

Smlouva o poskytování služeb č. VŘ/11/2013

dle Obchodního zákoníku uzavřená mezi

OBJEDNATELEM: **SNEO, a. s.**
se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov
jednající předsedou představenstva Ing. Václavem Pátkem
a členem představenstva Ing. Janem Bosákem
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9085

a

POSKYTOVATEL: **ADHOUSE Česká republika, a.s.**
se sídlem Opletalova 1013/59, 110 00 Praha 1 – Nové Město
jednající: panem Filipem Steindlem, jediným členem představenstva
IČ: 28237463
DIČ: CZ28237463
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem oddíl B., vložka 13954
Bankovní spojení: 257343631/0300, ČSOB

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/11/2013, kterou se zavazuje poskytovatel k provedení díla uvedeného v Části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

ČÁST II.

Předmět smlouvy

1. **Předmětem smlouvy** je závazek poskytovatele poskytnout objednateli v níže uvedeném rozsahu následující služby:

„Podpora a medializace Informačního portálu SNEO, a.s.“

2. **Služby budou poskytnuty v rozsahu:**

Předmětem této zakázky je podpora a medializace Informačního portálu SNEO, a.s. – www.sneo.cz (dále také „portál“) na internetu, přičemž zadavatel preferuje propagaci s co možná nejširším zásahem.

Zadavatel má zájem na zviditelnění portálu s ohledem na aktuálně probíhající prodeje bytů oprávněným nájemcům, prodeje volných bytů a nebytových prostor na základě výběrových řízení, nově zahajované prodeje novostaveb půdních bytových jednotek a další začínající developerské projekty.

Zadavatel požaduje:

- a) umístění vhodné upoutávky (banner, běžící text) na Informační portál SNEO, a.s. minimálně na webech www.seznam.cz, www.novinky.cz a www.sreality.cz. Portál bude medializován především jako realitní.
- b) vytvoření a správu Facebook profilu (aktualizace a správa bude prováděna po dobu 24 měsíců)
- c) zařazení Informačního portálu SNEO, a.s. do PPC systémů
- d) zařazení www.sneo.cz na stránky zprostředkování práce (např. www.prace.cz, www.jobs.cz apod.) – nabídka volných pracovních pozic s tím, že zadavatel má zájem pouze o přímé zájemce o pracovní pozici nikoliv o kontakty ze zprostředkovatelských agentur (např. ikona nebo banner s odkazem na portál umístěná na stránky zprostředkování práce)

V rámci podpory a medializace bude propagováno zejména:

- a) prodej bytů a nebytových ve výběrových řízeních
- b) prodej nově vystavěných půdních bytových jednotek
- c) další developerské projekty

3. Podmínky realizace

- a) poskytovatel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými poskytovatel je povinen podrobně se seznámit s obsahem Informačního portálu SNEO, a.s. – www.sneo.cz a provádět jeho podporu s ohledem na obsah portálu
- b) poskytovatel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám
- c) zadavatel požaduje, aby provedená podpora byla co možná nejvíce uživatelsky dostupná a příznivá
- d) poskytovatel je povinen podporu portálu a související otázky průběžně konzultovat se zadavatelem a dále postupovat na základě souhlasu zadavatele s navrženým řešením.

ČÁST III. Doba plnění

Termín realizace zakázky	52 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy do ukončení díla, tj. do realizace kompletní podpory portálu 730 dnů podpora a aktualizace facebook
--------------------------	--

1. Za celkovou dobu realizace zakázky v kalendářních dnech se považuje doba od uzavření Smlouvy do ukončení díla, tj. do realizace kompletní podpory portálu, v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytování služeb a v rozsahu zadávací dokumentace.
2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl poskytovatel provádět předmětné úkony dle této smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. Poskytovatel splní svou povinnost realizace podpory portálu jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.

4. Konečný termín je smluvním plněním poskytovatele ve vazbě na smluvní pokuty.
5. Poskytovatel je povinen při přejímacím řízení předložit: licence, přístupové klíče do systému a ostatní související doklady týkající se předmětné zakázky.

