

# **Smlouva o dílo č. VŘ/7/2014**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
uzavřená mezi

**OBJEDNATELEM:** SNEO, a.s.  
se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov  
jednajícím předsedou představenstva Ing. Janem Bosákem  
a členem představenstva Ing. René Porubou  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 9085

a

**ZHOTOVITELEM:** Building Trade Company, s.r.o.  
se sídlem: Na pěšinách 23/50, 182 00 Praha 8 - Kobylisy  
zastoupena: jednatelem Františkem Šmidtem a Václavem Szakem  
IČ: 29414032  
DIČ: CZ29414032  
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 205237  
Bankovní spojení: 107-4176970287/0100

## **ČÁST I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na výběrové řízení č. VŘ/7/2014 s názvem „**Stavební úpravy dětského brouzdaliště, Otevřená 1072/4, Praha 6-Střešovice**“ (dále jen „výběrové řízení“).

## **ČÁST II.**


### **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

2. **Dílem se rozumí:**

**„Stavební úpravy dětského brouzdaliště, Otevřená 1072/4,  
Praha 6-Střešovice“**

3. **Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném zadávací projektovou dokumentací zpracovanou firmou HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek, a.s. z 2/2014.**

Převzat 5.8.2014 

Projekt řeší rozšíření a nahrazení stávajícího betonového brouzdaliště za dvouúrovňové celonerezové těleso včetně dodávky technologie a rozvodů.

**Provedeno bude zejména:**

Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky nutné k provedení kompletního a funkčního díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Jedná se především o:

- vybourání stávajícího brouzdaliště včetně brodítko a souvisejících zpevněných ploch a zídek
- zřízení stavební připravenosti pro nové brouzdaliště a brodítko s příslušenstvím
- dodávku a montáž nového brouzdaliště a brodítko s příslušenstvím
- zřízení stavební připravenosti pro strojovnu čerpadel atrakcí
- dodávku a montáž technologie atrakcí
- zřízení nových souvisejících areálových rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace
- zřízení nových zpevněných ploch
- zkoušky, revize apod. nutné k uvedení technologického celku do provozu

Všechny výše uvedené práce i další práce, které jsou uvedené v Zadávací dokumentaci k výběrovému řízení budou provedeny v souladu se Zadávací dokumentací k výběrovému řízení.

**4. Další podmínky realizace díla**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto subdodavatelem.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení o ochraně zdraví ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy na oplocení sportovního areálu oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace akce.
- e) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- f) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- g) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, subdodavatelů a dalších reprezentantů firmy.
- h) Zhotovitel bude provádět veškeré práce tak, aby byl umožněn bezpečný provoz koupaliště. Veškerá opatření potřebná k zajištění bezpečného provozu koupaliště jsou zohledněna v nabídkové ceně.
- i) Zadavatel požaduje oddělit prostor dotčený stavební činností neprůhlednou konstrukcí výšky 2 m. Konstrukce je součástí nabídkové ceny.
- j) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta.

- k) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.
- l) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.
- m) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
- n) Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.
- o) Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá objednateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.
- p) Objednatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použití bezprašné technologie, stavební suť bude průběžně likvidována.
- q) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky územního souhlasu a ohlášení stavby a ostatních organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci, splnit veškeré požadavky obsažené v územním souhlasu a v ohlášení stavby a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci řízení.
- r) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, zajištění podkladů pro předávací řízení a kolaudaci stavby, respektive vydání souhlasu s užíváním a součinnost při předávacím řízení a kolaudaci stavby, respektive vydání souhlasu s užíváním.
- s) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených ploch objektu.
- t) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- u) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli (investorovi). Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací zařizovacích předmětů, technolog. zařízení a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru (protiskluzné úpravy dna, protiskluzné úpravy krycích polypropylenových roštnic, krytu kanálu dnového rozvodu, nerezových schodnicových stupnic, stěny bazénu, dna brodítky s protiskluzným dezénem apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci zařizovacích předmětů, technolog. zařízení a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

