

ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP . PROJEKTANT	H.I.P.	<div><div>ING. FILIP NEHONSKÝ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ U průhonu 22 Praha 7 - Holešovice Tel: 220 386 544</div></div>	
Ing. arch. Jan Kasl	Ing. Jan Laudát	Ing. Jan Laudát	Ing. Filip Nehonský		
GSM 602 175 766	GSM 724 351 028	GSM 724 351 028	GSM 777 102 252		
INVESTOR	Městská část Praha 6 zastoupená SNEO a.s.				
ADRESA INVESTORA	Nad alejí 1878/2, 162 00, Praha 6				
MÍSTO STAVBY	Dejvická 254/16, Praha 6	KATASTR	Dejvice, 729272	ARCH. ČÍSLO	2013.13
STAVBA Výstavba půdního bytu v domě Dejvická 16/254, parc.č. 102, k.ú. Dejvice, Praha 6, zapsaného na LV 1831 (Katastrální úřad pro město Prahu)				STAD. PROJ.	DUR+DSP
				DATUM	11.11.2013
				FORMÁT	18xA4
				MĚŘÍTKO	
NÁZEV VÝKRESU				ČÍSLO VÝKRESU	Č. PARÉ
TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.1.1. 100	

A	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1	Stavba	3
A.2	Investor, stavebník	3
A.3	údaje o stavbě	3
A.3.1	Typ stavby	3
A.3.2	Účel objektu	3
A.3.3	Charakter stavby	3
A.3.4	Kapacity stavby	3
B	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.1	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	4
B.2	Architektura - kompozice tvarového řešení, materiálové, barevné řešení	4
B.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.5	Stavební řešení	5
C	Technické a konstrukční řešení objektu	5
C.1	Bourací , PŘÍPRAVNÉ práce	5
C.2	Základové konstrukce	6
C.3	Izolace	6
C.4	Svislé nosné konstrukce	7
C.5	Vodorovné konstrukce	7
C.5.1	Stávající stropní konstrukce v rovině $\pm 0,000$, - 0,345 m	7
C.5.2	Nová konstrukce podlahy v rovině +0,180 m	8
C.5.3	Stropní konstrukce nad sociálním zázemím a předsíní v rovině + 3,027 m	8
C.5.4	Stropní konstrukce pultového vikýře v rovině + 3,160 m	9
C.6	Střešní konstrukce	9
C.6.1	Stávající sedlová střecha	9
C.6.2	Nová pultová střecha - konstrukce	10
C.7	Střešní plášť	10
C.7.1	Stávající sedlová střecha	10
C.7.2	Střecha pultového vikýře	10
C.8	Komíny	10
C.8.1	Stávající	10
C.8.2	Nový komín	11
C.9	Příčky	11
C.10	Podlahy	11
C.11	Podhledy	12
C.12	Povrchy vnitřní	12
C.13	Povrchy vnější	13
C.14	Výplně otvorů vnější	13
C.14.1	Okna ve svislé stěně	13
C.14.2	Okna střešní	13
C.14.3	Výplně otvorů vnitřní	13
C.15	Nátěry, povrchové úpravy	14
C.16	Klempířské výrobky, prvky	14
C.17	Zámečnické výrobky, prvky	14
C.18	Truhlářské výrobky, prvky	14
C.19	Ostatní výrobky, prvky	15
C.20	Požární konstrukce	15
C.21	Vzduchotechnika	15
C.22	OSTATNÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	15
D	Bezpečnost při užívání	16
E	Ochrana zdraví a pracovní prostředí	16
F	Stavební fyzika - tepelná technika, oslunění osvětlení, akustika	16
F.1	Tepelná technika	16
F.2	Světelná technika	16
F.3	Akustika	17
G	Zásady hospodaření s energiemi	17
H	Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí	17

H.1	Ochrana proti pronikání radonu z podloží	17
H.2	Ochrana před bludnými proudy	17
H.3	Ochrana před technickou seizmicitou	17
H.4	Protipovodňová opatření	17
H.5	Ostatní účinky -poddolování, výskyt metanu	17
I	VŠEOBECNÁ PRAVIDLA	17

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1 STAVBA**

Název stavby Výstavba půdního bytu v domě Dejvická 16/254,
prac.č. 102, k.ú. Dejvice, Praha 6, zapsaného na LV 1831
(katastrální úřad pro město Prahu)

Místo: Obec Praha 6 - Dejvice
ulice Dejvická 254/16i, parc.č. 102. k.ú. Dejvice 729227

Předmět dokumentace vestavba bytové jednotky

A.2 INVESTOR, STAVEBNÍK

Investor, stavebník Městská část Praha 6 zastoupená společností
SNEO, a.s.
Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

A.3 ÚDAJE O STAVBĚ**A.3.1 Typ stavby**

Změna dokončené stavby

A.3.2 Účel objektu

Bytový dům , všeobecně obytná zástavba

Účelem navrhovaných stavebních úprav je rozšíření obytných ploch v rámci stávající obytné zástavy v centru městské části. Společné prostory objektu, které nejsou stabilně a plně funkční využívány budou stavebně upraveny se záměrem vzniku samostatné bytové jednotky. Do stávajících nebytových prostor půdy, nevyužívané sušárny bude vestavěna nová, samostatná bytová jednotka kategorie 3 + kk. Stavební úpravy zároveň zajistí zlepšení stavu stávajících objektových stavebních konstrukcí a energetickou bilanci objektu jako celku.

A.3.3 Charakter stavby

trvalá stavba

A.3.4 Kapacity stavby

Počet užitných podlaží	6.NP
Počet bytových jednotek stávajících	11
Počet bytových jednotek nových	1
Počet bytových jednotek celkem	12
Kategorie navrhované bytové jednotky	3+kk
Plocha navrhované jednotky	90,34 m ²
Zastavěná plocha - stávající , nezměněná	362 m ²

B CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.1 URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Územní regulace

Neuplatňuje se, stávající objekt

Kompozice prostorového řešení

Neuplatňuje se, stávající objekt

B.2 ARCHITEKTURA - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ, BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Vestavba bytové jednotky je objemově situována do stávajících půdních prostor a prostor objektového zázemí -sušárny v rovině 6.NP při východní štítové stěně objektu. Navazuje na historicky provedenou vestavbu při západní štítové stěně a vychází z dříve nastavených principů. Zároveň vestavba reaguje na charakter okolní zástavby a přizpůsobuje se místně nastavenému režimu. Z pohledu z uliční fronty zůstávají zachovány hmota objektu i jeho určující výškové nastavení. Do plochy střešního pláště, do druhé řady nad stávající okna je vloženo nové střešní okno zajišťující prosvětlení hlavní obytné plochy bytové jednotky. Ve dvorní části dochází k navýšení objemu stavby, vestavbou pultového vikýře nad plochou stávajícího půdního prostoru. Vzhledem ke složitým poměrům střešních rovin je nově navržený vikýř protažen nad prostor schodišťového modulu. Je tak zajištěn odvod vody z nově navržené pultové střechy, střechy stávajícího vikýře a dále zastřešení před hlavní fasádu v místě schodiště představené výtahové šachty. Nový pultový vikýř je navržen s užžitnou pochozí střešinou propojenou z hlavní obytnou místností. Nabízí se tak rozšíření užžitných ploch a volného propojení s vnějším prostředím v místě klidové zóny. Výška vikýře mírně převyšuje horní hranu stávajícího, převýšení je dáno splněním platných technických a legislativních nařízení. Dispoziční řešení vychází z možností stávajících prostor. Ze vstupní předsíně navazující na společné objektové schodiště je přístupné hygienické zázemí bytu, samostatná obytná místnost - pokoj a hlavní obytná místnost. Původní prostor sušárny se šikmým podhledem orientovaný k uličnímu, jižnímu průčelí je v návrhu propojen s původně uzavřeným prostorem v centrální dispozici bytové jednotky. Prolomením středního nosného zdiva a odstraněním stropní konstrukce v rovině kleštin krovové soustavy vznikla dominantní oboustranně prosvětlená hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a prostorem pro stolování. Z této místnosti je přes krátkou chodbu přímo dostupný prostor druhého pokoje a prostor komory. Výše zmiňovaná užžitná terasa nad vikýřem ve dvorní části je přístupná z hlavní obytné místnosti prostřednictvím skládacích schodů propojených se střešním výlezem umístěným v prostoru krátké chodby před vstupem do ložnice. Nad sociálním zázemím a předsíní je využitý prostor v podkroví přístupný z předsíně po skládacím schodišti. Prostory nově navržené bytové jednotky jsou ve všech úrovních i v rovině půdního prostoru bezpečnostně, tepelně i akusticky odděleny od ostatních prostor v objektu. Půdní prostor nad sousedním bytem, který bude sloužit pro společné objektové potřeby je zachován bez zásadních stavebních úprav. Prostor bude dostupný ze střešního pláště prostřednictvím stávajícího střešního výlezu.