ČÁST IV. Cena za služby

1. Cena plnění za rozsah poskytování služeb uvedený v Části II. je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH	694.000,00 Kč
DPH 21 %	145.740,00 Kč
<hr/> Cena celkem s DPH	<hr/> 839.740,00 Kč

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce poskytovatele, která byla objednateli předána v rámci výběrového řízení.
3. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
5. Smluvní cena za služby bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1.

ČÁST V. Platební podmínky

1. Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění, tj. vytvoření a zprovoznění portálu, bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví poskytovatel fakturu do výše ceny sjednané za vytvoření a zprovoznění portálu. Poté bude prováděna měsíční fakturace na základě sjednané ceny za provoz portálu.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Přílohou faktury musí být vizualizace provedené podpory.
4. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.

7. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

ČÁST VI.

Práva o povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci předmětu zakázky jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Poskytovatel provede služby dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.

ČÁST VII.

Záruční doba

1. **Poskytovatel poskytuje na své služby (podporu a medializaci portálu) záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí.**
2. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou po dobu uvedenou v odst.1 v provozuschopném stavu, že veškerá podpora a medializace portálu bude zachována a Facebook aktualizován. V případě, že dojde ke zrušení některé www stránky, na které bude odkaz na portál, zajistí poskytovatel zveřejnění na jiných kvalitativně srovnatelných stránkách.
3. Nedostatky (tj. zmizení reklamy či odkazu z www atd.) v poskytnutých službách zjištěných v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči poskytovateli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou poskytovateli na e-mailovou adresu steindl@adhousecr.cz. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je poskytovatel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit nástup k odstranění nedostatků dle předchozího odstavce nejpozději do 48 hodin a odstranit nedostatek nejpozději do dalších 48 hodin, nebude-li smluvnímu stranami dohodnuto jinak.
5. Nedostatek je považován za odstraněný dnem, kdy jej zhotovitel odstraní a objednatel toto odstranění písemně (minimálně e-mailem) potvrdí.

ČÁST III.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení poskytnutí služeb, tj. realizace kompletní podpory portálu, uhradí poskytovatel objednavateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu pro odstranění nedostatků dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy o poskytování služeb.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

ČÁST X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

ČÁST XII. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Závazek poskytovatele provést služby je splněn jejich řádným ukončením. Služby budou převzaty Protokolem o předání a převzetí podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí předmětu plnění, který bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení přijímacího a předávacího

- popis poskytnutých služeb
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
- prohlášení o převzetí a předání předmětu plnění
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímajícího
- obrazovou dokumentaci o splnění předmětu plnění (ukázky medializace portálu)

SNEO, a.s. ®
 Se sídlem Na Dračkách 49/405
 162 05 Praha 6
 Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
 IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
 Ing. Václav Pátek, generální ředitel, tel.: 235 094 038, e-mail: vpatek@sneo.cz
2. Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech technických: pan Filip Steindl,
 email: steindl@adhousecr.cz., tel.: 224 284 726, 608 138 150.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části zakázky jako samostatný funkční celek.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.
7. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.


V Praze dne

3 -06- 2013

SNEO, a.s. ®
 Se sídlem Na Dračkách 49/405
 162 05 Praha 6
 Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
 IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

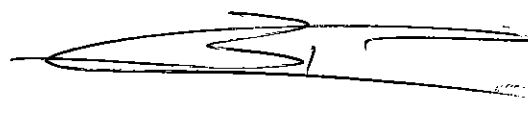


 za poskytovatele
Filip Steindl



 za objednatele SNEO, a.s.
Ing. Václav Pátek
 předseda představenstva

ADHOUSE
 Česká republika a.s.
 Opletalova 59, Praha 1, 110 00
 IČ: 282 37 463, DIČ: CZ 282 37 463



Ing. Jan Bosák
 člen představenstva