

S...
Na Dračkách 49/405
Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112
část
Praha

6

Odbor školství - 02

OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00034/2014

ODBĚRATEL:

Úřad městské části Praha 6
Odbor školství - 02
Čs. armády 601/23
16052 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax: 420 224 313 302

E: podatelna@praha6.cz, www.praha6.cz

IČO: 00063703 DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

rala s.r.o.

Kostelec u Křížků 180
25168 Kamenice

Tel:

Fax:

E:

IČO: 27218015 DIČ: CZ27218015

zastoupená na základě mandátní smlouvy
společností SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
zápis v OR ved. MS v Praze, oddíl B, vložka 9085
jedináči: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva
a Ing. René Porubou, členem představenstva

Příjemce dodávky: Odbor školství - 02

Kontaktní osoba: Jan Sechovec

Spojení: 235 094 052

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednááme:

Projektovou a inženýrskou činnost v rámci akce "ZŠ a MŠ Kocínka - výstavba nového objektu - PD" dle obchodně technických podmínek, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

Termín plnění: 15. 12. 2014

Cena sjednaná dohodou ve výši: 2 347 400,00 Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny.

Objednatel je plátcem DPH.

Městská část Praha 6

Úřad městské části

odbor školství

V Praze dne: 24.06.2014

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

- 4 -

va. *Lenka*
Stehnová Lenka DiS.
vedoucí odboru

Vystavil: *Vondráčková Marie*
Vondráčková Marie DiS., ekonom

24 - 061

Příloha objednávky:

Obchodně technické podmínky:

Identifikační údaje objednatele:

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

zastoupená společností SNEO, a. s.

se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6

provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov

jednající: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva

a Ing. René Porubou, členem představenstva

oprávněná osoba na základě plné moci: Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „objednatel“)

Identifikační údaje zhotovitele:

rala s.r.o.

se sídlem Kostelec u Křížků 180, 251 68 Kamenice

provozovna Štefánkova 270/45, 150 00 Praha 5

zastoupená Radkem Lampou

ve věcech provozních a ekonomických je oprávněn jednat: ing. arch. Radek Lampa

ve věcech technických a projekčních je oprávněn jednat: ing. arch. Radek Lampa

IČO: 27218015

DIČ: CZ27218015

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 0432462399/0800

Živnostenský list č.j. 58168/05, ev.č. 320903-22161-01

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105271.

(dále jen „zhotovitel“)

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Tyto obchodně technické podmínky jsou zpracovány na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/6/2014, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. těchto obchodně technických podmínek a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

ČÁST II.

Předmět díla

1. Vymezení zakázky

**Projektová a inženýrská činnost -
„Základní a mateřská škola Na Kocínce, Praha 6“**

2. **Součástí díla** jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje těmito obchodně technickými podmínkami sjednanou cenu díla.

3. **Rozsah zakázky**

- a) Předmětem díla je projektová a inženýrská činnost – vypracování dokumentace k odstranění stavby, dokumentace k územnímu řízení, dokumentace ke stavebnímu povolení, prováděcí projektové dokumentace s náležitostmi zadávací dokumentace, projednání všech stupňů dokumentace s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně nabytí právní moci, výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby a součinnost při předání a kolaudaci stavby.
- b) Projektová dokumentace bude zpracována na základě řešení navrženého studií „Škola Kocínka“ vypracovaného společností **rala s.r.o.**, Drtinova 577/10, 155 00 Praha 5.
- c) Součástí díla je především:
- veškeré přípravné práce včetně souvisejících průzkumů
 - podrobné geodetické zaměření včetně zaměření inženýrských sítí
 - vypracování dokumentace k odstranění stavby a zajištění povolení k odstranění stavby (včetně nutných reprografických prací)
 - vypracování dokumentace k územnímu řízení včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění potřebných posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (včetně nutných reprografických prací)
 - zajištění územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci (včetně nutných reprografických prací)
 - vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění potřebných posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (včetně nutných reprografických prací)
 - zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci (včetně nutných reprografických prací)
 - vypracování prováděcí projektové dokumentace s náležitostmi zadávací projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění potřebných posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (včetně nutných reprografických prací)
 - vypracování položkového kontrolního a slepého rozpočtu (výkazu výměr) včetně popisu standardů a specifikací
 - výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby a součinnost při předání a kolaudaci stavby
- d) Způsob vypracování:
- Projektová dokumentace k odstranění stavby bude odevzdána v počtu **tří paré** v tištěné i elektronické podobě na CD. (reprografické práce a paré nutné k projednání a zajištění povolení k odstranění stavby se do odevzdávaného počtu paré nezapočítávají)
 - Projektová dokumentace k územnímu řízení bude odevzdána v počtu **tří paré** v tištěné i elektronické podobě na CD. (reprografické práce a paré nutné k projednání a zajištění územního rozhodnutí se do odevzdávaného počtu paré nezapočítávají)

- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude odevzdána v počtu **tří paré** v tištěné i elektronické podobě na CD. (reprografické práce a paré nutné k projednání a zajištění stavebního povolení se do odevzdávaného počtu paré nezapočítávají)
- prováděcí projektová dokumentace s náležitostmi zadávací dokumentace bude odevzdána v počtu **deseti paré** v tištěné i elektronické podobě na CD. Položkový kontrolní rozpočet bude odevzdán v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu dvou vyhotovení. Slepý zadávací rozpočet (výkaz výměr) bude odevzdán v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu **deseti vyhotovení**. (reprografické práce a paré nutné k projednání se do odevzdávaného počtu paré nezapočítávají)
- výkresová část bude v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Položkový kontrolní rozpočet projektanta a slepý zadávací rozpočet (výkaz výměr) bude odevzdán v elektronické podobě ve formátu *.XLS. **V celém položkovém kontrolním rozpočtu projektanta a slepém zadávacím rozpočtu (výkazu výměr) budou nastaveny funkční vzorce.**
- dokladová část bude obsahovat seznam předaných dokladů, veškerá vyjádření dotčených orgánů apod. Dokladová část bude odevzdána v originálu a v počtu 2 kopií. Součástí originálu dokladové části bude dokumentace ověřená stavebním úřadem.

e) Rozsah projektové dokumentace:

Rozsah projektové dokumentace je dán studií „Škola Kocínka“ vypracovanou společností **rala s.r.o.**, Drtinova 577/10, 155 00 Praha 5.

Projektová dokumentace bude řešit využití stávajícího areálu družiny ZŠ Bílá v ulici Na Kocínce ke zřízení dvou tříd mateřské školy a 8 tříd prvního stupně základní školy. Areál se nachází na pozemcích parcelní číslo 657/2, 657/3, 657/4, 657/5 a 657/6 vše k.ú. Dejvice. Součástí areálu jsou dva pavilony družiny bez čísla popisného navržené k demolici.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby navržené řešení bylo možné realizovat ve dvou etapách. První etapa bude tvořit samostatný funkční celek schopný plnohodnotného provozu i bez následné realizace druhé etapy. První i druhá etapa bude navržena jako klasická stavba.

Projektová dokumentace bude mimo jiné řešit i způsob stravování. Požadováno je řešení bez realizace varny se zajištěním stravování prostřednictvím varny ZŠ Bílá. Součástí díla bude i projektová a inženýrská činnost související s navýšením kapacity stávající varny ZŠ Bílá.

Součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.

4. Podmínky realizace

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem těchto obchodně technických podmínek svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání těchto obchodně technických podmínek a bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- c) Rozsah výkonu autorského dozoru se předpokládá 1x týdně po dobu realizace stavby.

- d) Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Cena jednoho paré realizační zadávací projektové dokumentace je stanovena jako poměrná část ceny reprografických služeb uvedených v „Tabulce cen jednotlivých fází díla“. Cena jednoho paré realizační projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) činí **16.200,- Kč bez DPH**.

ČÁST III. Doba plnění

Zahájení prací	předpoklad 6/2014 (nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednávky s podepsanými obchodně technickými podmínkami)
Celková doba realizace díla v kalendářních dnech	do 245 kalendářních dnů od zahájení prací do předání hotového díla objednateli

- Za "Celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech" se považuje počet dní od zahájení prací do podání žádosti o povolení k odstranění stavby + doba od vydání povolení k odstranění stavby do podání žádosti o územní rozhodnutí + doba od vydání územního rozhodnutí do podání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu + doba od vydání stavebního povolení do předání díla - realizační projektové dokumentace (včetně kontrolního rozpočtu projektanta, slepého zadávacího rozpočtu - výkazu výměr a dokladové části včetně stavebního povolení) objednateli. K žádosti o vydání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení musí být doloženo projednání se všemi dotčenými orgány.
- Termín dokončení prací se posune pouze v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O vzniku těchto skutečností je povinna smluvní strana, jejíž plnění obchodně technických podmínek je výše uvedenou událostí znemožněno, neprodleně informovat druhou smluvní stranu. O přerušení prací bude proveden odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele zápis. Posunout (prodloužit) termín dokončení prací je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.
- V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání objednávky a obchodně technických podmínek, prodleva při odsouhlasení navrženého řešení, apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
- Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli ani objednateli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle těchto obchodně technických podmínek, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
- Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

**ČÁST IV.
Cena za dílo**

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH	1 940 000,-Kč
DPH 21%	407 400,- Kč
Cena celkem s DPH	2 347 400,- Kč

