

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

160 52 Praha 6 , Tř. Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU
VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ
ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU

14 nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1

1. Vyhlášovatel:

Městská část Praha 6, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 314/16 ze dne 22.09.2016 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 na základě mandátní smlouvy schválené Radou městské části Praha 6 dne 03.03.2004 usnesením č. 1188/04.

2. Posuzování nabídek

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše nabídnuté kupní ceny.

3. Podmínky vyhlášovatele

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku a je způsobilá k právním úkonům, jakož i právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska.
- b) Za účastníka se rovněž považují fyzické osoby – manželé, kteří nabývají vlastnictví do společného jmění manželů. V případě, že mají manželé zúžené společné jmění, může nabývat do vlastnictví i jen jeden z nich, pokud tuto skutečnost prokáže.
- c) Účastníkem mohou být maximálně dvě fyzické osoby (např.: manželé, kteří mají zúžené společné jmění, partneři, sourozenci aj.). Tyto fyzické osoby budou nabývat vždy v podílu ½.
- d) Účastníkem může být maximálně jedna právnická osoba.
- e) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci, vůči nimž má Městská část Praha 6 jako pronajímatel ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku, nebo s nimiž je Městská část Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení v soudním sporu.
- f) Účastník nemůže podat na stejnou jednotku více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na jednu jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny !!!!!
- g) **Účastník může být komisí vyhodnocen jako vítěz u více jednotek. Pokud však na některou z těchto jednotek, kterou vyhrál, neuzavře kupní smlouvu dle níže uvedených podmínek, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.**
- h) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč a to na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých jednotek jsou uvedeny v příloze č.1),

při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla účastníka a příjmení shodného s podanou nabídkou uvedeného v poznámce.

- Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
 - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
 - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
 - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
 - Účastníkům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 7 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva m.č. Praha 6 o prodeji nebytových jednotek s výjimkou účastníků, kteří se umístili na prvním až třetím místě.
 - Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena až po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné nebytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- i) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, t.j. bez propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- j) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- k) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č.3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- l) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
- m) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce.

4. Obsah nabídky - Příloha č. 2

- a) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo. Pokud je účastníkem právnická osoba je potřeba doložit výpis z obchodního rejstříku.
- b) Nabízená cena celkem za jednotku + cenu vypsát slovy
- c) Datum a podpis účastníka
- d) Příloha – doklad o složení jistoty včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení

5. Postup výběrového řízení

- a) Výběrové řízení je jednokolové s možností dorovnat nejvyšší nabídku dle pravidel níže uvedených. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.
- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje s výjimkou postupu dle písmene f) tohoto článku.

- c) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní dosavadní nájemce, stává se výhercem výběrového řízení (dosavadní nájemce se stává účastníkem výběrového řízení až podáním nabídky).
- d) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní jiný účastník řízení, přiznává se dosavadnímu nájemci právo dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku této nejvyšší kupní ceny. Dorovná-li dosavadní nájemce nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stává výhercem výběrového řízení. Nevyužije-li dosavadní nájemce možnosti dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stane výhercem výběrového řízení účastník, který učinil nabídku nejvyšší kupní ceny.
- e) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, z nichž jedna z nabídek je učiněna dosavadním nájemcem, stává se nájemce výhercem výběrového řízení. V případě, že nabídky učinili jiní dva účastníci, budou vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný nebytový prostor opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní cenu.
- f) Pokud ve výběrovém řízení nebude doručena žádná nabídka, uskuteční se výběrové řízení opakovaně, přičemž nabídka kupní ceny u druhého výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 85% ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotovené pro účely výběrového řízení. U třetího výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 75 % ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotoveném pro účely výběrového řízení.

6. Informace pro účastníka

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní úsek, odd. prodeje bytů, Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, tel. 235 094 014, 235 094 031, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

SNEO, a.s, obchodní úsek, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

do 2.5. 2017 do 15,00 hod.

Příjem nabídek každou středu od 8 do 18 hod., každý pátek od 8 do 14 hod., v ostatní pracovní dny od 8 do 16 hod.

ROZHODUJÍCÍ pro včasné podání nabídky je datum a hodina doručení nabídky na SNEO, a.s.

Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na nebytovou jednotku č.

.....

v domě: č.p.ulice v k. ú.

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVOU NEBYTOVOU JEDNOTKU MUSÍ BÝT PODÁNA SAMOSTATNĚ.

7. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit a nebo nevybrat žádnou nabídku.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů.

Dále účastník bere na vědomí, že uzavřená smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv).

