

#### Změny

Datum	Popis	Revize
12/2012	Vydání dokumentace	000
04/2013	čistopis dokumentace	001
07/2013	čistopis dokumentace	002

NÁZEV STAVBY

## Osobní výtah , Dr. Zikmunda Wintra 548/24, 160 00 Praha 6

k.ú. Bubeneč (okres Hlavní město Praha)

INVESTOR

MČ Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
zastoupená SNEO, a.s.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**inpar s.r.o.**  
projekční kancelář  
Golfová 903/2 . 102 00 Praha 10  
www.inpar.cz . info@inpar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Tomáš Pospíšil

HLAVNÍ ARCHTEKT

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**inpar s.r.o.**  
projekční kancelář  
Golfová 903/2 . 102 00 Praha 10  
www.inpar.cz . info@inpar.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Tomáš Pospíšil

PROJEKTANT

Ing. Tomáš Pospíšil

OBJEKT

Osobní výtah, Dr. Zikmunda Wintra 548/24, Praha 6

ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

2012-03

REVIZE

002

DATUM

12/2012

DATUM REVIZE

31.7.2013

MĚŘÍTKO VÝKRESU

POČET FORMÁTŮ

A4

STUPEŇ

ČÍSLO

PAR

DOKUMENTACE  
PRO STAVEBNÍ  
POVOLENÍ

A.

V příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je stanoven rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v §104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle §110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle 117 odst. 2 stavebního zákona. V dalším textu jsou jednotlivé body nadepsány v souladu s členěním uvedené přílohy a jsou tištěny tučně, kurzívou.

**a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializaci jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,**

Identifikace stavby:	<b>Osobní výtah, ul. Dr. Zikmunda Wintra 548/24</b>
Zakázkové číslo:	2012-03
Investor:	Městská část Praha 6, Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6
Generální projektant, architektonický návrh:	<b>Inpar s.r.o.</b> Projektční kancelář Golfová 903/2, 102 00 Praha 10 <a href="http://www.inpar.cz">www.inpar.cz</a> , <a href="mailto:info@inpar.cz">info@inpar.cz</a> tel.: 220 400 469
Stupeň dokumentace:	<b>Dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b>
Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pospíšil Autorizace ČKAIT 0008380 IP00 – pozemní stavby

**-architektonické a stavebně technické řešení:** ČKAIT 0008380, Ing. Tomáš Pospíšil, Na Výsluní 85, 252 45 Zvole  
**-stavebně konstrukční část:** autorizace: ČKAIT 0004483, jméno: Ing. Ladislav Vaňkát, Cyprichova 710/8, 149 00 Praha 11, IP00, IS00,  
**-požárně bezpečnostní řešení:** autorizace: 0007472; jméno: Viktor Schubert; adresa: Klánovická 604/1, 194 00 Praha 9; obor 1: TH00-požární bezpečnost staveb,  
**-zařízení silnoproudé elektrotechniky, zařízení slaboproudé elektrotechniky:** autorizace: ČKAIT 0008182, jméno: Ing. Karel Havlíček, Červený Újezd 61, 257 88 Červený Újezd, IT00,  
**-Akustická studie:** Ing. Jiří Králíček

Datum vydání:	čistopis 12.8..2013
Charakter stavby:	přístavba osobního výtahu bez strojovny
Místo stavby:	ulice dr. Zikmunda Wintra 548/24, Praha 6 k.ú. Bubeneč 730106 (okres Hlavní město Praha)

**b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,**  
Navrhovaná stavba se nachází, katastrální území Bubeneč (okres Hlavní město Praha).

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemku:

Parcela č.	druh pozemku	vlastník	způsob ochrany
1009	zastavěná plocha a nádvoří (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce městská část Praha 6)	Hlavní město Praha	památkově chráněná budova

Navrhovaná stavba sousedí s pozemky:

parc.č.	druh pozemku	číslo LV	vlastník / svěřená správa nemovitostí
1008	Zastavěná plocha a nádvoří	1144	SJM Beneš Pavel akademický malíř a Benešová Daniela Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
			Bradna Jan Bc. U Bažantnice 372/18, Praha -Velká Chuchle, 159 00
			Chalupová Helena, Karmelitská 270/30, Malá Strana 11800 Praha 1
			Cvach Richard Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč, 160 00
			SJM Černík David a Černíková Lucie Mgr.

