

### **a. Účel objektu.**

Předložená projektová dokumentace řeší vestavbu bytové jednotky do nyní nevyužívané půdy v bytovém domě, navržený byt má uspořádání 3+ kk.

Předložená projektová dokumentace je řešena v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení, součástí dokumentace je textová a výkresová část.

#### **Identifikační údaje**

Název stavby:	<b>Půdní vestavba v domě Dr.Zikmunda Wintra 548/24, Praha 6, byt č.I</b>
Zakázkové číslo:	<b>2012-3</b>
Charakter stavby:	Půdní vestavba bytu do krovu bytového domu.
Účel stavby:	Byt pro trvalé bydlení.
Místo stavby:	ulice Dr.Zikmunda Wintera 548/24 160 00Praha 6 k.ú. Bubeneč (okres Hlavní město Praha)
Investor:	<b>Městská část Praha 6</b> Čs. armády 23 160 52 Praha 4 IČ: 0006 3703
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Generální projektant :	<b>INPAR s.r.o.</b> Golfová 903/2, 102 00 Praha 10 <a href="http://www.inpar.cz">www.inpar.cz</a> e-mail: info@inpar.cz tel.: 220 400 469

### **b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,**

Bytová jednotka vznikne v levé – severní části půdního prostoru, je přístupná z domovní chodby a domovního schodiště. Vstupem do bytu je předsíň, z ní je pak přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dětský pokoj, koupelna a WC. Návrh bytu respektuje tvar stávající střešní roviny, nedochází ke změně výšky hřebene, jsou zachována stávající komínová tělesa. Pro osvětlení místností jsou navržena střešní okna umístěná do roviny střešního pláště, základní rozměr vychází ze šíře prostoru mezi krokvi, podrobněji viz výkresová část. Ateliérová okna do ulice budou hliníkové, čtyř a šestikřídlá. Obývací pokoj s kuch.koutem bude dále osvětlen půlkruhovým vikýřem v ose půdy.

V každé místnosti (s výjimkou WC) je navrženo alespoň jedno střešní okno pro zajištění denního osvětlení a přirozeného větrání. WC a koupelna jsou odvětrány nuceně, ventilátory nad střechem.

Součástí stavby je:

- výměna střešní krytiny a laťování, včetně pojistné hydroizolační folie
- nová stropní konstrukce staticky nezávislá na stávající, ocelové stropnice z válcovaných profilů IPN osazené nad záklop stávajícího stropu, mezi ně bude poté provedena spřažená plechobetonová deska celkové tl. 100mm (trapézový plech s vlnou v. 30mm),
- úpravy krovu spočívající v provedení nových sloupků a vzpěr v plných vazbách (prodloužení do nového stropu, tj. náhrada vazných trámů), zesílení středové vaznice ocelovou příložkou z válcovaného profilu UPN, provedení výměn krokví pro osazení ateliérových oken, úprava krovu pro osazení nového výtahu
- vestavba obytného podkroví s využitím lehké plovoucí podlahy a sádkartonových konstrukcí.

Ke dvorní fasádě bude přistaven nový osobní výtah, o nosnosti 630 kg – 6 osob, rozměr kabiny 1400/1100mm.

Vstup do výtahu je možný pouze z mezipodest hlavního domovního schodiště, není proto možné umožnit přístup k výtahu pro osoby ZTP. Navržená bytová jednotka není určena pro užívání osobou s omezenou schopností

pohybu, stávající výškové a dispoziční uspořádání chodeb a hlavního schodiště bytového domu neumožňuje zajistit bezbariérový přístup k bytovým dveřím (vyrovnávací schodiště u vstupních domovních dveří) a přístup k výtahu). Projekt výtahu se řeší v samostatné projektové dokumentaci.

Součástí stavby nejsou vegetační úpravy ploch v okolí bytového domu

**c. Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,**

Celková čistá užité plocha:	94,93 m <sup>2</sup>
Celková čistá užité plocha nad sv.výškou 1,2m:	85,16 m <sup>2</sup>
Celková plocha rekonstruovaného prostoru:	160,85 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	525,00m <sup>3</sup>

Orientace obytných místností je dána stávající orientací domu, hlavní obytná místnost je situována k jihozápadní straně, každá obytná místnost je osvětlena přímým osvětlením střešními a ateliérovými okny, osvětlení a oslunění je podrobněji prokázáno v samostatné složce PD.

