

P

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR SPRÁVY MAJETKU**

---

160 52 Praha 6, Tř. Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

**ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU**  
**VYHLAŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ**  
**ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU**

**13 nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1**

**1. Vyhlášovatel:**

Městská část Praha 6, na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 875/07 ze dne 14.11.2007 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6 – Petřiny na základě mandátní smlouvy schválené Radou městské části Praha 6 dne 03.03.2004 usnesením č. 1188/04.

**2. Posuzování nabídek**

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše nabídnuté kupní ceny.

**3. Podmínky vyhlášovatele**

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku a je způsobilý k právním úkonům, jakož i právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska.
- b) Za účastníka se rovněž považují fyzické osoby – manželé, kteří nabývají vlastnictví do společného jmění manželů. V případě, že mají manželé zúžené společné jmění, může nabývat do vlastnictví i jen jeden z nich, pokud tuto skutečnost prokáže.
- c) Účastníkem mohou být maximálně dvě fyzické osoby (např. : manželé, kteří mají zúžené společné jmění, partneři, sourozenci aj.) Tyto fyzické osoby budou nabývat vždy v podílu ½.
- d) Účastníkem může být maximálně jedna právnická osoba.
- e) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci: vůči nimž má Městská část Praha 6 jako pronajímatel ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku, nebo s nimiž je Městská část Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení v soudním sporu.
- f) Účastník nemůže podat na stejnou jednotku více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na jednu jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny !!!!!
- g) **Účastník může být komisí vyhodnocen jako vítěz u více jednotek. Pokud však na některou z těchto jednotek, kterou vyhrál, neuzavře kupní smlouvu dle níže uvedených podmínek, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.**
- h) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč a to na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s. , (variabilní symboly jednotlivých jednotek jsou uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby



specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla účastníka a příjmení shodného s podanou nabídkou uvedeného v poznámce.

- Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
  - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
  - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
  - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
  - Účastníkům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 7 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva m.č. Praha 6 o prodeji nebytových jednotek s výjimkou účastníků, kteří se umístili na prvním až třetím místě.
  - Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena až po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné nebytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- i) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, t.j. propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- j) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- k) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- l) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
- m) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zasláné na adresu uvedenou v nabídce.

#### **4. Obsah nabídky - Příloha č. 2**

- a) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežadají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo notářským zápisem a účast ve výběrovém řízení je plně v dispozici uchazeče (před podpisem smlouvy pak musí účastník doložit toto své prohlášení ověřenou kopií notářského zápisu). Pokud je účastníkem právnická osoba je potřeba doložit výpis z obchodního rejstříku.
- b) Nabízená cena celkem za jednotku + cenu vypsát slovy
- c) Datum a podpis účastníka
- d) Příloha – doklad o složení jistoty včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení

#### **5. Postup výběrového řízení**

- a) Výběrové řízení je jednokolové s možností dorovnat nejvyšší nabídku dle pravidel níže uvedených. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.

- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje s výjimkou postupu dle odstavce 6. tohoto článku.
- c) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní dosavadní nájemce, stává se výhercem výběrového řízení.
- d) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní jiný účastník řízení, přiznává se dosavadnímu nájemci právo dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku této nejvyšší kupní ceny. Dorovná-li dosavadní nájemce nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stává výhercem výběrového řízení. Nevyužije-li dosavadní nájemce možnosti dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stane výhercem výběrového řízení účastník, který učinil nabídku nejvyšší kupní ceny.
- e) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, z nichž jedna z nabídek je učiněna dosavadním nájemcem, stává se nájemce výhercem výběrového řízení. V případě, že nabídky učinili jiní dva účastníci, budou vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný nebytový prostor opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní cenu.
- f) Pokud ve výběrovém řízení nebude doručena žádná nabídka, uskuteční se výběrové řízení opakovaně, přičemž nabídka kupní ceny u druhého výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 85% ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotovené pro účely výběrového řízení. U třetího výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 75 % ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotoveném pro účely výběrového řízení.

#### 6. Informace pro účastníka

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní úsek, odd. prodeje bytů, Nad Alejí 2, Praha 6, tel. 235 094 014, 235 094 031, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

**SNEO, a.s., obchodní úsek, Nad Alejí 2, 162 00 Praha 6**

**do 28.11. 2016 do 15,00 hod.**

**Příjem nabídek každou středu od 8 do 18 hod., každý pátek od 8 do 14 hod., v ostatní pracovní dny od 8 do 16 hod.**

ROZHODUJÍCÍ pro včasné podání nabídky je datum a hodina doručení nabídky na SNEO, a.s.

Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

**NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na nebytovou jednotku č.**

.....

**v domě: č.p. ....ulice ..... v k. ú. ....**

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

**KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVOU NEBYTOVOU JEDNOTKU MUSÍ BÝT PODÁNA SAMOSTATNĚ.**




7. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

**8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit a nebo nevybrat žádnou nabídku.**

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů. Dále účastník bere na vědomí, že uzavřená smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv.)