			Nerudova 234/45, Malá Strana, 11800 Praha 1
			Dittrich Vladimír Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč, 160 00
			SJM Graf Tomáš a Grafová Miloslava Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč, 160 00
			Hrstková Julie Ing. Přístavní 1236/35, Praha 7 - Holešovice
			Jaročková Martina Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
			Koubek Josef Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
			Luczy Lenka Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
			SJM Mann Heřman MUDr. a Mannová Terezie MUDr. Pařanka 2687/1c, Praha 6 – Dejvice 160 00
			Matras Tomáš Radbuzská 594/2, Praha – Čakovice 196 00
			Mikulín Robert Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
			SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Rajmunda Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
			SJM Novotný Stanislav Mgr. a Novotná Eva Mgr. Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
			SJM Pešek Jaroslav a Pešková Olga Uralská 686/1, Praha 6 - Bubeneč
			SJM Procházka Miroslav a Procházková Königová Dita Procházka Miroslav, Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00 Procházková Königová Dita, Nám. Interbrigády 950/2, Praha 6, Bubeneč 160 00
			Sequens Tomáš JUDr. A Sequensová Jana Ing. Sequens Tomáš JUDr., Národní obrany 821/41, Praha 6 – Bubeneč Sequensová Jana Ing., Uralská 686/1, Praha 6 -Bubeneč
			SJM Škoch Patrik Ing. a Škochová Lucie Na Zavadihlce 1936/3, Praha 6 – Dejvice, 160 00
			SJM Škorvaga Jiří Ing. a Škorvagová Johana Škorvaga Jiří Ing., Eliášova 549/42, Praha 6 – Bubeneč 160 00 Škorvagová Johana, Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
			Trojan Michael, Uralská 686/1, Praha 6 – Bubeneč 160 00
1010	zahrada	6684	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, 110 01 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 6, Čs. Armády 601/23, Praha 6 – Bubeneč
1011	Zastavěná plocha a nádvoří	688	Aichelburg Vladimír PhDr. Charlese De Gaulla 625/2, Praha 6 – Bubeneč 160 00
1012	zahrada		Aichelburg Vladimír PhDr. Charlese De Gaulla 625/2, Praha 6 – Bubeneč 160 00

2051	Ostatní plocha	759	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, 110 01
2076	Ostatní plocha	759	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, 110 01

- katastrální území 730 106 Bubeneč, Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území,
- pozemek parc. č. 1010 – zemědělský půdní fond

Přílehlý pozemek, dočasný zábor pro zařízení staveniště:

Parc.č.	Druh pozemku	způsob využití	vlastník / svěřená správa nemovitosti
1010	zahrada		Hlavní město Praha / MČ Praha 6
1012	zahrada		Aichelburg Vladimír PhDr. Charlese De Gaulla 625/2, Praha 6 – Bubeneč 160 00
2051	Ostatní plocha	Jiná plocha	Hlavní město Praha / MČ Praha 6

- katastrální území 730 106 Bubeneč, Způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území,
- pozemek parc. č. 1010, 1012 – zemědělský půdní fond

### c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Základním podkladem pro dokumentaci bylo polohopisné a výškopisné zaměření zpracované geodetickou kanceláří Azimut CZ s.r.o., katastrální mapa zájmového území podklady od správců sítí

Archivní dokumentace skutečného provedení

vizuální prohlídka stavby

#### 1. Napojení na dopravní infrastrukturu

Projekt přístavby osobního výtahu ve dvoře objektu neřeší napojení na dopravní infrastrukturu, které zůstává stávající beze změn. Dům je dopravně připojen k ulici dr. Zikmunda Wintra.

#### 2. Napojení na technickou infrastrukturu

V rámci realizace nové zpevněné plochy dvora z důvodu přístavby osobního výtahu, bude provedena nová dvorní vpust, výškově osazena do nové zpevněné plochy dvora. Dešťové vody z pultové stříšky výtahu budou podstřešním žlabem a svodem odvedeny do stávajícího podstřešního žlabu ve dvorní části domu a odtud svody do stávající kanalizace.

Část stávajícího dešťového svodu s lapačem sřešních splavenin bude přeložen do nové polohy, z důvodu střetu s návrhem vstupních dveří na dvůr.

