



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V PRAZE



MHMP080ZF1B

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. arch. Chalupka
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne
MHMP 843237/2016/11.5.2016

Naše čj.
NPÚ-311/38252/2016

Vyřizuje / tel.
Ing. arch. Hubrtová

Spisový znak
820.2

V Praze dne
30. 5. 2016

Sp. zn.

S-MHMP 761663/2016 Chalupka

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

Čp. 930, Bubeneč, náměstí Svobody 2, 3, Praha 6

Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice

Dokumentace pro stavební řízení (rala s.r.o. & atelier 15 s.r.o., Ing. arch. Radek Lampa, Štefánikova 270/45, Praha 5, 4/2016) – výměna střešní krytiny, vyztužení krovu a stropní konstrukce pro budoucí možné využití půdního prostoru na objektech ZŠ náměstí Svobody a ZŠ Emy Destiniové

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 13. 5. 2016, podle ustanovení § 14 odst. 2, 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na výměnu střešní krytiny a úpravy krovu a stropních konstrukcí pro budoucí využití půdního prostoru, který zahrnuje tyto konkrétní změny:

ZŠ náměstí Svobody

- demontáž střešní krytiny, latí, kontralatí, klempířských prvků,
- částečná výměna konstrukce krovu ve středové části (výměna plných vazeb za ocelové rámy), v jižní a severní části krov ponechán bez zásahů,
- demontáž 3 ks vikýřů ve dvorní části střechy bez náhrady,
- výměna 3 ks vikýřů do nám. Svobody a 2 ks do ul. Zikmunda Wintra za nové, tvarově shodné,
- zachování stávajících vikýřů včetně oplechování a okenních výplní v uliční části střechy (ul. V. P. Čkalova),
- komínová tělesa beze změn,
- nová střešní krytina keramická pálená, typ románská taška,
- nové výlezy na střechu,
- nové klempířské prvky z mědi,
- demolice požárních stěn ve středové části podkroví,
- odstranění stávajících technologických zařízení,

- ŽB monolitický strop nad 3. NP bez zásahů, ocelové stropní nosníky nad podlahou půdy (příprava pro vestavbu),

ZŠ Emy Destiniové

- demontáž střešní krytiny, latí, kontralatí, klempířských prvků,
- částečná výměna konstrukce krovu ve středové části (výměna plných vazeb za ocelové rámy), v jižní a severní části krov ponechán bez zásahů,
- demontáž 3 ks vikýřů ve dvorní části střechy bez náhrady,
- výměna 3 ks vikýřů do nám. Svobody a 2 ks do ul. Zikmunda Wintra za nové, tvarově shodné,
- zachování stávajících vikýřů včetně oplechování a okenních výplní v uliční části střechy (ul. Sukova),
- komínová tělesa beze změn,
- nová střešní krytina keramická pálená, typ románská taška,
- nové výlezy na střechu,
- nové klempířské prvky z mědi,
- demolice požárních stěn ve středové části podkroví,
- odstranění stávajících technologických zařízení,
- ŽB monolitický strop nad 3. NP bez zásahů, ocelové stropní nosníky nad podlahou půdy (příprava pro vestavbu).

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za této podmínky:**

Detailní výkres stávajícího a navrženého vikýře bude doplněn a předložen zástupci NPÚ ÚOP PR ke konzultaci.

Odůvodnění:

Předmětný tradicionalistický monumentální komplex základních škol od architekta Jana Pacla z let 1928 – 1931 se nachází na území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

Rozsáhlý komplex puristických školních budov zaujímá pozici celého bloku a vytváří rozsáhlý vnitroblok zpřístupněný monumentálním vchodem na způsob propylejí. Do náměstí Svobody se komplex obrací užšími stranami 2 paralelních křídel, která jsou mezi sebou propojena přízemním útvarem ve smyslu antické „stoy“, kde pilíře nesou rovný překlad. Vlastní školní budovy jsou členěny nad a podokenními průběžnými římsami s jednoduchou hranolovou profilací.

Památková hodnota tohoto domu spočívá v jeho začlenění do urbanistické struktury blokové zástavby Bubeneče a architektonicky hodnotném obvodovém plášti. Jako nedílná součást památkové zóny se podílí na vytváření jejího městského prostředí.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písmene b) vyhlášky hl. m. Prahy č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter, architektura a exteriér objektu.

Celý areál školy je poměrně kvalitně zachován, v roce 2010 proběhla kompletní výměna okenních výplní (vyjma 1. PP) za nová dřevěná špaletová okna.

V roce 2013 náš ústav vydal souhlasné odborné vyjádření k výměně střešní krytiny (NPÚ – 311/78810/2013) objektu ZŠ nám. Svobody (stávající keramická prejzová krytina v havarijním

stavu byla navržena k výměně za keramickou románskou tašku) s tím, že na objektu ZŠ Emy Destinové bude v budoucnu použit shodný typ. Následně bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko OPP MHMP čj. S-MHMP 1226284/2013.

Nyní předložený návrh zahrnuje nejen výměnu střešní krytiny dle vydaných stanovisek orgánů památkové péče, ale i přípravu pro budoucí půdní vestavbu, která není součástí této dokumentace.

Charakteristickým prvkem dotčené střechy jsou vikýře. V předložené dokumentaci jsou stávající vikýře do ulic V. P. Čkalovy a Sukovy ponechány s ohledem na jejich budoucí výměnu za okna ateliérová, do nám. Svobody a ulice Zikmunda Wintra jsou navrženy k výměně. Snahou památkové péče je zachování původních prvků v jejich historické konstrukci a podobě. Detailní výkres stávajícího a navrženého prvku není součástí PD, proto v podmínce pro odpovědné odborné posouzení požadujeme jeho doložení.

U vikýřů do dvora lze pro jejich malou pohledovou exponovanost tolerovat jejich odstranění,

Předložený návrh při respektování výše uvedené podmínky není v rozporu s režimem ochrany dané lokality a z hlediska památkové péče je akceptovatelný

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.
ředitel



Příloha: dokumentace

Za správnost: H. Stejskal