

NEO 4 zmlouva

# OBJEDNÁVKA

Objednávka č. OSOM/612/2013

Vystavena dne: 21.6.2013

**SNEO, a.s.**  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

**SNEO, a.s.**  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

<b>O d b ě r a t e l:</b> Městská část Praha 6 Čs. Armády 23 160 52 Praha 6 IČO:00063703 DIČ:CZ00063703	<b>D o d a v a t e l:</b> <b>VEXTA a.s.</b> Hovorčovická 137, Bořanovice - Líbeznice, 250 65  IČ: 261 96 662 DIČ: CZ 261 96 662
<b>P ř í j e m c e:</b> SNEO, a.s. Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6 IČ: 27114112 DIČ: CZ 27114112 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085	

Vyřizuje: Svatopluk Votruba  
e-mail: svotruba@sneo.cz

tel.: 724 681 393

**Kód stavební práce: 43.32.10**

**Objednáno pro objekt: ZŠ Vlastina, Vlastina 500/19 Praha 6**

**Objednáváme u Vás:**

Opravu plastových oken ZŠ Vlastina, Vlastina 500/19, Praha 6 – Liboc v souladu s obchodně technickými podmínkami, které tvoří přílohu této objednávky – **odstranění havarijního stavu.**

**Zahájení prací: 8.7.2013**



**Termín plnění:** do 30 kalendářních dnů od zahájení prací - viz obchodně technické podmínky

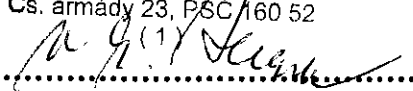
**Celková cena bez DPH: 721.514,- Kč**  
**DPH 21%: 151.518,- Kč**  
**Celková cena včetně DPH: 873.032,- Kč**

**Platební podmínky: - viz obchodně technické podmínky**

"Dodavatel je povinen na daňovém dokladu uvést kód stavební práce - zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ-CPA. Bez tohoto zařazení nebude daňový doklad proplacen".  
Práce a dodávky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti - DPH dle §92a:  
Dodavatel je povinen prokazatelně doručit daňový doklad odběrateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: [rpergl@sneo.cz](mailto:rpergl@sneo.cz), přičemž odběratel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu).  
V opačném případě dodavatel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.  
**Na faktuře bude uvedeno: Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel.**

**Zasílací adresa: SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6**

<b>SNEO, a.s.</b> Se sídlem Na Dračkách 49/405 162 05 Praha 6 Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6 IČ: 271 14 112 tel.: 235094011	
 <b>Ing. Václav Pátek</b> předseda představenstva	 <b>Ing. Jan Bosák</b> člen představenstva

odbor správy obecního majetku Čs. armády 23, PŠČ 160 52  <b>Ing. Bohumil Mach</b> vedoucí OSOM ÚMČ Praha 6
---

Příloha: Obchodně technické podmínky

EO-A0 June 20.6.2013

Příloha objednávky:

## **Obchodně technické podmínky:**

### **Identifikační údaje objednatele:**

#### **Městská část Praha 6**

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú.: 27-2000866399/0800

#### **zastoupená společností SNEO, a. s.**

se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6

provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov

jednající: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva

a Ing. Janem Bosákem, členem představenstva

oprávněná osoba na základě plné moci: Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „objednatel“)

### **Identifikační údaje zhotovitele:**

#### **VEXTA a.s.**

se sídlem Hovorčovická 137, 250 65 Líbeznice - Bořanovice

zastoupená Vladislavem Veselým, členem představenstva

ve věcech provozních a ekonomických je oprávněn jednat: Martin Líška

ve věcech technických a projekčních je oprávněn jednat: Marek Malý

IČO: 26196662

DIČ: CZ26196662

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, č.ú. 27-5527510237/0100

Zhotovitel je zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19173.

(dále jen „zhotovitel“)

## **ČÁST I.**

### **Úvodní ustanovení**

Tyto obchodně technické podmínky jsou zpracovány na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/16/2013, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. těchto obchodně technických podmínek a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## **ČÁST II.**

### **Předmět díla**

#### **1. Vymezení zakázky:**

**„Oprava plastových oken ZŠ Vlastina,  
Vlastina 500/19, Praha 6 – Liboc“**

2. **Součástí díla** jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje těmito obchodně technickými podmínkami sjednanou cenu díla.

### 3. **Dílo bude provedeno v rozsahu:**

- a) Rozsah požadovaných prací i použití materiálů je dán zadávací dokumentací a specifikací prací a výkazem výměr který tvoří přílohu těchto obchodně technických podmínek.
- b) Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky nutné k provedení kompletního a funkčního díla v rozsahu soupisu prací. Jedná se především o:
- Výměnu a doplnění kování oken
  - Vyrovnání vnitřních parapetů a krytů radiátorů
  - Doplnění venkovních korekčních plechů na stávající venkovní parapety
  - Zateplení venkovního parapetního zdiva
  - Úpravu napojení foliové krytiny na nová okna
  - Zakrývání a úklid

Pro stanovení rozsahu prací je směrodatný výkaz výměr.

Součástí díla jsou všechny práce a dodávky, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje nabídkovou cenu díla.

- c) Součástí díla je rovněž veškerá inženýrská činnost nutná k realizaci díla, zajištění potřebných povolení a záborů, dopracování dílenských výkresů a ostatních potřebných detailů a zajištění kompletní dokladové části díla.