Přílohy: Seznam nabízených jednotek
Formulář nabídky
Návrh Kupní smlouvy
Čestné prohlášení

V Praze dne: 30.03.2017

Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí odboru správy majetku

Seznam nabízených nebytových prostor

Katastrální území	Číslo popisné	Ulice	Číslo orientační	Plocha jednotky (m ²)	Číslo jednotky	Specifikace	Podlaží	Obsazenost	Min.cena dle ZP	Termín a čas prohlídky		Variabilní symbol
										I. Prohlídka 13.04.2017	II. Prohlídka 25.04.2017	
Bubeneč	615	Rooseveltova	32	31,10	615/301	sklad	1.NP	nájemce	671 800 Kč	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	1070615301
Bubeneč	615	Rooseveltova	32	83,50	615/308	kancelář	1.NP	nájemce	2 329 650 Kč	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	1070615308
Bubeneč	618	Rooseveltova	26	29,50	618/310	garáž	1.PP	volné	345 200 Kč	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	1070618310
Bubeneč	618	Rooseveltova	26	20,40	618/311	garáž	1.PP	nájemce	238 700 Kč	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	1070618311
Bubeneč	618	Rooseveltova	26	12,30	618/312	garáž	1.PP	nájemce	125 500 Kč	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	1070618312
Bubeneč	619	Rooseveltova	24	12,40	619/301	sklad	1.PP	nájemce	218 400 Kč	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	1070619301
Bubeneč	619	Rooseveltova	24	21,60	619/302	garáž	1.PP	nájemce	252 700 Kč	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	1070619302
Bubeneč	619	Rooseveltova	24	27,50	619/303	garáž	1.PP	nájemce	266 800 Kč	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	1070619303
Břevnov	1404	Bělohorská	48	12,80	1404/317	garáž	2.PP	nájemce	212 500 Kč	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	1051404317
Břevnov	1404	Bělohorská	48	12,80	1404/318	garáž	2.PP	volné	189 400 Kč	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	1051404318
Břevnov	1420	Bělohorská	94	17,50	1420/301	garáž	2.PP	nájemce	280 000 Kč	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	1051420301
Břevnov	1420	Bělohorská	94	16,70	1420/315	garáž	2.PP	nájemce	267 200 Kč	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	1051420315
Břevnov	1421	Bělohorská	92	17,00	1421/315	garáž	2.PP	nájemce	272 000 Kč	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	1051421315
Břevnov	1642	Bělohorská	96	69,10	1642/399	kryt CO	2.PP	volné	615 000 Kč	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	1051642399

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také "NOZ"), došlo ke zrušení účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ve smyslu výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v NOZ bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ dopadat i nadále zákon o vlastnictví bytů jednak z hlediska předmětu převodu vlastnického práva (budou převáděny jednotky vymezené dosavadním zákonem o vlastnictví bytů), jednak z hlediska povinných náležitostí smlouvy stanovených zákonem o vlastnictví bytů (pokud jde o označení předmětu převodu a další náležitosti předepisované v § 6 zákona o vlastnictví bytů)."

Všechny jednotky byly vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu s tímto budou převedeny do vlastnictví

Nabídka
do výběrového řízení na prodej nebytové jednotky za nejvyšší nabídku
vyhlášeného Městskou částí Praha 6

Účastník:

Fyzická osoba: Tit., jméno, příjmení

Rok narození rodinný stav státní příslušnost.....

Adresa trvalého bydliště

Doručovací adresa (pokud se liší)

Telefon(e-mailová adresa.....)

manžel-ka: Tit., jméno, příjmení

Rok narození státní příslušnost

Adresa trvalého bydliště

Podnikatel: P r á v n i c k á o s o b a / f y z i c k á o s o b a (nehodící se škrtněte)

Obchodní jméno

IČ sídlo

Doručovací adresa

Statutární zástupce (titul, jméno, příjmení)

Telefon (e-mailová adresa

Požadovaná nebytová jednotka:

Adresa č.p. Č. NJ

Nabízená cena celkem : **Kč**

Slovy:

Jistota 40 000,- Kč složena dne :

Číslo účtu pro vrácení jistoty :

Prohlášení :

- Souhlasím s textem návrhu smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky
- seznámil jsem se s podmínkami vyhlášovatele pro prodej nebytových jednotek a technickým stavem prostoru a přistupuji na ně
- **jsem / nejsem** nájemcem požadované jednotky (nehodící se škrtněte)

Datum:

.....
 Podpis účastníka (FO)
 nebo statutárního zástupce (PO)

.....
 podpis manžela/manželky (FO)
 nebo dalšího statutárního zástupce (PO)

Přílohy - kopie dokladu o složení jistoty, čestné prohlášení, výpis z OR v případě podnikatele

Žádáme o čitelné vyplnění všech údajů !!!!

