

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

160 52 Praha 6 , Trh. Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU
VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ
ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU

4 jednotky v půdním prostoru uvedené v příloze č. 1

1. Vyhlášovatel:

Městská část Praha 6, na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 875/07 ze dne 14.11.2007 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6 – Petřiny na základě mandátní smlouvy schválené Radou městské části Praha 6 dne 03.03.2004 usnesením č. 1188/04. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nebytových jednotek bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 325/16 ze dne 22.09.2016.

2. Posuzování nabídek

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše nabídnuté kupní ceny.

3. Podmínky vyhlášovatele

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku a je způsobilý k právním úkonům, jakož i právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska.
- b) Za účastníka se rovněž považují fyzické osoby – manželé, kteří nabývají vlastnictví do společného jmění manželů. V případě, že mají manželé zúžené společné jmění, může nabývat do vlastnictví i jen jeden z nich, pokud tuto skutečnost prokáže.
- c) Účastníkem mohou být maximálně dvě fyzické osoby (např. : manželé, kteří mají zúžené společné jmění, partneři, sourozenci aj.) Tyto fyzické osoby budou nabývat vždy v podílu ½.
- d) Účastníkem může být maximálně jedna právnická osoba.
- e) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci: vůči nimž má Městská část Praha 6 jako pronajímatel ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku, nebo s nimiž je Městská část Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení v soudním sporu.
- f) Účastník nemůže podat na stejnou jednotku více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na jednu jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny !!!!!
- g) **Účastník může být komisí vyhodnocen jako vítěz u více jednotek. Pokud však na některou z těchto jednotek, kterou vyhrál, neuzavře kupní smlouvu dle níže uvedených podmínek, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.**
- h) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč a to na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých jednotek jsou uvedeny v příloze č. 1), při platbě je nezbytné uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby

specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla účastníka a příjmení shodného s podanou nabídkou uvedeného v poznámce.

- Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
 - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
 - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
 - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
 - Účastníkům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 7 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva m.č. Praha 6 o prodeji nebytových jednotek s výjimkou účastníků, kteří se umístili na prvním až třetím místě.
 - Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena až po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné nebytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- i) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, t.j. propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- j) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- k) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- l) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
- m) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce.

4. Obsah nabídky - Příloha č. 2

- a) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo notářským zápisem a účast ve výběrovém řízení je plně v dispozici uchazeče (před podpisem smlouvy pak musí účastník doložit toto své prohlášení ověřenou kopií notářského zápisu). Pokud je účastníkem právnická osoba je potřeba doložit výpis z obchodního rejstříku.
- b) Nabízená cena celkem za jednotku + cenu vypsát slovy
- c) Datum a podpis účastníka
- d) Příloha – doklad o složení jistoty včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení

5. Postup výběrového řízení

- a) Výběrové řízení je jednokolové s možností dorovnat nejvyšší nabídku dle pravidel níže uvedených. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.

- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje s výjimkou postupu dle odstavce 6. tohoto článku.
- c) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní dosavadní nájemce, stává se výhercem výběrového řízení.
- d) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní jiný účastník řízení, přiznává se dosavadnímu nájemci právo dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku této nejvyšší kupní ceny. Dorovná-li dosavadní nájemce nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stává výhercem výběrového řízení. Nevyužije-li dosavadní nájemce možnosti dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stane výhercem výběrového řízení účastník, který učinil nabídku nejvyšší kupní ceny.
- e) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, z nichž jedna z nabídek je učiněna dosavadním nájemcem, stává se nájemce výhercem výběrového řízení. V případě, že nabídky učinili jiní dva účastníci, budou vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný nebytový prostor opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní cenu.
- f) Pokud ve výběrovém řízení nebude doručena žádná nabídka, uskuteční se výběrové řízení opakovaně, přičemž nabídka kupní ceny u druhého výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 85% ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotovené pro účely výběrového řízení. U třetího výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 75 % ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotoveném pro účely výběrového řízení.

6. Specifikace nebytových jednotek

Na všechny jednotky, které jsou vedeny katastru nemovitostí a kolaudovány jako nebytové, byla zpracována projektová dokumentace na výstavbu půdních bytů, která je k nahlédnutí na našem pracovišti SNEO, a.s. Vydané stavební povolení mělo platnost do 31.12.2015. Podmínkou výběrového řízení je, že zájemce o nebytové jednotky v domě Eliášova 761, může koupit pouze obě jednotky současně. Na nabídce musí být uvedeny obě jednotky, tedy č. 761/305 a č. 761/306, aby mohly být prodány jednomu výherci. Tyto dvě jednotky nejsou stavebně oddělené, resp. nejsou dokončené.