Materiálově je vestavba navržena z klasických systémů - keramické, cihelné nosné a dělicí konstrukce, ocelobetonová konstrukce podlahy nad stropní konstrukcí nad 5.NP, vnitřní dělicí konstrukce a podhledové plochy montované sádkartonové, dřevěné trámové stropy v místě pochozí pultové střechy a půdního prostoru. Okenní výplně dřevěná okna jednoduchá, rámová, střešní okna dřevěná systémová.

Barevná kompozice exteriéru navazuje na tektonické řešení hmoty a základní principy uplatněné ve stávajícím stavu. V uličním průčelí je zachován fasádní plášť a střešní rovina beze změny, nové střešní okno barevně i velikostně vychází ze stávajících oken. Ve dvorní části nové stěny vikýře navazující na stávající zdivo, barevně a strukturou povrchu navazují na stávající plochy - štuková hladká omítka, odstín okr. Klempířské prvky budou provedeny dle stávajících, materiál plech měděný. Nátěr oken krycí, silnovrstvá lazura, odstín bílá.

B.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V rámci objektu je bytová jednotka vestavěna do prostor v úrovni 6.NP, do východní části objektu. Provozně je přímo přístupná z navazujícího schodišťového prostoru s výtahovou šachtou. Dispozičně je tak dodrženo provozní schéma z nižších podlaží. Provoz samotné bytové jednotky vychází z polotevřeného dispozičního řešení bytu s odsunutím technických a hygienických prostor mimo hlavní obytné plochy.

V navrhovaném bytu nejsou navržena žádná výrobní zařízení.

B.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístup do objektu a používání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. není v rámci modernizace řešen.

B.5 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Navržená bytová jednotka stavebně řešena jako samostatný celek , požárně, tepelně technicky, akusticky oddělená od ostatních obytných a společných prostor v objektu. Úroveň nové podlahy je osazena 180 mm nad stávající úroveň podlah, referenční výška je na podestě schodiště. Po odebrání podlahového souvrství ze stávající skladby po úroveň záklopu vznikne dostatečný prostor pro novou podlahovou konstrukci. Světlé výšky místností (pokojů) jsou stanoveny v místě podhledů na 2475 mm, určující pro stanovení výšky je modulace nového zdiva vikýře. V místě hlavní obytné místnosti je výška dána šikmou rovinou stávajících krokví kterou kopíruje nově navržený podhled zakončený pod hřebenem střešního pláště. místě zvýšené hlavní obytné místnosti na 3370mm. Komunikační prostora a hygienické zázemí objektu dodržuje shodnou světlou výšku 2475 mm. Podlahové konstrukce ve všech vnitřních prostorách jsou zarovnány v jedné úrovni s niveletou +0,180 mm nad úrovní stávající podesty v 6.NP. Určující výška objektu, hřeben sedlové střechy je zachována ve stávajícím stavu . V místě vestavby pultového vikýře je výška hrany střechy v nejnižším místě 3525 mm nad úrovní nové podlahy. Stavební úpravy spojené s vestavbou nové bytové jednotky nepřesahují rozměry stávajícího objektu. Obvodové zdivo vikýře je založeno v úrovni okapové římsy ve dvorním průčelí. Vnější líc zdiva je zarovnán s lícem obvodového zdiva v 5.NP, nekopíruje předsazenou římsu.

Bytová jednotka je řešena jako celek ve 3.třídě bezpečnosti.

C TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

C.1 BOURACÍ , PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

V rámci stavebních prací bude demontováno:

- Střešní krytina včetně laťování, kontralatí, difuzní fólie v celé ploše střešního pláště - nevhodná fólie, chybně položená, nutné přeložení střešního pláště, provedení kontroly tepelné izolace
- Část střešní krytiny stávajícího pultového vikýře na jeho východní straně včetně demontáže klempířských prvků, š. rozebrání cca 500 mm
- Klempířské prvky střešního pláště objektu při východní hranici
- V rámci průzkumných prací dojde k rozebrání prkenného záklopu, po odstranění podlahového souvrství. Bude vyčištěn prostor mezi stávajícími stropními trámy, dále viz. B .2.6.5.1.

V rámci stavebních prací bude odstraněno:

- Podlahové souvrství v místě navrhované půdní vestavby do úrovně záklopových prken, skladba dle provedených sond keramické půdovky tl. 25mm, maltové lože tl. 30 mm, stavební zásyp 120 mm, prkenný záklop tl. 25 mm
- Střešní plášť a nosné střešní konstrukce v místě vestavby pultového vikýře včetně konstrukce nad schodištěm objektu , skladba střešní krytina betonová, maloformátová, typ bobrovka, latě 30/50mm, kontralatě 30/50 mm, difuzní fólie, krokve , mezi krokvi tepelná izolace, sádkartonový podhled , jednoduchá nosná konstrukce, dřevěná vazba lomených střešních

rovin. Vodorovná část podhledu v místě schodiště - ocelové nosníky IPE 160 + CSD hurdis I s kolmými čely, betonová mazanina, tepelná izolace 160 mm, vzduchová dutina, prkenné bednění 24 mm, Cu plechová plošná falcovaná krytina.

- Odstranění průvlaků v prostoru schodiště vynášejících stávající střešní konstrukci, ocelové nosníky IPE 160 , 6 ks.
- Stropní konstrukce v ploše stávající sušárny. Předpokládaná skladba - betonová mazanina, minerální izolace, dřevěná stropnice, sádkartonový podhled , jednoduchý nosný rošt
- Provedení drážek pro napojení instalací na stávající rozvody - otvor pro plynoměr, drážka pro trasu plynovodu, drážky pro napojení elektro silnoproud do 5.NP, drážky pro napojení domácího telefonu
- Klempířské prvky v místě pultové střecha nad schodištěm
- Provedení otvoru v středním nosném zdivu pro dveřní výplň
- Odstranění středního nosného zdiva v místě hlavní obytné místnosti
- Odstranění východního štitového zdiva tl. 150 mm včetně ztužujícího sloupku, nahrazeno novou obvodovou stěnou vikýře
- Odstranění stávajících oken v prostoru sušárny ústících do instalačního jádra. Otvory budou zmenšeny dle kuchyňské linky
- Odstranění krycích nátěrů prvků stávající krovové soustavy - sloupky, šikmé pásky, vaznice

C.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nejsou řešeny

C.3 IZOLACE

Proti radonu a zemní vlhkosti

nejsou řešeny

Tepelné izolace

- Okenní ostění, ztužující věnce - polystyren Extrapor 70 F Fasádní, $\lambda=0,032$ W/mK
- Skelná / kamenná vata , $\lambda=0,033$ W/mK, charakteristická hodnota zatížení 0,22 kN/m³ , ref. prvek Isover UNIROL PROFI: Stávající střešní plášť, krokve v osově vzdálenosti 950 - 1000mm, montované podhledy, izolace bude stabilizována drátěným roštem kotveným ke spodní hraně navazujících stavebních prvků
- Skelná / kamenná vata , $\lambda=0,035$ W/mK, charakteristická hodnota zatížení 0,40 kN/m³, ref. prvek Isover AKU - Pultová střecha nového vikýře, montované stěnové konstrukce, montované předstěny, izolace původní stropní konstrukce nad záklopem. Izolace nad záklopem bude přetažena v místě styku s vnitřním a obvodovým zdivem do svislé polohy se zakončením v rovině trapézových plechů. Izolace kapes ve zdivu pro ocelové podlahové nosníky , dřevěné stropní nosníky.
- Skelná / kamenná vata $\lambda=0,036$ W/mK, nejvyšší hodnota zatížení 1,40 kN/m³ , ref. prvek Isover TF Profi - kontaktní zateplovací systém, prostor schodiště.