**d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě užití objektu a požadovanou životnost,**

**1. Stávající stav a bourání**

•V rámci přípravy projektu byl proveden stavebně-technický průzkum zaměřený na stávající stropní konstrukci půdního prostoru (zpracovatel NV Engineering s.r.o. Ing. Martin Volf, Ph.D., Filip Němec). V závěru Zprávy konstatováno:

*„Nosná konstrukce stropu je v dobrém technickém stavu. Prohlídka neprokázala nákladu dřevokaznými ani jinými procesy, které by mohly snižovat únosnost stropu.*

*Konstrukce krovu je bez viditelných nálezů, v dobrém technickém stavu.*

*Před prováděním stavebních úprav je potřeba provést důkladnou prohlídku nosné konstrukce a poškozené prvky sanovat vhodným postupem dle druhu a závažnosti poškození.“*

•Před započítáním stavebních prací provést stavebně technických průzkum mapující stav bytů bezprostředně souvisejících s navrženou půdní vestavbou pro řešení případných sporů při vzniku vady/poruchy.

•Při stavbě postupovat podle prováděcí projektové dokumentace zpracované na základě podrobného stavebně technického průzkumu, při jakémkoliv rozporu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem kontaktovat projektanta, případně statika.

•Při zásazích do stávající stropní konstrukce a při provádění stavby nesmí dojít k poškození podhledu stropu nad 5.NP-pod půdou trvale obývané byty, v každý okamžik musí být stavba zajištěna před vlivy povětrnosti.

V dalším textu je uvedeno technické řešení jednotlivých konstrukčních celků stavby.

Bourání:

V půdním prostoru budou vybourány podlahové vrstvy na úroveň záklopu, postupně odstraněny vazné trámy a nahrazeny sloupky a vzpěry, podrobněji viz. oddíl nosné konstrukce. Bude provedena výměna střešní krytiny, včetně laťování a oplechování.

**2. Nové konstrukce**

**1. Svislé konstrukce**

Stávající svislé nosné konstrukce budou upraveny v souvislosti s montáží nových stropních nosníků, pro ně budou ve zdivu připraveny kapsy, rozměrově upraveny tak, aby bylo možno vložit nové stropnice svrhu,

stropnice budou podbetonovány. Otvory v půdních nadezdívkách po demontáži vazných trámů zazdít CP, pevnost P15, na M5.

V rámci návrhu vestavby půdního bytu nejsou uvažovány nové svislé nosné konstrukce.

## 2. Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce zůstanou zachovány, celoplošně sejmout stávající podlahové vrstvy včetně záklopu, po odkrytí nutno provést podrobný stavebně technický průzkum konstrukce doplňující výsledky provedené sondy, při odtěžování podlah nesmí dojít k přetížení stávající stropní konstrukce nahromaděním materiálu v jednom místě.

Skladba stávající stropní konstrukce (ST1)<sup>1</sup>

- půdovky, tl. 20mm,
- betonová mazanina, tl. 25mm,
- zásyp, tl. 85mm,
- lišťovaný záklop, tl. 25mm,
- stropní trámy 160/260, osová vzdálenost ~1000mm
- podbití, tl. 20mm,
- omítka, tl. 20mm
- celkem, tl. 455mm**

Po sejmutí záklopu v místech pro kontrolu zhlaví provést opravu poškozených zhlaví stropních trámů (pokud budou zjištěna) příloškou, před případnou opravou zjistit na odebraném vzorku původce poškození, podle výsledku bude rozhodnuto o rozsahu oprav. Veškeré dřevěné prvky preventivně chemicky ošetřit impregnačním prostředkem na ochranu dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu, přípravkem na bázi boritých sloučenin (min. 28% kyseliny borité) a kvarterních amoniových solí (min. 19%) na preventivní ochranu dřeva, přípravek musí obsahovat látky, podporující jeho pronikání do dřevní hmoty, zbarvení zelené.

Po dokončení ošetření stávající dřevěné stropní konstrukce bude proveden nový plechobetonový strop na ocelových stropnicích. Ve výšce 75mm nad hranu stáv. záklopu budou v osových vzdálenostech max. 1,30m uloženy ocelové stropnice IPN180, v místě vazných trámů dvojice IPN 180 a 200. Konstrukční ocel S235, povrchová úprava nátěr.

