



SNEO, a.s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "zákon")

1. *Název veřejné zakázky:*

***Odstranění staveb – DEMOLICE, I. etapa, objekt SO – 06 č. parc. 2057/17
a objekt SO – 09 č. parc. 2057/22 a přemístění plynové kotelny,
areál SNEO Na Dračkách 405/49, Praha 6***

(veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení)

2. *Evidenční číslo veřejné zakázky:* VZ/5/2013

3. *Číslo části veřejné zakázky:* veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

4. *Identifikační údaje o zadavateli*

Městská část Praha 6

Čs. armády 23

160 25 Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6

provozovna:

Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

jednající: Ing. J. Bosákem, Ing. B. Machem



SNEO, a.s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

5. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nab.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/ zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH	IČ/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce	Datum doručení nabídky	Čas doručení nabídky
1	Martin Braunsperger Otovická 623/4 193 00 Praha 9 – Horní Počernice	11.474.995,00	49639862	26. 04. 2013	8:25
	KAS IK, s.r.o. Revoluční 762/13 110 00 Praha 1 – Staré Město	6.994.886,48	49824074	26. 04. 2013	8:30
	Jiří Neymon – stavby a rekonstrukce Na Maninách 1237/38 170 00 Praha 7	9.772.008,00	11212870	26. 04. 2013	8:35
2	INKOMA STAV s.r.o. Jaromírova 48/211 128 00 Praha 2 - Nusle	8.046.734,04	25615203	26. 04. 2013	8:45
3	ŠAMONIL s.r.o. Evropská 134/209 161 00 Praha 6	10.150.037,00	27442438	26. 04. 2013	8:50
4	EMITA INVESTMENTS CZ, a.s. Jana Masaryka 50/331 120 00 Praha 2	11.407.565,00	61859133	26. 04. 2013	8:51



SNEO, a.s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

6. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/ zájemce, sídlo	Uchazeč nedoložil
1	<i>Martin Braunsperger Otovická 623/4 193 00 Praha 9 – Horní Počernice IČ: 49639862</i>	1) nebyla složena jistota dle § 67 odst. 1 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve výši 150.000,00 Kč 2) neprokázal splnění referencí 3) nedoložil výpis z obchodního rejstříku subdodavatele a čestné prohlášení subdodavatele ve smyslu § 53 odst. 1 písm. j) zákona 4) nedoložil závazného příslib banky (či složení finanční záruky na účet zadavatele) ve výši 3 % z části „přesun plynové kotelny“ vč. DPH <i>Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele dle Zadávací dokumentace.</i>
3	<i>Jiří Neymon – stavby a rekonstrukce Na Maninách 1237/38 170 00 Praha 7 IČ: 11212870</i>	1) nedoložil živnostenský list na provádění staveb, jejich změn a odstraňování 2) nedoložil čestného prohlášení subdodavatele 3) nedoložil závazný příslib banky (či složení finanční záruky na účet zadavatele) ve výši 3 % z části „přesun plynové kotelny“ vč. DPH <i>Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele dle Zadávací dokumentace.</i>
5	<i>ŠAMONIL s.r.o. Evropská 134/209 161 00 Praha 6 IČ: 27442438</i>	1) nedoložil závazný příslib banky (či složení finanční záruky na účet zadavatele) ve výši 3 % z části „přesun plynové kotelny“ vč. DPH <i>Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele dle Zadávací dokumentace.</i>
6	<i>EMITA INVESTMENTS CZ, a.s. Jana Masaryka 50/331 120 00 Praha 2 IČ: 61859133</i>	1) neprokázal splnění odborné způsobilosti 2) nedoložil závazný příslib banky (či složení finanční záruky na účet zadavatele) ve výši 3 % z části „přesun plynové kotelny“ vč. DPH <i>Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele dle Zadávací dokumentace.</i>

7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s dílčími kritérii. Jednotlivá kritéria jsou uvedena podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

- 80 % výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
- 20 % celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)



SNEO, a. s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Pro výpočet bodového hodnocení byl použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců.
Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH $B1 = 100 * (C_{min}/C_h)*0,8$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky $B2 = 100 * (T_{min}/T_h)*0,2$

B - bodové ohodnocení

Ch - hodnocená cena

Cmin - nejnížší nabízená cena

Th - hodnocená doba realizace zakázky

Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

$$B = B1 + B2$$

Nejnižší hodnoty:

Cmin: 6.994.886,48 Kč bez DPH

Tmin: 33 kalendářních dnů

Hodnocení nabídek bylo provedeno pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

8. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, cena sjednaná ve smlouvě

KAS IK, s.r.o., Revoluční 762/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Zastoupená Jiřím Langem

IČ: 49824074

DIČ: CZ49824074

Jako první v pořadí se umístila firma KAS IK, s.r.o., Revoluční 762/13, 110 00 Praha 1, IČ: 49824074, která v součtu hodnocení získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona a dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení.



Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/5/2013 činí:

Cena celkem bez DPH	6.994.886,48 Kč
<u>DPH 15 %</u>	<u>1.468.926,16 Kč</u>
Cena celkem s DPH	8.463.812,64 Kč

Prostřednictvím subdodavatele bude plněno: *Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/5/2013 svou kvalifikaci v rozsahu: splnění technických kvalifikačních předpokladů poskytne subdodavatel dodavateli předložením seznamu staveb odborného charakteru v posledních 5-ti letech a doložením osvědčení či referencí zadavatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb. prostřednictvím subdodavatele: ŽSD a.s., IČ: 64511359, Brněnská 1050, 664 42 Modřice, zastoupená Ing. Pavlem Janíčkem.*

SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405

162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

Ing. Jan Bosák
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Bohumil Mach
člen představenstva SNEO, a.s.