Akustické izolace

- Elastifizovaný pěnový polystyren pro zatížení do 4kN/m² , ref prvek Bachl EPS T 4000 - nová podlaha , pozice pod roznášecí podlahovou deskou,separace PE fólií tl. 0,1 mm

Ochranné

- difuzní fólie $\rho_d = 0,15$ m, dle DIN 52615, samolepící okraj, ref prvky Dörken Delta Maxx Plus – střešní plášť
- PE fólie, tl. Min. 0,1 mm - separace podlahových vrstev

- Polyesterová fólie zpevněná polyethylenovou mřížkou+hliníková vrstva, rd = 150 m, ref. prvek Dörken Delta reflex

C.4 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající zdivo, vnitřní nosné tl. 300,450 mm, obvodové tl 150,300,450 mm - předpoklad provedení z cihel plných pálených CP na maltu vápenocementovou . Dozdívky a úpravy stávajícího zdiva budou provedeny ze stejného materiálu - cihly plné pálené CP P 20 na maltu vápenocementovou MVC 2,5. Překlady nad novými otvory ve stávajícím zdivu - betonové prefabrikované pro nosné zdivo, výška 250 mm, ref. Prvky Porotherm KP 7nosný překlad. Uložení do cementové malty MC P 5. Severní střední nosná podélná stěna bude pro osazení nové pozednice nadezděna o cca 180 mm, šíře zdiva 300 mm.

Obvodové zdivo vikýře tl. 300 mm, tepelně izolační keramické bloky na tenkovrstvou lepící stěrku, pevnost zdiva P8, tep. odpor zdiva bez omítek $R_u=,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w=44 \text{ dB}$ ref. Prvky Porotherm 30 T Profi, modulační výška 250 mm. Překlady v místě otvorů budou provedeny v rámci provedení ztužujícího pozedního věnce. Zdivo ve východní stěně vikýře přesáhne rovinu střešního pláště a tvoří atiku střechy, horní hrana atiky + 3,355 m . Koruna atikové nadezdívky bude zakončena tep. Izolací tl. 30 mm, stabilizovaný polystyren Extrapor 150 S Stabil s překrytím deskou OSB III Sterling, tl. 2x25 mm. Dozdívka okenních otvorů v místě kuchyňského koutu bude provedena z výše uvedených tepelně izolačních bloků tl. 300 mm. Překlady budou systémové, nosné na výšku modulu 250 mm.

Akustická dělicí stěna tl. 250 mm, keramické zdivo P 15 na MVC 2,5, klasická zdící malta , vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w=57 \text{ dB}$, $\lambda_u=0,33 \text{ W/mK}$, $R_u = 0,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, ref. Prvek Porotherm 25 AKU SYM , modulační výška 250 mm. Tuhé provedení připojovací spáry s navazujícími konstrukcemi, systémové řešení výrobce včetně užití systémových páskových kotev vložených do ložných spár. Stěna bude protažena ke spodní hraně nosných prvků navazujících konstrukcí, spodní hraně ztužujícího věnce. Konstrukce bude protažena min 150 mm nad pohledovou plochu montovaného záklopu. Překlady nad dveřním otvorem nosné systémové , pro výšku modulu 250 mm,

Schodišťová stěna lemující výstupní schodišťové rameno , přímo navazující na navrhovanou bytovou jednotku bude dozděna do nové výšky OSB desky střešního pláště, cca +2,875 m z cihel akustických, viz odst. výše včetně dodržení technologických předpisů výrobce. Ztužující věnec proběhne zdívkou v úrovni +2,205 m se zakončením u střední nosné stěny.

Ztužující železobetonový věnec, rozměry věnce š. 200, v. 250 tvarově kopíruje nové obvodové zdivo a je protažen na dozdvíčku příčného středového zdiva schodišťové stěny.. Ztužující věnec bude zakotven pomocí vlepených kotev do stávajícího zdiva. V severní stěně vikýře je věnec v úrovni + 2,455 m, za zlomem zdiva do příčného směru bude osazen ve výškové pozici +2,205 mm. Izolace věnce tl. 100 mm, Extrapor 70 F Fasádní .

Beton věnce C 25/30 - XC1

Výztuž R 10505, třmíky uzavřené

Dvojice průvlaků v místě pultového vikýře bude podepřena ocelovými sloupky 120/80/5 mm s kotevní deskou ve vrcholu z plechu P 12 200/200 mm. Sloupky jsou osazeny v sádkartonové příčce bez provázání s konstrukcí nebo opláštěním příčky. Nosníky jsou samostatně požárně schráněny jako nosná stavební konstrukce obkladem z požárních desek, s odolností REI 30 min.

C.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

C.5.1 Stávající stropní konstrukce v rovině ±0,000, - 0,345 m

Po sejmutí stávajících podlahových vrstev, viz odst. B 2.6.2.1 dojde k očištění záklopových prken, jejich demontáži a kontrole profilu stropních trámů především v místě zhlaví. Případná reprofilace bude provedena systémem doplněných přílozek. Před případnou opravou bude zjištěn na základě odebraného vzorku původce poškození, podle výsledku bude rozhodnuto o rozsahu oprav. Veškeré dřevěné prvky preventivně chemicky ošetřit impregnačním prostředkem na ochranu dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu, přípravkem na bázi boritých sloučenin (min. 28% kyseliny borité) a kvarterních amoniových solí (min. 19%) na preventivní ochranu dřeva, přípravek musí obsahovat látky, podporující jeho pronikání do dřevní hmoty, zbarvení zelené.

Po dokončení sanace stropních trámů bude doplněn původní záklop, doplnění vadných prvků cca 10%. Následně bude doplněna druhá vrstva prken, palubky na pero+drážku tl. 25 mm budou překládat původní prkna v místě styčné spáry. Bude tak splněna podmínka požárně dělící konstrukce DP3 na prohoření zdola s odolností REI 45 min.

C.5.2 Nová konstrukce podlahy v rovině +0,180 m

Novou nosnou konstrukci podlahy v 6.NP tvoří plechobetonový strop na ocelových stropnicích tvořených válcovanými nosníky profilu I, konstrukční ocel S 235. Spodní hrana profilů je odsazena od roviny záklopu pro eliminaci negativního vlivu průhybu. Plechobetonová deska je zapuštěna mezi ocelové nosníky se zarovnáním horní hrany betonové desky s horní pásnicí nosníků. V rámci přípravných prací budou vysekány kapsy pro osazení podlahových nosníků. Úprava kapsy v nosném zdivu, vyrovnání ložné spáry betonovou mazaninou tl. 50 mm, beton C 5, podložení asfaltovým pásem oxidovaným tl. 3,5mm s vyztužením skelnou rohoží, ref. prvek Dehtochema Bitubitagit. Po osazení nosníků bude kapsa vyplněna izolací z minerální/kamenné vaty tl. 30mm, viz. B.2.6.3. Prostor mezi podlahovými nosníky je vyplněn deskami z minerální / kamenné vaty tl. 2x50mm s překrytím styčných spár. Výměny v místě komínových těles budou provedeny v jedné úrovni nosníků.

Horní příruba ocelových nosníků zarovnaná s rovinou betonové desky bude chráněna požárním obkladem proti prohoření shora, požadavek REI 45 min, konstrukce DP1, navrhovaný systém desky z minerální plsti kotvené trvale pružným, žáruvzdorným tmelem, ref. prvek Ordexal OK spol. Seidel & spol., s.r.o., dle rozměrů prvku je stanovena tloušťka materiálu na 20 mm, překrytí hrany nosníku o 150 mm.

