

# MLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

## č. VŘ/34/2016

**„Správa, péče, údržba a úklid pozemků ve správě SNEO, a.s.  
na území MČ Praha 6“**

ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi

### OBJEDNATEL:

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703 DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy S447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění dodatku  
č. 4

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112 DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

### POSKYTOVATELEM:

**CENTRA a.s.**

se sídlem: Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedou představenstva

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

identifikátor datové schránky: p78n6h2

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 3536193/0300

Dále společně také „smluvní strany“

OBSAH
-------

I.	Úvodní ustanovení .....	3
II.	Předmět smlouvy .....	3
III.	Podmínky realizace zakázky .....	5
IV.	Doba realizace zakázky .....	8
V.	Cena za poskytování služeb .....	9
VI.	Platební podmínky .....	12
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	12
VIII.	Záruka za poskytnuté služby .....	13
IX.	Smluvní pokuty .....	13
X.	Ukončení smlouvy .....	14
XI.	Závěrečná ustanovení .....	15

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/34/2016 s názvem „Správa, péče, údržba a úklid pozemků ve správě SNEO, a.s. na území MČ Praha 6“, (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele služeb poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatel tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Službou se podle této smlouvy rozumí:**  
**Správa, péče, údržba a úklid pozemků ve správě SNEO, a.s. na území MČ Praha 6**

3. **Místem plnění díla se rozumí:**

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky svěřené do správy objednatele příkazní smlouvou číslo S587/2009/OSOM ze dne 13.08.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.09.2012 resp. č. S447/2006/OSM ze dne 25.05.2006 ve znění dod. č. 4 explicitně vyjmenované v příloze této výzvy jako Příloha č. 1 - Pozemky ve správě SNEO, a.s.

Seznam pozemků dle této přílohy může být průběžně aktualizován na základě změn v rozsahu svěřených pozemků v uvedené příkazní smlouvě, změn evidovaných Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu v katastru nemovitostí (majitel, výměra, typ, druh a způsob využití pozemku, prodej či převedení pozemků), změn z pokynů a rozhodnutí MČ Praha 6, zejména v souvislosti s přesuny správy pozemků mezi odbory ÚMČ Prahy 6, změn ve správě pozemků mezi poskytovateli FM služeb v oboru po změnách nebo skončení stávajících smluv a také ze změn nájemních smluv k jednotlivým pozemkům upravujících správu a údržbu pozemků.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části zakázky jako samostatný funkční celek (tzn.: pouze část pozemků dle přílohy č. 1 - Pozemky ve správě SNEO, a.s.).

O všech změnách bude objednatel poskytovatele předem písemně informovat.

4. **Předmět plnění veřejné zakázky** je zajištění následujících činností souvisejících se správou, údržbou, péčí a úklidem pozemků dle bodu 2. Místo plnění veřejné zakázky této smlouvy, zejména údržbu a péči o vegetaci, případně o zařízení na těchto pozemcích a úklid.

- a) fyzická kontrola pozemků – odborný náhled a kontrola stavu pozemků, vegetace, zařízení a pořádku, informování objednatele o stavu a předkládání harmonogramů doporučených prací s určením rozsahu, postupu, technologie a termínu prací.
- b) pozemky dle bodu 2. Místo plnění veřejné zakázky jsou rozděleny do skupin:

- 1) „S“ speciální pozemky (plochy zahrad a parků a prostor se specifickým režimem), kde bude prováděna údržba velmi frekventovaně podle potřeby

- dané konkrétním pozemkem, vegetačním obdobím, klimatickými podmínkami a obvyklými okolnostmi – 4 613 m<sup>2</sup>
- 2) „A“ zeleň, významné pozemky, zahrady – 18 416 m<sup>2</sup>
- 3) „B“ zeleň, méně významné pozemky – 18 656 m<sup>2</sup>
- 4) „C“ ostatní plochy – 64 025 m<sup>2</sup>
- 5) „Z“ zimní údržba – některé pozemky zařazené do skupin „S“, „A“, „B“ a „C“, nebo části jejich výměr, kde se předpokládá zimní údržba - 8 141 m<sup>2</sup>

