


**SNEO, a.s.**   
Se sídlem: Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 238094011

# Smlouva o dílo č. VŘ/OS/4/2014

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
uzavřená mezi

**OBJEDNATELEM:** **Městská část Praha 6**  
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

Zastoupená:

**SNEO, a. s.**  
se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov  
jednatel Ing. Janem Bosákem předsedou představenstva  
Ing. Reném Porubou, členem představenstva  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 9085

a

**ZHOTOVITELEM:** **BOMART spol. s r.o.**  
se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4  
zastoupena Ing. Martinem Závodným  
IČ: 25091905  
DIČ: CZ25091905  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 48981  
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 2, č.ú. 474065113/0300

## **ČÁST I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VŘ/OS/4/2014 s názvem **Projektová a inženýrská činnost „Rekonstrukce a sanace objektu, včetně využití půdních prostor Dejvická 184/4, Praha 6, (dále jen „veřejná zakázka“).**

## **ČÁST II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.



## 2. Dílem se rozumí:

### **Projektová a inženýrská činnost - „Rekonstrukce a sanace objektu, včetně využití půdních prostor Dejvická 184/4, Praha 6“**

3. **Předmětem díla** je projektová a inženýrská činnost, konkrétně vypracování studie, příprava a realizace vizualizace projektu, vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „ÚR“), projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „SP“), realizační projektové dokumentace s náležitostmi zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (včetně kontrolního rozpočtu projektanta a výkazu výměr), zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů, a zajištění ÚR a SP, dále výkon autorského dozoru v průběhu realizace akce a poskytnutí součinnosti při kolaudaci akce „Rekonstrukce a sanace objektu, včetně využití půdních prostor Dejvická 184/4, Praha 6“.

**Dílo bude provedeno v rozsahu** stanoveném Zadávací dokumentací k veřejné zakázce. Součástí zadávací dokumentace je Záměr dalšího využití zpracovaný firmou SNEO, a.s., se sídlem Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6, IČ: 27114112 (pro účely této zakázky využije zhotovitel část v rozsahu údajů k rekonstrukci a sanaci objektu), Statické posouzení nosných konstrukcí společností D-plus projektová inženýrská a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 Karlín, IČ: 26760312 a Stavebně historický průzkum zpracovaný Mgr. Ladislavem Valtrem, U Zvoničky 3, 250 84 Křenice, IČ: 45874760.

#### a) **V rámci díla bude provedeno:**

- vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, vypracování studie k provedení akce, která musí být konzultována se zástupcem objednatele. Po jejím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele teprve budou zahájeny práce na dalších stupních projektové dokumentace.
- veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné geodetické zaměření dotčených částí (včetně sítí), a další projektové a inženýrské práce nezbytné k vypracování projektové dokumentace
- příprava a realizace vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci, která bude po dobu rekonstrukce na bezpečnostní plachtě na lešení, v rozlišení 1:1 (tj. v reálné velikosti); návrh vizualizace bude písemně odsouhlasen zástupcem objednatele, teprve poté bude vizualizace realizována a předána zástupci objednatele
- vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „ÚR“)
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „SP“)
- projednání dokumentace se všemi dotčenými orgány (včetně orgánů památkové péče), získání potřebných stanovisek dotčených orgánů, zapracování připomínek dotčených orgánů do projektové dokumentace, projednání připomínek dotčených orgánů se objednatelem a zajištění ÚR a SP včetně nabytí právní moci (včetně reprografických prací nutných k projednání dokumentace s dotčenými orgány a objednatelem a zajištění ÚR a SP a včetně kompletace a předání originálu a 2 kopií dokladové části. Součástí originálu dokladové části bude dokumentace ověřená stavebním úřadem.)
- vypracování realizační zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele včetně plánu organizace výstavby a související inženýrské činnosti  
v plánu organizace výstavby bude minimálně řešeno:

- jakým způsobem bude řešeno zařízení staveniště
  - jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
  - jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
  - jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
  - jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
  - řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
  - průkaznost reálnosti lhůty realizace
  - upřesnění trasy staveništní dopravy
- vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (realizačního - zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty v členění na práce investičního charakteru a opravy a udržovací práce.
  - v průběhu projektové a inženýrské činnosti konzultovat kroky se zpracovatelem historického průzkumu Mgr. Ladislavem Valtrem
  - výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla a součinnost při kolaudaci stavby včetně související inženýrské činnosti
  - reprografické služby (8 paré realizační projektové dokumentace)