C.5.3 Stropní konstrukce nad sociálním zázemím a předsíní v rovině + 3,027 m

Dřevěný trámový nosný systém, který zároveň vynáší reakce z krovové soustavy v půdním prostoru. Výměny v místě komínových těles a vzájemné kolmé napojení nosníků je provedeno formou ocelových systémových spojek, ref. prvky Air Hammer, trámy jsou zarovnány horní hranou v jedné rovině. Uložení trámů na severní střední stěně - dřevěná impregnovaná pozednice 60/ 200 mm, uložení trámů na jižní střední dělící stěně - kapsy v nosném zdivu, vyrovnání ložné spáry betonovou mazaninou tl. 50 mm, beton C 5, podložení asfaltovým pásem oxidovaným tl. 3,5mm s vyztužením skelnou rohoží, ref. prvek Dehtochema Bitubitagit . Kapsa bude po osazení nosníků vyplněna minerální / kamennou vatou tl. 30mm, viz. C.3. Pohledově exponované trámy v místnosti č. 6.06 budou v provedení s hladkou pohledovou plochou, hoblovaná a broušená plocha.

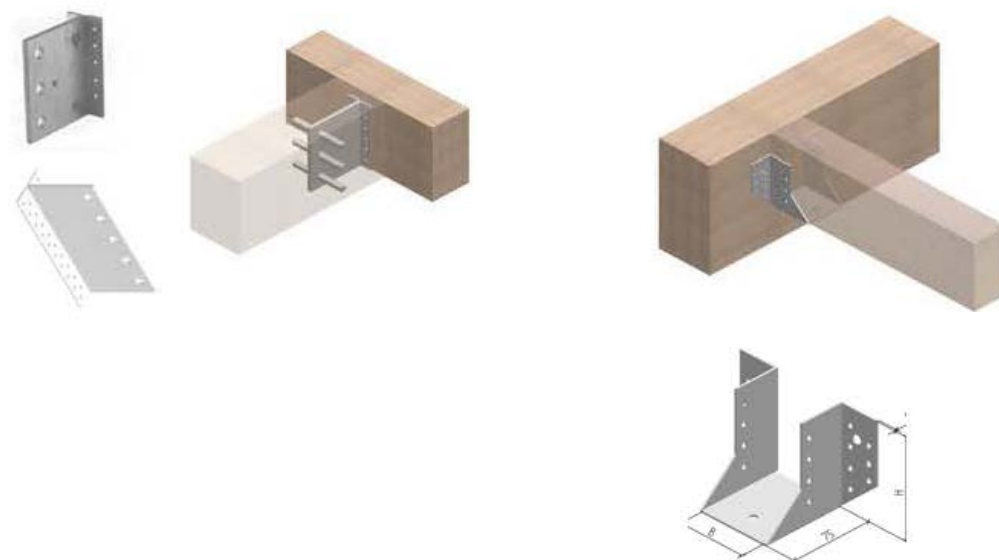
Trámové řezivo tř. C 22 podle EN 338 , rozměry průvlaky 170/220, stropnice 100/160 mm

Užité spojky - pohledově exponované trámy

Skryté trámy

Skrytá trámová spojka 2/4 řadů

Trámová botka U



C.5.4 Stropní konstrukce pultového vikýře v rovině + 3,160 m

Pultový vikýř bude proveden v severní straně objektu v místě navrhované bytové jednotky a v místě schodišťového prostoru. Dřevěný fošnový stropnicový nosný systém se dvěma mezilehlými průvlaky. Výměny v místě komínových těles jsou provedeny v jedné úrovni se stropnicemi, spojení je provedeno formou ocelových systémových spojek, ref. prvky Air Hammer. Stropnice průběžně probíhají přes dvojici průvlaků. Stabilizace stropnic je provedena formou ocelových systémových úhelníků kotvených k horní hraně průvlaků a boku stropnic, ref. prvky Air Hammer. Uložení průvlaků na železobetonovém věnci, vyrovnání dřevěným prknem tl 30 mm, podložení asfaltovým pásem oxidovaným tl. 3,5mm s vyztužením skelnou rohoží, ref. prvek Dehtochema Bitubitagit. Ve stávajícím příčném, západním schodišťovém zdivu uloženo do vybouraných kapes, vyrovnání ložné spáry betonovou mazaninou tl. 50 mm, beton C 5, podložení asfaltovým pásem oxidovaným tl. 3,5mm s vyztužením skelnou rohoží, ref. prvek Dehtochema Bitubitagit. Kapsa bude po osazení nosníků vyplněna minerální / kamennou vatou tl. 30mm, viz. C.3. Stropnice budou uloženy na obvodovém i středním zdivu na dřevěně impregnované pozednici 60/ 200 mm.

Trámové řezivo tř. C 22, rozměry průvlaků 200/280 mm, stropnice 60/240 mm

Průvlaky jsou pohledově exponované v provedení s hladkou pohledovou plochou, hoblovaná a broušená plocha.

Roznášecí deska sloužící zároveň jako zavětrování střešní konstrukce je provedena s desek OSB III Sterling tl. 25mm, spoje na pero + drážku a umístěna nad spádové kontralatě. K horní hraně stropnic je přikotvena spádová kontralatě, dřevěný hranol výška 50 - 120 mm, šířka 120 mm. Kotvení latě ke stropnicím je provedeno šroubovými spoji.

Pultová střecha v místě napojení na sousední pultový vikýř na západní straně bude zakončena svislým bedněním z OSB desek Sterling II tl 18 mm. Bednění bude navazovat na nosnou desku střešního pláště, kotvení pomocí dřevěných impregnovaných latí 60/40 mm k ploše bednění nosným průvlakům a stropnicím. Mezi stropnice a bednění bude vložena tepelná izolace z minerální vaty tl. 100 mm. Bednění boku vikýře bude zapraveno klempířsky, plošným oplechováním s navázáním na krytinu sousední střechy. Propojení umožní dilatační posuv ve svislém směru.

C.6 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**C.6.1 Stávající sedlová střecha**

Jedná se o vaznicovou krovovou soustavu s vrcholovou vaznicí, na jižní straně s jednou a severní dvěma mezilehlými vaznicemi. Eliminaci vodorovných sil zajišťují vodorovné dvojice kleštín v místě plných vazeb. Svislé sloupky krovu jsou protaženy do stávající stropní konstrukce. V severní části jsou patrné původní šikmé vzpěry a torzo vodorovných kleštín v nejnižší úrovni krovu. Rozpětí vrcholové vaznice je předmětných prostorách zmenšeno šikmými pásky. Vyšší úroveň mezilehlých vaznic v severní části krovu je vynesena na druhotných stropních konstrukcích vložených do úrovně nižších kleštín, došlo k zakrácení původních sloupků do délky cca 500 mm a jejich vynesení pomocí vodorovných patních trámů. Stávající, v interiéru přiznané prvky krovu jsou opatřeny krycím nátěrem bílé barvy.

V místě vestavby pultového vikýře na severní straně dojde k odstranění střešního pláště a stávající krovové soustavy. Stávající krokve budou v rovině severní podélné střední nosné stěny zakráčeny a podepřeny nově osazenou pozednicí na zmiňovaném zdivu. Pozednice profilu 60/200 mm bude podložena asfaltovým pásem oxidovaným tl. 3,5mm s vyztužením skelnou rohoží, ref. prvek Dehtochema Bitubitagit. Výše položená mezilehlá vaznice severní části krovové soustavy bude zesílena v traktu schodišťovém dřevěnou příložkou 70/180 mm, vazba v místě půdního prostoru navrhované bytové jednotky bude doplněna uprostřed rozpětí svislým sloupkem 100/100 mm. Krátké sloupky vynášené demolovanou stropní konstrukcí budou nahrazeny novým profilem 100/100 mm zakotveným do průvlaků nové stropní konstrukce. Prvky prezentované v interiéru budou provedeny v hladkém povrchu, hoblovaná a broušená plocha.

Jižní, uliční část krovové soustavy je zachována ve stávajícím stavu.

Veškeré zabudované dřevěné prvky preventivně chemicky ošetřit impregnačním prostředkem na ochranu dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu, přípravkem na bázi boritých sloučenin (min. 28% kyseliny borité) a kvarterních amoniových solí (min. 19%) na preventivní

ochranu dřeva, přípravek musí obsahovat látky, podporující jeho pronikání do dřevní hmoty, zbarvení zelené.