U skupin „A“, „B“, „C“ je předpokládaná četnost zásahů uvedena v tabulce v bodu c) Požadované četnosti prováděných prací a bude prováděna s ohledem na potřeby dané vegetačním obdobím, klimatickými podmínkami a jinými okolnostmi.

c) Požadované četnosti prováděných prací:

<b>Činnost vč. popisu</b>	<b>Předpokládaná četnost provedení prací pro skupinu „A“</b>	<b>Předpokládaná četnost provedení prací pro skupinu „B“</b>	<b>Předpokládaná četnost provedení prací pro skupinu „C“</b>
1. Kosení travnatých ploch – kosení trávníků včetně prohrabání, úklidu a odvozu trávy ihned po seči a úklid zalétané trávy z přilehlých chodníků nebo ostatních zpevněných ploch.	<i>3x - 6x během vegetačního období dle vegetačních podmínek a potřeby</i>	<i>2x - 4x během vegetačního období dle vegetačních podmínek a potřeby</i>	<i>1x – 2x během vegetačního období dle vegetačních podmínek a potřeby</i>
2. Úklid spadaného listí – zejména mechanické vyhrabání či foukání listí včetně vyčištění ploch.	<i>2x - 3x ročně (prováděno bude v období září, říjen a listopad)</i>	<i>2x ročně (prováděno bude v období říjen a listopad)</i>	<i>Podle umístění a dle potřeby</i>
3. Zimní údržba komunikací a zpevněných ploch včetně následného úklidu posypového materiálu.	<i>dle potřeby</i>	<i>dle potřeby</i>	<i>dle potřeby</i>
4. Úklid ploch – zejména sběr odpadu; bude prováděn v souladu s platnými vyhláškami o udržování čistoty na veřejných prostranstvích.	<i>dle potřeby, minimálně 2x ročně</i>	<i>dle potřeby, minimálně 2x ročně</i>	<i>dle potřeby, minimálně 2x ročně</i>
5. Chemická ochrana rostlin – pesticidy, fungicidy, insekticidy a herbicidy	<i>na výzvu objednatele</i>	<i>na výzvu objednatele</i>	<i>na výzvu objednatele</i>
6. Úklid mikroskládek z veřejných prostranství.	<i>dle potřeby</i>	<i>dle potřeby</i>	<i>dle potřeby</i>

7. Další činnosti podle tabulky ocenění prací, která je přílohou č. 4 této výzvy.	<i>na výzvu objednatele</i>	<i>na výzvu objednatele</i>	<i>na výzvu objednatele</i>
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

### III. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

#### 1. Podmínky realizace zakázky - obecné

- a) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- b) Poskytovatel zajistí přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací pro poskytování služeb dle této smlouvy.
- c) Poskytovatel musí provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz okolních budov.
- d) Poskytovatel je povinen dodržovat řádně veškeré pracovní postupy a pokyny zástupce objednatele.
- e) Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a s dalšími prováděcími předpisy.
- f) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb, a to kdykoli v průběhu provádění díla poskytovatelem.

#### 2. Podmínky realizace zakázky - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců poskytovatele, podposkytovatelů a dalších reprezentantů firmy. Uvedené osoby mají zakázáno kouřit v prostorách předmětu plnění veřejné zakázky a v jejich bezprostřední blízkosti (zejména v areálech škol, před vchody domů atd.)
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby, které jsou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím podposkytovatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto podposkytovatelem.
- c) Složení realizačního týmu poskytovatele:

Radovan Kerlík – vedoucí týmu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- vzdělání v zahradnickém oboru (VŠ, SŠ v oboru nebo příbuzném oboru)
- praxi v oblasti údržby veřejné zeleně minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 akcí obdobného charakteru jako je předmět této zakázky; v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího realizačního týmu alespoň na jedné akci)

Martin Kortus - zástupce vedoucího týmu – tato osoba musí splňovat následující:

- znalost českého jazyka slovem i písmem
- vzdělání v zahradnickém oboru (SŠ, OU v oboru nebo příbuzném oboru)

- o praxi v oblasti údržby veřejné zeleně minimálně 1 rok zkušenosti s realizací minimálně jedné akce obdobného charakteru jako je předmět této zakázky

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je poskytovatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

