

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby:**

Půdní vestavba bytové jednotky

**b) Místo stavby:**

ulice Dejvická č.p.262/ č.o.14, Praha 6, Dejvice  
parc.č. 101, k.ú. Dejvice (okres Hlavní město Praha)

**c) Předmět projektové dokumentace:**

Předložená projektová dokumentace řeší vestavbu bytové jednotky do nyní nevyužívané půdy v 6.np, v činžovním bytovém domě, navržený byt má uspořádání 4+ kk.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

Investorem a stavebníkem je :

Městská část Praha 6  
Čs. armády 23  
160 52 Praha 6  
IČ: 0006 3703

Zastoupená: Sneo a.s.

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Generální projektant:

ERMEX ENGINEERING spol.s.r.o.  
Radiová 3, 102 00 Praha 10

Architektonické a stavebně technické řešení:

ČKAIT 0009048, Ing.Tomáš Zeman, Kurkova 1207/12, 180 00 Praha 8, IP00, II00

Stavebně konstrukční řešení: ČKAIT 0004483, Ing. Ladislav Vaňkát, Cyprichova 710/8, 149 00 Praha 11, IP00, IS00,

Požárně bezpečnostní řešení: ČKAIT 0007472, Viktor Schubert, Klánovická 604/1, 194 00 Praha 9, TH00,

Zařízení pro vytápění staveb: ČKAIT 0011472, Ing. Petr Štěpánek, Marie Pujmanové 1755/3, 251 01 Říčany, TE02, IE01,

Zařízení vzduchotechniky: viz. Architektonické a stavebně technické řešení

Zařízení zdravotně technických instalací: ČKAIT 0009269, Ing. Martin Závodný, Štastného 1533/10, Praha 4, IP00, IV00,

Zařízení silnoproudé elektrotechniky: ČKAIT 0008182, Ing. Karel Havlíček, Červený Újezd 61, 257 88 Červený Újezd, IT00,

Zařízení slaboproudé elektrotechniky: dtto. „Zařízení silnoproudé elektrotechniky“

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Základním podkladem pro dokumentaci bylo polohopisné a výškopisné zaměření půdního prostoru zpracované společností Azimut CZ s.r.o., červen 2013.

Dalším podkladem je archivní dokumentace domu , z r.1931.

V ploše předpokládané půdní vestavby byl proveden stavebně-technický průzkum a sondy ověřující skladbu stávající stropní konstrukce nad 6.np a stav dřevěných prvků - , zpracovatel NV Engineering s.r.o., 06/2013,

Vhodnost prostoru pro provedení půdní vestavby byla ověřena studií provedenou fi.Best development Prague s.r.o., 12/ 2012.

Pro stanovení postupu při návrhu dělicích konstrukcí a oken byla zpracována Akustická studie ,zpracovatel Akustprojekt, Ing. Jiří Králíček, 10/2012.

Výsledky průzkumů a akustické studie jsou zpracovány do předložené projektové dokumentace, průzkumy jsou archivovány u zpracovatele a u generálního projektanta.

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Řešený činžovní dům se nachází v Praze 6, katastrální území Dejvice, ulice Dejvická. Rozsah stavby nemění půdorysný tvar ani výšku hřebene stávajícího domu.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území je v Územním plánu Hlavního města Prahy schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 10/05 z 9.9.1999 ve znění změn definováno funkcí OV-všeobecně obytné, kód míry využití území není určen.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné přírodní území, záplavové území apod.).

Řešený činžovní dům se nachází v památkově chráněném území, leží mimo hranice i ochranné pásmo území regionálních biokoridorů a lokálních biocenter, parcela leží mimo záplavové území .

#### d) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové odpadní vody budou likvidovány napojením na stávající dešťové svody , plocha střechy se nemění.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro půdní vestavbu není nutné vydat územní rozhodnutí.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

OV-území sloužící převážně pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech→půdní vestavba pro bydlení je v souladu s funkčním využitím území.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Do předkládaného projektu byly promítnuty požadavky, které dotčené orgány vznesly při projednávání dokumentace.