Viditelné dřevěné a kovové konstrukce sloupky, pásy, výměny a vaznice budou ošetřeny protipožárním nátěrem na výslednou požární odolnost 30 minut , podrobně viz nátěry.

C.6.2 Nová pultová střecha - konstrukce

Viz. Odst. C.5.4

C.7 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

C.7.1 Stávající sedlová střecha

Skladba, viz odst. C.7.1

Odstranění střešního pláště viz. odst. C.1

Vzhledem k technickým vadám systému střešního pláště - užití nekontaktní difuzní fólie, chybné položení fólie, nedostatečné odvětrání provětrávací dutiny, bude stávající skladba odstraněna včetně difuzní fólie, pojistné hydroizolace. Dojde k nahrazení nekontaktní difuzní fólie za kontaktní a nové složení střešní krytiny. Rovina difuzní fólie bude provedena dle směrných předpisů výrobce fólie včetně řešení překryvu jednotlivých pásů izolace, přelepení kontaktních spojů a přelepení styčných spár s navazujícími konstrukcemi . Nová difuzní fólie kontaktní prostup difuze vodní páry $rd = 0,15m$, dle DIN 52615, viz odst. B.2.6.2.3. Provětrávaná vzduchová dutina bude v místě nasávání, u okapové hrany překryta systémovou mřížkou proti hmyzu , vyústění dutiny bude zajištěno pod hřebenem systémovými střešními tvarovkami vloženými do každého krokrového pole.

C.7.2 Střecha pultového vikýře

Střecha - pochozí, užitná, dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou dutinou

Krytina - mechanicky kotvená fólie PVC-P s výztužnou polyesterovou mřížkou, tl. 1,5 mm, ref. Prvek Monarplan - Vedag . Roznášecí vrstva - cementotřískové desky, tupé hrany bez polodrážky, plnoplošně lepené + mechanické kotvení vruty, křížové překrytí styčných spár, ref. prvek Cetris Basic tl. 2 x 15 mm. Akusticky aktivní vrstva nenasákavá, kročejová izolace, polystyren elastifikovaný pro zatížení do 4 kN/m². Nosná deska tl. 25 mm, dřevoštěpové desky do vlhkého prostředí styk desek pero + drážka, ref. prvek OSB III Sterling. Desky budou kotveny na kónické kontralatě, souběžně se stropnicemi latě, tvořící provětrávanou vzduchovou dutinu výšky 50-120 mm. Dutina bude navazovat na provětrávací dutinu v šikmém střešním plášti. Překrytí nasávacích otvorů provětrávací dutiny - systémová mřížka proti hmyzu. Krytina je provedena kontinuálně v celé ploše pultové střechy.

Plocha přístupná z nově zřizované bytové jednotky je navržena jako užitná terasa. Na střešní krytinu bude umístěna pochozí dlažba mrazuvzdorná, teracová 300/300/30mm. Dlaždice budou uloženy do nízkých terasových podložkách, plastových výšky do 15 mm, umístěných v rohu dlaždice. Podložky s odvodem dešťových vod.

Střešní krytina bude protažena na svislou stěnu a vodorovnou plochu atiky při východní straně pultové střechy. Stabilizace krytiny bude řešena kotvením k systémovým poplastovaným plechům Viplanyl 60.

Střešní krytina bude kotvena pomocí systémových kotev a řešení výrobce.

C.8 KOMÍNY

C.8.1 Stávající

Komínová tělesa jsou zachována ve stávajícím stavu. V rámci prováděných prací bude provedena jejich kontrola, případně provedena oprava povrchu -jednovrstvá malta vápenocementová, hlazená. Pro sjednocení bude proveden nový finální nátěr, silikonová báze , odstín bílá. V místě nové pultové střechy bude provedeno nové lemování komínového zdiva, systémové řešení dodavatele střešní krytiny. Krytina pultové střechy bude zakončena min. 150 mm nad rovino pláště včetně komínových těles.

Průduchy komínového tělesa navazujícího na prostor koupelny budou využity pro odtah vzduchu z

prostoru koupelny a WC .Průduchy budou doplněny flexibilním Al potrubím Ø 80 mm, ref. prvek Flexo Semi, spol. Mart. Doplněná vložka bude 200 mm pod rovinou komínové hlavy doplněna přechodem na pevné potrubí , trubka vinutá z pozinkovaného plechu , systém SPIRO a vyústěna 150 mm nad rovinou komínové hlavy.

C.8.2 Nový komín

Odtah spalin a přívod spalinového vzduchu navrženého kondenzačního kotle bude řešen z nadstřešního venkovního prostoru. Pro odtah spalin a přívod vzduchu bude použit systémové koaxiální plastové komínové těleso Ø 60/100 mm. Délka komínového tělesa k rovině střešního pláště šikmé střechy cca 2200 mm. Komínové těleso bude procházet půdním prostorem bytové jednotky. V prostoru půdy bude plášť odkouření izolován izolačním pouzdrům z krycí vrstvou z Al fólie. Izolace na bázi skelných /minerálních vláken, tl. izolace 50 mm. Nad střešní rovinou bude užito kompletního střešního nástavce s flexibilní střešní průchodkou do 45°, prostupovou taškou. Komínový systém bude užit včetně kotvicích a těsnících prvků. Referenční komínové systémy Almeva, Brilon.

C.9 PŘÍČKY

Montované, sádkartonové, kovový nosný systém, profil CW 75. Tloušťka stěn 100, 125 mm. V místě akusticky zvýšených nároků je navrženo dvojité opláštění sádkartonovou deskou tl. 12,5mm. V prostorách se zvýšenou vlhkostí nutno použít impregnované desky. Výplň standardní dutiny izolace z minerálních / skelných vláken tl. 75 (80) mm. Referenční systémy tl. 100 mm - SK 12(Rigips), W 111(Knauf), vážená laboratorní neprůzvučnost RW=45dB , tl. 125 mm - SK 14 (Rigips), W 112 (Knauf), vážená laboratorní neprůzvučnost RW=53dB. Nosná konstrukce příček bude kotvena k navazujícím nosným konstrukcím, nebude ukončena v rovině podhledu.

Instalační předstěny, akustické a tepelně izolační předstěny - montované sádkartonové, kovový nosný systém, profil CW 75. Profily budou kotveny k podlahové konstrukci bez propojení s izolovanou konstrukcí. V místě předstěny pro WC bude užito systému profilů CD kotvených stavěcími třmeny do navazující konstrukce. Provedení montáže a řešení detailních napojení dle katalogových listů výrobce systému. Dutiny sádkartonových příček budou přednostně před podlahou využity pro rozvody zti a esi.

V půdním prostoru bude doplněna stávající sádkartonová stěna o novou montovanou konstrukci. Zesílení zajistí bezpečnost dělicí stěny v kategorii BT 3 (dle ČSN ENV 1627). Stávající stěna bude využita jako spolupůsobící konstrukce s nově navrhovanou příčkou. Ref. systém - SK 14 B3 (Rigips).

Nová dělicí stěna mezi komínovými tělesy v půdním prostoru je navržena jako zděná, z keramických bloků tl. 140 mm na tenkovrstvou lepicí stěrku, ref. prvky Porotherm 14 Profi. Tuhé provedení připojovací spáry s navazujícími konstrukcemi, systémové řešení výrobce včetně užití systémových páskových kotev vložených do ložných spár. Konstrukce bude protažena min 150 mm nad pohledovou plochu montovaného záklopu. Stěna bude doplněna kontaktním zateplovacím systémem tl. 100mm.

Podezdívka zařizovacích předmětů – vana / sprchový kout bude provedena z tenkostěnných pórobetonových příčkových tl. 75 mm na tenkovrstvou lepicí stěrku, ref. systém Ytong. Obezdívka svislých instalačních rozvodů v prostoru původní půdy - tenkostěnných pórobetonových příčkových tl. 50 mm na tenkovrstvou lepicí stěrku, ref. systém Ytong. Obezdívka bude navazovat na stávající obezdívku v 6.NP. V případě odlišného materiálového provedení bude nová obezdívka přizpůsobena původnímu systému.