V rámci přístavby výtahu je nutné provést výměnu napájecího kabelu z rozvaděče REP do RD, nahradit novým kabelem. Měření spotřeby el.energie je ve stávající elektroměrové skříni RE, umístěné na schodišti v přízemí objektu. Stávající hlavní jistič před elektroměrem pro společnou spotřebu objektu s hodnotou 1x20A bude poté osazen nově s hodnotou 3x25A. Dle požadavku požárního technika bude nutné instalovat centrálu v 6.NP pro nucené větrání střešními okny a centrálu v 1.NP pro otevírání obou křídel vstupních dveří.

### d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

Údaje o splnění jejich požadavků jsou zapracovány do čistopisu dokumentace, který je podán na místně příslušný stavební úřad.

V rámci přípravy projektu proběhlo jednání na MČ Praha 6, odbor územní rozhodování a na NPÚ Praha.

1.	<p><b>Územní rozhodnutí, odbor výstavby ÚMČ Praha 6</b> Č.j. MCP6 053089/2013 ze dne 22.7.2013 Podmínky pro umístění stavby:</p> <p>1. Stavba bude umístěna na pozemku 1009 v katastrálním území Bubeneč, v souladu s ověřeným výkresem současného stavu území.</p> <p>2. Přístavba šachty pro osobní lanový trakční výtah k domu č.p. 548 k.ú. Bubeneč bude umístěna ve dvorní části domu, přisazením ke schodišti. Výtahová šachta bude umístěna na osu schodišťového prostoru, který je již dnes předsazen před dvorní fasádou o cca 1200mm v místě stávajících oken na mezipodestách. Nástup do výtahu bude vždy z mezipodest schodiště – první mezi 1.PP a 1.NP, poslední mezi 5.NP a podkrovím, bude realizováno celkem 5 nástupních stanic, poslední šestá bude vybudována v souvislosti s plánovanou výstavbou půdních bytů.</p> <p>3. Púdorys přístavby výtahové šachty bude obdélný, o max. rozměrech 2350x2050mm se založením na bet. Základových pasech ne níže než stávající základy domu včetně hydroizolace. Zastavěná plocha přístavby bude max. 4,8m<sup>2</sup>.</p>	<p>C.2 Zákes do katastrální mapy</p> <p>F.1.1 Architektonické a stavební řešení</p> <p>F.1.1 Architektonické a stavební řešení</p>
----	--	--

