

# **Smlouva o dílo č. VŘ/19/2014**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
uzavřená mezi

## **OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703

v zastoupení: **SNEO, a.s.**

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6  
provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6  
jednající: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva  
Ing. Reném Porubou, členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

a

## **ZHOTOVITELEM: STAK-D, spol. s r.o.**

se sídlem Domanín 212, 696 83

zastoupená Josefem Šlahůnkem – jednatelem společnosti

IČ: 49444255

DIČ: CZ49444255

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 12186

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bzenec

Číslo účtu: 1936570267/0100

## **ČÁST I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. **VŘ/19/2014** s názvem „Oprava terasy a sanace suterénu v domě Karlovarská 337/18, Praha 6“, (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## **ČÁST II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

2. Dílem se rozumí:

**„Oprava terasy a sanace suterénních prostor v domě  
Karlovarská 337/18, Praha 6“**

**3. Dílo bude provedeno v rozsahu** stanoveném Zadávací dokumentací k veřejné zakázce, dle technické zprávy zpracované Ing Ladislavem Konečným ze dne 3.7.2014.

Součástí díla jsou tyto práce:

Suterén

- otlučení omítek (mimo sprchy a již opravené kanceláře u prádelny)
- odstranění nopové folie z vnitřní strany zdiva
- odstranění litinového poklopu studny na chodbě, osazení nového s čerpadlem
- elektroinstalace pro ventilátor na WC
- na otlučených stěnách bude provedena nová sanační omítka až ke stropu
- výměna podlahové krytiny ve dvou místnostech s okny do ulice
- VZT v prádelně
- doplnění keramické dlažby v místě výměny poklopu studny
- 3 okna budou doplněna o větrací štěrby
- demontáž a po opravě zpětná montáž otopných těles
- ve skladu bude proveden SDK podhled s tepelnou izolací
- vymalování všech dotčených prostor - úklid

Terasa

- odstranění celé skladby podlahy terasy
- provedení kompletní nové skladby podlahy terasy s izolací proti vodě a tepelnou izolací
- položení dlažby na terče
- výměna všech klempířských prvků
- osazení nového, žárově zinkovaného zábradlí
- výměna balkonových dveří
- lokální oprava fasády a omítky dotčených opravou terasy
- vymalování budou místnosti situované pod terasou - úklid

Všechny výše uvedené práce i další práce, které byly uvedené v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce budou provedeny v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

**3. Podmínky realizace**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- e) Zhotovitel zajistí na své náklady vlastní měření odebrané vody a elektřiny, skutečná spotřeba energií bude po ukončení prací zhotovitelem uhrazena objednateli dle platných cen v době úhrady.
- f) Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v domě oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.

- g) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny.
- h) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště dotčeného stavbou (budova a přilehlé chodníky). Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta za jeden každý zjištěný případ.
- i) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr, stavbyvedoucí). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta za jeden každý zjištěný případ.
- j) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavebně montážní deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta za jeden každý zjištěný případ.
- k) Objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně a bezpečně (dle platných norem) likvidována.
- l) Po ukončení prací zhotovitel provede generální čistý úklid vnitřních a venkovních ploch dotčených realizací díla.
- m) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5 kalendářních dnů předá protokolárně objednateli.
- n) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního a funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů, zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby.
- o) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, kuchyňská linka, sporák apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, malby apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

### ČÁST III. Doba plnění

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Termín předání staveniště | nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí podepsané SOD                                |
| Termín zahájení prací     | dnem předání staveniště   |
| Termín dokončení prací    | 45 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání hotového díla objednateli |

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou.
2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebně montážním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení, podepsané smlouvy o dílo apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
4. Práce budou realizovány dle harmonogramu postupu prací, který akceptuje termín plnění dle nabídky zhotovitele a dodržení všech lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram byl zhotovitelem předán v rámci výběrového řízení.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli písemnou formou.
8. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené předá objednateli.
10. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
11. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předat dokladovou část ve dvojím vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
12. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

## ČÁST IV. Cena za dílo

1. **Cena plnění za zhotovení díla činí bez DPH** **874.435,03 Kč**  
(dále také „cena díla“)

**Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel.**

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněný výkaz výměr), kterou předložil zhotovitel objednateli v rámci veřejné zakázky a která je oběma smluvním stranám známá a je pro ně závazná.
3. Cena díla uvedená v bodu 1 této části je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
  - běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
5. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV. bodu 1. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy (zadávací dokumentaci a oceněný výkaz výměr) a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle Části V. této smlouvy.

## ČÁST V. Platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

1. Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta. Bude prováděna dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací max. do výše 90 % z hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH dle § 92 a, je dodavatel povinen prokazatelně doručit daňový doklad odběrateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž odběratel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě dodavatel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
5. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## **ČÁST VI.**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
6. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

## **ČÁST VII.**

### **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce i technologické vybavení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu STAK-D, spol. s r.o. 696 83 Domanín 212. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 518 388 228 nebo e-mail stak-d@stak-d.cz. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla, nedohodnou-li se strany jinak.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
  - specifikaci odstraněné vady
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelům v jejím průběhu.

## ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu.

3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotovitel prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. h) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. i) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. j) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## **ČÁST IX. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u **Generali Pojišťovna a.s.** pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku **5 000 000,- Kč**.

## **ČÁST X. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.



3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **ČÁST XI. Stavebně montážní deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavebně montážní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavebně montážní deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

## **ČÁST XII. Předání a převzetí díla**

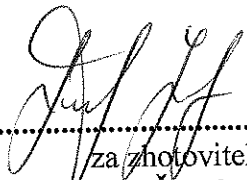
1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení převíjajícího a předávajícího
  - popis předávaného díla
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
  - prohlášení o převzetí a předání díla
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a převíjajícího
  - originály stavebně montážních deníků
  - atesty použitých výrobků a materiálů.
  - dokumentaci skutečného provedení

**ČÁST XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

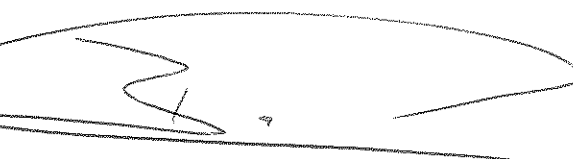
**SNEO, a.s.** ©  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Oficiál: Nad Aleš 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 03 23504011

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Olga Volková, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
Petr Bařina, tel. 602 697 621, e-mail: barina@stak-d.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. el. energii, vodu, teplo.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
10. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

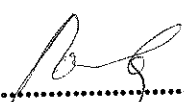
V Praze dne **25 0 8 1 4**

  
.....  
za zhotovitele  
**Josef Šlahůnek**  
jednatel společnosti



  
.....

za objednatele SNEO, a.s.  
**Ing. Jan Bosák**  
předseda představenstva

  
.....

za objednatele SNEO, a.s.  
**Ing. René Poruba**  
člen představenstva

List číslo: 10



EO-10 19.8 2014 2014