7. Informace pro účastníka

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní úsek, odd. prodeje bytů, Nad Alejí 2, Praha 6, tel. 235 094 014, 235 094 031, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

SNEO, a.s, obchodní úsek, Nad Alejí 2, 162 00 Praha 6

do 28.11. 2016 do 15,00 hod.

Příjem nabídek každou středu od 8 do 18 hod., každý pátek od 8 do 14 hod., v ostatní pracovní dny od 8 do 16 hod.

ROZHODUJÍCÍ pro včasné podání nabídky je datum a hodina doručení nabídky na SNEO, a.s.

Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na nebytovou jednotku č.

.....
v domě: č.p.ulice v k. ú.

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVOU NEBYTOVOU JEDNOTKU MUSÍ BÝT
PODÁNA SAMOSTATNĚ.

8. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

9. **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit a nebo nevybrat žádnou nabídku.**

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlašovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů.

Dále účastník bere na vědomí, že uzavřená smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv.)

Přílohy: Seznam nabízených nebytových jednotek

Formulář nabídky

Návrh Kupní smlouvy

Čestné prohlášení

Stavební povolení

V Praze dne: 21.10.2016

Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí odboru správy majetku



21 12

Příloha č. 1

Seznam nabízených nebytových jednotek

Katastr	Č.p.	Ulice	Č.or.	Výměra m ²	Číslo nebytové jednotky	způsob využití	podlaží	vydané stavební - povolení - nebylo prodáno	min. cena	Termín a čas prohlídky		Variabilní symbol
										I. Prohlídka 10.11.2016	II. Prohlídka 24.11. 2016	
Dejvice	1570	Zelená	14	429,50	1570/308	jiný nebytový prostor	5. a 6. NP	SZ MVP6 033824/2008/OV/Nv D 1570/Dej ze dne 02.10.2008	4.209.100,- Kč	9.00- 12.00 13.00 -16.00	9.00- 12.00 13.00 -16.00	41031570308
Dejvice	1570	Zelená	14A	378,50	1570/309	jiný nebytový prostor	5. a 6. NP		3.709.300,- Kč	9.00- 12.00 13.00 -16.00	9.00- 12.00 13.00 -16.00	41031570309
Dejvice	1570	Zelená	14B	339,00	1570/310	jiný nebytový prostor	5. a 6. NP		3.322.200,- Kč	9.00- 12.00 13.00 -16.00	9.00- 12.00 13.00 -16.00	41031570310
Bubeneč	761	Eliášova	46	46,00 55,50	761/305 761/306	jiný nebytový prostor	7. NP	076654/2013/OV/Mr D-761/Bub ze dne 15.04.2014	645 555,- Kč	9.00- 12.00 13.00 -16.00	9.00- 12.00 13.00 -16.00	41020761305

Všechny nabízené jednotky jsou bez nájemce a byly vymezeny dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu s tímto budou převedeny do vlastnictví.

Nabídka do výběrového řízení na prodej nebytové jednotky za nejvyšší nabídku vyhlášeného Městskou částí Praha 6

Účastník:

Fyzická osoba: Tit., jméno, příjmení

Rok narození rodinný stav státní příslušnost.....

Adresa trvalého bydliště

Doručovací adresa (pokud se liší)

Telefon (e-mailová adresa.....)

manžel-ka: Tit., jméno, příjmení

Rok narození státní příslušnost

adresa trvalého bydliště

Podnikatel: P r á v n í c k á o s o b a / f y z i c k á o s o b a (nehodící se škrtněte)

Obchodní jméno

IČ sídlo

Doručovací adresa

Statutární zástupce (titul, jméno, příjmení)

Telefon (e-mailová adresa

Požadovaná nebytová jednotka:

Adresa č.p. Č. NJ

Nabízená cena celkem : **Kč**

Slovy:

Jistota 40 000,- Kč složena dne :

Číslo účtu pro vrácení jistoty :

Prohlášení :

- Souhlasím s textem návrhu smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky
- seznámil jsem se s podmínkami vyhlášovatele pro prodej nebytových jednotek a technickým stavem prostoru a přistupuji na ně
- **jsem / nejsem** nájemcem požadované jednotky (nehodící se škrtněte)

Datum:

.....
Podpis účastníka (FO)
nebo statutárního zástupce (PO)

.....
podpis manžela/manželky (FO)
nebo dalšího statutárního zástupce (PO)

Přílohy - kopie dokladu o složení jistoty, čestné prohlášení, výpis z OR v případě podnikatele

Žádáme o čitelné vyplnění všech údajů !!!!