<p>4. Střecha výtahu bude pultová, s min. sklonem k domu. Výšková úroveň +0,000 = 1.NP domu. Výšková úroveň hřebene pultové střechy bude max. 19,865m nad úrovní 1.NP domu.</p> <p>5. Výtahová šachta bude tvořena tenkostěnnými ocelovými profily, opláštění šachty bude provedeno přesazeným izolačním sklem. Nad úrovní římsy budou stěny šachty doplněny deskami Cetris a oplechováním. Ocelová konstrukce výtahu bude opatřena žárovým zinkováním. Osvětlení schodiště bude přirozené prosklenými nadsvětlíky výtahové šachty a umělé novými svítidly u nástupišť. Odvětrání šachty bude provedeno větracími mřížemi umístěnými v horní a spodní části zadní stěny výtahové šachty.</p> <p>6. Nad prostorem domovního schodiště bude vyměněna střešní krytina včetně střešního pláště, do kterého budou osazena 2 výklopná střešní okna o rozměrech 1600x700mm s nuceným elektrickým otevíráním.</p> <p>7. Pro vstup na dvůr budou nově umístěny dřevěné dveře š. 1000mm při pohledu ze dvora vlevo vedle výtahové šachty.</p> <p>8. Přístavba výtahu bude napojena na stávající domovní rozvody kanalizace (likvidace dešťových vod) a vnitřní rozvody elektroinstalace.</p> <p>9. Zařízení staveniště 30m<sup>2</sup> a stavební zábor budou umístěny ve východní dvorní části domu.</p> <p>10. Ke stavebním řízení žadatel doloží projektovou dokumentaci a zásady organizace výstavby zpracované tak, aby bylo doloženo, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ve veřejném interiéru domu bude během stavby chráněno historické kovové zábradlí, teracová dlažba chodeb.</li> </ul> <p>Případné další dočasné zábery komunikace dr. Zikmunda Wintra projedná investor 4 týdny před započítím výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem. Stavba v žádném případě nesmí poškodit přilehlý chodník komunikace ul. Dr. Zikmunda Wintra, který je v současné době ve výstavbě. Chodník musí být při případném záboru vhodně ochráněn.</p> <p>-V rámci stavebních prací nebudou překročeny platné hygienické (hlukové) limity dle ustanovení Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v platném znění. Navržený výtah bude mít takové parametry, které zajistí, že z provozu výtahu nebude v chráněném vnitřním prostoru staveb, v obytných místnostech, překročen hygienického limit akustického tlaku <math>A_{Lmax} = 30dB</math> pro noc, pro hluk s tónovou složkou o 5dB méně.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V domě nehnízdí rojení, popř. nebudou rušeni stavební činností zejména v době svého hnízdění (20.4. -10.8.)</li> <li>- S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s §10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisy s ním souvisejícími.</li> </ul>	<p>F.1.1 Architektonické a stavební řešení</p> <p>F.1.1 Architektonické a stavební řešení</p> <p>F.1.4 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky Viz Výpis prvků, dveře dle zaměření jsou navrženy 800/1800mm, shodného materiálu</p> <p>C. Situace</p> <p>E. Zásady organizace výstavby</p> <p>E. odst. a), d)</p> <p>E. odst. a), g)</p> <p>Odst. i) 2. Ochrana proti hluku B. Souhrnná technická zpráva odst.6.</p> <p>B. Souhrnná technická zpráva odst.f)</p> <p>E. Zásady organizace výstavby odst.i) 1.</p>
<p>Hlavní město Praha Č.j. S-MHMP-0043100/2013/1/OZP/VI z 5.2. 2013</p> <p>1. <b>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle §15 písm.i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:</b> Mgr. Fousová Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.</p> <p>2. <b>Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm.c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:</b> Mgr. Fousová Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.</p> <p>3. <b>Z hlediska nakládání s odpady dle §79 odst.4 písm.b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.</b> Z hlediska nakládání s odpady dle §79 odst.4 písm.c) zákona č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a §32 odst.2 zákona č. 131/200Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statut hlavního města Praze je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6. Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.</p> <p>4. <b>Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</b></p>	<p>- souhlasné stanovisko</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p>

2.	<p>Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.</p> <p><b>5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</b>Mgr. Fousová</p> <p>A.) <i>Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:</i> Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m.Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení §77 odst.1písm.j) zákona posoudil stavbu dle projektové dokumentace nazvané: „Osobní výtah, Dr. Zikmunda Wintra 548/24,160 00 Praha 6“, zpracované Ing. Tomášem Pospíšilem v prosinci 2012. Při posuzování, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz, se OZP MHMP řídil mimo jiné i ortofoto snímky hlavního města Prahy z období roku 2011 a z hlediska ustanovení §12 zákona vydává následující vyjádření: Realizace výše uvedené stavby nemůže být snížena či změněna krajinný ráz. Odůvodnění: Jedná se pouze o přístavbu výtahu ke stávající budově, při níž se z hlediska krajinného rázu zcela nevýznamně změnila objemová dispozice domu. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.</p> <p>B) <i>Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:</i> Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. §77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst.1zákona toto stanovisko. Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny. Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.</p> <p>C) <i>Sdělení k ochraně zvláště chráněného druhu – rorýse obecného:</i> Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009Sb. HMP“, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutín) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a tak nenaplní podmínky dané §1 odst. 1 tohoto nařízení. Ale i ve staré zástavbě mohou rorýsi hnízdit, proto v případě, že na domě hnízdí rorýsi, OZP MHMP upozorňuje na následující: Pokud stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje tohoto zvláště chráněného druhu. Tzn., dojde např. k rušení nebo usmrcování ptáků, či budou ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízd), je nezbytné požádat OZP MHMP o vydání výjimky ze zákazů stanovených v §50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). Nedovolené škodlivé zásahy by v případě hnízdění rorýse na objektu mohlo také např. způsobit: provádění prací v období hnízdění (mezi 20.4. až 10.8.) spojené zejména se zaslepováním děr (jež jsou velmi často náhodně vzniklo např. po vypadnutí cihly) vedoucích do podstřešních prostor a s tím spojený zánik vhodných hnízdních prostor apod. Toto je sdělení dle §154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád v platném znění.</p> <p><b>6. Z hlediska myslivosti dle §67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:</b> Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.</p> <p><b>7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle §10 odst.4 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:</b> Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění. Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném</p>	<p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Před realizací stavby bude zohledněna možnost hnízdění rorýsů</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Bez podmínek</p> <p>Příslušným dotčeným orgánem k vydání stanoviska je vodoprávní úřad příslušné</p>
----	--	--

