SOUHRNNÁ ZPRAVA

Název stavby : Rekonstrukce bytových domů Nad Kajetánkou- Jílkova

Místo stavby : Praha 6- Břevnov

Využití objektů : bytové domy

( dle ÚP SÚ HL.M.PRAHY v ploše OB stabilizované)

Investor objektů **Jílkova 90/2- Nad Kajetánkou 1415/1 A,B**

**Jílkova 92/4- Nad Kajetánkou 1403/3 A,B**

**Jílkova 95/6- Nad Kajetánkou 1401/5 A,B**

**Jílkova 96/8- Nad Kajetánkou 1414/7 A.B**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

zastoupený **SNEO, a.s.**

Na Dračkách 405/49, Praha 6, 160 00 Praha 6

IČ 27114112

Charakter stavby:

- revitalizace bytového fondu včetně zpřístupnění objektů osobami s omezenou pohyblivostí- vybudování výtahů, částečná oprava zpevněných ploch, opěrných stěn, přeložky přípojek

- oprava obvodového pláště budovy včetně dodatečného zateplení,

- výměna oken, oprava střechy, teras a dodatečné tepelné izolace,

- stavební a dispoziční úprava 6.np. změna využití

.

Zhotovitel projektu

část I.

**Bílek Associates s.r.o.**

České družiny 17, 160 00 Praha 6

IČ: 62587366

část II, III. **D-PLUS**,  PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s.

Sokolovská**,** Praha 8

**Část I.**

**na přístavbu výtahů vč. barevného řešení objektů,**

**rekonstrukci vodovodních přípojek, přeložku kabelů 1kV, přeložku kabelů O2,**

**rekonstrukci zpevněných ploch a jejich osvětlení, rekonstrukci opěrných zídek a oplocení**

**Část II.**

**na opravu obvodového pláště budovy včetně dodatečného zateplení,**

**výměnu oken , opravu střechy, teras a dodatečné tepelné izolace, rekonstrukce bytů a společných prostor, výměnu rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění, elektrických rozvodů silno a slabo,**

**Část III.**

**Rekonstrukce ustupujících pater**

**objektů** **Jílkova 90/2- Nad Kajetánkou 1415/1 A,B; PRAHA 6**

**Jílkova 92/4- Nad Kajetánkou 1403/3 A,B**

**Jílkova 95/6- Nad Kajetánkou 1401/5 A,B**

**Jílkova 96/8- Nad Kajetánkou 1414/7 A.B**

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE /pozemky, objekty/**

**Hranice stavby**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo popisné | Kat.území | Parc.kat.č | Vlastnické právo/\* | Druh pozemku | Využití |
| Jílkova 90/2 | Břevnov | 691/2 | Hlav.město Pha | zastavěná plocha a nádvoří |  |
| Nad Kajetánkou 1415/1 A,B | Břevnov | 691/1 | Hlav.město Pha | zastavěná plocha a nádvoří |  |
|  | Břevnov | 691/3 | Hlav.město Pha | ostatní plocha | jiná plocha |
|  | Břevnov | 692 | Hlav.město Pha | ostatní plocha | Zeleň/\*\* |
| Jílkova 92/4 | Břevnov | 693/3 | Hlav.město Pha | zastavěná plocha a nádvoří |  |
| Nad Kajetánkou 1403/3 A,B | Břevnov | 693/2 | Hlav.město Pha | zastavěná plocha a nádvoří |  |
|  | Břevnov | 693/4 | Hlav.město Pha | ostatní plocha | jiná plocha |
|  | Břevnov | 693/1 | Hlav.město Pha | ostatní plocha | Zeleň/\*\* |
| Jílkova 95/6 | Břevnov | 694/2 | Hlav.město Pha | zastavěná plocha a nádvoří |  |
| Nad Kajetánkou 1401/5 A,B | Břevnov | 694/1 | Hlav.město Pha | zastavěná plocha a nádvoří |  |
|  | Břevnov | 694/3 | Hlav.město Pha | ostatní plocha | jiná plocha |
|  | Břevnov | 695 | Hlav.město Pha | ostatní plocha | Zeleň/\*\* |
| Jílkova 96/8 | Břevnov | 696/2 | Hlav.město Pha | zastavěná plocha a nádvoří |  |
| Nad Kajetánkou 1414/7 A,B | Břevnov | 696/1 | Hlav.město Pha | zastavěná plocha a nádvoří |  |
|  | Břevnov | 696/3 | Hlav.město Pha | ostatní plocha | jiná plocha |
|  | Břevnov | 697 | Hlav.město Pha | ostatní plocha | Zeleň/\*\* |

/\*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce- Městská část Praha 6

/\*\*Parcela nemá evidované BPEJ.

1/ Památkově chráněné území - dle katastru nemovitostí ano

- dle ÚP SÚ HL.M.PRAHY- ne Hranice památkově chráněného území je mimo řešené území.

2/ Stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy (NKS)

Sousední pozemky:

ulice Jílkova pozemek parc.č.3686 – dočasný zábor

- výměna vodovodních přípojek ve stejné trase

ulice Nad Kajetánskou parc.č.3685 - dočasný zábor

- přeložka kabelů Telefonica O2

- přeložka kabelů PRE 1kV

- obnova oplocení

ulice Pod Královkou parc.č. 3684/1

**2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

/1/ Původní projektové dokumentace

/2/ Zaměření :

/3/ Mapové podklady IMIP

**3. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ,**

**O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

viz identifikační údaje

**4. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A**

**TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Před prováděcím projektem nutno prověřit hydrogeologické poměry v souvislosti se založením opěrných zídek

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není touto PD dotčeno.

Požadavky na provedení zkoušek a prohlídky konstrukcí po jejich zpřístupnění z lešení nebo

montážních lávek jsou uvedeny v technických zprávách v části II.

**5. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky byly zapracovány do dokumentace.

**6. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Navržené stavební úpravy spočívající v doplnění vertikální dopravy – výtahy u objektů vyšších 4.np.vyřešeny výškově i šířkově ve vazbě na bezbariérový přístup do objektů podle vyhlášky zabezpečující bezbariérové užívání staveb lidmi s omezenou schopností pohybu a orientace, vztaženo na přístupové cesty k jednotlivým sekcím

Vyřešení ukládání odpadů

Odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch

Navržené opěrných stěny splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

Domy i po úpravách vykazují potřebnou požární bezpečnost. Únikové cesty- požár a odvětrání výtahových přístaveb, požární odolnost konstrukcí odpovídají požadavkům normy.

Dodatečné zateplení obvodových stěn je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Ostatní navrhovaná opatření jsou udržovací práce podle §103, písmeno e) zák.č.183/2006 Sb.

**7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO**

**ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB**

**PODLE § 104 odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Regulační plán v tomto stabilizovaném území nebyl vypracován.

Územní rozhodnutí o výšce výtahových přístaveb a jejich půdorysné zastavěné ploše bude rozhodnuto na základě této dokumentace.

**8. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A**

**PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy (NKS), podél Peroutkovy ulice a vyústění Strahovského tunelu zasahuje svým okrajem i do ploch předkládané dokumentace.

Výjimka ze stavební uzávěry byla povolena Rozhodnutím Rady hl.m. Prahy, Usnesením č.1472 ze dne 31.8.2010.

**9. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU**

**VÝSTAVBY**

Zahájení prací : dle zadávacích podmínek

Dokončení prací : dle zadávacích podmínek