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

1. Převodce:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000866399/0800
VS:
(dále jen „převodce“)

a

2. Nabyvatel:

paní, datum narození, r.č.,
stav, státní občanství
bytem, Praha 6
(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U **o převodu vlastnictví nebytové jednotky** (dále jen "smlouva")

I. **Úvodní prohlášení**

Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne vlastníkem nebytové jednotky č., v budově **č.p.** postavené na pozemku **parc. č.** zast. plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** na společných částech budovy **č.p.** a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** na pozemku **parc.č.** a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** na souvisejícím pozemku **parc.č.**, vše v k.ú., **Praha.**

Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Dne 14. 11. 2007 schválila Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 875/07 Zásady a podmínky pro nakládání s byty v majetku Hl. m. Prahy – Městské části Praha 6. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č..... /16 ze dne byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitých věcí nabyvateli.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je nebytová jednotka č. o velikosti, umístěná ve podlaží budovy č.p., k.ú., Praha.
- 1.1. Nebytová jednotka o velikosti se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:
pokoj
kuchyň
předsíň
koupelna
wc
spíž
Celková výměra podlahové plochy jednotky je m².

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat.....
- 1.2. Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (vodovodní, kanalizace, elektro silnoproudá i slaboproudá, plyn) včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení. K vlastnictví jednotky dále patří konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní deskou, nenosné vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní.
- 1.3. Předmět převodu je ohraničen
 - a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vč. zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí nebytové jednotky a jejího příslušenství
 - b) hlavními uzavíracími armaturami, případně napojovacími body technických instalací
2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id.** ke společným částem budovy **č.p., k.ú., Praha**, patřící dle ust. § 1159 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, neoddělitelně k nebytové jednotce č. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání. Jsou to:
 - a) základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), komíny, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace (až po napojení vodorovných odpadů na stoupací potrubí) včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu včetně plynové přípojky, rozvody elektřiny, hromosvod, slaboproudé rozvody (zvonky);
 - b) schodiště, chodby, prádelna, společné wc, sklepní místnosti se sklepními kójemi, sklepní místnosti, výtah, sklad, kotelna, strojovna výtahu, komora, vestibul, balkony, půdní prostor, výměňiková stanice.

jakož i další součásti a příslušenství výše uvedených společných částí domu.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu spoluvlastnického práva.

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v **rozsahu id.** k pozemku **parc.č., k.ú., Praha, zastavěná plocha a nádvoří**, patřící dle ust. § 1160 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, neoddělitelně k nebytové jednotce č.
4. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl v **rozsahu id.** k souvisejícímu pozemku **parc.č., k.ú., Praha,**
5. Spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl.II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. **Spoluvlastnický podíl činí (podlahová plocha jednotky / součet podlahových ploch všech jednotek)**, spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl.II. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

III. Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává nebytovou jednotku č. vymezenou v čl.II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst.2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemku **parc. č., k.ú., Praha, zast. plocha a nádvoří** tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy a dále spoluvlastnický podíl na pozemku **parc.č., k.ú., Praha,**, jak je vymezen v čl. II.odst. 4 této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá.
2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve **výši,- Kč (slovy: korun českých)**, z toho
 - a) kupní cena nebytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí,- Kč (slovy: korun českých)**
 - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na souvisejících pozemcích uvedených v čl.III., odst. 3 a 4 této smlouvy **činí Kč (slovy: korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

IV. Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III., odst.2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.

3. Správní poplatky, spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

V. Prohlášení nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy a předmět převodu nabývá touto smlouvou do svého vlastnictví ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stojí a leží.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §1175 a násl., zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

VI. Prohlášení převodce

1. Převodce prohlašuje, že veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitých věcí, který vykonává správu a provoz domu.
2. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – volnou nebytovou jednotku - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č./16 ze dne2016).
3. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím pověřeného pracovníka společnosti SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad alejí 1876/2, Praha 6 a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví dle čl. XI. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII. Práva a závazky

1. Vlastník předmětné budovy je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, jež založil v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené mj. těmito smlouvami:
 - smlouvou o
 - smlouvou na
 - smlouvou na

2. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

IX.

Správa domu a pozemku

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek Společenství pro....., PSČ 16000, IČ:

X.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebních pozemcích a funkčně souvisejícím pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží převodce, jeden nabyvatel a jedna bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha **č. 1 (... stran)** – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.
7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

převodce:

nabyvatel:

.....

Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne

Čestné prohlášení

Já narozen(a) dne

Trvale bytem

Prohlašuji, že nedlužím, případně firma, kterou zastupuji, nedluží Městské části Praha 6 jako pronajímateli, ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku.

Dále prohlašuji, že mezi mnou, případně firmou, kterou zastupuji, a Městskou částí Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení, není veden žádný soudní spor.

Jsem si vědom(a), že nepravdivostí tohoto prohlášení se vystavuji nebezpečí postihu dle příslušných právních předpisů.