Pořad. číslo	DOSS podmínka	Údaje o splnění:
1	<p><b>Hl.m. Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí, S-MHMP-1055056/2013/1/OZP/VI, dne 9.10..2013</b></p> <p><b>1. Z hlediska ochrany ZPF</b> dle §15 písm. i) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.</p> <p><b>2. Z hlediska lesů</b> dle ust. §48 odst.3 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.</p> <p><b>3. Z hlediska nakládání s odpady</b> dle §79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Dotčeným orgánem státní správy je Úřad městské části Praha 6.</p> <p><b>4. Z hlediska ochrany ovzduší</b> dle zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší. Dotčeným orgánem státní správy je Úřad městské části Praha 6.</p> <p><b>5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny</b> podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. A.K otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz.: Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Zájem chráněný OZP MHMP k dané věci není dotčen. B. Sdělení k ochraně zvláště chráněného druhu – rorýse obecného: Na předmětný záměr se nevztahuje Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č.18/2009 Sb. HMP , neboť daná budova nemá záměrně zrekonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor ( dutin)</p>	<p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Podmínka bude zohledněna před</p>

	<p>v podstřeší nebo do střešní konstrukce.</p> <p>V případě, že v dotčeném domě hnízdí rořsy: Pokud stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje tohoto obzvláště chráněného druhu, je nezbytné požádat OZP MHMP o vydání výjimky ze zákazů stanovených v §50 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny .Nedovolené škodlivé zásahy by v případě hnízdění v objektu mohlo také např. způsobit: provádění prací v období hnízdění ( mezi 20.4. až 10.8. ) spojené zejména se zaslepováním děr ( jež jsou velmi často náhodně vzniklé např. po vypadnutí cihly ) vedoucích do podstřešních prostor, a rušením , či nástavba/přestavba podstřešních prostor a s tím spojený zánik vhodných hnízdicích prostor apod.</p> <p>V případě jakýchkoli nejasností či před podáním žádosti o vydání výjimky doporučujeme věc konzultovat na oddělení ochrany přírody a krajiny .</p> <p><b>6. Z hlediska myslivosti</b> dle ust. §67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.</p> <p>Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.</p> <p><b>7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí</b> dle ust. §10 odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.</p> <p>Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle cit. zákona.</p> <p><b>8. Z hlediska ochrany vod</b> dle §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:</p> <p>Příslušným dotčeným orgánem je vodoprávní úřad příslušné městské části.</p>	<p>zahájením realizace stavby</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p>
2	<p><b>Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy</b>, č.j. HSA – 11047-3/2013, dne 8.10.2013</p> <p>Souhlasné stanovisko, s podmínkami:</p> <p>Střešní okna k odvětrání schodiště se budou otvírat z úrovně podlahy posledního nadzemního podlaží</p>	<p>Podmínka bude splněna , způsob otvírání ( mechanicky nebo elektropohonem) bude upřesněn v prováděcí dokumentaci stavby</p>
3	<p><b>Hygienická stanice hlavního města Prahy</b>, č.j. HSHMP 42214/2013, dne 11.10.2013</p> <p>Souhlasné stanovisko s podmínkou:</p> <p>Před započítáním užívání stavby musí být předložen technický průkaz s uvedením technických parametrů osazených oken ( Rw oken do ulice = 42dB a Rw oken do vnitrobloku 35 dB) dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.</p>	<p>Doklad bude předložen ke kolaudaci</p>
4	<p><b>MČ Praha 6, ÚMČ , Odbor územního rozvoje</b>, č.j. OUR 828/13, MCP6 070119/2013, dne:13.11.2013</p> <p><b>A/ Z hlediska MČ Praha 6, Odbor územního rozvoje ÚMČ.</b></p> <p>Předložený záměr je vzhledem k realizovaným půdním vestavbám a nástavbám v sousedních bytových domech akceptovatelný v předloženém rozsahu.</p> <p><b>B/ Z hlediska dotčených orgánů:</b></p> <p><b>1. Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ, stanovisko SSÚ:</b></p> <p>Souhlasné stanovisko s podmínkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Odbor dopravy a životního prostředí konstatuje nesplnění podmínek, daných ust.čl. 10, vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, nicméně případné udělení výjimky doporučujeme. Oproti stávajícímu stavu dochází k nárůstu o 2PM ( vznik jedné bytové jednotky nad 100m2 ).</li> <li>b) Investora a následně uživatele upozorňujeme na možnost postihu, pokud parkování vozidel bude řešeno v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.</li> <li>c) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte prioritně ve vnitřních prostorech. Případné další dočasné zábery komunikace projedná investor 4 týdny před započítáním výše uvedené akce s příslušným SSÚ.</li> <li>d) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a češtění komunikací dotčených stavební činností.</li> </ul>	<p>Bez podmínek</p> <p>Podmínky jsou zapracovány v části B.8 ZOV</p>