### 3. Podmínky realizace zakázky

- a) Poskytovatel provádí fyzickou kontrolou pozemků odborný náhled na stav pozemků, stav vegetace a jejího vzrůstu, stav zařízení na pozemcích jako ploty, zábradlí komunikace, schody, dvorní vpusti apod. a stav pořádku na pozemcích. Zjištění a svoje odborná doporučení na provedení potřebných prací předkládá objednateli formou zařazení do návrhu harmonogramu prací s určením činnosti, rozsahu, postupu a termínu zásahu.
- b) Poskytovatel veškeré svoje činnosti na pozemcích v rámci své odbornosti přiměřeně plánuje, optimalizuje a koordinuje, doporučuje objednateli z odborného hlediska vhodné postupy, technologie, intervaly a četnosti úkonů s ohledem na zařazení pozemku do skupin „S, A, B, C, Z“, stav pozemku, plány pěstební péče, povinnou následnou péči, vegetační období a předpokládaný vývoj klimatických podmínek a další okolnosti jako stav zpevněných ploch a pořádku tak, aby nutné náklady byly efektivně vynaloženy.
- c) Na základě svých odborných doporučení poskytovatel vytváří harmonogramy prací sjednanou formou, předkládá k vyjádření a schválení objednatelem, poté realizuje a vykazuje k fakturaci. Práce, které nebudou takto oznámeny a schváleny nemusí být uhrazeny. Harmonogram prací kromě navrženého termínu práce obsahuje údaje o pozemku a to katastrální území, parcelní číslo a díl, výměru pozemku dle katastru nemovitostí, ulici, číslo popisné a orientační objektu v jeho blízkosti, popis navrhované činnosti, měrnou jednotku, navržený rozsah činnosti (počet měrných jednotek), jednotkovou cenu a cenu za činnost celkem.
- d) Poskytovatel předkládá objednateli návrh harmonogramu každý týden na období čtyř týdnů, na nejbližší týden s denním členěním, pro další 3 týdny denní členění není nutné. Poskytovatel předkládá návrh harmonogramů každý týden nejméně 3 pracovní dny předem.
- e) Poskytovatel je povinen do navrženého harmonogramu prací zahrnout činnosti požadované objednatelem nad rámec svého návrhu harmonogramu v rozsahu požadovaném objednatelem. To znamená, že práce doplněné do harmonogramu prací

objednatelem budou provedeny do konce nejbližšího týdne, kterého se harmonogram týká.

- f) Zadání práce ve smyslu závazného objednání objednatel u prací vyjmenovaných v příloze 4. „Tabulka ocenění prací“ v části „Základní činnosti“ (tzn. běžné práce - kosení trav, úklid listí apod.) vzniká schválením harmonogramu prací na další týden odpovědným pracovníkem objednatele.
- g) Zadání ostatních, zpravidla jednorázových prací ve smyslu závazného objednání objednatel u činnosti uvedených v příloze 4. „Tabulka ocenění prací“ v části „Související činnosti“ a další odborné práce v oboru se zadávají a budou prováděny na základě řádných objednávek vystavených objednatel v rámci této smlouvy o poskytování služeb, po předchozím předložení cenové nabídky poskytovatelem. Termín plnění bude podle dohody smluvních stran, jinak bude objednatel požadovat plnění prací do 21 kalendářních dnů. Tyto jednorázové práce budou zařazeny do předkládaných harmonogramů prací, fakturovány samostatně na náklady této smlouvy.
- h) Zimní údržba komunikací a zpevněných ploch včetně následného úklidu posypového materiálu bude na pozemcích ve skupině „Z“ prováděna bez další výzvy objednatele pouze na základě skutečného stavu pozemků, sněhových a klimatických podmínek. O zásahu bude předem informován odpovědný pracovník objednatele. Zásah v potřebném rozsahu bude proveden co nejdříve po vzniku stavu, který zásah vyžaduje, případně na pokyn objednatele. Poskytovatel odpovídá za včasnou údržbu předmětných pozemků i za případné následky neprovedení údržby dle platných norem.
- i) Po provedení prací poskytovatel předkládá k odsouhlasení výkaz provedených prací za předchozí týden nejpozději 3 pracovní dny po skončení týdne. Výkazem bude schválený týdenní harmonogram s denním členěním upravený na skutečně provedené práce. Schválený týdenní výkaz slouží jako podklad měsíční fakturace prací dle smlouvy o poskytování služeb.
- j) Poskytovatel se zavazuje vést digitální „Evidenci provedených prací“, pro celkový přehled všech provedených prací dle této smlouvy tj. skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a to podle jednotlivých pozemků: katastrální území, parcelní číslo, díl, adresa, výměra dle katastru nemovitostí, termín, popis a rozsah provedených prací. Poskytovatel zajistí dostupnost „Evidencie provedených prací“ kdykoliv na vyžádání objednatele. Povinnost poskytovatele vést tuto Evidenci končí spolu s ukončením poskytování služeb dle této smlouvy předáním objednateli.