S		2017	OSM
---	--	------	-----

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

1. Převodce:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000866399/0800
VS:
(dále jen „převodce“)

a

2. Nabyvatel(é):

Titul:
Jméno:
Příjmení:
Rodné číslo:
Státní občanství:
Bytem:
(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U **o převodu vlastnictví nebytové jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.,** **a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku** (dále jen "smlouva")

I. **Úvodní prohlášení**

Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne vlastníkem jednotky č. – v budově č.p., postavené na pozemku **parc. č.**, zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** na společných částech budovy **č.p.** a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** na pozemku **parc.č.**, zast.plocha a nádvoří, **vše v k.ú., Praha.**

Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. ze dne byl schválen prováděcí předpis k prodeji vybraných nebytových jednotek v domech již schválených Zastupitelstvem

městské části Praha 6 k prodeji. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. ze dne byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitých věcí nabyvateli.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je nebytová jednotka č. – (*typ NJ*)....., **umístěná v NP budovy č.p., k.ú., Praha.**

Celková výměra podlahové plochy je m².

Jednotka je ohraničena vjezdovými vraty do garáže včetně zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí nebytové jednotky, hlavními uzavíracími armaturami, případně zapojovacími body technických instalací. K vlastnictví nebytové jednotky patří konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní deskou, vnitřní omítky, jakož i vjezdová vrata. ...*atp. dle příslušného Prohlášení vlastníka*

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id.** ke společným částem budovy **č.p., k.ú., Praha**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce č. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 4 zákona č.72/1994 Sb. Jsou to :
 - a) základy včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, vnější omítky, plášť, střecha, střešní krytina, vnější zámečnické a klempířské konstrukce.,
 - b) přístupové a příjezdové cesty, zpevněné plochy a další drobné stavby na pozemku schodiště v domě, chodby, komíny, světlíky, dveře u společných částí a okna v jednotkách i u společných částí, balkony s přístupem z jednotky, prostory v 1.PP,
 - c) hlavní rozvody studené vody, kanalizace, silno a slaboproudé elektroinstalace, plynu, hromosvody, STA, jakož i součásti a příslušenství výše uvedených společných částí domu ...*atp. dle příslušného Prohlášení vlastníka*

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva a ve výši svého spoluvlastnického podílu. Společné části domu – balkony i sklepní kóje, které jsou příslušenstvím jednotky, mají omezenou přístupnost pouze pro vlastníky jednotky. V domě nejsou určeny žádné další společné části domu společné vlastníkům pouze některých jednotek.

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id.** k pozemku **parc.č., k.ú., Praha, zastavěná plocha a nádvoří**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce č.
4. Spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. **Spoluvlastnický podíl činí (podlahová plocha jednotky / součet podlahových ploch všech jednotek)**, spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

III. Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává nebytovou jednotku č. vymezenou v čl. II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemku **parc. č., k.ú., Praha, zast. plocha a nádvoří** tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá.
2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve **výši, - Kč (slovy:, korun českých)**, z toho
 - a) kupní cena jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí, - Kč (slovy:, korun českých)**
 - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. III., odst. 3 této smlouvy **činí, - Kč (slovy:, korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

IV. Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky, spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

V. Prohlášení

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.

3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §1175 a násl., zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. k účelům, k jakým byla jednotka kolaudována, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.
5. Převodce prohlašuje, že veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitých věcí, který vykonává správu a provoz domu.
6. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – nebytovou jednotku – *smluvně užívanou jako(typ NJ) panem.....na základě nájemní smlouvy ze dne(v případě, že je NJ pronajatá) - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. ze dne*).
7. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím pověřeného pracovníka společnosti SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad alejí 1876/2, Praha 6 a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví dle čl. XI. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

Práva a závazky

1. Vlastník předmětné jednotky je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů založenými v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené např. těmito smlouvami :
 - smlouvou o dodávce elektřiny pro společné části domu
 - smlouvou o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvedení odpadní vody
 - smlouvou o správě domu
 - smlouvou o odvozu domovního odpadu
2. Dále na vlastníky jednotek přechází v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., v platném znění, (zákon o elektronických komunikacích), závazek, zachovat v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů*atp. dle příslušného Prohlášení vlastníka*
3. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

IX.
Správa domu a pozemku

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek , Praha 6, PSČ 16000, IČ:

X.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebním pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží převodce, jeden nabyvatel a jedna bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 (1 strana) – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.

7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

převodce:

nabyvatel:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne

Čestné prohlášení

Já narozen(a) dne

Trvale bytem
.....

Prohlašuji, že nedlužím, případně firma, kterou zastupuji, nedluží Městské části Praha 6 jako pronajímateli, ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku.

Dále prohlašuji, že mezi mnou, případně firmou, kterou zastupuji, a Městskou částí Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení, není veden žádný soudní spor.

Jsem si vědom(a), že nepravdivostí tohoto prohlášení se vystavuji nebezpečí postihu dle příslušných právních předpisů.

Datum

.....

podpis uchazeče (FO)
nebo statutárního zástupce (PO)

.....

podpis manžela/manželky (FO)