Přílohy: Seznam nabízených jednotek  
Formulář nabídky  
Návrh Kupní smlouvy  
Čestné prohlášení

V Praze dne: 21.10.2016

 Z.  
Ing. Gabriela Lacinová  
vedoucí odboru správy majetku



A1 R

**Příloha č. 1 Seznam nabízených nebytových jednotek**

katastr	č.p.	č.o.	ulice	č. NP	specifikace	obsazenost	plocha m <sup>2</sup>	min. cena dle ZP	termín prohlídek - úterky		Variabilní symbol
									I. Prohlídka 08.11.2016	II. Prohlídka 22.11.2016	
Břevnov	207	21	Nad Kajetánkou	207/24	kryt CO	volné	138	608 743,-	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	41010207024
Břevnov	1645	4	Junácká	1645/101	kryt CO	volné	46	271 200,-	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	41011645101
Střešovice	869	10	Za Hládkovem	869/201	sklad	volné	58,88	530 400,-	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	41070869201
Střešovice	975	2	Za Hládkovem	975/101	sklad	volné	90	743 400,-	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	41070975101
Vokovice	543	40	Kladenská	543/10	kryt CO	volné	117,43	540 520,-	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	41090543010
Vokovice	545	52	Kladenská	545/19	kryt CO	volné	115,65	490 470,-	9.00 - 12.00	13.00 - 16.00	41090545019
Ruzyně	851	3	Ciolkovského	851/101	prodejna	volné	50,7	482 434,-	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	41060851101
Bubeneč	941	30	Verdunská	941/101	sklad	nájemce	55,2	419 140,-	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	41020941101
Bubeneč	659	39	Terronská	659/101	klubovna	volné	35,5	414 300,-	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	41020659101
Dejvice	1717	4	Na Dionysce	1717/302	kryt CO	volné	81,4	496 269,-	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	41031717302
Dejvice	1610	10	Božkova	1610/301	garáž	nájemce	23,57	385 800,-	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	41031610301
Dejvice	1610	10	Božkova	1610/302	sklad	nájemce	22,21	531 500,-	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	41031610302
Dejvice	1610	10	Božkova	1610/303	kancelář	nájemce	46,66	1 154 800,-	13.00 - 16.00	9.00 - 12.00	41031610303

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění (dále "NOZ"), došlo ke zrušení účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ve smyslu zákona výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v NOZ bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ dopadat i nadále zákon o vlastnictví bytů jednak z hlediska povinných náležitostí smlouvy stnaovených zákonem o vlastnictví bytů (pokud jde o označení předmětu převodu a další náležitosti předepisované v § 6 zákona o vlastnictví bytů)".

**Všechny jednotky byly vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a v souladu s tímto budou převedeny do vlastnictví.**



**Nabídka**  
**do výběrového řízení na prodej nebytové jednotky za nejvyšší nabídku**  
**vyhlášeného Městskou částí Praha 6**

**Účastník:**

**Fyzická osoba:** Tit., jméno, příjmení .....

Rok narození .....rodinný stav ..... státní příslušnost.....

Adresa trvalého bydliště .....

Doručovací adresa (pokud se liší) .....

Telefon .....( e-mailová adresa.....)

manžel-ka: Tit., jméno, příjmení .....

Rok narození ..... státní příslušnost .....

adresa trvalého bydliště .....

Podnikatel: **P r á v n i c k á o s o b a / f y z i c k á o s o b a** (nehodící se škrtněte)

Obchodní jméno .....

IČ ..... sídlo .....

Doručovací adresa .....

Statutární zástupce (titul, jméno, příjmení) .....

Telefon ..... (e-mailová adresa .....

**Požadovaná nebytová jednotka:**

Adresa ..... č.p. .... Č. NJ .....

**Nabízená cena celkem :** **Kč**

Slovy:

Jistota 40 000,- Kč složena dne : .....

Číslo účtu pro vrácení jistoty : .....

Prohlášení :

- Souhlasím s textem návrhu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky
- seznámil jsem se s podmínkami vyhlášovatele pro prodej nebytových jednotek a technickým stavem prostoru a přistupuji na ně
- **jsem / nejsem** nájemcem požadované jednotky (nehodící se škrtněte)

Datum: .....

.....  
 Podpis účastníka (FO)  
 nebo statutárního zástupce (PO)

.....  
 podpis manžela/manželky (FO)  
 nebo dalšího statutárního zástupce (PO)

**Přílohy** - kopie dokladu o složení jistoty, čestné prohlášení, výpis z OR v případě podnikatele

**Žádáme o čitelné vyplnění všech údajů !!!!**

## SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

**1. Převodce:**

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000866399/0800  
VS: .....  
(dále jen „převodce“)

a

**2. Nabyvatel:**

**paní** ....., datum narození ....., r.č. ....,  
stav ....., státní občanství .....  
bytem ....., ..... Praha 6  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### SMLOUVU

**o převodu vlastnictví nebytové jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.,  
a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku  
(dále jen "smlouva")**

#### I.

#### Úvodní prohlášení

Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne ..... vlastníkem nebytové jednotky č. ....,....., v budově č.p. .... postavené na pozemku **parc. č. ....** zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. ....** na společných částech budovy **č.p. ....** a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. ....** na pozemku **parc.č. ....**,.....a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. ....** na souvisejícím pozemku **parc.č. ....**,....., **vše v k.ú. ....**, **Praha.**

Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Dne 14. 11. 2007 schválila Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 875/07 Zásady a podmínky pro nakládání s byty v majetku Hl. m. Prahy – Městské části Praha 6. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č..... /16 ze dne ..... byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitých věcí nabyvateli.

