

Změny

Datum	Popis	Revize
12/2012	Vydání dokumentace	000
04/2013	čistopis dokumentace	001
07/2013	čistopis dokumentace	002

NÁZEV STAVBY

Osobní výtah , Dr. Zikmunda Wintra 548/24, 160 00 Praha 6

k.ú. Bubeneč (okres Hlavní město Praha)

INVESTOR

MČ Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená SNEO, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Inpar s.r.o.
projekční kancelář
Golfová 903/2 . 102 00 Praha 10
www.inpar.cz . info@inpar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Tomáš Pospíšil

HLAVNÍ ARCHTEKT

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Inpar s.r.o.
projekční kancelář
Golfová 903/2 . 102 00 Praha 10
www.inpar.cz . info@inpar.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Tomáš Pospíšil

PROJEKTANT

Ing. Tomáš Pospíšil

OBJEKT **Osobní výtah, Dr. Zikmunda Wintra 548/24, Praha 6**ČÁST **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

NÁZEV

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

2012-03

REVIZE

002

DATUM

12/2012

DATUM REVIZE

31.7.2013

MĚŘÍTKO VÝKRESU

POČET FORMÁTŮ

A4

STUPEŇ

DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ
POVOLENÍ

ČÍSLO

B.

PŘÍLOHA

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,

Navrhovaná přístavba osobního výtahu bude situována ve dvorní části bytového domu, ulice Dr. Zikmunda Wintera 548/24, v Praze 6, katastrální území Bubeneč, území je památkově chráněno.

Předmětný klasicistní nárožní dům se dvěma uličními arkýři v rozsahu 2.-4. NP na rozhraní ulic Dr. Zikmunda Wintera a Charlese de Gaulla pochází z dvacátých let minulého století. Památková hodnota objektu spočívá především v jeho začlenění do urbanistické struktury památkové zóny, jejíž je součástí, v autentickém dochovaném architektonickém ztvárnění fasád s historickými uměleckořemeslnými prvky exteriérů. Předmětem ochrany ve smyslu čl.3, písmene b) vyhlášky hl.m.Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter, architektura, exteriér objektu včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků. Nedílnou součástí exteriéru a architektury stavby je střecha se střešní krytinou. Střecha spolu s výtvarným řešením fasád tvoří jeden celek, který spoluutváří architektonickou kompozici domu a památkovou hodnotu stavby. Umístění, typ a rozměry prosvětlovacích prvků by měly být v souladu s architekturou domu tak, aby nedošlo k rozbití celistvosti plch střešní krajiny.

Obytný dům je průčelím orientován západně, do ulice Zikmunda Wintera, na křižovatce s ulicí Sukovou. Za domem se nachází uzavřený dvorek se zahradou se vzrostlými stromy, přístupný z domovního schodiště.

V úrovni posledního podlaží 5.NP je v současné době přístup po schodišti na volný půdní prostor. Domovní schodiště je dvouramenné, železobetonové s železobetonovou mezipodestou. Prosvětlení schodiště je řešeno stávajícím oknem s výškou parapetu 800mm, na mezipodestě.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,

Bytový dům, jehož součástí má být přístavba osobního výtahu, je součástí obytného bloku v ulici Dr. Zikmunda Wintera. Vnější vzhled a objem stávajícího objektu bude přístavbou osobního výtahu dotčen pouze z dvorní části objektu. Osobní výtah je půdorysně navržen v místě za stávajícím domovním schodištěm a mezipodestou. Konstrukce výtahové šachty je navržena ocelová celoprosklená, zachovávající přirozené osvětlení domovního schodiště. Osobní výtah je navržen bez strojovny, nejnižší nástupní stanice je v úrovni mezipodesty hlavního domovního schodiště, mezi 1.PP a 1.NP a dvora (U.T. - 0,720m) s nově umístěnými vstupními dveřmi do dvora. Výtahová šachta je navržena s dojezdem min. výšky 1,25m, založena na základových pasech. Šachta má celkem 6 stanic, poslední stanice je navržena v úrovni mezipodesty schodiště do plánované půdní vestavby (samostatná dokumentace Půdní vestavba bytu, ul. Dr. Zikmunda Wintera 24), ukončení šachty je nad úrovní stávající římsy, dojezd ukončen pultovou stříškou s mírným sklonem 3% směrem ke střeše domu. Střešní krytina výtahové šachty je navržena plechová – měď, včetně nových žlabů a svodů z mědi.

