

**ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**  
**podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**  
(pro účely oznámení veřejného zadavatele o zakázce)

**Zadavatel**

Městská část Praha 6  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703

**v zastoupení:** SNEO, a.s.

se sídlem Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6  
jednatel: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva  
a Ing. Janem Bosákem, členem představenstva  
osoba oprávněná jednat: Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112  
společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

na akci

**„Celková rekonstrukce a oprava bytového domu  
Patočkova 1410/37 a Nad Kajetánkou 36/8, Praha 6“**

**1) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny**

Základním požadavkem je zvýšení kvality bydlení občanů Prahy 6 v obecních bytech. Domy v ulicích Patočkova-Jílkova-Kajetánka byly Městskou částí Praha 6 vyčleněny jako byty nájemní, se zaměřením na osoby v sociálně tíživé situaci, seniory nebo mladé rodiny, které potřebují startovací byty. Stávající nezrekonstruované domy s nezateplenými fasádami, původními instalacemi ZTI, původní elektroinstalací neodpovídají standardu 21. století. Vedlejším pozitivním přínosem bude také revitalizace dané oblasti.

**2) Popis předmětu veřejné zakázky**

Uvedená akce představuje opravy exteriéru a interiéru domů a přístavbu výtahové šachty včetně technologie výtahů. V exteriéru se jedná o zateplení fasády, zhotovení nových omítek, výměnu oken, opravu teras, opravu zpevněných ploch v okolí domu. V interiéru se jedná o výměnu elektroinstalace ve společných prostorách domu a v bytech (silnoproud, slaboproud), výměnu rozvodů plynu, změnu vytápění bytů na plynové etážové topení, opravu sklepů a výměnu dřevěných sklepních kójí za kovové, výmalbu společných prostor.

Byty budou rekonstruovány a bude zde provedena oprava omítek, výmalba, nové podlahy, nové zařizovací předměty, nová dlažba a obklady, nátěry a jiné potřebné opravy v bytech.

**3) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele**

Veřejná zakázka je zaměřena na přímé naplnění potřeb zadavatele v oblasti sociálního bydlení. Předmětem plnění je rekonstrukce budovy i jednotlivých bytů, přístavba výtahu a další související činnosti. Zadavatel tak předpokládá, že její realizací naplní hlavní účel – zlepšení kvality bydlení svých občanů.

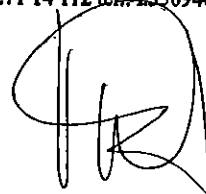
**4) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka, jejíž zahájení je závislé na vystěhování celého objektu, bude dokončena v roce 2013.

**5) Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky**

Zadavatel v souvislosti s plněním veřejné zakázky zohlednil zejména rizika nerealizace veřejné zakázky. Pokud by zakázka nebyla realizována, docházelo by postupně k dalšímu snižování kvality bydlení v dané lokalitě. Nadto by bylo třeba realizovat dílčí opravy a úpravy objektu, které by v konečném důsledku vedly k prodražení akce.

**SNEO, a.s.** ®  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011



Ing. Olga Volková  
ředitelka investičního úseku