

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK č. VZ/7/2016

ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„ZŠ E.Destinnové a ZŠ nám.Svobody 2 – rekonstrukce střechy a půdních prostor  
nám. Svobody 3/930 a 2/930, Praha 6“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení  
podle § 53 ZZVZ

## ZADAVATEL:

### **Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: [www.sneo.cz/verejne-zakazky](http://www.sneo.cz/verejne-zakazky)

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

## OBSAH

1.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
2.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky .....	3
3.	Požadavek na poskytnutí jistoty .....	4
4.	Kvalifikační předpoklady .....	4
5.	Obchodní a platební podmínky .....	7
6.	Hodnocení nabídek .....	8
7.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	10
8.	Prohlídka místa plnění .....	11
9.	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám .....	11
10.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	12
11.	Otevírání obálek .....	12
12.	Výhrady zadavatele .....	12
13.	Společná a závěrečná ustanovení .....	13
14.	Seznam příloh .....	13

## 1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1.Název veřejné zakázky:

**„ZŠ E.Destinnové a ZŠ nám.Svobody 2 – rekonstrukce střechy a půdních prostor  
nám. Svobody 3/930 a 2/930, Praha 6“**

### 1.2.Místo plnění veřejné zakázky:

budova č.p. 930 na pozemku parc.č. 980, ulice nám. Svobody 2 a 3, Praha 6, v k.ú. Bubeneč

### 1.3.Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce střešního pláště umožňující budoucí půdní vestavbu. Jedná se především o úpravu střešního krovu, výměnu střešní krytiny, opravu komínů, výměnu klempířských a zámečnických konstrukcí. Součástí díla je i posílení stropní konstrukce umožňující budoucí půdní vestavbu – osazení ocelových nosníků v půdním prostoru. Práce budou probíhat za provozu škol.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným firmou **rala s.r.o. & atelier 15 s.r.o.**, Štefánikova 45, 150 00 Praha 5 v srpnu 2016. Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 96 ZZVZ zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě a současně uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání v provozovně SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6, za úhradu 3.825,- Kč bez DPH (4.628,00 Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

Kontaktní osoba:

**Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky**

e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

- 1.4.Kód CPV:**
- 45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované práce**
  - 45261211-6 - Pokládka střešních tašek**
  - 45223210-1 - Stavba ocelových konstrukcí**
  - 45261310-0 - Klempířské práce**
  - 45422000-1 - Tesařské práce**

### 1.5.Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 36,6 mil. Kč bez DPH

## 2. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtách dle § 124 ZZVZ. Předpokládaná doba uzavření smlouvy je listopad 2016.

Předpokládaný termín zahájení prací: **prosinec 2016**

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o dílo opatřené parafou příslušného odboru zadavatele a doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona o hlavním městě Praze.

### 3. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)**.

Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č.úctu : 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 930
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřa musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena dodavateli ve lhůtách dle ZZVZ. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena dodavateli ve lhůtách dle ZZVZ. Kopie pojištění záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

### 4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 73 ZZVZ.

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.**

#### 4.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

	Základní způsobilost splňuje dodavatel	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení	Výpisem z evidence Rejstříku trestů.

	<b>Základní způsobilost splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem</b>
	pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;	
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

#### 4.2. Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ

	<b>Profesionální způsobilost splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání profesionální způsobilosti dodavatelem</b>
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména oprávnění k <b>provádění staveb</b>

#### 4.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

	<b>Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem</b>
a)	Seznam stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací;	Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně 3 akce obdobného charakteru, tj. práce zaměřené na

	<b>Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem</b>
	tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.	rekonstrukce a zřízení šikmých střech, krovů a půdních vestaveb. Každá z těchto prací musí být v objemu alespoň 10 mil. Kč bez DPH. Dodavatel předloží alespoň 3 osvědčení k akcím uvedeným v seznamu, která musí být potvrzena odpovědným zástupcem objednatele.
<b>b)</b>	<p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.</p> <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele);</li> <li>• čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavatelí (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a</li> <li>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob.</li> </ul>	<p>Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení projektu:</p> <p>1 osoba – vedoucí týmu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem</li> <li>- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru</li> <li>- praxi v oblasti stavebních prací alespoň 5 let</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka</li> <li>- <a href="#">osvědčení o autorizaci</a></li> </ul> <p>1 osoba - zástupce vedoucího týmu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;</li> <li>- úplné středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru</li> <li>- praxi v oblasti stavebních prací alespoň 3 roky</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka</li> </ul>

#### **4.4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění kvalifikace podle § 77 a § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **4.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky. Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

#### **4.6. Společné prokazování kvalifikace**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost, profesní způsobilost v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

#### **4.7. Důsledky nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

## **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Podepsaný návrh smlouvy o dílo musí být součástí nabídky dodavatele. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele vždy podepsaný statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně

oprávněnou zastupovat dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) k nabídce.