#### 4. Podmínky realizace zakázky – úklid

- a) Poskytovatel provede vždy po skončení prací úklid dotčených ploch, jejichž znečištění zavinil svojí činností.
- b) Poskytovatel je povinen likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.

#### IV. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

<b>Termín zahájení poskytování služeb</b>	dnem předání a převzetí místa plnění na základě písemného protokolu
<b>Termín předání a převzetí místa plnění</b>	Na základě písemného protokolu nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o poskytování služeb opatřené parafou příslušného odboru objednatele a doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
<b>Termín ukončení poskytování služeb</b>	Do 31. 12. 2018 (případně dřívějším ukončením této smlouvy nebo postupem předpokládaným v části X. této smlouvy)

1. Smluvní strany se dohodly, že místa plnění budou předána poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci předaných pozemků, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
3. Termín provedení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl poskytovatel poskytovat služby práce dle této smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“ a neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán do Evidence provedených prací a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů provedení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovatel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Poskytovatel z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
5. Smluvený termín prací je smluvním plněním poskytovatele ve vazbě na smluvní pokuty.



## V. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za poskytování služeb je smluvní, je určena „Tabulkou ocenění prací“:

Poř. č. pol.	Názvy a popis požadovaných prací - úkonů	měrné jedn.	Cena za jedn. Bez DPH	Velikost daného hodnotícího kritéria		
Základní činnosti	Travní porosty	1	Kosení travnatých ploch - pravidelně udržovaných parkových trávníků vč. hrabání, sběru a odvozu trávy hned po seči spolu s úklidem travních ploch od drobných odpadků, spadanych plodů a větví, úklid přilehlých chodníků a ostatních zpevněných ploch od zalétané trávy - vše včetně odvozu a likvidace - <u>pozemky skupiny S</u> .	m <sup>2</sup>	0,90	Kritérium č. 1  12,95
		2	Kosení travnatých ploch - pravidelně udržovaných trávníků vč. hrabání, sběru a odvozu trávy hned po seči spolu s úklidem travních ploch od drobných odpadků, spadanych plodů a větví, úklid přilehlých chodníků a ostatních zpevněných ploch od zalétané trávy - vše včetně odvozu a likvidace - <u>pozemky skupiny A</u>	m <sup>2</sup>	0,95	
		3	Kosení travnatých ploch - udržovaných trávníků vč. hrabání, sběru a odvozu trávy hned po seči spolu s úklidem travních ploch od drobných odpadků, spadanych plodů a větví, úklid přilehlých chodníků a ostatních zpevněných ploch od zalétané trávy - vše včetně odvozu a likvidace - <u>pozemky skupiny B</u>	m <sup>2</sup>	1,05	
		4	Kosení travnatých ploch - neudržovaných trávníků vč. hrabání, sběru a odvozu trávy hned po seči spolu s úklidem travních ploch od drobných odpadků, spadanych plodů a větví, úklid přilehlých chodníků a ostatních zpevněných ploch od zalétané trávy - vše včetně odvozu a likvidace - <u>pozemky skupiny C</u>	m <sup>2</sup>	1,25	
		5	Kosení travnatých ploch - pravidelně udržovaných parkových trávníků - mulčováním, při dodržení obecně platných norem (výšky koseného trávníku) - <u>pozemky skupiny S</u>	m <sup>2</sup>	0,55	