Po provedení zvukové izolace nad stávajícím záklopem položit trapézové plechy (tl. 1,0mm, výška vlny 30mm), kotvit k ocel. nosníkům L, přivařeným ke stropnicím. Po uložení roznášecí sítě Kari betonovat stropní desku, beton C25/30 XC1, celková tl. 100mm. Ve stropní desce prostupy pro rozvody podle profesních částí projektové dokumentace.

Během stavebních prací maximálně zabránit zvýšení vlhkosti dřeva.

Podrobněji viz *F.1.2 Stavebně konstrukční část*.

## 3. Střešní konstrukce - krov

Střešní konstrukci nad půdní vestavbou tvoří dřevěný krov, vaznicová soustava, vazné trámy nad h.h. podlahy půdy.

Konstrukce krovu bude ponechána, ve vazbě, kde dojde ke zrušení vazného trámu a posouzení konstrukce podle současně platných ČSN bude provedeno:

- náhrada sloupů a vzpěr za nové, prvky budou prodlouženy a opřeny do nové stropní konstrukce, řezivo SI,
- zesílení středových vaznic ocelovými příloškami (válcovaný profil IPE 160).

Stanovení technologického postupu provedení, dočasné zajištění stability krovu viz oddíl *F.1.2 Stavebně konstrukční část*.

V místech pro ateliérová okna budou provedeny výměny stáv. krokví.

Veškeré zabudované dřevěné prvky preventivně chemicky ošetřit impregnačním prostředkem na ochranu dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu, přípravkem na bázi boritých sloučenin (min. 28% kyseliny borité) a kvarterních amoniových solí (min. 19%) na preventivní ochranu dřeva, přípravek musí obsahovat látky, podporující jeho pronikání do dřevní hmoty, zbarvení zelené.

<sup>1</sup> Převzato z provedeného stavebně technického průzkumu, zpracovatel NV Engineering s.r.o., 11/2012.

Viditelné dřevěné konstrukce sloupky, vzpěry, pásy a kleštiny budou šetřeny protipožárním nátěrem na výslednou požární odolnost 30 minut.

#### 4. Schodiště

Domovní schodiště není navrhovanou půdní vestavbou dotčeno, při realizaci stavby provést taková opatření, aby nedošlo k jeho poškození, stavebně technickým opatřením (dveře, zabetonování) zabránit šíření hluku a prachu po objektu. K dopravě stavebního materiálu nesmí být využíváno domovní schodiště a výtah, uvažováno s využitím stavebního výtahu.

#### 5. Komínová tělesa

Všechna komínová tělesa v objektu zůstanou zachována, provést kontrolu jejich stavu, vyměnit poškozené cihly, popřípadě provést přezdění, podle potřeby provést novou omítku.

#### 6. Střešní plášť

V rámci vybudování půdní vestavby bude provedena výměna stáv. střešní krytiny a klempířských prvků. Stávající krytina – dvojitá pálená taška bude nahrazena novou, nové laťování provést na stávající ošetřené krokve a pojistnou difuzní hydroizolační folii. Nový vikýř bude opatřen plechovou střešní krytinou na bednění prkny.

V návrhu ochranu stavby před vlivy vnějšího prostředí zajišťuje dvouplášťová, tzv. teplá střecha. V této konstrukci je navržena pouze jedna větraná dutina v pozici nad pojistnou hydroizolací. Střecha bez provozu, pohyb po střeše pouze poučených osob, návrh a provedení střechy podle ČSN 73 1901 Navrhování střech-Základní ustanovení.

Skladba střešní konstrukce (S1):

- střešní krytina,
- větraná dutina,
- pojistná hydroizolace
- minerální tepelná izolace, tl. 140mm, vloženo mezi krokve, dotyková
- cementotřísková deska, tl. 12mm,
- minerální tepelná izolace, tl. 60mm, vloženo mezi dřevěný rošt,
- reflexní parozábrana,  $r_d \geq 150m$ ,
- vzduchová dutina, v. 35mm (vytvořena instalační dutina pro rozvod esi+esl),
- sádrokartonová deska, tl. 2x12,5mm, požární odolnost 30 minut, v koupelně impregnované, na systémovou oc. konstrukci.