Datum

.....

podpis uchazeče (FO)
nebo statutárního zástupce (PO)

.....

podpis manžela/manželky (FO)



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

20. 5. 2014
Město
29. 5. 2014

Č.J.: MCP6 030736/2014
SPIS. ZN.: SZ MCP6 076654/2013/OV/Mr
Značka: D-761/Bub
Vyřizuje: Zuzana Märzová
Kontaktní spojení: tel. 220 189 805
Referentské č.: 184
Příloha:

V Praze dne: 15-04-2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve věci stavebních úprav objektu č.p. 761 Bubeneč

rozhodl takto :

podle § 115 stavebního zákona vydává

stavebníkovi

Městská část Praha 6, IČ 00063703

se sídlem Čs. armády 23, Praha 6

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu č.p. 761 Bubeneč, Eliášova 46 Praha 6, spočívající v úpravách půdních prostor (7.NP) za účelem zřízení dvou bytových jednotek, každá 1 + 1 vč. úprav krovu s provedením průběžného vikýře, úprav stropu nad 6.NP, provedení nového schodiště do 7.NP, zřízení ústředního vytápění pro každou b.j. s plynovým kotlem o výkonu do 23 kW, úprav vnitřních instalací a dalších souvisejících úprav

(dále jen „stavba“).

Pro provádění stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavební práce budou provedeny dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož oprávnění předložíte zdejšímu odboru výstavby min. 7 dní před zahájením prací. Současně oznámíte termín zahájení stavby.

3. Stavba bude provedena do **31.10.2015**.
4. Dělicí konstrukce musí splňovat požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle čl. 5.1 a 5.2 ČSN 73 0532.
5. Stavba bude prováděna s ohledem na stávající užívání ostatních prostor objektu s tím, že užívací práva ostatních nájemníků nebudou dotčena nad míru nezbytnou.
6. Zařízení staveniště a stavební zábor (resp. skládka stavebního materiálu) bude na vlastním pozemku stavebníka, resp. ve vnitřních prostorech objektu. Případné dočasné zábory komunikace budou projednány 4 týdny předem s příslušným silničním správním úřadem.
7. Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
8. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
9. Při provádění stavebních prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
10. Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech.
11. Při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně musí být provedeno jejich očištění prostředky nebo na náklady stavebníka. Při odvozu suti musí být použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
12. Plechová krytina vikýřů a klempířské prvky na střeše budou natřeny v barvě pálené střešní krytiny.
13. Nové výplně otvorů v dvorním průčelí (okna, balkónové dveře) budou dřevěné, jejich hloubka osazení, pohledová šířka rámu a barevnost nátěru bude odpovídat stávajícím výplním otvorů ve dvorním průčelí.
14. Nové vstupní dveře do bytů budou dřevěné, s dřevěnou obložkovou zárubní. Jejich podoba, t.j. členění, profilace, povrchová úprava vč. barevnosti bude vycházet z původních bytových dveří v nižších podlažích objektu.
15. Odkouření plynových kotlů etážového vytápění a ventilace kuchyňských digestoří budou prvoplánově integrovány do stávajících komínových těles.
16. Stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). O kolaudační souhlas bude požádáno před ukončením stavby, k žádosti budou předloženy m.j. tyto doklady:
 - doklad podložený měření prokazující splnění požadavku ČSN na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dělicí konstrukce.

O d ů v o d n ě n í

Městská část se na základě usnesení RMČ 1981/2012 a ZMČ č. 309/2013 rozhodla zainvestovat výstavbu nové bytové jednotky v uvedeném domě.

RK REALINVEST, s.r.o. resp. Ing. Alena Vrátná, jako zástupce stavebníka, podala dne 2.10.2013 návrh na vydání povolení uvedeného ve výrokové části. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 16.12.2013 zástupce požádal o prodloužení lhůty k doplnění chybějících dokladů, které byly doplněny dnem 13.11.2013 resp. 26.2.2014.

Žádost byla doložena dokumentací zpracovanou v 8/2013 Ing. Radkem Zenkerem, ČKAIT 0009268 (vč. stavebně technického průzkumu, akustické studie a studie denního osvětlení a proslunění) a následujícími doklady:

- doklady o vlastnictví
- snímkem z katastrální mapy
- 2x plnou mocí pro zástupce stavebníka ze dne 5.9.2013 a 10.9.2013
- souhlasem vlastníka objektu s PD ze dne 12.3.2013
- stanoviskem HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-11049-3/2013 ze dne 9.10.2013
- stanoviskem HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 42210/2013 ze dne 9.10.2013
- stanoviskem OPP MHMP č.j. S-MHMP 1225029/2013 ze dne 13.2.2014
- stanoviskem OŽP MHMP č.j. S-MHMP - 1055053/2013/I/OZP/VI ze dne 14.10.2013
- stanoviskem ODŽP ÚMČ 6 zpracovaném v koordinovaném stanovisku OÚR ÚMČ 6 č.j. MCP6 070117/2013 ze dne 1.11.2013
- 2x smlouvou o připojení ze sítí NN s PREdistribuce a.s. ze dne 11.11.2013
- technickými podmínkami připojení PPdistribuce a.s. ze dne 23.10.2013

