

Odůvodnění veřejné zakázky

ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění, a ustanovení § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.
(pro účely oznámení o zakázce)

Informace o zadávacím řízení

Název zadavatele	Městská část Praha 6
Sídlo zadavatele	Čs.armády 23, 160 52, Praha 6
IČ zadavatele	00063703
zastoupená	SNEO, a.s. Na Dračkách 405/49, Praha 6 IČ: 27114112
Název veřejné zakázky	Modulová novostavba a demolice stávajícího objektu MŠ Meziškolská, Sartoriova 1/34, 169 00 Praha 6 – Břevnov
Evidenční číslo veřejné zakázky	VZ/4/2013
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení byl doplněn popis předmětu plnění o možnost přemístění modulové novostavby.</p> <p>a) Veřejná zakázka je zaměřena na přímé naplnění potřeb zadavatele v oblasti školství a vzdělávání. Splněním veřejné zakázky bude pro děti předškolního věku vybudována budova mateřské školy, která svými parametry odpovídá požadované kapacitě, současným stavebně technickým normám a standardům 21. století.</p> <p>b) Přípravovaná veřejná zakázka představuje novostavbu objektu mateřské školy v místě původního objektu a odstranění stávající budovy MŠ, která je v nevyhovujícím technickém stavu a její konstrukce obsahuje azbest.</p> <p>Technický stav stávajícího objektu čtyřtřídní mateřské školy s kapacitou 108 dětí neodpovídá současným normám a opakovaně vykazuje závady z provedených revizí a bezpečnostních prověrek. Konkrétně se jedná o velmi špatný technický stav oken a obvodového pláště s obsahem azbestu. Rovněž školní kuchyně, přípravné</p>
---	--

100 9.

	<p>kuchyňky, výtah na dopravu jídel, elektroinstalace, zdravotně technické instalace, otopný systém, vzduchotechnika a podlahové krytiny jsou v nevyhovujícím stavu.</p> <p>Navrhovaný objekt modulové novostavby je začleněn do městského sídliště v blízkosti stávající základní školy a bytových domů mezi ulicemi Meziškolská, Sartoriova a Anastázova v Praze 6.</p> <p>Architektonicky se jedná o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou. V každém podlaží jsou plánovány dvě třídy pro 28 dětí s příslušným zázemím – celkem čtyři třídy pro 112 dětí.</p> <p>Novostavba mateřské školy je navržena stavebnicovým modulovým systémem s možností přemístění. Nosnou konstrukci tvoří sestava ocelových ráků. Výplně jsou sendvičové panely z interiéru opatřené sádkokartonem a z exteriéru kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou z fasádních desek a lakovaného plechu. Jednotlivé moduly budou uloženy na betonových základech. Částečně budou využity původní základové konstrukce bourané budovy. Schodiště bude tvořeno ocelovou nosnou konstrukcí. Bezbariérový vertikální pohyb bude zajištěn vnitřní výtahovou plošinou. Okenní výplně jsou navrženy plastové s izolačním dvojsklem. V bezprostřední blízkosti navrhované novostavby mateřské školy jsou navrženy nové pochozí komunikace propojující hlavní přístupové body hrací plochy.</p> <p>c) Zadavatel předpokládá, že realizací této veřejné zakázky naplní hlavní účel – zajistí pro děti předškolního věku budovu mateřské školy s požadovanou kapacitou a parametry odpovídajícími současným stavebně technickým normám a standardům 21. století.</p> <p>d) Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka, jejíž zahájení je závislé na obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení, bude dokončena v roce 2013.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika</p>	<p>Nerealizace veřejné zakázky se nepředpokládá, neboť celková obnova objektu MŠ Meziškolská je zařazena v kapitálových výdajích rozpočtu Městské části Praha 6 pro rok 2013.</p>

nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zahájení plnění veřejné zakázky je závislé na zajištění souhlasu s odstraněním původní budovy MŠ, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro modulovou novostavbu a souhlasného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy k ohlášení prací s azbestem. Zahájení plnění veřejné zakázky je předpokládáno v červnu 2013. Snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních prostředků není předpokládáno.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Varianty naplnění potřeb nejsou zadavatelem požadovány.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zakázka ovlivní zásadním způsobem plnění plánovaného cíle zadavatele v oblasti školství a vzdělávání MČ Praha 6 tím, že zajistí v potřebné lokalitě pro děti předškolního věku budovu mateřské školy s požadovanou kapacitou a parametry odpovídajícími současným stavebně technickým normám a standardům 21. století.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Viz výše uvedené.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejících s plněním veřejné zakázky</p>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných stavebních prací činí v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Není zadavatelem požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud	Není zadavatelem požadováno.

požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let).	Není zadavatelem požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle §56 odst.3 písm.b) a c). Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z: 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 3 roky praxe, zkušenosti s minimálně 3 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést). 1 osoby se vzděláním v oblasti stavebnictví, s praxí alespoň 3 roky, zkušenosti s minimálně 1 obdobnou stavbou (stavbu uvést).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není zadavatelem požadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek pro veřejnou zakázku na stavební práce	
Odůvodnění obchodních podmínek, které zadavatel stanovil nad rámec výčtu v § 3 až § 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	Není zadavatelem požadováno

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky

<p>Odůvodnění technických podmínek vymezených nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách</p>	<p>Není zadavatelem požadováno</p>
--	------------------------------------

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – 80%</p>	<p>Z důvodu ekonomického vynakládání finančních prostředků je nezbytné, aby hlavním hodnotícím kritériem byla cena díla.</p>
<p>Celková doba realizace zakázky v kal. dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů) – 20%</p>	<p>S ohledem na skutečnost, že demolici a modulovou novostavbu nelze realizovat za provozu školského zařízení, je nezbytné, aby stavební práce probíhaly co možná nejrychleji při dodržení kvality prováděných prací, technických norem a postupů. Převážná část prací je plánována na období letních prázdnin.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Hodnota	Odůvodnění