		6	Kosení travnatých ploch - pravidelně udržovaných trávníků - mulčováním, při dodržení obecně platných norem (výšky koseného trávníku) - <u>pozemky skupiny A</u>	m <sup>2</sup>	0,60	
		7	Vertikutace travnatých ploch - pravidelně udržovaných trávníků - dvousměrná vertikutace bez hnojení, pískování a dosevu - <u>pozemky skupiny S, A</u>	m <sup>2</sup>	3,80	
		8	Úklid spadaneho listí z travnatých ploch - z pravidelně udržovaných parkových trávníků - vyfoukání či mechanické vyhrabání listí, drobných odpadků, spadanych plodů a větví vč. odvozu a likvidace - <u>pozemky skupiny S</u>	m <sup>2</sup>	1,15	
		9	Úklid spadaneho listí z travnatých ploch - z pravidelně udržovaných trávníků - vyfoukání či mechanické vyhrabání listí, drobných odpadků, spadanych plodů a větví vč. odvozu a likvidace - <u>pozemky skupiny A, B</u>	m <sup>2</sup>	1,25	
		10	Úklid spadaneho listí z travnatých ploch - z udržovaných trávníků - vyfoukání či mechanické vyhrabání listí, drobných odpadků, spadanych plodů a větví vč. odvozu a likvidace - <u>pozemky skupiny C</u>	m <sup>2</sup>	1,45	
Základní činnosti	Keřové porosty, živé ploty, záhony	11	Vyhrabání - úklid spadaneho listí - mechanické vyhrabání či vyfoukání listí včetně vyčištění ploch keřových porostů, živých plotů, půdokryvných rostlin a záhonů od drobných odpadků, spadanych plodů a rostlinných zbytků - <u>pozemky skupiny S</u>	m <sup>2</sup>	1,20	Kritérium č. 2  163,10
		12	Vyhrabání - úklid spadaneho listí - mechanické vyhrabání či vyfoukání listí včetně vyčištění ploch keřových porostů, živých plotů, půdokryvných rostlin a záhonů od drobných odpadků, spadanych plodů a rostlinných zbytků - <u>pozemky skupiny A; B</u>	m <sup>2</sup>	1,30	
		13	Vyhrabání - úklid spadaneho listí - mechanické vyhrabání či vyfoukání listí včetně vyčištění ploch keřových porostů, živých plotů, půdokryvných rostlin a záhonů od drobných odpadků, spadanych plodů a rostlinných zbytků - <u>pozemky skupiny C</u>	m <sup>2</sup>	1,50	
		14	Úklid ploch - jednorázový úklid dlouhodobě neudržovaných pozemků - mechanické vyhrabání odpadků, rostlinných zbytků - <u>pozemky skupiny C</u>	m <sup>2</sup>	0,50	
		15	Řez tvarovaných živých plotů do výšky 150 cm	bm	12,00	
		16	Řez tvarovaných živých plotů nad 150 cm výšky	bm	16,00	
		17	Řez keřů	m <sup>2</sup>	14,00	
		18	Ostranění keřů s pařezem	m <sup>2</sup>	39,00	
		19	Výřez náletových dřevin - obvod kmene do 15 cm ve výšce 130 cm	m <sup>2</sup>	69,00	
		20	Pletí a čištění záhonů, rabátek, květinových mís a pod	m <sup>2</sup>	4,80	
		21	Pletí solitérních stromů a keřových skupin	m <sup>2</sup>	3,80	
Základní činnosti		22	Úklid ploch - zejména sběr odpadu; bude prováděn v souladu s platnými vyhláškami o udržování čistoty na veřejných prostranstvích - <u>pozemky skupiny S, A</u>	m <sup>2</sup>	0,20	Kritérium č. 3  1,30
		23	Úklid ploch - zejména sběr odpadu; bude prováděn v souladu s platnými vyhláškami o udržování čistoty na veřejných prostranstvích - <u>pozemky skupiny B; C</u>	m <sup>2</sup>	0,20	
		24	Chemická ochrana rostlin - odplevelení komunikací a zpevněných ploch	m <sup>2</sup>	0,90	
	Zimní údržba	25	Úklid zpevněných ploch od odpadků, rostlinných zbytků a úklidu posypového materiálu v zimním období - asfaltové, betonové, mlatové plochy a komunikace v zimním období 11 - 03 - <u>plochy skupiny Z</u>	m <sup>2</sup>	0,38	Kritérium č. 4  1,48
		26	Zimní údržba komunikací a zpevněných ploch - úklid sněhu shrnutím, zametením, odstranění zmrázků a náledí, posyp inertním materiálem ručně, nebo strojově - v zimním období 11 - 03 - <u>plochy skupiny Z</u>	m <sup>2</sup>	1,10	