	<p>e) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.</p> <p>f) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěším ( min.1,5m ), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících. V této souvislosti upozorňujeme na nutnost postupovat v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajišťování provozu stavby ( výkopy a zařízení stavenišť ) a staveništní dopravy.</p> <p>g) Stavba musí být koordinována s věcně , časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů.</p> <p>h) V případě narušení povrchu komunikace ( chodník, vozovka ( jej uvede te neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.</p> <p><b>2. Z hlediska ochrany ZPF dle §15 písm.l) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:</b> Pozemek č.101 není součástí ZPF.</p> <p><b>3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</b> Upozorňujeme, že při výše uvedené akci může dojít ke stavebním zásahům na hnízdištích netopýrů nebo rorýse obecného a mohou být tak dotčena příslušná ustanovení zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, je při jeho ochraně třeba postupovat dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu , že rorýs obecný je dle přílohy III vyhlášky č.395/1992 Sb., v platném znění, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“, je při jeho ochraně třeba postupovat dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to jak dle ustanovení týkajících se ochrany zvláště chráněných druhů , tak v některých případech i dle ustanovení o obecné ochraně volně žijících ptáků. Dále vzhledem k tomu , že některé druhy netopýrů jsou dle přílohy III vyhlášky č.395/1992 Sb., v platném znění, zařazení mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „kriticky ohrožený“ nebo „silně ohrožený“ , je při jeho ochraně třeba postupovat dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to jak dle ustanovení týkajících se ochrany zvláště chráněných druhů , tak v některých případech i dle ustanovení o obecné ochraně volně žijících živočichů. Doporučujeme průběžnou kontrolu možných hnízdišť na <a href="http://www.rorysi.cz">www.rorysi.cz</a> , nicméně skutečnost, že v databázi není hledaný objekt , neznamená, že na něm rorýsi či jiné synantropní druhy nehnízdí. Při provádění stavebních prací požadujeme postupovat v rámci obecné platnosti dle zákona č.114/1992 Sb. , v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 ( Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů , porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. )</p> <p><b>4.Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79, odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech</b> Zejména upozorňujeme na plnění povinnosti vyplývající z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech . V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. S předloženou dokumentací souhlasíme za předpokladu výše uvedených podmínek.</p> <p><b>5. Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:</b> S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.</p> <p><b>6. Z hlediska lesů a lesního hospodářství , dle §48 odst.3 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.</b></p>	<p>Podmínky jsou zpracovány v části B.8 ZOV</p> <p>Podmínky jsou zpracovány v části B.8 ZOV</p>
5	<p><b>NPÚ, č.j. NPÚ-311/78791/2013, dne 13.11.2013</b> Z hlediska památkové péče je předložený návrh realizovatelný za této podmínky: Dvojice střešních oken v horní rovině střechy směrem do dvora bude omezena formátem max. 600/600mm.</p>	<p>Podmínky jsou zpracovány , viz. D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, výkresy.č. 7-11.. navrhovaný stav. Rozměr oken byl upraven.</p>