	znění	městské části
	<p><b>8. Z hlediska ochrany vod dle §104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění</b></p> <p>Z hlediska ochrany vod dle ust. §104 odst. 9 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn doplňků, a ust. §32 odst.2 zákona č. 131/2000Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000Sb., hlavního města Prahy, kerou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části. Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.</p>	
3.	<p><b>Hygienická stanice hlavního města Prahy</b> Č.j. HSHMP 2890/2013, spis. Zn. S-HSHMP 2890/2013/01395 z 6.2.2013</p> <p>Podmínky:</p> <p>Před započítím užívání stavby musí být předložen doklad podložený měřením prokazující, že z provozu výtahu není v chráněném vnitřním prostoru staveb – v obytných místnostech – překročen hygienický limit akustického tlaku <math>A_{L_{max}} = 30\text{dB}</math> pro noc, pro hluk s tónovou složkou o 5dB méně.</p>	<p>- souhlasné stanovisko</p> <p>Souhrnná technická zpráva, odst. 6. Ochrana proti hluku</p>
4.	<p><b>ČR Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy</b> Č.j. HSAA-846-3/2013 z 8.2.2013</p>	- souhlasné stanovisko
5.	<p><b>HMP MHMP, Odbor památkové péče</b> Č.j. S-MHMP 61979/2013 z 11.3. 2013</p> <p>Podmínky:</p> <p>1. Ve veřejném interiéru domu budou během stavby ochráněny nášlapné vrstvy podlah a schodišťového zábradlí.</p> <p>Ve smyslu ustanovení §14 odst.6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ – 311/8535/2013 ze dne 22.2.2013, které MHMP OPP obdržel dne 22.2. 2013. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:</p> <p>1. Nové dveře do dvora budou provedeny z dřevěného materiálu, konkrétní návrh bude předložen NPÚ ÚOP HMP k posouzení.</p> <p>2. Ve veřejném interiéru domu budou maximálně během stavby chráněny a zachovány autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky, spoluvytvářející historický charakter objektu, zejména nášlapné vrstvy podlah (teracová dlažba schodiště) a schodišťové historické, kovové zábradlí s dřevěným madlem.</p> <p>Žadateli byla analogicky podle §36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 27.2. 2013. K podkladům uplatnil tyto námítky a doplnění:</p> <p>Účastník řízení doplňuje detail vstupních dveří do dvora. Dveře jsou navrženy jako dřevěné. Účastník řízení dokládá upravený návrh vstupních dveří do dvora, které budou provedeny v souladu s podmínkou č.1 písemného vyjádření organizace. MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je přípustné za podmínky, uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska.</p> <p>Předmětný klasicistní nárožní dům se dvěma uličními arkýři v rozsahu 2.-4. NP na rozhraní ulic Dr. Zikmunda Wintra a Charlese de Gaulla pochází z dvacátých let minulého století. Památková hodnota objektu spočívá především v jeho začlenění do urbanistické struktury památkové zóny, jejíž je součástí, v autentickém dochovaném architektonickém ztvárnění fasád s historickými uměleckořemeslnými prvky exteriérů.</p>	<p>- souhlasné stanovisko</p> <p>Souhrnná technická zpráva, odst. k), E. Zásady organizace výstavby, odst.a) Technická zpráva, dost.d) Projekt byl upraven a konzultován dne 27.2.2013 s NPÚ</p> <p>F.1.Architektonick.st.tech.řešení Technická zpráva, odst.d), navrhovaný stav – vstupní dveře</p> <p>Souhrnná technická zpráva, odst. k), E. Zásady organizace výstavby, odst.a) Technická zpráva, dost.d)</p>