Související činnosti	Jednorázové úkony, hodinové sazby,	27	Pokácení menšího stromu ve snadno přístupném terénu, včetně likvidace odpadu (vzor: obvod kmene do 50 cm ve výšce 130 cm)	kus	285,00	Kritérium č. 5	70 666,80				
		28	Pokácení většího stromu ve snadno přístupném terénu, včetně likvidace odpadu (vzor: obvod kmene 50-80 cm ve výšce 130 cm)	kus	2 860,00						
		29	Pokácení velkého stromu ve snadno přístupném terénu, včetně likvidace odpadu (vzor: obvod kmene 80-150 cm ve výšce 130 cm)	kus	4 350,00						
		30	Pokácení velkého stromu ve snadno přístupném terénu, včetně likvidace odpadu (vzor: obvod kmene nad 150 cm ve výšce 130 cm)	kus	6 490,00						
		31	Pokácení většího stromu ve snadno přístupném terénu z plošiny postupným řezem, včetně likvidace odpadu (vzor: obvod kmene 80-150 cm ve výšce 130 cm)	kus	7 690,00						
		32	Pokácení většího stromu ve snadno přístupném terénu z plošiny postupným řezem, včetně likvidace odpadu (vzor: obvod kmene nad 150 cm ve výšce 130 cm)	kus	8 250,00						
		33	Pokácení většího stromu v nesnadno přístupném terénu stromoleznou technikou postupným řezem, včetně likvidace odpadu (vzor: obvod kmene 80-150 cm ve výšce 130 cm)	kus	6 490,00						
		34	Pokácení většího stromu v nesnadno přístupném terénu stromoleznou technikou postupným řezem, včetně likvidace odpadu (vzor: obvod kmene nad 150 cm ve výšce 130 cm)	kus	8 250,00						
		35	Frézování pařezu ve snadno přístupném terénu včetně úklidu a likvidace bioodpadu (vzor: pařez průměr 40 cm, výška 15 cm nad zemí, frézovat 10 cm pod zem)	kus	950,00						
		36	Výsadba stromu o velikosti obvodu kmínku 16 - 20 cm ve výšce 130 cm nad zemí s následnou péčí 5 let od výsadby při dodržení platných norem ČSN 83-9011, ČSN 83-9021, ČSN 83 9061, ČSN 46 4902 a arb. standardů SPPK A02:2012, SPPK A02 001:2013 a SPPK A02 003:2014	kus	4 500,00						
		37	Sekání ruderalních porostů - na nově začleněných či dosud neudržovaných pozemcích v členitém a těžce přístupném terénu vč. hrabání, sběru a odvozu trávy po seči spolu s úklidem ploch od odpadků, plodů a větví, úklid přílehlých komunikací a ostatních ploch od zalétané trávy - vše včetně odvozu a likvidace - <i>pozemky skupiny C případně nově z začleněné</i>	m <sup>2</sup>	2,80						
		38	Hodinová sazba - pomocné práce	hod	180,00						
		39	Hodinová sazba práce odborníka - zahradníka	hod	220,00						
		40	Hodinová sazba práce odborníka - arboristy	hod	280,00						
		41	Hodinová sazba práce odborníka - arboristy při práci stromoleznou technikou	hod	550,00						
		42	Hodinová sazba za použití pracovní plošiny pro prořez stromu nebo postupné kácení stromu z plošiny - pracovní výška do 20 m	hod	1 200,00						
		43	Hodinová sazba za použití pracovní plošiny pro prořez stromu nebo postupné kácení stromu z plošiny - pracovní výška do 40 m	hod	1 890,00						
		44	Chemická ochrana rostlin - postřik insekticidy, fungicidy a herbicidy	hod	220,00						
		45	Použití kontejneru k odvozu bio odpadu objemu do 3,5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1 300,00						
		46	Použití kontejneru k odvozu bio odpadu objemu do 10 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	4 000,00						
		47	Použití kontejneru k odvozu bio odpadu objemu do 20 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	8 500,00						
		48	Dodávka písku vhodného pro dětské hřiště včetně vykládky a prosívky	m <sup>3</sup>	480,00						
		49	Dodávka prosátého a spařeného zahradního substrátu	m <sup>3</sup>	790,00						
		50	Dodávka zálivkové vody, včetně zálivky	m <sup>3</sup>	489,00						
		51	Úklid mikroskládek z veřejných prostranství	m <sup>3</sup>	450,00						
		Kontrolní součty	Součet cen - Základní úkony					178,83 Kč			
			Součet cen - Související úkony					70 666,80 Kč			
Součet všech cen				70 845,63 Kč							