6	<b>MHMP Odbor památkové péče, č.j.S-MHMP ...../2013, dne ...2013</b>	
7	<b>PPD a.s.</b> Požadovaný odběr lze realizovat, při dodržení Technických podmínek připojení k distribuční soustavě č. 0005820698 a č.0005820715 ze dne 24.10.2013.	Dokumentace respektuje stanovené technické podmínky, TP jsou předány investorovi.
8	<b>PRE distribuce a.s.</b> Požadovaný odběr lze realizovat, při dodržení Technických podmínek připojení k distribuční soustavě, uvedených ve smlouvě o připojení č. 6627386 ze dne 30.10.2013.	Dokumentace respektuje stanovené technické podmínky, TP jsou předány investorovi.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Oproti stávajícímu stavu dochází k požadavku na jedno nové parkovací místo ( vznik jedné bytové jednotky nad 100m2 ve spádovém území stanice metra ). Bude požádáno o případné udělení výjimky pro zajištění parkovacího stání.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

V době zpracování dokumentace nejsou známy žádné související a podmiňující investice v řešené lokalitě.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>plocha m2</b>	<b>vlastník / svěřená správa nemovitosti</b>	<b>způsob ochrany</b>
<b>101</b>	Zastavěná plocha a nádvoří	342	Hlavní město Praha, / Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6	Památkově chráněné území

k.ú. 729272 Dejvice

Pozemek pro dočasný zábor zařízení staveniště:

<b>Parc.č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>způsob využití</b>	<b>vlastník / svěřená správa nemovitosti</b>
<b>4000</b>	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Hlavní město Praha

k.ú. 729272 Dejvice

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Předkládaná dokumentace řeší půdní vestavbu do stávajícího objektu.

#### **b) účel užívání stavby,**

Dvě nově vzniklá bytová jednotka 4+kk bude sloužit pro trvalé bydlení.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Navrhovaná stavba není kulturní památkou, objekt se nachází v památkově chráněném území.

#### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a svým řešením mimo jiné splňuje požadavky:

-čl. 4, Umísťování staveb, odstavce (7):

Zvyšování staveb je nepřipustné tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení původních architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (např. souvislé zástavby v ulici).

Návrh zachovává výšku okapu a hřebene stavby, nemění tvar střešních roviny směrem do ulice, směrem do dvora vzniká nový vikýř, který nenarušuje architektonickou jednotu s okolními domy.

-čl. 10, Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, odstavce (2)-(5),

Poměry v území neumožňují změny stávajícího stavu.

-čl. 13, Vliv staveb na životní prostředí, odstavec (2):

Při stavebních úpravách budov v urbanisticky exponovaných polohách (např. na nábrežích Vltavy) musí být respektován stávající charakter střech a fasád. Na území památkových rezervací a zón nesmí být při stavebních úpravách narušen historický charakter vzhledu budov.

Návrh zachovává tvar střešní roviny a výšku okapu a hřebene domu ve směru do ulice.

-čl. 23, Vnitřní prostředí, odstavec (5):

Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

-čl. 24, Proslunění, odstavec (1):

Prosluněny musí být všechny byty a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom musí být zajištěna zraková pohoda, zejména ochrana před oslněním a ochrana před nadměrnou tepelnou zátěží.

Přílohou PD je studie denního osvětlení a proslunění, zpracovaná ing. Luborem Kopačkou, v srpnu 2013, která dokladuje dostatečné osvětlení a proslunění pobytových místností. V závěru studie je uvedeno: Posuzované obytné místnosti v rámci půdní vestavby svou úrovní denního osvětlení, prověřenou výpočtem, odpovídají požadavkům na jejich zařazení mezi obytné místnosti, určené pro trvalý pobyt lidí. Navrhovaná bytová jednotka je prosluněna.