Veškeré spoje stávajících i nově navrhovaných konstrukcí budou řešeny jako pružné.

C.10 PODLAHY

Podrobné skladby podlah jsou popsány v samostatné části Skladby konstrukcí.

Všeobecné zásady návrhu:

- uvažovaná tloušťka nášlapné vrstvy včetně separační / lepicí vrstvy 20 mm
- podlahová konstrukce je nezávislá na původní stropní konstrukci
- celková tloušťka podlahy 94 mm

- referenční suchý podlahový systém Cetris Polycet, tl. tepelně a akusticky izolační vrstvy 50mm (20+30mm).
- Nosná část podlahové konstrukce je navržena dle požadované požární odolnosti REI 45 min , prohoření shora, viz., odst. B.2.6.2.5
- Podlahové souvrství je odděleno od navazujících konstrukcí separačním, dilatačním páskem tl. 15 mm (elastifizovaný polystyren EPS T 4000)
- V provozech se zvýšenou vlhkostí je pod podlahovou krytinu nanesena hydroizolační stěrka, cementová báze, penetrace podkladu, vytažení stěrky 200mm nad čistou podlahu, flexibilní propojení svislé a vodorovné části, v obvodu vany/sprchy je stěrka protažena do výšky obkladu. Provedení stěrky dle směrných podkladů dodavatele. Ref. Materiály Aquafi 2K - Schomburg, Fortebac - Austis.
- Dilatační úseky dle směrných předpisů dodavatele systému.

Konstrukce podlah včetně nášlapných vrstev musí splňovat veškeré parametry na ně kladené - tepelné, technické, akustické, stálobarevnost, součinitel smykového tření apod.. Veškeré materiály musí být použity podle technických a technologických listů výrobce a musí být určeny pro danou konstrukci či skladbu. Normové požadavky shrnuje ČSN 74 4505 Podlahy-společná ustanovení a související.

Podlahové krytiny - sendvičové prkenné lamely, keramická dlažba kalibrovaná, cementopískové desky, povrch upravený zátěžovým nátěrem pochozím, otěruvzdorným.

C.11 PODHLEDY

V celé ploše bytové jednotky, nové stropní konstrukce v prostoru schodiště - montovaný systém, jednoduchý nosný ocelový rošt, profily CD 60/27, přímé závěsy pro kotvení k nosným prvkům. Podhledové desky RF (GKF) 15. Požadovaná požární odolnost REI 30min. Parotěsná izolační vrstva je navržena ve dvou úrovních pro zabezpečení její funkčnosti. V místě styku s navazující stavební konstrukcí bude užito samolepících pásků pro zajištění těsnosti styku. Provedení konstrukcí bude řešeno dle směrných detailů a systémů dodavatele systému . Veškeré spoje s navazujícími konstrukcemi budou řešeny jako pružné, vyplněné trvale pružným tmelem přetíratelným na bázi akrylátu.

Referenční skladba VK 11 (Rigips), K 311 (Knauf).

C.12 POVRCHY VNITŘNÍ

Většina stěn - sádkokartonové konstrukce, příčky, předstěny. Spárování a příprava pro finální povrchovou úpravu dle systémových předpisů výrobce.

Vnitřní omítky stávajících konstrukcí budou pro sjednocení povrchů odstraněny. Nové provedení shodné jako na novém zdivu - omítky sádkové broušené jednovrstvé s kovovými podomítkovými rohy, systémové skryté omítníky kovové. Ref. Systém omítkových vrstev Knauf, Cemix.

Omítky v půdním prostoru na zděných konstrukcích nových dvouvrstvé, vápenocementová se štukovou tenkovrstvou stěrkou fr. do 1mm. Omítky na stávajícím zdivu budou ponechány, upraveny kontaktním můstkem, hloubkové impregnace , systém Murexin a pro sjednocení povrchu přetaženy novou štukovou stěrkou navazující na nové vyzdívký.

V prostoru schodiště je na nové zdivo navržen kontaktní zateplovací systém. Tepelný izolant minerální vata s rovnoběžnými vlákny. Pro zajištění větší mechanické odolnosti bude užito pod finální omítku dvojité vyztužené tenkovrstvé stěrky. Finální povrch omítky jemnozrnná, tenkovrstvá štuková stěrka.

Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívký a napojení zdiva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry apod. budou brány jako nehomogenní resp. smíšené zdivo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci, podrobněji ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.

V koupelně budou stěny obloženy keramickými obklady do výše horní hrany obložky dveří, obklady lepit na penetrovanou sádkokartonovou desku do vlhka, revizní dvířka v obkladech s nalepeným

obkladem na magnetickém rámečku. V prostoru WC je uvažován keramický obklad do výšky 1500 mm. Provedení shodné s koupelnou.

C.13 POVRCHY VNĚJŠÍ

Nové zdivo vikýře dvouvrstvá omítka, vápenocementové jádro, tenkovrstvá fasádní stěrka jemnozrnná SP 1,5 , silikonová báze. V místě ŽB věnce a okenních ostění je užito kontaktního zateplovacího systému, tepelný izolant polystyren Extrapor 70 F Fasádní, $\lambda=0,032$ W/mK tl. 100 mm. Referenční fasádní systém Baumit Stratherm, fasádní stěrka Baumit Silikontop K 1,5. Plochy v místě ostříku do výšky 300 mm budou upraveny transparentním hydrofobizačním roztokem.

Veškeré styky s navazujícími konstrukcemi a povrchy, provedení systému bude provedeno dle systémových skladeb a detailů dodavatele systému a platných legislativních nařízení.

C.14 VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ

C.14.1 Okna ve svislé stěně

Okenní rámy jednoduché, dřevěné z lepených prkenných profilů min. šířka 78 mm, výplň izolační trojsklo, celoobvodové kování, 4 polohy.

Tepelně technické vlastnosti skla $U=0,6$ W/m²K, celkové parametry okna $U_w = 0,78$ W/m²K

Povrchová úprava - silnovrstvá lazura krycí, odstín bílá

Akustické požadavky - hluková třída TZI II, $R_w = 32$ dB

Provedení osazovací spáry, vnitřní parotěsné utěsnění, vnější difuzně volné překrytí spáry. Systémové řešení spol. Isocell, Illbruck. Těsnící systémy budou překrývat i veškeré kotevní a doplňkové prvky v okenním systému a osazovací spáře.

Osazovací spára bude z vnější stra překryta tepelně izolačním materiálem tl. 100 mm, délka krytí spáry 50 mm, stabilizovaný polystyren fasádní, Extrapor 70 F Fasádní, $\lambda=0,032$ W/mK.

C.14.2 Okna střešní

Stávající střešní okna kyvná celodřevěná , Velux typ GGL - uliční , jižní průčelí, GZL dvorní, severní průčelí.

V hlavní obytné místnosti bude do střešního pláště s orientací jižní doplněno střešní okno kyvné, dřevěné, zasklení nízkoenergetickým trojsklem , vnější oplechování se zateplovací sadou pro plochou střešní krytinu, materiál oplechování Cu plech. Shodné okno bude poříto ve stejné místnosti do severní střešní plochy. Okna jsou zvolena s ohledem na minimalizaci rosení okenních ploch a zvýšení požadavky na tepelně technické vlastnosti. Okna budou v atypickém provedení řešena jako ateliérová, nosný profil lepené dřevěné hranoly.

Střešní okno v půdním prostoru bude umístěno v místě stávajícího střešního výlezu. Ten bude demontován a nahrazen demontovaným střešním oknem z prostoru půdy v 6.NP.

Stávající výlez na střechu ze sousedního půdního prostoru bude upraven doplněním visacího zámku na vnější stranu poklopu. Případné petlice budou zámečnický doplněny.

C.14.3 Výplně otvorů vnitřní

Vstupní dveře - plné kazetové , bezpečností třídou 3, požární odolnost EI 30 DP3, akustický útlum min. $R_w=32$ dB, rozvorové bezpečnostní kování, zárubeň obložková s ocelovou výztuhou, způsob osazení dle systémového řešení výrobce. Dveře budou provedeny jako replika stávajících.