Veškeré dřevěné prvky preventivně chemicky ošetřit trojnásobným nástřikem Bornitu.

#### 7. Příčky, vnitřní dělicí stěny

Mezibytová stěna bude vyzděna z cihelných bloků Porotherm AKU tl.250mm, opatřena vápennoštukovou omítkou a sádrokartonovou předstěnou s výplní dutiny minerálním vláknem tl. 40mm.

Dělicí stěna mezi domovním schodištěm a předsíní bude vyzděna z cihelných bloků Porotherm AKU tl.190mm, opatřena vápennoštukovou omítkou.

Vnitřní příčky navrženy sádrokartonové, celková tloušťka 100 a 150mm. Navrženo dvojitě opláštění sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm (v místech se zvýšenou vlhkostí nutno použít impregnované desky) na kovové konstrukci, dutina š. 50, resp. 100mm, výplň dutiny minerální vlákno tl. 75mm, vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w=55dB$ . Standard jednoduchá příčka s dvojitým opláštěním Knauf W112, provedení detailů podle katalogových listů výrobce systému.

Dutiny sádrokartonových příček budou přednostně před podlahou využity pro rozvody zti a esi.

## 8. Izolace

### 8.1. Hydroizolace

V koupelně bude proveden stěrkový hydroizolační systém na penetrovaný podklad, stěrku vytáhnout po obvodě místnosti na stěny do výšky 0,20m nad čistou podlahu, v místě vany do výšky cca. 2,20m, standard materiály Mapei, Schomburg.

### 8.2. Tepelná izolace

Tepelná izolace střešního pláště bude zajištěna ve skladbě:

140mm minerální tepelné izolace v rolích,  $\lambda_D=0,033\text{W/mK}$ , např. Isover Uniroll profi, vloženo mezi krokve, pojištěno plastovými pásky a 60mm minerální tepelné izolace,  $\lambda_D=0,035\text{W/mK}$ , např. Isover Uni, vloženo mezi pomocný dřevěný rošt.

Do SDK předstěn u střešních nadezdívek u obvodových stěn a u štítů bude vložena minerální tepelná izolace tl. 120mm,  $\lambda_D=0,035\text{W/mK}$ , např. Isover Uni, vloženo mezi dřevěný rošt.

### 8.3. Zvuková izolace

Jako kročejová izolace lehkých plovoucích podlah použita minerální deska Isover TDPT 2,5, tloušťka 25mm, podlahu oddělit po obvodě od prostupujících konstrukcí izolačním páskem.

Do dutiny mezi stávající fošnový a nově navržený plechobetonový strop vložit do pozice nad záklop desky z minerálního vlákna Orsil Orstrop 6, tl. 2x 60mm.

Do mezistropů pod úložným prostorem budou vloženy desky z minerálního vlákna Orsil Orstrop 6, tl. 2x 60mm.

Skladby SDK příček a předstěn budou provedeny s vloženou zvukovou izolací z minerálního vlákna, podrobněji viz. akustická studie

## 9. Výplně otvorů

### 9.1. Vnější otvory

Na výplně šikmých otvorů ve střeše jsou navržena ateliérová a střešní okna:

- ateliérová okna do ulice: okenní rám hliníkový s přerušeným tepelným mostem, pohledová šířka 50mm, barva shodná s krytinou, osazeno do střešního pláště, zasklení energeticky úsporným izolačním dvojsklem 2x3-14,5-4mm se selektivně reflexní vrstvou, výplň dutiny argonem, vnitřní sklo tvrzené,  $U_n=1,4\text{W/m}^2\text{K}$ ,  $TZI=3$ , oplechování měď, atypická výroba.

- střešní okna do dvorního traktu: kyvná, dřevěná lepená lamela, ventilační klapka, zapuštěná montáž, zasklení energeticky úsporným izolačním dvojsklem 2x3-14,5-4mm se selektivně reflexní vrstvou, výplň dutiny argonem, vnitřní sklo tvrzené,  $U_n=1,4\text{W/m}^2\text{K}$ ,  $TZI=3$ , okno dodat včetně lemování v profilované střešní krytině, provedení měď, pro osazení oken použít zateplovací sadu, parotěsnou a hydroizolační fólii, Součástí dodávky oken provedení připojovací spáry v souladu s ČSN.