### ČÁST III. Doba plnění

1. Dílo bude prováděno takto:

Termín předání staveniště objednatelům zhotoviteli	Nejpozději do 3 dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo
Termín zahájení prací	Dnem předání a převzetí staveniště
Termín dokončení prací	Do 75 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání hotového díla objednateli

2. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
7. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle části III. této smlouvy, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.
8. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předat dokladovou část ve dvojnásobném vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
10. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační

potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### **ČÁST IV. Cena za dílo**

1. **Cena plnění za zhotovení díla činí bez DPH** **4 699 120,42 Kč**  
(dále také „cena díla“)

#### **Režim přenesené daňové povinnosti - DPH příznává objednatel.**

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněný výkaz výměr), kterou předložil zhotovitel objednateli v rámci veřejné zakázky a která je oběma smluvními stranám známá a je pro ně závazná.
3. Cena díla uvedená v bodu 1 této části je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
4. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - a) veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a jeho jednotlivých částí
  - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
6. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV. bodu 1. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
7. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy (zadávací projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr) a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle Části V. této smlouvy.

## ČÁST V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr, který bude součástí daňového dokladu). Cena díla bude zaplacená do 80% a zbytek bude doplacen podle podmínek uvedených v bodě 2 a 3 této části.
2. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatel (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatel požadován) a souhlasu s užíváním vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 20 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení zadavateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 80 % ceny díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 80 % ceny díla s tím, že pozastávka bude zadavatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatel (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatel požadován) a souhlasu s užíváním.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny objednatel.

## **ČÁST VI. Další práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli.

## **ČÁST VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 60 měsíců na technologické vybavení v případě uzavření servisní smlouvy. V případě neuzavření servisní smlouvy se záruční doba u technologického vybavení zkracuje na 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 2. části IX. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
4. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít e-mailovou adresu zhotovitele szako@btcstavby.cz, která je určena pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele. Za

řešení reklamací odpovídá za zhotovitele Václav Szako, tel.: 603437148, e-mail szako@btcstavby.cz. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

5. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 3. části IX. této smlouvy. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
6. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 4. části IX. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. **Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:**
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení příjemce a předávajícího,
  - specifikaci odstraněné vady,
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

## **ČÁST VIII. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle části III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při příjemce díla dle části VII. bodu 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) dle části VIII. bodu 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.



4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady dle části VII. bodu 6 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4. písm. j) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4. písm. k) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4. písm. l) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4. písm. o) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
9. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 2. Části XIII. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy přesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
11. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
14. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **ČÁST IX.**

### **Odpovědnost za škodu či jinou újmu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody či jiné újmy, které mu svou činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

3. Zhotovitel dále odpovídá za škody i jiné újmy, které v průběhu realizace díla způsobil třetím osobám, a to buď přímo nebo prostřednictvím použitých osob.
4. Zhotovitel je pro případ škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Česká pojišťovna, a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, PSČ 11304 na pojistnou částku min. 2,5 mil. Kč. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění po celou dobu realizace díla podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být smlouva o dílo uzavřena.

## **ČÁST X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **ČÁST XI.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

## **ČÁST XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.

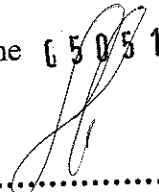
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. **Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:**
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení převzatého a předávacího,
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předání objednateli,
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - prohlášení o převzetí a předání díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého,
  - originály stavebních deníků,
  - atesty použitých výrobků a materiálů,
  - dokumentaci skutečného provedení.

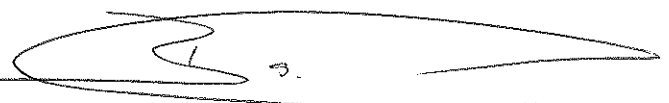
### **ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail:  
ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických: Václav Szako
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je zhotovena v 5 provedeních se stejnou platností z nichž 3 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 6. 5. 2014

  
.....  
za zhotovitele

  
.....  
za objednatele

**Ing. Jan Bosák**  
předseda představenstva

  
.....  
**Ing. René Poruba**  
člen představenstva