Záměrem stavebníka je zřízení dvou bytových jednotek v části nevyužívaného půdního prostoru, každá 1 + 1 o celkové ploše 53,38 m² (byt I) a 64,10 m² (byt II), sestávající z kuchyně, pokoje, koupelny, WC, komory a předsíně s tím, že byt II navíc obsahuje šatnu. Stavební úpravy objektu související s realizací uvedeného záměru spočívají zejména v

- provedení úprav stropu nad 6.NP – umístění ocelových nosníků mezi stávající dřevěné trámy a provedení plechobetonové desky
- provedení úprav krovu – odstranění příčného roznášecího trámu a stávajících sloupků, provedení nových dvojic ocelových vazníků, provedení nových sloupků krovu, zvýšení pozice středové vaznice a provedení konstrukce nového průběžného vikýře v dolní dvorní části střechy se dvěma terasami v krajní zachované části střechy
- provedení nové střešní krytiny na nově provedené části krovu
- osazení 5 ks střešních oken formátu 780/1600 mm v horní části střechy do dvora, provedení klasických oken a balkonových dveří na terasy v nově provedeném vikýři
- provedení vnitřních příček dle navržených dispozic
- provedení nových podlah vč. zvukové izolace, úpravy stěn a stropů
- zřízení ústředního vytápění s plynovým kotlem o výkonu 23 kW v 5. tř. NOx pro každou bytovou jednotku
- úprava vnitřních instalací dle navržených dispozic zařizovacích předmětů, instalace budou napojeny na stávající stoupačku kanalizace, rozvody elektro budou napojeny ze stávající skříňe měření v a.NP, na rozvod vody bude byt napojen pomocí nově vybudované stoupačky V1, napojené na stávající rozvod v suterénu, rovněž rozvod plynu bude napojen na nově vybudovanou stoupačku napojenou na stávající rozvod plynu v suterénu.

Výlez na střechu je zajištěn z nově vzniklé chodby v 6.NP. Osvětlení a oslunění místností bytu bylo projektantem posouzeno jako dostatečné pro obytné místnosti resp. bytovou jednotku.

Zahájení předmětného řízení bylo oznámeno všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 12.3.2014. Do okruhu účastníků stavebního řízení byli ve smyslu ust. § 109 písm. a) a b) stavebního zákona zařazeni stavebník, který je současně jediným vlastníkem předmětného objektu č.p. 761 Bubeneč (hlavní účastníci řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění) a dále podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních objektů č.p. 762 a 550 Bubeneč (vedlejší účastníci řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu).

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení, tj. více než 30 účastníků, byli vedlejší účastníci o zahájení řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 144 správního řádu, tj. vyvěšením oznámení o zahájení řízení na úřední desce MČ Praha 6 po dobu 15 dnů.

Od místního šetření a ústního jednání bylo podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavební úpravy. Současně byla stanovena lhůta pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny námítka účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů, účastníci řízení se v průběhu řízení nevyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení v průběhu řízení přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a rovněž přihlédl ke shromážděným stanoviskům.

Bylo zjištěno, že dokumentace stavby v projednávaném rozsahu splňuje požadavky vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen OTPP), v platném znění, s výjimkou ust. čl. 10, rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, kde navrhovanými stavebními úpravami dochází k nárůstu počtu potřebných parkovacích stání o dvě stání. Protože územně technické podmínky dané lokality vylučují zřízení požadovaného stání v rámci objektu nebo pozemku stavby, stavební úřad s přihlédnutím k čl. 2, odst. 2 OTPP po posouzení netrvá na splnění výše uvedeného ustanovení. Řešení dopravy v klidu bylo současně podloženo stanoviskem ODŽP ÚMČ 6 obsaženém v koordinovaném stanovisku ze dne 1.11.2013. Dále není splněn požadavek čl. 39, odst. 2 OTPP na prodloužení stávajícího výtahu u vestaveb bytových domů s byty ve vyšším než 5.N.P. Prodloužení stávajícího výtahu s poslední stanicí v 6.N.P. ve středu dispozice trvale obývaného bytového domu by došlo ke zvýšení výšky výtahové šachty nad výšku stávajícího hřebene a úprava by dále vyvolala realizaci změny tvaru střešního pláště, čímž by došlo k neúměrnému zvýšení investice do zhodnocení 7.NP, nové byty by byly neprodejně. Jedná se tedy o stavebně, provozně a finančně náročné řešení, a tato náročnost by byla neúměrná výslednému efektu. Stavební úřad posoudil důvody jako závažné a s přihlédnutím k ust. čl. 2 odst. 2 OTPP netrvá na dodržení uvedeného požadavku.