	Předmětem ochrany ve smyslu čl.3, písmene b) vyhlášky hl.m.Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter, architektura, exteriér objektu včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků. Nedílnou součástí exteriéru a architektury stavby je střecha se střešní krytinou. Střecha spolu s výtvarným řešením fasád tvoří jeden celek, který spoluutváří architektonickou kompozici domu a památkovou hodnotu stavby. Umístění, typ a rozměry prosvětlovacích prvků by měly být v souladu s architekturou domu tak, aby nedošlo k rozbití celistvosti plich střešní krajiny.	
6.	MČ Praha 6, Odbor správy obecního majetku, Oddělení majetkoprávní Č.j. MCP6 020756/2013/OSOM/Hol z 2013/03/12	-souhlasné stanovisko
7.	MČ Praha 6, odbor územního rozvoje Č.j. OUR/048/13 z 2013-03-29	Bez připomínek
8.	<p>MČ Praha 6, odbor životního prostředí, Oddělení správních činností Č.j. MCP6 005539/2013 z 30.1.2013</p> <p><b>1. Stanovisko silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného dle ustanovení §40 odst. 5, písm. c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení tohoto zákona, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (vždy v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy)</b> Podmínky: a) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte prioritně ve vnitřních prostorech. Další dočasné zábory komunikace projedná investor 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným SSÚ. b) Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ. c) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. d) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům. e) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani poježděno v zeleni a po chodnících. V této souvislosti upozorňujeme na nutnost postupovat v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby (výkopy a zařízení staveniště) a staveništní dopravy. f) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů (předpokládána rekonstrukce komunikace Dr. Zikmunda Wintra). g) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.</p> <p><b>2. Z hlediska ochrany ZPF dle §15 písm. i) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění):</b> Stavbou není dotčen ZPF. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je podle §15 písm. i) zákona odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy.</p> <p><b>3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):</b> Při provádění prací požadujeme postupovat v rámci obecné platnosti dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.</p> <p><b>4. Z hlediska odpadového hospodářství dle §79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):</b> K realizaci nemáme námitky pokud budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení §12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí ji být</p>	<p>C. Situace stavby</p> <p>E. Zásady organizace výstavby odst.a) E. Zásady organizace výstavby odst.4 E. Zásady organizace výstavby Odst.e) E. Zásady organizace výstavby Odst.a)</p> <p>A. Průvodní zpráva, odst.g)</p> <p>B. Souhrnná technická zpráva, odst. k)</p> <p>1.Technická zpráva, odst.g)</p> <p>E. Zásady organizace výstavby, odst. i)1.Odpad ze stavební činnosti</p>



<p>odpad předán. Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech. <b>5. Z hlediska ochrany ovzduší dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění):</b> Při realizaci stavby výše uvedené a při manipulaci s prašným materiálem nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Především je třeba po celou dobu stavební činnosti klást důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem. <b>6. Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle §48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (v platném znění):</b> Změny se netýkají vzdáleností od lesních pozemků. Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle §48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.</p>	<p>E. Zásady organizace výstavby, odst. 4</p>
---	---

**e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a svým řešením splňuje mimo jiné požadavky:

-čl. 4, Umísťování staveb, odstavce (7):

Zvyšování staveb je nepřipustné tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení původních architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (např. souvislé zástavby v ulici).

-čl. 10, Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, odstavce (2)-(5),

-čl. 13, Vliv staveb na životní prostředí, odstavce (2):

Při stavebních úpravách budov v urbanisticky exponovaných polohách (např. na nábřežích Vltavy) musí být respektován stávající charakter střech a fasád. Na území památkových rezervací a zón nesmí být při stavebních úpravách narušen historický charakter vzhledu budov.

-čl. 15, Základní požadavky, odstavce (1):

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky.

**f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb dle §104 odst. 1 stavebního zákona,**

Řešené území je v Územním plánu Hlavního města Prahy schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 10/05 z 9.9.1999 ve znění změn definováno funkcí OV-všeobecně obytné, kód míry využití území není určen.

OV-území sloužící převážně pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech→stavba pro bydlení je v souladu s funkčním využitím území.

**g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,**

Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě domu, přístupného z mezipodest domovního schodiště, bude koordinována věcně, časově se stavbou půdní vestavby do stávajícího půdního prostoru (stavba: Půdní vestavba bytu I a II v domě Dr. Zikmunda Wintra 548/24, Praha 6)

**h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,**

Předpokládané zahájení výstavby: 2013

Předpokládané ukončení výstavby: 12/2014

Popis postupu výstavby podrobněji popsán v části E. Zásady organizace výstavby, v této části zároveň proveden návrh kontrolních prohlídek stavby.

**i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.**

Hodnota stavby: 2,5 mil. Kč