V rámci projektu Půdní vestavba bytů Zikmunda Wintera, je navržena rekonstrukce střešního pláště – výměna krytiny a oplechování. Nová střešní krytina bude keramická pálená, dvojitá bobrovka, barva cihlově červená. Klempířské prvky budou měděné.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,

Stávající bytový dům je zděný, konstrukční dvoutakt s dvouramenným domovním schodištěm.

V rámci přístavby osobního výtahu bude realizováno:

- založení výtahové šachty – základové konstrukce složené ze dvou částí – pasy šířky 6000mm z prostého betonu založené v úrovni hloubky stávajících základů bytového domu a část železobetonové konstrukce tl. 250mm tvoří dno šachty a stěny po obvodě tří stran ocelové konstrukce, do výšky 300mm nad úroveň terénu.

- vybourání stávajících oken včetně parapetů a překladů v úrovni mezipodesty domovního schodiště

- vybourání stávajících vstupních dveří na dvorek

- úpravy krovu spočívající v provedení nových krokví nad stávajícím schodištěm v 5.np (změna úrovně pozednice, nový železobetonový věnec+nová střešní okna)

- montáž osobního výtahu bez strojovny – ocelová konstrukce se skleněným opláštěním z bezpečnostního čirého skla

- v rámci přístavby výtahu je navržena výměna stávající zpevněné betonové plochy dvora za novou zámkovou dlažbu a její rozšíření (nová dlažba šířky 1,0m kolem výtahu)

- v rámci přístavby výtahu je navržena přeložka části stávajícího dešťového svodu do nové polohy (nově z mědi) včetně lapače střešních splavenin.

- bude provedena oprava fasády – nová omítka do výšky cca 4,0m od úrovně dvora, kolem schodišťového prostoru.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

V rámci přístavby výtahu je nutné provést výměnu napájecího kabelu z rozvaděče REP do RD, nahradit novým kabelem. Měření spotřeby el. energie je ve stávající elektroměrové skříni RE, umístěné na schodišti v přízemí objektu. Stávající hlavní jistič před elektroměrem pro společnou spotřebu objektu s hodnotou 1x20A bude poté osazen nově s hodnotou 3x25A.

Dle požadavku požárního technika bude nutné instalovat centrálu v 6.NP pro nucené větrání střešními okny a centrálu v 1.NP pro otvírání obou křídel vstupních dveří.

Bude provedeno připojení na stávající hromosvod.

Dopravní infrastruktura zůstává stávající.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném terénu,

1. Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura zůstává stávající.

2. Technická infrastruktura

Elektro

Přívodní kabel bude ukončen dle požadavku dodavatele výtahu, rovněž bude přiveden kabel pro možnost instalace telefonní linky. Tyto napájecí rozvody budou provedeny pod omítkou následně vedeny výtahovou šachtou. Měření spotřeby el. energie je ve stávající elektroměrové skříni RE, umístěné na schodišti v přízemí objektu. Stávající hlavní jistič před elektroměrem pro společnou spotřebu objektu s hodnotou 1x20A bude poté osazen nově s hodnotou 3x25A.

Osvětlení před nástupními stanicemi musí splňovat podmínky dodavatele výtahů, což je 50lx včetně osvětlení strojovny výtahu na 200lx.

Hromosvod

Přístavba výtahu bude připojena na stávající hromosvodové zařízení.

Odvětrání

Dle požadavku požárního technika bude nutné instalovat centrálu v 6.NP pro nucené větrání střešními okny a centrálu v 1.NP pro otvírání obou křídel vstupních dveří. Pro oba systémy budou na podestách umístěna poplachová tlačítka a tlačítka pro denní větrání a v 6.NP opticko-kouřový hlásič. Na střešní okna a na vstupní dveře (obě křídla) budou instalovány pohony. Do dveří bude osazen elektromechanický zámek na 25V.