Všechny výše uvedené práce i další práce, které jsou uvedené v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce budou provedeny v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

#### b) Způsob vypracování:

- realizační projektové dokumentace s náležitostmi zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a kniha standardů a specifikací bude odevzdána v počtu **osmi paré** v tištěné i elektronické podobě na CD. Položkový kontrolní rozpočet bude odevzdán v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu tří vyhotovení. Slepý zadávací rozpočet (výkaz výměr) bude odevzdán v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu **osmi vyhotovení**.
- výkresová část bude v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Položkový kontrolní rozpočet projektanta a slepý zadávací rozpočet (výkaz výměr) bude odevzdán v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V celém položkovém kontrolním rozpočtu projektanta a slepém zadávacím rozpočtu (výkazu výměr) budou nastaveny funkční vzorce a bude zabezpečen proti manipulaci
- dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, atd.) bude obsahovat seznam předaných dokladů a bude odevzdána v originálu a v počtu 2 kopií. Součástí originálu dokladové části bude dokumentace ověřená stavebním úřadem.

#### c) Rozsah projektové dokumentace:

Rozsah finálního řešení: generální rekonstrukce celého objektu včetně využití půdních prostor, včetně rekonstrukce TZB, včetně statické sanace objektu a všech souvisejících prací, dále řešení inženýrských sítí a řešení veškerých dalších souvisejících prací nutných k zajištění budoucího využití objektu. Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby akceptující velké množství přesunu stavební sítí a vyjádření statika k navrženému postupu prací.

Součástí zakázky jsou všechny práce, které jsou k jejímu řádnému provedení nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.

#### 4. Podmínky realizace:

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO)
- d) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců a dalších reprezentantů zhotovitele.
- e) Zhotovitel zajistí předání hotové vizualizace projektu objednateli. Tato bude předána jako část díla předávacím protokolem.
- f) Rozsah výkonu autorského dozoru se předpokládá 1x týdně po dobu realizace stavby.
- g) Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyčíslení ceny jednoho paré realizační zadávací projektové dokumentace je součástí nabídky zhotovitele.

### Část III. Doba plnění

Termín zahájení prací	2.Q/2014 (ihned po předání podepsané smlouvy o dílo)
Termín dokončení prací	do 399 kalendářních dnů od zahájení prací do jejich předání objednateli

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od zahájení průzkumů a projektových prací do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) + doba od vydání územního rozhodnutí (souhlasu) do doby podání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu s připočtením doby, která bude zapotřebí na dopracování a odevzdání realizační projektové dokumentace (včetně kontrolního a slepého rozpočtu s popisem standardů a upřesněním specifikací) objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
4. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
5. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle části III. této smlouvy. Harmonogram průběhu prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.
6. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
7. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předat dokladovou část v počtech jak je uvedeno v části II. této smlouvy . Do doby předání díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
8. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### ČÁST IV. Cena za dílo

<b>1. Cena plnění za zhotovení díla činí bez DPH</b> (dále také „cena díla“)	<b>1.899.000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>398.000,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	
	<b>2.297.790,00 Kč</b>

#### 2. Cena jednotlivých fází díla:

Cena za veškeré přípravné práce včetně souvisejících průzkumů, akustických měření apod.	149.000,00
Cena za podrobné geodetické zaměření včetně zaměření inženýrských sítí	40.000,00
Cena za zpracování studie řešení včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění potřebných posudků, měření, apod., projednání s investorem a zpracování připomínek do studie (včetně nutných reprografických prací)	195.000,00
příprava a realizace vizualizace projektu – plachta v rozlišení 1:1 (tj. v reálné velikosti) bude umístěna po dobu rekonstrukce na budově tak, aby byla zajištěna informovanost o budoucím záměru	45.000,00

Cena za <ul style="list-style-type: none"> <li>vypracování dokumentace k ÚR včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (vč. nutných reprografických prací)</li> <li>zajištění územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci (vč. nutných reprografických prací)</li> </ul>	253.000,00
Cena za <ul style="list-style-type: none"> <li>vypracování dokumentace ke SP včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (vč. nutných reprografických prací)</li> <li>zajištění SP včetně nabytí právní moci (vč. nutných reprografických prací)</li> </ul>	530.000,00
Cena za vypracování realizační zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele včetně plánu organizace výstavby a související inženýrské činnosti včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění potřebných posudků, měření, studií apod., projednání s investorem a uživatelem a zapracování připomínek do projektové dokumentace (včetně nutných reprografických prací)	500.000,00
Cena za vypracování položkového kontrolního a slepého rozpočtu (výkazu výměr) včetně popisu standardů a specifikací	100.000,00
Cena za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby a součinnost při předání a kolaudaci stavby	75.000,00
Cena za reprografické služby (8 paré realizační projektové dokumentace včetně slepého zadávacího rozpočtu - výkazu výměr v tištěné i elektronické podobě)	12.000,00
Cena celkem	1.899.000,00
DPH 21 %	398.790,00
Cena celkem vč. DPH	2.297.790,00

- DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu projektové a inženýrské činnosti v termínu určeném touto smlouvou
- Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV. bodu 1. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy (zadávací projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr) a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle Části V. této smlouvy.

## ČÁST V. Platební podmínky

1. Zálohu objednatel neposkytuje, je možná dílčí fakturace po jednotlivých fázích díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů až do výše 90 % ceny díla po odečtení ceny za autorský dozor.
2. Cena za autorský dozor a 5 % z ceny díla po odečtení ceny za autorský dozor bude uhrazeno po kolaudaci dokončené stavby.
3. Zbývajících 5 % z ceny díla po odečtení ceny za autorský dozor bude uhrazeno po 24 měsíčním provozu dokončené zkolaudované stavby.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
6. Faktury budou označeny „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
8. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## ČÁST VI. Finanční záruka

1. Zhotovitel se zavazuje složit nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek finanční záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 100.000,- Kč.
2. Částka podle odst. 1 této Části musí být složena na bankovní účet objednatele:
  - KB, a.s.
  - č. účtu: 35-0961890217/0100
  - konstantní symbol: 558
  - variabilní symbol: 184
3. Finanční záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění oznámí objednatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného plnění.

4. Zhotovitel je povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany objednatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
5. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k ukončení platné záruční doby.

## **ČÁST VII. Práva o povinnosti stran**

9. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
10. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
12. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o změnách své obchodní firmy, právní formy a sídla, jakož i o případném přechodu jeho závazků v této smlouvě uvedených na jiný právní subjekt.
13. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

## **ČÁST VIII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem a jejíž lhůta bude trvat ještě 24 měsíců po kolaudaci stavby realizované na základě projektů, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu BOMART spol. s r.o., Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon +420 220 400 750 a e-mail [zavodny@bomart.cz](mailto:zavodny@bomart.cz). V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nově-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací práci (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převjímací práci a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla.



5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení převzatce a předávajícího
  - specifikaci odstraněné vady
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Běh záruční doby dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

## ČÁST IX. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 4) této smlouvy je smluvně stanovena pokuta **1.000,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení ustanovení čl. X. odst. 2 této smlouvy je smluvně stanovena pokuta ve výši **100.000,- Kč** za každé porušení.
6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy (dále jen „škody“), které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě,

kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hraří objednatel.

7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## **ČÁST X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Zhotovitel je pro takovýto případ pojištěn u Kooperativa pojišťovny, a.s. se sídlem v Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00 pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 50.000.000,- Kč. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění po celou dobu realizace díla podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být smlouva o dílo uzavřena. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.

## **ČÁST XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **ČÁST XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. **Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:**
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení převjímacího a předávacího
  - popis předávaného díla
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
  - prohlášení o převzetí a předání díla
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a převjímacího

## **ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. René Poruba, tel.: 235 094 059, e-mail: rporuba@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. Martin Závodný, tel.: 220 400 751, e-mail: zavodny@bomart.cz
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části zakázky jako samostatný funkční celek.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím


osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

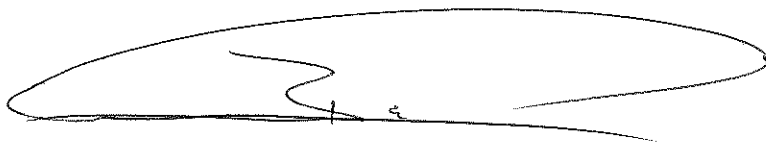
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16-06-2014



za zhotovitele BOMART spol.s.r.o.  
**Ing. Martin Závodný**

  
**BOMART** spol. s r.o.  
PROJEKČNÍ KANCELAR  
OHRADNÍ 1159/65, 140 00 PRAHA 4  
tel.: 266 710 197 DIČ: CZ23091909



za objednatele SNEO, a.s.  
**Ing. Jan Bosák**  
předseda představenstva



**Ing. René Poruba**  
člen představenstva

**SNEO, a.s.** ®  
Se sídlem Na Dražkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