-čl. 50, Stavby pro bydlení a individuální rekreaci:

•odstavec (1): Bytové domy musí být vybaveny prostory pro zajištění funkce související s bydlením, pokud tyto funkce nebudou zajištěny v bytech (např. praní a sušení prádla), prostorem pro ukládání kočárků a sportovních potřeb (např. kol, saní) a úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.

Praní a sušení prádla je uvažováno v bytech. Ostatní funkce bytového domu jsou dle stávajícího stavu.

•odstavec (6): V obytných místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou plochy místnosti, přitom se nezapočítává podlahová plocha se světlou výškou menší než 1,2m.

Název místnosti	plocha s v. nad 1,2m	plocha s v. nad 2,3m	splnění požadavku
6..3 Obývací pokoj+k.k.	36,62m <sup>2</sup>	26,51m <sup>2</sup>	ano
6.4. Ložnice	14,27m <sup>2</sup>	9,84m <sup>2</sup>	ano

Z projektové dokumentace dále vyplývá, že jsou splněny Požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb požadována v části třetí vyhlášky.

V ČSN 73 4301 Obytné budovy m.j. stanoveno:

-5.2.3.11 Prostor, případně prostory pro osobní hygienu (koupelna, případně koupelny) musí umožňovat bezpečné používání instalovaných zařizovacích předmětů, sloužících k mytí, koupání, sprchování a uspokojování ostatních potřeb osobní hygieny všech členů domácnosti.

Dále musí jeden z těchto prostorů umožňovat umístění a instalaci pračky s uzavřeným cyklem praní, pokud její umístění a instalace nejsou umožněny v jiném vhodném prostoru bytu.

Příprava pro pračku provedena v koupelně.

-5.2.3.12 Prostor pro umístění záchodové mísy nesmí být přímo přístupný z obytných místností, ani z prostoru pro vaření, pro stolování, pro uskladnění potravin nebo z prostoru, který plní některé funkce obytných místností. Je-li jen jedna záchodová mísa v bytě se 3 a 4 obytnými místnostmi, musí být v samostatné místnosti (záchodě). V bytech s 1 a 2 obytnými místnostmi může být jedna záchodová mísa umístěna ve společném prostoru pro osobní hygienu.

Záchodová mísa je umístěna v samostatné místnosti, přístupné z předsíně.

Součástí stavby nejsou veřejně přístupné plochy a komunikace, při umístění nového bytu v 6.np není možné zajistit užívání bytu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bez úprav stávajícího výtahu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,  
Viz odstavec A3.g.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Návrhem předkládaného projektu půdní vestavby nevznikají požadavky na výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedna bytová jednotka I - 4 + kk:

Celková čistá užitková plocha: 106,18 m<sup>2</sup>

Celková čistá užitková plocha nad sv.výškou 1,2m: 99,40 m<sup>2</sup>

Celková plocha upravovaného prostoru: 180,00 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 602,00 m<sup>3</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Objekt je napojen na stávající veřejné řady inženýrských sítí stávajícími přípojkami. Jedná se o stávající přípojky NN, vody, splaškové a dešťové kanalizace a plynu. Půdní vestavba bude napojena na stávající vnitřní rozvod vody, plynu a splaškové kanalizace v bytovém domě. Podrobněji viz. část PD D.1.4. c.d. Zařízení zdravotně technických instalací a plynová zařízení. Množství dešťové vody se oproti stáv.stavu nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení výstavby: 01/2014

Předpokládané ukončení výstavby: 10/2015

Lhůta výstavby: 22 měsíců od zahájení stavebních prací

Popis postupu výstavby podrobněji popsán v části *Zásady organizace výstavby*, v této části zároveň proveden návrh kontrolních prohlídek stavby.

k) orientační náklady stavby

Celkový počet navržených bytů: 1 b.j. 4+kk

Celkový počet garážových stání: 0 stání

Celkový počet venkovních parkovacích stání: 0 stání

Celková čistá užitková plocha bytová: 106,18 m<sup>2</sup>

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Navrhovaná půdní vestavba nebude členěna na objekty a technická a technologická zařízení, stavba neobsahuje technologická zařízení.