### 4. **Podmínky realizace**

- a) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem objednávky svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP)
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré požadavky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů.
- e) Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- f) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- g) Zhotovitel si zajistí (bude-li potřeba) vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s. Konečná spotřeba bude uhrazena uživateli.
- h) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- i) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- j) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem (zadavatelem) objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- k) Po ukončení prací je zhotovitel povinen provést závěrečný generální úklid staveniště a dotčených ploch.
- l) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ. .

- m) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- n) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- o) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů, koncových prvků a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy předložit zadavateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci výplní otvorů, koncových prvků a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

### ČÁST III. Doba plnění

Zahájení prací	Předpoklad 8. 7. 2013 (dnem převzetí staveniště zhotovitelem - nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednávky s podepsanými obchodně technickými podmínkami )
Celková doba realizace díla	do 6. 8. 2013, celkem 30 kalendářních dnů od zahájení prací do předání hotového díla objednateli

- Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednávky s podepsanými obchodně technickými podmínkami.
- Za "Celkovou dobu realizace díla" se považuje počet kalendářních dnů od zahájení prací do ukončení a předání dokončeného díla.
- Termín dokončení prací se posune pouze v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O vzniku těchto skutečností je povinná smluvní strana, jejíž plnění obchodně technických podmínek je výše uvedenou událostí znemožněno, neprodleně informovat druhou smluvní stranu. O přerušení prací bude proveden odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele zápis. Posunout (prodloužit) termín dokončení prací je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.
- V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání objednávky a podepsaných obchodně technických podmínek, prodleva při odsouhlasení navrženého řešení, apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
- Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli ani objednateli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle těchto obchodně technických podmínek, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
- Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

## ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v **Části II.** je smluvní a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>721.514,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>151.518,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>873. 032,00 Kč</b>

2. DPH je stanovena ze zákona a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. **Přenesená daňová povinnost – DPH příznává zadavatel.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění těchto obchodně technických podmínek i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu realizace díla v termínu určeném těmito obchodně technickými podmínkami
5. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu díla.

## ČÁST V. Platební podmínky

1. Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta. Bude prováděna dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací max. do výše 90 % z hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktur vyžadujeme nejméně 30 dnů.
2. V případě vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla bude provedena pozastávka platby ve výši 10 % z ceny díla bez DPH s tím, že bude uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků.
3. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
4. **Splatnost faktur bude do 30-ti dnů po doručení objednateli.**
5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
7. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
8. **Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ – CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.**
9. ZV případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH dle §92a, je dodavatel povinen prokazatelně doručit daňový doklad odběrateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž odběratel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě dodavatel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

## ČÁST VI.

### Práva o povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a těmito obchodně technickými podmínkami.
2. Zhotovitel provede práce dle těchto obchodně technických podmínek kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními těchto obchodně technických podmínek, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o změnách své obchodní firmy, právní formy a sídla, jakož i o případném přechodu jeho závazků z obchodně technických podmínek na jiný právní subjekt.

## ČÁST VII.

### Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce **24 měsíců** po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené těmito obchodně technickými podmínkami a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Líbeznice. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 222 356 912 nebo e-mail [montaze@vexta.cz](mailto:montaze@vexta.cz). V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací díla -- (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení převjímacího a předávacího
  - specifikaci odstraněné vady
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

## ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamaci (vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla dle čl. VII. Odst. 4 těchto obchodně technických podmínek; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. Odst. 5 těchto obchodně technických podmínek), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle čl. VII. Odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. Odst. 5 těchto obchodně technických podmínek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádět pravidelný denní úklid staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost zajistit po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost zajistit, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vyklidit a písemně předat objednateli zařízení staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
8. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto obchodně technických podmínek, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
9. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto obchodně technických podmínek. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito obchodně technickými podmínkami zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto obchodně technických podmínek.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u Kooperativa pojišťovna, a.s. Pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 20.000.000,00 Kč.

## ČÁST X.

### Odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od objednávky a těchto obchodně technických podmínek, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a těmito obchodně technickými podmínkami a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od objednávky a obchodně technických podmínek zanikají všechna práva a povinnosti stran z obchodně technických podmínek. Odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením obchodně technických podmínek, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle těchto obchodně technických podmínek nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení obchodně technických podmínek.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od objednávky a obchodně technických podmínek jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## ČÁST XI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. **Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:**
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
  - popis předávaného díla
  - soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli
  - soupis případných drobných vad a nedodělků, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění - nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  - prohlášení o převzetí a předání díla
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího
4. Případné drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu stanoveném objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran

## ČÁST XII.

### Závěrečná ustanovení

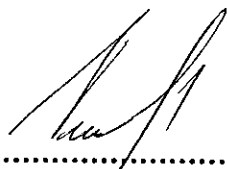
1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických: Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz



2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických: Marek Malý, tel.kontakt 222 356 912, e-mail maly@vexta.cz.
3. Není-li ve obchodně technických podmínkách stanoveno jinak, řídí se tyto obchodně technické podmínky platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části díla jako samostatný funkční celek.
5. Obchodně technické podmínky mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tyto obchodně technické podmínky přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Obchodně technické podmínky jsou zhotoveny ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v těchto obchodně technických podmínkách obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.

V Praze dne

0.3 07 13



.....  
za zhotovitele  
**Vladislav Veselý**  
člen představenstva

**SNEO, a.s.** ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011



.....  
**Ing. Olga Volková**  
ředitelka investičního úseku