Vestavbou bytu dochází ke zrušení společných půdních prostor, určených původně převážně k sušení prádla. Náhradní prostor pro sušení prádla uživatel předmětného bytového domu není uvažován, neboť tato funkce je již zajištěna v bytech, a příp. i ve dvorní části objektu. Výlez na střechu je zajištěn z podesty 7.NP.

Dotčený objekt se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, s navrhovanými úpravami vyslovil souhlas OPP MHMP, jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, stanoviskem ze dne 13.2.2014 s podmínkami, které byly zapracovány do projektové dokumentace případně do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky vyplývající z těchto stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení uvedených změn dokončené stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební práce nebyly zahájeny do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci.
- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby.
- Napojení na vnitřní instalace bude předem projednáno s uživateli bytových event. nebytových jednotek.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle Nařízení vlády České republiky č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o čistotě na území hl.m. Prahy.
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhl. č. 05/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- Při provádění stavby musí být důsledně dodrženy i podmínky vyplývající z příložených výše uvedených stanovisek dotčených orgánů, které nejsou zapracovány do projektové dokumentace nebo do podmínek tohoto stavebního povolení.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 6.

Dnem oznámení je den doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí. Způsob doručování je upraven v § 20 a násl. správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

správnost vyhotovení:
Martina Lukešová

LuP



v.r. ing. Petr Malotín
Vedoucí odboru výstavby

- Ověřená dokumentace bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

navrhovatel, stavebník (dodejky):

1. Městská část Praha 6 zast. Ing. Alenou Vrátnou, Zaječická č.p. 834/5, Čimice, 184 00 Praha 84

2. **vedlejší účastníci řízení – veřejnou vyhláškou – vyvěšením na úřední desce MČ Praha 6**
(se žádostí o potvrzení lhůty vyvěšení):

- vlastníci objektu č.p. 550 Bubeneč
- vlastníci objektu č.p. 762 Bubeneč

Na vědomí:

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
4. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
6. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
8. Městská Část Praha 6, zast. OSOM Úřadu m.č. Praha 6 - zde
9. SNEO a.s., IDDS: 9h6siaq
10. RK REALINVEST, s.r.o., IDDS: bzaxt3b
11. Ing. Malotín - zde

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 27.10.2008

za ÚMČ Praha 6

V Praze dne 5.11.2008



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 062360/2008

V Praze dne: - 2 - 10 - 2008

SPIS. ZN.: SZ MCP6 033824/2008/OV/Nv

Značka: D 1570/Dej

Vyřizuje: Ing.A.Novotná

Kontaktní spojení: tel. 220 189 865 / anovotna@praha6.cz

Referentské č.: 72

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.5.2008 podala

MČ Praha 6, zastoupená OSOM, IČ 00063703, se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, zastoupená na základě plném moci společností Reconstruction, spol. s r.o., IČ 63073773, se sídlem Milady Horákové 48, 170 00 Praha 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy bytového domu č.p.1570, k.ú.Dejvice, ul.Zelená 14, Praha 6,
na poz.č.parc. 2776, k.ú.Dejvice,
spočívající v provedení půdní vestavby 9 bytových jednotek do stávajícího prostoru podkroví,
včetně provedení dispozičních změn a změny užívání prostoru podkroví ze stávající ubytovny na
bytové jednotky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2776 v katastrálním území Dejvice.

Stavba obsahuje:

- 9 bytových jednotek ve stávajícím půdním prostoru

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Reconstruction s.r.o. se sídlem Praha 7 kterou autorizoval Ing.Václava Bittmann, ČKAIT 0000856; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Staveniště bude umístěno v prostoru podkroví, schodiště a po dohodě s vlastníkem i v prostoru vnitřního dvora.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6, detašované pracoviště Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6
T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 063703

POČET LISTŮ: 6

3. Všechna komínová a světlíková tělesa na domě budou zachována bez úprav.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při odkrytí střešní konstrukce musí být stavba zabezpečena proti povětrnostním vlivům.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou nebo oprávněnou fyzickou osobou. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z OR doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Užívání bytového domu po dobu výstavby nesmí být stavební činností zásadně omezeno.
10. Stavba bude realizována jako jeden celek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MČ Praha 6, zastoupená OSOM, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 5.5.2008 podal stavebník MČ Praha 6 v zastoupení na základě plné moci společností RECONSTRUCTION s.r.o. žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 23.7.2008 vypravil oznámení o zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení že mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník žádosti doložil:

- PD vypracovanou společností Rekonstrukce Praha 7 v 03/2008, opatřenou autorizačním razítkem Ing.Václava Bittmanna ČKAIT 0000856, konstrukční a statická část Ing.Ladislav Košťál, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000134
- Výpisem KN
- Situací stavby M 1 :1000
- Plnou mocí k zastupování stavebníka ze dne 24.4.2008
- Souhlasným stanoviskem OSOM ÚMČ Praha 6 ze dne 26.5.2008, č.j.MCP6 033823/2008
- Závazným stanoviskem OKP MHMP ze dne 9.6.2008 č.j.MCP6 254427/2008/Kou
- Stanoviskem HS hl.m.Prahy ze dne 14.5.2008 č.j.SZ.HK/60829/2008
- Koordinovaným závazným stanoviskem HZS hl.m.Prahy ze dne 7.5.2008 zn. HSAA-5377-635/ODP2-2008
- Technickými podmínkami PPD a.s. ze dne 15.5.2008
- Rezervací příkonu PRE ze dne 15.5.2008
- Koordinovaným závazným stanoviskem OÚR/534/08/Her ze dne 9.7.2008

Objekt č.p. 1570 k.ú.Dejvice se člení na tři části (dělení z uličního pohledu), které obsahují v podkrovní (nad 4.NP) tyto bytové jednotky:

č.14-pravá krajová část - bytová jednotka č.1 (umístěná napravo od schodiště této části), bytová jednotka č. 2) umístěná nalevo od schodiště této části)

č.14a-středová část - bytová jednotka č.3 (umístěná napravo od schodiště této části), bytová jednotka č.4 (umístěná napravo od schodiště této části)

č.14b-levá krajová část – bytová jednotka č.4 (umístěná napravo od schodiště této části), bytová jednotka č.6 (umístěná nalevo od schodiště této části)

Stavba bude obsahovat:

v pravé krajové části:

- b.j.č.1 tvořenou - vstupní halou, WC, koupelnou, šatnou, 2 x ložnicí, obytnou kuchyní
b.j.č.2 - vstupní halou, šatnou, hygienickým zařízením, ložnicí, obytnou kuchyní
b.j.č.3 - vstupní halou, šatnou, koupelnou, ložnicí, WC, obytnou kuchyní, terasou
společné prostory obsahující stávající domovní schodiště, chodbu, úklidovou komoru

ve středové části:

- b.j.č.4 tvořenou – vstupní halou, WC koupelnou, ložnicí, obytnou kuchyní, terasou
b.j.č.5 - vstupní halou, ložnicí, obytnou kuchyní, hygienickým zařízením
b.j.č.6 - vstupní halou, pokojem, ložnicí, obytnou kuchyní, koupelnou, WC, terasou
společné prostory obsahující stávající domovní schodiště, chodbu, úklidovou komoru

v levé krajové části:

- b.j. č.7 tvořenou – vstupní halou, ložnicí, obytnou kuchyní, hygienickým zařízením, terasou
b.j.č.8 - vstupní halou, ložnicí, obytnou kuchyní, hygienické zařízení
b.j.č.9 - vstupní halou, ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní, hygienickým zařízením
společné prostory obsahující stávající domovní schodiště, chodbu, úklidovou komoru

Při řešení otázky dopravy v klidu odbor dopravy ÚMČ Praha 6 konstatuje nesplnění podmínek daných čl.10 vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, které se týkají zajištění dostatečného množství parkovacích míst, nicméně udělení výjimky doporučuje. Stavební úřad posoudil tuto otázku a rozhodl, že na základě čl.2, odst. 2) vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy (OTPP), lze provedení stavebních úprav akceptovat i bez vyřešení dopravy v klidu.

Objekt s půdní vestavbou se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. Odboru kultury NVP č.j.Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m.Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Dle závazného stanoviska OKP MHMP je provedení výše uvedené stavby možné a přípustné bez podmínek.