Dveře interiérové - Systém křídla a zárubně bez polodrážky, rovná spodní hrana , bez prahu. Zárubně obložkové sendvičové Povrchová úprava – dýha / nátěr, bude upřesněno dle výběru architekta. Křídlo plné, v obývacím pokoji 2/3 prosklení. Povrch - dýha / nátěr, bude upřesněno dle výběru architekta. Vnitřní dveře - otočné , bezprahové provedení, přídatné těsnění ve styčné spáře. Dveře do hlavní obytné místnosti - posuvné do pouzdra pro suchou výstavbu, ref. prvek Eclipse.

C.15 NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Veškeré interiérové pohledové ocelové prvky (pokud není stanoveno jinak) budou chráněny proti korozi 2x základním syntetickým antikorozním nátěrem + 2x vrchním syntetickým nátěrem. Nosné prvky budou opatřeny dvěma vrstvami základního nátěru.

Veškeré exteriérové ocelové prvky (pokud není stanoveno jinak) budou chráněny žárovým pozinkováním tl. krycí vrstvy 100µm. V případě poškození zinkovaného povrchu budou tyto místa ošetřena protikorozním zinkováním stejné korozní odolnosti jako u žárového zinkování.

Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny proti hnilobě, plísni a dřevokaznému hmyzu. Finální povrchové úpravy – lazurování transparentní systémy, ref. systémy AuMex.. Exteriérové budou tlakově impregnovány.

Plochy v místě ostřihu vodou – pás š. 300 mm nad vodorovnou plochou (plochy teras, římsy) budou opatřeny transparentním hydrofobizačním materiálem, ref. systém Remmers – Funcosil – Fassadecreme.

Vnitřní povrchy budou finálně opatřeny vícevrstevným vodouředitelným nátěrem na polyuretanové bázi s odolností proti otěru. Ve vlhkých provozech – koupelny, WC bude použito nátěru s odolností proti vzniku plísní. Pro zajištění návaznosti na pokladní vápennou štukovou tenkovrstvou stěrku bude užito systémového penetračního nátěru.

Odstín nátěru – bílý mat.

Izolační stěrky - Referenční stěrkové systémy –, Sika – Sikafloor N, Austis – Fortebak, Schomburg Aquafin 2K, přesah 200 mm na svislé stěny

C.16 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY

V místě střešního pláště bude vzhledem k materiálu střešní krytiny (PVC-P fólie) užito prvků systémových, plech Viplanl 60, lemování střešního pláště, lemování atiky, lemování komínových těles.

Na ostatní klempířské prvky je užito plechu měděného, Cu tl. 0,6mm - okenní parapety, střešní žlaby, svody, oplechování atiky , napojení na pultovou střechu navazujícího vikýře, provedení úpravy střešního pláště výtahové šachty se zakončením zaatikovým žlabem, úprava lemování sedlové střechy sousedního objektu na východní straně.

Klempířské práce budou provedeny dle legislativních norem a systémech řešení dodavatele střešní krytiny.

C.17 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY

Vnější zábradlí materiálově bude provedeno z prefabrikovaných dílců. Rámová konstrukce včetně svislých sloupků bude provedena z ocelových tenkostěnných uzavřených profilů 60/40/2 mm, zábradelní výplň zarovnaná s vnitřní hranou rámu bude z profilů 30/15/2 mm ve vzdálenosti 120 mm. . Kotvení konstrukce zábradlí k nosné konstrukci z vrchu, přes hydroizolační vrstvu. Patní kotevní plech 200/200/10 mm s krátkým sloupkem dl. 300 profil 50/35/3 mm bude v místě styku plně podtmelen a zakotven ocelovými systémovými kotvami do nosné konstrukce. Spojovací materiál bude žárově zinkován v tl. ochranné vrstvy 40 µm.

Dle ČSN 743305 Ochranná zábradlí, je navržena výška zábradlí 1100 mm od navazující roviny. Výška volného prostoru 22,5 m.

Překlady nad otvory ve stávajícím zdivu pro osazení technologických zařízení , válcované ocelové profily L 60/60/6 mm opatřeny základním ochranným nátěrem dvouvrstvým.

C.18 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY

Jedná se o doplňkové výrobky stavby, vyrobené a osazené v rámci stavební dodávky díla mimo interiérového zařízení. V rámci dodávky budou řešeny okenní parapety, masivní dřevo , obklad interiérových říms, masivní dřevo , dveřní práh vstupních dveří, masivní tvrdé dřevo, posuvná stěna zakrývající pračku, sušičku, plynový kotel. Kotvení k podkladu lepením na flexibilní tmely. Podklady

budou vyrovnány tenkovrstvými stěrkami na cementové bázi.

C.19 OSTATNÍ VÝROBKY, PRVKY

Doplňkové výrobky stavby osazené v rámci stavební dodávky díla mimo interiérového zařízení. Systémový střešní výlez na užitnou terasu z prostoru hlavní obytné místnosti, včetně sklápěcích schodů hliníkových , střešního poklopu, ovládání elektrické, dálkové. Osazení mezi stropnice střešní nosné konstrukce. Výlez do půdního prostoru včetně dřevěných skládacích stupňů, osazeno v předsíni. Skládací žebřík z lehkých kovových slitin pro výlez na pultovou střechu v místě schodiště. Revizní dvířka pro přístup do vanového prostoru osazená do stěny z pórobetonových bloků, přístup k vodoměru, dvířka osazena do sádkartonové předstěny.

C.20 POŽÁRNÍ KONSTRUKCE

Prostupy všech rozvodů a instalací (vodovodu, kanalizace, vytápění) a elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny hmotami utěsně hořlavosti alespoň C1 (třída reakce na oheň C), tj. budou provedeny podle ustanovení 8.6.1 a 11 ČSN 73 0802 a 6.2 ČSN 73 0810. Těsnící konstrukce bude vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují.

Obklad ocelových sloupků vynášejících průvlaky pultové střechy, profily ocelové 120/80/6 mm, požární odolnost REI 30 min. Obklad požárními deskami Promat Promatec H. tl. 8 mm, tmelení spojů požárním tmelem. Kotevní deska P 12 200/200 mm bude opatřena požárním nátěrem Protherm Steel od spol. Seidel & spol., s.r.o., požární odolnost REI 30 min.

Překrytí horních pásnic ocelových nosníků v nosné konstrukce nové podlahy v 6.NP bude zajištěno požárním obkladem proti prohoření shora, požadavek REI 45 min, konstrukce DP1, navrhovaný systém desky z minerální plsti kotvené trvale pružným, žáruvzdorným tmelem, ref. prvek Ordexal OK spol. Seidel & spol., s.r.o., dle rozměrů prvku je stanovena tloušťka materiálu na 20 mm, překrytí hrany nosníku o 150 mm.

Dřevěné sloupky krovové soustavy, dřevěné vodorovné trámy přiznané v interiéru 6.NP, požární odolnost REI 30 min, upraveno transparentním nátěrem na dřevěné konstrukce Dexaryl B Transparent, spol. Seidel & spol., s.r.o..

C.21 VZDUCHOTECHNIKA

Odvětrání vnitřních prostor koupelna, WC bude řešeno podtlakově s dotací vzduchu z navazujících prostor. Pro každý prostor bude k dispozici samostatný ventilátor osazený do pohledové vodorovné roviny, ref. prvek radiální ventilátor s bočním vývodem , Silent U 90 H, spol. Elektrodesign ventilátory s.r.o.. Ventilátor bude do navazující konstrukce uložen pružně s eliminací přenosu hluku a vibrační konstrukcí. Svislé odtahové potrubí pro koupelnu i WC je vedeno komínovým průduchem, viz, odst. B.2.6.2.8.. připojovací potrubí DN 80 mm bude vedeno podhledem, flexibilní potrubí s akustickým útlumem, ref. prvek Sonoflex MI.