## II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je nebytová jednotka č. .... o velikosti ....., **umístěná ve ..... podlaží budovy č.p. ...., k.ú. ...., Praha.**
- 1.1. Nebytová jednotka o velikosti ..... se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:
  - pokoj
  - kuchyň
  - předsíň
  - koupelna
  - wc
  - spížCelková výměra podlahové plochy jednotky je ..... m<sup>2</sup>.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat .....

- 1.2. Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (vodovodní, kanalizace, elektro silnoproudá i slaboproudá, plyn) včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení. K vlastnictví jednotky dále patří konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní deskou, nenosné vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní.
- 1.3. Předmět převodu je ohraničen
  - a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vč. zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí nebytové jednotky a jejího příslušenství
  - b) hlavními uzavíracími armaturami, případně napojovacími body technických instalací
2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. ....** ke společným částem budovy **č.p. ...., k.ú. ...., Praha**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k nebytové jednotce č. .... Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu §1 zákona č.72/1994 Sb. Jsou to:
  - a) základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), komíny, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace (až po napojení vodorovných odpadů na stoupací potrubí) včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu včetně plynové přípojky, rozvody elektřiny, hromosvod, slaboproudé rozvody (zvonky)
  - b) schodiště, chodby, prádelna, společné wc, sklepní místnosti se sklepními kójemi, sklepní místnosti, výtah, sklad, kotelna, strojovna výtahu, komora, vestibul, balkony, půdní prostor, výměňková stanice.

jakož i další součásti a příslušenství výše uvedených společných částí domu.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu spoluvlastnického práva.



3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. .... k pozemku **parc.č. ...., k.ú. ...., Praha, zastavěná plocha a nádvoří**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k nebytové jednotce č. ....
4. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl v rozsahu id. .... k souvisejícímu pozemku **parc.č. ...., k.ú. ...., Praha, .....**
5. Spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl.II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. **Spoluvlastnický podíl činí ..... (podlahová plocha jednotky / součet podlahových ploch všech jednotek)**, spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl.II. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

### III.

#### Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává nebytovou jednotku č. .... vymezenou v čl.II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst.2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemku **parc. č. ...., k.ú. ...., Praha, zast. plocha a nádvoří** tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy a dále spoluvlastnický podíl na pozemku **parc.č. ...., k.ú. ...., Praha, .....**, jak je vymezen v čl. II.odst. 4 této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá.
2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve výši .....,- **Kč (slovy: ....., korun českých)**, z toho
  - a) kupní cena nebytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí ....., - Kč (slovy: ....., korun českých)**
  - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na souvisejících pozemcích uvedených v čl.III., odst. 3 a 4 této smlouvy **činí ..... Kč (slovy: ....., korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III., odst.2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedena částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.

3. Správní poplatky, spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

## **V.**

### **Prohlášení nabyvatele**

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy a předmět převodu nabývá touto smlouvou do svého vlastnictví ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stojí a leží.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §1175 a násl., zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

## **VI.**

### **Prohlášení převodce**

1. Převodce prohlašuje, že veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitých věcí, který vykonává správu a provoz domu.
2. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – volnou nebytovou jednotku - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. ..../16 ze dne .....2016).
3. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím pověřeného pracovníka společnosti SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad alejí 1876/2, Praha 6 a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví dle čl. XI. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

## **VII.**

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

1. Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

## **VIII.**

### **Práva a závazky**

1. Vlastník předmětné budovy je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, jež založil v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené mj. těmito smlouvami:
  - smlouvou o .....
  - smlouvou na .....
  - smlouvou na .....



2. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

## **IX.**

### **Správa domu a pozemku**

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek Společenství pro....., PSČ 16000, IČ: .....

## **X.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebních pozemcích a funkčně souvisejícím pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží převodce, jeden nabyvatel a jedna bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha **č. 1 (... stran)** – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.
7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne .....

převodce:

nabyvatel:

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta MČ Praha 6

.....

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního jednání.

Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne .....

## Čestné prohlášení

Já ..... narozen(a) dne .....

Trvale bytem .....

Prohlašuji, že nedlužím, případně firma, kterou zastupuji, nedluží Městské části Praha 6 jako pronajímateli, ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku.

Dále prohlašuji, že mezi mnou, případně firmou, kterou zastupuji, a Městskou částí Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení, není veden žádný soudní spor.

Jsem si vědom(a), že nepravdivostí tohoto prohlášení se vystavuji nebezpečí postihu dle příslušných právních předpisů.

Datum .....

.....

podpis uchazeče (FO)  
nebo statutárního zástupce (PO)

.....

podpis manžela/manželky (FO)