Odvětrání šachty bude provedeno pomocí větracích mříží, umístěných ve spodní a horní části, velikost 300/1600mm.

Dešťové odpadní vody budou odváděny novými svody a žlaby z mědi, pouze v boční části bude část polohy svodu přeložena do nové polohy, včetně lapače střešních splavenin. Vzhledem k tomu, že není v současné době známa poloha stávající dešťové kanalizace, bude upřesněno nové napojení až v rámci průběhu stavby po odhalení stávajícího potrubí.

BILANCE MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD - STÁVAJÍCÍ STAV

množství dešťových vod (l/s)

název plochy	plocha (m ²)	koef odtoku	reduk plocha (m ²)	intenzita (l/s/ha)	Odtok (l/s)
stávající plocha bytového domu - střecha	330,0	0,9	297	205	6,09

součinitel odtoku pro stávající zatravnění

0,1

součinitel odtoku pro střešní konstrukci

0,9

součinitel odtoku pro komunikace

0,8

součinitel odtoku pro stávající plochy

0,6

intenzita uvažovaného deště - oddílná soustava (l/s*ha) $i =$

160

intenzita uvažovaného deště - jednotná soustava (l/s*ha) $i =$

205

intenzita uvažovaného deště (l/s*ha) 10-let / 30min $=$

153

průměrný roční úhrn srážek v oblasti (1931-1980)

0,560

celková plocha území

330

m²

CELKEM (stávající odvodnění)	6,09	l/s
------------------------------	------	-----

CELKEM (roční úhm srážek)	185	m3/rok
---------------------------	-----	--------

BILANCE MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD - NAVRHOVANÝ STAV

Množství dešťových vod z dotčených ploch Q (l/s)

název plochy	plocha (m2)	koef odtoku	reduk plocha (m2)	intenzita (l/s/ha)	Odtok (l/s)
plocha střechy výtahu	5,0	0,9	4,5	205	0,09
Stávající plocha bytového domu - střecha	330	0,9	297	205	6,09
CELKEM Snov	-				6,18

CELKEM (stávající stav)	Sstáv	6,09	l/s
-------------------------	-------	------	-----

CELKEM (po provedení výstavby osobního výtahu)	Snov	6,18	l/s
--	------	------	-----

CELKEM (nárůst oproti stávajícímu stavu)		0,09	l/s
--	--	------	-----

CELKEM (roční úhm srážek)		187,6	m3/rok
---------------------------	--	-------	--------

Závěr: Odvod dešťových vod ze střechy výtahu zvyšuje oproti stávajícímu stavu množství dešťových vod zanedbatelně.

3. Doprava v klidu

Přístavbou osobního výtahu nedochází k žádné změně požadavku na dopravu v klidu.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Ve smyslu zákona § 4 zákona č. 100/2001 Sb. není navrhovaná stavba předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí, ani zjišťovacího řízení v této věci.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem krajiny, vodních toků a léčivých pramenů. Přístavbou osobního výtahu nedojde ke vzniku nových ochranných a bezpečnostních pásem. Při provádění stavebních prací nutno brát ohled na nepřerušené využívání objektu k bydlení.

- v domě nehnízdí rorýsi, popř. nebudou rušeni stavební činností zejména v době svého hnízdění (20.4.-10.8.)

Při provádění prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,

Schodiště propojuje všechna podlaží, nově navržený výtah má vstupy z mezipodest hlavního schodiště, nejnižší nástupní stanice je ze dvora přístupna novými vchodovými dveřmi šířky 1000mm a z uličního vchodu je nutné překonat 4 schodišťové stupně do nižší úrovně dvora – nejnižší místo nástupu do výtahu. Stavebně technické podmínky stávajícího objektu neumožňují řešení bezbariérové přístupnosti.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

V rámci projektové přípravy stavby byl proveden stavebně technický průzkum za účelem zjištění stávajícího stavu nosných konstrukcí, zpracovatel NV Engineering s.r.o., 10/2012. Stav krovy a stropních konstrukcí byl vyhodnocen dobrý, bez viditelných poškození dřevokazným hmyzem a jinými procesy. Před prováděním stavebních úprav je potřeba provést důkladnou prohlídku nosné konstrukce a poškozené prvky sanovat vhodným postupem dle druhu a závažnosti poškození. Originál průzkumu je uložen u zpracovatele projektové dokumentace.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

Základním podkladem pro dokumentaci bylo zaměření stávajícího půdního prostoru zpracované společností Azimut CZ s.r.o., 11/2012.