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:
  - a) veškeré náklady poskytovatele potřebné k realizaci prací a jeho jednotlivých částí
  - b) úklid po provedení prací
  - c) součástí ceny za položku je vždy za provedení celé oceňované práce včetně potřebné dopravní, technologické a manipulační techniky, dopravy a odvozu, zahrnuje provedení všech úkonů a činností, které poskytovatel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl předpokládat a zahrnuje související poplatky a náklady.
  - d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu konání prací v termínu určeném touto smlouvou
4. Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
6. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení, musí být toto písemně dohodnuto osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny vícenákladů budou tvořeny takto:
  - a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za poskytování služeb budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za poskytování služeb bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cen v místě a čase obvyklých.
7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Skutečně provedené služby fakturuje poskytovatel souhrnně jeden krát měsíčně, přílohou daňového dokladu - faktury musí být týdenní výkazy skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Samostatně oceněné jednorázové práce fakturuje samostatnými daňovými doklady ihned po realizaci.
2. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do vyčerpání hodnoty zakázky.
3. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli na výše uvedenou adresu objednatele.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na předaných pozemcích přechází na poskytovatele, a to ode dne předání a převzetí do dne jeho předání zpět objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Kooperativa, a.s. se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 na pojistnou částku ve výši [REDACTED]

3. Kopie pojistné smlouvy umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

4. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy.

5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 10 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

6. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

#### VIII. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.

2. Poskytnuté služby budou mít vady, pokud některá z provedených činností nebude odpovídat smluvené, předepsané či obvyklé kvalitě plnění.

3. Případné reklamace oznámí pověřený zástupce objednatele neprodleně e-mailem poskytovateli, který je povinen zajistit jejich nápravu nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení, nedomluví-li se smluvní strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat zástupce objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole plnění. Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

4. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu 3 dnů, nedomluví-li se strany jinak, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas.

#### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu provedení prací dle schváleného týdenního harmonogramu uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý

započatý den prodlení a každý zjištěný případ (tím se pro účely této smlouvy rozumí každý pozemek, který je určen parc. č. a katastrálním územím).

2. Za nesplnění dohodnutého termínu dle článku VIII. odst. 3. této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý započatý den prodlení a každý zjištěný případ (tím se pro účely této smlouvy rozumí každý pozemek, který je určen parc. č. a katastrálním územím).

3. Pro případ porušení podmínek realizace zakázky dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.

4. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

6. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy o poskytování služeb.

8. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva končí uplynutím doby plnění do 31. 12. 2018 případně dříve vyčerpáním finančního limitu 2.000.000,00 Kč bez DPH.

2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.

5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávnění zástupci objednatele jednající ve věcech odborných:  
Pavel Kočí, tel. č. 235 094 061, mobil: 602 166 986, e-mail: pkoci@sneo.cz,  
Petr Žemlička, tel. č. 235 094 074, mob.: 778 766 498, e-mail: pzemlicka@sneo.cz.

2. Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech odborných:

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Poskytovatel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.

10. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6 s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.



12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 13 -02- 2017

V Praze dne 13 -02- 2017

.....  
za poskytovatele  
Ing. Regina Keřková, MBA  
místopředseda představenstva

.....  
za objednatele  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Příloha č. 1  
Pozemky ve správě SNEO, a.s.