Pro odtah digestoře je navrženo potrubí DN 150 mm osazené do prostoru navazujícího světlíku. Pevné potrubí , trubka vinutá z pozinkovaného plechu , systém SPIRO bude kotveno do obvodové stěny objektu a vyústěno 300 mm nad střešní rovinou. Připojovací potrubí flexibilní s akustickým útlumem, ref. prvek Sonoflex MI. Vnější potrubí do vzdálenosti 2,0 m od zaústění připojovacího potrubí izolováno návlekovou izolací z minerální vaty tl. 50 mm krytou Al fólií. Variantní řešení je vedení potrubí svisle nahoru od digestoře a napojit na prostupovou střešní tvarovku a systémové střešní vyústění. Materiál potrubí trubka vinutá z pozinkovaného plechu , systém SPIRO. Napojení digestoře na svislý odtah vždy prostřednictvím T tvarovky pro zamezení skapávání kondenzátu na varnou plochu.

C.22 OSTATNÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Pro možnost instalace tepelného čerpadla, bude připraveno volné trubkování trasy v konstrukci stropu a podhledu nad 6.NP. Materiál potrubí Kopoflex Ø 50mm, 3 ks se zaváděcím drátem. Trasa od pozice plynového kotle k rohu mezi východní schodišťovou a severní střední nosnou stěnou.

Pro přípravu chlazení bude do každé obytné místnosti osazeno vyústění kanalizačního potrubí DN 32 s osazenou zápachovou uzávěrkou a těsnící zátkou, obývací pokoj s kuchyňským koutem 2ks, ložnice, pokoj 1ks. Odpadní potrubí DN 32 bude napojeno na bytový splaškový kanalizační systém, délka potrubí cca 12m.. Z pozice rozvaděče bude vytažen samostatný přívod pro chlazení CYKY 3Jx2,5mm2 umístěný do prostoru půdy, délka cca 6 m s rezervou délky 10 m.Pro napojení vnější jednotky bude užito systémového prostupu střešním pláštěm - anténní prostup, prostup pro kanalizační tvarovku. Pro kondenzát z vnější jednotky je možné využít připravený odpad se zápachovou uzávěrkou v kanalizačním svislém vedení K3.

D BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Návrh bytové jednotky a jejich jednotlivých stavebních prvků je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba včetně svých součástí a instalačních zařízení bude provedena podle příslušných závazných předpisů a norem. Výška a provedení okenních parapetů splňují platné normové podmínky. Rozměry vnitřních prostor splňují normová a legislativní nařízení a zároveň umožňují dopravu břemen daných opět platnou legislativou. Zapojení spotřebičů a uvedení do provozu bude provedeno odborně způsobilou osobou (firmou) a bude podrobena kontrole revizní technika. Při předání stavby uživateli bude uživatel řádně poučen o užívání a obsluze stavby

E OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovaná bytová jednotka svým technickým řešením a provozním užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Je zajištěna kvalita technického provozního řešení, především v podobě kvalitního a účinného zdroje tepla . Veškeré stavební materiály, zařízení a instalace budou splňovat příslušné hygienické předpisy. Objekt včetně vlivu na okolí splňuje veškeré legislativní limity zahrnující množství a kvalitu denního světla .

Nakládání s odpady bude během výstavby i užívání objektu řešeno dle směrných legislativních nařízení. Likvidace nebezpečného odpadu během výstavby bude zajištěna dle platných legislativních nařízení.

Během provádění stavby budou dodržovány veškeré legislativní limity popisující a stanovující hygienické limity. Jedná se především o zajištění akustických podmínek v chráněném vnějším prostoru stávajících budov. Dodržení nařízení bude požadováno po zhotoviteli stavebního síla. Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací. Dále budou při realizaci stavby dodržena ustanovení § 39 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, aby se zabránilo únikům úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci.

F STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ OSVĚTLENÍ, AKUSTIKA

F.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Stavební konstrukce a jejich vzájemné vazby jsou navrženy dle platných legislativních nařízení a určujících normativů.

F.2 SVĚTELNÁ TECHNIKA

Uvažovanou stavbou se nezhoršují stávající světelné parametry pro sousední objekty. Návrh splňuje legislativní limity zohledňující kvalitu a kvantitu denního světla v objektu. Umělé osvětlení bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace ve výkresu elektroinstalace. Intenzita osvětlení bude provedena v souladu s hygienickými požadavky. Velikost okenních otvorů splňuje požadavky platné legislativy.

F.3 AKUSTIKA

Objekt se nachází v blízkosti zdroje hluku železniční městský koridor. Úroveň kolejového svršku je v úrovni 1.NP objektu. Hluk z železničního provozu je ve výšce 6.NP výrazně oslaben. Nově osazená okna v jižní straně střešního pláště budou užita v třídě TZI 2, $R_w = 37$ dB. Chráněné obytné místnosti jsou situovány mimo objektové a vnější zdroje hluku.

Akustické vlastnosti navrhovaných stavebních konstrukcí vychází z platných legislativních požadavků, je dodržena zásada eliminace přenosu hluku v rámci chráněných místností bytové jednotky a dále přenosu hluku na sousední bytové jednotky.

G ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Z hlediska energetického jsou legislativní požadavy s rezervou překročeny. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí jsou uvažovány min. v úrovni doporučených hodnot. Dimenzí tepelných izolací, návrhem vhodného způsobu vytápění a zdrojem tepla bude omezeno produkovaní emisí a znečišťování ovzduší.

Navrhovaná bytová jednotka vzhledem ke svému technickému návrhu, technologickému vybavení řešícím energetickou úsporu při provozu objektu je začleněn do kategorie pro hodnocení budovy – „C“.

Venkovní výpočtová teplota
Celková dodaná energie

-13°C
171,9 kWh/(m².rok).

H OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

H.1 OCHRANA PROTI PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ

Není řešeno

H.2 OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Není řešeno

H.3 OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

V blízkosti objektu není sledován zdroj seizmicity.

H.4 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Není řešeno.

H.5 OSTATNÍ ÚČINKY -PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU

Pozemky se nenachází v území s evidovanou stávající ,případně historickou důlní činností.

I VŠEOBECNÁ PRAVIDLA

Užité materiály a konstrukce budou ve finální podobě užity dle systémových podkladů dodavatele. Dle těchto podkladů bude provedena úprava podkladní konstrukce a zároveň finální zapravení prvků pro následné stavební procesy. Předpokládá se s užitím kotvicích přechodových materiálů v místě navázání na podkladní nosnou konstrukci. Jednotlivé konstrukční prvky budou upraveny dle finálně zvolených prvků a jejich specifickým technickým a technologickým nárokům .

Výkresová dokumentace není uvažována jako dokumentace pro provedení stavby. Podrobné řešení

bude třeba řešit v dalším stupni projektové dokumentace, případně konzultací s zodpovědným projektantem.

Veškeré úpravy a návrhy detailů a systémových řešení ze strany dodavatele budou odsouhlaseny investorem a generálním projektantem.

Projekt funguje jako celek, je třeba v daném detailu a na konkrétním místě prostudovat výkresovou dokumentaci včetně výpisu jednotlivých prvků

V případě jakýchkoli změn v návrhu , budou tyto úkony uvažovány jako vícepráce .

Veškeré konstrukce a povrchy budou kvalitativně materiálově provedeny dle směrnic dodavatele systému.

Rovinnosti konstrukcí budou odpovídat platným normám ČSN. Konstrukce budou přebírány v jednotlivých fázích výstavby s potvrzením přebírky zástupcem investora – TDI. V případě nutnosti bude preferována zarovnání prvků v rovině nad sebou případně vedle sebe, jedná se především o možné odchylky při osazování oken. Pohledově budou nad sebou , osazovací spára bude dotěsněna po vyrovnání prvků.

Dílem se rozumí též veškeré přípravné a stavebně-montážní práce a služby související s realizací předmětu plnění zhotovitele. V předmětu dodávky a přípravy díla a jeho části budou obsažena i veškerá plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci ,popisu stavby, ale jsou nezbytné k provedení díla . Jedná se o části, pomocné práce a konstrukce ev. jiná opatření, která ve svém detailu nelze v PD vyspecifikovat, ale z odborných znalostí zhotovitele díla a především ze způsobu provedení díla vyplynou.