Cena za veškeré přípravné práce včetně souvisejících průzkumů	36 000,-
Cena za podrobné geodetické zaměření včetně zaměření inženýrských sítí	27 000,-
Cena za vypracování dokumentace k odstranění stavby a zajištění povolení k odstranění stavby (včetně nutných reprografických prací)	108 000,-
Cena za <ul style="list-style-type: none"> • vypracování dokumentace k územnímu řízení včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění potřebných posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (včetně nutných reprografických prací) • zajištění územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci (včetně nutných reprografických prací) • vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění potřebných posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (včetně nutných reprografických prací) • zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci (včetně nutných reprografických prací) 	996 000,-
Cena za vypracování prováděcí projektové dokumentace s náležitostmi zadávací projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění potřebných posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (včetně nutných reprografických prací)	535 000,-
Cena za vypracování položkového kontrolního a slepého rozpočtu (výkazu výměr) včetně popisu standardů a specifikací	34 000,-
Cena za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby a součinnost při předání a kolaudaci stavby	174 000,-
Cena za reprografické služby (10 paré realizační projektové dokumentace včetně slepého zadávacího rozpočtu - výkazu výměr v tištěné i elektronické podobě)	30 000,-
Cena celkem	1 940 000,-
DPH 21 %	407 400,-
Cena celkem vč. DPH	2 347 400,-

2. DPH je stanovena ze zákona a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí
 - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění těchto obchodně technických podmínek i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu projektové a inženýrské činnosti v termínu určeném těmito obchodně technickými podmínkami
4. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu díla.

ČÁST V. Platební podmínky

1. Zálohu objednatel neposkytuje, je možná dílčí fakturace po jednotlivých fázích díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů.
2. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
3. **Splatnost faktur bude do 30-ti dnů po doručení objednateli.**
4. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
5. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

ČÁST VI. Práva o povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a těmito obchodně technickými podmínkami.
2. Zhotovitel provede práce dle těchto obchodně technických podmínek kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními těchto obchodně technických podmínek, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy stavebním úřadem a zadavatelem.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o změnách své obchodní firmy, právní formy a sídla, jakož i o případném přechodu jeho závazků z obchodně technických podmínek na jiný právní subjekt.

ČÁST VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo (projekt) záruku v délce 24 měsíců po předání a převzetí dokončené stavby.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo (projekt) bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené těmito obchodně technickými podmínkami a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla (projektu) v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu Štefánkova 45, 150 00 Praha 5. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 777 755 752 nebo e-mail lampa@rala.cz. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla - projektu (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla - projektu a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla - projektu ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla - projektu.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací díla - projektu (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla (projektu) způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
 - specifikaci odstraněné vady
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelům v jejím průběhu.

ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla dle čl. VII. odst. 4 těchto obchodně technických podmínek; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 těchto obchodně technických podmínek), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 těchto obchodně technických podmínek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto obchodně technických podmínek, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto obchodně technických podmínek. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito obchodně technickými podmínkami zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto obchodně technických podmínek.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u ČSOB Pojišťovna a.s., pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 5 000 000,- Kč.

ČÁST X. Odstoupení od obchodně technických podmínek

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od těchto obchodně technických podmínek, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a těmito obchodně technickými podmínkami a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
2. Odstoupení od obchodně technických podmínek musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od obchodně technických podmínek zanikají všechna práva a povinnosti stran z obchodně technických podmínek. Odstoupení od obchodně technických podmínek se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením obchodně technických podmínek, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle těchto obchodně technických podmínek nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení obchodně technických podmínek.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od obchodně technických podmínek podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od obchodně technických podmínek jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

ČÁST XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
- datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení převzatce a předávacího
 - popis předávaného díla
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
 - prohlášení o převzetí a předání díla
 - vlastnoruční podpisy předávacího a převzatce

ČÁST XII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických: Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických: ing. arch. Radek Lampa, tel.kontakt 777 755 752, e-mail lampa@rala.cz.
3. Není-li v obchodně technických podmínkách stanoveno jinak, řídí se tyto obchodně technické podmínky platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části projektových prací a související inženýrské činnosti jako samostatný funkční celek.
5. Obchodně technické podmínky mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tyto obchodně technické podmínky přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Obchodně technické podmínky jsou zhotoveny ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v těchto obchodně technických podmínkách obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.

V Praze dne 8. 7. 2014

.....
za zhotovitele

rala s.r.o.
Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5
IČ: 27218015, DIČ: CZ27218015
tel.: 227 018 116 - 118, fax: 227 122 996

.....
za objednatele SNEO, a.s.

Ing. Olga Volková
ředitelka investičního úseku

SNEO, a.s. ®
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Oficína Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011