Dodavatel není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele.

## **5.2. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## **5.3. Pojištění odpovědnosti za škodu a bankovní záruka**

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, aby tento disponoval pro plnění předmětu veřejné zakázky odpovídající pojistnou smlouvou pro případ způsobení škody, a dále aby poskytl bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu a zádržné ve formě bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty. Zádržné ve formě bankovní záruky je možné nahradit finanční zárukou. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Nepředložení dokumentů dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy, s následky předvídanými v § 104 a § 124 ZZVZ.

# **6. HODNOCENÍ NABÍDEK**

## **6.1. Hodnotící kritéria**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Váha</b>
<b>1</b>	<b>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>80 %</b>
<b>2</b>	<b>celková doba realizace zakázky v kal. dnech, tj. počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů</b>	<b>20 %</b>

Údaje vztahující se k hodnotícím kritériím doplní dodavatel do tabulky, která je přílohou této zadávací dokumentace. Za správné doplnění údajů odpovídá dodavatel.



V rámci kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

V rámci kritéria č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech uvede účastník dobu realizace, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací. Doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.

## 6.2.Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

V případě č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

### Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$   
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky  $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

**B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnižší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky  
**B = B1 + B2**

Bude-li hodnota některého dílčího hodnotícího kritéria nabízená dodavatelem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném dílčím hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů. Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchýlná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout

k údajům uvedeným v nabídkách ostatních dodavatelů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví komise výsledné pořadí nabídek.

## **7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být **zabezpečena** proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou. Nabídka musí být předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na **elektronickém nosiči dat**.

**Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky;
- rekapitulaci obsahu nabídky;
- identifikační údaje účastníka (viz příloha této zadávací dokumentace);
- vyplněnou tabulku hodnotících kritérií (viz příloha této zadávací dokumentace);
- doklad o poskytnutí jistoty ve výši 400.000,- Kč;
- čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních kritérií;
- přehled poddodavatelů v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, uvede do nabídky tuto skutečnost;
- harmonogram průběhu prací, který akceptuje provádění prací za provozu škol, nabídnutou dobu realizace díla, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla;
- plán organizace výstavby, který bude zohledňovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz uživatele, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace. Dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky výkazu výměr - slepého rozpočtu. Výkaz výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě předané nabídky;
- přiložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle § 68 odst. 2 ZZVZ;

- závazný bezpodmínečný příslib banky o tom, že je v případě uzavření smlouvy s dodavatelem připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo v celkové výši 1.000.000,- Kč a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného; bezpodmíneční příslib banky může být nahrazen finanční zárukou složenou nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek
- ostatní dokumenty, které mají dle této zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy (uvedené má doporučující charakter).

Nebude-li dodržena výše uvedená struktura, nemá to vliv na další hodnocení nabídky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky veřejného zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků veřejného zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## 8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 16. 11. 2016 ve 14.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku před ZŠ Emy Destinnové, nám. Svobody 930/3, Praha 6.

## 9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato Výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost musí být učiněna osobou, která je oprávněna takto jednat za dodavatele.

Žádosti o vysvětlení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím e-mailu na adresu [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz). V žádosti o poskytnutí vysvětlení musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Veřejný zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu. Veřejný zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu veřejného zadavatele.

## 10. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách, nebo na tutéž adresu poštou.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené zalepené obálce. Přes přelep obálky bude dáno razítko dodavatele. V levém horním rohu obálky bude název a adresa dodavatele. Uprostřed obálky musí být uvedeno heslo: VZ/7/2016 – NEOTVÍRAT.

**Lhůta pro podání nabídek: do 28. 11. 2016, 9.00 hod.**

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit, končí dne 28.2.2016.

## 11. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni dodavatelé (maximálně však dvě osoby za dodavatele, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo dodavatele – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a osoby pověřené veřejným zadavatelem.

## 12. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených dodavatelem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací v souladu s touto zadávací dokumentací si zadavatel vyhrazuje právo předat kopii uzavřené Smlouvy o dílo dodavateli prostřednictvím elektronické pošty.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu se ZZVZ.

### **13. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V souladu s § 148 odst. 2 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

### **14. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. slepého rozpočtu

Příloha č. 2 – Identifikační údaje dodavatele

Příloha č. 3 – Tabulka hodnotících kritérií

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne

.....  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.