- souřadnicový systém a výškový systém místní.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,
Stavba není členěna na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

Stavba může po dobu své realizace ovlivňovat okolí zejména hlukem a prachem – je třeba, aby stavební firma omezila tyto vlivy na minimum. Při provádění stavebních prací nutno brát ohled na nepřerušené využívání objektu k bydlení.

Ve veřejném interiéru domu budou maximálně během stavby chráněny a zachovány autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky, spoluvytvářející historický charakter objektu, zejména nášlapné vrstvy podlah (teracová dlažba schodiště) a schodišťové historické, kovové zábradlí s dřevěným madlem. (pozn. podmínka č.2 vyjádření Odbor památkové péče HMP). Po dokončení stavby nedojde ke zvýšení negativního vlivu stavby na okolí. V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvede investor neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka / majetkového správce.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Při stavebních pracích prováděných podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 591/2006 – nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je dodavatel stavebních prací povinen řídit se technickými normami provádění a dalšími souvisejícími předpisy a normami.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Součástí projektové dokumentace, ve složce F.1.2 *Stavebně konstrukční část* je statický výpočet prokazující mechanickou odolnost a stabilitu stávajících a navržených konstrukcí, návrh stavby vychází m.j. z:

- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1+4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí,
- ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí,
- ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí,
- ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí
- a ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí.

Přístavbou výtahu se nezasahuje do základových konstrukcí ani se nezvyšuje zatížení v základové spáře předmětného domu.

3. Požární bezpečnost

Součástí projektové dokumentace, ve složce F.1.3 Požární bezpečnostní řešení, je provedeno posouzení stavby z hlediska požární bezpečnosti.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba musí být provedena tak, aby splňovala požadavky na bezpečné užívání, použité stavební materiály musí mít atest pro použití ve stavbách pro bydlení.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám. Zhotovitel stavby předá investorovi provozní řád s rozpisem pravidelných revizí.

6. Ochrana proti hluku

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na ochranu proti hluku, jak z vnějšího prostředí, tak z provozu v objektech podle ČSN 73 0532/2010 „Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků-Požadavky“, k projektové dokumentaci zpracována Akustická studie, zpracovatel Ing. Jiří Králíček. Hluk ze stavební činnosti řešen v části E. *Zásady organizace výstavby*.

Před započatím užívání stavby musí být předložen doklad podložený měřeními prokazujícími, že z provozu výtahu není v chráněném vnitřním prostoru staveb – v obytných místnostech – překročen hygienický limit akustického tlaku $L_{Amax} = 30\text{dB}$ pro noc, pro hluk s tónovou složkou o 5dB méně. (pozn. podmínka vyjádření Hygienické stanice HMP, podmínka Územního rozhodnutí Odbor výstavby ÚMČ Praha 6)

7. Úspora energie a ochrana tepla

Přístavba osobního výtahu neřeší.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Schodiště propojuje všechna podlaží, nově navržený výtah má vstupy z mezipodest hlavního schodiště. Stavebně technické podmínky stávajícího objektu neumožňují řešení bezbariérové přístupnosti.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochranu stavby před vnějším prostředím zajišťuje obvodový plášť, základové konstrukce budou izolovány hydroizolačním systémem.

10. Ochrana obyvatelstva

V území stavby nejsou evidovány objekty sloužící k ochraně obyvatelstva, řešený objekt není svým uspořádáním přizpůsoben pro zřízení improvizovaného úkrytu.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Nejsou součástí projektu, přístavba osobního výtahu je napojena na stávající inženýrské sítě a rozvody v bytovém domě.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Součástí navržené stavby není výroba.