- Do stávajícího vikýře bude osazeno půlkruhové atypické okno z dřev.lepených profilů,  $U_{wn}=1,4\text{W/m}^2\text{K}$ ,  $TZI=3$ , členění stejné jako stávající okno, střední část bude otevíravá.

Okna do ulice budou mít požadovaný hlukový útlum min.  $R_w$  38dB, okna do vnitrobloku budou mít požadovaný hlukový útlum min.  $R_w$  35dB, podrobněji viz. akustická studie.

### 9.2. Vnitřní otvory

Interiérové dveře budou dřevěné hladké, plné, barva dle výběru architekta a investora, obložková zárubeň dřevěná, průchozí výška dveří 1970mm. Vstupní dveře do bytu budou osazeny nové, dřevěné plné, dřevěná rámová zárubeň, požární odolnost EI 15 DP3. Nové vstupní dveře do bytové jednotky budou vzhledově vycházet ze stávajících vstupních dveří v nižších podlažích objektu.

Dle požadavku HZS hl.m.Prahy budou dveře v 1.np stávající bytové dřevěné dveře upraveny jako kouřotěsné.

Poznámka:

Před započítáním výroby výplní otvorů ověřit skutečný rozměr stavebního otvoru pro okna a dveře na hrubé stavbě. Rozměry stavebních otvorů pro dveře upravit dle požadavku výrobce prvků dodávaných na stavbu.

## 10. Podlahy

Skladby podlah jsou popsány ve výkrese č. *F.1.1/10. Tabulka skladeb*, přiřazení k místnosti viz legendy místností na výkresech jednotlivých podlaží.

Všeobecné zásady návrhu:

- a) suchá plovoucí podlaha, standard Cetris Izocet,
- b) nášlapná vrstva tloušťky 15mm,
- c) celková tloušťka podlahy 65mm, skladba podlahy musí vyhovovat požadavku na kročejovou neprůzvučnost  $L_{n,w} < 58 \text{ dB}$ ,
- d) po obvodě oddělit podlahové desky od prostupujících konstrukcí dilatačním páskem tl. 12mm.

Sterkový hydroizolační systém v mokřích provozech provést na penetrovaný podklad, sterku vytáhnout po obvodě místnosti na stěny do výšky 0,20m nad čistou podlahu, v místě vany do výšky cca. 2,20m, standard materiály Mapei, Schomburg.

Konstrukce podlah včetně nášlapných vrstev musí splňovat veškeré parametry na ně kladené-tepelně technické, akustické, stálobarevnost, součinitel smykového tření apod.. Veškeré materiály musí být použity podle technických a technologických listů výrobce a musí být určeny pro danou konstrukci či skladbu. Normové požadavky shrnuje ČSN 74 4505 Podlahy-společná ustanovení a související.

## 10. Povrchové úpravy

Převážná většina stěn budou stěny obkládané sádkartonovou konstrukcí, budou vyspárovány a opatřeny sjednocujícím nátěrem zajišťujícím jejich bezprašnost, např. Sokrat.

Vnitřní omítky stávajících konstrukcí budou provedeny po otlučení stávajících omítek dvouvrstvé, sádkové broušené s kovovými podomítkovými rohy, finální povrch malba, úpravu podkladu provést podle požadavků vybraného dodavatele omítkových systémů, standard Knauf. Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívky a napojení zdíva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry apod. budou brány jako nehomogenní resp. smíšené zdívo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci, podrobněji ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek-Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.

V koupelně a WC budou stěny obloženy keramickými, obklady do výše horní hrany obložky dveří, obklady lepit na penetrovanou sádkartonovou desku do vlhka, revizní dvířka v obkladech s nalepeným obkladem na magnetickém rámečku.

## 11. Doplnkové výrobky

Kompletační výrobky budou podrobněji řešeny v dalších stupních projektové dokumentace, půjde o:

- zámečnické výrobky,
- klempířské výrobky,
- ostatní výrobky.

Klempířské výrobky budou provedeny z měděného plechu, provedení jednotlivých prvků podle ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a podle technologických normativů .

