

**ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**  
**podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**  
**(pro účely oznámení veřejného zadavatele o zakázce)**

**Zadavatel**

Městská část Praha 6  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703

**v zastoupení:** SNEO, a.s.

se sídlem Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6  
jednatel: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva  
Ing. Olgou Volkovou, členkou představenstva  
a Radkem Perglem, členem představenstva  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112  
společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

na akci

**„Modernizace domu s pečovatelskou službou  
U Stanice 594/5, Praha 6 – Liboc“**

**1) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny**

Základním požadavkem je zvýšení kvality bydlení seniorů na Praze 6. Objekt slouží od roku 1993 jako dům s pečovatelskou službou. Od té doby ale nedošlo k rozsáhlejší rekonstrukci. Veřejný zadavatel chce naplnit potřebu obyvatel domu s pečovatelskou službou a rozdělit stávající velké byty na menší, z důvodu lepšího soužití seniorů a zároveň zrekonstruovat velký výtah, který by umožnil jednodušší přemísťování osob. Dále je nutno upravit ordinace lékařů a vybudovat samostatný vchod, aby se v domě zbytečně nepohybovali cizí lidé, kteří jdou pouze k lékaři.

**2) Popis předmětu veřejné zakázky**

Jedná se o samostatně stojící panelový objekt s osmi nadzemními a jedním podzemním podlažím pro 84 obyvatel. Objekt byl postaven v roce 1975 jako ubytovna a v roce 1993 byl rekolaudován na dům s pečovatelskou službou.

Připravovaná modernizace představuje především úpravu vnitřního dispozičního uspořádání zaměřenou na snížení počtu společně ubytovaných osob v jedné bytové jednotce se společným hygienickým zázemím a kuchyňkou. Konkrétně se jedná na každém podlaží o úpravu dvou třípokojových bytů na dva byty dvoupokojové a jednu dvougarsoniéru pro manželský pár. Ve všech koupelnách je plánována výměna nevyhovujících van za nové sprchové kouty. Součástí připravované akce je výměna stávajících nevyhovujících oken za nová plastová, celková výměna původní elektroinstalace a části zdravotně technických instalací, výměna hlavních vstupních dveří a vybudování samostatného vstupu do ordinace.

### 3) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Veřejná zakázka je zaměřena na přímé naplnění potřeb zadavatele. Předmětem plnění je rekonstrukce budovy i jednotlivých bytů, přístavba výtahu a další související činnosti. Zadavatel tak předpokládá, že její realizací bezesbýtku naplní hlavní účel – zlepšení kvality bydlení seniorů v domě s pečovatelskou službou.

### 4) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude dokončena v roce 2013.

### 5) Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky

Zadavatel v souvislosti s plněním veřejné zakázky zohlednil zejména rizika nerealizace veřejné zakázky. Pokud by zakázka nebyla realizována, docházelo by postupně k dalšímu snižování kvality bydlení. Nadto by bylo třeba realizovat dílčí opravy a úpravy objektu, které by v konečném důsledku vedly k prodražení akce.



Ing. Olga Volková  
členka představenstva SNEO, a.s

**SNEO, a.s.** ®  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011



Radek Pergl  
člen představenstva SNEO, a.s.