Bytový dům patří mezi funkcionalistické objekty, jedná se o blok tří vstupů do domu, který je součástí souvislé uliční zástavby. Půdní vestavba bude napojena na stávající rozvody instalací vody, kanalizace, elektro a plynu. Vytápění bude zajišťováno ve všech bytových jednotkách teplovodním etážovým topením s plynovým kotlem s odvodem spalin nad střechu domu. Teplá užitková voda bude připravována v zásobníkových ohřívačích umístěných pod plynovými kotli. Odvětrání obytných místností bude přirozené okny a střešními okny a průběžnými vikýři. Digestoře v kuchyních budou odvětrávat nuceně nad střechu objektu. Hygienická zařízení a koupelny budou odvětrány nuceně ventilátorem nad střechu domu. Šatny budou odvětrány osazenou mřížkou ve dveřích. Směrem do ulice Zelená budou zrušeny stávající průběžné vikýře s okenními výplněmi, prosvětlení podkrovního prostoru bude zajištěno ateliérovými okny, dvorním směrem bude prosvětlení stávajícími vikýři zachováno, stávající okenní výplně budou vyměněny za nové dřevěné výplně typu Euro. Stávající tvar a materiál střešní krytiny bude zachován, výšková úroveň střešního hřebene a římsy zůstane zachována. Přístup na střechu bude zajištěn z prostoru podest domovního schodiště po vyklápěcím schodišti do půdního prostoru a pak střešním padákem na střechu. Z prostoru vstupních hal je umožněn přístup po skládacím schodišti na půdičky. Dešťové vody budou odváděny do stávajících svodů. Sušení prádla v domě je zajištěno.

Změna užívání stávajících prostor spočívá v nahrazení prostoru stávající ubytovny devíti novými bytovými jednotkami. Nové byty budou vybaveny sestavou pračky se sušičkou. Ve všech třech částech objektu jsou stávající výtahy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

BD Zemědělská 1572, Mgr. Irena Bártová, Irena Brucknerová, Jiřina Chadimová, Eva Emmerová, Evžen Gogela, Lenka Hrzánová, Svoboda Aleksandrovna Kodzmanova, Jan Kolář, Jiřina Kopecká, Jaromír Malinský, PhDr. Zdeněk Pazdera, Vladimír Plachý, Ing. Jakub Suchý, Ing. Ivetta Šugárková, Jana Uzlová, Ing. Petr Vandrovec, MUDr. Antonín Duchan, Hana Duchanová, Ing. Tomáš Kolář, Luisa Kolářová, František Kosina, Zdeňka Kosinová, Michal Schauer, Kateřina Schauerová, Jiří Šíma, Ivana Šimová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník zajistí, aby v důsledku stavby nedocházelo k znečišťování veřejných komunikací.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č.309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č.591/2006 S., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.

Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m.Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Během provádění stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl.č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 S., o požární ochraně.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby



Za správnost vyhotovení: *FM*

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 300 Kč vzhledem k tomu, že investorem výše uvedené stavby je ÚMČ Praha 6 nebyl uhrazen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. MČ Praha 6 zastoupená OSOM, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč - stavebník
2. Reconstruction spol. s r.o., Milady Horákové 48, 170 00 Praha 7 – zást.stavebníka

účastníci řízení (dodejky):

3. BD Zemědělská 1572, Zemědělská 1572/2, 160 00 Praha 6
4. Mgr. Irena Bártová, Veverkova 7, 170 00 Praha 7
5. Irena Brucknerová, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
6. Jiřina Chadimová, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
7. Eva Emmerová, Svidnická 510/10, 180 00 Praha 8
8. Evžen Gogela, Přístav 261, 760 01 Zlín 1
9. Lenka Hrzánová, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
10. Svoboda Aleksandrovna Kodzmanova, Gen.Skobeleev 52, 110 00 Ruse, Bulharská republika
11. Jan Kolář, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
12. Jiřina Kopecká, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
13. Jaromír Malinský, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
14. PhDr. Zdeněk Pazdera, Na Dionysce 1755/8, Dejvice, 160 00 Praha 6
15. Vladimír Plachý, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
16. Ing. Jakub Suchý, Heřmanova 455/45, 170 00 Praha 7
17. Ing. Iveta Šugárková, Bryksova 761/42, 198 00 Praha 9
18. Jana Uzlová, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
19. Ing. Petr Vandrovec, Nad alejí 1739/16, Břevnov, 162 00 Praha 616
20. MUDr. Antonín Duchan, Š. Hněvkovského 569, 267 53 Žebrák
21. Hana Duchanová, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
22. Ing. Tomáš Kolář, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
23. Luisa Kolářová, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
24. František Kosina, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
25. Zdeňka Kosinová, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
26. Michal Schauer, Eliášova 793/27, Bubeneč, 160 00 Praha 6
27. Kateřina Schauerová, Eliášova 793/27, Bubeneč, 160 00 Praha 6
28. Jiří Šíma, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
29. Ivana Šimová, Koulova 1569/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

dotčené orgány:

30. OKP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
31. HS hl. m. Prahy pobočka Severozápad, Nechanského 590/1, 160 00 Praha 6-Vokovice
32. HZS hl. města Prahy, Heyrovského nám. 1987/1, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
33. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6-Dejvice
34. OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:

35. Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500, 140 00 Praha 4
36. PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
37. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 102