Odvětrávací prvky , vystupující nad rovinu střechy budou provedeny z Cu plechu, popř. ze systémových tvarovek použité střešní krytiny, ve shodné barvě se střešní krytinou. Odvětrávací prvky , zasahující do uliční fasády budou minimalizovány, jedná se pouze o odvětrání kuchyňské digestoře. Podrobněji viz. další stupeň PD.

## 12. Požární ucpávky

Prostupy všech rozvodů a instalací (vodovodu, kanalizace, vytápění) a elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny hmotami stupně hořlavosti alespoň C1 (třída reakce na oheň C), tj. budou provedeny podle ustanovení 8.6.1 a 11 ČSN 73 0802 a 6.2 ČSN 73 0810. Těsnící konstrukce bude vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody propustují.

## 13. Příprava pro klimatizaci

V prostoru bytu bude provedena příprava pro osazení tří vnitřních chladících jednotek ( odvod kondenzátu ). Ve střešním plášti bude osazena chránička pr.125mm, pro budoucí protažení potrubí chladiva a napájení venkovní jednotky. Dočasně bude napájecí kabel vedený z rozvaděče ukončen pod střešním pláštěm .

## 14. Závěr

Vlastní realizace stavebního díla musí být provedena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

-mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla.

Při zabudovávání jednotlivých stavebních a jiných výrobků do stavby dodržet podmínky a postupy provádění předepsané v technologických listech výrobků. Veškeré pohledové prvky budou odsouhlaseny architektem a investorem po předložení vzorků.

Zhotovitel při předání stavebního díla uživateli doloží provedení všech potřebných zkoušek a revizí, prokáže dodržení technologických předpisů zabudovaných výrobků, předá atesty a certifikáty zabudovaných výrobků, předá protokoly o likvidaci odpadů ze stavby autorizovanou osobou a investorovi předá stavební deník.

Při stavbě je nutno mimo jiné se řídit ustanoveními vyhlášky č.137/1998 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou MMR ČR č.369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a platnými ČSN, popř. ČSN EN, vše ve znění pozdějších změn.

Při aplikaci jednotlivých prvků, hmot i dalších výrobků je třeba si vyžádat technický list výrobce a tzv. „Prohlášení o shodě“ ve smyslu zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č.71/2000 Sb.. Základní obecné požadavky na výrobky jsou kodifikovány v Příloze č.1 nařízení vlády č.178/1997 Sb.. Výrobky musí mít vlastnosti, které budou splňovat následující požadavky:

-mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

**V celém veřejném interiéru domu budou maximálně během stavby ochráněny a zachovány autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky, spoluvytvářející historický charakter objektu, zejména schodiště se zábradlím.**

### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,**

V rámci projektu pro stavební povolení bylo provedeno posouzení vybraných konstrukcí pro určení hodnoty součinitele prostupu tepla a na riziko vzniku kondenzace v konstrukci. Posouzení bylo provedeno ve výpočetním programu Svoboda software 2011-Teplo 2011, vypočtené hodnoty byly porovnány ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-Část 2: Požadavky; navržené konstrukce vyhovují, vlastnosti výplní otvorů ve střešním plášti jsou popsány v oddíle *Výplně otvorů, 1. Okna*.

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.**

Navržená stavba, půdní byt, je navržena v podstřešním prostoru stávajícího bytového domu, stávající základové konstrukce nejsou půdní vestavbou dotčeny.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.**

Stavba nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivu na životní prostředí, konečné rozhodnutí je v kompetenci OOP MHMP.

**h) dopravní řešení.**

Dopravní obsluha navržené půdní vestavby je zajištěna z ulice Dr. Zikmunda Wintera, navrženou stavbou není stávající dopravní napojení bytového domu dotčeno.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.**

Ochranu stavby před vlivy povětrnosti zajišťuje těsný střešní plášť, navržena dvouplášťová, tzv. teplá, střecha, tj. skladba s pojistnou hydroizolací v kontaktu s tepelnou.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a svým řešením splňuje m.j. požadavky:

-čl. 15, Základní požadavky, odstavec (1):

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek<sup>6)</sup> a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- f) bezpečnost při užívání,
- g) úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla.

-čl. 22, Všeobecné požadavky, odstavec (1):

Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba svým návrhem splňuje požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb specifikovaná v části třetí Vyhlášky, čl. 30-49.