeby stavby budou řešeny napojením na stávající rozvody elektro a vody – napojení bude zajištěno za odběrnými místy, napojení bude provedeno přes podružné měřiče spotřeby medií.
Dopravní napojení je zajištěno po stávajícím systému místních obslužných komunikací z ul. Březovského staveniště bude umístěno na vymezeném místě uvnitř oploceného areálu školy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

-Provádění stavby bude mít minimální vliv na okolní stavby - bytové domy na severu a východě. Jedná se o vliv hluku při provádění stavebních prací a vliv možné prašnosti.

Omezení hluku je stanoveno dodržáním hygienických limitů - předpokládá se realizace a průběh stavebních prací pouze v době od 8.00 – 19.00 (pro měsíc červenec – září), případně 8.00 – 18.00 (pro měsíc říjen), 8.00 – 17.00 (pro měsíc listopad – prosinec), za předpokladu dodržení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}}$ ve venkovním prostoru v obytné zóně při provádění povolených staveb dle nař. vlády č. 272/2011 Sb.

Omezení prašnosti bude zajištěno kropením ploch v místech možného vzniku prachu a odvážením případné sutě v uzavřených kontejnerech.

Při provádění stavby budou práce prováděny s ohledem na zajištění bezpečnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku parc.č. 1495/1 mohou být krátkodobě uskladněny pouze stavební hmoty, které mohou být volně uloženy.

Materiály vyžadující ochranu před atmosférickými vlivy budou uskladněny uvnitř upravovaného objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

- zázemí staveniště bude na přilehlém pozemku parc.č. 1739/34. Zábor není nutný.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

-na základě skutečného vyčíslení množství odpadního materiálu stanoví konkrétní způsob likvidace dodavatel stavby. Likvidovány budou převážně sutě z betonových konstrukcí, předpokládá se likvidace s následným maximálním využitím pro recyklaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou požadovány, drobné úpravy terénu budou řešeny s vyrovnanou bilancí zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Aby byly splněny požadavky nař.vlády č. 272/2011 Sb. je nutné dodržet hodnoty hluku ve venkovním prostředí, které se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}}$.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}}$ ve venkovním prostoru v obytné zóně při provádění povolených staveb v době dle § 12 -

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, odst.

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Korekce je stanovena - Část B

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Stavební práce budou prováděny menší a střední stavební mechanizací, převážně ručními elektrickými mechanickými nástroji – elektrické bourací kladivo, elektr. pila, elektr. úhlová bruska, elektr. vrtačka, míchačka, v případě použití kompresoru nesmí být použit typ o hladině akustického výkonu vyšší než $L_w = 98$ dB. Z větší mechanizace bude použit autojeřáb k instalaci jednotky VZT u objektu.

Zavážení stavebního materiálu bude prováděno z ulice po stávajících vjezdech.

– použité mechanizmy s celkovou hmotností včetně materiálu do 10t:

- nákladní vozidlo /předpokládá se max. 1TNA / hod.	
- nakladač	$L_{aeq l=1m} < 80$ dB.
- autojeřáb	$L_{aeq l=1m} < 71$ dB
- el. úhlová bruska	$L_{aeq l=1m} < 92$ dB
- el.vrtačka	$L_{aeq l=1m} < 75$ dB

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., stavebník zajistí především soulad s:

§4 - 8 -požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, bezpečnostní značky, značení a signály, rizikové faktory pracovních podmínek a zákaz výkonu některých prací.

S ohledem na umístění stavby podél komunikace a pro zajištění přístupu do objektu pracovníkům i během stavby je nutné dostatečně zabezpečit podmínky bezpečnosti při provádění prací, vždy bude nutné zamezit vhodným způsobem vstupu nepovolaných osob do prostoru prováděných prací.

Při provádění prací ve výškách je nutné respektovat NV 362/2005 a je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění.

Dodavatel stavby zabezpečí zejména pracoviště, kde hrozí pád z výšky větší než 1,5m ochranným zábradlím minimální výšky 1,1m (zábradlí nad výškou 2m musí být opatřeno dvoutýčovým zábradlím).

Volné okraje musí být zajištěny proti pádu zábradlím nebo lanem.

Konstrukce lešení musí být provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek zajištěný proti lokálnímu vybočení nebo proti posunutí.

Konstrukce lešení bude kotvena do pevných částí objektu nebo konstrukce o dostatečné stabilitě.

Konstrukce kotev a kotvení pracovního lešení musí přenést osovou tíhu v tlaku i tahu min. 2 kN.

Konstrukční výška patra lešení by měla být cca 2,0m, podchodná výška mezi podlahami min. 1,9m, šířka podlahy lešení min. 0,6m.

Prostranství kolem lešení ohrožené jeho provozem musí být chráněno bud vyloučením provozu nebo ohrazením.

Podchodné výšky pro chodce musí být min. 2,1m.

Práce z lešení smí být zahájeny až po jeho úplném dokončení a vystrojení, lešení musí být řádně předáno a převzato.

Zdvíhací zařízení musí být důkladně zabezpečeno, při manipulaci s montážními prvky musí být splněny požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění prvků, transport musí být řízen a usměrňován předem stanoveným způsobem.

Před zahájením bouracích prací bude protokolárně ověřeno odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení.

Stavba objektu bude realizována dodavatelsky, jedním zhotovitelem stavby, budou překročeny limity §15 zák. 309/2006 Sb., na stavbě bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 30 prac. dnů, stavba vyžaduje plán BOZP – dodavatel stavby zajistí zpracování plánu a jeho průběžné plnění .

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou není dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Není požadováno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Za snížené viditelnosti bude staveniště zajištěno odpovídajícím způsobem (zábrany, případně osvětlení). V průběhu výstavby stavba zajistí dostatečným způsobem ohrazení a zajištění proti vstupu neoprávněných osob – je zajištěno stávajícím oplocením pozemku 1495/1.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- předpokládané zahájení stavby cca 06/ 2017,
- ukončení do 3 měsíců od zahájení stavby,
- stavba není členěna na etapy.

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá žádný kontrolní termín - závěrečná kontrolní prohlídka stavby není součástí kontrolního termínu a je pouze správním úkonem.

V Praze 03/2017

Vypracoval: Ing. arch. Miloslav Vajtr